# 租地合同协议书(3篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-06-13

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!租地合同协议书篇一承租方： 以下简称乙方为了明确甲、乙双方在土...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**租地合同协议书篇一**

承租方： 以下简称乙方

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至 ;南至 ;西至 ;北至 ;共计 亩(即：长 米，宽 米)。

二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日 至 年 月 日止，年租金 元，租金共计 元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方

一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日的违约金;如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日———— 的违约金;如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金————的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。 十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决,协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。)

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)： 联系电话：联系电话：

年 月 日

**租地合同协议书篇二**

甲方：

乙方：陈文科

甲乙双方经充分协商，达成以下协议条款，以便双方共同遵守执行。

一、 概况

1.租赁土地的位置：村组

2.该地标的土地，靠东为：，靠西为：，靠南为：，靠北为：。其中，南北长 米，东西宽 米，土地总面积 平方米，折合约 亩。

3.土地使用功能：主要用于乙方承建种植养殖合作社

4.租赁期限：20年

5.租赁金额： 元/(年·亩)

二、甲方的权利和义务

1.甲方保证出租给乙方的土地依法享有土地使用权，并在本协议生效后将该地标的土地及地上附着物的管理权、使用权一并让给乙方，乙方享有对该地标土地及地上附着物加以整合、使用和管理等权利，但不得从事与使用功能无关的活动，不得给甲方造成不良影响。

2. 在使用期间，甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权（矿石、建筑材料制造与销售，石材、砖瓦、水泥、混凝土制造等，甲方不得无权终止协议，如有违约行为，乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿并追究法律责任）。

3.甲方有权要求乙方按期支付租金。

4.租赁期满后，乙方需要延长租赁期限，甲方在同等条件下优先乙方，但乙方应按该协议规定的租赁金额支付给甲方。

三、乙方的权利和义务

1.乙方在该土地上从事的活动应当符合法律规定，不得从事非法活动，否则由此引起的相关责任，甲方概不负责。

2. 协议期间乙方的建房及一切设施权属乙方，乙方租用期限内可以转让承包经营，租期不变，此协议法人的变更不影响协议的实施。

3.乙方不按期交纳租金，按逾期天数根据国家有关规定向甲方支付滞纳金，如乙方擅自解除协议，所交纳租金不予退回。

4. 如遇国家征收，林山的征收款归各收益户，其余租地内等一切赔偿设施款归乙方所有。

四、本协议租赁金额为：大写：￥：

元。本协议租赁金额已包括该地标土地范围内所缴纳的各种费用，按年支付。

五、 付款方式：协议签订3日内，乙方支付甲方租金元，其余元在前付清。

六、 租赁期限，自 20＿＿年月日起，至20＿＿年 月日止。

七、 本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份，自协议当日正式生效，此协议具有法律效力。

甲方 乙方

负责人签字：负责人签字：

年 月 日年 月 日

**租地合同协议书篇三**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了共同发展，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、自愿有偿的原则，达成以下协议：

一、出租土地用途、位置、状况、面积和出租期限：

1、租用房屋的用途：该房屋主要用于

2、租用房屋的位置和状况：该房屋位于地)。

3、租用房屋的面积：。

4、(从年月日至年月日)。

二、租金标准：每年每亩 元人民币。

三、付款方式：

甲乙双方签订议协生效，以后每年5月30日以前一次性付清当年租金。若场地内有拆迁，拆迁费按政策计算，拆迁费由乙方支付。

四、土地保护及相关事项：

1、租用土地如属耕地，乙方不得建永久性建筑，但可建临时建筑。

2、租用土地如修临时建筑物必须报镇国土和规划部门批准，并办理《临时用地许可证》，并经国土和规划部门放线后方能修建。

3、在租期内，若遇项目征用土地，乙方应无条件搬迁，乙方经甲方同意可向政府提出申请，经批准后，可按当时国家有关租用土地政策给予适当补偿。

五、甲方的权利和义务：

(一)甲方的义务：

1、甲方在收到乙方预付租金后

2、甲方保证出租土地无第三人提出权利要求;

3、甲方负责出租土地的农业税及附加和水费的解缴;

4、甲方负责协调生产、生活用电、用水，所需费用由乙方承担;

5、甲方保证乙方在本地的治安环境优良，负责协调周围农民及当地有关单位联系，并积极协助乙方办理有关手续，在乙方合法生产、经营及履行协议的情况下，有得干预乙方的生产、经营。

(二)甲方的权利：

1、甲方有权在协议规定的时间内向乙方收取场地租用费，无论经营状况如何，每年必须按本协议时间上缴，若乙方无故拖延，甲方有权终止本协议，所造成的后果和损失均由乙方负责承担;

2、甲方有责任在协议约定时间内向乙方传达国家的有关政策、法规。

六、乙方的权利和义务：

(一)乙方的义务：

1、按协议约定及时支付租金;

2、在承租期间，不得擅自改变原有土地使用性质;协议终止时应按协议还原土地使用性质;不得将该租用土地转租第三方或未经甲方同意与第三方合租;

3、乙方应积极配合甲方搞好社会治安综合治理及环保工作，并遵纪守法;

4、在租地期限内，若遇到国家规划建设需要，乙方应无条件服从;其所占用土地的范围内地面附着物，按本地区当时有关租用土地的政策规定进行补偿，甲方不得以任何理由进行干涉。

(二)乙方的权利：

1、乙方享有对本租地内项目的经营管理、人事安排、财务管理的处置主权，甲方不得以任何理由进行干涉;

2、在本协议期内，乙方的一切债务、法律责任、经营风险均由乙方负责承担，与甲方无关。

3、乙方有权拒付协议以外的所有费用。。

七、本协议因下列原因而终止：

1、双方当事人协商解除协议，除人力不可抗拒的因素或国家政策调整外，双方不得自行解除协议。如乙方确因种种原因无力继续承租土地，可与甲方协商，终止本协议。

2、土地灭失或被依法征用。

3、协议有效期满。

八、违约责任：

1、甲方不按约定提供土地，乙方可以解除协议，甲方应退回乙方已交租金。

2、乙方不按时交纳租金，每日应向甲方支付逾期应付款的违约金，超过三个月未支付，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付违约金 万元人民币。

3、乙方未按协议约定方式使用土地，甲方有权解除协议，乙方应向甲方支付违约金 万人民币。

4、乙方擅自转租或第三方合租该土地，本协议自然终止，一切责任和损失由乙方承担。

九、其它：

1、本协议期内房屋归甲方所有，乙方只有使用权，乙方无权抵押，如乙方转租或转让应经甲方同意方可实施。协议有效期内如遇国家建设征用，甲、乙双方均服从并按统一规定进行补偿，乙方投入的财产只归乙方所有，土地赔偿归甲方所有，同时本协议自然终止。

2、协议期满，乙方如需继续使用，须提前半年书面上报甲方，并在期满前2个月重新签订协议，如乙方不再使用，甲、乙双方在期满前一个月内结清帐目，付清款项同时办理终止协议。

3、本协议签订地点：

4、本协议发生纠纷，由双方友好协商解决，协商不成，可通过诉讼方式解决，仲裁机关仲裁。

5、本协议经甲乙双方代表签字、盖章后生效。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份备查。

7、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方：

代表：

证人代表：

乙方： 代表：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找