# 最新房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议(21篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-08-16

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇一**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方欲出售其名下

房屋出售居间合同

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话

居间人

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方欲出售其名下房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置;或，本房屋用于出租，租期年月日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)或，本房屋的共有权人，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方委托事项

1.乙方代为寻找购房人

2.乙方带领有购房意向的人实际参观房屋;

3.乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致;

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托期限

本合同委托期限为月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条;争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共页，自双方签字之日起生效。

本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇二**

合同说明

一、本合同文本是依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律法规制定的示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所说的“居间”是指“媒介居间”，即居间人同时接受合同当事人双方的委托，将有关订约事项据实报告给各方当事人，媒介居间人的报酬由交易双方当事人平均负担的行为。媒介居间人应该是具备经营房地产中介资格的、在我国依法登记注册的企业法人。本合同的委托人甲，是指具有房屋所有权的房屋出售人委托居间人向自己提供买受人情况的当事人;委托人已，是指欲购房屋的买受人委托居间人向自己提供房屋出卖人以及标的情况的当事人。

三、本合同有关房屋买卖的具体条款，应该由委托人甲乙双方协商后自主填写，居间人不得干预(可以提出合理化建议);居间人的报酬经与委托人双方协商确定后，由居间人在合同中填写。

四、从事居间活动的人员，属第二条中所指具备房地产中介资格的企业法人的工作人员，是依法取得房地产经纪人执业资格证书的人员。

五、委托人与居间人签订合同前，对居间人的登记注册、经营范围、中介资质等情况有知情权;居间人对委托人或对委托人之代理人的主体资格、委托人提供房源的所有权情况等有充分了解的权利。

六、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。中选择内容以划∨方式选定。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

七、本合同文本涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

八、本合同由青岛市工商行政管理局与青岛市国土资源和房屋管理局共同制定，由青岛市工商行政管理局备案。该文本的发放由以上两个机关共同负责，工本费的收取标准按国家工商行政管理局、国家物价局、财政部“工商(1990)250号”通知执行。本合同文本未经制定单位同意，任何印刷企业不得擅自印刷或改变格式和内容进行印刷。

九、本合同条款由青岛市工商行政管理局与青岛市国土资源和房屋管理局负责解释。

青岛市工商行政管理局

青岛市国土资源和房屋管理局

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方当事人

委托人甲(出卖人)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙(买受人)：\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_套，

其设计结构为\_\_\_\_\_总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

1.为委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1.委托人乙欲在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_种方式向居间人支付报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_)，其中委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_)。

2.委托人双方一次性支付居间人人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。其中，委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

交付佣金的具体时间：\_\_\_\_。

交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1.一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2.根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第六条违约责任

1.居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的;

(4)居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2.委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害居间人利益的;

(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的;

(4)委托人违约的，在以下款项中选择：

第七条

1.已经向居间人交付定金的，不得索回定金;

2.按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

3.按照本合同标的物总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿于居间人。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致的;

2.因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_个工作\_\_\_\_\_\_日内仍未履行的;

5.当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条本合同自签订之\_\_\_\_\_\_日起生效，合同有效期限为天。本合同一式\_\_\_\_\_份，当事人各一份，备案一份。

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解;协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇三**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人甲（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，其设计结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项（与委托书内容相同见附件1）

1、委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 委托人乙对居间人的委托事项（同委托书内容，见附件2）

1、委托人乙欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付（具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_），其中委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_），委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，（具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用（以发票、车票等为证据），由委托人双方各自承担50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）与他人串通，损害委托人双方的利益的；

（3）干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）相互或与他人串通，损害居间人利益的；

（3）未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、按照本合同标的物总价款的％赔偿于居间人。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致的；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的；

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）天。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案一份。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人乙（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

居间人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、本合同文本是依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律法规制定的示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所说的“居间”是指“媒介居间”，即居间人同时接受合同当事人双方的委托，将有关订约事项据实报告给各方当事人，媒介居间人的报酬由交易双方当事人平均负担的行为。媒介居间人应该是具备经营房地产中介资格的、在我国依法登记注册的企业法人。本合同的委托人甲，是指具有房屋所有权的房屋出售人委托居间人向自己提供买受人情况的当事人；委托人已，是指欲购房屋的买受人委托居间人向自己提供房屋出卖人以及标的情况的当事人。

三、本合同有关房屋买卖的具体条款，应该由委托人甲乙双方协商后自主填写，居间人不得干预（可以提出合理化建议）；居间人的报酬经与委托人双方协商确定后，由居间人在合同中填写。

四、从事居间活动的人员，属第二条中所指具备房地产中介资格的企业法人的工作人员，是依法取得房地产经纪人执业资格证书的人员。

五、委托人与居间人签订合同前，对居间人的登记注册、经营范围、中介资质等情况有知情权；居间人对委托人或对委托人之代理人的主体资格、委托人提供房源的所有权情况等有充分了解的权利。

六、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。中选择内容以划∨方式选定。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

七、本合同文本涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。九、本合同条款由青岛市工商行政管理局与青岛市国土资源和房屋管理局负责解释。

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇四**

甲方(出售方):\_\_\_\_

乙(购买方):\_\_\_\_

丙方(居间方)公众房网

在接受甲方及乙的出售及购买居间委托后,经丙方居间活动,现甲、乙双方对本居间协议

第二条所述房屋买卖达成以下协议。

一、乙为表示对丙方居间介绍的甲方房地产之购买诚意，交付意向金人民币拾万仟佰拾元整(小写)。

二、买卖的房地产基本情况

2.1、物业类别：□住宅□别墅□商铺□办公楼□其他：类型：

2.2、坐落：本市平方米(以产权证为准);

2.3、权属：使用权产权房地产权证号：恩房地

2.4、装修：附属配套设施：。

2.5、是否设定了抵押：□否□是

2.6、是否设定了租赁：□否□是

三、购买条件

3.1、总房款：人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整(小写)。

3.2、房款的支付方式：

(1)、甲、乙双方同意在签署本协议之日起日内，乙向甲方补交人民币佰拾元整，即定金共计人民币佰拾万仟佰拾元整(小写：)。该定金收取适用下列第种方式：壹、甲、乙双方同意此款交于丙方暂为保管，待乙向甲方支付首付款时，交付给甲方，抵作房款。贰、定金由甲方直接收取，同时，甲方应该将房屋的房地产权证交由丙方保管至甲乙双方签署该房屋的《房地产买卖合同》当日。

(2)、甲、乙双方签订房地产买卖合同当日，乙向甲方支付首付为人民币拾万仟佰拾元整(内含已付定金)。

上述款项中人民币佰拾万仟佰拾元整由丙方暂为保管至甲、乙双方办理完结该房屋交房及更名手续当日，其余首付款收取适用下列第种方式：壹、由甲方向乙书面签收后直接收取。甲方应该将该房屋的产证原件交由丙方暂为保管至甲、乙双方前往房地产交易中心办理产权过户手续当日止。产证保管期间，甲方不得对该产证进行挂失补办。贰、由甲方向乙签收后交丙方保管，待甲方办理行还贷手续当日由甲方取回。

(3)、在甲、乙双方签订房地产买卖合同后内办理完结注销该房屋抵押登记事项。还贷当日，甲方还将该房屋产权证原件交由丙方暂为保管至甲、乙双方共同办理产权过户手续当日止。产证保管期间，甲方不得对该产证进行挂失补办。

(4)、在甲、乙双方签订房地产买卖合同之日起工作日内，乙向行申请贷款并提交齐全按揭贷款所需全部资料。乙的贷款金额为人民币佰拾万仟佰拾元整(小写：)。在乙就该房屋的产证及他项权证办出后壹个工作日内，乙将他项权证原件通过丙方转交贷款行，贷款行在收到该他项权证后将乙所贷款项直接支付甲方。

(5)、如乙的贷款申请获得通过，则在乙的贷款申请经过行审核且在甲方办理完结该房屋抵押登记注销手续后甲、乙双方应共同赴该房屋所在地房地产交易中心办理产权过户手续。如乙的贷款申请未获通过或者通过的额度不足申请额度，则乙在行作出不予通过决定后\_\_\_\_日内将不足额度补足，并于补足当日和甲方办理产权过户手续。

