# 最新承包经营协议书合同(五篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-09-15

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧承包经营协议书合同篇一现如今，各种协...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**承包经营协议书合同篇一**

现如今，各种协议频频出现，签订协议后则有法可依，有据可寻。写协议需要注意哪些问题呢？以下是小编帮大家整理的承包经营协议书10篇，欢迎大家分享。

承包经营协议书 篇1

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经协商一致，签订本协议。

第一条甲方保证酒吧在发包前符合国家的有关规定经营。

第二条酒吧的坐落、面积、装修、设施情况

1、酒吧的名称：

2、酒吧地址：

3、该场所现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的验收依据（本附件于 年 月 日由甲方交付给乙方）。

第三条承包期限

承包期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条承包金及支付方式

1、该场所每年承包金为人民币 万，大写：

2、承包金支付方式如下：

本合同签订后，于20xx年2月7日支付15万元，3月10日支付18万元。

3、以后每年承包费按两次付清。（及每年1月1日付一半，7月1日付一半）

第五条保证金1、1月1日至2月7日的营业额作为保证金，乙方不得支用，如果2月7日乙方不支付15万元人民币给甲方，此营业额作为赔偿金，归甲方所有。

2、乙方于20xx年10月交付给甲方3000元，作为保证金，甲方于20xx年12月31日归还乙方。

3、乙方于20xx年5月30日付给甲方20xx年承包保证金肆万元，在双方不违反合同后抵20xx年承包费。

第六条甲方的权利和义务

1、酒吧的财产归甲方所有，酒吧的公章由甲方管理，甲方应及时提供。

2、按本协议约定收取承包金和保证金。

3、承包期前酒吧所发生的帐务由甲方负责，一切债权债务与乙方无关。

4、在承包期间，未经甲方书面同意，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒吧并没收保证金。

（1）拆迁变动场所房屋结构。

（2）将酒吧应用于场所经营用途以外的用途或利用其进行非法活动。

（3）将酒吧全部转承包给第三方。

（4）未按约定缴纳保证金或承包金逾期三十天以上。

（5）在承包期内，装修及设施、设备要进行维护，甲方应适当对乙方进行补偿。

第七条乙方的权利和义务

1、在承包期内乙方拥有酒吧的经营管理权，有权收取全部经营所得款项。

2、在承包期内酒吧所发生的一切费用（包括水电物管费、税费、员工工资福利，场所维修费等相关经营费用）全部由乙方负责支付，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方承担全部责任。

3、在承包期内乙方对酒吧所发生的一切负全部法律责任。

4、按本协议约定按时向甲方支付保证金，承包金及其他约定的款项。

第八条场所交付及收回验收

1、甲方按酒吧现状于20xx年1月1日始正式将会给乙方经营，保证交付前各种主要设施设备处于正常使用状态。

2、乙方应于承包期满后，将承包场所及附属设施设备还给甲方，乙方交还甲方的场所及主要设务处于正常使用状态。

3、合同期满。如甲方继续发包，同等条件下，乙方有优先承包权。

第九条违约责任

1、承包期满，乙方应如期交还经营场所，乙方逾期归还，则应向甲方支付双倍承包金，乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2、承包期满，乙方按甲方要求退还酒吧，甲方应按时退还保证金，若逾期，乙方有权和每天逾期款项的千分之五收取甲方的滞纳金。

第十条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。补充协议及附件与协议具有同等法律效力。

第十一条争议解决

甲乙在全同执行过程中发生争议，双方应本着友好合同的态度进行协商，若协商不行，则应向承包场所所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条本合同双方签章，甲方收到乙方的履约保证金后生效。合同一式两分，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

承包经营协议书 篇2

订立合同双方:

发包方（甲方）:

承包方(乙方):

有限公司（发包方）与（承包方）经协商一致，且经有限公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏.财政，税收渠道不变。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第二章承包的期限，方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年，即从二00三年八月七日起至二00四年八月六日止.第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_ \_\_之前付清。

第三章

承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间，对本公司享有自主、独立的的经营权。具体权利如下:

1.有权聘任副总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构，并报股东会备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体.2.有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3.有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入.第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等.2.在承包期间，应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外）.第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下:

1.有权维护公司利益不受损害。

2.有权监督本公司的经营范围。

3.对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1.不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2.必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3.必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更，解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50％作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方: \*\*\*国际贸易（上海）有限公司

