# 最新小型建筑工程施工协议书范本(十七篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-07-26

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。小型建筑工程施工协议书范本篇一承包方(乙方)：因甲方承建\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**小型建筑工程施工协议书范本篇一**

承包方(乙方)：

因甲方承建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的施工需要，决定将该工程的土石方挖运分项工程进行分包。经我公司考察，由乙方承包分包施工任务。为明确双方的责会、权利和义务，根据《中华人民共和国经济协议法》和《建筑安装工程承包协议条例》以及甲方与业主签订的总包协议的原则和规定，结合本工程的具体情况，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：取土点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 倒土点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

取土点，倒土点不得更改，如需更改，双方协商。

1.3工程范围：本工程范围内的所有土石工程(包括所用的机械)。

1.4 承包方式：土方工程清运。

1.5工期：(开工日以天晴为准)

1.5.1 若实际开工日期系由原因或不可抗力因素造成滞后，则以发包正式批准的实际开工之日为准;以上工期为确保总工期，乙方必须根据现场实际情况及工作量安排好机械台班数量及运输力量。乙方进场车辆按照甲方要求(长：5.4米—5.6米)有档尘盖。

1.6工程造价

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m3(车辆运输，税后价)

第二条 双方责任

2.1 甲方责任

2.2检查施工进度进划完成情况

2.3按协议条款支付工程款项。

2.4协调乙方与其它专业之间在进度、施工质量、交叉施工、相互配合、文明及安全施工方面的相互关系。

2.5 组织分项工程验收。

2.6 甲方负责办理各种政府要求的手续。协调车辆运输过程中交警市容等单位。清洗道路、超载罚款由甲方承担。闯红灯、正常交通事故由乙方自行处理。

2.7本工程结束后，后续土方工程，同等条件下，乙方优先。

第三条 工程条款

3.1 本工程按每一天为一个结算日，由甲方支付100%进度款。

3.2 乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_专门结算工程款。甲方必须将工程款以现金交给乙方指定人品。

3.3 甲方支付1000元/车的车辆进场费在工程正常施工日第一天开始扣除，按每日每车\_\_\_\_\_\_\_元扣除。

3.4 由于甲方结款进度未能按时结清，乙方有权拒绝进行下个施工日的施工。从中导致工程无法顺利施工与乙方无关。甲方并且赔偿乙方车辆误工损失费每台车辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

3.5除双方另行协议将协议终止，或因一方违约使协议无法履行

外违约方承担上述责任后应继续履行协议。

3.5 因一方违约不能履行，另一方欲中途终止或解除全部协议，应提前二天通知违约方后，方可终止或解除协议，由违约方承担违约责任和费用。以上违约金额的10%计算。

3.6 竣工是指乙方承担的工程内容全部完成。

第四条 争议解决方式

本协议履行过程中发生纠纷时以协商的形式解决。协商不成时，可向有关经济协议仲裁机构申请仲裁。

第五条下 其它事项

本协议由双方第签订，双方签字盖章后生效。本协议正本二份，双方各执一份，副本三份甲方执有。

本协议款未尽事宜，甲、乙双方本着平等原则，要协商补充条款。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**小型建筑工程施工协议书范本篇二**

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)

根据《中华人民共和国协议法》，《建筑安装工程承包协议条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

第一条 概况

1、工程施工地点：

经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

2，工期： 天。

即自 年 月 日开工至 年 月 日竣工;

第二条 工期

一、甲方要求比协议工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在协议规定期间在

签署协议地向乙方支付装修费。

三、根据协议要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

四、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

五、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

第五条 付款方式

工程竣工验收后一次性付清

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

。

第七条 保修的约定

一、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

[以下无内容]

甲方单位：

地 址：

代 表：

开 户 行：

帐 号： 乙方单位： 地 址： 代 表： 开 户 行： 帐 号：

电 话：

日 期：

电 话：

日 期：

**小型建筑工程施工协议书范本篇三**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国协议法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 电子监控系统工程

工程地点：

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

二、工程总价：详见附件1(工程价格汇总表)

三、产品质量及安装调试要求：

1、乙方须按要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2、乙方所提供协议内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除协议。由此带来的一切损失由乙方负责。

3、在签订协议后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

四、技术标准及质量保证黏

(1)布线标准：乙方监控系统布线施工，严格遵照国际《民用闭路监控电视系统技术规范》gb50198-94。

(2)乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

(3)乙方保证本项目所供产品均为协议中指定的产品，且包装为原包装。产品进场时提供供货证明，经甲方验收后进行施工。

五、工程项目建设期限：

协议签定后 日内进场施工，整个施工工期为\_\_\_\_天。(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

六、售后服务：

1、乙方所提供协议内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2、凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在12小时内响应，12小时内解决故障。

七、竣工验收及付款方式：

项目施工安装、调试完毕，由乙方通知甲方组织验收。

项目施工安装、调试完毕后，由甲方验收。自验收合格之日支付协议总金额。

八、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

九、本协议一式两份，由甲乙方各执一份。

十、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十一、本协议经双方法定代表人签字后生效。货款两清后，协议效力终止。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**小型建筑工程施工协议书范本篇四**

发包方：

法定代表人：

电话及地址：

承包方：

法定代表人：

电话及地址：

依照《中华人民共和国协议法》等国家有关法律法规的规定和本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下施工条款，以资共同遵守。

第一章 工程概况

第一条：工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包方式:

4、 承包范围：

5、 工程质量：达到验收合格标准。

6、 工程价款(可选择)：

□暂定为人民币(大写) 元(￥ 元)含税费，据实结算(单价不变)。

□包干总价为人民币(大写) 元(￥ 元)含税费。

第二章 工程期限

第二条：根据该工程的实际工作量，工程期限为 个日历天，自发包人发出施工通知书之日起计算。本工程开竣工日期如下：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第三条：在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。

2、因发包方有较大的变更，而延期施工。

3、由于国家政策变化或甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使协议或协议中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。

4、经发包方同意的其他情况。

第四条：顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

第三章 双方责任

第五条：发包方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件。

2、向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。

3、向承包方提供完整的施工图纸。

4、及时参加验收

第六条：承包方责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本协议。

2、遵守政府和有关管理部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。

3、施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

4、为其施工人员购买保险，在施工过程中做好安全防护，确保安全施工。承包人在施工过程中造成承包人自身、发包人及第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的其他损失。

5、承包人承担施工所需水电费。

6、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

7、承包人负责办理施工的各项审批手续。

8、承包人负责工程成品及设备的保护，做好施工现场的保卫、消防和垃圾清运等工作

9、施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

第四章 工程质量

第七条：承包方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受发包方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，承包方应以书面形式详细说明原因和理由,由发包方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

第五章 材料供应

第八条：该建筑所需的材料由承包方负责采购(供货单位及价格须经发包方书面确认)，承包方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经发包方认可后方可使用,违反者责任由承包方全部负责。

第九条：承包方采购材料，经发包方验收不合格,承包方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

第六章 协议价款与结算

第十条：工程结算条款

第七章 工程款支付

第十一条：

1、本协议签订之日 内，向承包方支付工程总价的 %( 元)作为预付款。

2、工程竣工验收合格后,支付总造价的 %( 元)