(6)、在甲方收到全部贷款后日内□乙关于该房屋产权证办出后日内□(可以复选，视为须同时满足所选条件)，甲方向乙办理交房手续。交房前的□水费□电费□通讯费□物业管理费□及其他因使用该房屋所产生的费用均由甲方承担。

(7)、该房产内的水，电，煤气，电话，物业维修基金，装修，家具等都已包含在总房款内，随该房产一并转让给乙。在甲、乙双方办理交房手续后\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同赴有关部门办理上述各项及该房产物业的更名手续。如因此产生的更名费，则由乙承担。

3.3、乙承担因申请按揭贷款所产生的费用，包括保险、评估、贷款合同的公证(如有)等费用。

3.4、甲、乙双方根据国家规定各自负担交易所产生的税、费。

3.5、如该房屋内存有户口，则甲方承诺在送件后\_\_\_\_日内，向该房屋所在地的派出所机构办理完结原有户口迁出手续。

房地产买卖合同需公证，公证费由(根据需要而定)

四、丙方应在接受本协议第一条所述意向金后个工作日内告知乙业务处理情况。

4.1、在此期间，乙不得收回本意向金，否则乙支付之意向金作为丙方居间费用由丙方直接扣除。

4.2、在此期间，如乙所提的要求甲方无法接受，致使甲方与乙无法达成交易，丙方将在两个工作日内或乙认可的两个工作日之外的某个时间，将意向金无息退还乙。

五、如甲方同意乙提出的本协议第三条所述之购买条件，则乙同意将该意向金作为定金(或定金的一部分)，由丙方转交甲方。

六、甲、乙双方同意在本协议生效后天内按照本协议第三条所述内容至丙方处签订房地产买卖合同。甲、乙双方有义务在约定的签订房地产买卖合同时限前与丙方确认签约时间、地点。

七、如果乙未能履行本协议第六条之约定，则应向甲方支付违约金(相当于本协议约定定金的总额,可用定金抵扣)。同时，乙确认丙方的居间费用为总房款的1.5%，并同意按此支付。

八、如果甲方未能履行本协议第六条之约定，则应返还定金，同时向乙支付违约金(相当于本协议约定定金的总额)。同时，甲方确认丙方的居间费用为总房款的1.5%，并同意按此支付。

九、协议履行期间，如果丙方与他人私下串通、损害甲、乙双方利益的，应向甲、乙双方承担违约责任，并赔偿损失。

十、如果甲方收到乙支付的定金后将该款项放至丙方处代为保管，则适用本条款。

1、在本协议履行期间内，如甲方明确以书面形式表示不履行本协议约定义务且授权丙方将保管之定金返还乙，则丙方可以将所保管的款项返还乙，甲方所持有的款项保管证明同时作废;

2、在本协议履行期间内，如乙明确以书面形式表示不履行本协议约定义务或未在居间协议约定的期限以内签订房地产买卖合同，则甲方可从丙方处取回所保管的款项。

十一、甲、乙双方向丙方提供的联系地址、电话，应具真实性。如有变更，应以书面形式及时通知丙方。否则，丙方所发出的任何书面邮件或通知均视为甲、乙双方已收悉。

十二、甲、乙、丙三方在签署本协议时，对各自的权利、义务清楚明白，并据以约定履行。任何一方要求变更协议条款的，应及时署名通知相对方。在征得相对方同意后，上方可签订补充协议。未经相对方同意，擅自变更协议条款，如给相对方造成经济损失的，由责任方承担。

十三、甲、乙、丙三方因履行协议而签署的补充协议及其他文件均为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

十四、甲、乙、丙三方因履行协议过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成可向人民提起诉讼。

十五、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签字后即为生效。

十六、补充协议。

出售方(甲方)：\_\_\_\_ 买受方(乙)：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_

居间方(丙方)：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇五**

甲方(卖方):身份证号:

乙方(买方):身份证号:

居间人:

方出卖给乙方的房屋状况：

1、出卖房屋位置：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套，建筑面积平方米，合同备案号。

2、出卖房屋总价款：(大写：)

鉴于乙方已经向甲方支付了该买该套房屋的定金且甲、乙双方签订了《房屋买卖定金合同》。

现甲乙双方及居间服务方就买卖双方、居间服务等条款，经过协商达成如下一致意见：

一、居间服务费支付时间及标准：

1、居间服务费用总额是：(大写：);其中甲方支付居间服务费为人民币：(大写：)，乙方支付居间服务费为人民币：(大写：)。

2、甲乙双方支付上述居间服务费的时间为：本协议签订的当日且必须是一次性支付。

3、乙方若需居间人协助办理贷款的相关手续，还需向居间人支付贷款咨询服务费人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：)。

二、乙方支付给甲方房款的流程：

1、乙方须将房款存入居间人指定开设的银行专户内(不计息)。

银行专户的账户名称及账号：

2、本合同签定后，乙方支付该笔购房款时间和金额分别为：

第一笔：

年月日前将人民币存入上述指定账户;第二笔：

年月日前将人民币存入上述指定账户;

第三笔：

年月日前将人民币存入上述指定账

三、甲方有义务在本协议签订之日起三日内将该套出售房屋的原始材料全部交存居间人处保管。

四、甲方有义务在知晓可以办理或者已经取得产权证的当日，向乙方及居间人告知自己已经取得或者可以办理产权证的事宜。

居间人在知晓上述事宜时，应合理安排甲乙双方去办理产权过户手续。

五、居间人协助办理房屋产权过户手续时，甲、乙双方应积极配合并备妥有关房屋交易过户所需的全部手续。

经居间人电话或者书面告知后，甲乙双方或者一方仍拒绝配合办理产权过户手续的，由此导致诉讼等不利后果均由不配合方全部承担(其中包括但不限于承担相应的律师代理费等合理费用)。

办理该房屋产权交易过户手续所需时间以成都市房地产交易中心规定时间为准。

(房屋产权正常过户时间为5个工作日，甲方领取房款时间为银行放贷后，且甲、乙双方物业房屋交接完毕后3个工作日内)。

六、待乙方取得该房屋的《房屋所有权证》后，甲方和乙方物业交割、房屋交接完毕后，居间人于日内将全部房款转交甲方。

七、办理产权过户的相关费用由承担;办理贷款产生的相关费用由乙方自行承担。

由于乙方自身原因未能办妥银行按揭的，居间人收取的咨询服务费将不予退还。

八、违约责任：

1、本合同签定后，若乙方有下列任何一种行为，视乙方违约，并应承担办理产权交易过户手续及主权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于甲方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，乙方提出不购买此房;不按合同规定日期及金额存入房款;本协议项下的其他违约行为;其他：(1)(2)

2、自本合同签定后，若甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约，并应承担办理产权交易过户手续及产权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于乙方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，甲方提出不出售此房;甲方拒绝提供办理过户手续相关资料、证明或者提供的相关资料不实;本协议项下的其他违约行为;其他：(1)(2)

3、违约金的赔付数额和赔付方式，甲乙双方一致认可违约金金额为人民币：

(大写：)。

九、本合同项下的甲方房屋共有人对本协议的全部内容及由此产生的法律后果，不持异议,并承担履行合同的义务。

十/其它约定事宜：

1、甲方保证上述房地产权属清楚，并且保证产权共有人同意出售此房产，该房产相关资料文件真实准确有效。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，承担相关法律责任和经济赔偿。

2、居间人作为中介，其收取居间费是为甲乙双方提供完成上述交易的信息(具体信息真实与否，由提供虚假信息乙方承担)并签定相关协议。

房屋买卖的具体权利和义务由甲、乙双方按有关规定自行约定解决。

3、上述房屋以乙方实地勘察为准，一经交割，甲方不再承担房屋维修责任。

房屋的交割时间为年月日。

房屋交割时，甲方须结清全部水、电、气、光-纤、物业管理等相关费用，屋内结构设施需按合同约定保持完整。

否则由此引起的法律后果由甲方承担。

交割时间以后，甲方房屋内下列物品属合同成交价格一并出让：

4、因不可抗力造成本合同不能执行，甲方、乙方、居间人均不承担责任。

5、甲方及共有人(若有)接受房屋出卖款的账户及账号如下：

十一、本合同经甲、乙双方签字后即生效，居间人签章以资见证，本协议一式三份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力，居间人留一份存档。

