# 建筑工程外观质量评定(12篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-10-06

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。建筑工程外观质量评定篇一摘要：建设工程的质量安全是工程建设的“底线”。建筑结构内在...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**建筑工程外观质量评定篇一**

摘要：建设工程的质量安全是工程建设的“底线”。建筑结构内在质的好坏，直接地反映在建筑物的主体结构外观上。现在运用较多的钢筋混凝土结构和砌体结构分别从露筋、麻面、蜂窝、空洞、裂缝等方面表现出来。要真对建筑物易出现的这些问题采取相应的措施来保证建筑结构的外观质量，提高结构的安全性和耐久性。

关键词：建筑物；提高；外观；质量

一般来说，建筑结构内在质量好坏与否，直接反映在主体结构外观上，因此，可通过检查外观效果来发现结构隐患，提高结构安全性和耐久性。

建筑结构从材料类型分钢筋混凝土结构、砌体结构、木结构、钢结构等多种，我国运用的较多的是钢筋混凝土结构和砌体结构。下面就从这两种常用的结构来说明外观质量的重要性。

1钢筋混凝土结构

它是以钢筋混凝土为主要承重骨架的建筑结构，因取材方便、节约钢材、耐久性和耐火性较好等优点而在工程建筑中得到广泛应用。结构混凝土外观质量的好坏从一定程度上反映了一个企业技术水平的高低，一次性施工效果好的混凝土，拆模后外形轮廓分明、线形顺滑而又不乏挺拔，混凝土表面平整、光洁、色泽自然、均匀一致，它能给人产生朴素、自然、美观的视觉感受，这是混凝土应该达到的效果。但是，混凝土构件在其质量形成工程中，受到材料、人的行为、操作方法及施工机具、地区环境等诸多因素的影响，且混凝土工程施工中隐蔽检查的项目多、隐患多，形成的质量缺陷改变困难。在施工中，工程人员由于思想上疏忽和技术上的不到位，会在钢筋构件表面造成各种外观质量缺陷，主要表现为五种:

1.1露筋。露筋产生的原因是钢筋成型组装未设置保护层垫块，或垫块数量少，与主筋绑扎不牢固，松动位移，导致钢筋失去混凝土保护层;浇混凝土时振捣操作失误，钢筋产生位移等。钢筋的危害较大，影响钢筋与混凝土的黏着力，使钢筋易生锈，损害构件的抗裂度和耐久性。

1.2麻面。麻面变现为构件外表呈现质地疏松的凹点，其面积不大，且无漏筋现象。这是由于模板湿润不够，支架不平，拆模板过早，捣固是发生漏浆或振捣不足，气泡未排出及成型后没有很好养护而产生。麻面虽对构件承载力无大影响，但由于表面不平，在凹凸处易发生各种物理化学作用，从而破坏构件表皮，影响结构耐久性。

1.3蜂窝。蜂窝有表面的、深进的和贯通的三种，常出现在钢筋最密集处或混凝土难以捣实的部位。

1.4空洞。由于混凝土浇注时有一些部位堵塞不通，构建中就会产生空洞。空洞是局部或全部没有混凝土，以至使结构发生整体性破坏。

由以上四点可以看出，钢筋混凝土结构质量好坏，相当一部分反映在外表，且各种原因引起的缺陷在构件外表呈现的特征也各不相同。那么，如何根据外观查找问题根源，进行整修，从而把结构隐患降低到最低点呢？

2模板质量的控制

结构混凝土的施工能否达到工程整体美观的要求，首先取决于模板质量的控制。因此，在模板的设计、制作时应确保拼缝严密、不变形、拆卸方便，再者选择好板面材质，使其同混凝土脱模剂相匹配。

2.1浇筑工艺质量的控制

2.1.1混凝土配合比：对于有外观质量要求的混凝土配合比总的要求是:较通常状态下的混凝土配合比作细微调整，即维持一定数量的水泥用量、略增加沙率，稍减用水量。

2.1.2混凝土的搅拌和运输：混凝土的搅拌和运输必须达到三个基本条件：计量准确、搅拌彻底、塌落度稳定。否则拌合物中水泥砂浆出现分布不均，易出现混凝土表面色差或混凝土振捣易离析、泌水等非匀质现象。

2.1.3混凝土浇铺和振捣：强调混凝土的浇浦和振捣必须克服重视振捣、轻视浇铺的习惯。浇铺无序或振捣无方都是混凝土产生不均匀性的根源。对混凝土不要迟振、不要欠振、也不要过振。

3砌体结构

砌体结构是指用砖、砌块及石砌筑的结构。由于砌体结构具有易取材、耐水性强、节约钢材水泥、可减轻结构自重、进行工业化生产等优点而被广泛采用。砌体种类有砌砖体、石砌体、配筋砌体、砌块砌体、墙板等。在砌体工程施工中，由于使用不当的材料，没有遵照砌体施工规范或设计不够完善、地基不均匀沉降、温度变化的影响等原因，场导致严重的墙体开裂，墙面抹灰层空鼓等外观通病，既影响建筑物外观，又影响使用功能，甚至影响结构安全。在房屋建筑中，砖砌体用作内外承重墙或围护墙及隔墙，主要承受自重及上部传递的压力。人们在施工中往往砖外观质量及灰缝厚度，甚至“砖外观虽不好看，但强度够就行”的错误思想。一旦有这样的错误思想指导，那么，建筑工程的外观质量就很难得到保障。

由上可看出，砖体结构的外观质量对结构承载力、安全性都有不小影响。根据砌体外观的一些具体表现如裂缝等，可推断出结构存在的隐患，成为结构验收的重要手段。

通过以上对钢筋混凝土结构、砌体结构的分析，不难看出结构外观质量好坏直接影响着整个结构的安全性、适用性、耐久性。所以说，保证外观质量实质就是保证工程质量。

**建筑工程外观质量评定篇二**

一、制定有效的措施

1、最有效的管理是认真执行规范的要求，按施工技术规范的要求实施各项施工管理工作，除开新技术、新材料、新工艺的应用外，其他所有施工和管理工作在规范上均有成熟的经验和要求，如填方的分层碾压控制，在实践中只要坚持认真按规范的要求做，填方质量是能够得到保证和控制的。

2、根据工程实际采取一些具体的措施，如为了治理桥台、涵背回填产生的沉降，采取灌浆加固的措施;对高填方采用蓝派压路机二次复压或用打夯机夯实;为提高圆管涵的预制质量，全线统一生产圆管涵等。

3、抓好工程变更，及时对变更进行会审，确定方案后抓紧实施，给施工合理的时间，减少赶工可能引起的质量问题。

4、召开现场会，推广好的施工方法和管理方法，共同提高。

5、将技术规范的规定具体化，使技术交底更容易，施工管理和施工监理工作更具体，便于施工中进行有效的质量检查。细节的工作做好了，施工质量能得到保证和提高。

6、施工监理的抽检应保持独立，通过独立的抽检，促进施工单位自身质量管理体系的良好运行。

二、需要改进的工作

1、施工技术和管理人员应加强现场管理方法的培训，保证在施工现场切实起好技术指导、质量检查、全面管理的作用。

2、监理人员应加强对监理工作方法的培训，掌握必须的工作方法和技巧，有效地实施过程中的监理。监理的控制在预控方面还需进一步努力提高。

3、增加投入是保证，包括施工装备和施工人员两大类资源的投入，这两项因素应该是目前最需要保证的，且缺一不可。

4、重视施工现场和施工记录的统一，通过数据记录真实反映现场施工情况，记录整个施工过程，同时通过对记录的复核、审查、确认可以及时发现施工中存在的问题，及时予以纠正和指出，

一切应以数据说话。此外，应重视分项工程的质量评定，真实、客观、科学、有效地评定工程质量。不能把日常的质量检查和控制工作与质量本身等同起来。质量检查、分析、评定是全面掌握施工质量的手段和方法，但施工质量是否能满足标准的要求，则需要进行全面的评价，质量评定包括四个方面的内容，每一项都直接影响到质量控制和质量管理，施工中所做的工作都是局部的，片面的，只有综合评价才能全面反映质量情况，因此，质量评定这项工作如果加强了，对提高工程质量的管理水平是相当有利的。

三、努力的方向

缩小设计、施工与规范之间的差距，是质量控制应该努力追求的方向。缩小与规范的差距，基本的方法就是努力达到规范的各项要求，对不能达到规范要求的，应分析其中的原因，找准存在的问题，在过程中及时采取措施进行纠正。规范的要求考虑了共同的要求，要缩小差距，还应结合项目的具体情况编制一些更为具体和与项目相适应的规定，以切实落实好规范的要求，提高施工质量。

