# 存量房买卖合同

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-10-15

*存量房是指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋，相对于增量房而言。增量房是指房地产开发商投资新建造的商品房，存量房一般是指未居住过的二手房，即通常所讲的库存待售的房产。以下是范文网小编整理的存量房买卖合同样本，欢迎参考阅读。 存量房买卖合...*

存量房是指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋，相对于增量房而言。增量房是指房地产开发商投资新建造的商品房，存量房一般是指未居住过的二手房，即通常所讲的库存待售的房产。以下是范文网小编整理的存量房买卖合同样本，欢迎参考阅读。

存量房买卖合同样本一

出售人(甲方)：

身份证号或组织机构代码证号： 联系地址： 代 理 人： 身份证号： 联系地址： 买受人(乙方)： 身份证号或组织机构代码证号： 联系地址： 代 理 人： 身份证号： 联系地址： 根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民

共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

第一条 房产基本情况

1、甲方房产(下称该房产)座落于 ，建筑面积： 平方米，房屋用途为 ，《房屋所有权证》号为 ，(若上述表述与房屋登记簿不符，则以房屋登记簿记载内容为准)。

第二条 甲方对该房产现状的声明

甲方(及产权共有人 )保证该房屋没有产权纠纷和债务纠纷，若发生概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。甲方应向乙方如实说明该房屋的下列情况：

1、抵押情况(以选择条款为准)：

(1)未设定抵押;

(2)向 抵押，借款 元。抵押权人已书面同意抵押人出售抵押物，所得款项用于归还借款。

2、出租情况(以选择条款为准)：

(1)未出租

(2)出租给 ，租赁期限为自 年 月 日至 年 月 日。承租人已明确表示放弃优先购买权。

3、甲方就出售房屋的质量，附属设施、室内装饰和使用情况说明如下：

第三条 乙方对购买情况的声明

1、乙方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过甲方，在明确甲方所告知的事项后自愿签订本合同。乙方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、乙方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由乙方承担。

第四条 房产成交价

甲乙双方商定上述房产成交价为人民币(大写)： (￥： )(包括□、不包括□)该房产的附属设施、设备等物品(物品内容可另立清单附件)。

第五条 交易定金

为了表示乙方向甲方购房的诚意及保证购房合同的正常履行，乙方须于 年 月 日时向甲方交纳 元的购房定金，合同生效后，定金[冲抵房款]、[返还乙方]。

第六条 房款交付该房屋买卖价款为 元。乙方按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他方式：

第七条 房屋的交付

甲、乙双方按第 款约定该房交付日期：

1、合同签署之日起 日内，甲方向乙方交付该房;

2、甲方在收到乙方全部房价款之日起 日内，甲方向乙方交付该房。

3、 甲方在约定的时间内通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起 日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后，双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付乙方。

第八条 有关税费

在办理房地产交易、登记手续时，国家规定的有关税、费按第 款约定承担：

1、各自承担国家规定应缴纳的税、费;

2、所有税、费由甲方承担;

3、所有税、费由乙方承担。在房屋权利转移前，未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯、有线电视等费用，按第 款约定支付：

1、全部由甲方支付;

2、全部由乙方支付;

3、

第九条 有关房屋权属转移登记

自本合同签订之日起 日内，乙方向黄山市房地产市场产权管理处申请办理房地产交易与房地产权属登记手续。在办理上述手续时，甲方须积极给予配合。若因甲方故意拖延或不及时提供相关材料，造成乙方损失，甲方负责赔偿。

第十条 违约责任

1、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 日将定金退还乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款千分之 的滞纳金。

第十一条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、提交黄山市仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条 合同附件

本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后，与本合同具有同等效力。

第十三条 合同数量及持有

本合同一式 份，甲乙双方各执 份，黄山市房地产市场产权管理处一份，自签字之日起生效。

第十四条 双方约定的其他事项：

甲方(签章)： 乙方(签章)： 共有权人(签章)：

身份证号： 身份证号：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

年 月 日 年 月 日

存量房买卖合同样本二

出售方：

出售人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出售人证照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 机构证照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出售方代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出售方代理人证照：\_\_\_\_\_\_\_ 证照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 承购方：

承购人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承购人证照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 机构证照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承购方代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承购方代理人证照：\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以上所列各方地址均为履行本合同期间之法定送达地址，若有变更应及时通知所有各方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《江苏省城市房地产交易管理条例》、《城市房地产转让管理规定》，出售方与承购方遵循平等、自愿、公平、守法、诚实信用的原则，经协商一致，就房屋买卖事宜订立以下合同。

第一条：房屋基本信息

1.坐落： 本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单元号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 室号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3.产权登记建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。附属用房情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。5.国有土地使用权类型：\_\_\_\_\_\_\_( 【出让】或【划拨】或【 】 )。 (仅选一种)

6.房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。7.房屋楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层; 总楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层。

