# 个人独资企业转让合同范本(十七篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-09-09

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。个人独资企业转让合同范本篇一受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**个人独资企业转让合同范本篇一**

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)、根据《民法典》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

(二)、转让公司的基本情况：本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

该公司转让行为已经同意。

(三)、职工的安置本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

(四)、债权、债务处理

1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

(五)、公司转让及价款支付情况转让价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方

(①一次、②分期)通过指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。

采用分期付款的，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清。

(六)、产权交割乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

(七)、税费负担经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

(八)、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择

(①依法向所在地仲裁机构申请仲裁;②依法向所在地人民法院起诉)。

(九)、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。

当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

(十)、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

(十一)、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

(十二)、双方约定的其他条款：

(十三)、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

(十四)、其他

1、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页)。

一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，产权交易机构备存份。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇二**

转让方(简称甲方) 联系电话：

联系地址：

受让方(简称乙方) 联系电话：

联系地址：

甲方因另有发展要停止经营“北海市海城区景澜网吧”，现经双方协商，将”北海市海城区景澜网吧”转让给乙方经营。甲乙双方本着平等协商、互谅互让原则，遵循《中华人民共和国合同法》相关规定，签订以下转让合同：

1、甲方将位于北海市云南路创业花园3幢2号“北海市海城区景澜网吧”相关产权转让给乙方，乙方按双方约定的费用给甲方后，该店所在铺面的经营权和店内物权归乙方所有。

2、甲方转让“北海市海城区景澜网吧”后，承诺已全部支付完毕该让的所有债务，并且该店的租金、人工工资、水电、税金已结算完毕，协议签订之日前的所有债权、债务均与乙方无关。乙方不负责甲方经营期间债务和法律责任。经相关行政部门批准登记后，甲方所属的“北海市海城区景澜网吧”经营权归乙方所有，甲方不负责乙方经营产生的债务和法律责任，也不得以任何名义干预乙方经营。

3、乙方要继续履行甲方经营“北海市海城区景澜网吧”的后续合同事宜，协议之前签订的各类协议，如甲方没有其它原因解约的，乙方继续如约履行，不得拒绝。

4、上述协议经双方签字后生效，双方持各自该协议书执行书中如有争议，提请相关部门进行仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇三**

法定代表人(以下简称甲方)：

转让方股东(以下简称甲方):

因甲方欲将其投资经营的 有限责任公司(下称公司)的全部股权等整体向乙方转让，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权等事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商一致签订本股权等转让协议，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、转让内容。

1、公司原是由甲方股东 、 共同出资设立的有限责任公司。法定代表人为： ，注册资本为人民币 万元。

2、甲方把 有限公司名称、法定代表人、权力机构、工商执照以及章程等相关文件、材料、证件等全部变更、移交给乙方名下，乙方在本合同签订后后依法享有 有限责任公司100%的股权及对应的股东权利及公司所有权和管理权。

二、转让价格及付款方式。

1、甲方自愿将各自对公司的全部出资等整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权等后由乙方绝对控股公司。

2、甲乙双方一致同意公司整体转让价格合计人民币 元(￥ )。转让价款由乙方以现金方式全额交付甲方。

三、资产交接明细和范围。

四、债权债务。

1、本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费等全部由甲方自己承担，所产生的一切债权、债务全部归甲方享有。 如因甲方的原因造成他人对甲方、公司或乙方提起诉讼、仲裁或采取其他措施要求任何权利的话，甲方自愿赔偿给乙方由此而造成的全部损失。

2、本合同生效之日后，乙方公司所产生的一切债权、债务全部归乙方承担。

五、税收负担。

甲乙双方自愿各自承担因本协议的签订及履行而发生的应归己方实际应缴纳的税金等。

六、权利交割。

本合同生效后，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利，乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

七、权利义务和违约责任。

1、甲乙双方均应遵守本协议规定履行各自的义务。任何一方擅自中止履行本协议内容的，应向协议相对方支付中止合同造成的损失赔偿，同时负担守约方由此而支出的全部费用等。

2、甲方应确保其在本协议中提供的全部证件、材料等真实、合法;否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，同时负担乙方由此而支出的全部费用。