改进影响质量管理水平的因素

1、企业质量管理体系的建立和运行要保持一个良好的状态，不能流于形式，施工企业的质量管理体系的良好运行是提高工程质量管理水平的关键，也是确保工程质量的根本保证。

2、质量管理是一个系统工程，应对影响工程质量的各项因素进行全面的分析，利用质量管理的一些手段(如统计技术、质量控制图)等对施工中的质量动态进行系统全面的掌握，始终将施工控制在一个比较稳定的状态。当前比较忽视的一点是，重视数据的收集，但缺少对数据信息的处理和分析;重视现场，不重视记录;对工序控制比较重视，对质量的综合评定做得不够;对现象掌握得多，但对现象背后的分析不够。因此，要提高工程质量管理水平，应加强管理手段的应用。

3、提高全员质量意识，认识到了存在的问题，才有可能解决存在的问题。应提高对质量管理的认识。对质量管理需要做的工作内容、要点及质量管理方法应熟练掌握并能切实应用，这是提高质量管理水平的重要保证措施，涉及到全员的工作。

**建筑工程外观质量评定篇三**

提高测绘工程质量的论文

0 引 言

毕业设计的目的是检验和提高毕业生专业基础知识、研究能力、自学能力及各种综合能力，也是评价学校教学质量的重要内容。通过毕业设计，进一步巩固和加强学生对本专业基础知识和基础技能的掌握，增强学生自学能力和科研创新能力，为学生今后的就业工作打下扎实的基础。毕业设计是大学生在校学习期间最后的综合教学环节，一般设置在最后一个学期，在本科教育中具有极其重要的地位。

测绘工程是一个实践性较强的专业。通过最后的毕业设计，可以培养学生的动手能力、综合运用知识能力和自主创新能力。加强毕业设计环节可以为学生今后独立从事生产和科学研究奠定一个良好的基础，增强学生独立面向工作和社会的信心。

1 当前测绘工程本科毕业设计存在的问题

相比其他专业，测绘工程的就业面比较窄，找工作和考研面试给设置在最后一个学期的毕业设计带来了一定的冲击，造成学生无法集中精力进行毕业设计。毕业设计评定成绩在学生找工作或考研时未进行参考，对部分学生来说，毕业设计合格即可，进而对毕业设计的态度产生了一定的`消极影响。因专业面窄，如何因材施教地针对学生自身情况设置合适的题目对指导教师来说也是一个很大的挑战。总的来说，当前测绘工程本科毕业设计存在以下问题:

1) 学生毕业后主要有两种去向，一种是直接就业，一种是继续深造读研究生。用人单位招聘时间不集中，导致学生需要实时关注就业信息，实时准备应聘等事项，无法把精力集中到毕业设计上来。相比较来说，研究生面试时间相对较集中，但学生需要花费大量的时间准备面试、复试，给时间相对较短、任务较重的毕业设计带来了一定的冲击。且目前研究生面试实行差额面试，所以部分考生可能不能继续深造，那么他们又要面对找工作的难题。因此，在最后一个学期的毕业设计中，学生会因毕业去向挤占了毕业设计时间。

2) 因为在毕业设计成绩评定前，学生毕业去向已确定，部分学生对毕业设计的态度相比以前也有了很大的转变，认为毕业设计不重要，主要体现在不认真执行毕业设计计划，最后一个月突击完成，导致毕业设计内容不完善，毕业论文撰写不认真，语句不通顺，条理不清晰等问题。另外一个较为严重的问题是毕业论文撰写不认真和毕业论文抄袭，现在的学生均是在信息化时代下长大的，优势是擅于利用丰富的网络资源，可以在此基础上得到更快更好的提高; 劣势是对于部分态度不认真的同学，他们利用信息时代的优势抄袭别人的论文或毕业设计核心内容，如程序编写等，这种行为对毕业设计质量和学生的诚信产生了十分恶劣的影响。

3) 毕业设计的选题要同时兼顾本科培养目标、学生兴趣、学生的基础情况和学生的毕业去向。但测绘工程本身专业面窄，使毕业设计的选题具有很大的难度。指导老师科研方向与学生的毕业去向和指导教师缺乏对学生基础情况的了解造成指导老师难以设置一个学生既感兴趣又难易适中的题目，造成学生在进行毕业设计时，缺乏兴趣和主观能动性。

2 提高毕业设计质量的措施

1) 毕业设计初期执行一周一次口头汇报或电子邮件汇报，毕业设计后期按照学生进度制订口头汇报计划，但不少于一周一次。在毕业设计开始前详细制定毕业设计进度安排，细化到每一周完成的任务，约定学生每周五下午口头汇报并签到，让学生对本周的毕业设计进展及问题做出相应的汇报，老师针对学生的问题做出解答，提出下周的要求安排。部分学生因为找工作或考研面试与口头汇报时间冲突，可请假，但必须做电子版汇报且在周五下午前发给指导教师，指导教师对其进行网上解答及给出相应的安排。毕业设计后期因为学生自身情况差异，进度与毕业设计安排相比会有轻微变化，尤其是在毕业设计核心内容进展方面，这时可根据学生的具体情况调整口头汇报时间，随时跟指导教师联系以解决所出现的问题，亦可通过网络进行在线交流。

2) 端正学生态度，制定合理的评分政策，设置不合格标准。毕业设计初期进行毕业设计教育，使学生明确毕业设计是课程学习与工作的一个有利衔接，是对所学课程的综合应用，使学生意识到毕业设计的重要性和实际价值。论文撰写是对所做事情的一个总结，是让别人明白你做了什么事情，得到什么成果，毕业论文是一个科技论文，好的论文对今后撰写工作总结、项目申请和技术设计等有非常大的帮助，因此一定要端正学生对论文撰写的态度。很多学生认为试验结果出来了，论文撰写得好不好无所谓，这种认识是错误的。在论文抄袭方面，现在部分高校已经开始实施查重，这对学生论文内容方面的抄袭起到一定的遏制。但编程方面源代码的抄袭很难查重，指导教师则可让学生对程序的每一步进行解释并当场调试，可加强学生对编程方面能力的培养。同时制定合理的评分政策，尤其是设置不合格标准，使学生意识到不认真对待毕业设计的后果。

3) 选题可针对学生具体情况制定。学生指定分派给指导教师后举行指导教师与学生见面会，双方互相了解，在此基础上，学生有选择指导教师的权利，如指导教师科研方向与自己的兴趣或工作去向不一致，可要求更换指导教师，但更换指导教师不能超过一次。在学生与指导教师关系确定后，指导教师可详细了解学生的成绩情况、毕业去向等，根据学生自身条件制定合理的毕业设计要求，如学生本身成绩平平，不太可能在毕业设计时期突然得到爆发性提高，则可设置一个难度不大但具有一定挑战性的题目; 如学生成绩较好，则可设置难度稍大具有较大挑战性的题目，要加强与学生的交流。

3 结束语

在当前就业竞争及高校竞争的压力下，保证测绘工程本科毕业设计质量对高校培养具有十分重大的意义，一定要严格控制本科毕业设计质量，为社会输送合格的高质量优秀测绘工程人才。本论文分析了目前测绘工程本科毕业设计的若干问题并提出相应对策，希望能在一定程度上提高本科毕业设计的质量。

参考文献:

［1］ 李敏霞，李义强，高玲． 浅谈工科学校毕业设计地位和质量的提高［j］． 科技信息， ( 13) : 118．

［2］ 谢宏全，周立，高祥伟． 基于测绘工程专业规范的应用型创新人才培养模式构建［j］． 测绘通报，( 2) : 99－ 102．

［3］ 何立恒，王志杰，鲍其胜，等． 测绘工程本科毕业设计存在问题及成因分析与对策［j］． 测绘科学，，35( 5) :245 － 246．

［4］ 许才军，黄劲松，花向红，等． 测绘工程专业毕业设计教学改革研究［j］． 测绘通报， ( 7) : 59 －62．

［5］ 周晓光． 因材施教 提高本科毕业设计质量―――以指导测绘工程专业 gis 方向毕业设计为例［j］． 地理信息世界，，4( 6) : 43 －46．

［6］ 崔希民，彭小沾，杨可明． 具有矿业特色的测绘工程专业研究型本科教学的探索与实践［j］． 测绘通报，( 8) : 48 －52．

［7］ 谢宏全，高祥伟． 测绘工程专业 2024―2024 届毕业设计( 论文) 题目统计分析与思考［j］． 测绘通报，2024( 3) :90 － 94．

［8］ 符杰，宋文武． 工科毕业设计存在的问题及改进措施［j］． 高等教育研究，2024，28( 2) : 49 －51．

［9］ 王琪，武寿春． 毕业实际质量监控体系的构建［j］． 南京工程学院学报: 社会科学版，2024，11( 1) : 57 －59.

