# 2024年工程项目委托合同(十五篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-10-13

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!工程项目委托合同篇一受托方： (以下简称乙方)根据《中华人...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**工程项目委托合同篇一**

受托方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20x]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20x]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

一、工程概况

1、建设地点： \_\_\_\_\_\_

2、主要建设内容：

3、总投资及资金来源：

(按审定的预算执行)

4、工程质量：

5、建设工期：

二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”;6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

四、合同价款的确定与支付

代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

五、工程进度

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

六、合同生效、变更与终止

1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在15日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

七、其它

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密;

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政【20x】7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同 未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

九、本合同一式肆份，双方各贰份。 甲方：(公章)

法定代表人： 乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

联 系 电 话：

传真：

**工程项目委托合同篇二**

委托估价方：x(以下简称甲方)

受托估价方：x (以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象x位于(现为x市x路x号)x号宗地、x市x路x号x号宗地，x食品公司位于x路三里x号x号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书;相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按 发改价格[20x]2914号文规定 的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方：x 乙方：x丙方：

**工程项目委托合同篇三**

委托方： (以下简称甲方) 受委托方： (以下简称乙方)

本着友好合作互利互惠的原则，甲乙双方对 工程施工委托管理达成以下协议，双方信守。

一、甲方将 项目委托乙方进行施工管理。甲方按工程竣工结算总造价%的比例支付给乙方，作为委托乙方施工管理的酬金和现场经费。

二、甲方和乙方共同组织项目经理部对现场施工质量、进度、安全等进行管理。

三、工期：执行双方确认的实际施工工期。

四、质量标准：

五、甲方责任：

1、甲方负责与设计单位、监理单位、政府有关部门等公共关系的对接与协调，并承担相应的费用，确保乙方顺利开展各项施工管理工作。

2、甲方负责各施工队施工内容及承包范围的划分，并与乙方、各施工队签订三方施工合同。

3、甲方负责甲供材料采购合同的签订，并对现场大宗材料的品牌、厂家给予指定和选择。

4、甲方承担工程招投标所发生的各项费用。

六、乙方责任

1、乙方负责工程的进度、质量、安全的管理。

2、乙方负责管理工程资料的归档、协助整理交工资料。

3、乙方负责审核施工组织设计。

4、乙方负责定期组织召开生产例会。

5、乙方在现场代表甲方监督执行甲方与各施工队所签合同的履行。

七、酬金及现场经费的支付

酬金及现场经费依据工程形象进度按月收取，由乙方每月报甲方审批后支付。其中，现场经费标准暂按工程合同总造价 %计取，待竣工结算完按最终结算价调整。

八、项目工程款的支付流程

各施工队每月编制已完工程进度报表，经乙方、监理分别审核后，报甲方审批，甲方按审批金额将工程款拨付到乙方账户，由乙方支付给各施工队。

九、违约责任：

1、由于未按约定支付各施工队工程款，造成乙方、各施工队和现场施工的一切损失由甲方承担。

2、若甲方未按本协议约定支付酬金及现场经费，造成的损失由甲方承担。

3、若乙方不履行管理职责，造成的损失乙方承担相应的责任(非乙方原因除外)。

十、对于甲方、乙方、各施工队签订的三方施工合同、乙方不承担经济责任。

十一、本协议未尽事宜另行签订补充协议。甲方和乙方、各施工队签订的三方施工合同作为本合同附件。

十二、本协议书共陆份，甲、乙双方各叁份，经双方签字盖章后生效。

甲方(章) 乙方(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 签约日期：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

**工程项目委托合同篇四**

甲方：

法定地址：

法定代表人：

帐号

电话

乙方：

法定地址：

法定代表人：

帐号：

电话：

鉴于：

1、甲方需要对中国境内 公司所拥有的 项目(“奥动项目”)进行投资;

2、乙方愿意协助甲方运作相关投资事宜，甲方愿意委托乙方代理运作相关投资事宜。

双方经过友好协商，就代理投资相关事宜达成如下协议，以兹共同信守：

一、合作事宜及方式

1.甲乙双方同意，甲方将委托乙方对于中国境内 公司(“目标公司”)奥动项目进行资金投资，投资金额最高为港币280万元(大写：港币贰佰捌拾万元之内)。

2.甲方在本协议签定后 日之内将资金以合理方式提供给乙方。乙方将在资金到帐后 天内合理将资金汇入甲方提供 公司帐号。

3.甲方要求(或同意)对 公司的奥运项目中的投资由乙方以中小企业融资租赁的形式对其进行投资，具体事宜由双方另行协商签订补充协议。

4.鉴于乙方在代理甲方委托行为期间必然发生相关费用，甲方同意一次性支付乙方费用人民币 万元作为补偿，该款项应于 时支付给乙方，除非乙方严重违约，否则甲方无权要求返还已经支付的款项。若该款项不足以补偿乙方在代理期间的支出，乙方有权要求甲方增加该款项，但应当提供相关支出证明。

二、投资收益及风险分配

1.甲方享有对于投资目标公司奥动项目所产生的全部收益的权利。项应的，对于投资目标公司奥动项目的所有投资风险及相关经营风险均应由实际出资人即甲方最终承担。

2.双方同意，乙方不参与目标公司对奥动项目的经营管理、收益分配，甲方应履行或行使作为实际投资人的权利及对于投资产生的相关义务，需由乙方承担的作为外商投资者应履行的一切义务均由甲方最终实际承担。

3.双方同意，乙方不参 有限公司对奥动项目的具体经营管理、运作，但有权代甲方了解公司项目的实际经营情况。

三、承诺和保证

1.甲方是依照 法律依法注册并在 境内合法存续 有限责任公司，甲方保证具有签署本合同的合法主体资格，为此，乙方有权为达到本协议目的要求甲方提供必要的外国投资者应提供的相关文件资料，甲方应予以积极配合。

