# 2024年房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版(十四篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-08-28

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇一承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇一**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

甲方将自有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

1、租赁期共\_\_\_\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日收回。

2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、 设备情况由双方另行在附件中进行确认。

1、甲、乙双方议定租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(含税价)，由乙方在每月\_\_\_\_\_日前交纳给甲方。甲 方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后\_\_\_\_\_\_日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、 不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物(增添物)可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

1.如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效;

2. 甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的\_\_\_\_%(以天数计)向乙方支付违约金。逾期\_\_\_\_日以上(含)交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的\_\_\_\_\_\_%(以天数计)向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的(以30日为限)，甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式叁份，甲方执壹份;乙方执两份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇二**

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，经双方自愿、平等协商一致，签订本房屋租赁合同，内容如下：

一、出租人将自有的坐落在 房屋一栋，出租给承租人作住宅使用。

二、租赁期限为 年(或 个月)：自 年 月 日起到 年 月 日止。

三、房屋租金为每年(月)人民币 元(￥ 元)，付款期限和付款方式为 年 月 日前一次性全额付清，或 。

四、出租人于收到承租人交付的房屋租金后 日内将租赁房屋交付给承租人使用。

五、租赁期间的取暖费由 承担，水费、电费、物业费、卫生费等均由 承担。

六、租赁及使用房屋发生的一切税费均由 承担。

七、承租人对使用租赁房屋期间的房屋安全及人身安全负责，并且不得在房屋内从事任何危害房屋及人身安全的活动。

八、 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、转借或改变房屋使用性质的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、故意或过失致租赁房屋及附属设施损坏，不及时修复或向出租人赔偿损失的;

4.拖欠租金达 个月或空置 月的。

5、有其他法律、法规、规章所规定的情形。

九、承租人在租赁期间，不得擅自改变房屋结构;如需对房屋进行装修或添加附属物，需征得出租人书面同意，并于租赁期满时恢复原状或将装修及添加的附属物无偿交付给出租人所有。

十、承租人在使用租赁房屋期间，造成房屋及附属设施损坏，应依法向出租人承担赔偿责任。

十一、租赁合同签订后，如承租人拒绝按约定日期交付租金或出租人拒绝按约定日期交付房屋，除按本合同相关条款承担违约责任外，还应按合同总租金额的 %向对方支付违约金。

十二、如因不可抗力或政府行为导致租赁合同不能履行的，双方互不承担违约责任。

十三、租赁期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人在同等条件下拥有优先承租权。

十四、其他约定：

十五、因履行本合同发生争议，双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院处理。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商确定;协商不成的，依照有关法律法规的规定处理

本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇三**

出租人：

证件号码：

住址：

联系电话：

承租人：

证件号码：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条租赁房屋基本情况及用途

1、该房屋位于，共计间房屋，建筑面积为㎡。

2、该租赁房屋只能用于用途，未经甲方书面同意，不得擅自改变用途。

3、现有装修、附属设施、设备、物品状况由甲、乙双方在合同附件中加以列明，甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还房屋的验收依据。

第二条租赁期限

1、租赁期限，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条租金、保证金及支付方式

1、该房屋第一年每月租金为元，第二年每月租金为元，……租金总额为元。乙方应于每月5日前向甲方支付下月租金。

2、保证金：乙方在签订本合同时，应向甲方支付保证金元。保证金在租赁期满或合同解除后，除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应

当承担的违约金、违约赔偿金额外，剩余部分甲方如数无息返还给乙方，不足部分乙方仍需支付。

3、支付方式如下：

乙方以转账形式向甲方支付保证金、租金，甲方在收到乙方保证金或租金后应向乙方开具相应的收款收据。

甲方开户行：户名：

账号：

第四条相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方自行交纳以下费用：水电费、气费、电话费、物业管理费等。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条违约、解约条款

1、有下列情况之一的，甲方可单方终止本合同，也可要求继续履行合同。无论终止合同还是继续履行合同，乙方都应向甲方支付违约金人民币万元。

、乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动的或存放危险物品;

、乙方在擅自将该租赁房屋转租、转借给第三人的或抵押的;

