# 最新住房房顶漏水维修工程承包合同范本(12篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-09-06

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇一...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇一**

乙方：

甲方在业务及住房房顶因严重漏水需维修，乙方自愿承包，经甲乙双方协商，本着公平合理的原则，协商签订维修合同如下：

一、维修地点： 业务用房及住房房顶。维修面积以实际验收测量为准。

二、维修要求：采用806橡胶材料，三油两布。

三、保质时间：十年。

四、承包方式和价格：乙方房屋维修实行承包负责制，劳动力由乙方自行聘用和发放劳资，价格： 元/平方，垃圾清理 元/平方(含各项税收)。

五、付款方式：验收合格后支付工程总金额的90%，其余10%作为保证金，1年后无工程质量问题发生予付清。

五、维修质量要求及其他约定事项。

1、保证十年以内不得出现漏水现象，如有发生由乙方负责维修。

2、乙方自签订之日起10天内必须按甲方要求开工。

六、劳动管理和安全生产：

1、乙方所聘劳力与乙方发生劳务关系，与甲方不存在关系。

2、乙方必须严格遵守生产安全操作规程，如出现大、小安全事故，乙方自行承担，概与甲方无关。

七、此合同任务必须在 年 月 日以内完成。

八、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，市卫生局持一份共同遵守执行。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方因 需要，需 。经甲乙双方现场查看，充分协商后，就维修事宜达成如下协议：

一、甲方同意将此工程承包给乙方，由乙方自行组织人员，按甲方设计要求，完成施工任务。

二、甲方派 负责监督施工，乙方必须听从甲方施工人员的安排指挥。

三、施工过程中的质量管理工作由乙方负责，出现质量事故，乙方必须无条件返工，返工费用由乙方自行负责。

四、施工过程中的安全管理工作由乙方全部负责，出现安全事故，甲方不负任何负责。

五、在施工过程中乙方必须文明施工，不得影响甲方的正常生产生活活动。

六、施工方案及内容：

七、质量要求：

1、各种主辅材料标准。(品名，规格，型号)

2、工程质保修期 年，自工程验收之日算起，五年内出现质量问题由乙方免费维修。(明确保修期时限)

八、材料及人工费结算标准：(需约定材料及人工价格格，税金支付方式，安全施工管理费用等)

九、工程工期及验收结算办法：

1、施工时间：年 月 日起至 年 月 日，共 天。

2、工程完工后，由甲方组织人员现场验收合格后，甲方按乙方工程总额的 %扣留质量保证金，其余一次性付清。工程质量保证金满一年后付清。

3、工程量以实际验收实际数量结算(总价包干的另行约定)。

九、本合同未尽事宜，由双方根据实际情况协商解决。

十、本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方一份。双方代表签字生效。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇三**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方共同协商，蜂岩镇人民政府(以下简称甲方)，现将蜂岩镇朱场村办公大楼维修发包给田远(以下简称乙方)承建，并达成如下协议：

一、房屋维修造价：共计8万元(捌万元整)预算见预算报告。

二、外墙清光240平方米单独计算。

三、维修标准

1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

2、房顶用小青瓦盖垛脊。

3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

四、付款方式：竣工验收合格后付款,预留300元质量保证金，一年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

五、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

六、工程期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月共计20天，不得无故拖延。

七、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

八、其他说明：保修期为一年，如因乙方施工方面或乙方提供材料方面造成的质量问题，维修材料及人工费由乙方支付;如属甲方提供的材料或使用不当造成的损失则由甲方负责人工及材料费。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇四**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，就乙方承包甲方办公楼维修工程事宜，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼装修维修工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围和内容：室内装饰、室外刮腻子等

4、工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写： )

5、承包方式：包工包料

二、工程期限

施工工期\_\_\_\_天,\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，竣工验收并交付使用。

三、施工准备

1、甲方责任：提供施工场地、水电等基本施工条件，对工程进度、质量进行监督、解决应由发包方解决的问题以及其他事宜。

2、乙方责任：严格按照原建筑结构进行施工，不能随意改变房屋结构，确保施工质量，施工时尽力不影响单位正常上班，选择早、中、晚及中秋、国庆假期抓紧施工，按合同规定的时间竣工和交付。

四、工程质量：乙方必须严格按照甲方的要求进行施工，并接受甲方监督，保证施工质量。

五、工程验收：工程竣工后，甲、乙双方依据施工要求进行验收。

六、工程款的支付与结算

1、合同签定后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元预付款。

2、工程竣工验收合格后，甲方付给乙方全部工程款。

七、安全责任

乙方在施工中必须做好安全施工和防范工作，若发生安全事故由乙方自行承担一切责任，甲方不负任何责任。

八、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及国家建设部省市建委对建筑维修工程有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、概况及承包方式：

1、工程名称：体育场内维修;

2、工程地点：开阳县体育场;

3、承包方式：包工包料。

二、工程维修内容

1、维修大门;

2、清理垃圾及搬运;

3、体育场内割草;

4、覆盖围墙脚土;

5、修补看台围墙。

三、工程总价：叁万零玖佰元整(￥30900.00元)。

四、工程期限：

1、工程开工日期： 年 月 日;