地址：

电话：

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

鷂\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

鷂\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包经营协议书 篇3

甲方(发包方)： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 乙方：(承包方)： 身份证号：

甲方为嫦娥宾馆(位于 路)的三名股东，共同拥有嫦娥宾馆的所有权。现经甲乙双方友好协商，甲方三人一致同意将嫦娥宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利义务，在合法自愿的基础上特签订本承包合同。

一、承包内容

承包的标的为嫦娥宾馆，原营业执照经营范围为卡拉ok、中餐旅馆业。

二、承包期限

从二○一二年三月一日起至二○一七年九月三十日止，共五年整。

三、承包金额及支付方式

1.承包金额为人民币壹佰伍拾万陆仟元整(￥1560000元)，乙方须每月足额如期向甲方缴付承包金。

2.乙方必须在每月5日前将上月承包金如数足额存入甲方指定银行帐户(暂定农村信用社，帐户名：嫦馆，银行帐号：0017 34245)，否则甲方有权向乙方收取滞纳金，直至视同乙方违约终止本合同为止。

四、承包保证金自甲乙双方签订本合同之同时，乙方必须向甲方缴付本合同履约承包保证金人民币壹佰贰拾万元整(￥1200000元)，以甲方出具收款收据为准。

五、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照本合同约定向乙方每月收取承包金

2.甲方保证嫦娥宾馆权属清楚明确，无产权纠纷。

3.对移交给乙方承包经营管理的资产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

4.甲方为乙方行使权利和义务的监管机构，监督乙方在原工商营业执照范围内合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。若乙方超范围或非法经营，甲方有权终止本合同并视同乙方违约。

5.协助乙方办理各类经营所需的证照，并向乙方提供经甲乙双方确认的设施和设备(详见财产清单)。

6.积极协助乙方做好承包期内突发事件或重大事故的处置工作(如保险理赔等)。

7.甲方办理好消防验收合格手续给乙方，以原件为准。如果承包期内，因政策要求或变动等原因，需更改或增添各项设施、设备的，由乙方自行购买;如需重新办理消防验收合格的有关手续，甲方须予以协助乙方办理。

(二)乙方的权利和义务

1.合同期内乙方有权依照有关法律及合同，合法自主经营嫦娥宾馆，并拥有本合同规定范围内的自主经营权及收益权，若超范围经营业务，由此引起而需负的责任(含法律责任和经济责任)乙方需无条件承担。

2.乙方应按照本合同甲乙双方约定，如期足额向甲方缴付承包金。

3.自二○一○年十月一日起(包括本日)，乙方经营嫦娥宾馆期间的发生债权债务，均由乙方负责解决，与甲方无关。在二○一○年九月三十日(包括本日)前嫦娥宾馆发生债权债务，由甲方自行解决，与乙方无关。

4.合同期内，乙方对甲方提供的各项设施、设备等资产享有合法使用权并必须保证各项设施、设备的各项性能完好、完整，负责承包期内对甲方提供的各项设施、设备的日常维修及保养，防止资产流失，确保承包期满后将各项设施、设备完好完整移交回甲方，如有散

失或损失，应折价赔偿或按同牌子同型号补偿。

5.合同承包期内乙方保证依法经营，不得以本宾馆的有形或无形资产从事抵押借贷活动，如有违法、违规行为乙方需承担全部责任。

6.合同承包期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本宾馆出租、转包给第三方经营。若确因正常经营需要，需对本宾馆进行改造更新(不涉及房屋主体结构变动)，必须事先提出更新改造方案，报经甲方审核同意后(书面批复为准)，方可施工，否则由此引起的一切责任，均由乙方承担。

7.合同期满后，乙方自行添置的设备(如空调、电视等)合同期满后，乙方有权自行设置。但装修设施(如门窗)、消防设备(如自动喷淋)、水电相关配套设施(如太阳能、配电房设备)不得拆除，权属属甲方所有。

六、其它(省略)

1、保险：

2.合同终止与续约：

3.公章保管：

七、不可抗力

如遇上不可预见、不可避免并不克服的不可抗力(包括自然灾害、战争、国家政策等)致使本合同无法继续履行，甲乙双方均可提前解除合同，由此造成的损失，由甲乙双方各自承担。

八、违约责任：

1.######

2.如甲违约造成本合同无法履行，须赔偿乙方20万元人民币，同时赔偿乙方所投入的设备损失;如乙方违约造成本合同无法履行，甲方有权没收乙方承包保证金(人民币20万元)，并终止本合同。