十二、未尽事宜，三方协商可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

如有其它合同与该合同相抵触以此合同为准。

十三、如履行本协议过程中发生纠纷，三方均同意提交成都市温江区人民法院管辖。

补充协议：

甲方及房屋共有人：

乙方：

居间人：

签章：

签章：

签章：

电话：

电话：

电话：

签约日期：

年月日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇六**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(以下简称乙x)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证书号

乙x自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。

付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前乙x按出售房屋价格的\_%支付首付款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_元(此数额含定金)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_过户的同时乙x将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的\_\_\_\_%。

签定本合同时\_\_\_\_方按出售房屋价格\_\_\_\_%的比例向丙方支付代理费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙x如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙x追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第\_\_\_\_日起至实际付款之日止，每延迟\_\_\_\_日乙x按延迟交付价款万分之\_\_\_\_(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾迟超过\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙x仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙x付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙x，利息按\_\_\_\_\_\_利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及\_\_\_\_市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及\_\_\_\_市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由\_\_\_\_方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙x擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙x(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：

资质证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇七**

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号，所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条 房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条 委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。乙方应向丙方支付相应服务费。经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条 定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条 付款方式

甲、乙双方商定以下列第 种方式付款：

(一) 一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项(包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费)共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)交付于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70%交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

(二) 银行贷款

1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款(该房屋交易价格减去银行实际贷款额)以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款;

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第七条 房屋交付

(一) 甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二) 该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三) 该房屋交付前，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担;该房屋交付并签订《物业交割单》后，因该房屋所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房屋交付时，甲方应提供上述费用交纳的单据。

(三) 如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四) 甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条 甲、乙、丙三方义务

(一) 甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二) 乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三) 丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商;协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条 违约责任

(一) 乙方支付定金后，若甲方悔约，不将上述房屋出售给乙方，甲方同意按上述定金额赔偿乙方，甲方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金，丙方将乙方已付定金如数退还;若乙方违约，不购买该房屋，则无权要求返还已付定金，该定金归甲方所有，乙方仍应支付丙方相当于该房屋成交价2.5%的违约金。三方对此条款均无异议。

(二) 若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三) 若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四) 在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条 合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条 解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决;协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁;

(二) 任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条 对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条 本合同一式三份，三方各持一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一 略

附件二 略

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇八**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(中介方)：房地产置业服务处

一、甲方自愿将坐落在 区 里 号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)元(元)，乙方由年 月 日前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字)：

年月日

乙方(签字)：

年月日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇九**

上海市房屋土地资源管理局制定

上海市工商行政管理局监制

委托人甲：(出售、出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙：(买入、承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他委托事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)委托人乙委托事项：(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他委托事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：(任选一种)

1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：(任选一种)

1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1.未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2.未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1.无正当理由解除合同的;

2.与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

3.其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1.无正当理由解除合同的;

2.未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3.相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

4.其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁〖〗

2.向法院提起诉讼〖〗

第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

补充条款

―――――――――――――――――――――――――

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

委托人甲(名字/名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号/其他证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住/地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人/法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住/地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人/法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪证书(编号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙(名字/名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十**

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于。

该房屋用途为，建筑面积为

平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。

该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号，所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方对该房屋已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋交易价格

甲、乙双方确认该房屋交易价格为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的费用按国家和北京市有关规定执行，由甲、乙方承担，由丙方代收代缴。

经甲、乙双方确认，具体支付费用的种类和数额见附件一。

若乙方需要向银行贷款，则乙方还应支付保险费、评估费和律师费，该费用在评估报告完成并确定后仍应由丙方代收代缴，具体支付费用的种类和数额见附件二。

第四条委托事项和服务费

甲、乙双方共同委托丙方为其提供促成房屋买卖、代办房屋产权过户等服务。

甲、乙双方应向丙方支付相应服务费。

经甲、乙双方确认，具体支付的服务费用种类和数额见附件一。

若需要从银行贷款，则乙方委托丙方为其提供代办银行贷款服务。

乙方应向丙方支付相应服务费。

经乙方确认，具体支付的服务费用见附件二。

第五条定金支付

甲、乙双方已达成该房屋买卖意向，在签订本合同当日，乙方需向丙方支付相当于房屋交易价格10%的购房定金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，甲、乙双方同意该定金自支付于丙方时起视为定金已支付。

在支付定金同时，甲方应将该房屋的产权证、身份证等相关证件的原件交付于丙方。

第六条付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

(一)一次性付款

1、在丙方通知乙方立契过户七个工作日内，乙方应将该房屋交易所需款项(包括该房屋交易价格、与该房屋交易相关的费用以及服务费)共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)交付于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在办理完该房屋立契过户手续后七个工作日内，丙方将该房屋交易价格的70%交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)后，把剩余房款交付于甲方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

(二)银行贷款

1、在该房屋评估报告作出后第三个工作日，乙方应将该房屋的首付款(该房屋交易价格减去银行实际贷款额)以及与该房屋交易相关费用和服务费交于丙方(此时已付定金自动转为房款);

2、在银行放贷手续完成后，由丙方配合甲方持相关证件、材料办理70%的房款;

3、在办理完该房屋交付手续后三个工作日内，丙方在扣除甲方应付税费及服务费(共计人民币元整)后，把剩余房款交付甲方，计人民币

元(大写元整)。

第七条房屋交付

(一)甲方应在办理完立契过户手续之日起五个工作日内将该房屋交付给乙方。

(二)该房屋交付当日，甲、乙双方均需到场。

待该房屋交付完毕后，甲、乙双方应签订《物业交割单》。

(三)如该房屋原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

(四)甲方交付该房屋的装修、设备状况应符合国家标准。

第八条甲、乙、丙三方义务

(一)甲方义务

1甲方应保证该房屋无抵押、无查封、无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方自行承担。

甲方承诺对该房屋权属证件的合法性、真实性和有效性负全责。

2甲方应保证该房屋交付时符合国家规定。

3甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

(二)乙方义务

1签订本合同的同时交付定金。

2提供该房屋过户交易和银行贷款时所需的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到场。

3若乙方申请银行按揭贷款，需及时向丙方提供贷款所需资料。

(三)丙方义务

1见证并监督本合同的执行。

2代办该房屋过户、贷款的相关手续。

3代收甲、乙方支付的定金、房款，并按本合同第六条中约定的方式向甲方支付房款。

4甲、乙双方发生违约或争执等情形时，应出面予以协商;协商无效时，应采取中立态度，并证明事实。

第九条违约责任

(二)

若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方均应按该房屋价格的万分之五向乙方交付违约金，逾期超过十个工作日，乙方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的甲方悔约条款处理。

(三)

若乙方逾期付款，每逾期一日，乙方均应按逾期款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过十个工作日，甲方可解除本合同，甲方将乙方已付房款退还，并按本条第(一)款中的乙方悔约条款处理。

(四)在办理立契过户和银行按揭贷款过程中，若因甲、乙任何一方单方延误而致使其他方遭受损失，则视为延误方违约，按本条第(二)款和第(三)款处理。

第十条合同的终止与解除

本协议履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

第十一条解决争议的方式

本合同在履行过程中发生争议的，双方应协商解决;协商不成的，双方同意按以下第种方式解决：

(一)提交仲裁;

(二)任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同附件作为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十三条对于未尽事宜，甲、乙、丙三方可签订补充协议。

第十四条本合同一式三份，三方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十一**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_族， \_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

诉讼请求：

一、判令被告支付原告违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及因被告原因导致《房屋买卖(居间)合同》目的不能实现，房屋溢价损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，返还购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、判令被告承担本案全部诉讼费用。

