# 深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网(24篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-06-23

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇一承包...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇一**

承包人： (以下简称乙方)

甲方承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(酒店名)，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 地点)，经甲、乙双方自愿协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的餐厅按现状承包给乙方经营，订立合同如下：

一、酒店餐厅内的所有设备物品详细数字以房东( )与甲方签字的清点表为准，承包期满，乙方按清点表向房东( )交回承包时所接收的所有设备物品。

承包期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、承包费为\_\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_\_元整)，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之先前缴纳\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_元)，余下\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_元)以餐费抵扣。

早餐为每人最低8元，午餐及晚餐最低18元(司陪免费)分不同档次，每加5元档次，甲方可提成1元。等乙方欠甲方的承包费23000元抵扣完毕之后，甲方再向乙方订餐，需每月一次结清餐费!且乙方必须保证饭菜质量及餐厅声誉，不得损害酒店形象，如有客人对餐饮不满投诉或出现纠纷，则由乙方自行解决!同时酒店管理人员，共计5人免费在餐厅用餐。

乙方另外必须向甲方交纳财产保证金\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_元整)作为乙方对承包财产的保证，以上费用于签订合同后付清。合同期满后财产完好无损坏且无以次充好，甲方如数返还保证金。

三、乙方在承包期内，酒店餐厅所有税款和费用开支，全部由乙方承担。因酒店申请的是自抽水，在酒店申请的1200吨自抽水用完之前交水费200元，1200吨水用完之后，每吨水按水利局规定的超出申请水之外的价格(加倍)收取，甲乙双方按5比1共同分担。电费按国家工业用电收取，电表初始读数双方签字为准。

四、如乙方挂靠甲方营业执照经营，甲方予以协助，所有手续费用全部由乙方负担。如乙方另立营业执照，则一切费用和责任由乙方自行承担。

五、乙方在承包期内要遵纪守法、依法经营，按照规定及时报表，参加各种会议，如有违法行为受到处罚，承担全部责任。

六、乙方在承包期内，认真管理使用甲方的设备设施，如有损坏，乙方及时修复，无法修复的乙方自己管理购买，修理购买的费用乙方自己负担。

七、承包期满，乙方将承包的酒店设备物品返还给甲方(深圳商铺出租)，返还的设备物品必须完好且无以次充好，如有损坏，按进价从保证金中抵扣。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、若甲方明年续包酒店，则乙方拥有餐厅的优先续约权，且房租涨幅不得高于20%.

任何一方如有违约，按国家有关法律解决。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

签订时间： 签订时间：

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇二**

酒店转让协议

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方经友好协商，就酒店转让事宜达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让标的

甲方同意将其自营的位于 的酒店全套设备转让给乙方。转让费总计为人民币元(大写元整)，财产包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋现有的全部设施、设备、厨房用品、装饰装修类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品及状态以详细交接表为准。

二、转让时间

酒店房屋及物品已于年月日起交给乙方，乙方应在与酒店房东重新签订房屋租赁合同前与甲方一起清点本协议第一条约定的转让标的物，共同确认交接表。甲方应在 年 月 日前将酒店经营账目明细及自年月日起的经营收入交接给乙方。

三、付款方式

年月日前乙方支付甲方转让费 元(大写元整)，在甲、乙双方办理完特种行业许可证、卫生食品许可证、消防许可证等相关证件的过户手续后乙方向甲方支付尾款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写元整)。如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则乙方有权解除本协议，甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金，违约金为转让费总额的10%。

四、债务承担

年月日前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。如果乙方就上述债务向债权人清偿的，乙方可以向甲方追偿，追偿的范围包括但不限于乙方追偿所需的律师费、诉讼费、保全费、保全担保保险费等。

五、争议管辖

本协议在履行中发生争议时，双方应先协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

六、协议的补充

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

七、协议的生效

本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇三**

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名：姓名：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，饭店名字 ，经双方协商转让总价为人民币 不包含(三个月房租)房租为至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用(包括水、电、房费)