2.甲方保证对于其投资的目标公司合法设立并存续的公司，无违约经营项目。若由于甲方或目标公司的原因，在乙方代理投资期间给乙方造成任何经济损失或名誉、信誉上的任何损失时，应由甲方承担赔偿责任。

、保密

本协议由甲乙双方共同商议并订立，关于本协议的内容及相关事宜甲乙双方均不得以任何方式泄露给第三方。

五、违约

甲乙双方任何一方违反本合同，将承担因其行为而产生的一切不良后果的责任。

六、争议解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会并按照该会的仲裁程序和规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。

七、其它

1.本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签署书面文件。

2.甲乙双方确认的传真、电子邮件均为本协议的有效组成部分。

3.经甲乙双方协商同意并签署书面文件，本协议可以变更或解除。

4.任何一方如变更协议载明的联系方式和通讯地址，应以书面形式通知。

5.本协议一式贰份(中文正本)，甲乙双方各执壹份，均为正本，自双方有权的代表签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**工程项目委托合同篇五**

甲方： (代表签字)

乙方： (代表签字)

甲方委托乙方开发制作网站，为明确双方责任，根据国家法律法规经双方协商，签订此合同。

本合同书内容除包括合同正文外，还包括：

附件一：《网站建设步骤》

附件二：《网站建设需求说明书》

附件三：《网站设计报告》

附件四：《网站建设客户确认单》

附件是本合同的重要组成部分。

一、 甲方的权利和义务

1. 甲方委托乙方进行网站开发设计。

2. 甲方根据自身的需要，应提出对网站的总体设计风格及功能要求。

3. 甲方有对网站整体设计方案(其内容包括：页面设计的构图、色调、排版、网站结构、栏目设置、动态效果等)提出修改要求的权利，并有义务对修改后的最终设计方案予以确认。

4. 在整体设计方案确定后，有提出局部修改完善意见的权利，但每次提出的修改意见应尽可能不违背已经确立的整体设计方案。

5. 乙方按照甲方的要求，完成网站设计制作全部工作后，甲方应在双方约定的时间和地点，并在规定的时限内进行验收(3个工作日内)。

6. 甲方应对其网站所登载内容的真实性、准确性、合法性负全面责任，并且不得侵犯乙方或任何第三方的合法权利，一切由此所引起的纠纷、争议及所涉及的法律责任均由甲方承担;甲方有义务保证乙方不会因此而受到任何损害。

二、 乙方的权利和义务

1. 乙方为甲方提供网站开发设计的服务。

2. 乙方在履行本合同时经甲方授权，在此项网站设计开发范围内可以使用甲方的名称、商标、域名、标识等，但不得损害甲方的利益。否则，由此产生的一切法律责任由乙方承担。

3. 乙方根据甲方提出的总体设计风格及功能要求，为甲方提供设计方案。

4. 在最终设计方案确认后，乙方应严格按照设计方案进行网站开发及制作。

5. 乙方在完成网站设计开发后的3个工作日内，严格按照甲方的要求，将全部网页上传至甲方指定空间，或安装在指定服务器并调试运行成功，经甲方确认后，按照本合同第五项要求，予以支付款项。

6. 乙方在取得甲方另行书面同意后，经甲方许可有权在甲方的主页中注明该主页由乙方制作或技术支持等字样或标识。否则不得在网页中进行标示。

三、网页制作

1. 甲方应对网站总体风格设计、栏目设置及功能要求等提出书面需求材料，如甲方无法提供书面材料，乙方设计人员可以到甲方进行调研(合同签订后3个工作日内)，在充分了解甲方的设计需求后，提交书面的设计方案。乙方在收到需求材料或到甲方进行调研后，完成网站初稿设计方案并交甲方签字认可，针对甲方提出的修改意见，乙方在2个工作日内完成修改，并和甲方磨合以确定最终方案。

2. 甲方应对修改后的最终设计方案和前台风格予以签字确认。

3. 乙方应严格按照甲方签字确认后的网站设计方案进行网站设计开发。

4. 甲方签字确认后，在不违背已经确立的整体设计方案的情况下，可以提出修改意见，乙方应无条件满足甲方的修改要求。

5. 甲方确认最终设计方案和首页样稿后，乙方在\_\_\_\_个工作日内完成所有子页面制作。

6. 在网站制作过程中，对甲方陆续提出的修改要求，在不违反总体设计方案的情况下，乙方应积极配合予以实现，并交甲方验收通过。对有可能影响双方约定的完成时间的要求，乙方有权提出延期请求，由双方协商确定具体时间。

7. 对于在乙方设计过程中，甲方后续提出的功能升级或者其他造成工作量大幅度增加的情形，乙方有权提出增加合同金额，由双方协商确定。对于协商未果等情形，则乙方有权坚持原有方案，并完成合同。

四、验收确认：

1. 甲方须在乙方交付网站制作成品后5个工作日内进行验收。

2. 验收合格后，甲方应以书面方式签收《网站建设客户确认单》。

3. 在验收中发现问题，甲方应及时提出，有乙方负责解决，如乙方未按要求解决，甲方有权拒签《网站建设客户确认单》。若超过验收期，甲方既不签收、又不提出书面异议，应视为甲方默认。

4. 甲方可通过任何与因特网进行网络连接的计算机浏览合同规定的网页，以进行验收。

5. 验收时，以甲方提供的材料为标准核对，包括页面无文字或图片错误，以及实际制作页数及功能和其它效果的确认。

6.验收合格后，网页设计与制作阶段工作结束，系统进入售后服务期，免费服务期限自验收合格日起，时间为1年。

五、费用及付款

本项目的网站项目开发制作费用为\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_。

乙方提供设计方案，双方签订合同后的3个工作日内，甲方支付乙方总款额的50%，计\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_;网站验收合格后的3个工作日内，甲方支付乙方总款额的50%，计\_\_\_\_元, 人民币大写：\_\_\_\_。

