# 个人与个人土地承包合同(十五篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-09-09

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。个人与个人土地承包合同篇一乙方：一、根据有...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**个人与个人土地承包合同篇一**

乙方：

一、根据有关法律法规、政策，经双方商定同意签订本合同。

地块名称 四至

东 西 南北

统领村老统领屯南四荒地280公顷

二、承包地概况，承包地面积四荒地280公顷。

三、承包年限：1、280公顷四荒地，自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、承包费总计：大写： 小写?：

五、承包结束后，土地所有权归村委会所有，村委会可以另行发包。

六、在承包期间内乙方有独立的承包经营权可以拒绝任何单位和个人的非法要求，乙方可以在国家政策允许的条件下进行土地项目的开发整理，整理后的土地继续归乙方使用和管理。如有油田占地费，临时占地补偿费，归乙方所有，永久性占地补偿费归统领村所有。

七、乙方不许破坏原有地貌和附属物，不许弃耕，荒芜及掠夺性经营，可以按照依法、自愿、有偿的原则转包他人，但转包时必须经村委会和经营管理站同意并盖章后，方可转包。不得在承包地上建造固定建筑，赔偿额度由合同管理部门裁定。

八、本合同一式三份，经乡农村合同管理站鉴证后，甲、乙双方和鉴证机关持一份，三份具有同等法律效力。

甲方： (公章) 身份证号码：

乙方： (签章) 身份证号码： 鉴证机关： (公章) 法定代表人：

鉴证日期： 年 月 日

**个人与个人土地承包合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人与个人土地承包合同篇三**

甲方：先生（或女士）

乙方：先生（或女士）

（以下简称“甲方”）与（以下简称“乙方”）

经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就技术合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供技术保障，协助甲方完成工程，实现双方与业主方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供技术服务，具体为：1、2、3、4、

三、甲方需提供仪器、工具等。

四、食宿乙方自理；五、承包款项：1、技术服务费用：贰万元（￥20000.00元）；2、生活费：每月贰千元（￥20xx.00元/月），自20xx年4月1日起，至本协议涉及到的技术服务履行完毕为止；3、以上费用于20xx年6月10日之前必须全部支付完毕。

六、违约责任：1、合作双方在业务实施过程中，如因某一方原因造成本合作协议破裂的，受损方可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。2、乙方应按总体工期及各节点计划完成工作，不得因耽搁影响到工期；3、甲方在支付承包款项时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

七、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向仲裁委员会申请仲裁处理。

八、本协议自20xx年4月1日起生效，至20xx年6月10日止；除非业主方提出延长工期，否则甲乙双方均不得以任何理由拖延本协议规定的合作期限。本协议到期后，双方均未提出继续协议要求的，视作均放弃继续合作。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方签字后生效。

本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_先生（或女士）乙方：（签字）\_\_\_\_先生（或女士）

签约日期：

**个人与个人土地承包合同篇四**

甲方：(出租方以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方自愿将 的土地，共 亩。以每年每亩租金 500 元租给乙方，共计每年租金 元整。若三年后产生利润，从第四年起租金按每年增加50元/亩，增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益，将维持每年500元/亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限 10 年。租赁期满后，甲方有意续租，乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间，经济效益差，可以在合同到期前解除本合同，但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式：本合同期限内按每亩每年 500 元人民币，租金采用每年一付方式，付租期定于每年 月 日，付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的土地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租土地。

六、本合同一经签订，双方不得违反，如甲方单方终止合同的，甲方要补偿乙方所投入的生产及管理成本外，还必须双倍补偿乙方所种作物的经济价值;如乙方违约，已支付的承租款不予退回，所投入的生产管理费用甲方不作任何补偿，甲方收回土地。个人土地承包合同书七、在合同期内，如遇土地国家政策征用的，甲方应在收回土地前一个月书面通知乙方。征用时土地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人与个人土地承包合同篇五**

甲方：(土地所有人，以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方，以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

1、承包地共12块，详细为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年1月1日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年12月1日止。

3、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在\_\_\_\_\_\_\_\_年1月1日前将2年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每2年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

4、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

5、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

6、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

7、合同的变更和解除

1)本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2)在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3)本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4)本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5)乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议!