3、余款10%即( 元)，作为质保金,待 年后30天内无质量问题,一次性无息给承包方，承包人不完全履行保修义务的，发包人有权另行委托第三方，所需费用自承包人质保金中扣除，不足以扣除的，承包人另行支付。

4、承包人于每次收款前5日向发包人提交正规合法的发票。否则，发包人有权暂停支付应付款项，直至提交发票之日，且承包方不到据此延迟履行本协议义务。

5、乙方帐号资料：开户名： ，开户行： ，帐号： 。

第八章 竣工验收

第十二条：工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

第十三条：发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。

第十四条：竣工验收报告批准日期为竣工日期。

第九章 违约责任

第十五条：发包方逾期付款的，每逾期一日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

第十六条：承包人逾期超过5天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照协议总价的20%追究承包人的违约责任。

第十七条：因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

第十八条：工程质量经验收不合格,承包方应返工,返工后经再次验收不合格，发包方将按协议总价的20%追究承包方的违约责任。

第十章 争议解决方式

第十九条：本协议项下发生的争议，双方应当协商解决，协商不成时，任何一方均有权向协议履行地人民法院起诉。

第十一章 其他事项

第二十条：安全施工，承包方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。非承包方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡责任事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

第二十一条：本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

第二十二条：本协议一式六份，甲方执四份，乙方执二份，经甲乙双方签字后生效，均具有同等法律效力。

第二十三条：本协议附件： 报价表(或预算表)、工程内容清单

发包方：(盖章) 承包方(盖章)

代表人(签字) 代表人(签字)

年 月 日 年 月 日

**小型建筑工程施工协议书范本篇五**

建设单位(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆 迁 户(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_ 建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_幢\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)甲方负责于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)

第二条 乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使家庭人口分散居住的，每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条 甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_套\_\_\_\_间，\_\_\_\_层\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_等装备。

第五条 乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_等\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其他文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条 甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_ 元违约金);甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_ 元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_ 元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条 其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除协议。协议中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。协议执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份;协议副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_ 等单位各留存一份。

建设单位(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

拆迁户(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**小型建筑工程施工协议书范本篇六**

公司名称:(以下简称甲方)

住所:

法定代表人:

公司名称:(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

保证人名称：(以下简称丙方)

住所：

法定代表人：

因甲方的请求，丙方愿意为甲方、乙方于年月日签订的工程协议(以下简称主协议)提供担保。乙方经审查，同意丙方作为甲方履行主协议的保证人。三方经协商一致，订立本协议如下：

一、丙方为甲方履行主协议的义务，即支付乙方货款提供担保。保证金额为甲方应向乙方支付而末支付的款项。

二、丙方对上条所列款项承担连带清偿责任。如果不按主协议的约定付清工程款，乙方有权直接向丙方追偿。丙方保证在接到乙方书面索款通知后个工作日内清偿述款项。

三、丙方同意在乙方依约提出代偿要求时，以本公司所有之资金、财产先予偿还乙方在债权得到丙方之清偿后，将该债权转移给丙方。

四、乙方在此同意，在甲方暂时没有能力及时还款时，若甲方能根据乙方的要求提出合理有效的还款计划，则乙方将暂不向丙方提出代偿要求，乙方向丙方主张代偿的期限亦相应后延。但若甲方末能按照还款计划如期还款，则乙方随时可向丙方要求代为清偿。

五、丙方的保证责任不因甲方上级单位的任何指令、甲方地位及财力状况的改变、甲方与任何单位签订任何协议或文件及本保证协议所担保的主协议的无效或解除而免除。

六、丙方机构若发生变更、撤销，丙方应提前天书面通知乙方和甲方。丙方如发生合并，由变更后的机构承担连带责任;或由甲方和丙方落实为乙言所接受的新的保证人，如丙方破产，甲方应丙方破产前二个月内重新提供保证人。

七、在本协议有效期内，甲、乙、丙任何一方不得擅自变更或解除本协议。需变更本协议还款时，应经三方协商同意，达成书面协议。

八、违约责任

丙方违反本协议第二条约定，末按期代为清偿到期债务，乙方可视情况担保总额的3%向丙方收取违约金。

九、争议的解决方式：

甲、乙、丙三方解决争议的方式与主协议规定的一致。

十、本协议由甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代理人签订并加盖单位公章，并自主协议生效之日起生效。

十一、本协议正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方(公章)授权代理人(签字)：

年 月 日

乙方(公章)授权代理人(签字);

年 月 日

丙方(公章)授权代理人(签字)：

年 月 日

**小型建筑工程施工协议书范本篇七**

甲方：

乙方：

甲方现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)承担电视监控系统工程。经甲、乙双方充分协商，签订协议如下：

一、工程概况：

1.工程名称：电视监控系统工程。

2.工程地址：

3.工程概况：监控系统包括：设备安装、系统调试等。

二、甲乙双方的责任和义务

1.甲方负责提供整个系统的布线和施工人员的住所及施工场地、楼层施工用电和用水;并提供施工现场专用的有安全防盗措施的仓库，以保证乙方能如期完成工程工期。并承担以下义务：

● 按时对工程、施工及工程进度实施监控和验收。

● 按时支付工程进度款。

2.乙方应按协议规定的时间及时提供工程所需的设备材料;在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

● 设备的安装调试：

三、工程时间和进度

1、自协议签订之日起，甲方开始对现场进行布线施工和测试线路，完成后甲方通知乙方技术人员入场。

2、工程中甲方对信息点进行增减，则由甲方向乙方出具工程联系单，

3、在实际施工过程中，根据具体情况，甲乙双方友好协商解决。

四、工程及工程量的变更

1、 由于甲方原因，对工程中提出的修改项目，必须向乙方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如甲方不出具工程联系单，乙方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

2、 由于乙方因设备停产、施工现场条件限制等原因对工程中提出的修改项目，必须向甲方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如乙方不出具工程联系单，甲方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

五、工程验收

1.采用完工总验收的方式。

2.工程验收标准。

● 图象清晰，符合国家规范要求，终端合格率为100%。

● a.根据甲方要求，甲方可请权威机构对本系统进行验收，并出示测试报告及结论，其测试费用由甲方承担。

● b.若权威机构对乙方为甲方所做的布线工程出示了不合格的信息点，乙方将在有效工期内进行整改，再测试费用由乙方承担。

3、双方人员进行验收，由双方人员签字，验收合格报告作为付款依据。

4、工程完工，则应根据实际布线、信息点位置出具详细的竣工图纸。

六、系统保证及工程维护

乙方提供质量保证。在工程验收合格后壹年内，因设备质量问题发生故障，由乙方免费更换。如甲方在使用过程中因使用或管理不当造成设备损坏，乙方有偿提供设备配件。

七、结算方式

监控设备金额为： 元(人民币： 元整)。

安装调试费金额为： .00元(人民币： )。整个监控系统总额的15%(包括硬盘录象机价格在内)