**建筑工程外观质量评定篇四**

如何提高基层水利工程质量论文

摘要：中小型的水利项目对于农村水利灌溉、水电站建设有着极其重要的影响意义。因此在进行中小型水利项目的施工过程中, 要不断强化技术标准, 提升工艺的整体把控能力, 对于延长项目使用寿命, 降低后期维护所需要的成本投入都有着重要意义。

关键词：中小型水利项目; 施工质量控制; 实际现状; 加强管理;

加强水利项目的质量管理工作, 不仅有助于水利项目建设更好的开展, 同时还能使其在后期运行过程中的稳定性得到很大提升。因此, 在开展工程施工的过程中应不断加强质量控制, 优化控制措施, 促进施工质量得到有效提升。现阶段由于行业竞争激烈, 在开展中小型水利项目施工的过程中仍然存在一定的不足, 加大解决力度, 有效开展施工质量控制尤为重要。本文针对中小型水利项目的施工质量控制提出了几点加强建议。

1 我国中小型水利项目施工质量管理的不足

现阶段, 在开展中小型水利项目的施工过程中, 由于其质量控制的相关措施还存在一定的不足, 导致相关工程的施工无法得到有效的质量保障。这对于我国水利项目的发展产生了严重的制约。相关施工企业团队在进行质量管理工作的过程中, 没有对中小型水利项目的相关技术内容进行有效的管理和把控, 导致施工质量问题频发, 不仅加大了后期维护保养的成本投入, 同时还在一定程度上加大了返工现象发生的可能性。此外, 部分施工团队在项目作业过程中存在分包情况, 而这也是相关质量管理工作无法得到有效开展的原因之一。部分分包团队在技术能力、人员素质方面都存在较大的隐患, 使得项目的整体质量受到影响。而针对上述情况, 只有对施工质量进行有效监管, 解决项目实际开展过程中的各类问题, 才能更好的使工程项目质量得到保障。

2 加强中小型水利项目施工质量控制的几点建议

2.1 加强企业质量管理意识

针对我国现阶段中小型水利项目开展过程中存在的问题, 应不断深入开展管理工作, 提高相关施工企业的质量管理意识。在开展过程中, 应当加强相关质量标准的建立, 促进相关管理工作深入施工现场, 对施工的各个技术环节进行有效把控。同时, 相关企业应当加强思想意识, 在进行分包时要注意甄别施工团队的技术能力、人员素质情况, 落实持证上岗制度, 加大人才管理力度。从而在应对各类实际情况时能够有法可依、照章办事, 全面加强对中小型水利项目施工的质量把控。

2.2 制定合理的分包管理制度

由于中小型水利项目在开展过程中, 承包单位多会将整个项目进行分割, 并分包给其他的施工团队进行实际操作。这样的优势在于可以有效提高水利项目的施工效率, 从而确保各个技术环节能够得到有效的衔接。然而却会使整个工程的质量管理工作难以得到有效开展。因此, 建议在进行分包的过程中, 应当制定合理的管理制度进行分包把控。首先, 应当加强对相关分包团队的资格检查, 了解施工团队的具体情况。其次, 应当加强分包体制建设, 重视分包企业与工程负责企业之间的协调, 促进双方的各类管理工作都能得到有效落实。最后, 应当加强对分包单位的施工管理, 并在施工现场建立相关质量检查小组, 时刻对施工的具体情况进行落实和分析, 一旦发现问题要及时进行汇报, 并拿出可行性方案进行修改。

2.3 加强施工过程中的细节把控

由于水利项目在开展的过程中工期较长, 内容相对较为复杂, 因此对施工开展过程中的各类细节进行把控, 加强施工质量管理工作, 对有效开展工作就显得尤为重要。因此, 应当针对施工开展过程中的各类细节进行把控, 加强施工质量管理工作的有效开展。

一是应当加强施工现场管理机制体系的建立和完善。针对施工现场的人员要进行有效的管理, 同时通过采取定期开展技术培训的方式提高人员业务素质。此外, 要确保在施工过程中相关人员按照规章制度进行施工操作, 降低发生人身安全事故的可能性。另外, 应当建立工程施工现场质量检查小组, 针对各个环节的施工内容进行检查, 在确保施工无误后才可进行下一环节的内容, 从而环环相扣, 确保施工质量。

二是应当加强对现场施工材料的管理。相关质量检查工作人员应当针对施工现场进行管理把控, 提高对各类原材料的把关, 确保进入施工现场的各类原料均符合施工的具体要求, 同时要保证符合我国相关材料质量检测标准方可投入使用。为了使材料保持良好的性态, 应当对各类材料进行分类管理保存, 避免风沙、降雨等自然天气对材料造成腐蚀和污染。

三是应加强施工质量管理的责任落实。中小型水利项目在开展过程中, 相关企业单位应当明确自身责任, 明确施工的具体细节要求, 并在开展技术应用的过程中加强环节管理, 使施工从开始到竣工始终保持在监控管理的条件下。此外, 相关承包企业应当加强施工现场与各技术部门的协调沟通, 在发现技术问题时及时进行汇报沟通, 从而找出合理的解决方案进行纠正。

3 结语

综上所述, 不断加强中小型水利项目的施工质量管理, 不仅能够确保相关项目在后期使用过程中具有较好的质量保障, 降低维护的成本投入, 同时还能使农村作物灌溉得到良好保障。相关管理人员应积极加强质量管理标准的建设, 从而为我国水利项目的发展做出积极贡献。

参考文献

[1]徐传久.中小型水利工程施工质量控制管理研究[j].科技展望, , (09) .

[2]马逸平.浅谈水利工程施工质量管理[j].科技创新与应用, 2024, (07) .

[3]颜睿.中小型水利工程施工质量控制关键因素及对策研究[j].黑龙江水利科技, , (01) .

**建筑工程外观质量评定篇五**

房建工程质量控制思考论文

摘要:本文以某工程为例对房建工程施工现场质量控制的价值予以分析，其次对施工现场管理方法在房建工程应用现状进行出阐述，最后通过对施工现场管理方法在房建工程质量控制中的作用的思考，探究提升房建工程质量控制的策略。

关键词:现场管理;房建工程;质量控制

施工现场管理作为房建工程质量控制的核心环节，关乎着房建质量与人们安全。总体来讲，房建工程中质量主要以经济性、安全性为前提，但由于近几年房建项目的增多，房产开发商为切身利益，对施工现场管理的意义造成忽视，从而引发的人员伤亡、经济损失案例不计其数，严重抑制国内房建事业的发展。

1房建工程施工现场质量控制的价值

(1)工程案例。某房建工程分为地下3层、地上26层，为框筒塔楼结构;总建筑高度为101.9m、总建筑面积为41376m2，其中地下室面积为6883m2、地上面积为34493m2;作为办公一体化写字楼。由于本工程具有工期紧(主体结构封顶时间在200d以内)、基础深(地下室深度为14.9m)、场地窄(仅余2m宽通道)、堆料难(施工材料、加工场、设备存放于一处)的问题，若强化工程质量控制工作的意义，则应从施工现场管理的角度入手，通过各环节间的协调控制，保障房建工程整体施工质量。(2)房建工程施工现场质量控制的价值。因房建工程项目的开展，涉及范围、内容相对较广，如现场施工、施工程序、施工材料与施工技术等，若未对其加以严格控制，则会引发安全事故的发生，从而对房建工程后续工作的开展造成不利影响。在此期间，施工现场管理工作的重要性随之凸显，技术人员利用对工程现场的实时监管，制定现场组织规划，便于施工技术、施工程序相融合，降低由误操作引发的质量问题，以此满足人们对于房建工程质量的需求。总之，科学且有效现场管理工作，能够对施工材料、工程资源予以合理调配，强化施工材料质量监测意义的同时，提高材料质量，进而从根本上避免房建工程质量问题的发生。

