# 合作建筑协议书(3篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-10-08

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。合作建筑协议书篇一兹有甲方承建的陇...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**合作建筑协议书篇一**

兹有甲方承建的陇县固关镇苟家沟小学公寓楼及厕所工程，根据工程施工需要，现将本工程的钢筋制作及绑扎工程承包给乙方。为明确双方的责、权、利，使工程保质保量按期竣工，经双方协商签订本施工合同，包括以下内容：

一、工程概况

工程名称：陇县固关镇苟家沟小学公寓楼及厕所工程

二，分包内容：图纸设计的所有钢筋制作绑扎工程。

三、承包形式、价款：采取包工不包料的形式。按建筑面积每平方米 元。

四、质量要求：乙方应按施工要求、施工规范和强制性条文规定以及质量验收标准组织施工，必须达到合格标准，并报项目部验收。

五、工期：本工程合同工期。

六、安全要求：乙方应遵守国家安全法规，服从甲方安全管理，加强对施工人员安全教育，搞好现场施工安全目标责任、交底签证工作。必须严格按照高空作业安全规程操作施工，搞好操作人员安全防护及现场安全防护工作，不能高空抛物，不能违规施工，确保施工安全。机械操作应符合国家法定法规要求,若发生不安全事故，由乙方承担所有责任。

七、付款办法：按工程进度支付。 工程地点：陇县固关镇苟家沟村

八、双方责任

甲方：

1、给乙方提供所需施工机具及工程所需原材料，拉运到工地。

2、负责工程施工质量、安全检查、监督。对安全措施不到位，施工达不到规范要求时，有权责令乙方停工整改，其费用由乙方承担。杜绝质量、安全事故的发生，确保工程顺利完工。

乙方：

1、组织高素质的施工队伍，协调好各工种相互配合工作，服从工地技术员、施工员的统一安排。坚持文明施工，保证施工现场整洁卫生，保证按期完工。发生违规违纪行为，按规章制度处罚。

2、按工程进度提前三天向甲方提供原材料及设备进场时间，接受甲方、质检及监理部门的检查监督，负责工程质量、安全责任。质量、安全达不到规范要求的坚决停工整改，费用由乙方承担，确保工程的施工质量和施工安全。

3、乙方应维护甲方的施工机械设备，要精心维护，合理使用，保证设备完好，并负责成品、半成品保护工作，若损坏丢失必须如数赔偿。

九、本合同未尽事宜，双方现场协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。双方签字盖章后生效，工程完工，款项结清失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合作建筑协议书篇二**

甲方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

甲乙双方经友好协商，甲方自愿以自有宅基地使用权与乙方共同合作建房。经充分协商，达成如下协议：

第一条?房屋和宅基地的有关情况

1、坐落：本协议房屋（宅基地）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市。

2、来源：本协议宅基地是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区/村同意为甲方享有使用权的宅基地，甲方已取得《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》。

3、房屋和宅基地现状（拆建前）：用地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，建筑基底面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房屋老旧，外墙斑驳，需要拆旧建新。

第二条?合作方式

第三条?建房资金

建房资金全部由乙方提供，以实际发生金额为准。

第四条?房屋的分配及相关权利房屋建成后，房屋面积及楼层位置作如下分配：

1、建成后的房屋中，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的房屋（合计建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）的产权归甲方所有。第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的房屋（建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）的产权归乙方及其他出资方分配享有。其中，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡的房屋产权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

2、本协议项下房屋属永久性居住房（按法律规定年限处理），合作各方有权不经同意、不需通知即自行处置各自名下的房屋，包括但不限于自用、出租、转让、赠与等，各方的继承人有权继承各自名下的房屋。以上处分、继承等事项的办理如需甲方协助的，甲方应提供必要的协助和配合，但甲方不承担所需的一切费用。

3、甲乙双方对所分得房屋的使用、出租、转让、赠与、继承等所产生的法律责任，由该方自行承担。

4、各方分得的房屋如果被政府拆除而没有补偿的，各方自行承担风险和损失，各方对此表示清楚且无异议。

第五条?房屋拆迁改造或征收（征用）等有关补偿的处理本协议房屋如因拆迁改造或征收（征用）或其他原因而有补偿的，补偿所得的资金或房屋或其他实物，由甲乙双方及其他出资方按“房屋面积比例”享有和分配。如有面积差异，则以实际测量为准。本协议房屋如因拆迁改造或征收（征用）或其他原因而有补偿，而相关补偿业经甲方名义取得的，甲方应在取得补偿款后10个工作日内按乙方应得的补偿额（按房屋面积比例计算）交付给乙方。甲方逾期交付的，每逾期一天，甲方需按应交付的补偿总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向乙方支付违约金。如果甲方违反以上约定，导致乙方无法顺利得到相关补偿，或甲方逾期支付相关补偿超过60天且乙方终止合同的，甲方除需返还乙方投资总额外（如甲乙双方对乙方投资总额无法达成一致，则按建房时的建造和装修成本计算，下同），还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。

第六条?甲乙双方的责任

甲方责任

1、甲方保证其所提供的房屋及宅基地使用权为其享有，甲方拥有合法、完全的处分权，并提供该房屋及宅基地属甲方享有的村委会或相关单位出具的证明文件和其他有关资料。

2、甲方负责办理建房的相关手续，负责协调与建房有关单位的关系，并处理好周边、邻里关系，确保\_\_\_\_\_的顺利完成。

3、如果本协议项下房屋的房地产权登记确权到乙方名下的条件成熟，甲方应无条件配合乙方办理产权登记手续（办证相关费用按房屋面积比例由各方分担）。

4、甲方应保证其配偶、子女及其继承人对本次合作建房、该房屋和宅基地的权属变更等事宜知情且无异议。

5、甲方保证该房屋及宅基地没有转让、赠与、出租给任何第三人，也不存在其他权利限制。若因该房屋及宅基地的权属等问题发生争议，甲方负责解决并承担一切经济和法律责任，由此给乙方及相关出资方造成损失的，甲方须负责赔偿。

