# 最新公积金贷款软件(五篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-09-02

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。公积金贷款软件篇一一、所需证件：...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**公积金贷款软件篇一**

一、所需证件：

◆夫妻双方身份证复印件； ◆户口复印件夫妻双方页；

◆结婚证复印件（单身需出具单身证明）； ◆住房公积金申请审批书（一份）；

二、《住房公积金申请审批书》填写说明： ◆封皮背面；按要求填写。◆第1页：

1.“有效工作年限”：现在至退休年龄，“月工资收入”填工资表实发工资额；

2.夫妻双方“公积金账号”、“公积金金额”“担保方式”由房管局填写；

3.“贴申请人身份证复印件”、“贴配偶身份证复印件”处所贴证件正面贴上，反面贴下；

4．“购建房情况”：贷银行按揭贷款的在“装修” 处划“√”，不贷银行按揭贷款的在“购买” 处划“√”；

5.申请借款期限：贷款金额为20—25万的，贷款年限最长为20年；

贷款金额为19万及以下的，贷款年限最长为10年。

◆第2页：

1.盖表上所要求印章；

2.“月工资收入”填工资表实发工资额； 3.“申请人配偶单位意见”：配偶无单位的，请到其户籍所在地街道办事处开具无业证明。◆第4页：

有关担保人相关事宜说明：

1.贷款金额为20—25万的，夫妻双方都在行政事业单位工作的，不需要担保人；只有一方在行政事业单位工作的，需1位担保人。2.贷款金额为19万及以下的，夫妻双方都在行政事业单位工作的，需1位担保人；只有一方在行政事业单位工作的，需要2位担保人。（此条适用于单身贷款者）◆第6页：