六、服务与支持

1. 乙方免费为甲方提供网站系统使用培训和解说。

2. 乙方为甲方免费提供一年技术支持(qq、电话及email等)。

3. 乙方负责对甲方网站管理系统在一年内可以免费进行简单维护和修复bug，但如果涉及功能升级和模块增加，则根据双方约定增收相应费用。

4. 其他服务甲乙两方协商解决，最后由甲方填写《网站建设客户确认单》，进行确认。

七、 违约责任

1、 甲方违约或拒不付款时，乙方除有权不开通或关闭已开通的网站。另由此造成的损失，由甲方负责。

2、 乙方因不可抗拒原因造成不能为甲方提供以上某项服务，乙方向甲方返还该项费用。

3、 任何一方违反本合同中任一条款，违约方必须向另一方支付违约金。(违约金为本合同总金额的33%)。

八、不可抗力

在合同有效期内，因不可抗力而造成一方不能履行合同规定的责任和义务，不视为违约。不可抗力系指：战争、火灾、水灾、地震、台风及其他不可预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事故。

九、争议解决

本合同在其履行过程中如有未尽事宜，双方应本着友好精神协商解决，协商不成的，双方均可诉请法院裁决。

十、其他

1. 本合同书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方可进一步协商，并签订补充协议或附件，补充协议或附件与本合同具有同等法律效力。

4. 《网站建设步骤》、《网站建设需求说明书》、《网站设计报告》、《网站建设客户确认单》作为本合同附件，是本合同不可分割的一部分。

甲 方：

签字盖章：

年 月

乙 方：

签字盖章：

年 月 日 日

**工程项目委托合同篇六**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方委托受托方实施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

一、受托事项：

委托受托方实施 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、委托方责任：

1、提供受托方完成项目所必要的条件和环境。

2、提供项目进行中所必须的资料和信息。

3、按本合同约定的价款给受托方付款。

4、未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。

5、不得委托受托方从事违法的委托事项。

6、其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

1、在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。

2、严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。

3、应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。

4、合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。

5、承担合同价款取得的相关税费。

6、承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律责任。

7、其他应由受托方承担的义务。

四、项目内容：

五、项目完成标准、时间与质量考核

六、服务费用及付款方式：

1、 服务费：双方约定本项目服务费用为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

2、 付款方式：双方约定以下第\_\_\_\_\_\_\_\_ 款执行：

2.1 服务费按月支付，每月 日之前支付 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.2 服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后 \_\_\_\_\_\_\_\_日内，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方一次性支付给受托方。

3、 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

七、违约责任：

1、委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2、如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3、受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4、如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5、如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

八、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由 \_\_\_\_\_\_\_\_人民法院以诉讼方式解决。

九、其它：

1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2、本协议属于项目委托合同关系，不适用《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及其他相关法律法规的规定，适用《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定。

3、如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式贰份双方各执壹份，从正式签订之日起生效。

八、补充条款：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目委托合同篇七**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 委托人委托受托人处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事务。

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 委托人(是/否)允许受托人把委托处理的事务转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第六条 受托人将处理委托事务所取得的财产转交给委托人的时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 报酬及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

年月日

**工程项目委托合同篇八**

委托方：（以下简称甲方）

通讯地址：

联系方式：

受托方：（以下简称乙方）

通讯地址：

联系方式：

在合法、平等、自愿的基础上，根据《\_\_\_\_\_》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

一、受托事项

委托受托方实施\_\_\_\_项目。

二、委托方责任

1、提供受托方完成项目所必要的条件和环境。

2、提供项目进行中所必须的资料和信息。

3、按本合同约定的价款给受托方付款。

4、未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。

5、不得委托受托方从事违法的委托事项。

6、其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任

1、在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。

2、严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。

3、应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。

4、合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。

5、承担合同价款取得的相关税费。

6、承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。

7、其他应由受托方承担的义务。

四、相关费用及付款方式

双方约定本项目服务费用为\_\_\_\_万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。

五、违约责任

1、委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2、如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3、受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4、如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5、如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，双方均可向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

七、其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2、如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，从正式签订之日起生效。

甲方：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

开户银行：

账户：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目委托合同篇九**

甲方：

注册地址：

法定代表人：

乙方：彭

身份证号：

地址：

鉴于：

1、甲方取得了(或拟取得)位于 编号为 地块的国有土地使用权，依法进行房地产开发建设。甲方根据相关法律法规的规定，在项目所在地设立了项目公司作为该地块项目的开发建设主体。

2、乙方多年的房地产开发经验，在业内拥有较高的口碑及美誉度，对房产开发各环节享有大量社会资源，逐步建立起完善的品牌管理与维护体系、质量控制体系以及房地产延伸价值服务体系等，在房地产开发建设各阶段、各环节均具有强大的专业技术支持力量。乙方有意通过输出专业的管理及技术，为甲方创造更高的效益。

3、甲方充分认可乙方在房地产开发建设领域的管理能力和经验，同意与乙方就上述地块项目开发建设的管理工作进行合作，乙方也同意有此意愿。为此，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，本 着诚实信用、平等、自愿、互利等原则，经友好协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一部分 协议书

一、项目概况

1、项目名称：

2、项目地点： (暂命名) 。 ，土地四至为 界址点座标见国有土地 使用权出让合同附件《出让宗地界址图》 。

3、土地使用权获取方式为 拍卖/招标/收购等 ，用地性质为 住宅/商业 /综合或其他 用地。

4、地块面积：宗地面积 平方米，其中建设用地面积 平方 米，最终以国有土地使用证上登载的面积为准。

5、 主要规划建设指标： 容积率为 限高为 公共配套 。其中，预计规划住宅 建筑密度为 ， 绿地率为 ， , 平方米，商业配套平方米，(最终以规划部门核准的指标为准) 。

6、建设内容： 住宅、商业配套、公共服务设施 。

7、土地现状： 净地/待拆迁 周边大市政配套建设情况、土地平整情况 已交付/于确定期限前交付

8、与项目有关的合同文件及审批文件：

1) 《国有土地使用权出让合同》 ;