2施工现场管理方法在房建工程应用现状

(1)材质检验不彻底。对于房建工程而言，施工材料具有复杂性、多样性特点，倘若房产开发商未对其实施严格监督，则会出现材质检验不彻底现象，致使部分不合格、质量不过关材料流至施工现场，对房建工程安全问题产生威胁。此外，房建工程对于材料需求量相对较大，但因监理人员数量的限制，使其无法贯穿于整体施工现场，进而出现材料“以次充好”的状况，导致房建工程功能性、安全性优势受到严重影响;(2)人员素质。人员作为房建工程施工主体，在质量控制中占据关键位置。但在实际情况中，房建工程建设期间人员流动问题普遍存在，从而在某种程度上对房建工程整体施工质量产生威胁。对此，房产开发商应加大人员监控力度，通过对人员培训教育的方式，结合施工规范、合同约束的方式，使其认识到自身素质或流通对房建工程建设质量的影响，避免安全事故的衍生;(3)安全意识不足。施工人员安全意识的培养，和房建工程建设工作是否顺利开展有着密切关联。就此，房产开发商应努力做好施工单位安全意识教育工作。但实际情况却与之相反，房产开发商对施工安全意识的缺失，再者人员成本意识的匮乏，不仅增加安全事故发生概率，还会降低工程效益。总之，安全意识、成本意识的培养，是保障工程效益、人员安全的关键，若因技术与造价调控科学性理念的缺失，必将出现技术与成本平衡紊乱的局面，抑制房建工程施工质量的提升。

3施工现场管理方法在房建工程质量控制中的作用

(1)保障材料、设备质量。房建工程现场施工阶段，离不开材料与设备的参与，二者优劣决定着工程整体质量。针对此，保障材料和设备质量，是提高房建工程质量控制工作的前提，如房产开发商通过科学、完善审查程序的制定，对施工材料实施精细化检查工作，而在此环节，检查分为采购检查环节、入库检查环节，只有两项检查环节的协调部署，方可避免材料“以次充好”局面的出现。同时，机械设备质量检查工作也尤为重要，利用对设备型号和材质、规格与性能的记录，避免人员倒卖、设备丢失等现象的发生;机械设备使用阶段，也应逐渐加大设备维护工作的意义，预防设备运行故障，不仅可促进房建工程施工效率的提升，还可对施工质量实现改善。(2)实现设计方案优化。房建工程设计方案的形成，是确保工程合理性、质量性的前提。但是，因部分设计人员为追求个性化、新颖性特点，在工程方案设计对不必要、不合理要素予以添加，从而降低建筑平衡度和抵抗性能。由此，房建工程设计方案问题尤为明显，开发商需在收到图纸方案时，及时组织专业队伍(如图1所示)，对图纸方案开展会审工作，而会审工作的实质为提高工程施工质量，尤其针对难度系数高和结构复杂施工项目，更应加大会审工作的力度。这种方式的运用，不仅可缩减工期，还可保障施工质量，对房产开发商的意义不言而喻。图1图纸方案审查专业队伍(3)降低季节因素对工程质量的影响。房建工程多数项目建设均集中于室外，基于外界环境复杂多变的特点，房建项目施工阶段应对环境因素、季节因素予以高度重视，避免对工程质量造成影响。例如:针对降水量较高的季节，可通过排水设施的建造，如排水设备、排水渠道，降低工程渗漏问题的发生;温度较低的情况下，项目负责人应随时对天气资讯实施掌握，通过合理预防工作的开展，降低温度变化对房建工程施工质量的影响;混凝土材料的选择，应避免对其它杂质予以掺杂，如结冰土块等。

4提升房建工程质量控制的策略

(1)严格把控材料与设备质量。材料进厂阶段，委派专业检查人员对材料型号、质量和规格实施审查，加之材料审查体系的制定，若出现材料不合格问题，应及时与材料供应商沟通，对该部分材料予以退换，预防因材质而引发安全、质量事故的发生。另外，机械设备的选择，其材质、性能和型号、规格等参数也尤为重要，应由富含经验的检验员完成设备检验工作，而操作便利、施工效率也是设备选择的标准。其原因在于:机械设备若出现故障，则延误施工进度;(2)施工各环节因素协调控制。现阶段，房建工程现场管理工作的开展，制约因素相对较多，如施工环境、道路、材料运输、材料存放、施工工序等，若要实现对房建工程质量有效控制，则应对各环节因素予以协调部署，通过全方位组织规划体系的制定，在彰显房建工程现场全面性、科学性与顺序性的同时，做好以下工作:构建文明、安全施工环境;确保道路畅通，以便材料运输环节的开展;材料存放应以便于取用与保存为前提;提高施工工序科学性与规范性特点。

5结束语

房建工程属于现代化城市建设的主体，利用自身积极性与推动性优势，完成城市规划设计工作，然而，房建工程材质检验不彻底、人员素质、安全意识不足等问题的出现，导致工程质量难以达到规定标准。对此，房产开发商应对施工现场管理方法在房建工程质量控制中的作用予以高度重视，通过严格把控材料与设备质量、施工各环节因素协调控制等策略的开展，强化工程质量控制的意义。

参考文献

［1］汪喜龙．施工现场管理方法在房建工程质量控制中的作用［j］．工程技术(引文版)，2024(12):79．

［2］张小飞．施工现场管理方法在房建工程质量控制中作用［j］．门窗，2024(4):199－200．

［3］高玉宝．房建工程质量控制中施工现场管理方法的作用分析［j］．江西建材，2024(20):274．

［4］李观润．浅析施工质量控制及现场管理的重要性［j］．房地产导刊(中)，(7):173．

［5］黄文丹．浅谈房屋建筑工程施工现场质量控制及其安全管理［j］．投资与合作(学术版)，2024(6):251．

**建筑工程外观质量评定篇六**

建设工程质量监督管理的思考论文

摘要:随着建设工程的不断发展，对工程质量进行监督与管理成为主要研究的问题。在本文中，分析了我国建设工程质量监督管理中存在的问题，并阐述质量监督工作的主要内容，从而给出具体的质量监督措施。

关键词:建设工程；质量监督；固定资产

我国的基础建设得到进一步发展，工程质量管理也得到较大的水平提升。对工程质量进行有效的监督与管理，不仅要根据国家的相关标准、相关条例规范实施，还要形成完善的法规体系。近几年，政府开始根据工程质量监督的主要条件，形成良好的质量监督方式。不仅要促进社会主义发展的新形式改革，还要建立我国的市场经济体系。

1我国工程质量监督管理存在的问题

1．1现行质监体系不完善。监督技术落后

目前，我国的建设活动已经达到了一定数量，建设的房屋工程也不断增多，一些固定资产也逐渐形成。随着建筑活动的增加，在施工过程中、勘察以及对工程设计期间，也体现了工程的复杂性，特别是一些新工艺、新技术、新结构以及新材料的使用，专业的施工队伍成为工程建设发展过程中的主要趋势。对于工程建设质量，由于质量主体体现较大变动性，对建筑活动进行监督、管理以及优化等形式成为工程建设的主要任务。期间，人员的.流动性也不断增多。而且，一些官商现象的存在，存在的行政干预现象、特殊政策待遇等，不仅减少投资，也影响了工程的质量。所以说，面对建筑市场发展的复杂环境，质量监督体系在执行过程中根本不能完全制约一些现象，还应对其不断改进与发展。

1．2质量监督责任不明确

在工程质量管理工作中，监督机构成为工程质量管理的主要责任人，他们直接参与到工程建设环节中去。但没有确定相关人员的责任，导致在市场经济活动中，颠倒了人员的负责程序，还只是由政府作为工程质量的主要责任人。如果在工程质量监督中的责任不够明确，在客观形式上，无论是微观、宏观性管理，还是直接、间接性管理，都会直接影响政府的管理体系，以产生工程质量监督运行中的矛盾，从而实现了多头管理以及条块分割的形式［1］。

1．3监督机构的监督方式单一，无法实现全面监控

由于建筑工程的建设周期比较长，具有专业性以及技术性特点，所以，单一的工程质量监督方式根本不能满足现代社会的经济需要。质量监督单位在实际执行过程中，根本没有发展创新理念，实际的发展速度也没有跟上时代的变化与发展。随着该制约形式的不断展开，不仅影响了工程质量的检验准确性，有效的评定方法也很难评判。

1．4质监人员素质不高，执法不严

工程质量监督单位虽然在人员素质、使用设备以及监督理论、经验等形式上都得到较大改变，但在实际执行过程中，还存在人员素质、使用设备的不完善现象，并在不同程度上产生了质的改变。在这种监督形式下，不仅会降低工程质量的监督深度与力度，还会影响政府监督的权威性与有效性。