8、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

二、私人土地承包合同书签订注意事项

1、“承包方代表姓名”要与身份证一致；

2、“承包土地人口”为农户现有人口；

3、“土地承包经营权共有人”与“承包方代表关系”要明确；

4、“承包期限”起始日期为签订合同的现时日期；

5、“承包方签章”如无私章的，应由承包方签名并按手印确认；

6、“承包土地地块情况”长、宽可以不填，面积一定要填，地块“田界”必须准确具体，台账登记不准确具体的应予纠正；

7、“地块地类”只分水田、旱地两类；

8、“承包地附着物情况”要实事求是，不能漏填错填。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人与个人土地承包合同篇六**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于下\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_社西山坡顶耕地(旱地)\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。共25年。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，计每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人与个人土地承包合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了维护原承包合同的严肃和充实原合同内容的完整，确保乙方的权利和经济不受损失，经甲乙双方进一步协商，特签订以下补充协议，供双方共同遵守：

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为，以便乙方的承包经营活动能顺利进行，维护原承包合同的严肃。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协议第一条约定的工作并经双方书面确认后\_\_\_\_\_天内交清，后各交纳期期限均按阻挠担误的时间顺延，总承包截止期同时相应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额的伍拾倍赔偿给乙方。除非乙方提出终止合同，否则，交纳承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人与个人土地承包合同篇八**

甲方：（以下简称甲方）

身份证号码：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将其土地亩（分）、每亩承包费元承包给乙方用于种植果树和相关的农业产品开发。

二、合同期限从x年 x月 x日起到,x年x月x日止。为期x年

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年 x元、一年一结，一次性结清。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务，乙方在承包期内聘请的务工人员优先考虑乙方，费用按当地实际价格结算。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、

七、甲方要尊重乙方所承包土地的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对土地的开发治理成果全部归乙方所有。

八、甲方保证该土地（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币伍万元、退还乙方承包土地所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同，如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

十五、此合同发生纠纷由当地法院裁决。

甲方：（签字）乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

**个人与个人土地承包合同篇九**

甲方名称：乙方名称：

(承包方) (受让方)

地址：地址：

为了规范农村土地(tudi)承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地(tudi)承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用\_方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为x年，从x年x月x日起，至x年x月x日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)x亩流转给乙方，该土地具体位置(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方x元/亩，(或实物x公斤/亩)，合计x元(或实物x公斤)。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

十、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

(承包方) (受让方)

年月日年月日

村集体经济组织或村委会；

批准或备案意见(盖章)：

x年x月x日

**个人与个人土地承包合同篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据中华人民共和国农村土地租赁法等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

一、土地基本情况

该块土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_队，位置地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_米，东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南北长\_\_\_\_米，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_亩。

二、承包期限、租金及支付办法

1、期限\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年。

2、租金：粮食\_\_\_\_斤/亩。年/现金\_\_\_\_元/亩。年，合计：粮食\_\_\_\_斤。年/现金\_\_\_\_元。年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

4、承包期限内，乙方有责任对该块土地进行界线管理，不得由他人抢占，如遇地界纠纷及时向甲方反馈情况，由甲

方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的`行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

四、违约责任

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

五、其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人与个人土地承包合同篇十一**

订立合同双方:

以下简称甲方:

以下简称乙方

为了落实联产承包责任制,充分调动社员的生产积极性,明确甲乙双方的权利义务,根据中央(83),(84)一号文件精神,经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守。

一,承包土地的面积,地点,等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方,该土地位于\_\_\_\_\_\_,东至\_\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_\_,南至\_\_\_\_\_\_,北至\_\_\_\_\_\_。其中,一等地\_\_\_\_\_\_亩,二等地\_\_\_\_\_\_亩,三等地\_\_\_\_\_\_亩,四等地\_\_\_\_\_\_亩,。承包土地的所有权属于集体,乙方只有土地使用权,不得买卖,出租,荒芜,不准转作宅基地。

二,承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年,从一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起,至一九\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三, 乙方的权利义务

⒈ 乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉ 乙方必须完成上级下达的种植计划,在完成种植计划的前提下,可以自己决定种植经营。

⒊ 乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务,每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_,。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元,纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元,公益金\_\_\_\_\_\_元,管理费\_\_\_\_\_\_元,上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日,或上交按义务工日折价的金额。

⒋ 乙方经甲方同意,可以自找对象转包土地,可以与转承包户协商,平价购买生活用粮。土地转包后,转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务,承担向甲方上交三金和完成义务工任务。

⒌ 乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶,承包土地一般不变动,但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少,无法继续承包土地,又无人愿转承包时,可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部,由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

⒍ 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四,甲方的权利义务

⒈ 甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务,有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉ 国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资,甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊ 甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况,必须接受乙方的监督检查。

五,违约责任

⒈ 乙方如不按时履行对国家和集体的义务,除应继续履行外,还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%,向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的,甲方除可请求有关部门处理外,有权收回乙方承包的土地。