事实和理由

原告与被告1于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《房屋买卖(居间)合同》(以下简称为“买卖合同”)，在\_\_\_经纪有限公司提供中介居间服务下，原告以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的价款购买被告2与被告1共同所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_室物业(该房产证显示被告2与被告1系夫妻关系)。合同对交易定金、付款方式、递件过户时间、房产产权现状、税费承担、违约责任等进行了明确约定。被告2因在外出差，故被告1当原告和居间人面与被告2电话联系，被告2同意被告1出售该房产。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，被告1以该期限房价波动较大其夫妻没有购置合适价格新房为由，要求解除合同。原告予以拒绝，并要求被告继续履行合同。

另了解，在买卖合同签订之后，该地段房价大涨，现今该交易房屋的房价已增至280万左右，比原、被告交易时价格上涨了\_\_\_\_\_\_\_\_元。买卖合同约定的违约金已不能弥补原告的实际损失，故要求被告另行支付房屋溢价部分。

原告认为：原、被告双方签订的买卖合同合法有效，双方均应按约履行。现因被告的违约行为导致合同无法继续履行，故被告应当按照合同约定承担违约责任。但是合同约定的违约金已不足以弥补原告的实际损失，根据《中华人民共和国民法典》第114条规定及买卖合同第六条第五款约定，要求被告支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，及承担交易房屋溢价部分的损失。

为维护原告的合法权益，现依法诉至贵院，请求判如所请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十二**

委托人甲(卖方)(身份证号：)

委托人乙(买方)(身份证号：)

居间方：

第一条 依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等协商的基础上，就居间方接受委托人甲(以下简称甲方)，乙(以下简称乙方)的委托，促成委托人甲、乙订立房地产合同，并完成其它委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 甲方自愿将位于市镇村(路)幢(号)室，产权面积为 平方米，权属为，房屋产权证号为：，土地证号为： ，包括附属设施，水、电表，防盗门，自行车库：平方米，汽车库：平方米， 等。双方议定上述房地产及其附属设施成交价格为人民币(大写) (￥)，由甲方出售给乙方。房地产过户所需要的契税，交易费等一切手续费用等均由乙方承担。

第三条 付款方式：乙方于 年月日付购房定金人民币(大写)(￥)，(不超过成交价的20%)，在年 月 日到市房产管理局过户时付人民币(大写)，(￥ )。如需要二手房抵押贷款，约于 年月日付清人民币(大写)(大写)，(￥ )。房款中应留水、电、有线电视、物品、电话费等押金人民币(大写)(￥ )给居间方，居间方出具收据，待产权证过户结清水、电费等再交还给甲方。甲方在房地产移交给乙方时，该建筑范围内的土地使用权一并转移给乙方，并迁出户口。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失等甲方负责赔偿。

第五条 居间方佣金由承担，人民币(大写) (￥ )，过户时一次性付清，并出具收据。

第六条 违约责任：乙方中途违约，无权要求返还定金，并由甲方从乙方违约金中提取支付给居间方佣金。甲方中途违约，甲方在悔约之日起五日内必须将定金双倍返还给乙方，如逾期则每日按定金额百分之一的滞纳金赔偿给乙方，并由乙方从甲方违约金中提取支付给居间方佣金;如乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方付相当于房地产成交总额的千分之一的滞纳金。

第七条 本合同在履行中若发生争议，由居间方会同甲、乙双方采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向无锡市仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第八条 三方约定：甲、乙、居间方一经签订居间合同且付购房定金后，将该房产证，土地证，及相送交资料交居间方保管，居间方出具收条 。甲方在移交房屋钥匙时抄好水、电等表的读数，将原使用期内的各种费用结清，等乙方产权证，土地证办好，居间方会同甲、乙双方水电等卡过户。

第九条 交房时间：甲方于年月日之前将房屋(钥匙)移交给乙方使用，同时乙方付清全部房款。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，其补充协议经双方签字后，与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后，即生效执行，违者按有关法律、法规承担全部责任。

第十二条 双方约定的其它事项：

第十三条 本合同一式叁份，甲乙居间方三方各执壹份。

委托人甲居 间 方委托人乙

身份证号身份证号

住址住址住址

联系电话联系电话联系电话

本人/代理人(签字) 代理人(签字) 本人/代理人(签字)

年 月 日 签于

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条 房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下;

1.1 甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为;

1.2 该房屋位于\_\_\_\_\_\_市;

1.3 该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条 甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件;房屋权属证书;结婚证;房屋共有人同意出售的证明。

第三条 购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的\_\_\_\_\_\_日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条 代理期限

代理期限为：\_\_\_\_\_\_年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条 佣金

甲乙双方商定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)元出售以上房屋。(其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

第六条 甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第七条 违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及 /和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第八条 不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条 特别约定

1.协议终止(包括提前终止)后起之\_\_\_\_\_\_日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

2.上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时，由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的，甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金\_\_\_\_\_\_%的款项作为违约金。

3.为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4.本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条 补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条 争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

第十二条 生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条 份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十四**

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下;

1.1甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为;

1.2该房屋位于\_\_\_\_\_\_市;

1.3该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件;房屋权属证书;结婚证;房屋共有人同意出售的证明。

第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的\_\_\_\_\_\_日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条代理期限

代理期限为：\_\_\_\_\_\_年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条佣金

甲乙双方商定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)元出售以上房屋。(其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

第六条甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第七条违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及/和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第八条不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条特别约定

1.协议终止(包括提前终止)后起之\_\_\_\_\_\_日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

3.为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4.本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_进行解决。

第十二条生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十五**

甲方(卖方):

乙方(买方):

居间人:

甲方出卖给乙方的房屋状况：

1、出卖房屋位置：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，合同备案号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、出卖房屋总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

鉴于乙方已经向甲方支付了该买该套房屋的定金且甲、乙双方签订了《房屋买卖定金合同》。现甲乙双方及居间服务方就买卖双方、居间服务等条款，经过协商达成如下一致意见：

一、居间服务费支付时间及标准：

1、居间服务费用总额是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);其中甲方支付居间服务费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方支付居间服务费为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、甲乙双方支付上述居间服务费的时间为：本协议签订的当日且必须是一次性支付。

3、乙方若需居间人协助办理贷款的相关手续，还需向居间人支付贷款咨询服务费人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、乙方支付给甲方房款的流程：

1、乙方须将房款存入居间人指定开设的银行专户内(不计息)。银行专户的账户名称及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同签定后，乙方支付该笔购房款时间和金额分别为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方有义务在本协议签订之日起三日内将该套出售房屋的原始材料全部交存居间人处保管。

四、甲方有义务在知晓可以办理或者已经取得产权证的当日，向乙方及居间人告知自己已经取得或者可以办理产权证的事宜。居间人在知晓上述事宜时，应合理安排甲乙双方去办理产权过户手续。

五、居间人协助办理房屋产权过户手续时，甲、乙双方应积极配合并备妥有关房屋交易过户所需的全部手续。经居间人电话或者书面告知后，甲乙双方或者一方仍拒绝配合办理产权过户手续的，由此导致诉讼等不利后果均由不配合方全部承担(其中包括但不限于承担相应的律师代理费等合理费用)。

办理该房屋产权交易过户手续所需时间以成都市房地产交易中心规定时间为准。(房屋产权正常过户时间为5个工作日，甲方领取房款时间为银行放贷后，且甲、乙双方物业房屋交接完毕后3个工作日内)。

六、待乙方取得该房屋的《房屋所有权证》后，甲方和乙方物业交割、房屋交接完毕后，居间人于 日内将全部房款转交甲方。

七、办理产权过户的相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担;办理贷款产生的相关费用由乙方自行承担。由于乙方自身原因未能办妥银行按揭的，居间人收取的咨询服务费将不予退还。

八、违约责任：

1、本合同签定后，若乙方有下列任何一种行为，视乙方违约，并应承担办理产权交易过户手续及主权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于甲方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，乙方提出不购买此房;不按合同规定日期及金额存入房款;本协议项下的其他违约行为;其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、自本合同签定后，若甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约，并应承担办理产权交易过户手续及产权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于乙方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，甲方提出不出售此房;甲方拒绝提供办理过户手续相关资料、证明或者提供的相关资料不实;本协议项下的其他违约行为;其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、违约金的赔付数额和赔付方式，甲乙双方一致认可违约金金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

