# 最新标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单(十篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-07-10

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇一\_\_\_...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村) \_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街) \_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

-------

鉴于出租人黄佩玉(下称“甲方”)与承租人辽宁容大投资有限 公司(下称“乙方”)就租赁位于 房屋于 年 月 日签订了 《房屋租赁合同》，租期 5 年。

现承租人由于其自身的原因，要求终 止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

1、乙方确认其终止《房屋租赁合同》系违约行为，应当承担违 约责任并赔偿甲方的损失;

2、甲乙双方根据《房屋租赁合同》13.(a)的规定，协商一致 解除该《房屋租赁合同》;

3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给 甲方;

4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何 权利;

5、甲乙双方确认解除《房屋租赁合同》时无债权债务纠纷，也 不因解除《房屋租赁合同》产生债权债务纠纷;

6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方;7、本协议自双方签字、盖章之日起生效;

8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份;

9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房 屋租赁合同》中相关条款处理。

(本页为盖章签字页)

甲方(签字)：

乙方(盖章)：

委托人(签字)：

法定代表人(签章)：

签订时间：

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇二**

甲方：乙方：

甲方现将位于的房屋继续租赁给乙方作生活使用，为了明确双方权利义务，经甲乙双方协商一致，续签本合同。

一、续租期限：期限为壹年，自年月日至年月日止。

二、房屋租金：全年\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），一次性缴纳一年的租金，甲方收取租金时必须出具由甲方本人开出收款凭据。

三、乙方负责维护房屋一切设施完好的责任，不能乱拆或破坏，如有乱拆或破坏等，则由乙方承担后果，照价赔偿。

四、甲方现将房屋的一切交给乙方使用，乙方承担租后的水、电、气、电视收看维护、物管等一切费用由乙方按时缴纳，不得拖欠。

五、乙方在租用的房屋范围诶必须遵守社会的法律法规，不能违反社会的治安和违法、滋事打架发生。

六、乙方必须自觉做好房屋的防盗、防火工作，如发生失窃或失火事故，若是使用方面的原因，乙方应赔偿责任。

七、甲方在乙方居住期限内，不得提前收回住户，房租不得随意涨价。

八、乙方不得将承租的房屋分租或转租与别人，租约期满再续租或退租，或甲方不再出租，须于1个月之前通知对方。九、本协议自签订之日起生效，如有未尽事宜，可经双方协议订立补充，且与本合约一并生效，次协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方对上述协议并无异议。

甲方：乙方：\_\_县中医医院

电话：电话：

年月日

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇三**

甲方（转租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将县街号商住楼（整楼）产权登记面积为平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承组后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付（含水电费和物管卫生费等）。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

7、转让期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）

联系电话：

乙方：（签字）

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保租赁房屋的安全要求，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租房简称甲方)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方简称乙方）双方按有关上海市安全法规商定本安全生产协议，由双方共同遵照执行。

一、本协议为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租租赁合同的附件与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

二、甲方代表为\_\_\_\_\_,安全负责人为\_\_\_\_\_，乙方代表为承租人（单位）\_\_\_\_\_\_\_\_，安全负责人为\_\_\_\_\_\_\_\_,都应对租赁房屋的安全生产负责。租赁房屋地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,按房管局规定做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用。（填：居住房屋、厂房、经营等）

三、根据房屋租赁合同，甲方应向乙方提供符合房屋使用条件的房屋，乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

1、租赁房屋内严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等，严禁私拉乱接电线，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

2、租赁房屋不得擅自改变使用用途，一经发现视租赁合同终止，由乙方承担违约责任。

3、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

4、租赁房屋只能承租人自己使用，不能转租，转借转让他人。一经发现将立即视租赁合同终止，甲方不承担毁约责任。

5、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。

6、乙方发现租赁房屋内的水、电设备发现问题要及时到物业公司报修，否则，发生事故要承担相应责任。

7、严禁私自改变房屋结构和设备，简单装修的需经甲方同意，未经同意私自装修的一经查出将追究法律责任。

8、凡经营性房屋和厂房的必须按照有关消防规定配备消防用品，一经发现违反规定的将追究法律责任。

四、本协议自签订之日起生效，一式三份，甲乙双方各持一份，报上级部门备案一份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇五**

出租方： (以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区x号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的.，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字画押处)

乙方：(签字画押处)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇六**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条租赁房屋的坐落、面积、装修情况