八、支付条款

1.协议签订后三天内，甲方向乙方支付协议总额的30%的款项，作为定金。

2.设备到场经双方验收后三天内，甲方向乙方支付协议总额的30%的工程进度款。

3.系统验收完毕后七天内，甲方向乙方付清40%的款额。

4.协议执行过程中工程量的增减，则根据工程联系单，对材料和工作量的增减进行核算，其增减的费用在付款条件4中结清。

九、设备标准、货运方式及验收

乙方提供的产品必须是产品生产厂家的原装产品。甲乙双方应严格按照产品更新换代生产厂家的生产标准对设备进行验收。

十、乙方提供一年免费维护，一年后按成本维护，响应时间24小时。

十一、人力不可抗拒因素

如因战争、严重火灾、水灾、台风、地震和其它经甲乙双方认可的人力不可抗拒因素，导致工期延误，则工期顺延。在工程无法完成的情况下，由甲乙双方另行商定解决方法。

十二、违约责任

1.甲、乙双方若一方发生违约情况，则违约方应按国家经济协议法有关条款对另一方进行赔偿。

2.除人力不可抗拒因素外，若甲、乙双方中一方废除协议，需向另一方支付工程总金额25%的违约金。

3.如项目由于乙方原因导致延期，乙方应偿付逾期违约金，按未完成部分项目金额的千分之一∕每天费用作为甲方的补偿。

4.如甲方未能按照协议条款八按工程进度向乙方支付工程款，甲方须另加应付款项的千分之一∕每天的逾期违约金作为乙方的补偿;乙方并有权利暂停工程的施工，待甲方向乙方制服相应的工程款和逾期违约金后恢复施工，乙方不承担由此引起的工期延期责任。

十三、解决协议争议的方式

本协议执行过程中若有争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，可向当地人民法院提出诉讼。

十四、协议附件作为协议不可分割的一部分，同样具备法律效力。

十五、协议生效及其它

1.本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效(传真件有效)。

2.本协议所属的附件与本协议具有同等效力。 〈附(设备)报价表〉

3.本协议执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签定，盖章之日起生效，属协议的组成部分。

4.本合若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲、乙同意上述条款，并签字确认如下：

甲方：

甲方代表：

电话：

时间： 年 月 日

乙方：

乙方代表

电话：

时间： 年 月 日

**小型建筑工程施工协议书范本篇八**

甲方：乙方：

建筑劳务有限公司 二 o 一四年八月 发包方(以下简称甲方)：

代表人：

承包方(以下简称乙方)： 建筑劳务有限公司 根据本工程的建设特点，依照《中华人民共和国合同法》 、 《中华人民共和国 建筑法》 及其他有关法律、法规、遵循平等自愿、公平、诚实、信用的原则，乙方自愿承担凯里“未来城，一期房建项目二标段(a1 地块泥工班工程的工程内容。为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就本工程施工事项仂、商一致，特订 立本协议，以共双方共同遵守执行，协议订立本合同 一、工程概况 1、承包单项工程名称：基础清基及回填、砼施工、砖砌体、室内粉刷。

2、工程地点：凯里市原棉纺厂至西出口片区(武警支队旁)。

3、建筑面积：约 96000.00 平方米。

二、劳务分包方式、范围(内容) 分包范围(内容)：

具体承包内容如下：

1、本工程混凝土生产及浇筑工程：湿润、浇筑养护 (务必收面、拉毛)、砼 覆盖等(包含废料的处理及其相关的辅助工作比如：为处理废料而搭设架体、安设管道等辅助工作)， 本工程砼均采用商品砼浇筑(二次构件为自拌砼)等所有与泥 工有关的零星安装以及后浇带二次施工等工序，包括施工图、图纸会审记录、设 计变更中所包括的内容。

2、室内抹灰工程：包含楼梯间梁板柱墙、天井通道粱 (墙上梁)柱墙、室内 梁(墙上梁)柱墙、地下室(车库)梁板(天棚)柱墙、消防水池梁板(天棚)柱墙、空洞 强弱电消防设备管井及封堵(包含二次封堵)等一切设计内容， (外墙内保温 yt 砂浆由甲方负责，非 yt 砂浆外的内墙保温由甲方自行负责); 3、楼地面：包含车库、消防水池、厕所等除防水、饰面层以外的一切工序，其他楼地面结构砼浇筑时一次性拉毛找平，不做找平层，但若达不到此要求，找 平耗费的材料费、人工费等均由乙方承担; 主要内容：砂浆及砼施工机械的配套，与泥工相关的所有安全带、安全帽、安全绳以及工人的防寒、 防暑等所有劳保用品，凡所属工程范围内转运均内乙方 2 自行负责，甲方不再支付任何费用。确保工程正常使用。

4、双方约定，基础工程中孔桩数量不多于 10 个孔，超过 10 个孔双方更行 协商。

5、 针对保险一事，对于工地内泥工班组的二次保险费用控制在两万元以内，由乙方支付两万元保险费， 超过该范围内保险公司及施工总包负责若不超过则由 甲方自行处理。

6、成品保护、保卫(场内外所有材料 50 米距离内的上车下车及码放); 7、夜间照明(地下室、操作层、楼梯、通道)设施安设、施工用水管网的安 设等临时用电工作;甲方将配电箱设置于现场一级配电室及其他至楼层总配电箱，各层设备用电均由乙方设置; 8、如因图纸变更增加工程量单处超过 1000.00 元，按实际发生计算; 9、甲方有权根据监理、业主及自身要求增加或减少某一分项工作，乙方不得有任何异议或其他诉求。

三、承包单价 按照以上的工作内容、范围，以人工费包干的形式按以下方式结算：

按设计图中建筑面积据 元/平方米(裙楼、塔楼的一次结构及二次结 构)按设计施工图中的建筑面积计算工。

四、工期要求 1、按照甲方与工程承包人签订劳务合同的节点工期为准，不分节假日严格按照甲方制定工程节拍的施工进度计划顺利完成， 下雨不超过二小时必须正常上 班。否则将按照甲方制定的相关制度处以相应的罚款，不得有任何异议。

2、乙方必须严格按照甲方制定的施工方案正确施工。做到不野蛮施工，不蛮干做到文明施工。

必须服从现场管理人员及高层管理人员的管理，不得有辱骂 现场管理人员，斗殴、偷盗、酗酒、赌博等行为，否则视为违规现象，轻者罚款直至整个班组清理出场，重者送相关法律部门，并且所有后果自负。

3、乙方必须按照甲方的要求(如工种、人数、进场时间 )组织人员入场，工 程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配(增减)人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人 3 员离开岗位; 严禁招用老、弱、病、残、孕及未满 l8 岁的未成年人; 严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工; 严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业; 严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业; 甲方发现乙方招用以上违禁人员，乙方须支付￥500 元/人次的违约金，并 且乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。

乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫等。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

4、乙方必须保证做好甲方分包的其他分项工程队伍的配合工作，乙方向承包分项进度不得对其他施工对分项工程造成阻碍(乙方不得对项目部其他各分包 单位分项工程施工造成阻碍、妨碍、或由于乙方进度原因造成无法施工等，乙方必须无条件予以配合并加快进度)。乙方必须在标准层的进度在每月五层以上， 一旦发生，乙方必须组织工人，加快进度。否则由乙方赔偿其他分包队伍(单位) 的工期损失，否则当月不预计量及拨款; 5、工程部每月以施工任务单的形式对乙方施工进度进行节点控制，如达不 到施工任务单进度要求，则由乙方承担相应的延期费用。

五、质量标准 1、乙方应按照设计要求、施工图纸纪要、设计变更、甲方要求(包含但不限 于施工组织设计及所有相关的专项施工方案)、图集、和相关的施工规范、质量检验评定的有关要求施工。