2质量监督工作的主要内容

随着监督职能的不断优化，保障监督内容与监督程序的一致性，能够保障工程的质量监督方法。监督工作的主要内容表现在两方面。其一，确保工程质量的全过程受控。因为对工程进行监督内容比较多，特别在设计、材料等监督过程中，存在的事故比较多。因此，工程质量监督单位在工程设计期间，首先，应对设计文件进行优化，并对工程实施的全过程进行质量监督。而且，要把握工程中的重点，以提高工程结构的质量［2］。其次，将工程中的主体结构作为监督工作中的重点，并加大监督工作的力度。最后，对民生工程进行有效监督，考虑到人民群众在社会发展中的利益，对实施工程中的质量因素进行监督。其二，抓好工程的源头。首先，应对招标阶段进行监督与管理，以公开、公平、公正的市场原则，优先选择施工队伍。然后，设立各种制度，不仅要减少工程在建设中存在的风险问题，还要提高企业在社会中的责任意识。其三，明确监督程序，能够促进监督的权威性发展，要转变微观的监督形式，以巡查、抽查等方式进行改变;还要加大检测力度，以先进设备，利用相关数据提高工程质量监督的科学性与可行性。

3如何加强质量监督

为了能贯彻《建设工程质量管理体制》等一系列工程建设的法律法规、工程的建设标准，在不断提升工程质量水平发展形式下，根据工程质量监督单位的角色以及相关职能，不仅要形成新的认识，不断发扬创新理念，还要优化工程建设的质量监督体系，完善法律执行机制，以促进工程质量监督与管理的新形式。

3．1建立行为监督与实物监督并重的监督运行机制

在传统的工程监督机制中，执行的是单一的监督行为，目前，已经促进了该监督方式的延伸［3］。针对工程质量监督单位的实际情况以及各个质量行为，对工程产品质量都要进行监督，并将工程中的主要参与者作为质量监督过程以及形成的最终结果。不仅要在日常工作中进行监督，执行巡视监督以及季度性的监督检查等相互结合的发展模式，还要对工程质量中的各个要素进行全方位监督。

3．2尽快丰富工作手段，提升技术含量

质监系统无论工作性质如何定位，技术水平始终是立足之本。高素质的质监队伍在对工程质量进行监督期间，具有一定的权威意识。所以，工程质量监督机构应不断对质量因素进行管理，增加对相关知识的学习，从而提升自身的综合素质。而且，还要不断完善质量监督手段，以先进的检测设备提高工程的质量监督水平。

3．3建立质量监督告知制度

建立健全工程质量监督告知制度，能够促进监督执法的透明性发展，从而实现工程质量监督的“阳光行为”［4］。工程在建设初期，相关人员就要具有知情权，不仅要能够掌握监督工作中的主要方法、相关内容以及相关手段，还要充分利用工程监督各个部门，发挥其主动性、积极性，以规范自己的行为，避免在质量监督过程中出现相关的质量事故。

3．4建立集体监督机制

集体监督机制的建立与发展能够促进监督行为的公平性以及准确性。随着工程质量监督单位的不断改革，提高工程质量监督力度以及监督执行的相关手段成为重要的发展形式。因此，应优化传统的监督方法，建立集体监督机制，在人员配置形式上，要由一个专业人员转化为两个，并要持证上岗。在日常的工程质量监督过程中，还要制定严格的执法理念，根据不同的监督行为，在各个科室分别设置监督，从而促进工程质量监督的合法性与标准性［5］。

3．5建立预见性、服务性的质量监督模式

建立预见性、服务性的质量监督模式，执行的是服务与执法相互结合的形式。对于工程质量监督单位，应根据工程质量在建设前期、中期、后期发展的各个环节，对一些违法行为严格控制。在工程建设前期，要对事件作出预见与服务。如果工程质量不断下降，就要针对工程中的重点与难点，找出工程中的质量问题，监督人员并对其作出积极指导与改正。

4结束语

随着建筑行业的不断进步，在工程建设期间，对工程质量以及监督行为提出了较高要求。在监督职能不断转变形式下，对工程质量进行监督成为发展中的主要任务，所以，我们要形成正确的思想认识，不断研究与优化，从而提高建筑行业的施工质量以及规范的监督行为。

参考文献:

［1］柏育秀．建设工程政府质量监督的管理模式探讨［j］．低碳世界，(29):204－205．

［2］金鑫．建设工程质量监督管理工作的探讨［j］．城市建设理论研究(电子版)，2024(16):570－570．

［3］王伟斌．建设工程质量监督管理研究［j］．新材料新装饰，2024(2):103－103．

［4］李智颖．潍坊市建设工程质量监督管理系统的设计与实现［d］．山东大学，．

［5］王斌．阐析建设工程的质量监督和管理［j］．科技创新与应用，2024(28):261－261．

**建筑工程外观质量评定篇七**

1我国质量监督管理过程中遇到的问题

1．1建筑市场还不够规范

当前，我国建筑市场仍处于一种比较混乱的状态中，缺乏完善的法律法规制度。其问题主要表现在下面几个方面:(1)在施工过程中，建设单位不能严格按照规定的条例进行承建和设计;(2)在招标过程中，建设单位存在故意压价的情况。一些企业会将工程进行分解后，向下分到多个企业中去，管理缺乏规范性，对工程质量影响比较大。

1．2政府监督管理力度缺乏

目前，政府部门在建筑工程质量监督管理方面还有很多问题存在。例如，监管力度不到位，不能严格执法、缺乏发展观念、管理意识不高等。在工程施工过程中，一些工程在未办理好施工相关手续的情况下就开工建设，一些工程建设单位在没有审查资质的情况下，就转包工程。一些工程在不审核施工图纸的情况下就开始施工。边设计、边施工的情况经常出现。建设单位只是一味的追求成本、追求进度，导致建筑工程建设中存在很多质量隐患。上述情况的出现主要是因为我国当前还处在市场经济发展的初期，在监督管理方面还缺乏相对完善的管理法规。

1．3监督单位自身存在一定的问题

目前来说，在对工程进行监督管理的过程中，监督机构自身有很多的问题存在。作为一个委托执法部门，监督机构虽然有义务去发现问题，但是却没有权利对违规行为进行处罚。再加上一些职能还不够完善，工作人员缺乏归属感，在发现问题时，也仅仅只是签发整改通知单，对于一些不合法的程序或流程，并不能进行行政处罚。发现问题后只能使用停工整改这一措施，监督检查过程中的执法力度不能顺利实行，影响了监督机构的检查威慑力。此外，监督管理单位还存在施工人员数量不够、监督设备老化、工程量不断增加、监督人员业务水平不高等问题。

**建筑工程外观质量评定篇八**

建筑工程质量监督工作的思考论文

关键词：建设工程；质量监督；固定资产

1施工项目质量问题的特点

1.1复杂性建筑物的倒塌，可能是未认真进行地质勘察，地基的容许承载力与持力层不符；也可能是未处理好不均匀地基，产生过大的不均匀沉降；或是盲目套用图纸，结构方案不正确，计算简图与实际受力不符；或是荷载取值过小，内力分析有误，结构的刚度、强度、稳定性差;或是施工偷工减料、不按图施工、施工质量低劣；或是建筑材料及制品不合格，擅自代用材料等原因所造成。由此可见，即使同一性质的质量问题，原因有时截然不同。所以，在处理质量问题时，必须深入地进行调查研究，针对其质量问题的特征作具体分析.

1.2严重性施工项目质量问题，轻者影响施工顺利进行，拖延工期，增加工程费用；重者，给工程留下隐患，成为危房，影响安全使用或不能使用;更严重的是引起建筑物倒塌，造成人民生命财产的巨大损失。某地有一栋六层的住宅楼，在主体施工过程中，现浇圈梁，轴线偏移了9.5cm，圈梁上面的楼板搭接长度不足3cm，造成6层楼板一直砸到底，当场砸死了11人。这血的教训，值得深思，对工程质量问题决不能掉以轻心，务必及时妥善处理，以确保建筑物的安全使用.

1.3可变性许多工程质量问题，还将随着时间不断发展变化。例如，钢筋混凝土结构出现的裂缝将随着环境湿度、温度的变化而变化，或随着荷载的大小和持荷时间而变化;建筑物的倾斜，将随着附加弯矩的增加和地基的沉降而变化；混合结构墙体的裂缝也会随着温度应力和地基的沉降量而变化;甚至有的细微裂缝，也可以发展成构件断裂或结构物倒塌等重大事故.

