# 最新工程建设招标投标合同 工程建设合同(二十篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-10-08

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。工程建设招标投标合同 工程建设合同篇一根据本文件，...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇一**

根据本文件，兹宣布，我行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称银行）向业主立约担保支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保证金。本保证书对银行及其继承人和受让人均有约束力。

银行名称（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本保证义务的条件是：

（a）如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书；

或（b）如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通知书后；

（1）未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书；

或（2）未能或拒绝接投标须知的规定，提供法的保证金。

我行保证在收到业主第一次书面要求后，即对业主支付上述款额，无须业主出具任何证明，只需在其书面要求中说明条件是在此要求业主将注意到索款是由于出现了上述条件中的一种或两种，并具体说明情况。本保证书在投标须知规定的有效期或在该日期前已延长的投标书有效期后30天（会第30天）内有效。延长投标书有效期无须通知银行，任何索款要求应在上述日期前交到银行。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

银行名称：

盖章：

证人签字：

证人所在单位及地址：

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇二**

履约银行保证书

根据本保证书，我们（单位名称）注册地址为（详细地址）（以下称承包人），和（保证人姓名）注册地址为（详细地址）（以下称保证人）在此以担保全额为（货币名称、数额）共同格守对（业主名称）（以下称为业主）的义务。根据本保证书，承包人与保证人应保证自己，以及其继承人和受让人承担共同的及各自的对该项支付的义务。

根据以业主为一方，承包人为另一方所达成的协议，承包人已承担了合同义务（以下称为所签合同）去实施并完成某项工程，并在工程出现任何缺陷时，按上述合同中有关条款规定进行修补。

兹将上述书面保证的条件表述如下：如果承包人正确地履行和遵守所签合同中规定的承包人一方按合向的真实主旨、意向和含义应履行和遵守的所有条款、条件及规定，或者如果承包人违约则保证人就赔偿业主因此而蒙受的损失，直到达到上述保证金总额，届时，本保证书所承担之义务即告终止和失效。否则仍保持完全有效。但所签合同条款，或对工程的实施。完成及修补其缺陷的性质和范围的任何变更，以及业主或监理工程师根据所签合同给予的时间宽限或业主或上述监理工程师方面对所签合同有关事宜所做的任何容忍或宽恕均不解除保证人所承担之上述保证书规定的义务。但只在下述情况下保证人才承担清偿业主蒙受损失之义务：

（a）收到业主与承包人双方书面通知，说明业主与承包人已一致同意应向业主支付这一笔损失赔偿费；或者（b）保证人收到一份与所签合同条款规定相一致的、按仲裁程序签发的、并在法律上证明的裁决书副本，说明应向业主支付这一笔损失赔偿费。

代表（承包人名称）代表（保证人姓名）由（签字人姓名）由（签字人姓名）

以＿＿＿＿＿的资格以＿＿＿＿＿的资格

在（证明人）证明下在（证明人）证明下

签于一九九＿年＿月＿日签于一九九＿年＿月＿日

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇三**

合同协议书

本协议书于19＿＿年＿＿月＿＿日由＿＿（以下简称“业主”）为一方与＿＿＿（以下简称“承包人”）为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即＿＿＿＿＿＿并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

l本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

（a）中标函；

（b）上述投标书；

（c）合同条件；

（d）规范；

（e）图纸；

（f）工程量清单。

3考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在＿＿在场的情况下，盖的正式印章如下：

或

在＿＿在场的情况下，由上述签字盖章并递交。

业主签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿承包人签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇四**

监理邀请书

我们十分高兴地邀请贵公司为＿＿（工程监理服务的名称）提交个体的服务建议书。

业主已安排了一笔以多种货币构成的资金，用于＿＿＿（工程名称）有关费用的合理支付。

工程概述包括工程名称、地点、招标方式、时间安排等。

本工程的施了计划于19＿＿年＿＿用外始。总工期估计＿＿＿个月。

本工程的主要项目有：项目名称、主要项目、初步工程量等。

为了有效奖施监理，业主将聘请合格的、有经验的顾问/监理公司帮助业主进行本工程施工阶级的合同管理。要求的服务内容见第四章附录a：监理服务范围。

请在建议书中详细说明实施本服务的方法、程序和工作计划，以及派往现场职员的简历、特长等。

若贵公司需要，可察看现场，费用自理，具体问题，可与我方＿＿＿＿先生（小姐）

联系。

联系地址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码

本服务的有关业务及派件现场的人员应遵守工程所在国或地区的法律及法规。

业主要求在接到本邀请书的45天内拚交建议书，请在接到本邀请书之后，尽快用电报或传真通知我方，并说明提交建议书的时间和方法。

从建议书收到之日起90天内为其有效期。

本服务合同将采用人——月合同（总包合同/百分比合同）。合同条件见第二章。

业主将根据建议书的质量、贵公司指派人员的能力和在类似工程上的经验、经济建议书的合理性等考虑是否接纳建议书，并在建议书有效期内通知贵公司的建议书是否被接纳。

我们期待着你们对我们邀请书做出积极的响应。

祝工作顺利

＿＿＿＿（业主名称）

＿＿年＿＿月＿＿日

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇五**

合同名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

致：业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

先生们：

1、在研究了上述工程的施工合同条件、规范、图纸、工程量清单以及附件第\_号以后，我们，即文末签名人，兹报价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，或根据上述条件可能确定的其它金额，按合同条件、规范、图纸、工程量清单及附件要求，实施并完成上述工程并修补其任何缺陷。

2、我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

3、如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

4、我们同意从确定的接收投标之日起\_\_天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

5、在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

6、我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇六**

本协议书于19＿＿年＿＿月＿＿日由＿＿（以下简称“业主”）为一方与＿＿＿（以下简称“承包人”）为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即＿＿＿＿＿＿并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

1?本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2?下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

3?考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4?业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在＿＿在场的情况下，盖的正式印章如下：

业主签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿承包人签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇七**

本协议书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“业主”）为一方与\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“承包人”）为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即\_\_\_\_\_\_并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。兹为以下事项达成本协议：

l、本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

（1）中标函。

（3）合同条件。

（4）规范。

（5）图纸。

（6）工程量清单。

3、考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4、业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

业主签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇八**

定义及解释

1 定义

下列措辞和用语，除上下又另有要求者外，应具有如下所赋予的涵义：

（a）“项目”是指协议书附录中指定的并为之建造的工程。

（b）“服务”是指监理工程师根据协议书所履行的服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。

（c）“工程”是相为完成项目所实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

（d）“业主”是指本协议书所指的雇用监理工程师的一方以及业主的合法继承人和允许的受让人。

（e）“监理工程师”是指本协议书中所指的，作为一个\_\_\_\_\_的专业公司受雇于业主去履行服务的一方以及监理工程师的合法继承人和允许的受让人

（f）“一方”和“各方”是指业主和监理工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

（g）“协议书”是指包括土建工程施工监理服务协议书条件及协议书附录、附件a（监理服务范围）、附件b（业主提供的人员、设备、设施和其他人员的服务）、附件（c）（报酬和支付）、中标函和正式协议书。

（g）“日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

（i）“月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

（j）“当地货币”（lc）是指项目所在国的货币，“外币”（fc）是指任何其它的货币。

（k）“商定的补偿”是指协议书附录中规定的根据协议书应支付的额外款项。

（l）“适用法律”是指工程所在国或地区发布并生效的具有法律效力的法律和其他文件。

2 解释

（a）本协议书中的标题\_\_\_\_\_其内容的部分。

（b）单数包含复数含义，阳性包含阴性含义。视上下文需要而定，反之亦然。

（c）如果协议书中的规定之间产生矛盾，按时间顺序以最后编写的为准。

监理工程师的义务

3 服务范围

监理工程师应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件a中规定。

4 正常的、附加的和额外的服务

（a）正常的服务是指附件a中所述的那类服务。

（b）附加的服务是指附件a中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务。

（c）额外的服务是指那些既不是正常的也不是附加的，但根据第28条监理工程师必须履行的服务。

5 认真地尽职和行使职权

（a）监理工程师在根据本协议书履行其义务时，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

（b）当服务包括行使权力或履行授权的职责或当业主和任何第三方签订的合同条款需要时，监理工程师应：

（1）根据合同进行工作，如果未在附件a中对该权力和职责的详细规定加以说明，则这些详细规定必须是他可以接受的。

（2）在业主和第三方之间公正地证明、决定或行使自己的处理权，如果被如此授权的话。但\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人而是根据自己的职能和判断，作为一名\_\_\_\_\_的专业人员进行工作。

（3）可变更任何第三方的义务，如果被如此受权的话。但对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须从业主处得到事先批推（除非发生任何紧急情况，此时监理工程师应尽可能快地通知业主）。

6 业主的财产

任何由业主提供或支付的供监理工程师使用的物品都属于业主的财产，井在实际可行时应如此标明，当服务完成或终止时，监理工程师应将履行服务中未使用的物品的库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应被视为附加的服务。

业主的义务

7 资料

8 决定

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内就监理工程师以书面形式提交给他的一切事宜作出书面决定。