工程质量必须达到合格标准。

质量标准的评定以国家、 地方或行业的质量检验评定标准为依据。

甲方组织有关人员到工地验收所承包的 分项工程时，乙方负责人必须到场参加，发现问题立刻进行整改。

2、如果乙方的工程施工质量达不到国家、地方规定的现行质量合格标准(或 设计要求)而造成返工的，人工损失、材料损失、工期延误等均由乙方承担，并赔偿甲方因此造成的全部经济损失。若因此而给其他分包项目工程造成损失的， 乙方还应负责赔偿其他项目工程的全部经济损失。

3、 每完成一层或一段分项工程必须进行自检互检，交接工作上不清下不接，并由甲方现场管理人员签字认可。 4 4、乙方应保证其承包范围的工程能一次顺利验收。若因乙方原因影响工程 验收而造成的一切损失均由乙方承担。

5、因甲方原因掉料造成工期延误则工期顺延，超过三天按实际补贴乙方 50 元/天生活费。相反延误工期一天扣除乙方延误费 500 元/天，在当月工程款中 扣除。

六、付款方式及要求 1、乙方先进场施工完成地面二层浇注，一层模板拆除并清理干净经甲方检查确认合格后开始第一次付款，支付比例为已完工部分的 80%; 2、乙方在施工过程中未达到甲方安全、质量、进度要求或甲方、监理、业主检查不合格，并下达整改意见三次以上均无改观，则甲方有权要求乙方出场， 且甲方按所做过程实际完成量的 60%支付乙方劳务工程款，且其所交纳的纳履约保证金不予退还，作为违约处理。

3、人工费的支付：在甲方支付乙方工资时，乙方将工人当月工资表交甲方，采用实名制，并附工人身份证复印件一份，由甲方监督发放。

4、本工程款仅发放于本工程施工工人，不得挪用于其他工程上，否则将视为违约。

5、进度支付按每栋每月完成 5 层为支付节点，支付比例为己完工部分的 80%;达不到支付条件，当月不予以支付; 七、乙方义务 1、乙方承包的所有分项工程必须按施工图纸、图集要求、施工规范及甲方要求(包含但不限于施工组织设计及所有相关的专项施工方案)进行作业。承担因质量不合格而采取的一切补救措施费用;组建与工程相适应的管理班子并报甲 方、监理审批备案。

2、组织有相应资格证书的健康的熟练工人(男 18 岁以上 50 岁以下、女 20 岁以上 45 岁以下)投入生产活动;自觉遵守法律法规、甲方公司制度流程及项目 部的有关规章制度;乙方施工人员必须进行“三级安全教育”后方能上岗操作， 特种作业人员进入施工现场必须是经过培训合格，持有有效的国家颁发的上岗证 的人员方能上岗作业;乙方必须保证施工人员的素质，保持队伍的稳定，在合同 未履行完毕之前，除甲方要求乙方退场外，乙方中途不得随意更换班组人员和擅 5 自撤离施工现场。

3、乙方班组长或代班长必须在施工现场，离开工地连续 4 小时以上，须告 知甲方，并另派人到施工现场，不得影响施工，否则按 500 元/次承担违约金。

4、乙方必须按照甲方的要求(如工种、人数、进场时间 )组织人员入场，工 程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配(增减)人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人 员离开岗位; 严禁招用老、弱、病、残、孕及未满 18 岁的未成年人; 严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工; 严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业; 严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业; 甲方发现乙方招用以上违禁人员， 乙方须支付￥500 元/人次的违约金， 并且 乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。

乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫等。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

5、严格按照图纸设计、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计(专项 方案)精心组织施工，确保工程量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足 够的人力、物力、保证工期;落实安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，做到文明施工;承担由自身责任造成的修改、返工、工期拖延等损 失。

6、自觉接受甲方及监理、质监站和有关部门管理、监督和各阶段定时和不定时检查;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其作业人员的有效 证件、持证上岗情况;与现场其它分包单位协调配合，顾全大局。

7、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求搞好生活区的管理， 做好自身责任区的治安保卫工作;按时足额提供本工场所需要的施工机械 设备、 周转材料、 安全设备等保证施工需要。

自行负责材料和设备的保管和看管， 如有偷盗自行负责。 6 8、妥善保管、合理使用甲方提供的成品或半成品材料，如乙方使用超过定 额损耗量，乙方负责赔偿超损部分。

9、乙方必须服从甲方的现场所有工程师的指令。

10、乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行承包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

11、乙方不得以任何理由影响甲方生产和进度，造成停工、罢工或找理由拖延工期的，影响恶劣的，甲方可以单方面立即终止合同，且甲方按所做过程实际 完成量的 60%予以结算乙方劳务工程款。

12、乙方民工进场后，其暂住证由甲方配合乙方办理，费用由乙方承担。乙方雇请人员的一切福利、劳保、保险等由乙方负责，应按照劳动法有关规定按时 支付其雇请人员的工资、加班费：

13、及时无偿悬挂、安装项目部标识、标语牌(条幅); 八、安全文明施工 1、乙方新工人进场时甲方向工人进行书面安全技术交底，使工人明确危险所在，同时乙方每天应对班前安全意识教育，并做好记录，每周甲方检查一次记 录。乙方在施工过程中严格按照安全气操作规程施工。栓、戴好个人安全防护用 品，不违章作业，不野蛮施工。否则由此造成一切经济损失法律责任由乙方全部承担，并接受安全违规处罚。因乙方原因发生安全事故时，金额在 20190 元以内 由乙方自行负责，超过 20190 元以上保险公司赔偿以后余下金额，由甲方负责 70%，乙方负责 30%的费用。

2、每天安排二人以上专门负责生产作业区的清洁、保卫等工作：

3、每一道工序完工，必须严格执行“三检’ ’制度。尤其其配套跟进的安全 文明措施。

九、事故处理 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，按国家有关法律、行 政法规和本合同的相关约定事项进行处理。一旦发生安全事故，乙方应积极采取措施，防止或减少损失，同时保护好现场。乙方在施工中发生的一切安全事故的 刑事、民事责任均由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

十、竣工结算 7 1、全部工作完成，并经工程承包人组织单项预验收后 15 天内，劳务分包人 向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务 报酬的最终支付。

2、结算办理完后 30 个工作日内支付实际完成工程量工程款至 98%，预留 2%作为质量保证金，工程保修期 1 年。

十一、施工变更 1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方提前 2 天以书面形式通知乙 方， 并提供变更的相应图纸和说明，乙方按甲方的变更内容和工程施工要求及时 进行各项调整和变更。

2、图纸变更或工程增减按实调整(价格按乙方所报相应部位分项综合单价)。

乙方务必严格按设计、规范要求及施工组织设计(专项施工方案)施工(操作)，不 得擅自对工程设计进行变更，园乙方擅自变更设计而发生的一切事故产生的费用 和因此导致甲方的损失，均由乙方承担，且延误工期不予顺延。

十二、施工验收 1、乙方应确保所完成施工工程的质量符合本合同约定的质量标准，甲方其它项目的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时， 乙 方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。