⒉ 乙方如荒芜承包的土地,除应履行对国家、集体的一切义务外,甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地,甲方可宣布买卖与租让关系无效,并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房,甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施,应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊ 甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资,应按其价值的\_\_\_\_\_\_%,向乙方偿付违约金,并应如数补发所欠物资。

六,不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害,造成承包土地内农作物的减产或绝产,经调查核实后,可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

七,其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内,承包户主如去世,其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间,任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜,应由甲乙双方共同协商,作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份,送大队(村委会),(如经公证或鉴证,还应送公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人与个人土地承包合同篇十二**

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为促进农业科技发展，改变传统的传统农业耕作方式，甲方将所有农业耕地集体承包给乙方，用于农业科技的开发和应用。根据《中华人民共和国土地管理法》，《中华人民共和国民法典》和相关法律，法规和政策，甲，乙双方应按照平等，自愿和赔偿的原则签订本合同，并共同遵守。

一，土地面积及位置

甲方经村民会议批准，并报乡人民政府批准，设在\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(具体面积和地点以合同图纸为准)。农业耕地应承包给乙方使用。土地方向从\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。图纸已由双方签字确认。

二、土地使用和合同形式

1、土地利用是农业科技园艺的开发，推广，培训，服务以及农业种植和育种。

2、合同形式：个人合同管理。

三、土地承包经营期

该地点的合同运营期为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、处置地面物体

地面上有一口深水井。在合同有效期内，乙方应免费使用和维护该合同;合同期满或解除时，应根据实际使用情况与合同土地一并退还给甲方。

五、签约和交付方式

1、土地承包金额为每年每亩\_\_\_\_元，黄金承包金额为每年\_\_\_\_\_元。

2、乙方应于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前每年向乙方支付当年合同金额的全部款项。

六、双方的权利和义务

(1)甲方的权利和义务

1、监督土地的开发利用，确保按照合同约定的目的合理利用土地。

2、合同资金应按照合同规定收取;甲方在合同期内不得增加合同黄金。

3、保证乙方独立运作，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方发展，宣传，奖励和应用农业高新技术。

5、根据合同，确保水和电畅通无阻，并且免费提供通往承包土地的道路。

6、根据该村村民的用电量，收取乙方的电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方与甲方村民相同的待遇。

8，在履行合同期间，甲方不得重复包裹。

(2)乙方的权利义务

1，按照合同规定的目的和期限，依法使用和经营承包土地的权利。

2、有权按照合同在承包土地上有收入的权利以及建造和购买财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有使用公共设施的权利。

5，乙方可以在承包土地上建设与约定用途有关的生产生活设施。

6，乙方不得使用已取得合同管理权的土地清偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同分包

1、在本合同的期限内，乙方可根据自愿和互惠互利的原则，经甲方同意，将全部或部分承包土地分包给第三方。

2、分包合同时，必须签署分包合同，未经授权不得更改原始合同的内容。

3、分包本合同后，甲，乙双方仍应行使原合同约定的权利和义务;乙方和第三方应按照分包合同的约定行使权利和义务。

八、变更和解除合同

1、本合同一经签署即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意更改或取消。双方可通过书面协议更改或终止合同。

2、在履行合同期间，任何一方的法定代表人或人员变更均不得更改或终止本合同。

3、在履行本合同时，如果因不可抗力而难以履行合同，则该合同可能会被更改或取消，并且各方不承担任何责任。

4，在履行本合同期间，甲方向国家建设局征用土地的，甲方应向乙方支付承包土地上各种建设设施的费用，并根据甲方承包经营的年限给予相应补偿。 b和开发利用的实际情况。

5，如果甲方反复出让土地或任意切断电力，水源或断路，导致乙方无法运营，乙方有权终止本合同，乙方应承担违约责任。

6，本合同期满后，乙方如继续签订合同，应享有优先权，双方应在合同期的前半期签订未来的合同。

九。违约责任

1、在履行合同期间，任何违反合同的当事方均应视为已违反合同。违约方应根据土地使用的实际总投资额和合同未到期的合同额的20%赔偿对方的违约金，并赔偿因违反合同造成的实际损失。

2、乙方应按本合同规定的期限全额支付租金。如果乙方未能在30天内支付租金，则甲方有权终止本合同。

3、分包合同转包后，由于甲方的原因不能进行转包，由甲方承担相应的责任，使转包后给承包商造成损失。

十，解决合同纠纷

因履行本合同引起争议的，应通过协商解决;如果谈判失败，则当事各方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一。该合同在双方签字后生效。

十二。双方之间的协议可以补充本合同未涵盖的事项。补充协议(经公证)与本合同具有同等法律效力。十三。这份合同是\_\_\_\_\_份，每一方都有\_\_\_\_\_份。