3、公司的变更登记手续日后由甲方负责办理，费用由甲方负责，变更登记后的法定代表人需为乙方指定人员。次年办理证件年审、更换时，甲方应协助乙方办理，费用由乙方负责。

八、争议解决方式。

本协议发生履约纠纷，甲乙双方应尽量协商解决;如协商不成，双方一致同 意向注册地人民法院起诉解决。

九、附件。

以下附件为此合同必要组成部分：

1、公司资产明细表及资产交接清单;

2、公司生产许可证;企业法人营业执照;卫生许可证;环评书;

3、税务登记证、组织机构代码证;

4、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

十、附则。

本协议壹式 份，双方各执 份，经甲乙双方签字或盖章之日起正式生效，对双方均有约束力。如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本合同附件。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇四**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

(企业名称)(以下简称企业)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日经 市工商行政管理局核准登记设立，由甲方个人投资并经营，企业全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权，企业出资额为人民币 万元。甲方愿意将其在企业的全部出资及与此相关的合法权益(以下称资产)转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《民法典》的规定，经协商一致，就转让资产事宜，达成如下协议：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币 万元的价格将其在企业的全部资产转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_日内以银行转帐(或现金支付)的方式一次性将上述款项支付给甲方。

二、保证：

甲方保证在对上述资产拥有所有权及完全处分权，甲方保证对所转让的财产，没有设置任何抵押、质押或担保，保证资产未被查封，并保证资产不受第三人之追索，否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对企业全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对企业债务承担无限责任。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之一的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次资产转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由甲方承担。

七、其他约定：

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

八、合同生效的条件和日期：

本协议书经双方签署之日起生效。双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，其余报有关部门。

转让方(甲方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方(乙方)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**个人独资企业转让合同范本篇五**

出让方：x(以下简称甲方)，身份证号码：

受让方：x(以下简称乙方)，身份证号码：

位于x镇x村的x公司投资人甲方因另有事业发展，自愿把其个人独资企业慈溪市横河镇精益仪表配件厂转让给乙方，经甲、乙双方协商，特制定转让协议如下：

一、 转让标的：甲方所有的个人独资企业x所有资产及经营权。

二、 转让金额及方式：甲、乙双方对20x年2月10日为基准日的企业全部资产进行了盘存，确定转让金额为人民币80万元，由乙方以货币形式于20x年2月11日一次性付给甲方。

三、 经营权交接及债权债务的承担：自20x年2月12日起x所有权及经营权归乙方所有，甲方经营权自动终止。在转让日前x在经营中所发生的债权债务由转让后的企业延续承担，甲方负连带责任;在转让后乙方在经营中发生的债权债务由乙方自行承担，与甲方无涉。

四、 甲方必须配合乙方依法向工商机关办理x转让变更手续。如因甲方原因未能办理变更的，甲方须将该企业转让金全额退还给乙方，并支付违约金5万元给乙方。

五、 本协议须经甲乙双方签字有效，并一经签订，就作为向工商行政管理登记机关申请投资人变更的依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇六**

转让方(甲方)： 身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

身份证号码：

身份证号码：

受让方(丙方)： 身份证号码：

身份证号码：

见证人：

鉴于：××××××××有限公司(下称“该公司”或“企业”)系甲方实际出资设立， 年 月，因公司经营需要，丙方以股权代持方式代甲方持有该公司股权，并办理了股权变更登记。现甲方愿将该公司及与此相关的全部合法权益整体转让于乙方，乙方愿意受让，丙方同意协助办理相关手续，丁方同意为本合同的签订和履行进行见证。现协议各方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就企业转让相关事宜，达成如下协议：