8.建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：房屋其它情况

1.房屋共有情况为下列\_\_\_\_\_\_：(仅选一项)

【1】出售方保证该房屋无共有权人。【2】该房屋共有权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出售方保证已经就该房屋出卖事宜征得所有共有权人的同意。

2.房屋抵押情况为下列\_\_\_\_\_\_：(仅选一项)

【1】出售方保证本合同签订之时该房屋不存在抵押关系。【2】该房屋在本合同签订之时已存在抵押关系。 出售方承诺在办理房屋权属转移登记前解除该抵押并注销相应的抵押登记，相关费用由出售方承担。

3.房屋租赁情况为下列\_\_\_\_\_\_：(仅选一项)

【1】出售方保证本合同签订之时该房屋不存在租赁关系。

【2】该房屋在本合同签订之时已存在租赁关系。出售方证明承租人已经明确放弃优先购买权。

第三条：房屋价款及支付方式

1.该房屋的价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写); \_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

2.该房屋价款具体支付方式约定为下列第\_\_\_\_款。(仅选一项)

【1】一次性付款：

承购人于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_百\_\_\_十\_\_\_万 \_\_\_千 \_\_\_百 \_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

【2】分期付款：

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_%，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_\_%，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_\_%，支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。

【3】贷款付款：

承购人于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，按本合同约定房屋总价款的\_\_\_\_\_\_%，首付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写);\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_十\_\_\_\_万 \_\_\_\_千 \_\_\_\_百 \_\_\_\_十\_\_\_\_ 元整(大写)。剩余房款应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前申请办理贷款手续，并按贷款方式支付。

第四条：承购方逾期付款违约责任

由于承购方原因，承购方未能按照本合同第三条约定向出售方支付相应房屋价款的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，承购方按天向出售方支付逾期应付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，出售方催告后有权解除合同。合同解除后，承购方应向出售方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。承购方要求继续履行合同的，经出售方同意，每逾期一天，承购方按天向出售方支付逾期应付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

若因银行或住房公积金管理中心不同意承购方购房贷款申请，导致承购方无法支付相应房款的，买卖双方同意解除本合同，退房退款，撤销已经办理的变更登记申请，并按下列第\_\_\_\_项方式处理：(仅选一项)

【1】承购方不向出售方支付违约金。

【2】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：房屋交付

出售方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾空该房屋，并书面通知承购方验收。承购方应当在验收通知书到达之日起\_\_\_\_内，会同出售方对房屋及本合同附件一明确的房屋附属物品状况进行查验，查验后满意的，出售方应当将房屋钥匙移交承购方，以示房屋交付。该房屋毁损、灭失的风险自房屋交付之日起由承购方承担。

第六条：出售方逾期交房违约责任

由于出售方原因，出售方未能按照本合同第五条约定向承购方交付房屋的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，出售方按天向承购方支付已交付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，承购方催告后有权解除合同。合同解除后，出售方应向承购方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_\_%的违约金。出售方要求继续履行合同的，经承购方同意，每逾期一天，出售方按天向承购方支付已交付价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第七条：出售方承诺已如实陈述本合同第一条、第二条中房屋的有关情况，若因相关承诺或保证失实，致使本合同成立后发生房屋基本状况纠纷、权属纠纷、债务纠纷或优先购买权纠纷的，出售方按本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_%向承购方支付违约金;造成承购方其它损失的，出售方另行依法承担赔偿责任。

第八条：房屋权属转移登记的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_天内，买卖双方共同向房屋权属登记机构申请办理房屋权属转移登记。如因一方责任，致使在约定期限内未能申请的，责任方应承担以下违约责任;造成对方其它损失的，责任方另行依法承担赔偿责任。

1.属于出售方责任的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，出售方按天向承购方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，承购方催告后有权退房。自承购方退房通知书到达之日起\_\_\_\_天内，出售方应将已收价款如数退还给承购方，并按本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_%向承购方支付违约金。出售方要求不退房的，经承购方同意，每逾期一天，出售方按天向承购方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

2.属于承购方责任的，分别作如下处理(不作累加)：

(1)逾期不超过\_\_\_\_\_天，每逾期一天，承购方按天向出售方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。(2)逾期超过\_\_\_\_\_天，出售方催告后有权解除合同。自出售方解除合同通知书到达之日起\_\_\_\_天内，承购方应将房屋及其附属品退还给出售方，并按本合同第三条第1款约定的房屋价款的\_\_\_\_\_%向出售方支付违约金。

承购方要求继续履行合同的，经出售方同意，每逾期一天，承购方按天向出售方支付本合同第三条第1款约定的房屋价款的万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

第九条：税费、佣金及相关权益约定

1.房屋转让过程中应当交纳的相关税费，按下列第\_\_\_\_项方式处理：(仅选一项)

【1】双方各自按国家和省、市相关规定分别缴纳【2】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋买卖居间代理佣金，按下列第\_\_\_\_项方式处理：(仅选一项)