9 协助

在项目所在国，业主应尽一切力量对监理工程师和他的职员以及他的下属按照具体情况提供如下协助；

（a）提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

（b）提供服务所需要的畅通无阻的通道；

（c）个人财产和服务所需物品的进口、出口以及海关结关；

（d）发生意外事件时的遣返；

（e）提供如下权力：z允许监理工程师因服务目的和他的职员因个人使用将外币汇入；允许将履行服务中所赚外币汇出；

（f）提供与其它组织相联系的渠道，以便监理工程师收集他要获取的信息。

10 设备和设施

11 业主的职员

在与监理工程师协商后，业主应按照附件b的规定，自费从其雇员中为监理工程师挑选和提供职员。凡涉及到服务时，此类职员只应从监理工程师处接受指示。

12 其他人员的服务

业主应按照附件b的说明，自费安排其他人员提供服务。监理工程师应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

职员

13 职员的提供

由监理工程师派往项目所在国工作的职员应接受\_\_\_\_\_并应能适应他们的工作，同时他们的资格应得到业主的认可。

业主按照第11条提供的职员应得到监理工程师的认可。

如果业主未能提供他应负责提供的业主的职员或其他人员的服务而双方均认为此类提供对于圆满地履行服务是必须时，监理工程师可安排此类提供，以作为附加的服务。

14 代表

为了本协议书的管理，每一方应指定一位高级职员或个人作为其代表。

如果业主要求的话，监理工程师应指定一人与项目所在国内的业主代表建立联络关系。

15 职员的更换

如果有必要更换任何人员，则负责任命的一方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员。

此类更换的费用应由负责任命的一方承担，除非此类更换是由另一方提出的。

（a）此要求应以书面形式提出且申述更换理由，并且

（b）如果\_\_\_\_\_或不能圆满地执行任务不能作为理由成立的话，则提出要求的一方应承担更换费用。

责任和\_\_\_\_\_

16 双方之间的责任

16.1 监理工程师的责任

如果确认监理工程师违反了第5条第（a）段，则他应仅对由本协议书引起的或与之有关的事宜负责向业主赔偿。

16.2 业主的责任

如果确认业主违反了他对监理工程师的责任，则业主应负责向监理工程师赔偿。

16.3 赔偿

如果认为任何一方对另一方负有责任时，则应仅在下列条件下支付赔偿；

（1）此类赔偿应限于由此违约所造成的`可合理预见到的损失或损害的数额，而不是其它；

（2）在任何情况下，此类赔偿的数额应限于第18.1款规定的数额；

（3）如果认为任一方与第三方共同对另一方负有责任时，负有责任的任一方所支付的赔偿比例应限于由于其违约所应负责的那部分比例。

17 责任的期限

除非协议书附录规定的相应时间段终止之前或法律可能规定的更早日期之前，正式向业主或监理工程师提出索赔，否则无论是业主还是监理工程师均不应对由任何事件所引起的任何损失或损害负责。

18 赔偿的限额和保障

18.1 赔偿的限额

根据第16条有关责任方面的规定，任何一方向另一方支付赔偿的最大数额应限于协议书附录中规定的数额。此限额不影响根据第31条第（a）段规定的或本协议或另外规定的任何商定的补偿。

如果可能另外支付的赔偿总计超过应支付的最大数额，则每一方均应同意放弃对另一方的一切索赔要求。

如果任何一方向另一方提出索赔要求而该要求不能确立的话，则提出索赔者应完全补偿由于该索赔所导致的对方的各种费用。

18.2 保障

如果适用的法律允许，则业主应保障监理工程师免受一切索赔造成的不利影响，包括由本协议书引起的或与之有关的第三方提出的此类索赔：

（1）除非此类索赔被包括在根据第19条规定办理的\_\_\_\_\_中；

（2）此类索赔在第17条提及的责\_\_\_\_\_终止后提出。

18.3 例外

第18.1和18.2款不适用于由下列情况引起的索赔：

（1）故意违约或粗心引起的\_\_\_\_\_；

（2）与履行合同义务无关的事宜。

19 对责任的\_\_\_\_\_与保障

业主可以书面要来监理工程师：

（a）对第16.1款规定的监理工程师的责任进行\_\_\_\_\_；

（b）在业主首次邀请监理工程师为服务提交建议书之日进行\_\_\_\_\_的基础之上，对第16.1款规定的监理工程师的责任追加\_\_\_\_\_额；

（c）对公共的或第三方责任进行\_\_\_\_\_；

（d）在业主第一次邀请监理工程师为服务提交建议书之日进行\_\_\_\_\_的基础上，对公共的或第三方责任追加\_\_\_\_\_额；

（e）进行其它各项\_\_\_\_\_。

如果这样要求的话，监理工程师应做出一切合理的努力，在业主可接受的条件下让承保人办理此类\_\_\_\_\_或追加\_\_\_\_\_额。

此类\_\_\_\_\_的费用或追加\_\_\_\_\_费的费用应由业主负担。

20 业主财产的\_\_\_\_\_

除非业主有另外的书面要求，监理工程师应尽一切合理的努力，按业主可接受的条件对下列各项进行\_\_\_\_\_：

（a）根据第6条提供或支付的业主财产的损失或损害；

（b）由于使用该财产而引起的责任。

此类\_\_\_\_\_的费用应由业主负担。

协议书的开始、完成、变更与终止

21 协议书生效

从完成正式协议书所需的最后签字之日或当地主管部门批准之日，协议书生效时间以日期较晚者为准。

22 开始和完成

在协议书附录所规定的时间或期限内服务必须开始和完成，但根据协议书的延期例外。

23 更改

当任何一方提出申请并经双方书面同意时，可对协议书进行更改。

24 进一步的建议

如果业主书面要求的话，则监理工程师应提交变更服务的建议。此类建议的准备和提交应作为一项附加的服务。

25 延误

如果业主或其承包商使服务受到阻碍或延迟，以致增加了服务的工作量或持续时间，则

（a）监理工程师应将此情况与可能产生的影响通知业主；

（b）此增加部分应被视为附加的服务；

（c）完成服务的时间应相应地予以延长。

26 情况的改变

如果出现按照本协议监理工程师不应负责的情况，以及该情况使监理工程师不负责或不能履行全部或部分服务时，他应立即通知业主。

在此情况下，如果不得不暂停某些服务时，则该类服务的完成期限应予以延长，直至此种情况不再持续。还应加上不超过42天的一个合理期限用于恢复服务。

如果履行某些服务的速度不得不减慢，则该类服务的完成期限由于此情况可能必须给予延长。

27 撤销、暂停或终止

27.1 业主的通知

（a）业主可至少在56天前通知监理工程师暂停全部或部分服务或终止本协议书，监理工程师应立即安排停止服务并将开支减至最小。

（b）如果业主认为监理工程师无正当理由而未履行其义务时，他可通知监理工程师，说明发出该通知的原委。若业主在21天内没有收到满意的答复，他可发出进一步的通知终止本协议书，但该进一步的通知应在业主第一个通知发出后35天内发出。

27.2 监理工程师的通知

在下述（a）、（b）情况下，监理工程师向业主发出通知至少14天后，才可发出进一步的通知，在进一步通知发出至少42天后，他才能终止本协议书，或在不损害其终止权利的情况下，可以自行暂停或继续暂停履行全部或部分的服务。

（1）当在一支付单据应予支付的日期后28天，他仍未收到届时未提出书面异议的那一部分款项时，或

（2）当根据第26条或第27.1款已暂停服务并且暂停期限已超过182天时。

28 额外的服务

当第26条所述情况发生时，或撤销或暂停或恢复服务时，或并不是根据第27.1款第（b）段终止本协议书时，除正常的或附加的服务之外，监理工程师需做的任何工作或支出的费用应被视为额外的服务。

监理工程师有权得到为履行额外的服务所需的额外的时间和费用。

29 各方的权利和责任

本协议书的终止不应损害或影响各方应有的权利或索赔以及责任。

支付

30 对监理工程师的支付

（a）业主应按协议书条件和附件c中规定的细则向监理工程师交付正常的服务报酬，并且按照附件c规定的费率和价格或者基于此费率和价格支付附加服务的报酬，只要此费率和价格适用，否则按照第23条商定的费率和价格支付。

（b）除非另有书面协定，业主就有关额外的服务向监理工程师交付：

（1）监理工程师的职员在履行服务当中所花费额外的用于附加的服务的时间的报酬；

（2）监理工程师所花费的一切其它额外开支的净费用。

31 支付的时间

（a）给监理工程师的到期款应迅速支付

（b）如果在协议书附录规定的时间内业主没有支付到期款项，则应按照协议书附录规定的利率支付商定的补偿，每月将该补偿加到过期未付的金额中，该补偿以过期未付金额的货币从发票注明的应支付之日开始计算。

该商定的补偿不应影响第27.2款规定的监理工程师的权利。

32 支付的货币

（a）适用于本协议书的货币为协议书附录中规定的货币。

当使用其它货币进行支付时，应按协议附录规定的汇率计算并支付来加扣除的净额。除非在附件c中另有规定，业主应保证监理工程师能将其在业主所在国内收到的与履行服务有关的那部分当地货币或外币迅速汇往国外。