3.如乙方不能按时向甲方交纳承包金，甲方有权向乙方计收滞纳金，滞纳金每日按10‰计算，即每日560元。乙方如逾期超过15天仍未足额向甲方交纳承包金及滞纳金，甲方有权单方解除本合同，视同乙方违约，甲方无条件收回各项财物(包括乙方装修投入及乙方自行添置的各项设备)及本宾馆的经营权，并有权追索乙方尚欠的承包金及滞纳金。

乙方所交的保证金20万元，只作履约保证金，不能抵每月承包金。

九、补充规定

日后双方对本合同有补充的，应另行约定，作为对本合同的补充，受本合同的相关条款的约束。

十、合同的生效

本合同由甲方最后一方签名或盖章之日起生效。

本合同一式五份，每人各执一份。

甲方(签名)乙方(签名)

时间： 时间：

承包经营协议书 篇4

发包方(以下简称甲方)：

承包经营方(以下简称乙方)：

据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商特订立本合同。

第一条、承包经营浴池座落于营口市西市区建新里2号楼，建筑面积407.8㎡。房屋质量良好，浴池经营设备良好。

第二条、承包期限从年日至年止，提前半年通知对方是否继续承包，提前两个月交下期三年租金 元，一次交齐，否则视为违约，甲方有权终止合同。

第三条、租金的支付期限与方式：大写，一次性现金结清。乙方设备押金、月票押金及经营不善导致停业违约补偿甲方人民币贰万元整。

第四条、乙方负责支付在经营期间，水费、电费、煤费、卫生费、各种税费等相关费用，与甲方无关。

第五条、房屋用途，乙方承包经营期间，只能用于经营大众浴池，如改变用途，由甲方书面同意否则视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方在经营期间所售洗浴用票在合同终止前自己自行负责收回，甲方不承担。

第六条、承包经营期间，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，在合同终止后解除承包关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条、乙方有下列情形之一的，甲方可以有权终止合同：

1.乙方擅自将经营场所经营权转租、转让或转借的。

2.乙方利用经营场所进行非法活动，导致营业执照吊销及停业(需赔偿甲方浴池损失人民币叁拾万元整)。

3.本合同期限届满，双方不再续签合同。

4.双方通过书面协议解除本合同，乙方期满后所欠各种费用，由乙方结清。

第八条、免责条件：

1.在承包合同期间，若经营场所因不可抗力的自然灾害，或因盗窃、火灾、爆炸等事故造成财产损失和人身伤亡的，经营者发生所有事故纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任。

2.如遇政策性动迁，或其它政府行为导致合同终止，甲方返还乙方所剩余承包款，乙方无条件解除租赁合同。

第九条、本合同经甲乙双方签字，乙方交付全额租金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生分歧，由双方友好协商，如协商不成，可诉请当地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，或另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

注：设备清单见补充协议。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

年 月 日

承包经营协议书 篇5

甲方:湖北千秋美景建筑装饰工程有限公司

乙方:汪军民

经双方充分协商,公司研究决定,成立湖北千秋美景建筑装饰工程有限公司鄂州分公司,为维护公司形象,促进分公司规范经营发展壮大, ,依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设立分公司承包经营事项，达成一致意见，特订立本合同:

一、甲方的权利与义务：

1.提供公司营业执照，税务登记证等证照给分公司，用于分公司在鄂州工商税务部门登记用，由乙方在鄂州当地办理，自负相关费用；营业执照副本原件送公司存档，公章印签交公司备案。

2.提供行业资质证书的复印件及网站宣传；

3.对分公司的业务有管理和指导的权利与义务，有权利要求分公司在经营承包期内有不符合国家法律法规的活动进行整改和制止；

4.有权利对分公司的工程施工和管理进行监管，对分公司的全部合同进行监管并备案；

5.按规定收取分公司的管理费用，每年暂定壹万元整；

6.按规定收取分公司风险押金，如出现分公司未买保险或不履行售后保修等情况，公司将在风险金中扣除，合同期满后壹年内如未出现各类纠纷事件，如数退还；

7.提供一整套经营资料，并对相关人员进行培训，费用由乙方自理。

二、乙方的权利与义务：

1.乙方经营的范围：在鄂州市范围内的室内装饰工程。有权利使用湖北千秋美景建筑装饰工程有限公司商标、品牌。但无转让授予权；

2.乙方自主经营，自负盈亏，在承包期内必须合法经营，不得从事任何违法活动，并承担一切债权债务纠纷和责任，不得以公司名义担保任何经济责任，由此产生的一切法律责任，由分公司负责人承担一切法律责任；