、乙方未经甲方同意，擅自拆改房屋结构的或改变租赁用途的;

、承租房屋损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

、其他乙方严重违反合同约定的情形。

2、乙方未按照约定支付租金或缴纳应缴费用的，应按照未付租金或应缴费用的日万分之五向甲方支付违约金;若乙方累计拖欠租金或应缴费用满30日的，甲方有权解除本合同，同时乙方仍应按未付租金或应缴费用的日万分之五向甲方支付违约金。

3、若甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件/甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的，乙方有权解除合同，并按以下方式处理。

、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

4、本合同有效期内，非本合同约定解约事由，甲乙双方任何一方擅自解除本合同，违约方应支付非约方违约金人民币万元，同时仍应赔偿非违约方的损失。

5、违约方还应承担非违约方为实现权利所支出的诉讼费用、差旅费和律师代理费等相关费用。

第八条免责条款

租赁期内，如因国家政策变化、政府行为、法律法规规定或不可抗力因素的影响，导致需要拆除改造租赁房屋等使本合同无法履行，甲乙双方免责，双方应协商解除本合同，租金按照实际使用房屋期限结算，多退少补，并在解除合同之

日起五日内支付到位。

第九条合同续租、终止后事宜

1、租赁期满后乙方享有在同等条件下对该房屋的优先租赁权，若乙方有意续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行答复。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应在三日内按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。每延期一日，乙方应按日租金的二倍支付房屋占用费。

3、本合同终止或解除后，除非甲方对提前解除合同有责任，否则已形成附合的装饰装修物归甲方所有，甲方无需补偿乙方;对未附合的装饰装修物，在不损害房屋及附属设施的情况下，乙方有权自行拆除。

4、合同终止后，对于该租赁房屋内乙方遗留的物品，视为乙方的抛弃物，甲方有权自行处理。

第十条合同组成部分

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条其他约定事项

第十三条

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力;两份合同自双方签章之日起生效。

甲方：乙方：

签约日期： 年 月 日签约日期： 年 月 日

签约地点：

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_租与乙方使用，面积31平方米。

二、租赁期限为一年，出租方从20\_\_年3月20日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年20xx(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟\_\_元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

。

(本合同所指的公寓类型是标房/单人房、商务房(甲型)、商务房(乙型)、双套房四种)

双方约定本房产的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至次年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为一个出租年度。

以上租赁期限的起始时间为暂定时间，具体以甲乙双方办理房屋交接时间为准，若甲方与开发商签订的本房产的买卖合同实际交房时间在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之后，本合同的租赁起止时间顺延。

甲方授权乙方按本合同附件《装修配备表》与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理本房产的交接手续(本授权为不可撤销之授权)，该交接手续亦视为甲乙双方的交验手续。

因乙方经营需要，可以对本房产的功能进行调整，交房之前，在以书面形式告知甲方之后，可以直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行有关内部装修、配备方面的变更。但在甲、乙双方租赁合同终止之后，甲方有权要求乙方遵照本合同附件《装修配备表》进行恢复、配置。

1、租金标准：租赁期间，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，折合月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如本房产的实际面积与本合同约定面积有差异的，租金标准不作调整。乙方依照本条约定应承担的租金之外的义务，也不作调整。

2、租金支付时间及方式

(1)在月度期满五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定账户，甲方指定开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若甲方有办理银行按揭贷款的，开户行必须是提供按揭贷款的银行。

(2)若以非银行按揭方式购买的，甲方可以到乙方公司财务部门领取租金。

(3)甲方因购买本房产而签订的《商品房买卖合同》及《按揭贷款合同》约定，甲方分二十年期逐月支付贷款本息。从甲方与贷款银行签订的《按揭贷款协议》约定的还款期开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方的还贷账户。如有余款，一个出租年度终了后一个月内支付。

1、在租赁期内，甲方所出租的每套公寓每年享有免房费使用同类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_套公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的权利，在这期间，甲方不需交纳房费、服务费。免房费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、双休日等国家法定节假日以及根据政府通知的节假日的调整日。上述免房费住宿期，甲方有权选择在乙方及经乙方认可的相关企业在国内其他著名风景区开发或连锁的同档次度假酒店使用，同时享有本条第2项约定之优惠权益，具体可享用的酒店及可享用的天数，以乙方的书面通知为准。