第一条、协议各方确认，截止至本合同签订时,该公司的出资设立及企业资产、负债等基本情况如下：

1、该公司设立于 年 月 日，系 、 出资设立并经营公司注册资金为 万元人民币。

2、该公司的资产情况：

(1)不动产：

(2)动产(包括货物、生产办公设备等)：

(3)无形资产(包括土地、商标权、专利权、企业名称权等)：

(4)生物资产

(5)流动资金：

(6)其它：

3、该公司债权债务及其它：

(1)债权、债务(含对外担保、设定他项权利情况)：

(2)纳税情况:

(3)征信情况:

(4)已经签订未履行完毕的合同:

(5)涉及的诉讼、仲裁、及行政处罚:

(6)人力资源情况：

(7)对外投资情况(包括有无分支机构)

(8)除本合同中明示的债务外，该公司在签订本合同时再无其它债权债务。

4、该公司持有的有关企业经营及财产权利等各项证照及有效期限：

第二条、转让范围

甲方对××××××××有限公司的全部出资(股权)及该公司名下所有资产、债权、权利、权益(包括但不限于本合同第一条所列资产、债权、权利、权益范围，以下统称“资产”)。

第三条、转让价款及支付办法

1、甲乙双方协商一致确认企业转让总价款为人民币 元(大写： 整)。

2、乙方应在本合同签订后 日内，向甲方支付转让价款 元。

3、甲方履行完毕本合同第四条约定义务后 日内，乙方向甲方支付转让价款 元。

4、剩余转让价款 元，乙方应在 年 月 日前支付给甲方。

第四条、企业变更登记、资产移交及税费

1、甲方、丙方负责在本合同签订后 日内，将该公司投资人(股东)变更为乙方(丙方应根据乙方需要与乙方指定人员办理股权及法定代表人变更手续)，并完成营业执照及其它有关证照的变更手续。

2、甲方并应在前项约定期限内将企业资产、债权、权利、权益、财务账簿及企业各类证照、印章移交至乙方，双方办理移交手续，自移交之日，该公司(包括但不限于该公司在企业转让前后形成的资产、债权、债务、权利、权益及其它财物的所有权和相关权益)即均完全归乙方所有。

3、本次企业转让过程中发生的税费，由各协议方按照国家规定各自承担。

第五条、企业转让前后债权债务的处理

1、本合同书项下的企业转让完成之日(即本合同第四条约定企业证照变更完毕、资产移交完毕之日)前产生的债务，凡列明于本合同项下的，由企业转让完成后的公司和乙方承担连带清偿责任;凡未列明于本合同项下的债务，由甲方承担清偿责任。

2、企业转让完成后发生的债权债务，均归乙方享有和负担，与甲方、丙方无关。

第六条、陈述与保证

1、甲方、丙方共同陈述与保证

(1)甲方、丙方具有完全的权利和权限签署及履行本合同，且前述行为已经必要程序获得授权(包括但不限于通过财产共有人、他项权权利人授权)。

(2)甲方、丙方承诺，其所有陈述、保证均真实、合法、有效、完整，对因陈述及保证不实给乙方及转让完成后的企业造成的全部损失承担连带赔偿责任。

2、乙方陈述与保证

(1)乙方具有完全的权利和权限签署及履行本合同，且前述行为已经必要程序获得授权(包括但不限于通过财产共有人授权)。

(2)乙方承诺，按本合同约定履行支付转让价款等相关义务。

(3)乙方的陈述及保证均真实、合法、有效、完整，对因陈述及保证不实给甲方造成的全部损失承担赔偿责任。

第七条、违约责任

1、乙方不能按期支付转让价款的，每逾期一日，应向甲方支付逾期部分转让款的 %的违约金。

甲方、丙方未如期办理变更登记或者移交本合同约定的各项财物、证照、文件的，甲方、丙方应按照转让价款的 %乙方支付违约金

2、任何一方逾期履行合同约定义务超过 天的，守约方均有权解单方除本合同，违约方应向对方支付 万元的违约金，如违约金不足以弥补对方经济损失的，违约方应继续承担赔偿责任。

第八条、争议解决的方式

协议生效后各方均应遵照履行，若有争议应当协商解决。

第九条、生效条件

本合同书经协议各方签字后生效。

本合同书一式 份，甲乙丙三方各执 份。

甲方： 年月日

乙方： 年月日

丙方： 年月日

丁方： 年月日

**个人独资企业转让合同范本篇七**

私营企业转让的合同范本

出让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简乙称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