（b）如果在签订本协议书之日或履行服务期间，业主国内的情况与协议书中规定的情况可能相反时，如：

（1）阻止或延误监理工程师将在业主所在国内收到的当地货币或外币汇往国外，或

（2）在业主所在国内限制得到或使用外币，或

（3）当监理工程师因用当地货币开支而从国外向业主所在国汇入外币，以及随后将总额相同的当地货币再汇往国外时，对其征税或规定不同汇率，从而阻止监理工程师履行服务或导致他财务上的损失，此时若没有作出其它令监理工程师满意的财务上的安排，业主应保证此种情况为适用于第26条规定情况。

33 第三方对监理工程师的\_\_\_\_\_

除在第39条、协议书附录或附件c中规定外

（a）在任何可能时，业主都应为监理工程师及其通常不居住在项目所在国内的职员因本协议书引起的、为该国政府或授权的第三方所要求的支付款项办理豁免，包括：

（1）他们的报酬；

（2）除食品和饮料外，他们进口的物品

（3）用于服务的进口的物品；

（4）文件。

34 有争议的发票

如果业主对监理工程师提交的发票中的任何项目或某项目的一部分提出异议，业主应立即发出通知说明理由，但他不得延误支付发票中的其它项目。第31条第（b）段应适用于最终支付给监理工程师的一切有争议的金额。

35 \_\_\_\_\_的审计

除了协议书规定固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，业主在提前七天以上发出通知，要求由他提定一家有声誉的会计师事务所对监理工程师申报的任何金额进行审计，该审计应在正常工作时间于保存记录的办公室内进行。

一般规定

36 语言和法律

在协议书附录中规定了协议书的一种或几种语言、主导语言以及协议书所遵循的法律。

37 法规的变更

如果在订立本协议书之后，因履行服务所在的任何国家（协议书附录指明的监理工程师的业务总部所在地除外）的法规发生变动或增加而引起服务费或服务期限的改变，则应相应地调整商定的报酬和完成时间。

38 转让和分包合同

（a）除支付款的转让外，没有业主的书面同意，监理工程师不得将本协议书涉及到的利益转让出去。

（b）没有对方的书面同意，无论业主或监理工程师均不得将本协议书规定的义务转让出去。

（c）没有业主的书面同意，监理工程师不得开始实行、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

39 税收

监理工程师及其有关职员应缴纳企业与个人所得税，以及其它按工程所在国法规应缴交有关税收和国外应缴的所有税收。

40 版权

监理工程师对于由他编制的所有文件拥有版权。业主仅有权为工程师和预定的目的使用或复制此类文件，在为此目的使用而复制此类文件时不需取得监理工程师的许可。

41 利益的冲突

除非业主另外书面同意，监理工程师及其职员不应有也不应接受协议书规定以外的与项目有关的利益和报酬。

监理工程师不得参与可能与协议书中规定的业主的利益相冲突的任河活动。

42 通知

本协议书的有关通知应为书面的、并从在协议书附录写明的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认。或通过挂号信，或电传，但随后要用信函确认。

43 出版

除非在协议书附录中另有规定，监理工程师可单独或与他人联合出版与工程和服务有关的材料。但如果在服务完成或终止后三年内出版有关材料的，则须得到业主的批准。

争端的解决

44 对损失或损害的索赔

根据第17条的规定，因违反或终止协议书而引起的对损失或损害的任何索赔，应在业主与监理工程师之间达成一致意见，如未能达成一致，应按第45条的规定，提交\_\_\_\_\_。

45 \_\_\_\_\_

由协议书引起的或与之有关的任何争议或索赔，或者违约、终止协议书或使之无效，均应根据协议书附录所订的、在协议书生效期限生效的规则，通过\_\_\_\_\_解决。

双方同意镇守裁决的结果，并放弃他们的任何形式的上诉权，只要此种弃权实际有效。

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇九**

投标书附录

条款号

担保金额＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿10.1为合同价格的10％

第三方保险的最低金额＿＿＿＿＿＿＿＿＿23.2不限发生次数，平均每次＿＿

颁发开工通知的时间＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿41.l＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿天

工期＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿43.1＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿天

误期损害赔偿费＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿47.1每天＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

误期损害赔偿费限额＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿47.1每天＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

分段/分部损害赔偿费＿＿＿＿＿＿＿＿＿47.1每天＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

完工奖金＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿47.3每天＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

分段/分部完成奖金＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿47.3每天＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

保修期＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿49.1＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿天

保修期的延长＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿49.3＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿天

暂定金额调整的百分比＿＿＿＿＿＿＿59.4（c） ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿％

表中所列材料发票价值的

百分比＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿％60.1（c） ＿＿＿＿75＿＿＿＿＿＿＿％

中期付款证书的最低金额＿＿＿＿＿＿6o.2（b） ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

保留金百分比＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿60.4＿＿＿＿10＿＿＿＿＿＿＿％

保留金限额＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿6o.4＿＿＿＿ 5＿＿＿＿＿＿＿％

动员预付款百分比＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿60.6＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿％

计价货币＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿6o.14 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

未付款额的利率＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿60.16 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿％

兑换率＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿72.2＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

投标书签署人签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十**

合同编号：

鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人名称）已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（日期）提交了建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同名称）的投标书（以下称投标书）。

根据本文件，兹宣布，我行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称银行）向业主立约担保支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保证金。本保证书对银行及其继承人和受让人均有约束力。

银行名称（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

本保证义务的条件是：

（1）如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书；或如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通知书后；

（2）未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书；或未能或拒绝接投标须知的规定，提供法的保证金。

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

证人所在单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十一**

投标银行保证书

鉴于＿＿＿＿（投标人名称）已于＿＿（日期）提交了建设＿＿＿＿（合同名称）

的投标书（以下称投标书）。

根据本文件，兹宣布，我行＿＿＿＿（以下称银行）向业主立约担保支付＿＿的保证金。本保证书对银行及其继承人和受让人均有约束力。

盖章：＿＿＿＿＿

19＿＿年＿＿月＿＿日

本保证义务的条件是：

（a）如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书；或（b）如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通知书后；

（1）未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书；或（2）未能或拒绝接投标须知的规定，提供法的保证金。

我行保证在收到业主第一次书面要求后，即对业主支付上述款额，无须业主出具任何证明，只需在其书面要求中说明条件是在此要求业主将注意到索款是由于出现了上述条件中的一种或两种，并具体说明情况。本保证书在投标须知规定的有效期或在该日期前已延长的投标书有效期后30天（会第30天）内有效。延长投标书有效期无须通知银行，任何索款要求应在上述日期前交到银行。

日期＿＿＿＿＿银行名称＿＿＿＿＿

证人签字＿＿＿＿＿＿＿＿＿盖章：＿＿＿＿＿＿

证人所在单位及地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十二**

招标人：

招标范围：

施工地点：

本招标工程项目的工期：

投标人资质及相关要求：

发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程项目，经双方协商一致，签订本合同。

本合同依据下列文件签订:

1、《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》。

2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

3、《\_\_\_\_\_\_\_市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

4、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

5、建设工程批准文件。

一、投标时间及施工工期

（一）投标时间及地点

1、招标时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分----\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

招标地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、答疑时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分----\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

答疑地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、投标有效期：投标文件在开标之日后\_\_\_\_天内有效。

4、投标截止时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时\_\_\_分。

（二）进度计划

投标人投标文件中的施工组织设计（或方案），发包人对进度计划提出质疑和合理修正时，投标人应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，发包人代表将在三天内批复。

（三）工程开工和工期

开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期历时\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历日）。

（四）工期延误

1、对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和发包人代表确认签证后，合同工期相应顺延。

（1）由发包人原因造成的延误。

（2）不可抗拒的自然因素。

（3）重大的设计变更。

二、工程质量与验收

（一）工程质量标准

1、投标人应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，发包方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由投标人负责。

2、发包方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由发包方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3、如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交发包方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4、发包方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），投标人不得借故拒绝。

（二）工程质量等级

1、投标人中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2、本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3、本工程发包人委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司监理。

4、隐蔽工程验收，投标人必须提前三天通知发包人及监理公司，经发包人和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

三、合同价款与保证金

（一）工程款支付

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

完成工作量的\_\_\_\_%，支付工程款\_\_\_\_\_\_\_\_元；

以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）。

（二）合同价款的调整

发生下列情况之一的合同价格可以调整：

（1）暂定材料价确定（需经发包方主及监理公司签证）；

（2）设计变更：需经设计院发包人及监理公司签证；

（3）中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

（三）保证金

（1）投标人在递交投标文件时，应同时提交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的投标保证。其形式可以选择银行保函、有价证券抵押或国内现行的其他保证形式。银行保函的格式应符合招标文件中列举的格式，采用其他格式应事先征得招标单位的同意。

（2）投标人的投标保证金，在中标人提交了履约担保并签订了合同协议书后退还。

四、保修

1、本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建\_\_\_\_\_年，防水落石出\_\_\_\_\_\_年，安装\_\_\_\_\_\_年。

2、保修期从发包人批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满\_\_\_\_\_天后，退还保修金（不计息）。