今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇四**

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于三十里铺大市场酒店转让给乙方，酒店店名：潘佳驴肉，经双方协商转让总价为人民币陆万伍仟元。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所发生任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的所有费用(包括水、电、房费)

房租到期后乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，责任由违约方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇五**

甲方 ：

乙方 ：

甲方酒店是向盘县养护北段承包经营，承包期限20xx年于20xx年3月至20xx年3月至今已5年半，还剩大约7年半的时间。因原承包人转投其他项目，资金一时周转困难，现将酒店总体经营权转让。经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、 甲方经营的酒店总体现状转让经营权，转让价人民币捌佰万元。

二、 付款方式：本协议双方签订之日付总转让款的60%乙方进场之日付清全部转让款。

三、 转让前的债权债务由甲方自行清偿。

四、 原甲方已收的承包费扣除甲方已使用的部份，其于款项退还给乙方。对甲方所交承包费扣除已使用的部份由乙方补给甲方。

五、 本协一式两份、甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇六**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己租用的位于xx市城区南村枫林门面房h6栋(一至三楼，一楼有三个门面)的xx酒店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为。与甲方签订了租赁合同，租期从201x年4月1日至 201x 年4月1日止，年租金为x元人民币，每年以租金金额的8%增长。甲方负责与房东商量在同等条件下将房屋转租给乙方使用，并负责联系房东与乙方签署与甲方相同条件的房屋租赁协议。如甲方与房东商议不成或乙方不能享受甲方同等条件，甲方退还乙方一切费用并赔偿乙方损失。甲方与房东原来签署的租房协议中第一年的房租费已由甲方缴纳，乙方无偿使用甲方所交房租余下时间。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在双方签署转让协议后后全部无偿归乙方使用。

四、 乙方在该协议签署后一次性向甲方支付转让费共计人民币大写x元，余下等甲方联系房东与乙方签署租房协议后乙方一次性付给甲方。上述费用包括第三条所述的装修装饰设备及甲方剩余的房屋使用权费用。

五、 该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方负责协助乙方办理更改营业执照、卫生许可证等相关手续，所产生的费用由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造(但不得动房屋主体)，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、合同签署前甲方使用所产生的水电城管等相关费用由甲方负责缴清。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇七**

转让方（甲方）：向受让方（乙方）：潘、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为323 平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。甲方签字：日期：乙方签字：日期

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇八**

转让方(甲方)： 联系电话：

受让方(乙方)： 联系电话：

房 东(丙方)： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 清泉大道a73 号的店铺(原十里香酒店)空房转让给乙方使用，一共七层(一楼所有门面除外)总建筑面积为1240平方米左右;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为20xx年7月1日，年租为38800元人民币，20xx年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整(20xx00元)，该项费用不包括甲方交给丙方的押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴，若已超缴，超缴的部分由乙方按实付给甲方;押金由乙方付给甲方，合同到期，退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋，否则应赔偿乙方人民币五万元(50000元)。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走，甲方在原经营期间的债权债务全部由甲方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

20xx年9月21日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇九**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互利互惠的原则及友好的合作精神，经双方协商，现将住房、用餐、娱乐等接待达成如下协议：

备注：

1、以上优惠价格不含早餐;

2、房间可免费提供宽带上网;

3、退房时间可享受延迟至下午14：00，免收半天房费;

4、旅游旺季及重大节假日按酒店前台散客房价执行;

二、甲方提供免费停车服务。

三、预订方式：

1、预订客房：乙方需在客人入住前以传真或电话形式像甲方进行预订，预订时请注明公 司名称、入住客人的姓名、入住及离店如期、抵达时间、房间类型及数量等相关资料;

2、如乙方用电话预订或乙方客人未经预订直接到达酒店，须报公司名称或出示公司名 片，方可享受上述特别优惠;

3、预订客人入住时，按酒店正常程序凭有效证件登记，并由甲方交付房租或房租押金， 挂账的单位或个人，由协议签单有效人签单或传真确认;

