# 最新房屋全款买卖合同(三篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-06-16

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋全款买卖合同篇一**

甲方：                   （以下简称甲方）

乙方：                   （以下简称乙方）

经甲乙双方平等、自愿协商，就甲乙双共同修建房屋一事达成如下协议，仅供双方共同遵守：

第一条房屋修建地点：贵阳市云岩区三桥村三组下五里刚玉厂背后，仅连接甲方住房右面。

第二条修建房屋占地面积约180平方米。该房屋修建用土地原系甲方承包的自留地，乙方在修建该房屋前，已向甲方支付了12800元的土地使用费用。

第三条房屋修建面积约为450平方米。房屋修建的人工费用及材料费用等全部由乙方承担，并已全部结清。

第四条该房屋修建完毕后，由乙方居住和管理。乙方居住和管理，由乙方自行对该房屋进行装修和完善，水电等由乙方自行安装，上述费用由乙方自行承担。

第五条该房屋如被国家征占，由甲方办理征占拆迁协议，征占补偿采取货币补偿的方式。如需乙方协助的，乙方应当协助。

第六条甲方应当保证该房屋征占拆迁的补偿标准，每平方的赔偿单价不得低于在该房屋所在地每个农村户头240平方内的货币补偿单价（即每户240平方内的房屋被征占后，采取货币补偿方式补偿的每平方米的赔偿单价）。

第七条如遇国家征占，对补偿款的分配方式：

1、如采取货币补偿方式签订拆迁协议，且赔偿的单价符合本协议第六条的规定，甲方享有20万元的征占补偿款，剩下的征占补偿款全部归乙方所有；

2、如采取货币补偿方式签订拆迁协议，每平方的赔偿单价低于本协议第六条约定单价的，所有的补偿款归乙方所有，甲方不得主张任何权利。

第八条甲方在领取征占补偿款后，如果出现本协议第七条第1项约定的情况，甲方直接将20万的分配份额扣除后，在领款之日起24小时内将其余补偿款交付给乙方；如出现本协议第七条第2项约定的情况，甲方在领款之日起24小时内应当将全部征占补偿款交给乙方，不得扣除任何费用。

第九条乙方在未收到甲方或相关部门支付的全部征占补偿款前，有权拒绝搬出该房屋。

第十条任何一方违反本协议之约定，除继续履行本协议约定之义务外，另行向守约方支付本协议约定房屋被征占后获得补偿款同等数额的违约金。

第十一条在履行本协议过程中发生争议，双方应当友好协商解决。协商不成，由本协议约定房屋所在地人民法院管辖。

第十二条  本协议经甲乙双方签字后生效，协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。

附：甲乙双方身份证复印件

甲方：        身份证号：

乙方：        身份证号：

签订时间：     年  月  日

**房屋全款买卖合同篇二**

房屋互易契约书合同样本

立互易房屋契约人 (以下简称甲方)同(以下简称乙方)，兹为房屋互易，经双方同意缔结契约条件如下：

第一条 甲方将其所有后列第一标示不动产房屋壹栋与乙所有后列第二标示不动产房屋壹栋彼此互易约诺。

第二条 前条互易标的物连同有关文凭证件于契约订立同时互相点交清楚，并限于一个月内会同向有关机关输过户手续，各不得怠慢或刁难等情况。

第三条 本件互易甲方愿补贴乙方人民币××元整即日旧乙方凭收据确实向甲方 如数亲收足讫。

第四条 本件互蝗标的物各方确认为自己所有做主与他人毫无瓜葛，日后如有第三人出为慌或发生障碍时，出易人应出来抵御排除一切障碍不得有使他方蒙受损害。

第五条 出易人各保证其出易标的物未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵在前为碍，倘有是情出易人除应即为理清外并应负赔偿损害的责任。

第六条 如违背前面二条契约时，对方除可依债务不发行的规定行使权利外并可追究其责任。

第七条 关于互易标的物应负的课征如税金会费或其他负有债务时出易人各应负责即为缴纳或理清。

第八条 本互易诸费除契约代书料印花税费对半负担外，对于过户一切费用于受易人各自负担。

第九条 本件互易成立后应于一星期内双方会同向税捐稽征机关，早报各项税款手续各不得刁难推诿。

第十条 本件互易标的物列开于如下：

第一标示(甲方所有部分)

一、 坐落：××市地号、面积：××平方米

二、 门牌：××市路号共贰层楼房一栋。

三、 面积：一楼：××平方米。

二楼：××平方米。 以上所有权全部先将有关产权登记。各证件及平面图于本契约日交与乙方收执营业。

第二标示(乙方所有部分)

一、 坐落： 市地号、面积：××平方米

二、 门牌：××市路号共贰层楼房一栋。

三、 面积：壹楼：××平方米。 贰楼：××平方米。

本契约一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

立互易房屋契约书人甲方：  印

乙方：  印

中证人：

××年××月 日

**房屋全款买卖合同篇三**

卖方:身份证号码：

买方：身份证号码：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方同意购买甲方合法拥有的房产，建筑面积为平方米。

第二条：付款方式

1.双方议定上述房产出售价格为人民币整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.甲方收到乙方定金10000元整后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.办理过户手续当日乙方交付甲方全款整。

4.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

5、房屋公共维修基金随房产转移。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1.甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2.甲方应在办理过户手续后3日内前将该房产交付乙方。楼房配套的储藏室、室内现有家电、家俱随房屋交接赠送给乙方。

3.甲方要结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

第五条：合同变更

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。相关费用由违约方承担。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合一式七份，甲、乙双方各执一份，其他供办理相关手续用，均具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：电话：身份证号：电话：

现住址：现住址：

签约日期：年月日签约日期：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找