2) 国有土地使用权证

9、其他项目描述： 重大不利因素/特别规划限制条件/部分动工等情况 。

注：项目前期尽职调查中发现的对于正常开发建设及管理存在限制、障碍 等

不利因素，如对于安置房的特别要求、市政配套未到位等，予以充分披露。

二、合作方式

甲、乙双方约定，乙方负责项目全程管理，甲方聘请乙方以项目公司总经理的身份组建专业管理团队开展工作，对该房产开发项目包括但不限于协助拿地、项目定位管理、规划设计管理、工程营造、成本管理、营销管理、竣工交付管理、招商运营等环节的项目开发管理。

三、项目管理的基本原则

1、甲方作为项目的开发建设单位，拥有项目开发中的投资决策权、知情权、建议权和监督权。甲方依法享有项目的投资收益，承担项目投资风险。

2、 乙方根据本协议的约定履行管理职责和义务，获得协议约定的收益。

3、乙方担任项目公司总经理并组建项目管理团队，乙方及乙方团队对甲方董事会负责，根据本合同的约定或甲方董事会的授权许可行使项目日常经营管理权，努力实现项目管理各项目标。

4、项目建设活动实行合同制管理，项目开发建设过程中的合同以项目公司名义签订，由乙方及乙方项目管理团队进行合同签订、履行的全过程管理。

四、乙方开发管理工作内容

1、涵盖一般性房地产开发项目公司的工作内容，包括但不限于：

1.1、协助甲方与各级行政部门沟通，完成拿地工作。

1.2、在甲方的协助下完成项目的前期报批工作。

1.3、负责项目规划设计阶段的管理工作，把控设计成果质量。

1.4、全面管理项目公司的日常运行、运营。

1.5、通过招投标或其他符合规定的方式，选择工程勘察、设计、施 工、监理和材料设备采购等的具体承包、供应单位。

1.6、进行项目开发建设过程中各类合同的洽谈、签署，负责合同履行的全过程管理。

1.7、负责现场施工管理，确保安全文明施工。

1.8、负责项目策划、推广、销售管理。

1.9、审核、签证工程进度报表及提出进度拨款意见，负责施工中出现的工程 设计变更的报批手续。

1.10、组织中间验收、竣工验收和规划验收，组织、督促各承建单位及时编制 工程结算及有关技术资料的整理汇编，并提交甲方。

1.11、负责组织实施房屋交付使用工作。

1.12、负责合同约定期限内的房屋维保工作。

1.13、根据甲方的需要为甲方融资需求提供帮助。

1.14、负责招商运营、物业管理等全面工作。

1.15、按照甲方董事会核定和下达的经营指标，全面履行总经理职责。

五、项目委托管理的目标

1、工程质量管理目标：符合设计要求、符合国家现行相关施工质量验收规范的合格标准。

2、工期管理目标：本项目总体建设周期暂定为 个月(以首批施工

许可证领取之日起开始计算) ;以上时间目标均为估算，以双方正式确定的框架 性开发计划与项目分期开发方案为准。乙方在本合同签订后 15个工作日内将框架性开发计划提交甲方确认，在项目总体规划方案审批通过后 30 个工作日内将项目分期开发方案提交甲方确认。

3、工程成本管理目标：在项目定位、产品设计阶段，形成甲乙双方共同认定的概算成本管理目标;在项目施工图设计完成后 20 个工作日内，由乙方组织施工图预算，经甲方审核确认后作为工程预算成本管理目标。根据项目招投标情况，及时跟踪成本变动情况，如成本发生重大变异，应随时上报甲方，由甲方审核、确认后实施。

4、项目房产销售周期及销售率目标：本项目分期开发、销售， 预计项目第 一期不晚于 年 月获得预售许可证并正式开盘销售，于 年 月之前完成可销售面积85 \\\\\\\\\\%的销售 (甲方保留物业计入已销售面积) 。 项目销售周期以双方正式确认的销售计划为准。 乙方在项目总体规划方案审批通过后 30个工作日内将项目整体销售计划提交甲方确认，并根据项目分期情况在每一期取得施工许可证后 30 个工作日内将当期销售计划提交甲方确认。如遇特殊情况，包括房产市场发生重大变化或甲方特别要求放缓销售节奏， 则双方协商适当决定延长销售周期。

5、安全文明施工管理目标：无重大伤亡事故，符合项目工程所在地安全文 明工地的标准。

6、具体目标以甲方董事会核定和下达的指标为准。

七、甲方应承担或向乙方支付以下几个方面的费用：

1、自本合同签订之日起，乙方即开展项目管理前期准;2、鉴于乙方的专业管理为甲方产业增值所作的贡献，;特别说明：股权所代表的收益权并非股权，该权利无需;3、乙方组建的管理团队人员的薪酬福利制度和标准(;4、上述费用不包括甲方根据合同应向第三方支付的涉;5、在项目建设过程中，发生额外工作的，根据实际情;第二部分;第一条本合同适用的法律是指《中华人民共和国合同法;

1、自本合同签订之日起，乙方即开展项目管理前期准备工作，甲方应按年薪\_\_\_\_万元的标准向乙方支付报酬。(支付时间及方式自行确认)

2、鉴于乙方的专业管理为甲方产业增值所作的贡献，甲方同意按甲方(或项目公司?)的全部股本的%股权所代表的收益权作为乙方进行项目管理的回报。(权利成立的时间及方式自行确认)

特别说明：股权所代表的收益权并非股权，该权利无需进行工商登记等备案手续，乙方也不因此成为公司股东，不承担股东责任。该收益权仅是对一定比例股权所代表的收益(包括收益、分红、及其所代表的资产)进行处置的权益。