3.乙方凭公司的证件，自行在鄂州市的相关部门办理登记注册，积极交纳各部门的相关费用，及时交纳应交税金；

4.乙方必须为全体员工购买人身意外伤害保险。

5.乙方必须按时按期支付员工工资和工程进度款。

三、违约与处罚：

1.乙方必须确保每一个工程的工期按时完工，工程质量达到行业标准，合格率达到100% ；

2.乙方必须维护公司品牌形象，如造成有损公司品牌的负面影响，公司将扣除全部风险金，并诉讼至法律；

3.乙方如有违约行为，甲方有权利随时进行处罚，直至取消分公司编制；

4.双方如有争议，应该友好协商解决，如果不能协商解决，可以送交武汉市法院仲裁。

四、合同生效：

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

2.合同有效期：20xx年3月10日起至20xx年3月9日；

3.合同订立地点：武汉市武昌区汪家墩西区20号；

4.本合同如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，并可制定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

5.本合同约定双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

二00七年三月十日

承包经营协议书 篇6

发包方：（甲方）

承包方：x x x（乙方）甲方欲在设立分支机构，暂定名称为有限责任公司(具体名称以将来工商登记为准)。经甲乙双方充分协商，乙方自愿承包经营该分支机构，双方达成如下协议：

一、承包内容：分公司可以在 乃至周边范围在经营范围内承接相应的工程。

二、承包经营期限： 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、承包形式：自主经营，自负盈亏。

四、承包方上交承包金数额： 承包方按承接工程合同的总造价，当承包工程的合同总造价在 %的比例乙方向甲方交付承包金，当承包的合同总造价在 万以上至以下的部分按的合同总价在为每年的 月 月结算、交付当年全部承包金。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金。承包者须于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、双方的权利与义务

（一）发包方：

1、应按承包合同规定，监督承包企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预承包者对被承包企业行使管理职权；

2、根据乙方要求，及需要负责向乙方提供设立淮南分公司的工商登记的审批手续、资料，费用和分公司财产、经营场所等由乙方自行解决；

3、工程项目乙方自行组织完成有困难并申请甲方委托工程管理人员协助完成的，甲方应派出人员，甲方派出人员的报酬、差旅费等全部费用由乙方承担。

4、由乙方提供具有相应资质的管理人员担任淮南分公司的公司负责人，甲方审查后对符合条件的对其任命。

5、接待工程业主对乙方承接项目工程业绩的考察，其接待费用由乙方负担。

6、甲方具有对乙方承接项目合同的审核权，技术方案审批权，质量监控权。甲方对乙方工程质量、进度安全、文明施工进行随时监督、检查的权力。

7、当乙方需要甲方提供项目经理时，甲方负责安排具有相应资格的人员担任项目经理，其相关费用由乙方承担。

8、甲方在 地区为乙方设立独立财务账户并由乙方安排专人负责管理。乙方每次有工程款进账时，需及时通知甲方，甲方可安排财务人员前来检查工程款支付情况，要求做到专款专用。

（二）承包方：

1、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对该企业分支机构的生产经营管理负全面责任，并行使一切经营管理职权。

2、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受发包企业的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益，须自觉接受甲方的质量监督、财务监督、遵守法律监督；

3、在承包期间不得擅自改变企业分支机构的名称和经营范围，如确实需要改动，应经发包方书面同意并报原审批机构批准。

4、负责地区的工程项目承接业务，自行承担各项经营费用及承担风险，包括承担工程的各项费用，自负盈亏。

5、承包期内对被承包企业的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、抵押、出租、赠送等。

6、承包经营期间，不得以被承包上级企业及分支机构的名义进行担保、贷款签订与建设工程无关的合同。

7、所得承包收入应依法缴纳各种税金。

8、应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_月（季）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前据实向发包方报送企业分支机构的财务报表。

9、分公司所有的印章全部由甲方提供。合同期满或解除后三日内交还给甲方提供的印章、证照（分公司公正、营业执照）等相关材料。及相关工程资料。乙方不得刻制发包方、分公司任何印章（含项目部等印章），不得制作jia证件、假资料、假文件等。

10、承包期间，乙方联系承接的项目应及时于案，隐瞒不报的，双倍支付承包金。并另付 万元违约金。

11、工程竣工或保修费，工程竣工至保修期内，乙方按相关规定要求，履行保修义务，乙方必须有专人保修人员为工地服务，否则甲方将按实际开支从保修金或工程款中扣除。

七、违约责任：

1、发包方非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交承包金或延长承包期限；

2、发包方违约或非法干预，造成承包方无法正常经营的，承包方有权终止合同；

3、承包方因经营管理不善，逾期 天内不能足额交付承包金的，发包方有权收缴承包者的风险抵押金或风险保证金。并有权解除合同、要求承包人补足承包金、并支付承包金延期期间同期银行贷款利率四倍的违约金。