所以，在分析、处理工程质量问题时，一定要特别重视质量事故的可变性，应及时采取可靠的措施，以免事故进一步恶化.

1.4多发性施工项目中有些质量问题，就象“常见病”“、多发病”一样经常发生，而成为质量通病，如屋面、卫生间漏水；抹灰层开裂、脱落；地面起砂、空鼓；排水管道堵塞；预制构件裂缝等。另有一些同类型的质量问题，往往一再重复发生，如雨蓬的倾覆，悬挑梁、板的断裂，混凝土强度不足等。因此，吸取多发性事故的教训，认真总结经验，是避免事故重演的有效措施.

2如何加强质量监督

为了全面贯彻执行《建设工程质量管理体制》等一系列工程建设的法律法规以及工程建设强制性标准，工程质量不断发展的要求，特别是工程普遍实行监理的情况下，针对工程质量监督机构角色和职能的`变化，积极探索新的思路和理念，深化工程质量监督机构，健全执法运行机制，建立工程质量管理和监督的新模式.

2.1切实转变观念

质量监督机构是受政府委托的执法单位，代表当地政府对工程质量实施监督，质量监督机构不再是工程建设的主体，质量监督机构应当从工程建设的主导地位上退出来，保持独立性和公正性，只有这样才能更超脱地、更客观地行使监督职能，才能建立起更权威的监督者形象.

质量监督机构应当变直接管理为重点监督，变保姆式的具体指导为超脱的宏观把关，质监员不再是工程建设场上的运动员、守门员，而是更高层次上的裁判员、监督者。具体而言，质量问题的出现，不应视作是质监员的过错，而发现质量问题应是质监员的工作职责和工作业绩.

2.2尊重主体地位

工程建设质量的责任主体是建设、勘察、设计、施工、管理等单位,要对工程的质量各负其责，而质量监督机构的职能是检查并督促各方主体行使他们各自的质量责任和义务，只有建设各方主体切实履行了其责任和义务，工程建设的质量也就有了保障。质量监督机构没有权力去剥夺各方主体的权力，也不应去限制各方主体的责任，否则各方主体的质量保证体系就会削弱，质监就会承担不属本身的质量责任。总之，不是质量监督机构的责任不要去揽过来，由各方责任主体去督促完成。举例来说，竣工验收是建设单位组织的，是否具备验收条件，什么时候验收，质量监督机构就不应该去审批，而应有建设单位自己来把关，质量监督机构接到通知去验收就是了，至于验收时达不到验收标准，质量监督机构不同意备案就是了，唯有如此，才称得上监督，也才会促进各方主体认真严格地履行其质量责任。在监督过程中，现阶段尤其应注意引导建设单位在履行权利和义务上走向一致性，注意保护监理的地位和职能，以充分落实各方主体的质量责任.

2.3立足结构安全

明确质量监督的重点是结构安全，这是十分正确的。结构安全关系人民生命财产安全，一个建筑物，连结构的可靠性都保障不了，其它的什么功能、什么环境也就如空中楼阁。因此，保障结构的安全是质量监督职能最基本的要求，是对人民负责的底线。明确质量监督的重点是结构安全的意义还在于：在相当长的时期中，我们国家建立了各个地区的、各个级别的创优评比制度，由于客观上难以检查结构质量，创优评比只能主要地依据建筑物外观质量来评选，这样就造成了不少企业重外观质量、轻结构质量的本末倒置的局面，质监重点的明确有利于扭转这种质量局面，从根本上保障工程的质量达到国家标准。现阶段,质量监督机构在注重桩基工程、基础工程和主体工程的结构质量的同时，还应对有关安全的电气和电梯工程的质量予以足够的关注.

2.4规范质量行为

工程质量事故的发生除极少部分是由于人力不可抗拒的因素外，极大部分都是由人为因素造成的。规范人的质量行为对于保障工程质量有十分重大的作用，质监的职能要求质量监督机构不但应当监督工程的实体质量，而且应当监督各方主体的质量行为，这是监督工作的经验总结的结果，其内涵是很深刻的，监督质量行为的本质是监督各方主体责任到位，使整个工程建设过程的操作施工管理处于质量标准的受控状态，使完成的工程实体质量达到预定的质量目标.

针对目前的建设现场，质量监督机构对质量行为的监督应当在这样一些方面多下功夫：建设单位的程序是否符合要求，各方主体的资格是否与工程相应，各类上岗人员是否持证上岗，监理人员是否到位，建筑材料使用前有否试验、管理，施工技术资料是否与工程进度同步，内容是否真实有效.

2.5改变监督方式

质监地位和质监职能的转变，就要求建立与之相适的质监工作方法和制度，以属尽责守，有效地落实质监职能，圆满完成政府委托的任务.

(1)把住重点环节关。质监的重点在结构，对每一工程应有监督计划确定具体的控制点，把好关键环节，尤其在结构工程中间验收和竣工验收过程中，应切实监督验收的程序是否正确，验收结论的依据是否真实.

(2)随机检查应是监督检查的主要方式。改变原来的预约式、应召式验查，加强巡回检查和随机抽查，保证检查内容和部位以正常施工的真实的质量状态受检.

(3)强化处罚力度。没有处罚，就没有监督.

对检查出来的质量问题必须进行处理，对有关责任单位应当严格依照《建设工程质量管理条例》作出处罚，只有这样，才能制约和规范各方主体的质量行为，从而使工程质量处于受控状态。在处罚基础上才能建立有效的监督，达到监督整个工程全过程建设质量的目的.

3结束语

随着建筑业的高速发展，人民群众对建筑工程的质量监督提出了更高的要求。在监督职能发生转变的新形势下，如何做好质量监督是当前的一项重要任务。这需要我们统一思想、提高认识、共同研究和改进，达到进一步提高和完善质量监督的目的.

参考文献

[1]韩克良．浅谈建设工程质量监督的改革[j].沈阳建筑大学学报，．2．

**建筑工程外观质量评定篇九**

2．1改变监督机构的执法地位

在我国目前的`执法环境下，质量监督机构只是一个行政执法单位，是对政府执法职能的行使。而受建设行政主管部门委托的性质并没有发生变化，监督管理人员的非公性质也不曾改变，在这种情况下，想要使监督管理工作得到更好的实行，需要借助事业单位的改革的机会，将监督机构的性质明确，提升监督机构的低温。实行参公管理，使监督执法过程中的后续处罚措施得以完善，使质量监督机构成为一个具有执法权力的单位机构，增强工作人员的执法身份，保证后续监督人员的整体素质。根据国外的相关经验来看，政府的监督中介机构影响着监督机构的法律定位，在国外也存在着考验直接执法的政府监督机构。而从我国市场经济体制来看，还需要进一步加强我国监督单位的地位，并对监督处罚措施和手段进行完善。

2．2提高质量管理意识

质量监督管理是一个集技术、法律、行政和经济为一体的工作，属于技术和行政结合的一项工作。所以，监督队伍的执法能力、人员素质是保证工程监督质量的基础。虽然我国建筑工程质量在不断提升，但是依然存在工程质量事故。这些质量问题的出现和管理人员质量意识不高有比较大的联系。由于我国施工市场、设计市场和建材市场的经营还不够规范，致使市场环境非常混乱，重利润、轻质量的问题不断加剧。在这种情况下，提升工作施工质量也就只能成为口头禅，因此，要提高建筑质量，首先要对监督队伍的质量意识进行提升，积极对监督人员进行培养，提升监督工作人员的业务素质，并建立具体的考核制度，将监督站的作用和地位充分发挥出来。同时这也是提升整个建筑行业质量意识，解决质量问题的一个重要工作。

2．3做好项目法人的监督工作

项目法人作为工程投资的代表人，负责着整个工程的质量，因此，要提高项目法人行为的监督力度。在进行监督管理时，首先要提高合同管理力度，防止项目法人在工程设计和施工过程中签订一些缺乏真实性的合同，出现逃避国家监督的行为。要提高工程招标的监督管理力度，检查建设单位有没有严格按照规定的方式和方法进行招标，选择的中标单位是否公正，是否对施工许可证制度进行认真执行。建设单位要根据相关城市，认真的进行审批，并且要保证施工单位领取施工许可证以后才可以进行施工。要做好项目竣工验收管理，没有经过验收以及验收不达标的项目不允许交付使用，不允许进行在市场上进行交易。