(二)、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_元。该公司转让行为已经同意。

(三)、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

(四)、债权、债务处理

1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

(五)、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在 日内，乙方 (①一次、②分期)通过指定的 账号将合同价款付清。

采用分期付款的， 乙方以 为保证条件，分 次，分别在 日内付清。

(六)、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

(七)、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

(八)、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择 (①依法向所在地仲裁机构申请仲裁;②依法向所在地人民法院起诉)。

(九)、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写) 元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的 %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

(十)、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。 本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

(十一)、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

(十二)、双方约定的其他条款：

(十三)、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

(十四)、其他

本合同共\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_件(共 页)。一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执 份，产权交易机构备存份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**个人独资企业转让合同范本篇八**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权交易所

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

与甲方关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、职工安置

产权转让企业的在职职工人由安置，离退休职工人由管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1.乙方应在年月日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2.其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1.本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2.交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3.甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4.甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5.其他约定事宜：

六、违约责任

1.甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2.乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的%交付滞纳金。

3.若乙方超过规定时间日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4.乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的%向甲方支付违约金。

5.甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗

力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致;变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1.由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1.本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2.本合同使用的计量货币为“人民币”。

3.本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于年月日起正式生效。

出让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出让方经纪机构(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_受让方经纪机构(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪机构出市代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_经纪机构出市代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人独资企业转让合同范本篇九**

出让方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

(二)、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该公司转让行为已经同意。

(三)、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

(四)、债权、债务处理

1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

(五)、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方 (①一次、②分期)通过指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号将合同价款付清。

采用分期付款的， 乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证条件，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清。

(六)、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

(七)、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

(八)、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择 (①依法向所在地仲裁机构申请仲裁;②依法向所在地人民法院起诉)。

(九)、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

(十)、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。 本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

(十一)、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

(十二)、双方约定的其他条款：

(十三)、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

(十四)、其他

1、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_件(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页)。一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，产权交易机构备存份。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字) 乙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇十**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

出让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

受让方经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权交易所签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。

内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式转让产权所属企业：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_债务总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_净资产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(亩)建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台/套供电kva供水吨/日转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让方式：(单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)(资产明细详见本合同附件)

二、职工安置产权转让企业的在职职工人由安置，离退休职工人由管理。具体办法详见本合同附件。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1.乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清其全部应付款项，详见本合同附件。

2.其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1.本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2.交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3.甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4.甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5.其他约定事宜：

六、违约责任

1.甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2.乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的%交付滞纳金。

3.若乙方超过规定时间日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额%的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。

双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4.乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的%向甲方支付违约金。

5.甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。

当发生下列情况之一时可以解除合同：

1.由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1.本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2.本合同使用的计量货币为“人民币”。

3.本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起正式生效。

出让方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出让方经纪机构(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方经纪机构(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪机构出市代表(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪机构出市代表(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核机构(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审核负责人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇十一**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**个人独资企业转让合同范本篇十二**

买方：(以下简称甲方)(身份证号 )

卖方：(以下简称乙方)(身份证号 )

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，买卖双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就整体转让x有限公司的全部股权及其所属的x有限公司事宜，达成如下条款：

一、转让标的物(下称“标的资产”)

本合同标的物包括卖方下列资产的产权：

1、卖方资产(但不包含现有设备、储罐、零配件和管材、电机等)

1.1.1卖方目前所拥有的土地，面积x亩(其中：土地办证面积为x平方米; 用途工业用地，性质为国有出让，土地使用期(自政府批准出让给卖方之日起计算，以现有现状为准)。

1.1.2办公楼一栋 x平方米(以现有现状为准)。

1.1.3变电所一栋 x平方米(以现有现状为准)。

1.1.4厂房一栋x平方米(以现有现状为准)。

1.1.5公司营业执照及全部相关的政府批文和合同文件、财务凭证等。

2、本合同标的资产总价款

经买卖双方协商同意，本合同标的资产总价款为人民币x万元(大写：x万元整)，具体包括：公司营业执照等文件、土地使用权及三栋建筑物等(但不含现有设备、储罐、零配件和管材、电机等在内)。

