# 2024年建筑机械租赁合同范本 建筑机械租赁合同模板最新

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-08-17

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。2024年建筑机械租赁合同范本一...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**2024年建筑机械租赁合同范本一**

承租人(甲方)：(单位全称)

出租人(乙方)：(单位全称)

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原建设部令第166号)的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

第一条、机械设备租赁及租金计算与支付

1、机械设备租赁及租金计算明细表

表一、机械设备租赁及租金计算表(如不够用可另附表格)

表二、机械设备操作人员工资计算表

表三、机械设备进场费计算表

2、租金计算。机械设备租金每月每台按25000元计算(见表一)。按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月每台共计贰万壹仟元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金以实际到场之日起计算，(如有提前使用，按照提前使用日期计算。)在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3、支付方式：现金支付，不含税金，若甲方需要税务发票则相应税费由甲方承担。

4、支付时间：

(1)进出场费：吊车到达实际交付地点后，一次性付清进出场费。

(2)租金：使用满一个月的次月10日前付清前月租金。在机械出场前五天付清所有租金。

第二条、项目名称、使用地点

项目名称：

使用地点：

第三条、租赁期限

1、租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效;甲方承诺租赁期不少于5年，(租赁时间为20\_\_\_\_年3月2日至20\_\_\_\_年3月1日);少于5年，按5年结算租赁费。

2、本合同签定之日起30日内，吊车必须交付承租人;甲方通知乙方机械设备停止使用，为停用日。停用日须经双方书面确认。

3、由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)无法使用机械，租赁费均按照正常租赁计算。

4、机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条、保证金

1、合同签订后甲方向乙方支付5万元作为本合同的履约保证金。

2、甲方应在机械设备进场前7日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。

第五条、机械设备操作、维护与修理

1、双方约定机械设备由乙方负责操作、由乙方负责维护。

2、因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起5小时内(白天)到达现场维修。乙方自接到维修通知起24小时内未能修复的，自故障发生第48小时起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

第六条、双方权利义务

一、甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备。

3、按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4、为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境。

5、负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。

6、甲方应在机械设备进场之日起5日内，组织人员对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作，乙方承诺协助办理。

7、甲方负责提供司机工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

8、甲方应负责修造坚实的道路及场地，满足吊车进场出场、吊装和车辆运输，甲方委派现场负责人员协助各项工作，若因甲方原因无法进行的由甲方负责相应责任。及相应的经济损失。

9、按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

10、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。如有增设他物造成的损失由甲方负责。

二、乙方权利义务

1、有权按照合同约定按月收取租金。

2、机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

3、负责提供的内业技术资料包括机械出厂合格证许可证、行驶证证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。

4、负责代提供吊车司机1名/台，指挥工甲方自备名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

5、按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6、负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

7、租赁期满后/日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第七条、双方安全责任

一、甲方安全责任

1、甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2、施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3、甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

4、甲方负责在机械设备活动范围内设臵明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

1、负责机械设备的安全保护装臵的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。

2、在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备的安全负责。

3、当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

1、本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。

2、机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放臵、绑扎符合安全要求。

第八条、违约责任

一、甲方违约责任：

1、甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日500元的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满30日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2、按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场超过5日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金5000元。

3、甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

二、乙方违约责任：

1、乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金5000元。

2、乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次500元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满30日的，甲方有权解除合同、

3、乙方未按合同约定期及时返还保证金，应按照每逾期一日/元的标准向甲方支付违约金。

第九条、不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任;当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起/日内向对方当事人提供证明。

第十条、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第一种方式解决。

1、向合同签署当地人民法院提起诉讼;

2、向/仲裁委员会申请仲裁。

第十一条、其他条款

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共陆页，一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方壹份，乙方壹份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地：

5、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年建筑机械租赁合同范本二**

承租方：

租赁方：

本着平等互利的原则，经甲乙双方协商一致，达成本合同条款愿共同遵守。

一、工程地点

本工程为

二、租赁方式

承租方租用租赁方25T汽车吊壹台，用于本项目施工，按月 元计算租赁费，不足一月按实际租赁天数计算。

三、租赁起止时间

以承租方通知开始使用时间为起始时间，承租方停止使用时间为结束租用时间。如因国家政策变化、战争、设计变更而中途停工，则租赁时间结束。

四、承租方责任权利

1.承租方提供工作面;

2.向租赁方进行安全、技术、质量交底;

3.提供动力燃料(专指柴油)，租赁方办理领料手续;

4.安排租赁方的工作，合理组织协调生产;

5.对不服从管理、不遵守承租方各项管理制度的租赁方人员进行批评、教育、警告，直到罚款清退;

6.向租赁方人员有偿提供工作服、安全帽和宿舍。

五、租赁方责任权利

1.提供符合本项目施工要求的履带式吊车，随车提交各类证件、检验报告和现场检测验收报告;

2.指派一名熟练的司机住工地，持证上岗，24小时作业;

3.服从租赁方管理，遵守承租方各项管理制度，服从承租方生产计划安排和调度;