2、在免房费住宿期之外，甲方凭乙方发放的会员卡同时享有下列优惠折扣房价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方将根据市场的变化及季节的更替适时修订业主优惠计划，并据此制订优惠措施，乙方将通过信函或网站、或电话形式告知，由此引起与上述条款不一致的，甲方无异议，但乙方应充分保证甲方可以享受超过普通客户的价格优惠。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的同类型公寓免房费住宿期间，若甲方自行组织客户入住，酒店实际收取的房费在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

4、如甲方自行组织客户按超出乙方给甲方的优惠价格入住，超过优惠价格部分在扣除20%的相关税费及服务费后，剩余部分由乙方返还给甲方。

5、甲方享有上述第1项、第2项、第3项权益，可以指定或授权任何第三方享受，以持有乙方发放的会员卡为准。

上述第3项、第4项由乙方返还给甲方的金额随租金一起支付，支付方式与房屋租金支付方式一样。

修缮房屋由乙方负责。修缮范围和标准按建设部有关规定执行。

乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响楼宇安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归属甲方。

在本合同的租赁期内，甲方房屋的管理权委托乙方行使，乙方的合法经营行为和措施不受甲方干预，但乙方不得因自身委托单位的`原因，影响甲方的收益。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限： 至 年 月 日

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇六**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

1.甲方将合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2.租赁房屋(建筑面积/使用面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，附件一作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

4.乙方承诺租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

1.租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。

2.甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_\_\_(日/月)免租期，免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至▁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

3.租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前▁▁▁个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

1.本合同实行先付租金后使用原则，租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);租金的支付时间为：首期租金应于 \_\_\_\_\_\_日前支付，其后每期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

2.本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3.租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4.在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件一向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在\_\_\_\_\_个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

1.租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后\_\_\_\_\_日内支付。

2.租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同3.1条租金支付时间、方式。

3.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4.乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后\_\_\_\_\_日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件一进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

1.乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2.乙方应于租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_日内按附件一将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后\_\_\_\_\_日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3.即使有上述6.2条规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4.租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权;如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

1.保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2.甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

1.乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2.乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3.乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4.由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5.乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6.如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担;如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

1.在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2.若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3.若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

4.有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

(1)乙方逾期支付租金及其他本合同约定由乙方承担的费用超过\_\_\_\_\_个月或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时;

(2) 乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的;

(31)乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的;

(4)乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的;

(5) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失;甲方亦可选择不予解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

(6)有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

(7)甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算;乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

1.甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期一日，乙方有权向甲方收取每月租金之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2.乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期一日，甲方有权向乙方收取滞纳租金或费用之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3.租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件一交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4.租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5.除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后\_\_\_\_天内予以更正，本合同另有约定的除外;逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6.本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后\_\_\_\_\_\_日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

1.本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

3.本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方根据乙方需要，同意将物权属于自己的房屋出租给乙方居住，经双方协商，特订立本合同，以便共同约束遵守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期定为\_\_\_\_\_\_\_\_个月整，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金：\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内租金：\_\_\_\_\_\_\_\_元。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方向交甲方承租人交租房押金：壹仟圆整及本人身份证复印件一张。合同期满后，如乙方有意继续租用，须提前一个月向甲方说明，并在同等条件下，享有优先承租权。否则，甲方有权对房屋进行自主处置。

1、合同签订后，甲方应按照合同规定的房屋质量，向乙方提供租赁房屋。

2、出租房屋的出租税由甲方负责。

3、租赁期满，如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月通知乙方。

4、甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，按延迟期间内乙方应交租金的10%计算，向乙方支付违约金。

5、甲方须提供简单生活用具，即床、电视、炉灶、桌椅等(后附清单)。

1、乙方依约按时如数交付租金，不得拖欠。乙方如拖欠租金达五日以上，甲方可收回出租的房屋，解除本合同。

2、租赁期间，房屋水电暖费由乙方承担并及时交纳。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况，需要退房，必须在壹个月前通知甲方。