十三、其他 1、乙方下料必须正确，其配料单必须在下料前三天交甲方技术负责人复核签字后方可下料，梁、柱、板钢筋必须满足设计要求严格按照《砼工程现行施工 规范要求》机械施工。

2、如因乙方与务工人员的工资纠纷，导致甲方被有关主管部门及上级公司问询、务工人员因工资纠纷造成工地停工、影响甲方现场工作人员正常办公，每 次对乙方处以罚款壹万元整。

3、凡与安全防护有关设施非专业人员不得擅自乱拆或松动，如安全设施确实档道， 需及时向项目部汇报， 由项目部统一安排专业人员处理， 否则擅自松动、 拆除将按 500~1000 元以上罚款。造成严重后果者追究责任班组所有责任。

4、乙方必须认真熟读本工程图纸严格按照业主方的图纸施工，在施工过程中乙方必须按照甲方要求组织施工人数， 乙方必须常住现场人员不得低于 10 人， 8 若乙方在工作中达不到甲方要求人数或进度甲方有权给乙方补足调配人员， 其工 资按市场价从乙方工程款中扣除。

5、乙方负责施工临时场地约 120 平方米的砼坪，以交付甲方用于建设临时 办公室。另修建一个临时侧所。

6、乙方对工地的临时材料要及时进行保护，特别是水泥，要及时进行覆盖，以减少损失。

十四、争议 1、 甲方和乙方在履约合同时发生争议，可以自行和解或要求有关部门调解，任何一方不愿和解，调解不成的可向当地仲裁委员会或人民法院提出起诉。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商签订补充协议。

3、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

发包方(公章)

承包方：

法定代表人：

身份证号：

委托代理人：

委托代理人：

日 期：

日 期：

**小型建筑工程施工协议书范本篇九**

道路绿化工程施工协议

甲方：

乙方：

经招标决定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_道路绿化工程承包给乙方施工，按照《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定及相关法律、法规规定，遵循平等自愿、互利和诚信的原则，双方达成如下施工协议望共同信守。

一、工程内容：

1、按招标文件规定内容和甲方提供的图纸施工。

2、根据不同地形，双方协商调整施工。

二、承包方式及付款组成：

1、本工程以包工包料包总价的方式承包，其承包总价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、考虑到道路两侧商铺较多和地形障碍，按招标文件规定花池数量有所变动，花池内植物种植相应变动，数量待定，故按总花池数量和总价数折合单组花池和树苗植物组合计价，每组花池\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程结束验收后按实际发生的工程量计价。

3、招标文件规定的工程承包内容外发生的工程(含植物)原则上按招标文件所列价款协商计价。

三、开竣工日期：

1、本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

2、若遇人力不可抗拒的自然灾害和道路施工相关事由不能及时协调解决，工期相应顺延。

四、安全生产：

1、乙方在施工过程中，应按国家有关安全规程规章进行，加强施工人员的安全教育，增强安全措施。

2、乙方在施工过程中所发生的安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

五、付款方式：

协议签定后，乙方施工人员进场施工，甲方付乙方协议总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，施工完成 \_\_\_\_\_\_\_\_\_%付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元待工程验收合格扣出质保金，乙方凭税务局开据的正式发票结算付清。

六、双方应尽的义务和责任：

1、乙方在施工过程中，应积极配合主道路的施工和有关线路的铺设。

2、乙方在施工过程中所产生的建筑废料应主动清扫拉走。

3、甲方提供乙方在植物养护管理期内的水源取水点，所发生的水费甲方负责，电费和运输车辆乙方负责。

4、乙方在甲方划定的区域内花池砌体和树苗种植，因协调无效遭到人为破坏，甲方根据实际发生的损失计价补偿。

七、工程质保金：

1、工程质保金按工程总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_元扣取，质保期内出现质量问题，乙方无条件修复。

2、质保期过后如无工程缺陷，甲方无条件返还乙方质保金。

八、检查验收：

施工结束后，乙方提出书面申请，甲方在十天内组织相关人员验收。

九、本协议未尽事宜双方根据实事求是的原则协商解决。

十、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方： 乙方：

法人代表(签章)： 法人代表(签章)：

**小型建筑工程施工协议书范本篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同;

2.本合同附件;

3.招投标文件;

4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价

2.承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;

3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

2.3仲裁机构要求停止合同工作;

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小型建筑工程施工协议书范本篇十一**

甲方： (身份证号码：)

乙方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就通辽市开鲁县( )项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

一、甲方义务与责任

1、本着对通辽市开鲁县( )项目的人脉及项目充分了解，为乙方提供真实的信息，协助乙方对通辽市开鲁县( )项目的协议签订给予配合把关。

2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工协议。

二、乙方义务与责任

1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

2、本着甲方对( )工程发包了解及拿到施工承包权的信任及信心，为甲方负责提供真实有效的资料及施工中资金和施工实力，劳动酬金及支付方式。指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方(指另外的接洽人)为协调负责人。

三、报酬支付

1、在甲方帮助乙方取得这一项( )工程施工承包权后，乙方向甲方支付劳动报酬总工程费 6 %.

2、本项目施工协议签订后三天内，甲方所得报酬由乙方一次性支付给甲方。

四、违约责任

(一)甲方违约责任

1、本协议签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得以本项目 )(以下简称甲方

再接受任何的第三方服务(承建商)

2、本协议签订后，若甲方就此项目给予另外的施工队伍施工，视甲方违约赔偿乙方违约金5万元。

3、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻求其他合作者。

(二)乙方违约责任

1、在本协议签订后，乙方越过甲方与中介方完成交易(包括直接或间接)，视为甲方完成工作，乙方需支付甲方本协议的第三条的

第1款所约定的劳务报酬，甲方对该劳务报酬有无限期追偿权和向法院提起诉讼的权力。

2、本协议签订后，若乙方就此项目与第三方(另外的接洽人)接洽，视乙方违约赔偿甲方违约金50万元。

五、保密

在本次服务项目中，甲、乙双方对知悉的对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经许可不得擅自披露或使用。

本协议一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份。

如甲方提出的协议协议乙方没有意见，双方签字当日生效。

甲方： 乙方：

见证人：

**小型建筑工程施工协议书范本篇十二**

甲方： 项目部

乙方： 身份证号码：

甲方承包位于 的 工程，为确保工程质量，快速、优质、安全完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

一、承包方式

甲方以包干(工程量单价计价)的方式将 工程技术资料交由乙方编制和整理。

二、承包内容

包括但不限于以下内容：

1、设计文件及设计变更资料的收集整理、工程保证资料、管理资料、施工资料、工程施工变更签证资料、安全资料以及竣工备案资料的编制、整理和归档;

2、各部门及专业施工单位之间的技术文件、工作指令、相关资料的传递与落实、回复;

3、负责本工程所有建筑材料实验送检(主要包括钢材、水泥、砌体材料、砂石、外墙砖的原材料实验，混凝土、砂浆的试配与强度检测等相关实验，钢筋的焊接实验等)，整理、归档实验检测报告和材料;

4、汇总整理各专业分包单位(桩基础、预应力、水电、弱电、消防、电梯)的资料，与建设主管的各职能部门衔接、资料备案等所有事项。

三、承包价格

以该工程建筑面积(共70000平方米)每平方米2.7元计算，协议总价共￥189000.00元(大写：人民币壹拾捌万玖仟元整)，该费用为税后价，已包含乙方编制资料人工工资及乙方应当依法缴纳的相关税费。