3、保修期间出现的质量问题，投标人应在接到发包人通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，发包人有权请第三方进行修理，其修理费用由投标人负责。

4、竣工后，投标人应按规范进行沉降测量，并将资料提供给发包人。

五、其他

1、本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经发包人许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于\_\_\_\_%，且中途无故更换项目经理，发包人有权按工程总造价的1%～5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由投标人负责，发包人保留索赔的权利。

2、投标人在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的材料、设备、操作等施工质量事故，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

3、必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由投标人负责，发包人不负任何责任。

4、工程竣工后中标方应向招标方提供\_\_\_\_\_符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5、本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。

招标单位（盖章）：

地址：

联系人：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

投标书范本

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_天（日历日）内竣工并移交整个工程。

4、我方同意所递交的投标文件在“投标须知”有关规定的投标有效期有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

6、我方金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的投标保证金与本投标书同时递交。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行账号：

开户行地址：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十三**

工程建设招标投标合同(合同协议书)

本协议书于19＿＿年＿＿月＿＿日由＿＿（以下简称“业主”）为一方与＿＿＿（以下简称“承包人”）为另一方签定。鉴于业主欲建成本项工程，即＿＿＿＿＿＿并已接受承包人提出的承担该项工程之施工、竣工并修补其任何缺陷的投标书。

兹为以下事项达成本协议：

1?本协议书中的措辞和用语应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的相同的含义。

2?下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解：

3?考虑到下文提及的业主准备付给承包人的各项款额，承包人特此立约向业主保证在各方面均遵照合同的规定进行施工及竣工并修补其任何缺陷。

4?业主持此立约保证在合同规定的各项期限和以合同规定的方式向承包人支付合同价格或合同规定的其它应支付的款项，以作为本工程施工、竣工并修补其任何缺陷的报酬。

特立此据。本协议书于上面所定的日期，由有关双方根据其各自的法律签署订立。

在＿＿在场的情况下，盖的正式印章如下：

业主签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿承包人签名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿联系人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十四**

先生们女士们：

1我们承认投标书附录为我们投标书的组成部分。

2如果我们中标，我们保证在接到监理工程师开工通知后尽可能快地开工并在投标书附录中规定的时间内完成合同规定的全部工程。

3我们同意从确定的接收投标之日起\_\_\_\_\_\_\_天内遵守本投标书，在此期限期满之前的任何时间，本投标书一直对我们具约束力，并可随时被接受。

4在制定和执行一份压式的合同协议书之前，本投标书连同你方书面的中标通知，应构成我们双方之间有约束力的合同。

5我们理解你们并不一定非得接受最低标或你方可能收到的任何投标书的约束。

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(楷体大写字母)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十五**

投标保证书

鉴于\_\_\_\_(投标人名称)已于\_\_(日期)提交了建设\_\_\_\_(合同名称)的投标书(以下称投标书)。根据本文件，兹宣布，我行\_\_\_\_向业主立约担保支付\_\_的保证金。本保证书对我行\_\_\_\_及其继承人和受让人均有约束力。盖章：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本保证义务的条件是：

(a)如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书;

或(b)如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通知书后;

(1)未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书;或

(2)未能或拒绝接投标须知的规定，提供法的保证金。我行保证在收到业主第一次书面要求后，即对业主支付上述款额，无须业主出具任何证明，只需在其书面要求中说明条件是在此要求业主将注意到索款是由于出现了上述条件中的一种或两种，并具体说明情况。本保证书在投标须知规定的有效期或在该日期前已延长的投标书有效期后30天(会第30天)内有效。延长投标书有效期无须通知我行\_\_\_\_，任何索款要求应在上述日期前交到我行\_\_\_\_。

日期\_\_\_\_\_

我行\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_

证人所在单位及地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十六**

土建工程施工监理服务协议书条件

定义及解释

l定义

下列措辞和用语，除上下又另有要求者外，应具有如下所赋予的涵义：

（a）“项目”是指协议书附录中指定的并为之建造的工程。

（b）“服务”是指监理工程师根据协议书所履行的服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。

（c）“工程”是相为完成项目所实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

（d）“业主”是指本协议书所指的雇用监理工程师的一方以及业主的合法继承人和允许的受让人。

（e）“监理工程师”是指本协议书中所指的，作为一个独立的专业公司受雇于业主去履行服务的一方以及监理工程师的合法继承人和允许的受让人（f）“一方”和“各方”是指业主和监理工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

（g）“协议书”是指包括土建工程施工监理服务协议书条件及协议书附录、附件a（监理服务范围）、附件b（业主提供的人员、设备、设施和其他人员的服务）、附件（c）（报酬和支付）、中标函和正式协议书。

（g）“日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

（i）“月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

（j）“当地货币”（lc）是指项目所在国的货币，“外币”（fc）是指任何其它的货币。

（k）“商定的补偿”是指协议书附录中规定的根据协议书应支付的额外款项。

（l）“适用法律”是指工程所在国或地区发布并生效的具有法律效力的法律和其他文件。

2解释

（a）本协议书中的标题不作为其内容的部分。

（b）单数包含复数含义，阳性包含阴性含义。视上下文需要而定，反之亦然。

（c）如果协议书中的规定之间产生矛盾，按时间顺序以最后编写的为准。

监理工程师的义务

3服务范围

监理工程师应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件a中规定。

4正常的、附加的和额外的服务

（a）正常的服务是指附件a中所述的那类服务。

（b）附加的服务是指附件a中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务。

（c）额外的服务是指那些既不是正常的也不是附加的，但根据第28条监理工程师必须履行的服 务。

5认真地尽职和行使职权

（a）监理工程师在根据本协议书履行其义务时，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

（b）当服务包括行使权力或履行授权的职责或当业主和任何第三方签订的合同条款需要时，监理工程师应：

（1）根据合同进行工作，如果未在附件a中对该权力和职责的详细规定加以说明，则这些详细规定必须是他可以接受的。

（2）在业主和第三方之间公正地证明、决定或行使自己的处理权，如果被如此授权的话。但不作为仲裁人而是根据自己的职能和判断，作为一名独立的专业人员进行工作。

（3）可变更任何第三方的义务，如果被如此受权的话。但对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须从业主处得到事先批推（除非发生任何紧急情况，此时监理工程师应尽可能快地通知业主）。

6业主的财产

任何由业主提供或支付的供监理工程师使用的物品都属于业主的财产，井在实际可行时应如此标明，当服务完成或终止时，监理工程师应将履行服务中未使用的物品的库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应被视为附加的服务。

业主的义务

7资料

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内免费向监理工程师提供他能够获取的并与服务有关的一切资料。

8决定

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内就监理工程师以书面形式提交给他的一切事宜作出书面决定。

9协助

在项目所在国，业主应尽一切力量对监理工程师和他的职员以及他的下属按照具体情况提供如下协助；

（a）提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

（b）提供服务所需要的畅通无阻的通道；

（c）个人财产和服务所需物品的进口、出口以及海关结关；

（d）发生意外事件时的遣返；

（e）提供如下权力：z允许监理工程师因服务目的和他的职员因个人使用将外币汇入；

允许将履行服务中所赚外币汇出；

（f）提供与其它组织相联系的渠道，以便监理工程师收集他要获取的信息。

1o设备和设施

业主应为服务之目的，免费向监理工程师提供附件b中所规定的设备和设施。

11业主的职员

在与监理工程师协商后，业主应按照附件b的规定，自费从其雇员中为监 理工程师挑选和提供职员。凡涉及到服务时，此类职员只应从监理工程师处接受指示。

12其他人员的服务

业主应按照附件b的说明，自费安排其他人员提供服务。监理工程师应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

职员

13职员的提供

由监理工程师派往项目所在国工作的职员应接受体格检查并应能适应他们的工作，同时他们的资格应得到业主的认可。

业主按照第11条提供的职员应得到监理工程师的认可。

如果业主未能提供他应负责提供的业主的职员或其他人员的服务而双方均认为此类提供对于圆满地履行服务是必须时，监理工程师可安排此类提供，以作为附加的服务。

14代表

为了本协议书的管理，每一方应指定一位高级职员或个人作为其代表。

如果业主要求的话，监理工程师应指定一人与项目所在国内的业主代表建立联络关系。

15职员的更换

如果有必要更换任何人员，则负责任命的一方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员。

此类更换的费用应由负责任命的一方承担，除非此类更换是由另一方提出的。

（a）此要求应以书面形式提出且申述更换理由，并且（b）如果渎职或不能圆满地执行任务不能作为理由成立的话，则提出要求的一方应承担更换费用。

责任和保险16双方之间的责任

16.1监理工程师的责任

如果确认监理工程师违反了第5条第（a）段，则他应仅对由本协议书引起的或与之有关的事宜负责向业主赔偿。

16.2业主的责任

如果确认业主违反了他对监理工程师的责任，则业主应负责向监理工程师赔偿。

16.3赔偿

如果认为任何一方对另一方负有责任时，则应仅在下列条件下支付赔偿；

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十七**

附件a监理服务范围

1工程概况

（1）地理位置描述；（待定）

（2）工程内容描述：（待定）

2服务的目的

在＿＿＿＿＿（工程名称）施工期间，监理工程师将负责按施工合同进行施工监理，包括工程质量控制、进度控制和投资控制、安全等行政管理，处理与施工合同有关的一切事务，为工程按时，高质量完成提供优质服务。