3、乙方组建的管理团队人员的薪酬福利制度和标准(包括薪酬、社会保险费、住房公积金以及现金或实物形式的福利)，由乙方参考城市公司薪酬福利制度并结合行业普遍标准、项目所在地物价水平拟定，由甲方董事会审批后执行。

4、上述费用不包括甲方根据合同应向第三方支付的涉及项目开发的相关费 用，包括但不限于前期工程费、市政配套费、招标代理费、设计费(包括但不限于规划设计费、建筑设计费、景观设计费、精装修设计费、人防设计费、弱电设 计费、综合管线设计费等) 、监理费和工程造价、审计、法律服务、物业管理等咨询费以及营销费用等各项相关费用;

5、在项目建设过程中，发生额外工作的，根据实际情况和乙方实际工作量， 根据本合同约定或甲方、乙方另行协商费用标准及支付方式。

第二部分

第一条 本合同适用的法律是指《中华人民共和国合同法》 、相关行政法规。

第二条 甲方的权利和义务

1、甲方有权根据本合同规定，对委托管理项目的资金使用、工程建设进度、 质量进行综合性监督、控制、检查，对违规行为予以纠正;

2、甲方有权对因技术、水文、地质等原因造成的设计变更进行核准;

3、参与委托管理项目工程中招投标活动;

4、甲方有权要求乙方更换不称职的工作人员，更换从社会招聘的不称职员 工;

5、甲方应完成项目前期交地工作，如因项目交地问题造成施工障碍，甲方应承担甲方自身的延期损失。因政府政策或者办事原因引起的交地延期，甲方应主动说明，项目工期相应顺延;

6、甲方应负责协调乙方及与项目有关的各政府行政主管部门的关系，负责 协助乙方办理项目前期相关审批手续;

7、甲方应监督和指导项目的建设实施，并参加项目的竣工验收和移交;

8、甲方有权要求乙方赔偿因擅自变更建设内容、扩大建设规模、提高建设 标准，致使工期延长、投资增加或工程质量不合格所造成的损失;

9、甲方负责筹措建设资金，应按相关合同约定及时核拨建设资金;

10、甲方应在 10 个工作日内就乙方书面提交并要求做出决定的一切事宜给 予书面答复;甲方没有在规定时间答复的，乙方有权减轻自己的责任。

11、按时支付本合同约定的各项费用。

第四条 乙方的权利和义务

1、乙方应恪尽职责，按照法律对于代理人的规定，尽心尽力履行管理义务，维护甲方的合同权益，并享有下列权利：

1.1有权要求甲方支付本合同约定的各项费用;

1.2无论因何种原因解除合同的，甲方应向乙方人员支付人员的基本薪酬。

2、乙方应履行以下义务：

2.1在项目管理实施过程中，乙方应根据乙方开发和管理经验，结合甲方和项目实际情况，为项目公司建立公司基础管理制度和项目管理制度，包括人力资源和薪酬福利制度、财务管理制度、行政管理制度、工程营造制度、成本管理和招投标制度等，经甲方审批后执行，作为具体开展受托管理工作的依据;

2.2在甲方的协助下完成项目前期报批工作;

2.3通过招投标或者其他市场化原则确定包括但不限于设计、土建、安装、监理等专业工作单位。在确定上述专业工作单位后代表甲方执行上述合同项下甲方的有关权利、义务(付款义务除外) ;

2.4按约定范围负责项目建设管理，协调项目所有参建单位间的关系，按照乙方自有项目的工作品质控制标准，实施进度、成本、质量和安全等四大控制的具体工作;

2.5接收并归档保存设计方和承包商提供的资料，并在项目建成移交时统一提交给甲方;

2.6按要求向甲方报送计划、财务、工程、销售等工作情况报告，如遇方案、开发计划、成本等重大调整，须及时向甲方汇报;

2.7协助甲方做好项目建设中与有关专业工作单位的结算工作;

2.8协助和监督监理方进行相关的工程监理工作;

2.9组织竣工验收;

2.10负责督促、审核承包方编制的项目竣工报告;

2.11竣工验收通过后，及时与甲方办理移交手续;

2.12乙方应建立完整的项目建设档案，在项目完成后将工程档案、财务档案及相关资料向甲方和有关部门移交。未征得有关方面同意，不得泄露与本工程有关的保密资料;

2.13负责自项目取得竣工验收综合备案之日起的 6个月内房屋整改和维保管理工作;负责质保期内的相关协调工作，但质量保修责任由相关专业工作单位依据合同约定承担;

2.14乙方应按季度和年度向甲方提交项目管理报告，并在项目正式开工、主体结顶、竣工验收等重要阶段，专项向甲方提交专题工作报告。项目管理报告应包括以下内容：a.项目开发主要工作(包括前期、规划设计、工程营造)的进度和进展情 况，以及和项目开发计划的对比分析; b.项目成本的发生和异动情况分析;c.项目各项费用的发生和异动情况分析; d.项目当季的资金使用情况和下个季度的资金需求计划; e.项目营销执行情况; f.项目公司人力资源的状况;g.甲方关注的其他重点工作情况。

2.15在项目分期或总体达到约定的完成时间时，乙方应向甲方提交项目分期或总体经营报告，就本合同约定的各项委托管理目标完成情况向甲方出具总结报告。

第六条 本合同未涉及的具体管理工作，包括但不限于：项目前期管理、规划设计管理、项目工期管理、项目成本管理 、 项目工程质量、施工现场管理、

项目营销管理、财务和资金管理、竣工验收和交付管理、项目品牌的使用管理及维护等，在乙方实施开展具体工作后逐步与甲方完善约定，以补充协议的形式予以确认。

第七条 经营成果及奖励 (如有可另行约定)

1、乙方作为项目管理人，严格按照本协议的约定及相关的制度、流程，在甲方的监管下，本着认真负责的态度，尽心尽力做好项目经营管理工作，在合理合法的范围内争取项目效益最大化。在此前提条件下，无论出现何种经营成果，甲方均予以认可。