1.盖表上所要求印章；

2.填写“乙方（借款人所在单位）”及横线处借款人姓名。◆第7页：

“贴户口复印件”处：夫妻双方页

“贴结婚证复印件（单身证明）”处：只贴本人的。◆ 其他：

1.担保人只能给1人担保

2.退休人员将房屋转给子女者，到子女所在单位办理公积金贷款事宜。

其他情况请与公积金管理中心联系咨询。

**公积金贷款软件篇二**

公积金贷款

七、职工符合什么条件，可以提取本人的住房公积金？

（一）购买、建造、翻建、大修自住住房的（购买仅指产权自有的自住住房）；

（二）偿还产权自有的住房贷款本息的；

（三）租赁住房自住的；

（四）离休、退休（退职）的；

（五）完全或部分丧失劳动能力，且与单位终止劳动关系的；

（六）本市户口职工与所在单位终止劳动关系后，未重新就业满5年或者男性年满50周岁、女性年满45周岁的；

（七）职工与所在单位解除劳动关系后发生购房或住房按揭行为的；

（八）非本市户口职工与所在单位终止劳动关系的；

（九）享受城镇最低生活保障的；

（十）出国、出境定居的；

（十一）职工死亡或被宣告死亡的。

八、职工提取住房公积金所需哪些证明材料？

（一）购买、建造、翻建、大修自住住房应提供的证明材料：

1、购买商品房或经济适用住房的，提供商品房买卖合同及购房发票或统一收款收据。

2、购买二手房的，提供房屋转让合同及契税完税凭证。

3、购买公有住房的，提供公有住房出售协议及购房发票或统一收款收据。

4、回迁、扩面住房的，提供回迁、扩面协议及购房发票或统一收款收据。

5、建造、翻建自住住房的，提供村（居）民建房用地呈报表或建设工程规划许可证或村镇规划建设许可证等建房许可证明。

6、大修住房的，提供房屋鉴定机构出具的鉴定报告、建设工程规划许可证及购买材料的发票；农村自建房大修提供村委会及乡（镇）政府两级部门盖章的大修证明。

（二）偿还产权自有的住房贷款本息的，提供购房合同、借款担保合同和银行出具的还款凭证或贷款结清凭证。

（三）租赁住房自住的，提供租赁合同和地税部门开具的房租发票原件。

（四）离休、退休（退职）的，提供离休、退休（退职）证书。

（五）完全或部分丧失劳动能力，且与单位终止劳动关系的，提供劳动部门出具的丧失劳动能力鉴定证明及单位终止劳动关系证明。

（六）本市户口与职工所在单位终止劳动关系后，未重新就业满5年的，需提供单位终止劳动关系证明、失业证或就业援助证；男性满50周岁、女性满45周岁与所在单位终止劳动关系的，需提供与单位终止劳动关系的证明。

（七）与原单位解除劳动关系后发生购房或住房按揭行为的，提供与原单位解除劳动关系的证明及证明材料

（一）或证明材料

（二）中所需购房或住房按揭材料。

（八）非本市户口职工与所在单位终止劳动关系的，提供单位终止劳动关系证明及职工户籍证明。

（九）享受城镇最低生活保障的，提供杭州市困难家庭（低保、特困、困难）救助证。

（十）出国、出境定居的，提供护照或国（境）外长期定居证明。

（十一）职工死亡或被宣告死亡的，提供户籍注销证明或死亡证明，继承人或受遗赠人的身份证和与死亡人关系证明，及继承或遗赠公证书等有效的司法证明。

九、职工提取住房公积金的额度是如何规定的？

（一）职工购买、建造、翻建、大修住房的，可提取本人个人账户内的余额。其中，未申请住房贷款的，账户余额可截止相应住房消费行为发生后满一年（以购房合同日期为准）；申请住房贷款的，账户余额截止签定购、建房合同的上一个月；本人账户余额超过实际购、建房支出总额的，按实际支出数提取。

（二）职工偿还住房贷款本息的，每年可提取一次，每次提取的账户余额不超过当期还本付息额。其中，贷款结清时，账户余额截止贷款结清的上一个月；贷款结清后不再提取。

（三）职工租赁住房的，每年可提取一次，每次提取的账户余额不超过当期实际房租支出的70%。

（四）职工本人账户余额不足上述提取限额的，其配偶、父母、子女可在限额内按规定申请提取各自的住房公积金。职工及其配偶、父母、子女合计提取金额不得超过上述限额。

（五）职工符合申请条件上文第八款

（四）至

（十一）提取住房公积金的，可提取本人个人账户内的本息余额（即销户）。如购（建）房人或贷款人（租赁人）本人无公积金账户，除配偶外，其余直系亲属不能支取住房公积金。

十、职工如何申请提取住房公积金？

（一）职工提取住房公积金时，应当填写《杭州省直单位职工住房公积金支取申请书（审批表）》，经缴存单位审核同意后盖章，持支取人身份证复印件和相关证明材料向杭州省直单位住房公积金管理中心申请办理提取手续。

（二）单位因撤销、破产、解散或者改制等原因已在杭州省直单位住房公积金管理中心办理托管手续的，职工在符合支取条件时可持封存户手册及相关证明材料直接向杭州省直单位住房公积金管理中心申请办理提取手续。

（三）住房公积金可委托单位指定的经办人代为提取。单位经办人办理支取时须审核职工支取的相关证明材料原件，并在相关证明材料的复印件上加盖“与原件审核无误”章，方可向杭州省直单位住房公积金管理中心申请办理提取手续。

（四）职工购买、建造、翻建、大修自住住房，以及还贷、租赁的，职工提取本人住房公积金账户储存余额不足的，其配偶、父母、子女按规定申请提取住房公积金时，除提供提取住房公积金应具备的证明材料外，应当同时提供支取人本人身份证及结婚证或户口簿等有效的亲属关系证明；职工公积金账户设在杭州省直单位住房公积金管理中心以外的，另需提供该职工缴存住房公积金管理中心出具的缴存有效证明（应注明已提取金额）。