4、乙方需要变更预订时，应当提前12小时以电话形式或书面的形式通知甲方，由 双方共同确认方可;

5、乙方需对以上述涉及条款保守秘密，乙方不可将价格泄露给第三方，在服务过程中发 生的问题和投诉、由双方积极协商解决。

6、贵公司可直接通过我酒店预定部或市场营销部订房：预定电话： 总机转市场营销部 分机电话： 预定传真：

六、结算方式

1、客人现付：乙方客人在甲方酒店时其产生的所有费用必须在离店前在前台全部现付 结清;

2、公司支付：须在签定《挂帐协议书》的前提下，乙方在甲方的消费款每月结算一次;

3、其它支付：乙方在签订《挂账协议书》后，若承担客人房费或其它费用，必须提前以书面形式确认，并须于客人入住前预付酒店全部费用;

4、酒店帐户：开户名称： 开户银行： 开户帐号：

七、协议执行

1、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字并加盖公章方可生效。如有 未尽事宜双方谢意解决;

2、协议有效期自双方签定之日起从 年 月 日至 年 月 日止。

3、合约期满双方若无异议可续约，在新协议未签订之前此协议各项条款仍然有效。

八、本协议最终解释权归甲方所有。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经征得股东会其他股东的同意，现甲乙双方协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店股权转让一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_%的股权。现甲方将其占\_\_\_\_\_\_\_\_公司100%的股权以人民币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转账方式付清给甲方。

3、自合同签订之日起\_\_\_\_日内完成工商部门股权变更手续。

二、甲方的保证

三、有关公司盈亏本协议生效后，乙方按股份比例分享利润和分担风险。

四、违约责任

1、如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款\_\_\_\_\_的逾期违约金。

2、乙方不承担股权转让前各种纠纷的连带责任。

3、因甲方原因隐瞒相关事宜给乙方造成的损失，按本合同转让金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

五、纠纷的解决凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成，由酒店所在地人民法院管辖。

六、有关费用负担在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由\_\_\_\_\_方承担。

七、其他本协议一式五份，甲乙双方各执两份，工商登记机关一份，具有同等法律效力。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居委会

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经甲乙双方友好协商，本着平等互利的原则，就甲方向乙方收购垃圾事宜达成如下协议，双方共同遵守。

1、甲方与乙方签定协议，负责处理乙方的垃圾(包括污水)和管理垃圾房。所有清洁工作必须按照深圳市卫生防疫站，卫生局和环保局的规定进行。如有违反深圳政府的规定及行为，甲方将负全部责任。甲方必须全部负责为乙方处理垃圾所需的有效的政府认可文件或牌照及其所需费用。

2、甲方指定一个或几个人员做专职的“垃圾处理服务人员”。他们将负责从酒店的垃圾房清出全部的乙方在此合同里所规定的垃圾。无论何种天气(雨天、雪天、冷天、热天等)，垃圾的清运工作每天都要照常进行，包括节假日在内。

3、甲方准备一份其指派的专职服务人员的值班安排表，并必须在每周星期四交一份给乙方的管事部经理。每两周一次。甲方指派的服务人员每天的值班时间如下：

早班：7：00-17：00

晚班：15：00-24：00

甲方将按照乙方所制定的规章制度来管理自己的员工，每天从上午6：30-24：00至少安排二名员工在垃圾房内清理垃圾，每天清运垃圾的时间为：早班7：00-8：00，晚班19：00-20：00。

4、甲方指派的服务人员要时刻听从乙方管事部经理、其助理或当值负责人的管理，并必须把待运出酒店的全部垃圾堆放整齐、妥当，保证垃圾处理的周围环境整洁、干净达到乙方规定的卫生要求。

5、在乙方人员对垃圾房和周围环境进行定期的维修，清洁卫生工作时，甲方指派的服务人员必须给予大力协助，使得此地区的卫生状况符合深圳市卫生保疫站及街道办事处的有关规定和要求。