2．4做好资质审查工作

在进行监督管理过程中，相关行政部门要提高主管部门的资质审查力度，对建筑市场的准入制度进行严格控制，所有缺乏资质或者资质不高的施工单位、设计单位不允许入场。并且计划部门不能进行立项，不能向其颁发建筑许可证。要大力推行质量认证制度，并由国家质量监督单位检查企业工程质量，对于检查达标的企业，向其颁发质量证书，并证明企业的产品质量已经达到了具体的质量水平级别。在特定的产品范围中，企业具有保证产品质量的能力，没有经过认可或者质量不达标的施工单位、建筑单位和监理单位，不能开展相应的业务。对越级、无证、超出规定范围的建筑单位的业务行为和施工行为进行重点查处，对施工单位、设计单位、监理单位进行年检，对于一些曾经出现过重大责任事故的单位，要将其资质等级或者业务资格取消。

3结论

总的来说，建筑工程的质量管理问题和建筑工程的社会效益、经济效益和环境效益都有着密切的联系，对国家人民的生命财产安全都会造成一定的影响。因此，要提高建筑工程的质量监督管理力度，建立完善的技术管理、行政管理和质量管理措施。严格按照质量监督程序进行管理，将各个责任主体的主导作用充分发挥出来，积极探索新的管理模式和管理方法，将监督管理的作用充分发挥出来。

**建筑工程外观质量评定篇十**

加强建筑工程质量监督的思考工学论文

摘要：为确保住宅工程质量，预防并克服施工质量通病，与质量通病进行了分析，提出了相应的质量控制措施，确保工程施工质量。本文结合监理工作实际提出了住宅工程施工质量控制的具体措施。

关键词：住宅工程；质量；措施

随着社会进步和经济的发展， 中国居民在解决了人类生存“衣、食”基本需求的温饱问题之后，住房已成为居民消费需求的重要方面。建设工程质量的政府监督部门，应把对住宅工程质量的监督作为重点，保证住宅工程的结构安全和环境质量，促进住宅工程质量不断提高。

1 建立开发现场联合质量监督、管理体系

1.1 制定合理可行的管理规章

工程质量保证体系是贯穿整个工程建设全过程必不可少的组成部分，该体系由当地政府建设工程质量监督站直接领导，集工程开发、质量监督、工程监理三种管理方法之优点，能实现工程质量形成过程各阶段各自职能与其参建施工单位之间的内部联系并行成一个完整的质量保证体系，使其能在工程管理和施工管理中互相配合和互相传递信息，从保证工程整体最佳效益出发，在施工准备、建材采购、工序控制、检验试验、工程竣工验收、工程产品保护等各质量环节中有效地发挥其监督和指导作用，并使它能够正常运转从而起到保证工程质量、降低开发成本、确保工期的目的。

1.2 优选施工队伍

保证工程建设顺利进行。工程质量是干出来的.，而经常性的把关需靠施工企业自身的管理体系和施工能力。所以，精选优质施工队伍是小区达标的重要基础： 一般选择施工队伍的基本原则是：有好的社会信誉，有创优业绩，能打硬仗，职工素质好，有资质。实践证明，有创优史、信誉好的施工队伍，质量管理不但严格并且技术也过硬，能在小区建设一开始就起到示范带头作用，在施工中能创造你追我赶的好局面，为保证工程质量按期竣工打下良好基础。

2 控制工程质量的施工组织措施

2.1 班组操作尽量专业化

砖混结构建筑是劳动密集型工程。为了使以农民工为主的建筑施工队伍能按质量要求进行操作，在组织施工、划分施工段时应尽量均衡，尽量使每一班组人员自始至终做同样工作，以提高操作工人的熟悉程度及劳动生产率。砖混结构施工时，瓦工、钢筋工、砼工、木工、油漆工、防水工、安装工等应分成若干专业班组施工，以保证工程质量。

2.2 施工段划分尽量同班组数相对应。

在主体施工阶段有砌墙、模板安装、钢筋绑扎、现浇砼、构件安装等为主导的工种，施工段数应按班组数划分，尽量组织全等节拍均衡施工，使各流水段工程量基本相等，保证专业化班组施工能顺利开展。在时间上统筹安排每天24小时各工序的作业起止时间。为了形成全等节拍流水，一是各班组人数要安排适当，二是各班组不仅要按期完成自身的工作量，而且在施工过程中还要为下道工序的尽早展开提供工作面，为组织全等节拍均衡施工提供可靠保证。

3 控制工程质量的质量管理措施

3.1 技术资料的管理

技术资料应充分反映工程施工全过程中是否正确执行有关标准、规范和规程，它是单位工程综合评定质量等级的一项重要内容。但在工程施工中，往往资料与实际情况脱节。原材料的合格证、试(检)验单、验收单与原材料的实际情况不符，材料试验的试样缺乏代表性，取样频率不足，代表数量不确切。在隐蔽工程验收时，各级技术管理人员并未全部到位验收，事后为了应付竣工验收再进行补签。至于技术复核资料，有的与工程实际质量状况相差甚远。有的砂浆、砼试块取样制作、养护、试验龄期控制不规范，使试验可比性差。

改进措施：原材料必须按标准规定取样，保证取样频率，使其具有代表性。原材料合格证、试(检)验单或记录单内容应齐全、准确，真实反映材料的材质、材性。控制各工序质量的技术复核资料，必须是质检员现场检查的记录，是现场真实情况的反映，同时应是各工种自检、互检、交接检的依据，作为各工种互相制约质量的手段，真正起到对工程质量的监督、检查、保证作用。

3.2 加大监督力度，确保工程质量上水平

3.2.1 认真按标准核定工程质量等级为提高工程质量水平，强化工程质量等级核定结果准确性，对分项工程按标准进行“保证项目、基本项目、允许偏差项目”三项检查不能少于(住宅楼每层)分项总数的50％，由其基础、主体分布的各项要多检查，勤测量时要充分掌握结构工程总质量水平达到优良水准

3.2.2 严把按规范施工关。对检查发现违规行为决不迁就，有问题就要督促施工单位返工重做，达到一经发现哪里没有按设计规定施工就能得到及时消除或随时就能得到整改。

3.2.3 统一归口材料检测和施工试验。所有需要检测和施工试验的建材都应由当地质量部门检测中心统一检测和试验，消除个别施工单位买报告和做假行为。对某些重要施工部位还要进行取样抽查，看实际施工质量与试验结果是否相符，这样，不仅能使问题得到及时发现和处理，还能进一步促进施工企业加强质量管理和有效控制，并且自觉地认真按规范按图纸施工。

3.2.4 设专人跟踪监督、检查质量保证资料与工程进度是否同步、齐全、可靠，以此促进施工企业加强技术管理，防止后补乱填和造假资料的弊病。

3.2.5 严把材料(产品)的进场关。最好的办法就是：(1)设立施工现场样品间，对已检验合格的材料封样陈列到样品间，作为以后进场材料质量控制的“样本”。(2)由当地质监站检测中心按批分组实地封样试验。(3)对无合格证、无准用证及不检验或检验不合格的产品，严禁进入工地或使用。

采取“样板”引路。促进施工企业搞好工程质量。坚持在单位工程中各个分项都必须做样板，不做样板或样板不符合要求的不得大面积展开施工。

3.3 事前预防措施控制质量

做好施工过程的质量管理，要充分运用全面质量管理的统计方法，对工程质量状况随时进行综合统计与分析。事前要逐项分析可能发生质量问题的各种因素，加以分类排队，找出施工过程中的薄弱环节，有针对性的采取预防措施。

4 结语

采用科学的方法和手段，以实现合同中的质量目标，使政府和业主满意，让住户放心。参建各方要共同努力，遵守《建设工程质量管理条例》，执行现行的施工规范及验收评定标准，为建造合格的住宅工程作出贡献。

参考文献

[1]gb50319―．建设工程监理规范[s]．

[2]中国建筑工业出版社．现行建筑施工规范大全[s]．北京：中国建筑工业出版社．．

**建筑工程外观质量评定篇十一**

（1）计算机技术的应用。公路工程质量信息监督主要从以下几方面着手：一是质量检测信息的登记管理，二是监督管理任务的委派，三是质量监督方案的制定，四是下发质量监督证书，五是实行公路工程质量的监督管理，六是质量检测报告的形成，质量监督的信息化可以提高工作效率和监督管理水平，以更好的保证公路工程的施工质量。信息化可以将公路质量检测信息以图片或者是影像的形式展现出来，有利于质量管理。公路工程质量检测可以在计算机上进行，并合理分配监督管理任务[3]。