附件：土地计划

雇主：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包商：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_天

签名地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人与个人土地承包合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村民委员会代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着\"公开、诚信、平等、自愿\"的原则，经甲乙双方友好协商，就属于甲方集体所有的和合法取得的龙山寨林地土地、废弃宅基地及荒地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方经村民（代表）会议同意并报镇人民政府批准，将集体所有的和合法取得的位于荥阳市汜水镇口子村第二村民组龙山寨的林地、废弃宅基地及荒地共计亩的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，承包使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、四至界限及面积：

北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（具体位置以合同附图为准，附图已经甲乙双方共同签字确认）。

四、承包价格：

本合同共有林地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，废弃宅基地及荒地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，合同期限内每年每亩按500斤小麦标准并参照当年的市场平均价格折合人民币作为土地承包价格。

五、结算方式：

乙方应于每年月日前，以现金结算方式一次交清全年承包款，超过日不交承包款的视为放弃承包，甲方有权终止本合同，收回土地经营权。

六、甲方保证本合同所转让的林地、废弃宅基地及荒地不存在任何争议、纠纷和债务，如出现前述问题的所有事宜均由甲方负责处理和解决，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

七、本合同林地的所有树木如果乙方需要使用，甲方负责协调，经林业部门批准，以树木的大小折合人民币一次性赔偿给甲方，具体价格双方另行协商确定，国家对现有林地的八年补助金归甲方所有，废弃宅基地上的树木大的成材的由甲方原户主自行处理，不成材的包括荒地集体栽的树木按大小折合人民币一次性赔偿，赔偿后林地、废弃宅基地及荒地的树木及新栽的树木所有权归乙方所有，承包期内种子、粮食直补、综合补贴归甲方所有。

八、本合同涉及的土地上现有的坟墓乙方如需规划占用，由甲方与乙方协商解决，因规划占用的坟墓由乙方按照国家赔偿标准一次补偿迁移费用。

九、乙方需要用工时，同等条件下，本组村民可优先用工，但是村民不得以高出市场价格提出无理要求，并服从乙方的管理，否则，乙方有权辞退并使用外工，村民不得以堵路、断水、断电等强制手段，迫使乙方使用本村村民所提供的原料、人工，如出现前述问题，甲方负责协调解决，因甲方村民原因给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

十、甲方的权利和义务

（一）按照合同收取土地承包费和补偿费用，在合同有效期内，甲方不得提高承包费用。

（二）协助乙方按合同行使土地经营权，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

（三）甲方负责无偿提供通往承包地的道路，并在用水用电等方面给予乙方以甲方村民的同等待遇。

（四）不得在合同规定期限内将该土地再次流转或转包。

十一、乙方的权利和义务

（一）在国家法律，法规和政策允许范围内按合同约定使用转让的土地从事生产经营活动，有自主生产经营权、经营决策权、产品收益处置权等相应权利。

（二）按照合同规定按时足额交纳土地承包费，不得使土地荒芜，连续两年不开发、不种植的，甲方有权收回土地，造成损失的，乙方自行承担责任。

（三）为方便管理，乙方有权对四周上山小路进行封堵规划，村民不得破坏，甲方有义务协调及配合。

（四）乙方使用的水、电等设施，甲方应以村委会名义负责协调配合办理手续，相关费用由乙方支付。对实际产生的使用计量乙方按甲方村民标准按时足额缴纳费用。

（五）按国家土地承包政策，在本合同有效期内甲方在与国家签订的合同到期时，如甲方承包权延续，则本合同继续有效。

（六）若合同期满甲方不再让乙方承包或合同终止的，甲乙双方应对该承包区域内的建筑物及其附属物进行资产清算，清算后的资产归乙方所有，不宜拆除或甲方需要使用的应折价给予乙方补偿。

十二、合同的转包：

（一）在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

（二）转包时乙方应与第三方签订转包合同，但不得擅自改变原来承包合同的内容。

（三）本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务。乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

十三、合同的变更和解除：

（一）本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

（二）在合同有效期内，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

（三）本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿，因此而产生的土地赔偿费归甲方，附属物赔偿费及其它赔偿费用归乙方。

