# 房产管理处主任竞聘演讲稿

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-06-15

*尊敬的各位评委、领导、同志们：大家好，我叫xxx，今年xx岁，负责拆迁管理工作，我竞争的职位是县房产管理处主任。目前，我县房产管理工作开展的生龙活虎，有声有色。无论谁任职，突破现有的格局难度很大。但俗话说得好“没有最好，只有更好”，凡事“一...*

尊敬的各位评委、领导、同志们：

大家好，我叫xxx，今年xx岁，负责拆迁管理工作，我竞争的职位是县房产管理处主任。目前，我县房产管理工作开展的生龙活虎，有声有色。无论谁任职，突破现有的格局难度很大。但俗话说得好“没有最好，只有更好”，凡事“一切皆有可能”。这是超越自我、锐意创新的最佳锲机。下面我就房管工作如何再上新台阶谈谈自己的设想。

一、抓好班子队伍建设。推行“竞争上岗”管理机制，选拔素质好、文化高、专业强、业务精、实绩突出的优秀人才，进一步优化领导班子结构，打造一支政治素质高、业务能力强、市民欢迎的房管干部队伍。

二、做好房地产开发建设。在积极做好房产登记发证、商品房预售许可证发放、房产测绘、档案管理等日常工作的同时，还要抓好自己的房地产开发建设。县房管处的下属企业县房开公司，最近几年开发量明显偏低，效益不好。本人因拆迁工作需要，有幸多次到南京学习房地产管理理论及房地产法律法规，探讨房地产开发建设的新型模式。进一步加强内部管理，整合资产，着重在招商引资上下功夫。建设资金不足，可将取得土地使用权后的用地抵押给银行贷款，楼房建成入住后由自己的物业公司来管理。在这个产业链中，政府受益了，房开公司自身壮大了，劳动力就业解决了，物业公司岗位增加了。

要做好这项工作，一是靠局党委及领导们的正确指导；二是靠相关单位的有力支持；三是靠员工们的奋力拼搏。

三、搞好物业管理工作。目前，我县有物业公司30家，但管理相对滞后。从多数居民的感受来说，迫切需要一个好的物业公司管理自己的家。不少小区花园改菜地、乱倒垃圾等现象，不少居民反映邻里噪声、家养动物等物业管理的社会问题。

针对某些小区物业管理工作相对滞后的现状，一是推行服务公示制度，让物业公司在业主的监督之下服务。二是引入竞争机制，优胜劣汰。对业主投诉多、管理水平低、社会形象差的物业公司，坚决彻底清退。

四、尽快成立房地产仲裁机构。目前，我县尚未成立房地产仲裁机构。但最近各地市、县纷纷成立了房地产仲裁机构。其意义在于，一是能够快捷便利，及时处理房地产纠纷案件，二是保障了所有权人的合法权益，促进社会安定团结。三是加强了房管工作和法制建设，充分发挥房管职能。

这次竞争上岗，必将促进人岗相适、用当其时、人尽其才！我坚信，在局党委的正确领导下，以舍我其谁的昂扬斗志创新发展，以勇于担当的敬业精神苦干实干，一心一意，群策群力，奋力前行，必将使我县房产管理工作再上一个新台阶！

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找