（五）职工申请提取住房公积金，经审核符合条件的，可在当天办妥提取手续；情况特殊需核实的，由中心在3个工作日内明确准予或不准予提取的决定及原因。

十一、住房公积金的提取方式是怎样的？ 住房公积金一般以银行定期存单的方式提取。经审核符合提取条件的，由杭州省直单位住房公积金管理中心出具提取证明，职工或单位经办人凭提取证明向指定银行签收银行定期存单。

十二、申请公积金贷款，需要具备什么申请条件？

首先您必须是在杭州省直单位住房公积金管理中心正常缴存住房公积金的职工。住房公积金处于封存状态和停缴的职工，不能申请住房公积金贷款。申请省直住房公积金贷款需具备的条件有：

1．申请贷款前已连续在杭州省直单位住房公积金中心缴存住房公积金12个月（含）以上且申请贷款时仍正常缴存；

2．在杭州行政区范围内（萧山、余杭区除外）购买经济适用房和普通住房为主要贷款对象，限制排屋类住房、禁止别墅和非住宅用房申请住房公积金贷款，并提供购房合同和相关证明文件；

3．具有稳定的职业和收入，信用状况良好，有偿还贷款本息的能力；

4． 符合管理中心规定的其他条件。

十三、到哪里申请、办理住房公积金贷款？

一般来说，借款申请人购房时向购房机构(开发公司或者中介公司)要求办理省公积金贷款。房改房到省直房产服务公司申请省公积金贷款。

十四、申请公积金贷款的额度是多少，可以贷款多长期限？ 首付款多少？

首先，贷款金额不能超过住房公积金贷款规定的最高额度。目前，每月住房公积金缴交额：

1、单身职工实际月缴存额高于438元，最高可贷款30万元；

2、单身职工实际月缴存额不高于438元，但不低于182元，最高可贷款20万元；

3、单身职工或已婚职工申请人本人实际月缴存额低于182元，不能安排贷款；

4、已婚职工申请人本人月缴存额高于438元，其配偶月缴存额高于438元，以户为单位最高可贷款50万元；

5、已婚职工申请人本人月缴存额高于438元，其配偶月缴存额低于182元（含不缴存公积金），以户为单位最高可贷款30万元；

6、已婚职工申请人本人月缴存额不高于438元，但不低于182元，其配偶月缴存额高于438元，以户为单位最高可贷款50万元；

7、已婚职工申请人本人及其配偶月缴存额都不高于438元，但都不低于128元，以户为单位最高可贷款40万元；

8、已婚职工申请人本人月缴存额不高于438元，但不低于182元，其配偶月缴存额低于182元（含不缴存公积金），以户为单位最高可贷款20万元。

申请贷款期限最长为30年，同时，申请人男不超过65周岁，女不超过60周岁。

首付款

1、经济适用房和套型建筑面积在90平方米以下的商品房(含专用房)首付款按不低于总房价的20％确定；套型建筑面积在90平方米及以上的商品房首付款，按不低于30％确定。

2、首次住房公积金贷款在140平方米以下，因改善住房条件重新购建自住住房，在首次贷款还清后连续正常缴存住房公积金满一年的，可申请二次住房公积金贷款。二次贷款的首付款按不低于总房价的40％确定。

十五、夫妻双方可分别办理住房公积金贷款吗？

根据公积金个人住房贷款政策规定，夫妻双方贷款买房，如果其中一方申请住房公积金贷款，在其未还清贷款本息之前配偶不能申请公积金个人贷款。

十六、什么情况下可以申请二次公积金贷款？

如果您第一次所借的公积金贷款已全部还清一年后，并且第一次公积金贷款的房产面积不超过140平方米，再次购房时可申请第二次公积金贷款。

十七、公积金贷款的利率是多少？ 公积金贷款是国家政策性的住房按揭贷款，目前实行的利率是人民银行2024年7月21号颁布的，分为两档：1～5年的贷款利率是4.77％，6～30年的贷款利率是5.22％。均比相应的银行按揭贷款利率低了1个百分点以上。