4.如不服从承租方管理，影响正常生产，则按每小时200元赔偿承租方经济损失。如被承租方清退，则租赁方自行承担退场费用;

5.进场非承租方指定型号、吨位的履带吊车，承租方不予接受，清退出场。其进出场一切费用租赁方自行承担，并赔偿承租方的施工损失。

6.保证吊车性能完好、正常使用。如出现因维修、保养影响了正常施工生产，则按20\_\_\_\_元/小时扣减租用费(按管理规定正常保养除外，但必须提前4小时告知项目部)

7.属租赁方造成的安全事故、造成承租方设备、财产损坏，由承租方承担责任;

8. 承租方负责设备进出场安装、拆卸(自备辅助吊车)

六、付款方式

本工程完工25T汽车吊出场后7天内，支付该车租用费的80%，余款在其后的1个月内付清，乙方提供正规税务发票。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，款清合同终止。

承租方： 年 月 日

租赁方： 年 月 日

**2024年建筑机械租赁合同范本三**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据双方共同协商，同意租用吊车，配合甲方吊装，具体内容磋商如下：

一、施工机械名称及数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_型\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨吊车，\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

二、施工内容和地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租赁时间暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日四、财务结算

1、计收费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/台班，每天至少保证一个班，超出时间按国家标准，四小时之内为半个班，八小时之内为一个班。

2、进出场费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(汽车吊即路途台班\_\_\_\_\_\_\_\_\_个班)由甲方支付。

3、严格执行任务单签收制度，甲方须根据合同每天认真签署任务单。签单人姓名4、付款方式：甲方在乙方机械进场前，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的预付款(进出厂费)，车辆到达甲方场地预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的预付款，以后每\_\_\_\_\_\_\_\_\_天付一 次，预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、甲方必须在乙方要求的期限内付款，如逾期，乙方除按总费用的2‰每天计收违约金，还有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由甲方负责。

五、严格执行安全操作规程，不能违章作业，严禁超负荷起吊。乙方机械进场后，甲方须负责每天工作之余该吊车的保卫工作，以免发生机械意外，如因甲方原因造成乙方机械损坏或丢失(包括车上零部件)，甲方要负责赔偿。

六、甲方在吊装中，必须指派具有起重指挥资质证书的起重工指挥，并在施工前做好安全技术交底工作，统一指挥信号，确保施工安全。如因甲方在吊装指挥中的失误造成的损失由甲方负责。坚持做到“十不吊”，即：

1、超过额定负荷不吊。

2、指挥信号不明，重量不明不吊。

3、吊索和附件捆绑不牢，不符合安全要求不吊。

4、吊车吊重物直接进行加工的不吊。

5、歪拉、斜吊不吊。

6、工件上站人或工件上浮放有活动物不吊。

7、氧气瓶、乙炔发生器等危险物品无安全措施不吊。

8、带棱角、刃口物件未垫好(防止钢丝绳磨断)不吊。

9、埋在地下的.物件不拔、不吊。

10、非起重指挥人员指挥时不吊。

七、乙方机组人员应加强机械的检修和保养，使机械处于良好的运行状态，乙方机组人员应积极配合甲方，在不违反安全操作规程的前提下，除发生故障不能起吊外，应服从甲方指挥人员的指挥。责任划分原则：吊钩以上事故乙方承担责任;吊钩以下事故甲方承担责任。

八、乙方机组人员自进入甲方施工现场，必须遵守甲方施工现场的规章制度，并且遵守甲方的工作时间和工作安排。如乙方机组人员故意懈怠，在有足够佐证材料证明下，甲方有权要求更换更高素质的吊车司机。

九、施工现场的场地条件、吊装条件及工吊具均由甲方负责。如需夜间施工，甲方必须做好充足的照明工作。乙方机械进场后，如因上述问题不能起吊，由此造成的损失由甲方负责。

十、在施工配合中如乙方机械发生故障，乙方应积极组织人员抢修。如甲方包月租用，每月需有2天维修、保养车辆的时间，不得扣除租赁费，维修时间超过2天，按实际超出时间扣除租金，乙方不承担相应的赔偿责任。

十一、其它：

1、乙方机组人员在甲方施工期间，住宿就餐等生活问题由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。

2、乙方机组在施工期间所用燃油料，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。

3、乙方机械在行驶过程中所发生的过路、过桥费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。

4、乙方机械在行驶过程中所需的大型车辆超限证由甲方负责。

十二、本合同经双方签字盖章后生效，价款全部结清后自动失效。如有未尽事宜，双方磋商解决。本合同共打印四份，双方各执正本一份，副本一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

【2024年建筑机械租赁合同范本 建筑机械租赁合同模板最新】相关推荐文章:

正规的建筑机械租赁合同范本 正规的建筑机械租赁合同模板

2024年房屋商铺租赁合同范本

旺铺租赁合同范本 最新商铺租赁合同范本

停车场租赁合同范本最新 停车位租赁合同范本

个人房屋的租赁合同范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找