6、对于将在乙方管辖区内工作的甲方的全部指派人员，甲方要提供他们的登记照(两张)，身份证和完整的人事资料。此外，每个甲方的指派服务人员必须交有效健康证，以证明他们没有传染病或其它健康问题。

7、如甲方指派人员不具备第6项要求，这些人员不可以在乙方管辖区内的酒店任何地区工作或逗留。甲方需另指派符合第6项条件的人员替代。

8、对于在乙方管辖区内工作的甲主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，甲方必须为他们承担全部责任。乙方不承担任何形式的责任及索赔。

9、甲方必须承担垃圾处理涉及的一切费用，包括(堆放、运输、处理管理和其它)，这些过程与清洁乙方垃圾房里的垃圾相关。甲方处理全部垃圾时，必须严格遵照深圳环卫局的管理规定和要求。如有违反，其全部后果及责任均由甲方承担，而不可以向乙方提出索赔。(甲方不负责酒店任何装修垃圾。)

10、乙方员工不得擅自售卖酒店承包给甲方范围内的垃圾及废品。乙方负责给甲方水、电清洗垃圾房，房内外地面、墙壁、地沟、天花、窗户等环境设备。乙方垃圾房的灭蚊、灭鼠工作、药物由乙方提供服务。

11、工作或逗留于乙方管辖区的甲方人员，当他们履行其职责时，甲方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

12、在清理和处理垃圾时，如果甲方指派人员发现垃圾中有乙方物品或餐具(如碟子、碗、餐刀、其它用具等)，无论酒店用品或餐具是否完好，甲方及其指派人员都必须及时归还给酒店管理部。

13、除了此合同里规定的可卖垃圾外，任何情况下，甲方指派人员都不准从乙方管辖区拿走乙方任何物品。如果发现甲方指派人员正在拿乙方物品，而这些物品并不属于可卖垃圾范围，则乙方有权向甲方索赔20\_\_-4000元(人民币)的罚金。如甲方指派工作人员有严重过失，则乙方有权立即终止此合同，并且乙方不会退还甲方按规定已预付给乙方的全部金额。过失情节的轻重程度将以酒店“员工手册”为标准。

14、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

15、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

16、甲方必须按此合同规定的次数及时清运全部垃圾。此外，甲方垃圾运输车必须凭乙方保安人员(或其指派负责人)共同签字确认的出入通行证出入乙方管辖区域。

17、此项协议中所有费用将由甲方负责，自签定本协议之日起，三日内向乙方缴交保证金人民币捌仟元整(￥8,000.00)，在本协议有效期内如未发生任何违例事故，协议期满时退还给甲方。甲方应于每月十日前按时向乙方缴纳该月管理费人民币肆仟元整(￥4,000.00)。

18、由乙方从其管辖区各处收齐合同第19条规定的全部可卖垃圾，集中到乙方管理的垃圾房里。

19、以此合同的各项条款及要求为前提，乙方在此声明：下列物品属于“或卖垃圾”。

甲方可以拉走：

各类剩菜剩饭等(乙方不再使用)

各类纸包装及空盒(乙方不再使用)

各种塑料瓶子及其他塑料制品(乙方不再使用)

各种铝、锡制盒或罐(乙方不再使用)

各种玻璃瓶(乙方不再使用)

各种用过的食用油(乙方不再使用)

各种泔水(不可以倒进市内排水系统里)

各种供动物食用的垃圾(人适合人类使用)

除非乙方要求使用可卖垃圾，这类情况时，请参考第20条规定。

20、对于需要在酒店内使用的某些可卖垃圾，乙方可以随时要求不予出售。如果乙方不愿出售，甲方不可以因失去这些垃圾而提出赔偿或补偿。不过，乙方会保证这些垃圾在第21条规定的时间处理。

21、乙方声明：按此合同规定，甲方是可卖垃圾处理的独家代理，乙方不可在此合同期内，就可卖给垃圾处理一事，再与第三方签约。但是，若深圳市环卫局有指示或要求，此规定就不适用。