3服务的期限

监理服务的期限自本合同生效之日起，至工程项目的保修期结束时止。非监理服务原因造成的延期，业主按附加服务向监理工程师支付报酬。

4正常服务

（1）制备监理所需的准则、核对单、表格和证书等。

（2）建立监理程序和行政管理系统。

（3）参与编制施工招标文件、编制标底，协助评标与合同谈判。

（4）审查施工图纸及施工图预算，参与技术交底和施工图会审。

（5）协助业主做好开工前的一切准备工作。

（6）实施监理确保监理组织能有效地和顺利地进行监理包括：

a批准承包商委派的管理、骨干人员施工计划与材料来源；

b合理安排出图及时颁布施工图纸；

c审查批准承包商的工程图纸；

d严格检查放线与施工测量e质量控制与材料和工程试验；

f工程进度的控制与评估；

g执行现场材料与工程量的计算，编写有关记录与报告；

h签发变更命令、评估变更，确定未标价工程的费率，指派计日工或决定要求的替代；

i制备并颁发付款证书，签从工程的完成；

j根据操作工艺与技术规范的要求检查工程的施工情况；

k检查工程进度；

l核对承包商的帐目、发票、索赔及其它呈报；

m保存付款记录；

n监督承包商的安全和工程保护情况；

o安排与承包商的每周会议，以审查图纸、工程进度和其它有关事务保存经有关方签字的会议记录；

p审查承包商提交的发票、索赔和其它报告井作出答复；

q在帐目、索赔、问题、争议与分歧等方面协助业主处理或在需要时作出决定，需要仲裁，协助业主为任何法律行动制备支持文件；

r保存与合同计划不符或更改的记录，提供一套已标明修改处的主图作为竣工图纸的基础；

s督促审查承包商各阶段提交的竣工资料及全套竣工资料；

o编写并保存月度进度报告；

t定期编写进度和财务状况报告（季度、半年由年度）以及工程完工时的竣工报告。

5附加服务

（待定）

附件b.业主提供的人员、设备、设施及其他服务《业主根据条件提供或监理工程师提出要求》

附件c报酬与支付

1支付条件

本合同为人一月合同，按监理工程师实际执行服务花费的时间计算。如服务时间一个月，按日历日计算，一个月按30个日历日。费用按本附件第六条规定的相应费率计算。

2动员预付款

2.1动员预付款的支付

在第二十二条规定的开工时间28天内，业主应向监理工程师支付＿＿＿＿＿的款额作为动员预付款，该款额相当于除应急暂定款、附加服务和额外服务以外服务费用的5％。

2.2动员预付款的偿还

动员预付款按月度应付发票上的数额的10％扣回，直至完成全部动员预付款。

2.3支付的方法

业主向监理工程师支付动员预付款的方法应为监理工程师的银行向业主提供可接受的不可撤销银行信贷。这是业主支付动员预付款的条件之一。

3价格调整

单价按每年＿月＿日工程所在地有关部门颁发的有关价格格数进行调整。

4税收

（a）本合同实施过程按工程所在国或地区现行的法律与法规监理工程师应缴纳的一切税收由监理工程师负责。

（b）本合同实施过程按工程所在国或地区的现行法律与法规业主应缴纳的所有税收由业主负责。

5最终支付

不迟于本服务完成后的28天内，监理工程师应将如下第六条所述的费用，连同本合同所实际产生的由签收的发票证明的最后申请提交业主审批，业主据此审批并向监理工程师支付余下费用。

6费用估计

6.1 职业服务的报酬

姓 名

职 务

人月数

月 价

估计费用

6.2住宿费

6.3交通费

6.4杂费

6.3应急暂定款

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十八**

第一部分定义及解释

1.1定义

合同(如下文定义)中以下的用词及词句，除根据上下文另有要求外，应具有本条所赋予它们的涵义：

(a)(1)“业主”指\_\_\_\_(名称)及其法定继承人，不包括其任何受让人(除承包人同意外)。业主可在本合同项下指定一家采购全权代理机构，如果已经指定，则在投标须知前附表第23栏中指明采购代理机构的名称、采购、监督和支付的范围，以及在招标期间及随后的投标等问题上的责任。

(2)“承包人”指其投标书被业主接受的当事人，或其法定继承人，不包括其任何受让人(除业主同意外)。

(3)分包人指在合同中提及的承担部分工程施工的当事人或经监理工程师、同意已分包了部分工程的任何当事人，及取得该当事人资格的法定继承人，但不包括其任何受让人。(4)“监理工程师”指由业主指定的为执行合同规定的任务的监理工程师、即\_\_\_\_\_\_\_\_(监理工程师单位名称)或由业主任命并书面通知承包人代行监理工程师职权的当事人。

(5)“监理工程师代表”指根据22款规定随时由监理工程师任命的个人。

(6)“承包人授权代表”是指由承包人任命由业主批准，在本合同项下代行承包人全权的个人。

(7)“熟练工人”指的是熟悉放样、对复杂工程能进行监督的工人，包括设备操作人员。

(8)“非熟练工人”指的是持普通手工工具，包括小型动力工具进行施工作业的人员。

(b)(l)“合同”指合同条件、规范、图纸、工程量清单、投标书、中标通知书、合同协议及明确地包括在中标通知书或合同协议中的其他文件。

(2)“规范”指包括在合同中的工程规范及根据51款调整、增加的工程规范，或由承包人提供的非经监理工程师批准的规范。

(3)“图纸”指由监理工程师根据合同向承包人提供的所有图纸、计算书和类似的技术资料，以及由承包人提供的经监理工程师批准的所有图纸、计算书、样品、图案、模型、操作和维修手册以及类似的其他技术资料。

(4)“工程量清单”是投标书的组成部分，并已填写报价且完整的工程量清单。

(5)“投标书”是指承包人向业主提供的按合同条款规定并为中标通知书所接受的，为工程的施工、竣工及保修而做的有报价的建议书

(6)“中标通知书”指业主正式接受投标的通知。

(7)“合同协议”指在9.1款中提及的合同协议。

(8)“投标书附录”是指附在本合同条件之后，并构成投标书的附件。

(c)(1)“开工日期”指承包人接到工程根据41款发出的开工通知的日期。

(2)“竣工日期”指合同中规定，并从开工日期开始计算的工程或任何区段或部分工程完工并通过竣工检验的时间(或据44款规定延长的时间)。

(d)(1)“竣工检验”指在合同中规定的，或由监理工程师和承包人另行商定，并对应在全部工程、或某一区段或部分在业主接受之前由承包人负责完成的试验。

(2)“接收证书”指根据48款发出的证书。

(e)(l)“合同价”指在中标通知书中写明的，根据合同条款，用以支付承包人为实施并完成工程和保修应付的总金额。

(2)“保留金”指根据60.4款由业主保留的所有款项的累计金额。

(f)(1)“工程”指永久性工程及临时性工程或视情况为两者之一。

(2)“永久性工程”指根据合同规定将建设的永久性工程(包括设备)。

(3)“临时性工程”指在施工并完成工程及保修中所需的及有关的各种临时工程(不包括承包人的设备)。

(4)“设备”指定于构成或构成永久工程组战部分的机器装置或类似的物件。

(5)“承包人设备”指不包括构成或预定构成部分永久性工程的设备、材料或其他物品在内的所有施工并完成工程及保修所需的、任何性质的设备及物品(不包括临时工程)。(6)“分段工程”指在合同中特别规定的作为工程-部分的分段工程。

(7)“工地”指为工程施工由业主提供的用地及在合同中特别注明的将构成部分工地的任何其他场所。

(g)(1)“费用”指不论在工地内或工地外已合理发生或将要发生的所有开支，包括：管理费及可合理分摊的费用，但不包括任何利润补贴。

(2)“日”指日历日。

(3)“元”和缩写“rmb￥”指合同中作为地方货币单位的人民币元。

(4)“外币”指工程施工所在国以外国家的货币，包括港币。

(5)“书面函件”指任何手写、打印或印刷函件，包括电传、电报及传真通讯。

1.2标题和旁注各个条款中的标题及旁注不应视为条款的一部分，在合同条款或合同本身的解释也不应加以考虑。

1.3注释凡指当事人或当事人各方的字词应包括公司和有关法人资福的任何组织。

1.4单数和复数仅表明单数形式的词也可以代表复数，根据上下文需要而定，反之亦然。

1.5通知、同意、批准、证明和决定除非另有规定，凡合同条款中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证明或决定应是书面形式的。并应对“通知”、“证明”或“决定”等词作相应的解释。任何这种同意、批准、证明或决定不应被无理收回或延误。

1.6给业主和监理工程通知的地址

(a)给业主通知的地址是\_\_\_\_(地址名称)

(b)给监理工程师通知的地址是：\_\_\_\_\_(地址名称)