十八、办理公积金贷款时，可以选择那些还款方式？

目前，住房公积金贷款可以提供等额本息还款方式和等额本金还款方式。等额本息还款方式是指借款人每月偿还的贷款本金和利息总额不变、但每月还款额中贷款本金逐月增加，贷款利息逐月减少的还款方式；等额本金还款方式是指借款人每月偿还的本金固定不变，贷款利息逐月递减的还款方式。

等额本金还款方式比较适合于还款能力较强或已经有一定的积蓄的借款人，由于借款人前期还款较多，偿还本金较多，前期还款压力较重；与等额本金还款方式相比，等额本息还款方式适用于在整个贷款期内家庭收入有稳定来源的借款人，借款申请人可以结合自身的实际情况，选择合适的还款方式。

十九、如何办理公积金组合贷款？

当个人通过公积金贷款不足以支付购房款时，可以申请公积金组合贷款。申请时需先办理公积金贷款的审核手续，审核通过后，借款人再办理商业贷款的的审核手续。两部分贷款审批完成后，同时由银行拨付到售房单位的账户上。在组合贷款中，公积金贷款和商业贷款的贷款期限、还款日期都是相同的，只不过执行不同的利率。目前采用中心连带责任保证担保方式办理公积金组合贷款业务的银行有中国工商银行杭州之江支行、中国银行杭州高新支行、中国农业银行杭州解放路支行、交通银行杭州华浙支行、民生银行杭州武林支行、建设银行杭州西湖支行、浦东发展银行杭州文晖支行、杭州商业银行西湖支行、中信实业银行浙江省分行营业部、深圳发展银行杭州黄龙支行。

二十、已经办理了住房公积金贷款，能提前还款吗？

一般来讲，提前还款实际上是一种单方违约行为，所以违约方应根据合同规定承担违约责任，比如支付违约金。但目前在公积金贷款合同中并没有这种规定,而是同意提前还款，具体规定为：在您还款满6个月后，在还清当月的本息的情况下，可提前偿还部分或全部贷款。提前偿还的部分或全部贷款的本金在偿还后不再计收利息。提前偿还部分贷款额最少是3万元，您每年有1次部分提前还款的机会。部分还款剩下的贷款额您可以选择在贷款期限不变的条件下重新计算每月还款额，或适当缩短贷款期限。

二

十一、进行房屋装修能否申请公积金个人住房贷款？

目前尚不可以。

二十二、在外地购买住房后，可否在杭州省直住房公积金管理中心申请公积金贷款？

目前尚不可以。

二十三、公积金个人住房贷款还清后，要办理哪些后续手续？ 借款人结清贷款后，凭银行出具的《贷款结清证明》、《杭州市房地产抵押登记注销申请表》，并持本人身份证、抵押预案登记证明单或《房屋它项权证》、《房屋产权证》和售房单位及借款人留存的购房合同，到房屋抵押登记部门办理抵押登记注销手续。

二十四、申请了住房公积金贷款，如果没有按时还款，住房公积金管理中心对此会做如何处理？

如果您没有能够及时地、足额地偿还贷款本息，您就违反了《借款合同》的约定，贷款银行依据中国人民银行有关规定对逾期贷款按天数计收罚息。

一般采取的催收措施如下： 您会接到电话通知，或是给您发出补付欠交的贷款本息的律师函；如果您超过三个月，不履行还款义务，您的这种行为严重损害了我们的合法权益，我们会给您发出《提前还款通知书》，有权要求您提前偿还全部借款，并支付逾期期间的罚息；如果在《提前还款通知书》确定的还款期限期满时，仍未履行还款义务，我们将就抵押物的处置与您达成协议；如果协议不成，我们将对您提起诉讼，对抵押物进行处置，处分抵押物所得价款，用于偿还借款利息、罚息及本金，同时，您还必须承担由此而产生的律师费、诉讼费、执行费等相关费用。