2、工程竣工日期： 年 月 日。

五、工程付款方式：乙方工程竣工，甲方必须将工程款一次性付清给乙方。

六、双方责任：

1、工程施工所涉及的安全由乙方负责;

2、甲方负责提供整个工程使用设施要求。

七、其他事宜：

1、工程如遭遇特殊情况造成不能施工，工期可顺延，如发生违约造成的损失，由违约方承担。

2、如甲方或乙方违约没按照合同执行的，可向上级管理部门或仲裁机构申诉。

3、未尽事宜，双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇六**

发包方(甲方)：安徽医科大学

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包方式：乙方包工包料

1.4工期：本工程自签订合同起 年 月 日前竣工。

1.5工程质量：合格。

1.6合同价款(人民币)：大写 (￥ )

第二条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

2.3如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条 乙方职责：

3.1 工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

3.2劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3.3文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清;保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从工程款中扣除。

3.4成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责;乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从工程款中扣除。

3.5负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，否则应承担相应费用。

3.6配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

3.7保险和工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

3.6指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条 工期约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条 工程质量及验收标准

5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定同意标准》(gbj300-88)等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2本工程质量达到国家质量评定合格标准。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条 工程款结算

6.1双方商定本合同价款采用第(2)种;

(1)固定价格。

(2)中标价(含投标风险)+经济签证。变更部分按实际发生的工程量决算。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

(3)可调价格;按照国家有关工程计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2工程结算采用定额：20\_\_年《全国统一建筑工程基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》(第二版)、1999年《安徽省装饰工程综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额20\_\_安徽省估价表》。材料价格采用年 月份合肥市建设工程市场价格信息。

6.3取费标准：按四类取费。

第七条 质量保证期

本项工程质保期1年。质保期内，工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在2日内到场免费维修。

第八条 付款方式

8.1工程验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额;

8..2经安徽医科大学审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金(无息)。

8.2结算价的5%留取工程质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该工程质量保证金(无息)。

第九条 材料供应约定

9.1乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。

9.2凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失全部由乙方承担。

第十条 安全生产和防火约定

10.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

第十一条 违约责任

11.1由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%元违约金。

11.2乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

11.3甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

11.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)乙方负责并承担损失。

11.5未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

11.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十二条 争议或纠纷处理

12.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政部门调解;协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决。

(1)提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁;

(2)依法向建设工程所在地人民法院起诉。

第十三条 其它约定

13.1在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

13.2乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保工程质量。

13.3在施工中，本工程如有变更部分甲方应及时通知乙方，并给予办理经济签证。

13.4如因甲方未及时通知造成已完工程量返工，甲方因承担乙方经济损失。

第十四条 其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚实、信用的原则，协商解决。

第十五条 招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条 本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方： (盖章) 承包方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇七**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友谊协商，本着公平公正的原则，由乙方承接甲方玉屏紫气山农贸市场装修工程，具体事宜如下：

一、施工内容：由甲方指定的工程项目进行施工。

二、施工工程量：农贸市场：

1、不锈钢电动卷页门工程(手动1樘，电动3樘);

2、玻璃隔墙工程(用12mm钢化玻璃，木工板面括仿瓷，不锈钢压条等制作);

3、天棚、墙面、及柱子仿瓷工程;

4、灯具用节能型照灯;

5、不锈钢电动门专线用(4mm2玉碟牌钢芯);

6、电源线以地面平方计算(4mm2白付套线铅芯制作);

7、砖砌玻璃脚台;8、木工板包水管柱面括仿瓷材料;

9、换损坏的下水管工程;

10、清理排污沟工程。

三、承接方式：由乙方采取包工包料形式进行，乙方在施工过程中如遇甲方有更改的内容，须由甲、乙双方协商解决。

四、工程造价：叁拾陆万壹仟捌佰元整(￥：3618000.00元)包干。

五、质量保证：乙方严格按照甲方同意的项目进行施工，保质保量。

六、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年月 日。

七、安全：在施工过程中出现安全事故由乙方自负。 八、保证金：合同签定之日起，乙方给甲方打保证金贰万元整，交付给甲方，工程开工完工后六个月内甲方返还保证金(贰万元)给乙方。

九、付款方式：以工程进度拨付工程款给乙方，每十天拨付一次，第一次12月28日拨壹拾万元，工程完工甲方需支付乙方工程款叁拾伍万壹仟捌佰元整，其余工程款经甲方验收合格后六个月内不出现质量问题时一次性付清给乙方。

十、违约责任：(工期为40天)乙方不按时完工，超期一天罚款壹仟元， 提前一天奖励壹仟元，甲方不按时拨付工程款，造成工程不能按时完工，由甲方全权负责。

十一、未尽事宜双方另行协商，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，以上内容双方签字之日起生效。

甲方： 签章：

乙方： 签章： 代理人： 身份证号码： 开户行： 帐号：

代理人：

身份证号码： 开户行： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇八**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友谊协商，本着公平公正的原则，由乙方承接甲方玉屏紫气山农贸市场装修工程，具体事宜如下：