此合同的终止：

a、乙方将有权提前解除协议而无须作任何解释。

b、如果有关省市或政府部门通知乙方终止合同(或者

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十二**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己 宾馆转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 合同，租期到 年 月 日止，月租为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相

关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务 全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对宾馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 月 日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十三**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己租用的位于xx市城区南村枫林门面房h6栋(一至三楼，一楼有三个门面)的xx酒店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为。与甲方签订了租赁合同，租期从201x年4月1日至 201x 年4月1日止，年租金为x元人民币，每年以租金金额的8%增长。甲方负责与房东商量在同等条件下将房屋转租给乙方使用，并负责联系房东与乙方签署与甲方相同条件的房屋租赁协议。如甲方与房东商议不成或乙方不能享受甲方同等条件，甲方退还乙方一切费用并赔偿乙方损失。甲方与房东原来签署的租房协议中第一年的房租费已由甲方缴纳，乙方无偿使用甲方所交房租余下时间。

三、 店铺现有装修、装饰、设备在双方签署转让协议后后全部无偿归乙方使用。

四、 乙方在该协议签署后一次性向甲方支付转让费共计人民币大写x元，余下等甲方联系房东与乙方签署租房协议后乙方一次性付给甲方。上述费用包括第三条所述的装修装饰设备及甲方剩余的房屋使用权费用。

五、 该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方负责协助乙方办理更改营业执照、卫生许可证等相关手续，所产生的费用由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造(但不得动房屋主体)，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、合同签署前甲方使用所产生的水电城管等相关费用由甲方负责缴清。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十四**

甲方： (身份证) 乙方： (身份证)

甲方将座落在花都区狮岭镇三东大道与公益路交汇处的荔枝湾山庄的经营权及原始合同转让给乙方，经双方充分协商，现就经营场地转让达成以下协议。双方共遵守。

1、甲方将餐馆设备(含厨房设备、桌子、板凳、柴油发电机、空调等)，及沙场地以35万元转让给乙方使用，其中甲方交给石岗村的5万元合同押金，在合同期满后归乙方所有。

2、本合同生效后，酒店场地租金归乙方负责(甲方给乙方24天的时间装修)，乙方租金从20xx年元月1日起计算。

3、乙方使用本场地经营期限到20xx年6月1日止，(不可抗力除外)如要续签，由乙方与村经济社自行协商。

4、乙方须合法经营，在经营期间所发生的一切责任均由乙方负责。

5、本协议双方签字后生效，转让款在协议生效后即刻一次性支付完毕。

6、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十五**

出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让 酒店经营权达成本协议，具体约定如下：

第一条 酒店基本情况

甲方所有的酒店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋总体面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中客房\_\_\_\_\_\_\_\_间，办公室\_\_\_\_\_\_\_\_间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。(附酒店设备设施明细表)。

第二条 出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意，甲方以总价\_\_\_\_\_\_\_\_万人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方。在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

第四条甲方同意在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第五条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：(1)酒店设施明细表;(2)酒店员工花名册;(3)酒店现已签订的各种合同;(4)酒店与房屋业主签订的租房协议)乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第六条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第七条 乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第八条 若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

第九条 本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。

甲乙双方就履行合同发生纠纷，应该通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

第十条 本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十六**

转让方(甲方)：

联系电话： 身份证号码：

家庭住址：

受让方(乙方)：

联系电话： 身份证号码：

家庭住址：

根据国家有关法律、法规，为明确甲乙双方关系和责任，经甲乙双方友好协商，就将\_旅馆转让事宜达成协议如下：

一、甲方同意将\_旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为，租期到x年x月x日为止，月租为x元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、\_旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该\_旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理\_旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交x元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至x年x月x日。

五、乙方将向甲方缴纳\_旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、 年 月 日之前\_旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成\_旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十七**