二十五、能否将贷款资金用作购房以外的其它用途？

不能。借款人申请住房公积金贷款后，只能用于购房合同和借款合同规定的用途，严禁挪作他用。借款人在贷款期限内，要配合贷款银行对贷款使用情况的检查。贷款要专款专用，严禁挪用。如借款挪做他用，贷款银行有权提前收回贷款并中止合同的执行，并对挪用部分按中国人民银行有关规定计收罚息。

二十六、已办理了住房公积金贷款，若我离婚了，可以做那些变更？ 如果您离婚了，离婚前用公积金贷款所购买的房屋在离婚后确定归其中一方所有的，债务也就随房屋所属权相应转移到其中一方,那么就需要办理借款人变更手续。对于协议离婚的，你可以持婚姻登记部门的离婚证明、证明贷款房屋归属的公证文件等材料到体育场路525号的省直房产服务公司办理借款人变更手续，对于法院判决离婚的，你可以持法院有效判决书等材料到省直房产服务公司办理借款人变更手续，但变更人的另一方必须是在省直缴纳公积金的职工。除借款人变更外，中心还提供了提前还款，贷款期限变更，以满足广大借款人贷款后期的变更需求，保障借款人的切身权益。

二十七、已办理了住房公积金贷款，还可以支取我的公积金吗？ 一般来说，只要您购买自用住房，就可以支取公积金。如果您是贷款买房的话，无论是商业贷款还是公积金贷款，在贷款期间，您还可以按年支取公积金，支取金额不得高于您每年的还贷本息额。

商品房公积金贷款

（一）借款人向住房公积金管理中心指定的开发公司购房并申请借款时，须向开发公司提供下列证明和材料：

1．借款人与配偶的户口簿、身份证原件及复印件（一式四份，原件核对后退还本人），如不属于同一户口簿的，还需要提供关系证明及复印件（一式四份）；

2．购房人配偶同意抵押的书面承诺书；

3．配偶如在杭州市缴存住房公积金的，需提供经市住房公积金管理中心盖章的《缴交公积金证明》；

4．《户籍登记表》。

（二）借款人与开发公司签订《购房合同》（一式四份，购期房的其中一份需加盖“杭州市房地产交易管理所商品房购销合同登记备案专用章”），借款人办理首期付款手续，领取并在开发公司指导下填写下列材料：

1．《浙江省省直单位职工个人住房抵押贷款申请审批书》（一式两份）；

2．《保证合同》（一式六份）； 3．《房产抵押设定登记申请审批表》； 4．《房产转移登记申请审批表》； 5．《具结书》； 6．《公证谈话笔录》；

7．首期付款凭证复印件（一式四份），加盖与原件核对无误章。8．如购买现房，还需提供分层分户平面图、外业测绘表等办理产权证的材料。

借款人填写好上述材料后交还开发公司，开发公司在上述有关材料上盖单位公章和法定代表人签章。

（三）开发公司向受理网点（中介公司或经办银行）递交借款人全部申请资料，住房公积金管理中心收到受理网点递交的申请资料后，正式受理并按规定程序进行审批，核定借款人的借款额度、期限，并向经办银行移交借款资料；

（四）经办银行收到住房公积金管理中心移交的资料后，进行复审，审批同意后通知借款人携带私章、现金到银行具体办理如下借款手续：

1．签订《借款合同》和《抵押合同》；

2．交纳公证费、保险费、代办《所有权证》和《他项权证》的工本费和手续费，并办理合同公证，房屋保险手续；

3．借款人在经办银行开立活期储蓄存款帐户。

（五）经办银行将办理房产抵押登记的材料移交房产中介公司，办理抵押登记手续；

（六）经办银行在收到房产中介公司提供的抵押登记证明后，即将借款款项在规定时间内以借款人的名义划入售房单位在经办银行开立的帐户，并通知借款人前来领取公证书（合同），然后去售房单位领取钥匙；

