# 保温箱租赁合同书 箱房租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-06-26

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。保温箱租赁合同书 箱房租赁合同篇一承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**保温箱租赁合同书 箱房租赁合同篇一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

二、租赁设备概况

设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量(台)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

随机人员(人数)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

机手补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任

1.提供技术型良好的设备。

2.设备进入乙方施工现场厚，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3.甲方机手应该按设备操作规程施工。

五.乙方的基本职责

1.为甲方机手提供食宿。

2.乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备.人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

3.乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4.乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5.乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六.结算方式及相关事宜

乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

1.租赁期间：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2.结算方式：设备租赁费按包月计算，首月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，次月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，第三月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，第四月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，第五月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，第六月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并且完全支付进场和反程运费押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后办理提货手续。反程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算(\_\_\_\_\_\_\_\_元/天)。

3.运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知甲方。

4.工作时间：每月工作时间不得超过\_\_\_\_\_\_小时，超出部分按\_\_\_\_\_\_小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5.油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6.设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的部分由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片.滤芯等低值易耗品的费用。

7.设备因故障造成的停工每月累计布超过\_\_\_\_\_\_天(维修时累计\_\_\_\_\_\_小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8.设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同附表.租赁机械收据.及甲.乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有关本合同的一切争议，甲.乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

本合同文本可向市或厂房所在地房地产交易中心、农场系统受理处或社区事务受理中心购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保温箱租赁合同书 箱房租赁合同篇二**

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

就发包方       外墙外保温系统工程，经双方友好协商达成协议如下：

一、工程概况：

合同价格：

1、开工前5天，向施工方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。

2、保温工程施工前，发包方应组织施工方、总承包方、监理单位对外墙及外墙平面度和垂直度;混凝土梁、柱和砖砌体连接处是否用钢丝网加固处理进行验收，验收合格后方能施工。

3、负责协调施工方与总包方的关系，解决现场施工必须的水电、库房、垂直运输机械、脚手架以及必要的安全防护措施，解决施工人员临时住宿问题。费用由甲方负责。

4、指派度进行监督检查，办理验收、变更、签证手续和其他事宜。

5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相关费用。

6、对施工结束后的墙面不得破坏，如因此造成质量事故与乙方无关。

三、乙方责任：

1、保温材料各项性能指标应达到国家标准，并提供产品合格证、检测报告及相关资料，保证检测及验收合格。

2、参加发包方组织的现场技术交底，拟定施工方案和技术交底，交发包方及监理审定。

3、指派生的问题。

4、服从发包方管理，严格执行施工规范和安全操作规程，保质保量按期完工。

四、验收标准：

乙方在做完以下三方面工作后即视为该工程验收合格。

1、向甲方提供完整的资料。

2、所以材料复检合格并提供检测报告。

3、实体检测合格并提供检测报告。

付款方式：

1、工人进场，甲方付给乙方工程造价的10%。

2、保温层施工结束，甲方付给乙方预算工程造价的50%，即万元;保温系统施工结束，甲方付给乙方预算工程造价的80%即万元;验收合格付95%;5%质保金2年内结清。

3、如甲方未能按合同付款，乙方可单方面停工或不予以办理验收及提供相关检测报告。双方损失由甲方负责。

4、保温系统结束15日内，该工程决算完成。如系甲方拖延不予以决算，影响保温单项验收，后果甲方负责。并视同甲方默认乙方决算。

六、违约或争议处理：本合同履行期间，双方发生争议时，可协商解决或请有关部门进行调解，如协商调解无效可向法院诉讼。

七、其他约定：

八、本合同一式份，甲乙双方各执一份。

发包方(盖章)：承包方(盖章)：

法人代表：法人代表：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

电话：电话：

日期：日期：

**保温箱租赁合同书 箱房租赁合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

二、租赁设备概况

设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

随机人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

机手补助：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任

1.提供技术型良好的设备。

2.设备进入乙方施工现场厚，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3.甲方机手应该按设备操作规程施工。

五.乙方的基本职责

1.为甲方机手提供食宿。

2.乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备.人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

3.乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4.乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5.乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六.结算方式及相关事宜

乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

1.租赁期间：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2.结算方式：设备租赁费按包月计算，首月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，次月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，第三月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，第四月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，第五月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，第六月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并且完全支付进场和反程运费押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后办理提货手续。反程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算。

3.运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知甲方。

4.工作时间：每月工作时间不得超过\_\_\_\_\_\_小时，超出部分按\_\_\_\_\_\_小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5.油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6.设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的部分由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片.滤芯等低值易耗品的费用。

7.设备因故障造成的停工每月累计布超过\_\_\_\_\_\_天，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8.设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同附表.租赁机械收据.及甲.乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有关本合同的一切争议，甲.乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

本合同文本可向市或厂房所在地房地产交易中心、农场系统受理处或社区事务受理中心购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找