四、付款方式

经双方协商一致，乙方同意甲方按工程进度分期付款如下：

1、本协议生效且常驻工地的资料员到工地开始工作后，向乙方支付资料款的 %;

2、基础验收合格、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料款的 %;

3、主体完工验收合格、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料款的 %;

4、竣工验收完成、资料同步完成经验收合格，向乙方支付资料款的 %;

5、竣工验收资料备案完成(包括收集各专业分包单位的资料汇总整理、备案)且所有资料进入档案馆后一个月内一次性付清乙方剩余资料费，如由于建设单位或其他各专业配套单位资料不齐全等原因无法及时备案，则甲方在竣工验收四个月内付清余款，但乙方有义务在资料备齐后完成备案归档。

五、甲方义务

1、为乙方配备脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等;

2、为乙方现场资料员提供住宿及伙食;

3、乙方外出到相关单位办事或者送检材料时，为乙方提供交通方便。

4、沟通协调乙方与监理、建设单位之间的关系。

六、乙方义务

1、至少配备 名具备资质的资料员驻守工地现场办公，乙方指定 为驻地资料员。驻工地资料员应当相对稳定，未经甲方许可不得擅自更换或撤离资料员;

2、保证所有资料、半成品试验及时到位，与工程进度同步进行，不得因材料实验、资料的原因影响材料的使用及工程进度;

3、认真落实资料收集整理、归档的相关制度，按照本协议的约定完善资料的编制整理;

4、及时传达政府职能部门的有关指示、指令，负责与检测中心及相关管理单位的联络及相关工作;

5、负责资料的编制、整理及其他专业分包单位资料的收集、汇总整理及资料的备案工作;

6、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的各种例会、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各建设参与单位。

7、配合工程建设各分包单位办理签证，及时传达管理单位对各施工单位的工作联系函及处罚指令;

8、乙方工作人员应服从甲方管理，因乙方原因发生的所有事故，由乙方承当责任，与甲方无关。

七、违约责任

1、甲方应按约定时间和数量向乙方支付资料款，如不能按约定时间付款，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的全部损失;

2、乙方资料员不得随意擅自离开工地现场，如需离开应向甲方请假，如未请假离开，每次罚款 元;

3、乙方必须根据工程的进度同步编制、整理其相关资料(包括实验、检测等)，甲方有权随时检查，如发现资料或其他实验资料未按工程进度及时编制整理，每次罚款 元，分部工程验收因资料原因不能及时验收时，每次罚款 元，且所造成的重复验收费用由乙方承担;

4、如乙方未按规范规定做齐所有相关实验或存在弄虚作假的行为，一经发现，甲方有权给予经济处罚。实际每项少做或少送一次样品实验，按实验室单项试验费双倍扣回并处以 元/次的罚款，并视问题的严重程度保留追究乙方责任的权力;

5、乙方应对所有资料的时效性、准确性、完整性负责。由于乙方资料不准确、及时、完整，影响甲方工程进度或者工程验收，甲方有权要求乙方支付 万元违约金，若该违约金不足以弥补由此给甲方造成的损失，乙方还应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、协议变更和终止

1、除出现本协议约定解除的情形外，未经双方协商一致，任何一方均不得擅自变更或者解除本协议;

2、乙方应当及时整改甲方在监督管理过程中提出的整改要求，若乙方未在甲方要求的合理期限内有效整改，甲方有权单方解除本协议。

3、工程竣工验收、资料备案完善，付清工程资料费用后，本协议书自动终止。

九、不可抗力

因不可预见、不可避免、不可克服的事由致本协议任何一方不能全面、适当履行本协议的，该方在履行合理通知义务后，可依法主张免责。

十、争议解决

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向工程所在地法院提起诉讼。

十一、其它

本工程施工过程中，甲方有权保留对乙方工作情况的监督;鉴于乙方只承包了本工程的工程资料，在不违背本协议的约定及甲方提出的正当要求条件下，乙方有权选择自己的作息时间，甲方不得干涉。

十二、协议生效

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(签字)：

**小型建筑工程施工协议书范本篇十三**

发包人(甲方)：\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_

按照《中华人民共和国协议法》及其他有关法律、法规和政府规章，遵循平等、互利、自愿和诚信原则双方就\_\_\_工程的有关事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_

1.3承包范围：\_\_\_\_(群体工程应附《工程项目一览表》见附件))

1.4承包方式：\_\_\_\_

1.5工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.6工程质量：\_\_\_\_\_\_

1.7协议价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_。

本价款为包干价，除本协议明文规定以外，不因任何原因做任何调整。

第二条 甲方工作

2.1开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派 为甲方驻工地代表，负责协议履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 总监理工程师，其职责在监理协议中应明确，并将协议副本交乙方 份。

2.4协助乙方保障周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，需要乙方二次设计的工程，由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明 份，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，二次设计费已包含在协议价款中。

3.2指派 为乙方驻工地代表，负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，办理相关手续。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 关于工期的约定

4.1甲方要求比协议约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，如果乙方能够做到的，不应拒绝。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工24小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的与本工程项目有关的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到本协议约定的质量标准，达不到约定标准的，乙方应承担违约责任。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 工程价款支付

6.1本协议生效后，甲方分 次，按下表约定支付工程款。

序号 付款次序 付款金额 占协议价款 百分比 付款时间或付款条件

说明：若第一次付款为定金或预付款，应在\"付款时间或付款条件\"栏中注明

6.2工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第七条 关于材料供应的约定

7.1 本工程甲方负责采购供应或由甲方指定的材料、设备(见附表件二《甲供材料设备一览表》和附件三《甲控材料设备一览表》)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，保管费已包含在协议价款中。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，否则，由此导致的有关部门不批准、不验收或造成安全事故，由责任方承担。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律后果。

第九条 奖励和违约责任

9.1甲方不按本协议约定的时间支付工程款，每逾期一天，按应付工程款总额的千分之三向乙方支付违约金。

9.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方协议价款千分之三的违约金。甲方要求提前竣工，乙方每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

9.3工程质量达不到本协议约定的质量标准，乙方应无偿返工或修复，因此而延误的工期不予顺延，乙方承担9.1条逾期交工的责任。

9.4乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场周围建筑物、设备管线、古树文物不变损害，否则应照价赔偿。

9.5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.8因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，办理协议终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议的处理

10.1本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 附则

12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12.2本协议正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

12.3本协议履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)工程项目一览表

(2)甲供材料设备一览表

(3)甲控材料设备一览表

(4)施工图纸或作法说明

(5)会议纪要

(6)设计变更

(7)工程预算书

(8)其他

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮编： 邮编：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**小型建筑工程施工协议书范本篇十四**

第一部分 协议书

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、协议工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、协议价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成协议的文件

组成本协议的文件包括：

1.本协议协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本协议专用条款

5.本协议通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本协议第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付协议价款及其他应当支付的款项。

十、协议生效

协议订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

协议订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

**小型建筑工程施工协议书范本篇十五**

发包人(全称)

承包人(全称)

承包人资质等级：

依照《中华人民共和国协议法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工协议》(gf- 99- 0201)及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工项目经协商订立本协议：

一、工程概况

第1条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

1.4 工程立项批准文号：

1.5 资金来源：

第2条 工程承包范围

2.1 承包范围：

2.2 工程总面积：

二、协议文件及图纸

第3条 本协议文件及解释顺序

3.1 除双方另有约定以外，组成本协议的文件及优先解释顺序如下：

(1) 双方签订的补充协议

(2) 本协议条款

(3) 中标通知书

(4) 投标书及其附件

(5) 标准、规范及有关技术文件

(6) 图纸

(7) 工程量清单

(8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分。

第4条 适用法律、标准及规范

4.1 适用法律法规：国家有关法律、法规和xx市有关法规、规章及规范性文件均对本协议具有约束力。

4.2 适用标准、规范名称：《城市园林绿化工程施工及验收规范》(db11/t212- 20xx)《城市园林绿化用植物材料木本苗》(db11/t211- 20xx)《城市园林绿化养护管理标准》(db11/t213- 20xx) .