出让方（以下简称甲方）：成都xx公司受让方（以下简称乙方）：经甲乙双方友好协商，就甲方向乙方整体转让成都一事达成如下协议：

一、成都位于\_\_\_\_市玉林北号第4—8层，房屋总面积2585其中客房80间，办公室5间。甲乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。（附：酒店设备设施明细表）

二、甲乙双方同意，甲方以总价： 万人民币（大写：） 转让给乙方。在签订本转让协议当天，乙方向甲方支付总价款的90%即 万人民币（大写： ），余款在签订本转让协议的两个月内一次性付清。

三、甲方同意在签订本转让协议前，将玉林所有的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方经营所需的管理、改造、装饰等，所发生的一切费用全部由乙方自行承担。

四、甲乙双方同意在签订本协议的\_\_\_\_日内完成双方的移交工作，并在签订移交明细表上签字。（附：移交明细表包括：

①酒店设备设施明细表。

②酒店员工花名册。

xx酒店现已签订的各种合同。

④酒店与房屋业主签订的租房协议及租金转帐协议。）乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

五、甲乙双方同意，甲方将玉林全部手续办理完毕，即：消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等，并移交给乙方，甲方同意乙方以成都名称进行经营活动3个月。在此期间乙方自行到相关部门办理酒店的名称变更及相关手续，并承担全部相关的费用。

六、甲乙双方同意至签订本转让协议当日起，乙方以成都名称进行经营活动3个月，在此期间乙方承担全部的法律责任。逾期结束乙方若希望继续以成都名称进行经营活动，在得到甲方同意后，乙方每月将向甲方支付品牌使用费。具体金额甲乙双方另行签订补充协议。

七、违约责任：若乙方未按本转让协议第二条约定向甲方支付款项。每逾期\_\_\_\_日，乙方应按余款总额的 向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权单方终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。前期乙方向甲方支付总价款的90%即135万人民币（大写：伍万元整）甲方不予退款。

八、经甲乙双方协商同意，若后期有条款增加、变更可追加签订充协议，甲乙双方授权人签字盖章后生效。

九、本转让协议如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，按下列（1）种方式解决：（1）提交成都仲裁委员会仲裁；（2）依法向\_\_\_\_市人民法院起诉。本转让协议共2页一式贰份，具有同等法律效力。其中甲方持壹份，乙方持壹份。甲 方： 乙 方：成都xx公司授权代表： 授权代表：（签字盖章） （ 签字盖章）开户银行：帐 号：地 址： 地 址：电 话： 电 话：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十八**

甲方(出让方)：

身份证号：

联系方式：

乙方(受让方)：

身份证号：

联系方式：

甲乙双方就酒店及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方所有的\_\_\_\_\_\_酒店位于\_\_\_\_\_\_，房屋总体面积为\_\_\_\_\_平方米。其中客房\_\_\_\_间，办公室\_\_\_\_间;甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。

2、甲方在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。

3、甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方。

4、乙方自行到相关部门办理变更及相关手续，所产生的费用由乙方自行承担。

5、乙方在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

6、甲、乙双方同意，甲方以总价\_\_\_\_\_元(人民币)转让给乙方，在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

7、本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

8、乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方，且经营权使用年限不变。

9、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。

10、甲乙双方就履行合同发生纠纷，通过双方协商解决，协商解决不成的，可向\_\_\_\_\_\_法院起诉。

11、本协议一式\_\_\_\_份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方(盖章或签名)：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章或签名)：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇十九**

转让方(以下简称甲方) 身份证号码：

买卖方(以下简称乙方) 身份证号码：

甲方将自有的开设在位于\_\_\_\_酒店内的全部设施、设备、物料、内部装修等一切资产全部转让给乙方。甲、乙双方就上述转让事宜，在平等、自愿、等价有偿的原则下，依照合同法及我国其他相关法律、法规的规定，双方达成如下协议条款，供双方共同遵守。