（七）借款人还清全部借款本息后，到房地产交易管理部门办理房产抵押注销登记手续，住房公积金管理中心或经办银行将收押的有关抵押的所有权权属证明文件退还借款人。

二手房公积金贷款操作流程

（一）房屋买卖双方签定《房屋转让合同》；

（二）借款人（买方）按不低于评估价的30%作为购房首期款，存入经住房公积金管理中心认定的房屋置换中介公司在住房公积金管理中心委托银行开立的抵押贷款专户，专户由银行进行监督管理；

（三）借款人向房屋换中介公司领取并填写《浙江省省直属单位职工个人住房抵押借款申请审批书》（一式二份），并向房屋置换中介公司提供下列证明和材料；

1．借款人与配偶的户口簿、身份证原件（核对后退还给借款人）及复印件（一式四份），如不属于同一户口簿的，还需要提供关系证明及复印件（一式四份）；

2．配偶如在杭州市缴存公积金的，需提供经市住房公积金管理中心盖章的《缴交公积金证明》；

3．购房人配偶同意抵押的书面承诺书；

4．首期付款收据复印件（一式四份）加盖中介公司财务专用章；

5．出让方的《房屋所有权证》、《土地使用权证》和《契证》原件及复印件（一式二份）；

6．《上市申请审批书》原件及复印件（一式二份）；

7．住房公积金管理中心认定的评估机构评估的《房屋估价报告书》原件及复印件（一式二份）。

（四）房屋置换公司在所有复印件上加盖“与原件核对无误章”后，向住房公积金管理中心递交借款人除原件外的全部申请资料，住房公积金管理中心正式受理借款申请，并按规定程序进行审批，核定借款人的借款额度、期限，并向经办银行移交借款资料；

（五）经办银行收到住房公积金管理中心移交的资料后，进行复审，审批同意后通知借款人携带私章、现金等到银行具体办理如下借款手续：

1．签订《借款合同》和《抵押合同》；

2．借款人在《杭州市房地产抵押设定登记申请审批表》、《房地产抵押具结书》上签章；

3．填写户籍登记表；

4．交纳公证费、保险费并办理合同公证，房屋保险手续；

5．借款人在经办银行开立活期储蓄存款帐户。

（六）银行向房屋置换中介公司出具《借款意向书》，并移交办理抵押登记的有关材料，房屋置换中介公司收到后，为房屋买卖双方代办房产转让手续，同时办理房产抵押登记手续；

（七）省直单位职工中介公司代办完房屋产权转让手续并取得《房屋他项权证》交经办银行执管后，银行将《房屋他项权证》复印件交住房公积金管理中心后，住房公积金管理中心委托银行将借款以借款人个人名义划入中介公司在银行开立的抵押贷款专户，买卖双方通过房产中介公司进行成交资金结算；