二. 付款方式和转让步骤：

2.1本合同标的资产总价款为人民币x万元，可分四期以现金的方式向卖方支付，卖方开具收款收据。

第一期付款：在本合同签订生效之日内，买方应向卖方支付x万元，作为本合同价款的定金。

第二期付款：在本合同签订生效之日起20日内，买方应向卖方支付x万元，作为本合同价款的预付款，同时将第一期付款的x万元也转为预付款性质。

第三期付款：在x有限公司取得x经贸局关于x项目立项申请审批同意的批复文件后7个工作日内，买方应支付给卖方价款x万元 。

第四期付款：在x有限公司x项目取得施工许可证，并且卖方将x有限公司的全部股权转让过户预登记给买方或买方指定人员，当日，买方应向卖方支付余款x万元。

2.2卖方在收到买方x万元定金后，卖方负责与x开发区经贸局政府部门协调开具同意项目立项的会议纪要，交与买方。按照x有限公司与x有限公司签订的《合资合作协议书》内容，尽快与买方一起向政府办理项目立项审批的相关手续。

2.3在x有限公司取得x开发区经贸局关于x项目立项申请的批复文件后7个工作日内，买方应将第三期货款x万元付给卖方。

2.4买方拿到施工许可证后，在20日内买卖双方办妥x有限公司的全部股权转让相关手续的当天，买方向卖方支付最后一批价款x万元。卖方应将x有限公司的所有证件、批文、文件等相关资料、财务凭证以及公章、法人章、财务专用章等全部移交买方。双方共同拟定移交清单并以授权代表签字为准。自交接当日，卖方公司和转让资产的管理权力交由买方全部接管。买方接管之前，x公司的经营费用和债权债务由卖方负责;买方接管之后，x公司的经营费用和债权债务由买方负责。

三. 卖方义务

3.1卖方确保公司的相关批文、证书、凭证等都是真实、完整、合法、有效的。

3.2公司和资产移交前，公司的所有债权债务由卖方承担，并免除买方的一切责任。

3.3卖方必须尽力、尽快办好关于x项目立项的相关批准文件。

四. 买方义务

4.1买方必须按照当地政府部门要求，尽力、尽快提供项目立项所需的相关文件，积极派人协助办理项目立项申请的相关手续。

4.2买方必须按照本合同规定的期限和方式向卖方支付合同价款和接管公司。

4.3 买方负责项目立项的前期费用(暂定x万元，以实际发生为准)，及办理政府各部门有关手续时产生的各种费用。

五. 合同变更和解除

5.1经买卖双方协商一致，可以变更或解除本合同。

5.2双方在申请行政批准过程中，如有困难应相互通报备忘。但不得以获批过程中的费用、耗时、人力等问题为由，提出终止合同。

5.3如因政府政策因素，无法取得关于x项目的政府立项批文，买方有权单方提出解除本合同。卖方退还买方已付全部预付款。

5.4任何一方单方提出更改或解除本合同的，应书面通知另一方。

六. 违约责任

6.1买卖双方必须严格按照本合同约定的条款和期限履行合同，任何一方不得无故单方要求推迟执行合同或提出解除或变更合同。

6.2 自取得开工许可证之日起，20日内，买方若不肯与卖方办理x有限公司的全部股权转让相关手续，并且不肯支付最后一笔款项，就形成违约。每逾期一日，应按逾期金额的日万分之五支付逾期利息，超过30日，卖方有权单方解除本合同或向法院提起诉讼，并从预付款中扣除x万元作为违约赔偿金。

6.3若在买方已经支付了预付款项后，卖方以各种理由不配合买方办理相关手续，经买方积极沟通无果，并且买方向卖方发出书面通知之日算起，每逾期一日，卖方应按买方已付价款的日万分之五向买方支付占用利息，逾期超过30日，买方有权单方面解除合同或向法院提起诉讼。卖方除了必须将买方已付款项全额归还买方，并且按合同总价款的15%向买方支付赔偿款。