一、甲方将自己开设的南京东路258号太子轩酒店内全部电器周边设施、设备、物料、全部装饰、装修、成房设施、餐桌、餐椅等其它财产、全部一次性转让给乙方。

二、上述资产折价转让价格为人民币叁拾万元整(￥：300000元)。

三、乙方在甲方配合下在得到房东理工大学直管领导李总的明确答复可转让并可继续20\_年以上租赁合同，房租1~7楼的租金不超过15元/平方米的以下前提下，乙方预先支付甲方50000元人民币作为转让定金，剩余250000元人民币在甲方协助乙方与房东签定正式合同后，三天内一次性支付给甲方。

四、甲方保证上述转让资产全部是其所有，在乙方买妥后不存在其他债权人或政府、法院等相关单位的追索、查扣、查封执行，如果存在上述情形，视为甲方违约，甲方应将转让金全部返还，并愿承担转让款一倍以上的赔偿责任。

五、甲、乙双方签订本协议并办理财产交接手续之日，甲方应当结清经营期间所欠水、电费、物业管理费，应缴清国家的各项规费、税费，以利乙方顺利接收所购资产，如有未结清上述各项费用，乙方可直接从甲方剩余款中扣除。

六、甲、乙双方签订该资产转让协议前，甲方所应承担和享有的债权、债务与乙方无关，由甲方享有和承担。

七、甲方承诺在未与乙方正式交接以前，甲方保证不转移任何太子酒店内的原所有财产(包括低质的耗品等)否则均视为违约，除扣除甲方余款外，超过部分乙方具有继续追偿之权力。

八、甲方、乙方签订本协议后，应共同遵守，若有违约，违约方应支付守约方双倍转让金的赔偿。如发生认识上的分歧和争议，双方应友好协商，协商不成，双方均同意向南昌市青山湖区法院诉讼解决。

九、本协议壹式四份，甲乙双方各执二份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇二十**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就 酒店转让事宜达成以下协议：

一. 丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的 酒店全套设备,证、照转让给乙方，酒店建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期\_\_\_\_年的租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月 \_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。酒店交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。 如乙方继续承租与丙方协商、乙方具有同等条件的承租优先权。

四、付款方式

转让费分\_\_\_\_\_次付清。

1. 第一次甲、乙双方在酒店设施设备清点交接完毕后，乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_ 元)(作为定金)。

2. 第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，

3. 在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、

4. 上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后再退还给乙方的押金、

第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续(证、照)与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、 酒店现有装修、装饰、及全部设备(包括由甲方自己安装的电梯)在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

六、 该酒店的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件变更给乙方，甲方有义务为乙方办理所有证件的过户变更手续、如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的\_\_\_\_%)

七、\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前完成\_\_\_\_酒店的所有移交工作。 若甲方在收到定金后超过\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让酒店，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、甲乙双方在签署该协议签订前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

九、 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏;

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4) 其它：

十、乙方在接手经营后，可对酒店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁酒店，有关补偿归乙方。

十二、乙方在经营期间具有转让权、如果需转让，提前通知丙方(即房东方)，丙方有义务协助乙方转让。

十三、 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十四、 有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十五、补充条款：

十六、 本协议 一式三份，三方各执一份，自三方签署之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇二十一**

转让方(以下简称甲方) 身份证号码：

买卖方(以下简称乙方) 身份证号码：

甲方将自有的开设在位于南昌市南京东路258号太子轩酒店内的全部设施、设备、物料、内部装修等一切资产全部转让给乙方。甲、乙双方就上述转让事宜，在平等、自愿、等价有偿的原则下，依照合同法及我国其他相关法律、法规的规定，双方达成如下协议条款，供双方共同遵守。

一、甲方将自己开设的南京东路258号太子轩酒店内全部电器周边设施、设备、物料、全部装饰、装修、成房设施、餐桌、餐椅等其它财产、全部一次性转让给乙方。

二、上述资产折价转让价格为人民币叁拾万元整(￥：300000元)。

三、乙方在甲方配合下在得到房东理工大学直管领导李总的明确答复可转让并可继续20xx年以上租赁合同，房租1~7楼的租金不超过15元/平方米的以下前提下，乙方预先支付甲方50000元人民币作为转让定金，剩余250000元人民币在甲方协助乙方与房东签定正式合同后，三天内一次性支付给甲方。