第二部分监理工程师和监理工程师代表

2.1监理工程师的职责和权力

(a)监理工程师应履行合同中规定的职责。

(b)监理工程师可以使用在合同中规定的或必要时由合同暗示的权力。但规定：除下列(4)(i)和(4)(i i)条外，监理工程师在根据下列条款行使其职责之前应取得业主明确的批准：

(1)根据第4款，批准工程任何部分的分包合同;

(2)证明第12款项下增加的费用;

(3)决定第51款，发出变更指令，但下列情况除外：

(i)如果发生非常紧急情况，监理工程师认为将造成人员伤亡、或危及工程或邻近的财产或从业主的权益考虑需立即采取行动，在这种情况下，监理工程师被授权发布处理这种危机状况所必需的指令或命令，承包人应实施一切工作或按监理工程师的命令竭尽全力去处置或减轻危急状况。尽管监理工程师的命令未事先征得业主的批准，承包人仍应立即执行这些命令。

监理工程师应根据第52款规定，确定因上述命令而增加的合同费用，并通知承包人，抄报业主;

如果单项或累积批准的工程数量变化不超过合同价的5%，或不超过某一特定项目总费用的15%，除非这种数量变化在图纸或其他招标文件中联部是可以预知的及除外的。(5)确定第52款项下的费率或价格;或(6)批准重大设计变更，这些变更将影响原设计的基本性能或能力。

(c)除了在合同中有明文规定外，监理工程师无权免除合同中规定的承包人义务。

2.2监理工程师代表

监理工程师代表应由监理工程师任命并向监埋工程师负责，应履行和行使监理工程师按2.3款规定可能赋予他的职责和权力。

2.3监理工程师授权的权力

监理工程师随时可将赋予他自己的任何职责和权力授权给监理工程师代表，他可以随时收回其授权。任何这种授权或收回其授权均应以书面形式，并且只有在业主和承包人收到这一授权通知后方可生效。

任何根据这一授权由监理工程师代表给承包人的通知应与监理工程师发给承包人的通知有同等效力。但：(a)监理工程师代表对任何工作、材料或设备的批准不影响监理工程师不批准这种工程、材料或设备和发出纠正指令的权力;

(b)如果承包人对监理工程师代表给予的调知有疑问，其可以向监理工程师询问，监理工程师应确认、取消或变更此种通知的内容。

2.4助理的任命

监理工程师或监理工程师代表对以任命任何数量的人员，协助监理工程师代表履行其2.2款规定的职责。他应通知承包人这些人员的姓名、职务及权限。这些助理人员无权发出指令给承包人。除非此指令是使其履行职责及保证可以按合同接收材料、设备或工艺所必须发出的指令，由他们之中任何人出于上述目的而发出的这些指令应视同为出监理工程师代表发出的。

2.5书面指令

由监理工程师发出的指令应为书面形式，但如果由于某种原因，监理工程师认为有必要以口头的形式发出这类指令，承包人应遵照执行。无论在这一口头指令执行前或执行后，由监理工程师发出的对这一指令的书面确认应视与本条规定的指令有相同的意思。

还规定，如果在7天内，承包人书面确认监理工程师的口头指令，这种确认在7天内未被监理工程师以书面的形式的拒绝，这一指南针令应视为监理工程师的指令。该规定同样适用于监理工程师代表及根据2.4款任何的监理工程师的或监理工程师代表的助理人员发出的指令。

2.6监理工程师行为公正

按照合同规定，监理工程师通过以下方式行使权力：

(a)作出决定，发表意见或同意，或(b)表示满意或批准，或(c)决定价值，或(d)采取其他可能影响业主或承包人的权力和义务的行动时，监理工程师应根据合同规定的条款并考虑所有的因素，公正行使其这些权力。任何这类的决定、意见、同意、表示满意或批准，定价或采取的行动均可按67款的规定予以公开，评审或修订。

第三部分转让和分包

3.1合同的转让

承包人无业主的事先同意(尽管1.5条规定，这种同意应由收主单独决定)不应将合同或其他任何部分，或合同中合同名下的任何收益或利益转让。但除了：

(a)按合同规定到期或即将到期的，以承包人的银行为受益人的收费，或(b)将承包人的权力转让给其担保人(假使担保人已支付了承包人损失或债务)，以获得免除其他方面的债务。

4.1分包

承包人不得将整个合同全部分包出去。除非合同另有规定承包人不应在未得到监理工程师的同意前将合同的任何部分分包出去。任何有关的同意，不应免除承包人根据合同应担负的任何责任或应尽的任何义务，并应象对待其自己、其代理人、其服务人员及其工作人员的行为、违约及疏忽一样，对任何分包人、分包人代理、分包人的服务人员及工作人员的行为、违约及疏忽负责。

承包人在下列事项方面无需征得这样的同意：

(a)提供劳务(b)按合同规定的标准购买材料;

(c)分包工程的任何部分给合同中已写明的分包人。

4.2分包人义务的转让

当分包人在所进行的工作或其提供的货物、材料、设备或服务等方面，为承包人承担了合同规定的保修期结束后的任何延长期限的连续义务时，承包人可在该期满后的任何时候，在业主的要求和由业主承担费用的情况下把未结束的这种义务的利益转让给业主。

合同文件

5.1语言和法律

本合同中文件用英语/中文拟定，如果合同文件是用一种以上的语言拟定的，则据以分析和解释该合同中的那种语言是英语/中文，因而称之为“法定语言”。

5.2合同文件的优先顺序

构成合同的文件应互为解释。当这些文件出现多义性或不一致性解释时，监理工程师应作出解释和校正，并对此向承包发出指令。除非合同中另有规定，在发生分歧时，合同文件应按以下顺序优先考虑：

(a)合同协议书;

(b)中标通知书;

(c)投标书;

(d)合同条件;

(e)技术规范的组成文件：

(1)包括在合同文件中的书面技术规范。

(2)参考资料中包括的技术规范。

(f)图纸的合成资料(1)标明的尺寸。

(2)文字注释。

(3)图解显示。

(g)已报价的工程量清单;以及(h)形成合同的其他文件。

6.1图纸、文件的保管和提供

图纸应由监理工程师单独保管，但应免费向承包人提供四套复制件，承包人需要更多复制件的，则应费用自理。除了严格用于合同目的，承包人不能在未得到监理工程师批准的情况下让第三者使用或向第三方转让图纸、规范及其他由业主或监理工程师提供的文件。

一旦保修证书发出，承包人应将所有根据合同提供的图纸、规范及其他文件返还监理工程师。

承包人应向监理工程师提供4套所有按照第7款由承包人提交经监理工程师批准的图纸、规范及其他文件和复制件，连同一些不能照像复制成相同质量的资料的复制件在内。另外，如监理工程师有书面要求，承包人亦应向监理工程师提供为业主使用的相应图纸、规范及其他文件。业主将支付相应的费用。

6.2一套图纸应保存在工地

上述一套提供给承包人的图纸或由承包人自己提供的图纸，应由承包人保存在工地，这些图纸应能随时提供给监理工程师及其书面授权的任何其他人员检查和使用。

6.3施工进度的打乱

凡出现监理工程师如不在合理的时间内发出进一步的图纸和指令，工程进度或计划将拖延或打乱时，承包人应通知监理工程师并抄报业主。通知应包括所需的图纸或指令，需要的理由和时间以及如果拖延提供将造成工程的延期或进度的打乱等详细说明。

6.4图纸延期和图纸延期所产生的费用

在任何情况下，如因监理工程师未曾或不能在一合理时间内发出承包人根据第6.3条发出的通知中所要求的任何图纸或指令，致使承包人蒙受延误进度和(或)细致费用的增加，则监理工程师与业主及承包协商后，应决定：

(a)任何据44款承包人有权得到的延期，及(b)应增加到合同价中该项费用的金额;

并相应通知承包人和抄报业主。

6.5承包人未提交图纸

如果监理工程师没有或不能向承包人提供图纸或发出指令是全部或部分由于承包人未按合同要求提交图纸、规范或其他文件，监理工程师将在作出有关6.4款的决定时应将承包人的失误考虑在内。

7.1补充图纸和指令

监理工程师有权随时向承包人发出为合理和恰当地进行施工和完成工程及保修所必需的补充图纸和指令。承包人应遵照执行共受其约束。

7.2由承包人设计的永久性工程

凡合同中明确规定部分永久性工程应由承包人设计时，承包人应将下列文件提交监理工程师批准;

(a)为使监理工程师对该项设计的适用性和完备性进行审查并表示满意所必需的图纸、规范、计算书及其他资料;

(b)详细的操作及维修手册及竣工后永久工程的图纸，以使业主能操作、维修、拆除、组装及调整所设计的水久性工程，在这类使用和维护手册连同竣工图纸未提交并由监理工程师批准之前，该工程不能被认为已可被第48款移交。

7.3批准不影响责任

监理工程师据7.2款规定进行的批准并不能解除承包人根据合同应担负的责任。

一般义务

8.1承包人的一般责任

承包人应根据合同的各项规定，以应有的细心和勤勉，对工程进行设计(如果在合同中有规定)、施工并完成工程和保修。承包人应根据合同规定或根据合同合理推论，提供为设计、施工、完成工程和保修所必需的全部的(无论是临时性的或经常性的)监督、劳务、材料、机具、承包人的设备及所有其他物品。