（2）质量检测系统的应用。随着信息技术的.快速发展，信息技术已经广泛应用于质量检测系统中，质量检测系统覆盖面大，可以检测到整个施工现场，并及时发现施工中存在的质量问题，管理人员也可以根据实际情况合理的制定解决方案，保证公路工程施工的顺利进行，提高施工效率。虽然公路工程质量检测信息化正在不断完善，但是其中还存在很多问题，需要工作人员多加关注。工程质量检测信息化并不能完全取代传统的质量检测方法，工作人员需要把信息化检测方法和传统的质量检测方法结合在一起。要想实现公路工程质量检测信息化，信息化设备是必不可少的，但是采购人员在购买检测设备时一定要保证设备的实用性和经济性，降低质量检测成本，提高企业的经济效益。工程质量管理人员要根据实际施工情况合理的制定阶段性的管理方案，这样可以更好的保证工程的质量，延长公路工程的使用寿命。建筑企业管理者必须认识到加强公路工程质量检测信息化建设的重要性，增强管理意识，并加强人员培训，加大人员培训方面的资金投入，提高质量检测人员的专业水平和综合素质。除此之外，企业还要加强质量检测信息安全管理，保证质量检测信息的安全性和完整性，避免检测信息被窃取。如果工程质量检测信息被窃取，必定会给建筑企业带来巨大的经济损失[4]。

4结束语

公路工程不仅可以缓解交通压力，也是国家基础性建设。因此，建筑企业必须认识到加强公路工程质量检测信息化建设的必要性，引进先进的检测技术，借鉴西方国家的先进经验，提高自身的检测水平，进而降低公路工程的施工成本，保证工程的施工质量，进而提高企业的经济效益，推动企业的快速发展。要想实现公路工程质量检测信息化，建筑企业就必须购买先进的检测设备，并保证检测设备的实用性和经济性。除此之外，建筑企业还必须认识到加强人员培训的重要性，加大人员培训方面的资金投入，提高质量检测人员的专业水平和综合素质，保证公路工程质量检测信息的真实性和准确性。

参考文献：

[1]李兵.基于物联网的滑模摊铺机施工远程监控系统设计[d].西安:长安大学,.

[2]李东方.浙江省公路工程质量政府监督体系研究[d].杭州:浙江大学,2024.

[3]孙睿.高速公路工程试验检测管理信息系统研究[d].广州:广东工业大学,2024.

[4]方.当代中国新型农村公共服务体系研究[d].武汉:华中师范大学,.

**建筑工程外观质量评定篇十二**

建设工程质量监督工作的思考论文

1完善质检立法，依法从事

法律法规具有较强的约束性和强制力，特别是对于建筑行业来说，依靠健全和完善的法规进行约束显得尤为重要。建立健全工程建设法律体系是国家对建筑业进行宏观管理的主要手段，也是建筑市场高效有序运作的根本保障。所以，要发挥政府部门的宏观调控的重要作用，制定合适的法律条文，使得监督工作的进行有法可依，政府部门还要执法必严、违法必究，以强制的手段加强建筑工程质量的监督与管理。完善合同当中的内容，以合同规范相关方面的行为，以制度优势确保工程质量。

2立足建筑结构安全，明确工程质量监督重点

如果建筑的结构不够坚固，将使整个建筑物存在较大的安全隐患。所以，要想从根本上杜绝建筑安全隐患的出现，就要首先对建筑结构的安全监督予以足够高的重视。此外，要想发挥质量监督的原有作用并提高质量监督效率，应该对质量监督的关键之点进行明确，这同时是出于让建筑质量监督工作有章可循的目的。和国外的发达国家相比，建筑行业在我国产生并没有太长的时间，发展水平较低，完善程度不够高，通常只存在仅重视建筑物外观而忽视内部质量的误区，对此，我们要严格更改，着重对建筑工程的质量实行全面的监督，保证完工的工程符合国家质量标准和相关规定，这样做同时也是对建筑安全的保障与维护。

3规范建筑资格，避免人为犯错

自然灾害的发生是建筑发生事故的一部分原因，但是从根本上来说，人为因素才是罪魁祸首。建筑工程施工人员是施工中最为活跃的.因素，同时也是决定施工质量的因素，因此，要想保证施工质量，首先需要对建筑工程施工人员的素质与行为进行规范，具体到施工人员的一举一动，让施工人员意识到自己的任何一个细小的举动都关乎整个工程项目的建设质量与安全，所以每一个举动都要合乎情理与规定，严禁施工人员在施工中自作主张、主观臆断，要提高建筑工程施工领域的人员准入门槛，遵循持证上岗，严禁没有工作证或者托关系进入行业的人上岗工作，从源头处使施工质量得到保证。不难发现，做好对建筑工程质量监督工作的必要基础和重要前提就是增强工程质量监督人员的综合素质，即包括科学文化素质，也包括思想道德素质，在提高与过程有关人员的素质后，就可以优化整个建筑市场的环境。与此同时，把握住建筑企业的经营许可权，严格限制建筑许可证的发放，对原料市场、设计市场、施工市场等进行严格的审批，确认企业具备建筑资格才允许进入建筑实施阶段，从源头上消除人为隐患，保障建筑行业的良性竞争，避免出现建筑事故人为化。

4提高质量监督管理机构自身素质

有些人对工程质量监督工作存在一定的误区，他们认为这项工作极为简单，但是实际是并不是这样的，而是恰恰相反的，这项工作就有极强的综合性和系统性，实际操作过程是极其复杂和繁琐的。因为这项工作涉及到诸多不同的专业和学科，管理知识、法律知识、技术知识等都涵盖在其中。因此，工程质量监督受到监督机构和监督人员的严重影响。目前，我国过程项目的建设质量不断得到提高，但是其中的缺陷和弊端仍然是很明显的，这些问题的存在阻碍着工程质量监督工作的顺利开展与进行，并威胁着人民的财产安全。所以，为了保障人民的人身与财产安全，做好建筑工程监督管理工作势在必行。就当前来说，对建筑市场的管理并不到位，甚至致使建筑市场一片混乱，即使市场本身存在滞后性、落后性和盲目性的弊端，我们也应该花费更多的时间与精力对一味追求经济利益而不择手段的现象进行专项的整治，为了激发质量监督人员的工作积极性和热情，要进行绩效考核，让他们做好本职工作并使质量监督工作发挥实际作用。

5充分利用高科技手段，武装质检监督技术

随着科学技术手段的不断创新，质监工作也应该利用新的技术手段，不断提高监督手段和能力。改革设备、技术的落后的现状，依靠现代科技实现建筑工程质量监督工作的新飞跃。建立网上业务公开板块，通过快捷有效的科技手段提升监督的工作效率，同时可以使监督工作更具有深度，使监督人员更具有权威性，监督结果更具有说服力。充分利用高科技手段为建筑工程质量监督工作服务，是当代世界各国所秉持的方法，我国应该在借鉴他国经验的基础上，不断实现自身科技手段的不断更新，不断完善已有技术，为工程质量监督工作做出更大的贡献，实现建筑监督工作零失误、零误差，从根本上保障监督工作的有效开展。

6建立健全奖惩制度，严格的执行法律制度

无论是表现优秀的个人还是遵守法规的建筑企业，都应该予以经济和精神上的奖励，促使他们再接再厉，而对于那些不顾法律法规随意施工的建筑企业要进行一定的惩罚，并进行公布，做到有奖有罚、奖罚分明，以期达到树立榜样和杀一儆百的效果。开展建筑工程质量监督工作，需要的不仅仅是成立质量监督管理机构，同时也不能够忽视人民群众的力量和作用，因为通常舆论的作用是其他方面都无法比拟的，社会公众往往是积极、公平的，可以更好地促进建筑工程质量监督工作的开展，建筑物迟早要为人民所拥有，所以他们定当高度重视建筑物的质量，要鼓励群众对各种建筑工程施工单位进行监督，一旦发现要勇于揭穿与举报，我相信，在人民群众的的共同努力下，质量监督工作的效率一定会实现质的飞跃。

7结语

通过笔者在文中的详细叙述我们不难发现，实现工程质量的有效监督管理不可能一蹴而就，需要一个漫长的过程，在这个过程之中，要增强施工人员和质量监督的专业技能，充实专业知识，建立健全监督和制约体系，加强各方面对施工工程的监督，做到面面俱到，提高施工质量，提升人们的生活水平，促进国家经济发展。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找