# 2024年中介房产代理合同(6篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-09-13

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!中介房屋代理合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**中介房屋代理合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经双方确认：甲方的\_\_\_\_\_\_(此类产品皆适用)具有广阔的市场潜力和发展前景，甲方授予乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域的销售代理权，由乙方全权负责该地区的销售和售后服务。

二、权利与义务

1.甲方

(1)甲方向乙方提供产品包装完好无损，并经乙方认可的样品品质的产品。

(2)甲方发货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_市，此范围外的运输费由乙方承担。

(3)甲方按乙方订货量的比例免费提供公司统一的宣传资料。

(4)甲方推出新产品、调整市场价格必须提前通知乙方。

2.乙方

(1)乙方需在销售区域内尽力拓展客户，并严格执行甲方的产品政策和价格政策。

(2)乙方尽力维护甲方在当地的公司形象及产品的品牌形象。

(3)乙方应至少每一个月向甲方提供同行及同类产品的情况(包括一些广告资料、价格、销售情况和样品等)，同时应向甲方汇报当地的市场情况和用户意见的详细报告。

三、代理保证

1.为维护市场秩序，保护甲、乙双方的共同利益，甲方对乙方的代理权收取保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止，同时不予退还市场保证金。

2.甲方不得在乙方代理区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

3.乙方在代理期间若自动放弃代理权，或无法完成本合同所列相关要求，甲方均有权终止本代理合同，在该地区另寻代理商，退还乙方保证金。

4.乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。

5.乙方在合同期满后，如无需续约，在无违反本合同条款情况下，可终止合同，但乙方不得在一年内代理或经营与甲方有同类或对甲方有冲击的产品。

四、退换货

1.为服务广大消费者，乙方在代理区域内经营，若消费者不满意或证实属产品质量问题， 甲方需无条件提供退换货。

五、销售定额

1.\_\_\_\_供货价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/公斤，乙方的首批订货量最低为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_个月的试销期，试销期内至少应达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的销售额。

2.试销期满，乙方完成甲方要求的最低销售额，本合同正式生效，否则终止。

六、签定本合同后如果\_\_\_\_\_\_天内没有开始执行购货和销售，则本合同自动作废，如果连续\_\_\_\_\_\_个月内未继续购货者，可考虑取消其代理资格。

七、本合同另有不尽事项由甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式两份，具有同等法律效应，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介房屋代理合同篇二**

出租人（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，租赁双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积情况：

1、甲方将位于市号小区栋层号出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积：平方米.

3、甲方就该房屋现状出租给乙方，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共年，自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月之前书面通知甲方，重新协商并签订租赁合同。如甲方在租赁期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第四条租金及支付方式及保证金

1、租金按以下第种方式计算：

（1）该房屋租金第一年为元/月，合计元/年，此后从第二年开始每年的租金均在上一年租金的基础上逐年递增上一年租金的10%（即第二年的租金为元/月，第三年租金为元/月）甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

（2）该房屋租金为元/月，年租金合计为元，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

2、租金的支付期限与方式：以现金方式支付，每季度交纳一次租金，在每季度租期开始前10天交纳下季度的租金，先付租金后使用。

3、乙方在签订合同时向甲方交纳￥元（约合三个月租金）作为保证金。乙方按合同约定履行完毕后7个工作日内退还乙方（不计息）如乙方有违约现象发生，甲方有权没收保证金。

第五条租赁期间相关费用及税金

1、乙方应交纳以下费用：

（1）电费：由甲方安装独立电表，乙方每月按读表数及按整栋楼应分摊的损耗度数向小区物业交纳电费。

（2）水费：由甲方安装独立水表，乙方每月按读表数及按整栋楼应分摊的损耗度数向小区物业交纳水费。

（3）物业管理费及物业公司要求交纳的水电周转金由乙方按小区物业管理有关规定及时向小区物业交纳。

（4）其他应由乙方应缴纳的税费。

第六条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，出租房屋主体结构的维修责任除双方在本合同及补充条款中另有约定外，由甲方负责（乙方使用不当除外）；属于出租房屋专属部分的装修及其他设施、设备于房屋交付时由甲乙双方共同核查，如发现需维修事项的，由甲方负责维修；房屋交付后发生的维修事项由乙方自行负责维修并承担相应费用。出租房屋专属部分以外的共用部位或公共设施、设备发生维修事项的（乙方使用不当除外），由租户报小区物业负责处理。甲方提出进行维修须提前五日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，对本合同约定应由甲方维修的事项甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，否则依附于房屋的装修归甲方所有。