8.2现场操作和施工方法

承包人应对整个现场各种操作和施工方法的适用性、稳定性和安全性全面负责。但规定，除了在下文中写明或另有协议外，承包人对永久性工程的设计或规范或对不是由承包人制定的临时工程的设计或规范不负责任。如果合同明文规定，部分永久性工程由承包人设计，即使有监理工程师的批准承包人也应对这部分工程全面负责。

8.3制错误的通知

承包人应将其在审阅合同文件及施工过程中发现的工程设计或技术规范中的任何错误、遗漏、误差和缺陷及时通知监理工程师。

9.1合同协议书

承包人应签订并履行由业主拟定的合同协议，格式附于本合同条件之后(必要对对其进行修改)。

10.1履约担保

承包人应在收到中标通知书后28天内为适当履行合同向业主提供履约担保，履约担保应用银行保函格式，由业主可接受的银行开具，数额加投标书附录的规定。当向业主提供银行履约保函时，应通知监理工程师。该银行保函格式附于本合同条件后。按本条款要求发生的费用由承包人承担。

10.2履约担保的有效期

同约如保的有效期限应截止到承包人根据合同履行并完成了工程及修补任何缺陷。

在根据62.1款发出保修证书以后，不应再对履约担保提出索赔，并在发出上述证书后的14天内应将履约如保退还给承包人。

10.3根据履约担保的索赔

在任何情况下，业主按照履约担保提出索赔之前，皆应通知承包人，说明导致索赔的违约性质。

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇十九**

土建工程施工监理服务协议书条件

定义及解释

l定义

下列措辞和用语，除上下又另有要求者外，应具有如下所赋予的涵义：

（a）“项目”是指协议书附录中指定的并为之建造的工程。

（b）“服务”是指监理工程师根据协议书所履行的服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。

（c）“工程”是相为完成项目所实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

（d）“业主”是指本协议书所指的雇用监理工程师的一方以及业主的合法继承人和允许的受让人。

（e）“监理工程师”是指本协议书中所指的，作为一个独立的专业公司受雇于业主去履行服务的一方以及监理工程师的合法继承人和允许的受让人（f）“一方”和“各方”是指业主和监理工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

（g）“协议书”是指包括土建工程施工监理服务协议书条件及协议书附录、附件a（监理服务范围）、附件b（业主提供的人员、设备、设施和其他人员的服务）、附件（c）（报酬和支付）、中标函和正式协议书。

（g）“日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

（i）“月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

（j）“当地货币”（lc）是指项目所在国的货币，“外币”（fc）是指任何其它的货币。

（k）“商定的补偿”是指协议书附录中规定的根据协议书应支付的额外款项。

（l）“适用法律”是指工程所在国或地区发布并生效的具有法律效力的法律和其他文件。

2解释

（a）本协议书中的标题不作为其内容的部分。

（b）单数包含复数含义，阳性包含阴性含义。视上下文需要而定，反之亦然。

（c）如果协议书中的规定之间产生矛盾，按时间顺序以最后编写的为准。

监理工程师的义务

3服务范围

监理工程师应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件a中规定。

4正常的、附加的和额外的服务

（a）正常的服务是指附件a中所述的那类服务。

（b）附加的服务是指附件a中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务。

（c）额外的服务是指那些既不是正常的也不是附加的，但根据第28条监理工程师必须履行的服务。

5认真地尽职和行使职权

（a）监理工程师在根据本协议书履行其义务时，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

（b）当服务包括行使权力或履行授权的职责或当业主和任何第三方签订的合同条款需要时，监理工程师应：

（1）根据合同进行工作，如果未在附件a中对该权力和职责的详细规定加以说明，则这些详细规定必须是他可以接受的。

（2）在业主和第三方之间公正地证明、决定或行使自己的处理权，如果被如此授权的话。但不作为仲裁人而是根据自己的职能和判断，作为一名独立的专业人员进行工作。

（3）可变更任何第三方的义务，如果被如此受权的话。但对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须从业主处得到事先批推（除非发生任何紧急情况，此时监理工程师应尽可能快地通知业主）。

6业主的财产

任何由业主提供或支付的供监理工程师使用的物品都属于业主的财产，井在实际可行时应如此标明，当服务完成或终止时，监理工程师应将履行服务中未使用的物品的库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应被视为附加的服务。

业主的义务

7资料

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内免费向监理工程师提供他能够获取的并与服务有关的一切资料。

8决定

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内就监理工程师以书面形式提交给他的一切事宜作出书面决定。

9协助

在项目所在国，业主应尽一切力量对监理工程师和他的职员以及他的下属按照具体情况提供如下协助；

（a）提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

（b）提供服务所需要的畅通无阻的通道；

（c）个人财产和服务所需物品的进口、出口以及海关结关；

（d）发生意外事件时的遣返；

（e）提供如下权力：z允许监理工程师因服务目的和他的职员因个人使用将外币汇入；

允许将履行服务中所赚外币汇出；

（f）提供与其它组织相联系的渠道，以便监理工程师收集他要获取的信息。

1o设备和设施

业主应为服务之目的，免费向监理工程师提供附件b中所规定的设备和设施。

11业主的职员

在与监理工程师协商后，业主应按照附件b的规定，自费从其雇员中为监理工程师挑选和提供职员。凡涉及到服务时，此类职员只应从监理工程师处接受指示。

12其他人员的服务

业主应按照附件b的说明，自费安排其他人员提供服务。监理工程师应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

职员

13职员的提供

由监理工程师派往项目所在国工作的职员应接受体格检查并应能适应他们的工作，同时他们的资格应得到业主的认可。

业主按照第11条提供的职员应得到监理工程师的认可。

如果业主未能提供他应负责提供的业主的职员或其他人员的服务而双方均认为此类提供对于圆满地履行服务是必须时，监理工程师可安排此类提供，以作为附加的服务。

14代表

为了本协议书的管理，每一方应指定一位高级职员或个人作为其代表。

如果业主要求的话，监理工程师应指定一人与项目所在国内的业主代表建立联络关系。

15职员的更换

如果有必要更换任何人员，则负责任命的一方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员。

此类更换的费用应由负责任命的一方承担，除非此类更换是由另一方提出的。

（a）此要求应以书面形式提出且申述更换理由，并且（b）如果渎职或不能圆满地执行任务不能作为理由成立的话，则提出要求的一方应承担更换费用。

责任和保险16双方之间的责任

16.1监理工程师的责任

如果确认监理工程师违反了第5条第（a）段，则他应仅对由本协议书引起的或与之有关的事宜负责向业主赔偿。

16.2业主的责任

如果确认业主违反了他对监理工程师的责任，则业主应负责向监理工程师赔偿。

16.3赔偿

如果认为任何一方对另一方负有责任时，则应仅在下列条件下支付赔偿；

（a）此类赔偿应限于由此违约所造成的可合理预见到的损失或损害的数额，而不是其它；

（b）在任何情况下，此类赔偿的数额应限于第18.1款规定的数额；

（c）如果认为任一方与第三方共同对另一方负有责任时，负有责任的任一方所支付的赔偿比例应限于由于其违约所应负责的那部分比例。

17责任的期限

除非协议书附录规定的相应时间段终止之前或法律可能规定的更早日期之前，正式向业主或监理工程师提出索赔，否则无论是业主还是监理工程师均不应对由任何事件所引起的任何损失或损害负责。

18赔偿的限额和保障

18.1赔偿的限额

根据第16条有关责任方面的规定，任何一方向另一方支付赔偿的最大数额应限于协议书附录中规定的数额。此限额不影响根据第31条第（a）段规定的或本协议或另外规定的任何商定的补偿。