4、租赁期内，乙方擅自改变房屋的结构及用途，应赔偿由此造成的甲方经济损失，乙方如因过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修，须事先通报甲方，征得同意后，方可施工，费用由乙方负担。但应保证房屋结构完好，设施齐全。否则，应赔偿甲方经济损失。

5、租赁期满或解除合同后，乙方必须在三日内搬走自己的所有物件，如果乙方三日内不搬迁或未搬完，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行处理，所造成得损失甲方概不负责。

6、乙方如不经甲方同意，擅自将房屋转让给第三方，视同乙方撕毁合同，此转让行为无效，一切损失由乙方负责。

7、乙方租用甲方房屋后，须爱护使用和认真维护，努力确保清洁，及时打扫擦拭，使甲方财产使用寿命得以延长。做好防火、防盗及其他意外事件的防范工作。设备设施如有损坏，照价赔偿。

8、乙方不得在房屋内从事违法活动及严重影响邻居生活的事宜。

甲方房屋内物品清单：

租赁期满，如甲方房屋继续租赁，乙方享有优先权。

其它未尽事项，由双方协商。

本合同一式两份，双方各执正本一份。具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

备注：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇八**

业主（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租客（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意出租，乙方愿意租入甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为合法\_\_\_\_\_\_用途。

二、租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、该物业每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整。（￥\_\_\_\_\_\_），乙方须付\_\_\_\_\_\_个月的租金给甲方作为履约保证金，即人民币\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_）。合同期满该履约保证金全部退还给乙方。

四、乙方必须在每月的\_\_\_\_\_\_日之前交纳当月租金予甲方（先付租后使用，甲方收到租金后开具收款收据给乙方）；如逾期交付租金的，除应如数补交外，还需按月租金的百分之\_\_\_\_\_\_加收滞纳金；如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_天作根本违约处理，甲方有权收回该物业，并有权拒绝返还履约保证金。

五、如乙方未能履行本合约之条 款以至本合约不能顺利执行，则已付之履约保证金将被没收而甲方有权将该物业租出与任何人，唯甲方不可再为此而向乙方进一步追究责任或要求赔偿损失。

六、如甲方不依本合约条 款将该楼宇租与乙方，则甲方除须退还所有乙方已付之履约保证金外，并须付同等数目之金额赔偿乙方以弥补乙方之损失，乙方不可进一步要求赔偿，逼使甲方履行此合约。

七、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成甲方房屋和配套设施的损毁，应负责恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租、分租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前一个月与甲方协商，若逾期不归还房屋并未续租，甲方可直接向有关部门申请调解或起诉人民法院处理。

九、租赁期间，水电费，卫生费及房屋内的设施的使用应缴纳的相关费用由乙方支付。

十、租赁期间，甲乙双方均不得无故解除合同。如甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，同时双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求返还履约保证金。因乙方在承租期限内所欠缴的水电费、管理费及房屋内的设施的使用应缴纳的相关费用，甲方有优先行使追偿权（即在上述欠缴的费用没有经甲方代支付前，甲方可根据欠缴费用的具体金额向乙方追讨）。

十一、本合同如有未尽事宜，可经双方依《中华人民共和国合同法》及《\_\_\_\_\_\_省房屋出租管理办法》之规定协商作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合约取代任何过往之双方在谈判中的声称，理解以及协议，合约经双方签字后即时生效。

十三、本合约一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇九**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

本房屋月违约金\_\_\_\_元。

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

四本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇十**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特订立本协议。

第一条店面(房屋、场地、摊位)情况

甲方将位于区场地、摊位)或( )租赁给乙方。使用面积约 平方米。

第二条租赁期限

1.租赁期年，

2.租赁期满，甲方有权收回该店面(房屋、场地、摊位)，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该店面(房屋、场地、摊位)的，则应于租赁期届满前1个月，向甲方提出续租书面要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，否则，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权将店面(房屋、场地、摊位)在协议期满后出租给第三人。

第三条租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该标的物作为 使用，乙方经营范围为 。乙方保证遵守国家有关房屋的使用和甲方物业管理的规定。