（八）经办银行或中介公司通知借款人前来领取公证书，然后去中介公司办理房屋交接手续；

（九）借款人还清全部借款本息后，到房地产交易管理部门办理房产抵押注销登记手续，住房公积金管理中心和经办银行将收押的有关抵押的所有权权属证明文件退还借款人。

**公积金贷款软件篇三**

贷款情况说明

省直住房公积金管理分中心：

借款人（身份证号码）

因购买住房向我行申请个人住房贷款，我行已于年月日对其发放个人住房贷款万

元，期限年，截止年月日，该借款人已偿

还住房贷款本息元，未还本金元。

注：所填信息与贷款合同中内容不符的，须由贷款银行出具说明

二0年月日

**公积金贷款软件篇四**

一、公积金提取方式

1、商业贷款提取公积金

①贷款人身份证复印件一份（单身提供自己的，夫妻双方同时缴纳住房公积金并一通提取的，提供双方的身份证复印件以及结婚证复印件一份）。

②与商业银行签订的借款合同复印件一份（需盖贷款银行业务用章）。

③历史还款明细一份（第一次最少半年以后间隔一年，邮政和农信社的还需要提供还款计划表）。

④提取申请表一份。

⑤还款账号及开户行名称信息一份（即贷款银行名称，帐号为还款帐号）。

⑥提取额度=还款月数（最低6个月，最高12个月）\*每月还款额度（本金+利息）。

⑦7个工作日到账，可以提现使用（若在规定时间还未到账，请及时联系单位经办人）。

2、公积金贷款提取公积金

①贷款人身份证复印件一份（单身提供自己的，已婚提供双方的以及结婚证复印件一份）。

②历史还款明细一份（第一次最少半年以后间隔一年，必须到贷款所在银行个贷中心开具）。

③提取申请表一份。

④还款账号及开户行名称信息一份（即贷款银行名称，帐号可不填写）。

⑤提取额度=公积金账户余额-3个月还款额度（本金+利息）。

⑥7个工作日到账，只能冲减贷款本金，不能提现（若在规定时间还未到账，请及时联系单位经办人）。

⑦使用配偶公积金贷款为异地缴纳，需要开具跨县区联网指定单。

3、购房提取住房公积金

①购房合同原件及复印件各一份（原件只用来查看真伪，用后退还）。

②购房发票/收据原件及复印件各一份（原件只用来查看真伪，用后退还）。

③身份证复印件一份（单身提供自己的，夫妻双方同时缴纳住房公积金并一通提取的，提供双方的身份证复印件以及结婚证复印件一份）。

④还款账号及开户行名称信息一份（不知道开户行在哪的可以到百度地图查：如中国银行兰陵支行）。

⑤提取申请表一份

⑥购买住宅商品房（含经济适用房），不申请住房公积金贷款的，自购房合同生效之日（购房合同有当地住房管理部门盖章，下面的日期既是）起3年内，可一次性提取职工本人及配偶、父母、子女的住房公积金；申请住房公积金贷款的，可在获得首付款支付凭证1年内，一次性提取职工本人及配偶的住房公积金（自提取之日起再连续缴存6个月，可向公积金中心申请贷款）。