九、本合同项下的甲方房屋共有人对本协议的全部内容及由此产生的法律后果，不持异议,并承担履行合同的义务。

十/其它约定事宜：

1、甲方保证上述房地产权属清楚，并且保证产权共有人同意出售此房产，该房产相关资料文件真实准确有效。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，承担相关法律责任和经济赔偿。

2、居间人作为中介，其收取居间费是为甲乙双方提供完成上述交易的信息(具体信息真实与否，由提供虚假信息乙方承担)并签定相关协议。房屋买卖的具体权利和义务由甲、乙双方按有关规定自行约定解决。

3、上述房屋以乙方实地勘察为准，一经交割，甲方不再承担房屋维修责任。房屋的交割时间为

年 月 日。房屋交割时，甲方须结清全部水、电、气、光-纤、物业管理等相关费用，屋内结构设施需按合同约定保持完整。否则由此引起的法律后果由甲方承担。交割时间以后，甲方房屋内下列物品属合同成交价格一并出让：

4、因不可抗力造成本合同不能执行，甲方、乙方、居间人均不承担责任。

5、甲方及共有人(若有)接受房屋出卖款的账户及账号如下：

十一、本合同经甲、乙双方签字后即生效，居间人签章以资见证，本协议一式三份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力，居间人留一份存档。

十二、未尽事宜，三方协商可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。如有其它合同与该合同相抵触以此合同为准。

十三、如履行本协议过程中发生纠纷，三方均同意提交成都市温江区人民法院管辖。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十六**

出卖方：(以下简称甲方) 姓 名：身份证号：联系电话：地址：

买受方：(以下简称乙方) 姓 名：身份证号：联系电话：地址：

居间方：(以下简称丙方) 地 址：

资质证号：

联系电话：

甲、乙双方经丙方居间，本着平等、互利、自愿的原则，就乙方购买甲方共有房屋事宜，订立本《房屋买卖合同》(以下简称《买卖合同》)，并在丙方见证下共同遵守。

[第一条] 房产基本状况：

甲方自愿将其所有房产即坐落于路xx小区号楼单元xx室房屋(以下简称该房屋)出售给乙方，建筑面积xx平方米，房屋所有权证号：，共有权号：。

该房屋权属性质为：(商品房、单位房改房.经济适用房或其它)乙方对该房屋情况已充分了解。

[第二条] 出售价格：

甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民币￥xx元(大写：)，此款为甲方净得价款。

[第三条] 共同约定

甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

[第四条] 佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由方承担，甲方承担x元(大写：)乙方承担x元(大写：)总金额为人民币￥xx元(大写：xx元)，上述佣金甲.乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二、甲乙双方约定在房屋买卖过户过程中，所有税费，手续费由方负担，丙方协助办理，以后由此发生的一切问题与丙方无关。

[第五条] 付款方式：

签订本合同之日，乙方向甲方支付人民币￥xx元(大写：)做为定金，甲方应向乙方出具收据。剩余房款x元(大写：)于付清。

[第六条]房屋交验：

一、本合同签订后，甲乙双方协商一致，甲方必须于xx日内，在xx年xx月xx日以前将该房屋钥匙交给乙方。

二甲、乙双方协商该房屋交验前所发生的水费、电费，暖气费，物业等相关费用有甲方承担，

验后发生的各种费用及风险由乙方承担。三，甲方在取得上述尾款时应向乙方出示户口迁出证明及该房屋水、电费用结清的单据，如甲方无法出示上述结清单据，则乙方有权在上述尾款中扣除人民币￥xx元(大写：xx元整)作为费用，由丙方保存，待甲方结清所有欠费后一次交付给甲方，甲方有义务按照相关单据结清各项费用，多退少补。

[第七条] 甲方责任：

一、甲方须保证该房屋权属为其所有且无任何权属争议，该房屋的权属证书应当齐全。甲方应在签订《买卖合同》当天将该房屋有关资料交给丙方作为办理交易过户手续之用。

二、甲方保证乙方所购上述房屋产权清晰、不存在任何产权纠纷，确保乙方所购上述房屋在交易过程中该房屋共有权人或共同居住人同意出售该房屋并对本《房屋买卖居间合同》予以认可，否则甲方则应承担相应的违约责任。

三、甲方在办理过户手续之前，必须将租赁户腾退。

四、甲方保证该房屋不存在抵押等其他权属瑕疵，否则应承担相应的违约责任。

五、甲方需积极配合乙方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因甲方原因延误过户期限视甲方违约，并向乙方承担违约责任，赔偿损失。房屋买卖居间合同范本3篇合同范本。

[第八条] 乙方责任：

一、乙方保证在交易过程中应支付给甲方的款项按以上规定期限支付，若到期未支付，视乙方违约，并向甲方承担违约责任。

二、乙方需积极配合甲方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因乙方原因延误过户期限视乙方违约，并向甲方承担违约责任，赔偿损失。

[第九条] 丙方责任：

一、见证本合同并保管其中一份;

二、代办相关过户及房屋交验手续等;

三、对该房屋交易全过程有见证及协调的义务;

四、在签订《买卖合同》前丙方有义务向甲乙双方告知国家相关部门所执行政策、制度及税费标准，如在房屋交易过程中以上标准有变化，合同各方均有义务按照最新标准来执行合同，不得以此为理由拒绝或延误执行《买卖合同》。

[第十条] 违约责任：

一、自乙方向甲方交付定金之日起，甲方不得将上述房屋出售予第三方，否则甲方应向乙方双倍返还定金。

三、如果由于所售房产的权属纠纷而导致该房屋交易无法进行，则甲方应向乙方双倍返还定金。

四、本合同签定之日起，在甲方未发生违约的前提下，乙方因任何原因提出终止本合同，均视为乙方违约，则甲方收取的定金不予退还，丙方已收取的居间服务佣金不予退还。

五、若因甲、乙任意一方违约而导致《买卖合同》无法履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的佣金及交易过程中实际发生的费用，同时，守约方应支付的各项费用也由违约方支付，上述费用违约方应在接到丙方书面通知后三个工作日内付清。

[第十一条] 免责条件：

因自然灾害、政府重大政策调整等不可抗力而导致本合同无法履行，本合同三方均不承担违约责任。但甲方应退还乙方已支付的定金及房款。

[第十二条] 争议的解决方式：

本合同履行过程中如产生争议，三方应协商解决;协商不成的，三方均可向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

[第十三条]生效及其他：

一、甲、乙双方就《买卖合同》条款的未尽事宜，可协商签订《补充协议》，《补充协议》为《买卖合同》的附件，具有同等法律效力。甲、乙双方自行协商的条款，丙方仅负责见证(三方另有约定的除外)。

二、房地产交易部门、房地产开发部门、银行、政府相关部门对外承诺的工作日和丙方无关，丙方只是负责按照以上部门的有关规定协助甲、乙双方办理相关手续。

三、本《房屋买卖居间合同》一式三份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效，三方各执一份为凭。

[第十四条]补充协议：

甲方签字：乙方签字：

代理人签字：代理人签字：

年xx月xx日xx年xx月xx日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十七**

甲方(委托人)(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

房地产基本情况如下：

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;座落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_位);项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台;建筑面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2);套内面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2);房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条委托事项

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

(1)协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

(2)代收、代转房款及定金(预付款)等;

(3)代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

(4)代办房屋贷款手续;

(5)代收、代缴过户税费及贷款费用;

(6)代取产权证;

(7)代办赎产权证、注销抵押;

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。[其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)].

第四条成交细目

1、配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应保持其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

1 按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2 委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。

(1)一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%.

(2)根据丙方的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%.