6.4 若虽经双方共同努力，最终项目立项仍得不到政府的批准，双方同意终止本协议，双方各自的损失自行负责。

七.合同签订后，买方同意卖方将现有在厂区内的设备和配件、管道、电机等仍暂时寄存，卖方承诺在买卖双方办妥x有限公司的全部股权转让相关手续后，一个月内将该批设备搬走，否则卖方需向买方支付每日 元的储存费。

八.买卖双方同意互相配合，处理x有限公司遗留的部分财务问题。

九.为申请项目立项批文的需要，买卖双方分别以x有限公司和x有限公司的名义签订了《合资合作协议书》，若本合同条款内容与《合资合作协议书》条款内容有相背或矛盾之处，均以本合同条款内容为准则，同时，本合同条款内容可以完全否定《合资合作协议书》的全部条款内容。

十.争议的解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成可向x市人民法院提起诉讼。

十一.本合同自买卖双方签字并盖章之日起生效。

十二、本合同正本一式四份，买方执二份，卖方执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇十三**

转让方： b 有限公司(以下简称甲方)

法定地址：

法定代表人： 国籍：

职务：

受让方： c 有限公司(以下简称乙方)

法定地址：

法定代表人： 国籍：

职务：

第一条 股权转让价款

甲方同意根据本合同所规定的条件，以 的等值人民币将其在公司拥有的 %的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让甲方在公司拥有的 %的股权。

第二条 保证

甲方保证本合同第一条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方转让其股权已获得甲方的股东会/董事会决议的批准。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而起的所有经济和法律责任。

乙方保证受让其股权已获得乙方的股东会/董事会决议的批准。乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起 天之内向甲方支付全部价款。

第三条 债权债务的分担

本协议生效后，乙方按其在公司中股份比例分享利益风险及亏损。

第四条 违约责任

1.如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

2.如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应向守约方支付 作为违约金，由乙方向甲方支付。

第五条 合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1.由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行;

2.因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

第六条 适用法律和争议的解决

1.本合同受中国法律管辖并按其解释。

2.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解

决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时中国国际经济贸易仲裁委员会实施仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第七条 合同生效的条件

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字和盖章，并经审批机构批准予以生效。应于30天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

第八条 其他

1.本合同正本一式份，甲、乙双方各执1份，合营企业执1份，其余由有关政府部门留存。

2.本合同由甲、乙双方于月日在广州签署。

甲方：有限公司(盖章)

法定(授权)代表：x 签名：

乙方： c 有限公司(盖章)

法定(授权)代表：x 签名：

确认方： 广州有限公司(盖章)

法定(授权)代表：x 签名：

二oo 年 月 日

**个人独资企业转让合同范本篇十四**

出 让 方： (甲方)

出让方经纪机构：

受 让 方： (乙方)

受让方经纪机构：

审核机构： 产权交易所

签约地点： 签约日期： 年 月 日

按照国家有关产权交易的政策、法规，甲乙双方通过友好协商，本着公开、公平、公正的原则，就甲方向乙方转让企业产权的有关事宜达成一致，签署以下产权转让合同。内容如下：

一、被转让的企业产权、评估情况、转让价格及方式

转让产权所属企业：

法定代表人：

住 所 地：

与甲方关系：

资产总额：

债务总额：

净资产：

土地面积 m 2 ( 亩)

建筑面积 m 2

机械设备： 台/套

供 电 kva

供 水 吨/日

转让价格：

转让方式：

(单位：万元)

(资产明细详见本合同附件)

二、职工安置

产权转让企业的在职职工 人由 安置，离退休职工 人由 管理。具体办法详见本合同附件 。

三、产权转让企业的债权、债务处理

四、付款方式及办法

1.乙方应在 年 月 日前付清其全部应付款项，详见本合同附件 。

2.其他约定：

五、产权交割及有关手续的办理

1.本合同生效后，双方经纪机构组织甲乙双方按照转让产权资产清单进行交割。交割工作在本合同生效后 个月内办理完毕。在此期间，甲方应保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2.交割工作完成后，双方经纪机构组织甲乙双方签署《资产交接清单》。