第四条租金、支付方式和限期

1.甲、乙双方约定，该店面(房屋、场地、摊位)每月租金总计为人民币 元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。

2.乙方应于每月 前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的百分之五支付违约金。

3.乙方支付租金的方式： (支票、现金、转账)。

第五条保证金和其它费用

1.甲、乙双方约定，乙方应一次性向甲方支付店面(房屋、场地、摊位)租赁履约保证金，履约保证金为3个月的租金，即人民币 元(大写： )。若无违约，协议期满，履约保证金如数归还乙方，该保证金不计利息。

2.租赁期间，使用该店面(房屋、场地、摊位)所发生的水、电、通讯、物业管理等费用由乙方承担。用水、用电按实际用量，水 元/吨，电 元/度(今后视水电部门价格的调整而相应调整)的标准向甲方缴交。

第六条店面(房屋、场地、摊位)使用要求

1.租赁期间，乙方应合理使用并爱护该店面(房屋、场地、摊位)及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该店面(房屋、场地、摊位)及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2.乙方保证在租赁期内按本协议规定合法使用该店面(房屋、场地、摊位)，未征得甲方书面同意前，不得擅自改变使用性质和用途。

3.乙方保证不在该店面(房屋、场地、摊位)内存放危险物品。否则，如该店面(房屋、场地、摊位)及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

4.未经甲方书面同意，乙方不得进行改变房屋结构的装修。

第七条店面(房屋、场地、摊位)返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外，乙方应在本协议的租期届满后的当日内返还该店面(房屋、场地、摊位)，未经甲方同意逾期返还店面(房屋、场地、摊位)的，每逾期一日，乙方应按协议所规定的租金标准的3倍向甲方支付该店面(房屋、场地、摊位)占用使用费。

2.乙方返还该店面(房屋、场地、摊位)应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收，并互相结清各自应当承担的费用。

3.属于乙方的家具、电器等可移动的设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修，乙方不得拆除，并无偿归甲方所有。

第八条转租

1.乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该店面(房屋、场地、摊位)部分或全部转租给他人。

2.经甲方同意后，乙方转租该店面(房屋、场地、摊位)，应按规定与受租方订立书面的转租协议，并将协议报甲方备案。

3.乙方不得将该店面(房屋、场地、摊位)用于抵押。

第九条协议的解除

1.甲、乙双方同意在租赁期内,有下列情形之一的，甲方可提前一个月通知乙方,提前解除本协议,双方互不承担违约责任：

①该店面(房屋、场地、摊位)占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

②该店面(房屋、场地、摊位)因社会公共利益被依法征用的;

③该店面(房屋、场地、摊位)因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

④该店面(房屋、场地、摊位)毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

⑤因福建龙洲运输股份有限公司的建设或规划需要而提前收回店面(房屋、场地、摊位)的。

2.甲、乙双方同意,有下列情形之一的,甲方有权解除本协议

①乙方未征得甲方书面同意擅自改变店面(房屋、场地、摊位)租赁用途;

②因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

③乙方未经甲方书面同意，擅自转租店面(房屋、场地、摊位)的;

④乙方逾期不支付租金累计超过30日的;

⑤乙方将该店面(房屋、场地、摊位)用于抵押的;

⑥未经甲方同意，乙方私自让他人乱拉乱接水电线路的;⑦若乙方在本店面(房屋、场地、摊位)内从事违法活动而受到政府部门处罚的。由于以上原因，导致协议解除，乙方应按月租金的3倍向甲方支付违约金;给甲方造成损失,支付的违约金不足抵付甲方损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

第十条违约责任

1.租赁期间,非本协议规定的情况甲方擅自解除本协议,提前收回该房屋的,甲方应向乙方支付3个月的租金作为赔偿。

2.乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

3.租赁期间,非本协议规定的情况,乙方中途擅自退租的,乙方应向甲方支付3个月的租金作为违约金，甲方可从租赁履约保证金中直接抵扣该违约金。履约保证金不足抵扣的,不足部分则由乙方另行支付。