2、如果最终项目经营成果良好或优秀，即实际经营利润超过约定的经营利 润目标的， 则甲方同意给予乙方奖励， 具体奖励标准双方另行约定。

第八条 合同变更、解除和终止

1、甲乙双方经协商，可以协议变更本合同;

2、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

2.1未能按期足额支付本合同约定的向乙方支付的费用，并经乙方书面告知超过10日仍未履行的;

2.2由于甲方拒绝或怠于协助合同约定义务导致乙方管理工作发生困难的;

2.3其他因甲方原因导致合同履行目的不能实现或者难以实现的。

3、乙方有下列原因之一的，甲方有权解除合同：

3.1乙方不配合甲方监督检查等不能正常开展管理工作的情形，经甲方负责人催告后，在规定期限内仍未改正的;

3.2由于乙方的管理原因导致项目质量与合同严重不符、建设成本显著增加的;

3.3由于乙方严重违反合同约定，未能履行管理职责，经甲方书面提出意见后拒绝整改的。

4、解除合同的程序 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 30 日以书面形式通知其他 各方，另一方应在 20个工作日内给予答复，另一方未答复的，合同自动解除。 因解除合同使其他各方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

5、本合同所有内容均履行完毕或者本合同因任何原因被解除的，则本合同 自动终止。

第九条 陈述和保证

1、甲方陈述和保证

1.1甲方系依据中华人民共和国法律合法设立的有限责任公司，拥有与本项目开发建设相适应的营业许可和房地产开发资质条件，并且甲方保证在合同期间有效存续

1.2甲方具备签订和履行本合同的完全、独立的能力，并已就本合同的签 订和履行取得其股东会充分、有效的授权和许可。并且本合同不违背甲方的公司章程、董事会、股东会决议，以及其他的协议、承诺，不会引发任何利益冲突;

1.3甲方拥有本项目合法的土地使用权，不会有任何政府机关或其他实体或个人启动或可能启动任何程序、主张、诉讼，并导致本项目的正常开发建设存在障碍;

1.4本合同签署时，甲方不存在未披露的债务、或有债务，也不存在任何 诉讼、潜在的诉讼或者任何影响其业务以及主体存在的任何政府处罚;

2、乙方陈述和保证

2.1乙方系依据中华人民共和国法律合法设立的有限责任公司，拥有与本 项目开发建设受托管理相适应的营业许可和专业技术能力，并且乙方保证在合同期间有效存续;

2.2乙方具备签订和履行本合同的完全、独立的能力，并已就本合同的签 订和履行取得其股东会充分、有效的授权和许可。并且本合同不违背乙方的公司章程、董事会、股东会决议，以及其他的协议、承诺，不会引发任何利益冲突; 乙方承诺取得绿城商标的再许可使用的权利;

2.3乙方作为本项目开发建设的受托管理单位， 应按照有利于项目整体利益 的原则履行合同约定义务，不得损害甲方利益。

第十条 违约责任

1、甲方的违约责任：

1.1甲方未能按约定向乙方支付任何费用的，逾期在 60 日内的，每延迟一日，应按照未付金额承担万分之 一 的违约金;逾期超过 60 日的，每\\延迟一日，应按照未付金额承担万分之 二 的违约金;

1.2在管理过程中，甲方无正当理由擅自解除合同或者因为甲方违约乙方提出解除合同的，乙方有权要求甲方支付截止解除合同之日止的所有费用，并要求甲方承担违约责任向乙方支付违约金，违约金为?

1.3甲方未按时向各专业工作单位支付建设费用的，应承担延期付款的责

任，因延期拨付工程款导致停工的，工期顺延。乙方不承担各节点延迟的违约责 任;

1.4若因甲方原因延误工期的，工期控制目标相应延长，如因此给乙方造成损失，或增加额外工作的，甲方应补偿乙方的损失。

2、乙方的违约责任

2.1因甲方同意的变更设计导致管理期限、工程成本总额发生变化的，乙方不承担法律责任;

2.2项目建设质量未达到合同约定标准而致使甲方产生损失的，损失部分 由乙方承担，但承担额度以乙方应收取的项目开发委托管理费为最高限额;

2.3由于乙方的原因产生项目的工期、质量、成本总额等与合同不符的，经乙方协助甲方向第三人索赔后获得赔偿的，可以在获得赔偿的范围内免除乙方相应的责任;

2.4如因乙方管理责任导致实际工程成本与目标成本发生偏差的如何处置

2.7因乙方管理原因造成的管理费用超支如何处置?(选取，可能过细)

3、免责

3.1因不可抗力导致合同不能全部或部分履行，由甲方与乙方协商解决。 乙方如仍为甲方提供委托管理服务的，甲方仍须支付本合同附件约定的人员费用。不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或非合同双方责任造成的爆炸、火灾、一定级别的风、雨、雪、洪、震等自然灾害;

3.2由于非乙方的原因或者市场变化的因素导致本合同中有关工程成本、质量、工期、安全与本合同不符的，乙方不承担赔偿责任;

3.3因政策变化、政府办事原因导致合同不能全部或部分履行，在提供充分

证据后可免除违约责任;

3.4甲方同意对项目成本、质量、工期等事项进行变更的，乙方不承担责任。无论甲乙双方因何种原因违约的，在本合同解除前，均不免除甲方向乙方支付人员费用的责任。

第十一条 合同的持续与转让

1、甲乙双方均保证在本合同签订后，将积极促成本合同的持续履行。同时 甲方保证在本合同履行期间，将维持其股权结构的稳定性，甲方股权结构发生变更不得影响本合同的效力，且甲方应在股权结构变更后及时向乙方提供新一届股 东会关于认可本合同内容的决议文件。

2、本合同履行过程中，甲乙双方任何一方工商登记事项发生变更的，应在 该项变更发生后十日内书面通知另一方。

3、未经其他方同意，任何一方不得将其在本合同项下的任何权利或义务全 部或部分转让或授予他人，但乙方指定其下属的专业公司履行本合同约定的管理职责除外。

第十二条 争议的解决

1、在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，协调后争议仍未解决时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉;