第七条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

(1)甲、乙双方各自承担;

(2)全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多补)。

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

7、如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

(1)现金一次性付款

(2)现金分期付款

(3)公积金贷款

(4)组合贷款

第八条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

(4)如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。

如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。

若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

如果甲方满足第八条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

(1)交纳完过户税费后

(2)产权证办理完毕后

(3)银行放款后

(4)甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1、丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。

按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约责任

1、丙方有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

2、丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条委托人违约责任

1、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害丙方利益的;

(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的;

2、委托人违约的，在以下款项中选择：

(1)已经向丙方交付定金的，不得索回定金;

(2)按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

(3)按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

第十三条合同的解除

1、当事人就解除合同协商一致的;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有能力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。

保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十六条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。

未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十八条合同的转让

除合同中另有规定外或经三方协商同意外，本合同所规定三方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。

任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，三方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。

此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。

该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条合同的效力

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十八**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_ 买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等自愿、诚实信用原则的基础上达成如下条款，\_以兹共同遵守。

第一条 房屋的基本情况与声明

1.甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（以下称“该房屋”）转让给乙方。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；附房面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（以房产证载明面积为准）。该房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用权类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，契证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(银行)。贷款余额：约(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；贷款余额额度处理方案：□甲方自行还清。□乙方将首付房款转入甲方银行还贷帐户，必须用于还清该房屋的银行贷款，不足部分由甲方自行还清，还清后甲方解除抵押登记。□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.甲方保证已依法取得该房屋的所有权，保证该房屋权属证件真实、合法、有效，保证该房屋符合国家及地方房屋上市的有关规定及政策法规，不涉及查封，不涉及（第三方）诉讼等。该房屋如存在共有人，甲方保证已取得共有人的同意，由于违反国家及地方相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方承担。

第二条 乙方对购买权声明

乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

第三条 房屋价格

经甲、乙双方同意该房屋的出售总价为人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。该总房价包括室内、室外与房屋有关的全部配套设施及装修固定性设施，甲方承诺：自本合同签定之日起至该房屋验收交接期间，上述各项房屋装饰及附属设备被损坏或被拆除，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设备价值向乙方支付赔偿金。

第四条 付款约定

1.甲乙双方同意采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式。⑴全款⑵公积金贷款⑶住房按揭贷款⑷公积金按揭组合贷款。

2.甲乙双方同意采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_交易方式。⑴交易所指定银行资金监管⑵自行交易。

3.在签定本合同当日，由乙方支付给甲方人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为购房定金。

4.首付款（不含定金）：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，支付给甲方首付款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

5.尾款（不含定金）采取下列第\_\_\_\_\_\_\_方式支付给甲方。

（1）乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，支付给甲方尾款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（2）乙方通过申请银行贷款\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）支付尾款，支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；贷款不足部分由乙方自行解决补足尾款。银行放款到位后故意拖延付款每逾期一日，由乙方向甲方给付上述房地产总价款千分之三的违约金。

（3）（有第三次付款的情况）的约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 过户时间约定

1.无抵押：□支付给甲方首付款当天办理产权变更手续。□约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前办理产权变更手续。

2.有抵押：支付给甲方首付款后，甲方应及时办理银行提前还贷手续。□它项产权注销当天办理产权变更手续。□约定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前办理产权变更手续。

第六条 房屋交付

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前腾空该房屋，迁出户口，并通知乙方进行验收交接，验收交接前，甲方应缴清水、电、物业费、闭路等费用后将有关证件与缴费清单交付给乙方，该房于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前由甲方交付给乙方使用，同时乙方结清应支付甲方的所有房款，乙方当日验收清楚，以后房屋有任何使用问题由乙方自理。

第七条 居间服务费

1.\_\_\_\_\_\_\_应向丙方支付居间服务费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），居间服务费必须在□签署本合同时□房产证过户当日付清，否则丙方有权拒绝办理有关手续，由此产生的后果由违约方承担，由于丙方已经为甲乙双方提供了居间服务，甲乙双方任何一方因故悔约，未能以本合同之条款成交该房屋，则悔约一方须赔偿丙方相当于买卖双方佣金总和的金额作为居间服务费。延期支付丙方居间服务费则收取佣金总额每日千分之五的违约金。

2.经甲乙双方确认，双方达成本次交易是基于丙所提供的居间服务，该交易由双方自愿独立做出决定。

第八条 丙方、甲方协助乙方办理银行按揭手续。乙方承诺：乙方确保无银行信用问题，乙方按丙方要求时间提供银行认可的全部有效资料，贷款额度与利息及贷款到位时间等由银行确认，贷款费用由乙方承担。

第九条 涉及此次房屋交易所产生的税费及其他费用按下列选中方式执行：

□按房管部门规定承担；□由\_\_\_\_\_\_\_方全额承担。

第十条 违约责任

1.合同签订后，乙方违约，乙方已付定金不予返还，甲方同意将不予返还之定金中扣除合同约定居间服务费用总额优先支付给丙方，作为居间费用；如果甲方违约，则甲方应向乙方双倍返还定金，乙方同意将甲方双倍返还之定金中扣除合同约定居间服务费用总额优先支付给丙方作为居间费用。

2.甲乙双方任何一方不按期办理付款手续、过户手续、房屋交验手续的，或不提供文件、资料、证件等致使本合同无法按期履行的，每迟延一日，应按房价总额的千分之三向另一方支付违约金，迟延超过15日，另一方有权解除合同。

3.丙方为甲乙双方提供居间服务后，如甲乙双方私自签定房屋买卖合同，视为丙方完成居间合同义务，甲乙双方均应向丙方支付房屋买卖居间服务费。

第十一条 免责条款和其他

1.如因不可抗力和政府政策变化等原因，导致本合同不能全面履行的，应由甲乙双方协商解决。合同解除后甲方应向乙方返还乙方已交付的款项；

2.合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成：

□任何一方可向金华仲裁委员会申请调解或仲裁；□向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

3.甲乙双方可就本合同未尽事宜签定补充条款，本合同的补充条款为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 特别声明

丙方系房地产中介机构，并依法承担中介机构的权利义务。

第十三条 按《房地产经纪管理办法》规定，丙方需将本合同及甲乙双方身份证复印件和房屋权属证书复印件妥善保管，保存时间不低于五年。

第十四条 补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，三方签字盖章后生效。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（居间方）（单位盖章）：\_\_\_\_\_\_ 经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇十九**

本合同签订于 年 月 日。

甲方(卖方)： 【身份证号码】【护照号码】【营业执照号码】：

联系地址：

甲方共有人： 【身份证号码】【护照号码】【营业执照号码】：

联系地址：

委托代理人： 【身份证号码】【护照号码】【营业执照号码】：

联系地址：

乙方(买方)： 【身份证号码】【护照号码】【营业执照号码】：

联系地址：

委托代理人： 【身份证号码】【护照号码】【营业执照号码】：

联系地址：

丙方(中介方)：

服务监督电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，合同三方本着诚实信用原则，经友好协商一致达成如下条款，均应严格遵守。

第一条 权属情况

1、买卖之物业地址： (以下简称“该物业”)。不动产权证书号码/备案证明号码： 。

2、该物业面积为： 平方米(实际面积以【不动产权证书】为准)。

3、该物业【存在】或【不存在】抵押。如存在抵押，甲乙双方同意按以下第 种方式处理：

(1)【甲方出资提前还款】甲方应在签署本合同后 天内向原抵押贷款银行申请提前还款，并在收到银行提前还款通知后，在银行通知预约扣账日或之前，将解押款存入原供楼账户内，用于还清贷款。

(2)【乙方垫资提前还款】并按以下程式操作：①甲方应在签署本合同后五天内向原抵押贷款银行申请提前还款。②甲方房屋不动产权证书交由丙方代为保管。甲方收到银行提前还贷通知后应及时通知乙方，乙方应在银行通知预约扣款日或之前，将解押款人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写)￥： 元整存入甲方供楼账户内，乙方款项一旦划入甲方供楼账户即视为甲方已收取该部分楼款，该款项专用于提前还款，甲方不得挪用。

(3)【甲乙双方共同出资提前还款】甲方出资人民币 仟 佰 拾 万 仟

佰 拾 元整(小写)￥： 元整，乙方出资人民币 仟 佰 拾

万 仟 佰 拾 元整(小写)￥： 元整，共同完成提前还款手续。甲方应在签署本合同后 天内向原抵押贷款银行申请提前还款，甲方收到银行提前还贷通知后应及时通知乙方，乙方应在银行通知预约扣款日或之前，将解押款项存入甲方贷款账户内，乙方款项一旦划入甲方供楼账户即视为甲方已收取该部分楼款，该款项专用于提前还款，甲方不得挪用。