⑦提取额度=公积金账户余额（可提取至百位数整数）。

⑥7个工作日到账，可以提现（若在规定时间还未到账，请及时联系单位经办人）。

4、离职提取住房公积金

①身份证复印件一份

②劳动合同解除证明书复印件一份。

③本人银行账号及开户行名称信息一份（不知道开户行在哪的可以到百度地图查：如中国银行兰陵支行）。

④提取申请表一份。

⑤7个工作日到账，可以提现（若在规定时间还未到账，请及时联系单位经办人）。

⑥临沂市本地户口需要自解除劳动合同满一年后方可提取，非临沂市户口可即时提取。

5、专项维修基金

①身份证复印件一份。

②专项维修基金原件复印件各一份（原件只用来查看真伪，用后退还）。

③本人银行账号及开户行名称信息一份（不知道开户行在哪的可以到百度地图查：如中国银行兰陵支行）。

④提取申请表一份。

⑤提取额度=专项维修基金费用

⑥7个工作日到账，可以提现（若在规定时间还未到账，请及时联系单位经办人）。

6、退休提取住房公积金

①身份证复印件一份。

②社会保障部门提供的《职工退休核准表复印件一份》。

③提取申请表一份。

④本人银行账号及开户行名称信息一份（不知道开户行在哪的可以到百度地图查：如中国银行兰陵支行）。

⑤7个工作日到账，可以提现（若在规定时间还未到账，请及时联系单位经办人）。

7、租房提取住房公积金

①身份证复印件一份（单身提供自己的，已婚提供双方的以及结婚证复印件一份）

②无房证明原件一份（到兰陵县房产和住房保障局开具，携带身份证、结婚证即可办理）

③提取申请表一份

④还款账号及开户行名称信息一份（不知道开户行在哪的可以到百度地图查：如中国银行兰陵支行）

⑤7个工作日到账，可以提现（若在规定时间还未到账，请及时联系单位经办人）。

⑥提取额度：10368元（个人或夫妻双方都一样）

二、住房公积金贷款

1、商品房、经济适用房

2、二手房

3、商业贷款变更公积金贷款

①按照住房公积金管理中心要求，贷款职工需先到人民银行（金三路与沂蒙路交汇处路东）打印个人征信，在确认个人征信没有问题的情况下，还清商业贷款剩余款项。

②自购房合同签订之日起18个月（含）内办理商转公业务的，不得高于所购住房总房价的80%；自购房合同签订之日起超过18个月办理商转公业务的，贷款额度不得高于商业住房贷款最后一次还款额（比方说：你在商转公的时候，需要一次性结清商业贷款20万元，那么进行公积金贷款时，额度最高就是20万元）。

注意事项：

1、请大家仔细阅读以上内容，看完之后有不明白的可以再问。

2、两次提取公积金时间间隔一年指的是自上次提取至现在超过12个月，而不是过年后立马可以提取。

3、公积金提取可以交由劳资科办理，也可以本人自行办理，需要本人自行办理的。必须将完整材料拿到劳资科审核，符合要求后方可盖章。

4、无房证明有效期为1-2个月，所以请大家相距一年后再开具，凡事提前2个月开具的（比方说，你去年8月份提的，今年6月份就交给我），劳资科将按照公积金相关规定，一律不予通过并退回给职工。等到12个月后，本人自己去公积金中心提取公积金。

**公积金贷款软件篇五**

办理时限 偿还购房贷款期间

办结时限 当日

（1）《苏州工业园区还贷委托提取资格申请表》h2一份；（2）社会保障·市民卡、身份证原件及复印件一份；（3）银行借款合同原件及复印件一份；

（4）银行盖章的最新的贷款月还款计划及余额清单原件一份（一个月内有效）；（5）银行盖章的《苏州工业园区住房贷款情况表》h4原件一份（一个月内有效）；（6）购买新建普通住房的需提供：购房合同原件及复印件各一份；

购买存量成套住房的需提供：存量房买卖契约、房产证（或不动产权登记证）及复印件各一份；（7）甲类参保人员申请动用住房账户和普通专户存储额且未留足个人基本养老保险应计存款额的，所需材料 如有多个共同买受人，需提供所有买受人的身份证原件与复印件一份，以及与任一买受人的关系证明： ①夫妻需提供结婚证（或同一户号的户口簿）原件及复印件一份；

②父母（含夫妻双方父母）、子女，需提供同一户号的户口簿（或公安〈公证〉部门出具的证明）原件及复印件一份以证明直系亲属关系。

（8）借款人配偶申请还贷委托提取的需提供：结婚证（或同一户号的户口簿）、夫妻双方身份证原件及复印件各一份；

（9）借款人同一户口簿的直系亲属申请还贷委托提取的需提供：同一户号的户口簿、借款人身份证原件及复印件各一份；

（10）再次购房动用的需提供：前次动用房屋的房产证（或不动产权登记证）、贷款结清证明原件及复印件各一份。

如将前次动用房屋已出售的，需提供房产交易中心出具的易主证明原件一份。

2024年7月1日起，员工申请办理动用公积金偿还购房贷款时，均采用还贷委托提取(报销制)，并应与中心、贷款银行签订《偿还住房贷款委托提取公积金协议》。“园区公积金专柜”办理2024年7月1日后购买

注意事项 苏州大市范围内一手房（含定销房）或二手房且首次动用园区公积金的还贷委托提取；其他还贷委托提取（包括机关事业单位住房公积金业务）至中心办理。详见通知《关于部分住房保障业务调整至银行 “园区公积金专柜”办理的通知》。“园区公积金专柜”办理的业务中心不再受理。

办事地点 见注意事项

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找