【1】买、卖双方按委托合同中的相关约定各自支付。

【2】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.房屋交付前发生的水、电、气、电话、有线电视、物业管理及相关配套设施的使用费用应当由出售方承担，交付后发生的费用应当由承购方承担，但双方另有约定的除外。

4. 房屋所有权转让时，出售方应当向承购方说明住宅专项维修资金交存和结余情况并出具有效证明，该房屋结余的住宅专项维修资金随房屋所有权同时过户。买卖双方应当在房屋权属转移登记完成之日起\_\_\_\_天内，共同向有关部门申请办理物业服务和相关配套设施的过户手续。逾期申请办理的，每逾期一天，责任方向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.出售方保证于房屋权属转移登记完成之日起\_\_\_\_\_\_\_天内，将其落户于该房屋的所有户口关系迁出，逾期迁移原户口的，每逾期一天，出售方向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;造成对方其它损失的，出售方另行依法承担赔偿责任。

第十条：遭遇不可抗力，且受不可抗力影响的一方在不可抗力发生之日起\_\_\_\_天内及时书面告知对方，并在合理时间内提供证明的，免除其因不可抗力而导致本合同全部或部分条款无法履行的相应违约责任。

第十一条：本合同在履行过程中发生争议的，由合同双方协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_款方式解决：(仅选一款)

【1】提交常州市仲裁委员会仲裁。【2】依法向人民法院起诉。

第十二条：本合同未尽事宜，可由合同双方另行补充协议，补充协议经双方签章后，与本合同具有同等法律效力;

合同双方不得在本合同以外的其它约定中，设立与本合同内容相冲突的条款。

本合同连同签章共\_\_\_\_页，自双方签订之日起生效;打印文本由双方各执一份，具有同等法律效力。

出 售 方 签 章 承 购 方 签 章

出 售 人(签章)： 承 购 人(签章)：

出售方共有人(签章)： 承购方共有人(签章)：

法定代表人 (签章)： 法定代表人 (签章)：

出售方代理人(签章)： 承购方代理人(签章)：

房地产经纪机构(章)： 房地产经纪机构(章)：

房地产经纪人(签章)： 房地产经纪人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于： 。

存量房买卖合同样本三

卖方(甲方)： 身份证号： 现住址：

买方(乙方)： 身份证号： 现住址：

甲乙双方委托丙方作为居间人，并在丙方的见证下，根据相关法律、法规之规定，在自愿平等的基础上，经协商达成如下协议：

一、 乙方购买甲方私有的没有产权争议的位于合肥市 双凤工业区凤霞社区31幢608室(复式房) 的房屋;该房地产权证号为 ;建筑面积： 80 M，房屋建筑年代以产权登记为准：该房的附属设施包括： 无 。

二、 甲方保证己如实陈述房屋权属状况、附属设施和相关关系，乙方经过现场看房后，对该房屋权属及附属设施等已作充分了解，无其他异议并自愿购买该房屋。经甲乙双方协商一致后，甲方以人民币(大写) 贰拾陆万 元整向乙方转让该房屋及房屋的附属设施。(含复式建筑面积在内)

三、 乙方于本合同生效之日在丙方的见证下向甲方支付购房定金人民币(大写) 贰拾伍万 元整，上述定金在合同履行后抵作房款，如甲方不履行本合同应双倍返还乙方定金;在甲方将房产证转让给乙方后，乙方将剩余款项人民币(大写) 壹万 元交付甲方，办证过程中产生的过户费、办证费等由乙方承担，不含在贰拾陆万元之内。

四、 房屋交接：

1、在丙方见证下一手交钱一手交房，同时进行。

2、甲方应无条件协助乙方办理此房的更名或过户，并确保此房的产权到时顺利转到乙方名下。

3、甲方应在房屋交接前结清该房屋的相关费用，并迁出该房内的所有户口，按合同约定的条件交付房屋及办理附属设施的过户，需要过户的附属设施具体包括：(水、电、气、有线电视、电话、物业)，附属设施过户费用由 乙 方承担;乙方对于符合合同约定条件的房屋及附属设施应当接受并在交接单上签字。

五、 需要约定的其他项：

1、 该房屋复式建筑面积已包含在房屋建筑总面积之内，且已包含在房屋总款贰拾陆万元之内，甲方不得以任何借口要求增加额外费用。

2、 甲方应在本合同签订之前，解除与该房屋有关的一切房屋租赁合同，确保不存在任何危及该合同合法存在的其他合同，否则甲方应承担一切损失。

六、 本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、 本合同自甲、乙、丙三方签字之日起生效;本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，丙方一份，具有同等法律效力。

八、 本合同履行中发生的争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方应向人民法院起诉。因一方违约产生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、邮寄费、送达费、差旅费、等一切费用均由违约方承担。

九、 此合同有效期为五十年。

甲方： 丙方： 乙方：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找