4.3 双方另有约定列入补充条款。

4.4双方对协议内容的约定与上述法律、标准、规范规定有矛盾的，以法律、标准及规范规定为准。

第5条 图纸

5.1 发包人提供图纸日期及套数：第一范文网

5.2 承包人未经发包人同意，不得将本工程图纸转让给第三人。

5.3 发包人对图纸的特殊保密要求：

三、双方的权利义务

第6条 监理

6.1 监理单位名称：

6.2 监理工程师

姓名：

职务：

职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

除本款有明确约定或经发包人同意外，监理工程师无权解除协议约定的承包人的任何权利与义务。

第7条 双方派驻工地代表

7.1 发包人派驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2 承包人派驻工地代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3 任何一方驻工地代表发生变更时，应提前7日书面通知对方，并明确指出交接时间、权限。

第8条 发包人工作

8.1 发包人应按本协议约定的时间和要求完成以下工作并承担相应费用：

(1) 保证施工现场达到具备施工条件的具体要求和完成的时间：

(2) 将施工所需的水、电、电讯等管网线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

(3) 负责施工场地与公共道路的通道开通的时间和要求：

(4) 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

(6) 水准点和坐标控制点交验要求：

(7) 组织图纸会审和设计交底的时间：

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物建筑)古树名木的保护工作：

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：

8.2 发包人委托承包人办理的工作：

第9条 承包人工作

9.1 承包人应按本协议约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

(2) 承担施工安全保卫工作和非夜间施工照明的责任和要求：

(3) 向发包人提供办公和生活房屋及设施的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，发包人承担由此发生的费用。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通环卫和施工噪音管理等手续：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，发包人承担由此发生的费用。

(5) 承担费用负责已竣工但未交付发包人之前的工程保护工作;对工程成品保护的特殊要求及费用承担：

(6) 做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)古树名木的保护工作，具体要求及费用承担：

(7) 保障施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，并且：

(8) 双方约定的承包人应做的其他工作：

四、施工组织设计和工期

第10条 协议工期

开工日期：

竣工日期：

协议工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

第11条 进度计划

11.1承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

11.2发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。

11.3 群体工程中有关进度计划的要求：

11.4 承包人必须按照经确认的进度计划组织施工，并接受监督和检查。因承包人原因导致实际进度与进度计划不符的，承包人无权就改进措施提出追加协议价款。

第12条 延期开工如发生：

因发包人原因造成延期开工的，由发包人承担由此给承包人造成的损失，并顺延工期;承包人不能按时开工的，应提前7日书面通知发包人并征得发包人同意，发包人不同意延期的或承包人未在规定期限内发出延期通知的，工期不顺延。

第13条 暂停施工如发生：

因发包人原因停工的，由发包人承担所发生的追加协议价款，赔偿承包人由此受到的损失，相应顺延工期;因承包人原因停工的，由承包人承担发生的费用，工期不顺延。

第14条 工期延误

14.1 由于以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 发包人未能按约定日期提供图纸及开工条件;

(2) 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，使施工不能正常进行;

(3) 发包人未按协议约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

(4) 因工程量变化或重大设计变更影响工期;

(5) 非承包人原因停水、停电等原因造成停工;

(6) 不可抗力及自然灾害;

(7) 发包人同意工期相应顺延的其他情况;

(8) 其他可调整工期的因素：

14.2 承包人在以上情况发生后3日内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包人、监理方提出报告。发包人在收到报告后7日内予以确认答复，逾期不予答复，承包人即可视为延期要求已被确认。

第15条 工期提前

15.1 工期如需提前，双方协议如下：

(1) 发包人要求提前竣工的时间：

(2) 承包人应采取的赶工措施：

(3) 发包人应提供的条件：

(4) 因赶工而增加的经济支出和费用承担：

五、质量与检验

第16条 工程质量

16.1 工程质量标准：

16.2 双方对工程质量有争议时，由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量监督站鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

第17条 隐蔽工程的中间验收

17.1 双方约定的中间验收的部位：

17.2 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于48小时前书面通知发包人、监理方检验。验收合格，发包人、监理方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若在48小时内发包人、监理方不进行验收也未提出书面延期要求的，承包人可自行组织验收，发包人、监理方应承认验收记录。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收，所需费用由承包人承担，不能影响工期。除此之外影响正常施工的经济支出由发包人承担，相应顺延工期。

六、安全施工

第18条 安全施工

18.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

18.2发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

第19条 事故处理

19.1发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

19.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

七、协议价款与支付

第20条 协议价款

20.1发包人保证按照协议约定的期限和方式支付协议价款及其他应当支付的款项。

20.2金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币) (小写) 元

第21条 协议价款的调整

21.1 本协议价款按照招标文件中规定，采用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式确定。

21.2协议价款发生设计变更或洽商的情况时可以调整。协议价款的调整方式：

第22条 工程量的确认

22.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：

22.2 发包人核实已完工程量报告的时间： ，发包人逾期未核实工程量的，承包人报告中开列的工程量将视为被确认并作为工程价款支付的依据。发包人核实工程量未提前24小时通知承包人的，确认结果无效。

22.3 对承包人超出设计图纸范围和因自身原因造成返工的工程量，发包人不予确认。

第23条 工程款支付

23.1 协议生效后 日内，发包人向承包人支付本协议总造价的 %为预付款。

23.2 双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间：

23.3 发包人应在确认工程量结果后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按前款的约定向承包人支付工程款(进度款)

23.4 工程全部完工，竣工验收通过并办理完毕相应结算手续后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包人累计支付给承包人的工程款应达到工程结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %作为工程保修金。

23.5本工程保修期满，在承包人履行了保修责任的前提下，发包人一次性向承包人支付工程保修金。

八、材料设备供应

第24条 发包人供应苗木材料设备

24.1 发包人供应苗木材料设备一览表(附后)

24.2 双方约定的苗木材料设备交验的标准：

24.3发包人供应的苗木材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

24.4 发包人供应苗木材料设备的结算方法：

第25条 承包人采购苗木材料设备

25.1 承包人采购苗木材料设备的约定：

25.2 苗木采购应出具苗木产品产地证明。

25.3 双方约定的检疫证明及方式：

九、工程变更

第26条 设计变更

施工中发包人对原设计变更，发包人向承包人发出书面变更通知，承包人按照通知进行变更。如果承包人对原设计提出变更要求，经发包人、监理方批准后方可实施，并签署书面变更协议。