第十一条其它条款

1.乙方保证按照国家的有关规定合法经营,保证不在本店面(房屋、场地、摊位)内从事任何违反国家法律、法规的行为;乙方要根据甲方及消防部门的要求，自行配备灭火器材;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚,乙方承担全部责任,并承担全部损失。

2.乙方自主经营、自负盈亏，所有债权债务及一切证件、税、费均由乙方处理，甲方不负任何经济连带责任。

3.本协议自双方签字之日起生效。本协议未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分。

4.甲、乙双方在签署本协议时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按协议规定严格执行。如一方违反本协议,另一方有权按本协议规定要求对方承担违约责任。

5.甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议,应通过协商解决;协商解决不成的,双方同意选择依法向甲方所在地的人民法院起诉。

6.本协议一式贰份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积 \_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条 北京市房屋租赁合同中的租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面/□口头)通知对方。

第七条 北京市房屋租赁合同租金

(一)租金标准：\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)。该房屋租金 \_\_\_\_(□年/□月)不变，自第\_\_\_(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 北京市房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条北京市房屋租赁合同其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条北京市房屋租赁合同中房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 北京市房屋租赁合同中的转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 北京市房屋租赁合同中所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 北京市房屋租赁合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1.该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2.因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1.未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2.交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3.不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4.交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1.不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2.欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3.擅自改变该房屋用途的。

4.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5.擅自将该房屋转租给第三人的。

6.利用该房屋从事违法活动的。

7.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 北京市房屋租赁合同的违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(八)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条北京市房屋租赁合同的无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条 北京市房屋租赁合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和持证经纪人员应填写以下内容：

房地产经纪机构(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪持证人员姓名(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇十二**

出租方（甲方）

证件号：

承租方（乙方）

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》。《xx市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲。乙双方在自愿。平等。诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1.甲方将其合法拥有（或整租）的座落在市区路弄号室（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码.

2-1.乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2.在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1.甲方于年月日前向乙方交付该房屋，租赁期年月日起至自年月日止。为期年。

3-2.租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1.该房屋租赁的月租金为元整，（大写万仟百元整）

4-2.租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于年月日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3.乙方支付租金方式：.

5-1.为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为元整，（大写万仟百元整）

5-2.乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3.租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

6-1.乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2.物业管理费由支付。

7-1.甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2.房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

8-1.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

9-1.甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元整。（大写万仟佰元整）若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2.凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10-1.在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2.租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a.该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b.该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c.该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的；

11-1.甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2.甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4.本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方（甲方）

身份证号码：

住址：

电话：

承租方（乙方）

身份证号码：

住址：

电话：

签约日期：签约地点：

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇十三**

出租人：

承租人：

北京市建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇年五月修订

出租人：证件类型及编号：承租人：证件类型及编号：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于北京市区街道办事处，建筑面积平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：

，房屋所有权人姓名或名称：，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：如租赁用途为居住的，居住人数为：，最多不超过人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

房屋租赁期自年月日至年月日，共计年

个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、

设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：元/，租金总计：人民币元整。支付方式：，押付，各期租金支付日期:，，。

押金：人民币元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费上网费车位费室内设施维修费费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：1、迟延交付房屋达日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。4、。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：1、不按照约定支付租金达日的。2、欠缴各项费用达元的。3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。7、擅自将房屋转租给第三人的。8、。

其他法定的合同解除情形。第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的%向乙方支付违约金乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前日通知对方，并按月租金的%向对方支付违约金甲方还应退还相应的租金。

因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，执份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：承租人签章：委托代理人：国籍：联系方式：委托代理人：

联系方式：

年月日年月日

附件一

房屋交割清单

**房屋租赁合同 个人房屋租赁合同简单版篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在韩庄镇中心小学西，原104国道路北，上下两层的房屋，建筑面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。（一楼东两间住房除外）

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金26000、00元，计人民币（大写）贰万陆千元，交纳方式为年付，先付后用。以后支付应在付款期末前10天支付，如乙方超期10天没付租金，甲方收回房屋，合同自动终止。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条乙方必须按时交纳用房期内应交纳的电费。

第六条议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找