4、该物业【不带家私家电】或【带家私家电，本合同签订后甲乙双方另行签订家私家电清单】。

5、该物业【不带租赁合同】或【带租赁合同，乙方同意连同现有租赁合同一起购入该房地产，甲方须协助乙方与租户签订新的租赁合同】。

6、该物业【无户口】或【户口未迁出，甲方应在收齐全部楼款前迁出】。

甲方保证对该房地产享有完整产权，乙方已查看该物业现况及其房产证并无异议。

第二条 成交价款

甲乙双方均同意该物业按整套出售并计价，成交价款为人民币 仟 佰 拾 万

仟 佰 拾 元整(小写)￥： 元整(此成交价包含该物业所有楼款及甲方自买入该物业后至本次出售前已产生及已支付之一切费用;合同填写面积若与实际面积存在差异，合同应继续履行，成交价款不变，互不追究任何责任)。

第三条 税费缴交

1、甲乙双方按以下第 种方式缴付税费：①按政府规定各付各税;②甲方承担全部税费;③乙方承担全部税费;④其他 。

2、签订本合同后，如遇政府及有关部门调整税费，对于调整部分按以下第 种方式缴付;①甲乙双方各自承担;②全部由甲方承担;③全部由乙方承担;④其他 。

第四条 交楼时间

1、甲乙双方同意该物业交付使用时间为【甲方收齐全部楼款三天内】或【 】。甲乙双方应在交楼当天到场查验房屋、查验后双方签妥收楼确认书，即视为房屋交付使用。

2、甲方应在该物业正式交付使用前，交清该物业在收楼前发生的所有欠款及费用(如银行欠款、欠税费、债务及水电、煤气、电话、网络、有线电视、管理费等费用)。

第五条 付款方式及产权转移

签订本合同时，乙方向甲方支付人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写)￥： 元整作为购房定金(乙方首次支付楼款时作为楼款的一部分)。并按照下列第 种方式付款及办理产权转移手续：

1、 一次性付款及产权转移

(1)乙方应于【本合同签订后 日内】或【 】向甲方支付第一期楼款(含定金)人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写)￥： 元整。

(2)乙方应于【本合同签订后 日内】或【 】向甲方支付余下的楼款人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写)￥： 元整。

(3)甲乙双方应于本合同签订后 日内共同向房地产登记机构申请办理产权转移登记。

2、按揭付款及产权转移

(1)甲乙双方应于本合同签订后 日内提供及签署办理按揭手续所需的全部资料。乙方应于本合同签订后 日内向银行提出按揭申请，按揭的方式为【公积金贷款】【商业贷款】【公积金、商业组合贷款】。

(2)甲乙双方按下列第 种方式办理。

①甲乙双方应于银行出具同意贷款通知书后(即批准乙方的按揭申请)五个工作日内共同向房地产登记机构申请办理产权转移登记。②乙方在交易过户领到新房产证后 天内到公积金中心办理按揭贷款手续。

(3)乙方应在【房地产登记机构出具成功受理本次交易过户当天】或【 】向甲方支付首期楼款(含定金)人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写)￥： 元整。

(4)剩余楼款人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(小写)￥： 元整，待办妥全部按揭手续后由银行直接划至甲方账户。

(5)如银行不批准乙方的按揭申请，甲乙双方同意按照下列第 种方式处理：

①甲乙双方应于银行不批准乙方的按揭申请后五个工作日内共同向房地产登记机构申请办理产权转移登记。且乙方应于【支付首期楼款的同时】或【在房地产登记机构出具成功受理本次交易的过户回执后 天内】现金方式向甲方支付剩余房款：

②解除本合同，除定金不再退回外(即甲方有权没收定金)，甲乙双方互不追究其他法律责任，但甲乙双方仍应按本合同约定向丙方支付中介服务费及咨询费;

(6)如银行批准的贷款金额少于乙方申请的贷款金额，二者相差金额，乙方应在支付首期楼款的同时以现金方式向甲方支付。

第六条 中介费用

1、因丙方已提供独家居间服务并已促成甲乙双方签订本合同，甲乙双方同意于本合同签订之日连带向丙方支付成交价款3%的中介服务费及咨询费。若丙方向甲方或乙方出具了《服务收费承诺书》，则中介服务费及咨询费数额按《服务收费承诺书》执行。

2、本合同签订后，甲乙双方任何一方出现不履行合同、逾期履行合同等违约行为或甲乙双方私下解除合同均不影响丙方向甲方及乙方收取中介服务费及咨询费，即不论是守约方还是违约方，其应向丙方支付的中介服务费及咨询费应继续支付，已经支付的无权要求丙方退回，守约方因向丙方支付中介服务费及咨询费导致的损失应向违约方索赔。

3、本合同签订后，若因不可抗力及国家政策变动导致无法履行的，甲乙双方可以解除合同，但基于丙方已经促成合同成立，且合同无法履行并非丙方过错造成，甲乙双方同意仍须按本合同规定向丙方支付中介服务费及咨询费或劳务费。

4、如本合同的签字人为甲方或乙方的代理人，则代理人同意与其委托人连带承担相应向丙方支付的中介服务费及咨询费。

第七条 丙方义务

1、丙方应根据诚实信用原则，依法依规为甲乙双方提供中介服务。

2、丙方应对甲乙双方的信息资料严格保密，未经甲乙双方书面同意，不得对外披露。

第八条 违约责任

因甲方或乙方违反本合同约定，如拒不配合提供交易所需资料或逾期办理交易、按揭等买卖相关手续、逾期交付房产、逾期交付楼款等无故不履行本合同各项义务，则：

1、逾期未超过十天的，违约方须按逾期每日总楼价的千分之一向守约方支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过十天仍未履行的，守约方有权解除合同并要求违约方承担定金责任(双倍返还定金或没收定金)或支付等额于总楼价百分之十的违约金。守约方应向违约方发出解除合同通知书。已收之楼款应于解除合同通知书发出之日起五天内退还。

3、逾期超过十天仍未履行的，但守约方同意继续履行合同的，守约方有权要求违约方按每日总楼价的千分之一支付违约金。

合同未约定明确履行期限的，以守约方或丙方发出敦促通知之日起五天为履行期限。

第九条 免责条款

若因不可抗力导致本合同需要延迟履行或者解除的，合同各方均无须承担违约责任。

第十条 争议解决

因本合同发生争议，应协商解决;协商不成的，均同意向物业所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 送达约定

合同首页记载的各方地址为所有通知、资料等法律文件的有效通信地址;若首页未记载地址的，则以其身份证地址或营业执照注册地址为有效通信地址;若合同当事人书面通知变更的，则以书面通知变更地址为有效通信地址。合同当事人、人民法院向前述有效通信地址以邮政快递方式寄出法律文件的第五日，即使出现拒收、无人接收等情形，均视为有效送达。

第十二条 附则条款

1、本合同取代任何过往之三方在谈判中的声称、承诺以及协议，合同各方的权利义务均以本合同为准。

2、甲乙双方的《存量房合同》仅用于办理产权过户手续，若与本合同不一致的，均以本合同为准。

3、本合同一式叁份，经三方签字盖章后生效，合同三方各执一份，具同等法律效力。

第十三条 补充约定

特别提示!!!