3.甲乙双方持签署后的《资产交接清单》和本合同，到审核机构办理《产权转让交割单》。

4.甲乙双方按国家有关规定办理相关的变更手续，所需费用由各方按国家有关规定负担。

5.其他约定事宜：

六、违约责任

1.甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前一个月书面通知审核机构、经纪机构和对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

2.乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付产权购买价款，每迟交一日应按本合同交易资产总额的 %交付滞纳金。

3.若乙方超过规定时间 日仍未付清其应付款项，则被视为违约。乙方须将其所取得的财产退还甲方，并承担全部手续的办理费用。乙方已支付款项在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同交易资产总额 %的违约金等费用后，由甲方退还乙方，不足部分由乙方承担，甲方保留继续追索的权利。双方向审核机构和经纪机构支付的费用不再退还。

4.乙方在未交清本合同全部价款之前，不得将受让资产抵押、转让，否则应视为违约并按本合同交易资产总额的 %向甲方支付违约金。

5.甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让资产总额的 %向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

七、合同的变更与解除

甲方或乙方如要对合同的内容进行变更合同，应当在经纪机构的主持下协商一致;变更的合同报青岛产权交易所备案后生效。当发生下列情况之一时可以解除合同：

1.由于不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.双方协商同意解除合同并不因此损害国家或社会公众利益。

八、合同纠纷的处理

凡甲乙双方及其经纪机构因本合同发生的履约纠纷，各方一致同意提请青岛市仲裁委员会仲裁或向法院起诉。

九、其他约定

1.本合同中所用的时间概念“日”，除指明为工作日外，均为日历日。

2.本合同使用的计量货币为“人民币”。

3.本合同中“交易资产总额”以资产评估总值的数额为准。

十、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方在双方经纪机构主持下按规定协商达成附加协议作为本合同附件并报审核机构备案，附加协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同正本一式叁份，各具同等法律效力，双方各执壹份，审核机构留存壹份。副本 份，分送缔约各方留存。

十二、本合同在甲乙双方及其经纪机构签章并经青岛产权交易所审核后于 年 月 日起正式生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇十五**

出让方(下称甲方)：

住所地：

法定代表人：

受让方(下称乙方)：

住所地：

法定代表人：

公司(以下简称转让公司)系甲方于 年 月 日投资注册的独资控股公司，注册资本 万元，营期限为 年。经双方充分协商，甲方有意将该公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况：

转让公司名称为 公司，注册资本 万元(无形资产占 %)，评估价值 万元，涉及土地 平方米、房产 平方米，涉及员工安置 人，涉及银行债权 万元(具体见资产及负债表)，住所地： ，经营范围：

二、员工的安置：

本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，除资产及负债表述明的资产之外的全部债权债务，均以企业变更登记时间为界，此前的债权债务由甲方承担，此后的债权债务由乙方承担，且各自经办的亦由各自承担。

四、土地及房产权属的处理

本合同转让公司坐落场所的土地性质为 ，经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在本合同签字后 日内，乙方预支付甲方 %转让价款。甲方将企业全部档案资料全部移交给乙方，双方在资产及负债表上签字认可，甲方应保证移交财产在交割前的安全完整;

2、本合同签字后 日内，甲乙双方共同前往相关部门办理完企业变更登记手续时，乙方支付给甲方剩余 %转让价款。

六、产权交割

双方办理完变更登记手续、甲方收到乙方100%转让价款后，双方凭资产及负债表所述资产进行核准并再次签字，转让公司及时交割给乙方管业，由乙方自主经营自负盈亏，公司全部权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。

七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：

八、双方的权利义务

1、甲方保证对上述标的物拥有所有权及完全处分权，保证该标的物未设定抵押、质押，未被查封，且不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

2、本次转让过户手续完成后，乙方即具有公司全部权利;