2、诉讼过程中，本合同不存在争议的部分应继续履行。

第十三条 合同生效及其它

1、本合同自双方签字并加盖单位公章后即行生效;

2、未经对方同意，任何一方不得将其在本合同项下的任何权利或义务全部 或部分转让或授予他人，但乙方指定其下属的专业公司履行本合同约定的管理职责除外;

3、任何一方在合同项下向另一方发出的要求、指示、指令、批准、报告、 确认等均应以书面形式通过邮寄、当面送交或传真发至以下地址： 甲方地址：;乙方地址：;

4、对本合同所做出的任何修订或修改，须用书面形式作出并经双方签署后 生效。生效后的修订或修改条款取代本合同原来的相应内容，并作为本合同的组成部分。

第十四条 其它

1、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，各文本具有同等法律效力。

甲方： (签章) 乙方： (签章) 法定代表人(或授权代表人)：

本合同于 年 月 日签订于 。

**工程项目委托合同篇十**

委托方：（以下简称甲方）通讯地址：联系方式：受托方：（以下简称乙方）通讯地址：联系方式：风险提示：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。在合法、平等、自愿的基础上，根据《民法典》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：风险提示：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担；若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

一、受托事项委托受托方实施\_\_\_\_项目。风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

二、委托方责任

1、提供受托方完成项目所必要的条件和环境。

2、提供项目进行中所必须的资料和信息。

3、按本合同约定的价款给受托方付款。

4、未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。

5、不得委托受托方从事违法的委托事项。

6、其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任

1、在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。

2、严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。

3、应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。

4、合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。

5、承担合同价款取得的相关税费。

6、承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。

7、其他应由受托方承担的义务。

四、相关费用及付款方式双方约定本项目服务费用为\_\_\_\_万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。风险提示：

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失,应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

五、违约责任

1、委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2、如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3、受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4、如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5、如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，双方均可向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

七、其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2、如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，从正式签订之日起生效。甲方：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：开户银行：账户：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目委托合同篇十一**

甲方名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律的规定，甲.乙双方本着自愿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律的规定，签订本协议，由双方共同遵守。

第一项：合同内容

乙方为甲方的活动.提供搭建服务及制作等项目服务以下合称为会议服务。

第二项：活动时间及地点

活动时间: 甲方如需调整活动时间，应不迟于活动开始日前 3 个工作日书面通知乙方;

活动地点： 。

第三项：合同总额

本次活动甲方应支付乙方人民币共计： 元整(大写： \_\_\_\_\_\_\_ )。本合同价格已包含乙方为履行本合同所需的设备费、人工费、运输费，发票税费。

第四项：付款方式

甲方在合同结束三日内一次性付清所有款项。

账户名称：

开户账号：

开户行：

第五项：甲方义务

1.甲方应及时提供乙方所需的各类资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方提供的资料而引起的法律纠纷，该责任由甲方负责;

2.本活动的开展若需要向国家有关机关申办相关许可或备案登记，甲方应负责办理;

3.甲方应负责本次活动的场地、安保等;

4.甲方应根据合同规定，按时向乙方支付服务费用。如甲方中途变更或增加服务要求及内容的，乙方有权要求甲方承担因此而产生的额外费用，并且乙方不承担因此而导致的延迟履行责任。

5.如乙方因甲方的原因出现故障或遗失，损毁的，甲方应按照乙方要求或物品原价对乙方进行赔偿。

第六项：乙方义务

1.乙方应按照甲方所确认的施工尺寸以及报价单中所列的所有项目进行服务;

2.乙方搭建和布置活动现场所需的材料和配件以及提供的相关展品，不得少于报价单所规定的项目;

3.乙方应严格根据工程约定， \_\_\_ 月 \_\_ 日 \_ 点前安装布展完成， \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_ 日中午撤展(后附物品明细)，不得拖延工期(不可抗力除外)，因拖延工期造成的损失由乙方承担。

4.乙方需在活动前将准备事项告知甲方，并提醒甲方做好相关准备;

5.乙方可以将本服务的全部或部分内容交由第三方完成，而无须取得甲方事先同意;

6.乙方在物料的运输、搭建、调试、使用、服务过程中因乙方人员、配套器材设备导致的甲方或乙方人身、财产权益受到损害的，乙方承担全部责任与甲方无关，因乙方原因导致甲方利益受损，乙方负责给予甲方经济赔偿。

第七项：违约责任

1.因乙方原因造成合同不能履行而解除的，乙方除赔偿损失外，还应承担合同总额10%的违约金。

2.甲方逾期付款的，乙方每日按逾期款项费用的5‰收取滞纳金;直到解除本合同。

3.因以上原因解除本合同后，甲方有义务结清拖欠款项、滞纳金以及乙方在解除合同前已经履行的服务期款项，并应向乙方支付本合同总金额10%的违约金。

第八项：活动品质问题

1.乙方有义务为甲方提供高质量的产品和服务，

2.甲方对乙方提供的产品进行验收，达不到要求的乙方应第一时间进行整改，直到甲方满意为止。

3.甲方因品质问题提出的扣款最高不能超过合同总金额的10%。并且给出官方有说服力的扣款书面证据。

第九项：不可抗力

1.如因战争、地震、水灾、火灾、暴风雨、雪灾等以及甲乙双方同意的其他不可抗力事件，致使双方不能按期执行本合同项目之下合作内容，甲乙双方不负违约责任;但一方因不可抗力不能履行合同的，应在合理的时间内向对方提供所发生的不可抗力的证明文件;

2.甲乙双方可根据不可抗力的实际情况做出延期履行或立即终止本合同的选择。

第十项：争议的解决

1.本合同的解释和执行适用中华人民共和国法律，双方在履行本合同中出现的争议首先通过友好协商的方式解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