一、施工内容：由甲方指定的工程项目进行施工。 二、施工工程量：农贸市场：1、不锈钢电动卷页门工程(手动1樘，电动3樘);2、玻璃隔墙工程(用12mm钢化玻璃，木工板面括仿瓷，不锈钢压条等制作);3、天棚、墙面、及柱子仿瓷工程;4、灯具用节能型照灯;5、不锈钢电动门专线用(4mm2玉碟牌钢芯);6、电源线以地面平方计算(4mm2白付套线铅芯制作);7、砖砌玻璃脚台;8、木工板包水管柱面括仿瓷材料;9、换损坏的下水管工程;10、清理排污沟工程。

三、承接方式：由乙方采取包工包料形式进行，乙方在施工过程中如遇甲方有更改的内容，须由甲、乙双方协商解决。

四、工程造价：叁拾陆万壹仟捌佰元整(￥：3618000.00元)包干。

五、质量保证：乙方严格按照甲方同意的项目进行施工，保质保量。

六、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年月 日。

七、安全：在施工过程中出现安全事故由乙方自负。

八、保证金：合同签定之日起，乙方给甲方打保证金贰万元整，交付给甲方，工程开工完工后六个月内甲方返还保证金(贰万元)给乙方。

九、付款方式：以工程进度拨付工程款给乙方，每十天拨付一次，第一次12月28日拨壹拾万元，工程完工甲方需支付乙方工程款叁拾伍万壹仟捌佰元整，其余工程款经甲方验收合格后六个月内不出现质量问题时一次性付清给乙方。

十、违约责任：(工期为40天)乙方不按时完工，超期一天罚款壹仟元， 提前一天奖励壹仟元，甲方不按时拨付工程款，造成工程不能按时完工，由甲方全权负责。

十一、未尽事宜双方另行协商，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，以上内容双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室空屋子给乙方，装修构料，往甲、乙双方计算协议好了，此房屋装修购料要费用贰佰万元整，在双方合作期间定下以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在年月日开始，装修购料，到年月日前必须完工。

2、乙方负责装修购料，乙方承诺对其质量负责，并负责材料保修期内进行维修和更换，如乙方提供材料的质量问题，乙方应负全部责任。

3、乙方如购好材料在运输时中途发生损坏，全部由乙方自己负责。

4、乙方要完全按照甲方提供的欧式风格装修购料。

5、甲方居室后，如不小心造成人为问题，有甲方自己负责。

6、乙方装修购料完工后，甲方验收完后，天内把贰佰万元整如期付给乙方。

7、以上未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲载解决。

8、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇十**

一、工程概况：

本工程位于 部队保管队仓库。

二、工程承所范围

承包范围：食堂房顶维修

三、合同工期

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日：历时 天。

四、合同价款金额(大写)： 人民币。待工程竣工后，以结算实际项目工程量计算为准。

五、违约责任

除协议中有明确约定的外，违约方应按合同总价的10%(或人民币￥ 元)向另一方支付违约金。

六、其他

1、所有变更须经承包人、设计单位及发包人认可，未经同意任何一方不得擅自变更已定方案，否则由此发生的一切费用由变更人承担，延误工期顺延。

2、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，施工过程中由此产生的水、电等费用由发包人承担。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在规定时间内交付甲方使用。

八、在工程全部结束后，经甲方验收后无任何异议须支付乙方所有工程款。

本合同一式两份，双方约定订立后生效。

发包人：(甲方签章) 承包人：(乙方签章)

年 月 日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确责任，按质按量按时完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_维修工程项目的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合本项目的具体情况，经双方协商签订如下条款，共同遵守：

一、工程名称：仓库维修工程

二、合同价：壹拾捌万伍仟壹佰玖拾捌元叁角壹分(￥：185198.31元)

三、承包方式：全包。

四、工程质量：合格

五、工程结算方式：该工程所需费用由乙方先期垫付，工程结束验收合格后，工程款转账支付，如有增加或变更项目，与原造价款一并付款。

六、工程期限：30天。凡遇风雨、冰冻、高温等自然因素影响施工进度的，按实际天数顺延工期。

七、乙方保证安全施工，不影响生产，一切事故均由乙方负责。

八、甲方派人进行工程质量和进展情况监督，乙方应严格按照施工要求进行施工，确保工程质量，对乙方不按规定施工，甲方有权提出整改办法，否则，甲方有权拒付款。

九、其它未尽事宜，双方可协商解决。若协商不成，依法向蚌埠市人民法院起诉。

十、此合同一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章生效。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住房房顶漏水维修工程承包合同范本篇十二**

甲方：

乙方：

甲方将年期间的部分维修工程(每次的预算工程造价在 元以内)发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点： 随甲方指定的施工任务确定，在主城区范围。

二、工程内容：

三、工期 ：

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至 年 月 日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式：

施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

(一)、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

(二)、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务;工程保修期1年(如法律法规规定保修期超过一年的执行法律法规的规定)，保修期负责无偿保修。

2、 按规范要求组织施工;负责对施工人员进行安全教育和监督;采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托： 履行本合同。

八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找