（四）如甲方重复发包流转该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

（五）本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

十四、违约责任

（一）在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因此而造成的实际损失。

（二）乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

（三）如国家政策有重大变化或发生不可抗力的因素，所造成的不能履行合同义务的责任，双方必须采取一切必要的补救措施，以减少造成的损失，对产生的损失互不负责任。

十五、本合同未尽事宜，可由双方协商约定后作为合同附件，所订附件同本合同具有同等的法律效力。

十六、本合同双方签字后生效，在本合同之前有关涉及本合同内容的任何合同、协议等一律作废，以此合同为准。

十七、因履行本合同发生争议的，甲乙双方应通过友好协商方式解决，协商不成的，均有权向荥阳市人民法院提起民事诉讼。

十八、本合同自双方签字之日生效，一式六份，甲方、乙方各执两份，报送镇政府主管部门两份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人与个人土地承包合同篇十四**

出租方(以下简称甲方)：代表人 住址:

承租方(以下简称乙方):代表人 住址:

身份证号码:

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同，

甲方将其委托人承包经营的田 亩、土 亩，共计 亩,田(土)出租给乙方从事农业生产经营(农户出租面积明细见附表)。

出租期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

乙方以 每亩每年田 斤、土 斤的中等稻谷折现将租金( 参照当地当年9月份的市场中等价格折算)支付给甲方，由甲方将租金造册支付给农户。土地面积以农村家庭承包经营权证书登记面积为准。

第一次租金于 年 月 日,支付 年租金。

从 年起，以后每年 月 日前支付次年全部租金。

甲方应于 年 月 日前将出租的土地交付乙方，乙方进场做生产前期准备工作。

1. 甲方有权按照合同规定收取土地租金;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2.甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3.甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4.甲方 在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6.乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方 在受让地块上具有 使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8. 乙方 在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费(租金)。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地， 应 增加投入以保持土地肥力， 不得使其荒芜， 不得从事掠夺性经营， 不得擅自改变土地用途， 不得给土地造成永久性损害。

10.乙方在租赁期间，如遇国家征用土地，甲、乙双方应服从国家征用土地需要,土地征用后，合同面积相应减去被征用的土地面积数。征地部份属于乙方所有的设施，设备、生产损失按国家政策规定的赔偿归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

11、凡是本村农户享受国家农业种粮直补政策补助的，出租地农户同样享受国家农业种粮直补政策补助。(乙方因某种因素获得国家补贴,而减少甲方国家补贴,应由乙方支付给甲方的减少补贴部份)

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1.经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

2.订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

3.一方违约，使合同无法履行的;

4.乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5.因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1.不按合同规定用途使用土地的;

2.荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的;

3.不按时限交纳土地流转费的。

1.甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为余下年份租金总额的20% 支付违约金。 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决或申请管辖区内的人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

1.甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2.在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3.合同期满后，乙方不继续流转该土地时，乙方必须将该流转土地完整，除掉杂物，田面平整，确保能耕作后交甲方。

4.本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5.本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

**个人与个人土地承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就大坝部份土地承包经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

平方米；

6年。即从20xx年11月1日至20xx年12月30日；

露地蔬菜种植、设施蔬菜种植；

前三年为每年每亩（667平方米）1000元人民币，后三年以县内同等大宗土地承包费为参考。乙方需在当年的1月30日前交清当年承包费用。

1、乙方有权在土地内开展与蔬菜种植相关的临时性建设（如临时性工棚、便道、排水渠等），甲方不得无故干涉；

2、乙方只享有土地使用权，土地所有权和承包关系不变；乙方在租用期间，未经甲方批准，不得擅自将租土地自行转让给第三方；

3、在同等条件下，乙方普通用工（技术用工除外）应优先考虑甲方，但甲方必须服从乙方用工安排和指挥，若无故刁难或强行上工，乙方有权异地用工，甲方不得以任何理由干涉；

4、乙方在租用期间，其用电、取水、排水、道路运输等涉及日常生产、生活的事项，享受当地群众同等待遇；

5、乙方在经营期间，甲方应协助乙方搞好社会治安及其安全，未经乙方容许，人畜不得进入基地，造成丧失由甲方当事人承担；

6、在承包期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁，乙方不承担赔偿责任；

7、本合同期满，乙方是否租用应在期满前三个月书面通知甲方，同等条件下，乙方享有优先承包权；

8、甲方应尽力维护乙方种植的合法性，不得无故挑起事端，影响土地正常耕作；若有其他村民无故挑起其他事端，甲方应出面解决；

9、乙方生产经营期间，应遵纪守法，不得违背国家的法律、法规及相关政策；

10、若遇国家重大事项征用土地，确需中途终止合同，由多方协商解决，征用土地有补偿时，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有；

11、违约责任：本合同一经签字，双方必须共同遵守，本合同经双方自愿平等协商订立，任何一方不得擅自变更或解除合同和无故不履行合同义务，否则违约方须向对方赔偿因终止合同所造成的一切损失。

甲方： 乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找