3、 本次转让事宜在完成前，甲、乙双方均应对本次转让事宜及涉及的一切内容予以保密。

4、 乙方应按照本协议的约定按时支付转让价款。

5、 甲方应对乙方办理批文、变更登记等法律程序提供必要协作与配合。

6、甲方应于本协议签订之日起 日内，将该公司拥有的客户及供应商名单、技术档案，业务资料等交付给乙方。

7、 自公司变更登记手续办理完毕之日起，甲方不再享有公司任何权利。

8、甲方承诺作为公司股东或职员期间所获得的公司任何专有资讯(包括但不限于财务状况、客户资源及业务渠道等等)承担严格的保密责任，不会以任何方式提供给任何第三方占有或使用，亦不会用于自营业务。

九、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

十、违约责任

任何一方违反本合同的任一约定，应承担违约金 元，并赔偿相应损失，另一方有权及时解除本合同。

十一、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十二、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，应于 日之内办妥权证变更事项。

十三、合同生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十四、其他

1、企业资产表双方签字后作为本合同附件;

2、本合同共 页，附件 件(共 页)。一式 份，甲、乙双方及委托的会员各执 份;产权交易机构备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇十六**

转让方(甲方)：

身份证号码：

地址:受让方(乙方):

身份证号码：

地址：

(以下简称“企业”) 由甲方个人投资并经营，“企业”全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权，“企业”出资额为人民币x万元。甲方愿意将其在“企业”的全部出资(包括和两处工业用地及厂房)及与此相关的合法权益(以下称出资)转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让出资事宜，达成如下协议：

一、转让标的、转让价格及转让款的支付期限和方式： 1.

二、甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权，保证在出资上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、双方约定的其他权利与义务.

1、甲方将xx厂的公章、发票章、财务章、营业执照等所有证照在签订本协议时转交给乙方。

2、甲方协助乙方到工商、税务部门办理法定代表人变更登记手续，登记到乙方名下。

3、以签订本协议之日为界，之前发生的债权归甲方享有，债务亦由甲方承担，与乙方无关。之后产生的债权债务均由乙方享有与承担，与甲方无关。

4、乙方受让xx厂整体资产权益后的风险责任由乙方自行承担。

四、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任,转让方对原企业已发生的债务承担连带责任。

五、违约责任：

六、有关费用的负担：

在本次出资转让过程中发生的有关费用由乙方承担。

八、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决：向有管辖权的人民法院起诉。

九、生效条件：

本协议书经双方签署后生效,十五日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

十、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，报工商部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人独资企业转让合同范本篇十七**

转让方(甲方)：x

身份证号码：x

地址:受让方(乙方):

身份证号码：x

地址：x

x(以下简称“企业”) 由甲方个人投资并经营，“企业”全部财产属甲方个人所有，并拥有完全的处分权，“企业”出资额为人民币x万元。甲方愿意将其在“企业”的全部出资(包括x和x两处工业用地及厂房)及与此相关的合法权益(以下称出资)转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让出资事宜，达成如下协议：

一、转让标的、转让价格及转让款的支付期限和方式： 1.

二、甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权，保证在出资上未设定抵押、质押，保证出资未被查封，保证出资不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、双方约定的其他权利与义务.

1、甲方将x厂的公章、营业执照等所有证照在签订本协议时转交给乙方。

2、甲方协助乙方到工商、税务部门办理法定代表人变更登记手续，登记到乙方名下。

3、以签订本协议之日为界，之前发生的债权归甲方享有，债务亦由甲方承担，与乙方无关。之后产生的债权债务均由乙方享有与承担，与甲方无关。

4、乙方受让x厂整体资产权益后的风险责任由乙方自行承担。

四、转让的效力：

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任,转让方对原企业已发生的债务承担连带责任。

五、违约责任：

六、有关费用的负担：

在本次出资转让过程中发生的有关费用由乙方承担。

八、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决：向有管辖权的人民法院起诉。

九、生效条件：

本协议书经双方签署后生效,十五日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

十、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，报工商部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找