3、在不损害房屋外立面或门头、且符合市政管理规定的情况下可以设置门头招牌或广告牌，但需经甲方同意且不得因悬挂招牌或广告牌而影响相邻房屋的正常使用，否则由此引起的纠纷由乙方自行承担责任。房屋租赁期满或合同解除后3日内，乙方应摘除悬挂的招牌或广告牌，否则甲方有权进行处置。

4、乙方承诺遵守小区物业管理有关规定。

第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条合同变更、解除与终止

1、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，影响使用的；

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途；

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

（6）逾期未按约定交纳应由乙方交纳的租金以外各项费用超过30日的；

（7）拖欠房租累积超过30日的。

3、租赁期满合同自然终止。

1、甲方应保证交付租赁房屋时租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、交付或收回租赁房屋时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满或合同解除后3日内，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权处置。

第十条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额5%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金外的损失进行赔偿。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，无故提前收回房屋的，应按照当年度租金的5%向乙方支付违约金。

4、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效的，应赔偿乙方的损失。

第十一条乙方的违约责任

1、租赁期间，乙方有本合同第八条第2款约定的违约行为之一的，甲方要求解除合同的，乙方交还房屋并交清所欠租金及其他费用，还应按照合同总租金的5%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

3、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担其他费用的（但未达到合同约定的甲方有权解除合同条件，或者虽达到合同约定的解除条件但甲方选择继续履行合同的），每逾期一天，乙方则应按上述费用总额的3%支付甲方违约金。

4、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按当年度租金5%的额度向甲方支付违约金。如乙方提前贰个月时间向甲方书面申请提前退租的，经甲方同意，乙方结清租赁期间已发生的费用、并由甲方另行收取相当于一个月租金的费用作为补偿后，甲方不再追究乙方的违约责任。

5、租赁期满或合同解除后，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金叁倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方所造成的损失。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失的，租赁双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使租赁双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算（以30天/月的日租金计算），多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十三条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条本合同自双方签字（章）后生效。本合同壹式叁份，由甲方执贰份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

地址：地址；

签约代表：签约代表：

签约日期年月日签约日期年月日

附件：设施、设备清单

本物业提供和具备以下设施、设备：

一、燃气管道

二、进、出水管道

三、进出电源、电线

四、水电设施：型号：

五、家电设施型号及数量：

六、家具设施型号及数量：

七、独立卫生间型号及数量：

八、水表现数：电表现数：燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备：

甲方签字乙方签字

年月日年月日

**中介房屋代理合同篇三**

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方):\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议:

一、租房地点:甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途:乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期:自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金:每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式:

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金:存放于(甲方□中介方处□)作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用:包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务:

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)。

九、违约处理:

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

甲方（签名）：

日期：

乙方（签名）：

日期：

**中介房屋代理合同篇四**

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

第一条甲方同意将本人所属之坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_村（弄）\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

第二条上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月）先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元）租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

第四条该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权；租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效；甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

第五条付款方式：

1、乙方每\_\_\_\_月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。

2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

第六条乙方承租甲方房屋仅作\_\_\_\_使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表\_\_\_\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

第九条违约责任：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同。收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金；损失超过保证金或乙方已付租金和保证金总额的，乙方应据实赔付甲方。

2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及租赁保证金，因此造成乙方损失的甲方应予以赔偿。

3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

第十一条其它约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

第十三条甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

第十四条本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

**中介房屋代理合同篇五**

乙方：

一、甲方将座落于\_\_\_\_县城\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_\_年)。

三、年租金万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章：

乙方法人代表签字：

盖章：

签订日期：

**中介房屋代理合同篇六**

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同的签订是对双方之间权利义务的\'最好规范。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编精心整理的有关代理贷款中介合同范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

排放款方：（以下简称甲方）

贷 款 方：（以下简称乙方）

1、贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

2、贷款金额：人民币 万元（大写： ）

3、贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

4、贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

5、乙方以 给银行作为贷款抵押。

6、乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

7、乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

8、乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

9、自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

10、如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

11、乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

12、未尽事宜，双方友好协商解决。

13、本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码：

时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找