6、本协议签订后，甲方不得拒绝提供该房屋及宅基地，不得将约定归乙方的房屋及宅基地转让、抵押、出租、赠与他人。

7、如果甲方违反本协议约定，导致乙方无法实现合同目的或协议被终止、解除，甲方除需返还乙方投资总额外，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。本协议其他条款对甲方违约责任已有特别约定的，从其约定。

乙方责任

1、负责与其他出资方筹备和投入建房资金。

2、负责组织房屋的拆除、设计、施工建设，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

3、负责所建房屋的质量和施工安全。

4、负责房屋的装修工作。

5、如果乙方中途退出合作建房，则乙方所投入的全部资金及建筑物归甲方所有。

第七条?其他事项

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、\_\_\_\_\_、调查费、评估鉴定费等相关费用。

3、本协议主文共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，见证律师存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合作建筑协议书篇三**

甲方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

乙方：

住址：

法定代表人：

联系电话：

传真：

甲乙双方经友好协商，甲方自愿以自有宅基地使用权与乙方共同合作建房。经充分协商，达成如下协议：

第一条 房屋和宅基地的有关情况

1、坐落：本协议房屋（宅基地）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市。

2、来源：本协议宅基地是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区/村同意为甲方享有使用权的宅基地，甲方已取得《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》。

3、房屋和宅基地现状（拆建前）：用地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，建筑基底面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，房屋老旧，外墙斑驳，需要拆旧建新。

第二条 合作方式

甲方负责提供上述房屋和宅基地，乙方负责出资拆建，资源共享兴建一栋框架结构的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层房屋。建成后的房屋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，一梯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。建成后的房屋的户型、规格、面积等，以协议双方另行约定为准。如有差异，则以实际测量为准。

第三条 建房资金

建房资金全部由乙方提供，以实际发生金额为准。

第四条 房屋的分配及相关权利房屋建成后，房屋面积及楼层位置作如下分配：

1、建成后的房屋中，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的房屋（合计建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）的产权归甲方所有。第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的房屋（建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡）的产权归乙方及其他出资方分配享有。其中，第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡的房屋产权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

2、本协议项下房屋属永久性居住房（按法律规定年限处理），合作各方有权不经同意、不需通知即自行处置各自名下的房屋，包括但不限于自用、出租、转让、赠与等，各方的继承人有权继承各自名下的房屋。以上处分、继承等事项的办理如需甲方协助的，甲方应提供必要的协助和配合，但甲方不承担所需的一切费用。

3、甲乙双方对所分得房屋的使用、出租、转让、赠与、继承等所产生的法律责任，由该方自行承担。

4、各方分得的房屋如果被政府拆除而没有补偿的，各方自行承担风险和损失，各方对此表示清楚且无异议。

第五条 房屋拆迁改造或征收（征用）等有关补偿的处理本协议房屋如因拆迁改造或征收（征用）或其他原因而有补偿的，补偿所得的资金或房屋或其他实物，由甲乙双方及其他出资方按“房屋面积比例”享有和分配。如有面积差异，则以实际测量为准。本协议房屋如因拆迁改造或征收（征用）或其他原因而有补偿，而相关补偿业经甲方名义取得的，甲方应在取得补偿款后10个工作日内按乙方应得的补偿额（按房屋面积比例计算）交付给乙方。甲方逾期交付的，每逾期一天，甲方需按应交付的补偿总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向乙方支付违约金。如果甲方违反以上约定，导致乙方无法顺利得到相关补偿，或甲方逾期支付相关补偿超过60天且乙方终止合同的，甲方除需返还乙方投资总额外（如甲乙双方对乙方投资总额无法达成一致，则按建房时的建造和装修成本计算，下同），还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。

第六条 甲乙双方的责任

甲方责任

1、甲方保证其所提供的房屋及宅基地使用权为其享有，甲方拥有合法、完全的处分权，并提供该房屋及宅基地属甲方享有的村委会或相关单位出具的证明文件和其他有关资料。

2、甲方负责办理建房的相关手续，负责协调与建房有关单位的关系，并处理好周边、邻里关系，确保建设施工的顺利完成。

3、如果本协议项下房屋的房地产权登记确权到乙方名下的条件成熟，甲方应无条件配合乙方办理产权登记手续（办证相关费用按房屋面积比例由各方分担）。

4、甲方应保证其配偶、子女及其继承人对本次合作建房、该房屋和宅基地的权属变更等事宜知情且无异议。

5、甲方保证该房屋及宅基地没有转让、赠与、出租给任何第三人，也不存在其他权利限制。若因该房屋及宅基地的权属等问题发生争议，甲方负责解决并承担一切经济和法律责任，由此给乙方及相关出资方造成损失的，甲方须负责赔偿。

6、本协议签订后，甲方不得拒绝提供该房屋及宅基地，不得将约定归乙方的房屋及宅基地转让、抵押、出租、赠与他人。

7、如果甲方违反本协议约定，导致乙方无法实现合同目的或协议被终止、解除，甲方除需返还乙方投资总额外，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。本协议其他条款对甲方违约责任已有特别约定的，从其约定。

乙方责任

1、负责与其他出资方筹备和投入建房资金。

2、负责组织房屋的拆除、设计、施工建设，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

3、负责所建房屋的质量和施工安全。

4、负责房屋的装修工作。

5、如果乙方中途退出合作建房，则乙方所投入的全部资金及建筑物归甲方所有。

第七条 其他事项

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

3、本协议主文共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，见证律师存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找