第27条 其他变更

施工中如发生除设计变更以外的其他变更时，采用协议形式双方加以确认。

第28条 确定变更价款

28.1 承包人应在收到变更通知或签署变更协议后5日内提出变更工程量及价款报告资料。

28.2 发包人在收到变更资料报告5日内予以确认，逾期无正当理由不确认时，视为变更报告已批准。

十、竣工验收与结算

第29条 竣工验收

29.1 工程具备竣工验收条件，承包人以书面形式通知发包人，并向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到以上文件后10日内组织验收。发包人如无正当理由不组织验收或验收后10日内未提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

29.2 竣工日期为本工程竣工验收通过的日期。保修期正式开始。

29.3 因特殊原因，部分单位工程和部位需甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议，并明确双方责任。

第30条 竣工结算

30.1 双方办理工程验收手续后，双方进行工程结算。

30.2 承包人在竣工验收15日内向发包人提交结算报告及完整的结算资料、竣工图。

30.3 发包人自签收结算资料报告之日起20日内提出审核意见并予以签认。

30.4 承包人收到竣工结算款后5日内将竣工工程交付发包人。

十一、质量保修

第31条 质量保修

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

31.1工程质量保修范围和内容：

31.2质量保修期：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下

(1) 土建工程： (2) 绿化种植工程： (3) 喷泉、喷灌工程： (4) 其他附属工程：

质量保修期自工程竣工验收通过之日起计算。

第32条 质量保修责任

32.1 属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7日内派人保修。

32.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应在24小时内到达事故现场抢修。

32.3 绿化种植工程在保修期内应达到2级养护标准。

32.4 保修期内发现苗木等植物材料死亡，应在种植季节按原设计品种、规格更换。

第33条 保修费用

33.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

33.2 双方约定的养护期间水、电费用的承担：

第34条 其他 双方约定的其他保修事项：

十二、违约与争议

第35条 违约责任

35.1 任何一方违反本协议的约定，均应承担由此给对方造成的损失。

35.2 因承包人原因延期竣工的，应交付的违约金额和计算方法：

35.3 因承包人原因致使工程达不到质量要求的，应承担的违约责任：

35.4 发包人不按时支付工程款的违约责任：

35.5 其他：

第36条 争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(只能选择一种)

(1) 依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民法院起诉; (2) 提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十三、其他

第37条 工程分包

37.1 分包单位和分包工程内容：

37.2 分包工程价款及结算方法：

第38条 不可抗力

38.1双方关于不可抗力范围的约定：

38.2 因不可抗力导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担;

(2) 发包人、承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用;

(3) 承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担;

(4) 停工期间，承包人应监理工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担;

(5) 工程所需清理、修复费用，由发包人承担;

(6) 延误的工期相应顺延。

38.3 因协议一方迟延履行协议后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第39条 担保

39.1 本工程双方约定的担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：

(3) 双方约定的其他担保事项：

(4) 担保协议作为本协议附件。

第40条 协议解除

40.1 双方协商一致，可以解除协议。

40.2 发包人不按协议约定支付工程款，双方又未达成延期付款协议，承包人可停止施工，停止施工超过30日，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除协议。

40.3 承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除协议。

40.4 有下列情形之一的，发包人、承包人可以解除协议：

(1) 因不可抗力致使协议无法履行;

(2) 因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使协议无法履行。

40.5 协议按司法程序解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按协议约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货协议，不能退还的货款和因退货、解除订货协议发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因协议解除给对方造成的损失。

40.6 协议解除后，不影响双方在协议中约定的结算和清理条款的效力。

第41条 协议生效及终止

41.1 本协议自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 之日起生效。

41.2 本协议在双方完成了相互约定的工作内容后即告终止。

第42条 协议份数

42.1 本协议正本二份具有同等效力，双方各持一份。本协议副本份数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由双方分别收持。

第43条 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本协议具体化、补充或修改。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

协议订立地点：

**小型建筑工程施工协议书范本篇十六**

编号：(工字)第号

委托保证人(总承包商，以下称甲方)

住所：

法定代表人：

电话：传真：

保证人(以下称乙方)

住所：

法定代表人：

电话：传真：

鉴于甲方与(以下简称供货商)于年月日签订编号为《买卖协议》(以下简称主协议)，乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本协议。

第一条定义

1.1本协议所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主协议的约定支付货款时，由乙方按照本协议的约定代为支付的行为。

1.2本协议所称货款是指。

第二条保证的范围及保证金额

2.1乙方保证的范围是主协议约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币\_\_\_元(大写：)

第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为：连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为：自本协议生效之日起至主协议约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3如甲方与供货商协议变更主协议的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式

乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主协议的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为： .

5.3本协议生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元(大写：)

第六条反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保协议。

第七条乙方的追偿权

乙方按照协议的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本协议，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注 册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主协议;未经乙方书面同意，甲方不得将其主协议的权利、义务转让给第三人。

8.4甲方应全面履行主协议，及时向乙方通报主协议的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条争议的解决

本协议发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决：

9.1向法院起诉;

9.2向提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

第十条甲乙双方约定的其它事项

第十一条协议的生效、变更和解除

11.1本协议由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

11.2本协议生效后，任何有关本协议的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则

本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人

(或授权代理人)(或授权代理人)

年月日 年月日

**小型建筑工程施工协议书范本篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程具体施工事项，为明确双方的权利和义务，经友好协商一致，达成如下协议条款：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、协议价款：

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方一般权利和义务

甲方责任：

a.负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。

b.做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。

c.甲方应按时支付工程进度款，按协议签订之日如有拖延则每天支付应付货款 违约金。

2. 乙方责任：

a.严格按图施工，工程质量符合设计要求，甲、乙双方验收，确保工程质量.

b.做好现场文明施工、安全生产。

c.组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

d.在施工过程中，乙方原因造成的事故由乙方负责。

e.服从甲方统一安排指挥。

f.由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款 违约金。

四、协议工期

本协议工期总日历天数 天。以协议签订之日起开始计算。

2.如遇以下情况，工期相应顺延：

a.甲方要求更改已确认的设计方案影响工程进度;

b.一周内非乙方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工;

c.甲方原因影响下一道工序施工;

d.未按协议规定支付工程款而影响施工工期;

e.不可抗力的因素如恶劣天气(暴雨、高温、地震、台风)无法施工及政府行政行为而延误工期;

f.甲方代表同意工期顺延的其它情况。

五、工程质量

乙方必须严格按照施工方案图施工，接受监理方及甲方代表监督。

2.乙方在施工中若发生质量问题，就及时报告甲方代表，协同解决。

六、工程款的支付和结算

本协议签订生效后，甲方支付乙方协议价款： 计人民币 作为预付款; 钢构材料进场付协议款 计人民币： ;彩板进场付协议款 计人民币 ，余款计人民币 在工程竣工验收合格后七天内付清。余款 作为工程保质金，待保质期满后三日内付清。

七、施工与设计变更

1.经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2.甲方需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，必须另行协商。

八、纠纷解决办法

任何一方违反本协议规定，双方协商解决，如协商不成时，可通过当地仲裁机关或人民法院诉讼途径解决。

九、附则

本协议双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

2.协议履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为协议附件，具有与协议同等的约束力。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找