四、甲方保证上述转让资产全部是其所有，在乙方买妥后不存在其他债权人或政府、法院等相关单位的追索、查扣、查封执行，如果存在上述情形，视为甲方违约，甲方应将转让金全部返还，并愿承担转让款一倍以上的赔偿责任。

五、甲、乙双方签订本协议并办理财产交接手续之日，甲方应当结清经营期间所欠水、电费、物业管理费，应缴清国家的各项规费、税费，以利乙方顺利接收所购资产，如有未结清上述各项费用，乙方可直接从甲方剩余款中扣除。

六、甲、乙双方签订该资产转让协议前，甲方所应承担和享有的债权、债务与乙方无关，由甲方享有和承担。

七、甲方承诺在未与乙方正式交接以前，甲方保证不转移任何太子酒店内的原所有财产(包括低质的耗品等)否则均视为违约，除扣除甲方余款外，超过部分乙方具有继续追偿之权力。

八、甲方、乙方签订本协议后，应共同遵守，若有违约，违约方应支付守约方双倍转让金的赔偿。如发生认识上的分歧和争议，双方应友好协商，协商不成，双方均同意向南昌市青山湖区法院诉讼解决。

九、本协议壹式四份，甲乙双方各执二份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇二十二**

甲方：

乙方：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将伦敦银都酒店转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将伦敦银都酒店整体转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币两亿英镑，乙方一次性付给甲方两亿英镑，经营权即由乙方所有。

三、乙方可以使用原营业执照及税务登记证和卫生许可证继续经营，乙方如需变更，甲方负责提供协助。甲方负责协助乙方续签该酒店房屋使用协议。

四、甲方把酒店现有的的固定资产、低值易耗品全部转让乙方，包括餐具厨具、柜台桌椅、空调冰箱、装修、饰品等物品。

五、甲乙双方协议生效后，酒店转让前的债仅债务由甲方承担。

六、乙方接管酒店后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、本协议附件：酒店营业执照复印件，转让费用交接复印。

八、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

九、违约责任

协议生效以后，如因甲方债务问题引发纠纷，对酒店经营产生影响的，甲方负责赔偿。如因乙方经营产生亏空的，由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇二十三**

甲方(出让方) 乙方(承接方)

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

经甲乙双方自愿、平等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于三十里铺大市场酒店转让给乙方，酒店店名：潘佳驴肉，经双方协商转让总价为人民币陆万伍仟元。

乙方从 年 月 日开始接手，从接手即日起饭店所发生任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。

从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的所有费用(包括水、电、房费)

房租到期后乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，责任由违约方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**深圳酒店转让合同 深圳酒店转让信息网篇二十四**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

由于经营的需要，甲乙双方经友好协商，甲方同意将酒吧转让乙方经营，达成协议如下：

一、甲方将本色酒吧一层 平米;二层 平米;三楼 平米，转让乙方经营。

二、甲乙双方约定，该转让费共计人民币壹拾叁万元整，乙方第一次付给甲方壹拾万元整，经营权即由乙方所有。剩余的三万元在 年 月 日之前付清。

甲方协助乙方办理营业执照变更、税务登记证和卫生许可证等有关正常经营所需要的手续(办理证件的所有费用，由乙方承担)。甲方在协议生效后，协助乙方在一个月内将有关变更手续办理完毕。

三、甲方把酒吧的固定资产、低值易耗品全部转让乙方。

四、甲乙双方协议生效后，酒店转让前的债仅债务由甲方承担。

五、乙方接管酒吧后，所产生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六、本协议附件：酒吧物品清单、酒吧营业执照原件等。

七、本协议内容甲乙双方自签订之日起生效。

八、违约责任：

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找