生效

2.本合同一式贰份，甲方一份，乙方一份，自双方签字并盖章之日起生效。

第十一项：其它

1.甲乙双方确认的往来传真、电子邮件等文件，将作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力;

2.本合同未尽事宜，双方可另签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力;

3.所有相关活动的报价、方案等请见附件，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人:

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**工程项目委托合同篇十二**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

甲方委托乙方实施 项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方友好协商达成以下协议：

一、甲乙双方的权利和义务：

1.甲方为乙方提供完成项目所必要的条件和资料。

2.未经双方协商一致，均不得无故变更合同条款。

3. 甲方不得委托乙方从事违法的委托事项。

4.乙方在甲方指导意见下，负责委托项目的具体实施。并严格按照甲方的要求完成项目其他各方面工作。

5.乙方应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。

二、相关酬劳及给予方式：

双方约定本项目合格完成后，甲方转让百分之三十的公司股权给乙方，自项目完成后 个月之内完成股权交割登记。

三、违约责任：

如果因一方原因导致项目不能按期完成，则由其承担相应违约责任，如有约定违约金应按照约定进行赔偿。

四、合同纠纷的解决方式：

合同履行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，则由 进行仲裁或向 法院提起诉讼。如对项目完成质量发生争议，应由双方共同约定的鉴定机构进行鉴定。

五、其它：

1.本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2.如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式 份甲方执 份，乙方执 份，从正式签订之日起生效。

委托方： 受托方：

日期： 日期：

**工程项目委托合同篇十三**

甲方：

乙方：

为了双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本项目具体情况，明确双方职责，经甲、乙双方协商一致，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点：

二、工程内容

三、工期

1.开工日期：

2.施工期内，若因停水、停电、暴雨天等不可控因素或客观条件导致不能推进项目进程的情况，经甲方书面确认工期可顺延。

3.因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、项目合同价款

经三轮议价和协商，本合同总价款为人民币： 元(大写：元)。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，由甲方书面确认后，按实结算。报价详见附件。

五、甲方权利和义务

(一)权利

1.甲方对本合同项目策划方案进行全面审核，在甲方同意策划内容和施工规划后，乙方才可以进场施工;

2.甲方在本项目实施过程中有监督乙方，确保项目按照既定方案实现的权利;

3.若甲方发现施工未按既定策划方案实施，或乙方存在不符合校园管理的行为，甲方有权要求乙方改进、提出批评、直至作出处罚;

4.甲方在本项目施工结束后负责项目验收。

5.若发现乙方有不符合施工要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

6.甲方依照双方约定，预留全项目报价的5%，合计人民币 元(大写： 元)作为质保金，工程质量质保期一年，一年内因施工质量造成的修复工作由乙方负责。

(二)义务

1.甲方为乙方校园施工提供水、电、通行等便利;

2.甲方在施工过程中若因既定方案有改动，因提前三天和乙方沟通;

3.甲方在项目验收合格后，三个工作日内向乙方出具书面验收证明。

4.项目验收合格后，甲方应在15个工作日内向乙方结清质保金外的所有项目款，计 元(大写： 元整)。一年后(截止 年 月 日)经确认无重大工程不达标问题，应结清乙方预留的5%质保金。

六、乙方权利和义务

(一)权利

1.乙方依据既定策划方案自助实施本项目的准备、施工工作;

2.乙方在项目实施过程中遇到需要甲方协调处理的问题，及时向甲方反馈，由甲方负责协调解决。

3.甲方有增加或更改项目内容导致项目实施成本增加的，乙方视实际情况提高报价，并与甲方签订补充协议。项目按照最终费用结算。

(二)义务

1.乙方负责对本项目的内容策划、顾问延请、内容搜集和整理、工程包料;

2.乙方应确保项目质量、在施工期间保证安全、保证工期、保证文明施工、确保验收合格。

3.施工期间若有需要使用水电设施，乙方应提前与甲方协调。

4.在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理。

5. 乙方于竣工后三天内向甲方提请验收。

七、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币1000元(大写：壹仟元整);若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

八、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

九、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执壹份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目委托合同篇十四**

委托人：(以下简称甲方)

受托人：(以下简称乙方)

委托人系工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：

地点：

工程建设规模：

投资规模：

目前工程形象进度：

(工程概况的具体内容由双方根据项目所处的不同建设阶段的不同情况进行填写)

二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

二、项目管理费

项目管理费总额大写：小写：

三、该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理的正常工作所收取的管理费，受托人完成工程项目管理的附加工作和额外工作所发生的费用由双方在合同中另行约定。

四、组成本合同的文件：

1.本合同协议书。

2.本合同通用条款及其附件。

3.本合同专用条款及其附件。

4.本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5.双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

九、合同订立

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目委托合同篇十五**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方委托受托方实施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

一、受托事项：

委托受托方实施 项目，委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、委托方责任：

1、提供受托方完成项目所必要的条件和环境。

2、提供项目进行中所必须的资料和信息。

3、按本合同约定的价款给受托方付款。

4、未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。

5、不得委托受托方从事违法的委托事项。

6、其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

1、在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。

2、严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。

3、应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。

4、合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。

5、承担合同价款取得的相关税费。

6、承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律责任。

7、其他应由受托方承担的义务。

四、项目内容：

五、项目完成标准、时间与质量考核

六、服务费用及付款方式：

1、 服务费：双方约定本项目服务费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、 付款方式：双方约定以下第\_\_\_\_\_\_\_\_款执行：

2.1 服务费按月支付，每月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.2 服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，委托\_\_\_\_\_\_\_\_方一次性支付给受托方。

3、 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

七、违约责任：

1、委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2、如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3、受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4、如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5、如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

八、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院以诉讼方式解决。

九、其它：

1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2、本协议属于项目委托合同关系，不适用《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及其他相关法律法规的规定，适用《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定。

3、如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式贰份双方各执壹份，从正式签订之日起生效。

八、补充条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找