如果可能另外支付的赔偿总计超过应支付的最大数额，则每一方均应同意放弃对另一方的一切索赔要求。

如果任何一方向另一方提出索赔要求而该要求不能确立的话，则提出索赔者应完全补偿由于该索赔所导致的对方的各种费用。

18.2保障

如果适用的法律允许，则业主应保障监理工程师免受一切索赔造成的不利影响，包括由本协议书引起的或与之有关的第三方提出的此类索赔：

（a）除非此类索赔被包括在根据第19条规定办理的保险中；

（b）此类索赔在第17条提及的责任期终止后提出。

18.3例外

第18.1和18.2款不适用于由下列情况引起的索赔：

（a）故意违约或粗心引起的渎职；

（b）与履行合同义务无关的事宜。

19对责任的保险与保障

业主可以书面要来监理工程师：

（a）对第16.1款规定的监理工程师的责任进行保险；

（b）在业主首次邀请监理工程师为服务提交建议书之日进行保险的基础之上，对第16.1款规定的监理工程师的责任追加保险额；

（c）对公共的或第三方责任进行保险；

（d）在业主第一次邀请监理工程师为服务提交建议书之日进行保险的基础上，对公共的或第三方责任追加保险额；

（e）进行其它各项保险。

如果这样要求的话，监理工程师应做出一切合理的努力，在业主可接受的条件下让承保人办理此类保险或追加保险额。

此类保险的费用或追加保险费的费用应由业主负担。

20业主财产的保险

除非业主有另外的书面要求，监理工程师应尽一切合理的努力，按业主可接受的条件对下列各项进行保险：

（a）根据第6条提供或支付的业主财产的损失或损害；

（b）由于使用该财产而引起的责任。

此类保险的费用应由业主负担。

协议书的开始、完成、变更与终止

21协议书生效

从完成正式协议书所需的最后签字之日或当地主管部门批准之日，协议书生效时间以日期较晚者为准。

22开始和完成

在协议书附录所规定的时间或期限内服务必须开始和完成，但根据协议书的延期例外。

23更改

当任何一方提出申请并经双方书面同意时，可对协议书进行更改。

24进一步的建议

如果业主书面要求的话，则监理工程师应提交变更服务的建议。此类建议的准备和提交应作为一项附加的服务。

25延误

如果业主或其承包商使服务受到阻碍或延迟，以致增加了服务的工作量或持续时间，则（a）监理工程师应将此情况与可能产生的影响通知业主；

（b）此增加部分应被视为附加的服务；

（c）完成服务的时间应相应地予以延长。

26情况的改变

如果出现按照本协议监理工程师不应负责的情况，以及该情况使监理工程师不负责或不能履行全部或部分服务时，他应立即通知业主。

在此情况下，如果不得不暂停某些服务时，则该类服务的完成期限应予以延长，直至此种情况不再持续。还应加上不超过42天的一个合理期限用于恢复服务。

如果履行某些服务的速度不得不减慢，则该类服务的完成期限由于此情况可能必须给予延长。

27撤销、暂停或终止

27.1业主的通知

（a）业主可至少在56天前通知监理工程师暂停全部或部分服务或终止本协议书，监理工程师应立即安排停止服务并将开支减至最小。

（b）如果业主认为监理工程师无正当理由而未履行其义务时，他可通知监理工程师，说明发出该通知的原委。若业主在21天内没有收到满意的答复，他可发出进一步的通知终止本协议书，但该进一步的通知应在业主第一个通知发出后35天内发出。

27.2监理工程师的通知

在下述（a）、（b）情况下，监理工程师向业主发出通知至少14天后，才可发出进一步的通知，在进一步通知发出至少42天后，他才能终止本协议书，或在不损害其终止权利的情况下，可以自行暂停或继续暂停履行全部或部分的服务。

（a）当在一支付单据应予支付的日期后28天，他仍未收到届时未提出书面异议的那一部分款项时，或（b）当根据第26条或第27.1款已暂停服务并且暂停期限已超过182天时。

28额外的服务

当第26条所述情况发生时，或撤销或暂停或恢复服务时，或并不是根据第27.1款第（b）段终止本协议书时，除正常的或附加的服务之外，监理工程师需做的任何工作或支出的费用应被视为额外的服务。

监理工程师有权得到为履行额外的服务所需的额外的时间和费用。

29各方的权利和责任

本协议书的终止不应损害或影响各方应有的权利或索赔以及责任。

支付

30对监理工程师的支付

（a）业主应按协议书条件和附件c中规定的细则向监理工程师交付正常的服务报酬，并且按照附件c规定的费率和价格或者基于此费率和价格支付附加服务的报酬，只要此费率和价格适用，否则按照第23条商定的费率和价格支付。

（b）除非另有书面协定，业主就有关额外的服务向监理工程师交付：

（1）监理工程师的职员在履行服务当中所花费额外的用于附加的服务的时间的报酬；

（2）监理工程师所花费的一切其它额外开支的净费用。

31支付的时间

（a）给监理工程师的到期款应迅速支付（b）如果在协议书附录规定的时间内业主没有支付到期款项，则应按照协议书附录规定的利率支付商定的补偿，每月将该补偿加到过期未付的金额中，该补偿以过期未付金额的货币从发票注明的应支付之日开始计算。

该商定的补偿不应影响第27.2款规定的监理工程师的权利。

32支付的货币

（a）适用于本协议书的货币为协议书附录中规定的货币。

当使用其它货币进行支付时，应按协议附录规定的汇率计算并支付来加扣除的净额。

除非在附件c中另有规定，业主应保证监理工程师能将其在业主所在国内收到的与履行服务有关的那部分当地货币或外币迅速汇往国外。

（b）如果在签订本协议书之日或履行服务期间，业主国内的情况与协议书中规定的情况可能相反时，如：

（1）阻止或延误监理工程师将在业主所在国内收到的当地货币或外币汇往国外，或（2）在业主所在国内限制得到或使用外币，或（3）当监理工程师因用当地货币开支而从国外向业主所在国汇入外币，以及随后将总额相同的当地货币再汇往国外时，对其征税或规定不同汇率，从而阻止监理工程师履行服务或导致他财务上的损失，此时若没有作出其它令监理工程师满意的财务上的安排，业主应保证此种情况为适用于第26条规定情况。

33第三方对监理工程师的收费

除在第39条、协议书附录或附件c中规定外（a）在任何可能时，业主都应为监理工程师及其通常不居住在项目所在国内的职员因本协议书引起的、为该国政府或授权的第三方所要求的支付款项办理豁免，包括：

（1）他们的报酬；

（2）除食品和饮料外，他们进口的物品（3）用于服务的进口的物品；

（4）文件。

（b）当业主未能成功地办理上述豁免时，他应偿付监理工程师合理支付的此类款项。

（c）当不再需要上述物品用于服务且上述物品不是业主的财产时，规定：

（a）没有业主的批准，不得将上述物品在项目所在国内卖掉；

（b）在没有向业主支付从政府或授权的第三方处可回收并收到的退款或退税时，不得出口上述物品。

34有争议的发票

如果业主对监理工程师提交的发票中的任何项目或某项目的一部分提出异议，业主应立即发出通知说明理由，但他不得延误支付发票中的其它项目。第31条第（b）段应适用于最终支付给监理工程师的一切有争议的金额。

35独立的审计

监理工程师应保存能清楚证明有关时间和费用的最新记录。

除了协议书规定固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，业主在提前七天以上发出通知，要求由他提定一家有声誉的会计师事务所对监理工程师申报的任何金额进行审计，该审计应在正常工作时间于保存记录的办公室内进行。

一般规定

36语言和法律

在协议书附录中规定了协议书的一种或几种语言、主导语言以及协议书所遵循的法律。

37法规的变更

如果在订立本协议书之后，因履行服务所在的任何国家（协议书附录指明的监理工程师的业务总部所在地除外）的法规发生变动或增加而引起服务费或服务期限的改变，则应相应地调整商定的报酬和完成时间。

38转让和分包合同

（a）除支付款的转让外，没有业主的书面同意，监理工程师不得将本协议书涉及到的利益转让出去。

（b）没有对方的书面同意，无论业主或监理工程师均不得将本协议书规定的义务转让出去。

（c）没有业主的书面同意，监理工程师不得开始实行、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

39税收

监理工程师及其有关职员应缴纳企业与个人所得税，以及其它按工程所在国法规应缴交有关税收和国外应缴的所有税收。

40版权

监理工程师对于由他编制的所有文件拥有版权。业主仅有权为工程师和预定的目的使用或复制此类文件，在为此目的使用而复制此类文件时不需取得监理工程师的许可。

41利益的冲突

除非业主另外书面同意，监理工程师及其职员不应有也不应接受协议书规定以外的与项目有关的利益和报酬。

监理工程师不得参与可能与协议书中规定的业主的利益相冲突的任河活动。

42通知

本协议书的有关通知应为书面的、并从在协议书附录写明的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认。或通过挂号信，或电传，但随后要用信函确认。

43出版

除非在协议书附录中另有规定，监理工程师可单独或与他人联合出版与工程和服务有关的材料。但如果在服务完成或终止后三年内出版有关材料的，则须得到业主的批准。

争端的解决

44对损失或损害的索赔

根据第17条的规定，因违反或终止协议书而引起的对损失或损害的任何索赔，应在业主与监理工程师之间达成一致意见，如未能达成一致，应按第45条的规定，提交仲裁。

45仲裁

由协议书引起的或与之有关的任何争议或索赔，或者违约、终止协议书或使之无效，均应根据协议书附录所订的、在协议书生效期限生效的规则，通过仲裁解决。

双方同意镇守裁决的结果，并放弃他们的任何形式的上诉权，只要此种弃权实际有效。

**工程建设招标投标合同 工程建设合同篇二十**

鉴于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(投标人名称)已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(日期)提交了建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合同名称)的投标书(以下称投标书)。

银行名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

本保证义务的条件是：

(1)如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书;或如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通知书后;

(2)未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书;或未能或拒绝接投标须知的规定，提供法的保证金。

我行保证在收到业主第一次书面要求后，即对业主支付上述款额，无须业主出具任何证明，只需在其书面要求中说明条件是在此要求业主将注意到索款是由于出现了上述条件中的一种或两种，并具体说明情况。本保证书在投标须知规定的有效期或在该日期前已延长的投标书有效期后30天(会第30天)内有效。延长投标书有效期无须通知银行，任何索款要求应在上述日期前交到银行。

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

证人所在单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找