# 最新三方借款合同范本

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-07-05

*甲方(出借人、抵押权人)： 姓名： 身份证号： 联系地址： 乙方(借款人、抵押人)： 姓名： 身份证号： 姓名： 身份证号： 联系地址： 丙方(保证人)： 姓名： 身份证号： 联系地址： 风险提示： 借款、...*

甲方(出借人、抵押权人)：

姓名：

身份证号：

联系地址：

乙方(借款人、抵押人)：

姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

联系地址：

丙方(保证人)：

姓名：

身份证号：

联系地址：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

乙方因\_\_\_\_\_\_，向甲方借款，丙方愿意为乙方借款向甲方提供连带保证担保，现甲乙丙各方在平等、自愿、等价有偿的基础上，经友好协商，达成如下合同，供三方共同信守。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

一、借款用途

乙方要从事生产经营，急需一笔资金周转，甲方同意出借，乙方专款专用，本款只能用于乙方生产经营，不得做其他使用。乙方在生产过程中，应各种原因造成的经济损失，甲丙两方不予承担，乙方若触犯国家法律、法规，甲丙两方不承担任何法律连带责任。

二、借款金额

乙方向甲方借款金额(大写)人民币\_\_\_\_\_\_万元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)。

三、借款期限及利息

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护;约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

借款期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以甲方实际出借款项之日起算，乙方应另行出具借条)。自借款之日起，按实际借款金额计算利息，月利息为\_\_\_\_\_\_%每月利息\_\_\_\_\_\_，利息按月结算。逾期未还款的，按本合同第八条处理。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇xx年三月十六日。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的借款及利息。乙方到期还清所有本合同规定的款项后，甲方收到还款后将借条交给乙方。

五、违约责任

1、乙方一个月不付利息属违约;

2、乙方违约在15日以内，应按借款金额的15%向甲方支付违约金;

3、乙方违约超出15日，则超出部分按借款本金数额处以日利率3%的滞纳金，滞纳金区别于利息、违约金独立存在，与乙方应承担的其他费用不冲突;

4、三方任何一方要求变更合同中的某一项条款，需提前15日通知对方，在三方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

六、权利义务

甲方有权监督借款使用情况，了解乙方的偿债能力等况，乙方应该如实提供有关的资料。乙方如不按合同规定使用借款，甲方有权收回部分借款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。

七、担保条款

1、乙方自愿用位于\_\_\_\_\_\_地方的房屋\_\_\_\_\_\_m做抵押，具体事项另附表和协议，作为本合同的附件。到期不能归还甲方的借款，甲方对该抵押物享有优先受偿权，其中包括本息及实现债权的全部费用，并有权处理抵押物品。乙方到期如数归还借款及利息，抵押权自动解除。

2、丙方自愿为乙方的借款提供连带责任保证担保，保证期限为自乙方借款期限届满之日起二年。保证担保范围包括借款本金、逾期还款的违约金或赔偿金、甲方实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)。

八、逾期还款的处理

若到期乙方不能按时还款，丙方需代乙方向甲方归还本金及利息，乙方除应承担甲方实现债权之费用(包括但不限于甲方支出之律师费、诉讼费、差旅费等)外，乙方违约在15日以内，应按借款金额的15%向甲方支付违约金;乙方违约超出15日，按照逾期还款金额每日3%的比例赔偿甲方损失。前款约定的损失赔偿比例，系各方综合各种因素确定。在主张该赔偿金时，甲方无须对其损失另行举证，同时双方均放弃《中华人民共和国合同法》第一百一十四条规定的违约金或损失赔偿金调整请求权。

九、合同争议的解决方式

借款必须以借条和借款合同两项为准，本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据;没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

十、本合同项下的一切形式的通知、催告均采用书面形式向本合同各方预留的地址发送，如有地址变更，应及时通知另外两方，书面通知以发送之日起三日届满视为送达。

十一、本合同自双方签章之日并在办理抵押登记后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，三方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_份在房产管理部门存查。每份均具有同等法律效力。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方：(签章)

年月日

乙方：(签章)

年月日

丙方：(签章)

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找