1、如甲方或乙方须委托我司代为支付房屋过户涉及的税费，必须将支付费用的全部款项存入以下账户：中国建设银行

账户： 0033 7002 1202 286 户名：黄 艺

2、甲方或乙方向我司支付中介服务费及咨询费必须取得加盖我司印章的收款凭证(即使向各分公司营业执照登记的负责人支付中介服务费及咨询费亦须取得加盖我司印章的收据凭证)，否则视为甲方或乙方与我司员工之间私下款项往来，我司不认可该付款行为，并由付款方自行承担由此产生的一切损失及法律责任。

3、我司在本次交易中享有的权利及承担的义务均以加盖我司印章的书面文件作为唯一及最终的依据。我司员工个人(含分公司营业执照登记负责人)签名的收据、协议、确认书等任何文件，请勿接受，否则视为甲方或乙方与我司员工之间的私下行为，我司不认可该文件的法律效力，并由甲方或乙方自行承担由此产生的一切损失及法律责任。甲方及乙方签订的任何协议，即使有我司员工签名，若未加盖我司印章，我司不承认其法律效力，意即我司任何员工均无法代表公司对外签约的授权。

4、政府实行限购限贷政策，我司已详尽告知了相应的政策规定。乙方现确认签署本合同前已具备购房资格或购房贷款资格(若为按揭贷款);甲乙双方并确认本次交易所需的纳税证明或社保缴纳证明等资料均由甲乙双方自行解决。我司不协助办理任何违反国家政策的事项，若我司员工承诺可补办缴纳证明或社保缴纳证明等资料，请勿接受，否则视为甲方或乙方与我司员工之间私下行为，我司不认可该承诺的法律效力，并由甲方或乙方自行承担由此产生的一切损失及法律责任。

5、房地产交易应如实申报成交价足额纳税;本次交易涉及到契税、印花税、交易登记费、增值税、营业税等多项税费;具体税费金额由税务机关确定，经纪人口头及书面结算金额与实缴金额可能存在差异，仅供参考。

6、为少付中介费而向我司员工个人支付款项的行为，不论付款的名义是辛苦费、茶水费还是劳务报酬、奖励等，均属商业贿赂犯罪行为，一经发现，我司将向公安机关报案以追究当事人的刑事责任，故郑重告知甲方或乙方切勿为少付中介费而向我司员工个人支付款项。

7、本合同涉及甲乙双方交易该房产的条款，包括但不限于提前还款方式、付款方式与期限、按揭期限、过户期限以及税费承担方式等，均应由甲乙双方自行协商确定，丙方代为书写。甲乙双方不得以合同签得不好为由事后要求少付或拒付中介服务费及咨询费及要求我司承担法律责任。

8、本合同由我提供，但甲方或乙方不同意某项条款或者认为缺少部分条款，可在“第十三条补充约定”处增加、删除或更改。

甲方(卖方)： 乙方(买方)： 丙方(中介方)：南宁优置房地产置业有限公司

委托方代理人： 委托代理人： 经纪方：

合同三方兹于 年 月 日亲笔签名(请用正楷签名)属实

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇二十**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方自愿委托丙方对其双方房屋交易提供居间服务，促成房屋买卖合同成立，现三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖及居间服务达成如下协议：

一、乙方为表示对丙方居间介绍的房屋之购买诚意，自愿向丙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。作为购房意向金。在甲、双方签订本合同后，乙方同意该购房意向金转付甲方。

二、交易房屋的基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若本条所述的该房屋状况与实际情况不符或不祥尽，以该房屋所有权证的记载内容为准，且三方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认)

1、坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(商品房/□经济适用房/□已购公有住房/□别墅/□商铺/□写字楼/(其它\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：

4、室内装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5、房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋共有权人□无/(有(甲方已取得共有权人同意出售上述房屋)。

6、房屋所有权证明文件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

7、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(未设立抵押/□已设立抵押，抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(银行)贷款余额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款余额的处理方案：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□甲方自行还清/□其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、该房屋租赁情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(未出租/□已出租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(丙方已告知甲方须于买卖合同签订前取得承租人放弃优先购买权的书面证明)。

二、经甲、乙双方协商一致，该房屋的交易条件为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、总房价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

2、乙方同意支付甲方购房定金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

3、甲、乙双方同意采取下列第\_\_\_\_\_种方式付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①全款 ②公积金贷款 ③商业贷款 ④其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲、乙双方定于□丙方通知之日起\_\_\_\_\_\_日内/□\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，在甲、乙双方资料齐全时到房屋权属登记部门办理过户手续。

5、甲方应于乙方支付完毕首付款之日起三日内向乙方交房。

6、房屋产权转移后，甲方应在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_内，将本房屋内相关户口迁出。

7、涉及此次房屋交易中产生的全部税费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□由甲方承担/□由乙方承担/(其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、居间服务的具体内容以及完成标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提供房屋买卖信息;

2、提供与买卖房屋相关的交易流程、交易风险、市场行情咨询;

3、协助甲、乙双方对房屋进行实地查验;

4、协助并促成甲、乙双方签订房屋买卖合同。

甲乙双方确认丙方已提供上述1、2、3项服务;甲、乙双方签订房屋买卖合同，丙方即完成上述第4项服务。

四、居间服务费及支付

1、甲方向丙方支付居间服务费为人民币人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

2、乙方向丙方支付居间服务费为人民币人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

五、合同约定的其他义务

1、在丙方收到购房意向金后\_\_\_\_\_日内，乙方不得解除对丙方的委托，亦不得向丙方主张收回上述意向金。在上述期限内，如乙方解除对丙方的委托，将视为乙方违约，并按照本合同居间服务费向丙方支付违约金。

2、如甲方不能接受本合同第三条之交易条件，而甲、乙双方又不能另行达成一致的，致使甲、乙双方不能签署房屋买卖合同的，丙方应将购房意向金无息返回乙方。

3、甲、乙双方应当在签订本合同之日，一次性付清居间服务费用。费用支付未经丙方同意而延迟支付的，丙方有权追索违约金，每日按照延迟支付费用数额的千分之五计算。

4、甲乙承诺本交易房屋除本合同第二条第七款所设立的抵押权外，无其他任何权利瑕疵影响到标的房屋的交易。

5、本合同订立后，如甲、乙双方未经丙方许可，私下交易或经其他中介机构交易本合同标的房屋，本居间合同依然有效，甲、乙双方仍应向丙方支付本合同第四条约定的居间服务费。

六、甲、乙双方同意在本合同成立后\_\_\_\_\_日内签订存量房屋买卖合同(经纪成交版)。

签订本合同后，如甲方未能履行本条约定的，则应向乙方双倍返还定金;如乙方未能履行本条约定的，则已支付甲方的定金不予返还。

七、甲、乙、丙三方在履行本合同过程中发生的争议，应自行协商解决;协商不能达成一致意见的，三方同意向交易房屋所在地(即为本合同履行地)人民法院提起诉讼。

八、甲、乙、丙三方在本合同签章处书写的联络地址即为本合同下任何书面通知的送达地址，若因收送方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应及时通知其他各方。

九、本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效，三方各执一份，具有同等法律效力。

备注

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖居间终止协议 房屋买卖居间合同解除协议篇二十一**

甲方(出售方)： 身份证号码：

乙方(买售方)： 身份证号码：

丙方(居间方)：

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规及\*市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分 关于房屋买卖

第一条 成交房屋基本情况

房屋登记地址：

房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：

登记所有人房屋抵押情况：

房屋共有人是否同意出售：□是 □否

目前是否已出租：□是 □否承租人是否放弃优先购买权□是 □否

房屋权属情况：□私有产权房 □使用权的公房□可以出售的经济适用房 □其他

房屋状况建筑面积： 平方米; 房型： ; 楼层

其他情况

1.1 经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2 乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币\*元，(大写：)。

第三条 付款方式

3.1 现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续;

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

3.2 资金监管服务

\*房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

尽管上述款项存于指定帐户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条 税、费的承担

4.1 甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2 尽管有上述约定，双方同意：

甲方承担;乙方承担 。

第五条 权属过户及房屋交付

5.1 双方承诺，在本合同签订之日后，于\*\*年\*\*月\*\*日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2 甲乙双方应于本合同签订之日起 日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3 双方同意，甲方于 腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4 双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5 丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条 违约责任

6.1 甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2 乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3 因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条 其他约定

第二部分 关于居间服务

第十条 丙方责任

9.1 依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务;

9.2 免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条 居间服务费及支付

10.1 甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务;但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2 丙方一次性收取居间服务费人民币\*\*元，大写：\*元，由方承担。

10.3 该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条 特别声明

11.1 甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2 如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条 合同生效及其他

12.1 本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2 本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找