1、租赁房屋位于，建筑面积平方米。

2、租赁房屋普通装修，提供用水、用电驳接点。

3、其他补充（可手写签字确认）：

第二条租赁期限、用途

1、租赁期共24个月，自年月日至年月日止。

2、租赁该房屋仅作为合法住宿使用，严禁利用承租房屋进行违法活动及转租，否则乙方负由此引起的全部法律责任及所造成一切损失。

3、租赁期满，乙方若欲终止租赁关系，须提前一个月通知对方。

第三条租金及支付方式

1、房屋每月租金为人民币￥2800元（大写：贰仟捌佰元整），甲方负责为乙方开具正式税务发票，税费由乙方负责支付。

2、租金每3个月缴纳一次，在每季度首月15日前支付。第四条在房屋租赁期间，水费、电费、物业管理费、卫生费、电视、网络等一切消耗费用均由乙方支付，并保留好缴费票据，解除本合同时查验。租赁期间所产生的房屋及其附着设备的维修费用由乙方自行负责。由于拖缴、欠缴以上费用所产生的一切损失及后果均由乙方自行承担。

第五条乙方保证其所提供的联系电话（方式）畅通，由于乙方通讯不畅，甲方无法联系乙方而造成的损失由乙方承担。

第六条乙方应爱护房屋及相关设施，不得随意损坏，不得乱涂乱画，保持地面完好及室内卫生。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施损害的，乙方应负修复或赔偿责任。如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需征得甲方书面同意，退租时，乙方的装修遵“来修去丢”原则，甲方不予负责。

第七条租赁期满后，本合同自行终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如甲乙双方同意继续租赁，须重新签订租赁合同。如合同到期或乙方违约致使甲方宣布解除本合同后，乙方遗留、存放在甲方出租房屋内的货物、设施，均视为乙方的抛弃物，甲方有权任意处置。

第八条乙方有下列情形之一的，甲方可解除合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承担的房屋转租、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

2、乙方未按第三条约定按时交纳租金，拖欠租金；

3、欠水费、电费、物业管理费等需乙方支付的费用一个月以上；

4、利用承租房屋进行违法活动；

5、损坏承租房屋。

第九条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，赔偿对方实际损失。

第十条乙方在租赁期间，对用电、自行装修构件、用品使用负全部安全责任，负责定期对用电设备和液化气等相关设施进行安全性检查，发现问题及时处理或联系甲方协助解决。（甲方安全提示：使用电热水器洗浴时须切断电源，使用液化气时，一定要有人照看，人离火关。）

第十一条本合同一式两份，双方签字（章）后生效。合同签订时，甲方交付钥匙一把，乙方向甲方交付违约、水电费等事项保证金￥2800元（大写：贰仟捌佰元整）【以甲方开具的收据为凭】，该保证金在合同期满及结清所有账目后无息退还，乙方未满租期退房租或因本合同第八条情况解除合同，押金不予退还。

甲方签字：乙方签字（签章）

乙方身份证号：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇七**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1。租金优惠至每季\_\_元整（大写数字/元整），乙方在起租日前十天支付给甲方。

2。租金先付后用，一季一付。

4。甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

（家里的电器，桌椅）

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_\_元

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

签约日期：

签约日期：

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇八**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方将位于出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

一、租赁期限：租期壹年，自至.

二、商铺租金和缴纳期限：

1、每年租金为人民币；

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费等一切费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元且房租不退。

六、免责条件：因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

八、其它事项：乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定。

十、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本协议。

第一条租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限条款

租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。协议到期后，乙方具有优先承租权。

第三条租赁房屋的用途条款

从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第四条租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币\_\_\_\_\_整，年总租金\_\_\_\_\_整，租赁费每年半年预交一次，以后依次类推。乙方应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日分二次向甲方交付租金。

第五条房屋的交付条款

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本协议有效期延长，双方应书面签字确认。

第六条费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

第七条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施。甲方应于接到乙方通知后五日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经协议登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第八条房屋的改建、装修条款

本协议有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本协议有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。协议到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第九条房屋转让条款

本协议有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本协议。

第十条协议的解除和终止条款

(一)本协议有效期内，发生下列情形之一的，本协议终止：

1、发生不可抗力或意外事件，使本协议无法履行。

2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。

3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

(二)有下列情形之一，甲方有权解除本协议：

1、乙方不交付租金1个月以上。

2、乙方所欠各项费用达1个月以上。

第十一条协议的延续及优先权

本协议有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求。甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立协议。

第十二条缮后条款

协议到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本协议到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十三条违约条款

甲、乙双方不履行本协议所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除协议，如甲方确需解除协议，应提前三个月通知乙方，返还多交租赁费并赔偿乙方造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

第十四条免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十五条争议解决方式条款

甲、乙双方就本协议履行或解除协议发生纠纷，应通过协商解决。协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

第十六条其他条款

甲、乙双方就本协议未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

本协议一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**标准版房屋租赁协议书 房屋租赁协议书的简单篇十**

出租方(甲方) ，身份证号码：

承租方(乙方) ，身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市区 小区 号楼 单元 室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币 元(押金 元)，按结算。

三、租赁期间，水费、电费、燃气费、网费、小区供暖费、物业费、卫生费由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：   乙方：

年  月  日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找