4、承包方严重违反合同或严重违背法律、法规的，发包方除有权收缴承包方的风险抵押金或风险保证金外，还有权解除合同并要求承包方给予相应的经济赔偿；

5、承包方违反约定刻制发包公司、分公司印章的，制作购买jia证件、假资料、假文件等的发包方有权解除合同。因此造成发包方经济损失的，承包方应予以赔偿。乙方因此构成违法犯罪的，依法移交司法机关处理。

6、承包期间，乙方联系承接的项目应及时于10日内到甲方备案，隐瞒不报的，双倍支付承包金、另外支付违约金人民币5万元给甲方

7、乙方以甲方名义及分公司的名义签订借款合同，因此所形成的债权债务，甲方概不负责往来结算。如因此造成甲方经济损失的乙方除赔偿损失外，另按同期银行贷款利率四倍支付违约金。

8、乙方必须保证施工现场安全文明施工，如出现安全事故则由乙方负责处理、负担赔偿金，乙方承诺不给甲方造成影响，因此给甲方带来损失的，或者造成其他负面影响的，乙方除赔偿甲方的损失外，另按同期银行贷款利率四倍向甲方支付违约金。甲方有权立即解除本合同。

八、合同变更、终止和解除

1、合同期满双方不续签合同，或者承包的分支机构被吊销经营资格，本合同自行终止；

2、乙方施工的工程。因质量问题，整改后仍不能通过验收，并因此给甲方造成损失由乙方承担。甲方有权解除合同，合同解除后

承包经营协议书 篇7

甲方：

法人： 身份证号：

乙方：

甲乙双方经过反复协商，达成以下承包经营协议

一、甲方愿意将自己位于广东省珠海市吉大水湾路265号的巴什拜御府餐厅承包给乙方经营，乙方经过详细论证仔细考察后决定自愿承包。

二、承包期为壹年，自20xx年7月7日至20xx年7月6日止。

三、承包金为每月15000元，每月先付后做。

四、乙方在承包期内的水、电、物业、房租、店面租金、税费、交通费以及包括乙方再增加投资与设备均由乙方负责，但乙方离开时不可拆除搬走。

五、乙方每月7号前必须将下下月的承包费付给甲方，否则视为违约。每拖欠一天按承包费的10%收取滞纳金。

六、乙方承包期间需向甲方交纳7万元人民币的保证金，合同到期后，经甲方验收一切设备完好无损后，甲方应无条件的将保证金退还乙方。

七、乙方拖欠甲方承包费超过30天，则按乙方毁约处理，甲方应无条件的将餐厅收回，所收保证金不予退回。

八、如乙方在一年合同期未满，要求退出则属违约，所交保证金甲方不予退还。

九、甲乙双方交接之日起，之前的所有债权债务均有甲方负责，之后的`则有乙方负责。

十、乙方在承包期内应合法经营，按章纳税，按时交纳各种费用，如发生任何违约，违法的事情均由乙方负责。

十一、承包期内，如发生人身意外伤害、火灾、被盗或其它一切不可预见的事故的发生，均有乙方负责，甲方概不负责。

十二、甲乙双方交接时，盘点的食物、酒水、干果等清单上的物品，乙方应销售后及时将款随时打入甲方的帐上，否则视为违约。

十三、甲乙双方如有违约，则按月承包金的100%赔偿对方。

十四、本合同一式二份，甲乙双方代表签字后立即生效。

十五、本合同如发生争议，双方可协商解决，如协商不成可向当地仲裁机关仲裁解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

承包经营协议书 篇8

发包人：(以下称甲方)：

承包人：(以下称乙方)：

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，在互惠、互利的原则下，甲方将座落在盐都区潘黄镇青年路何桥村的银光休闲承包给乙方经营，就承包经营事宜达成如下协议：以资双方共同遵守。

一、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营自主用 工。

二、承包期限

承包期从20xx年8月30日起至20xx年4月30日止。20xx年5月5日前移交甲方。

三、承包金及违约保证金的缴纳

1、承包金为伍万元整，采取先缴纳后使用经营的原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳：承包经营合同1、现金一次性支付人民币

2、违约保证金贰万元整(不计息)

四、经营证照及洗浴休闲中心的硬、软件设施，设备等一切相关用品。

1、甲方于本合同签字之日将洗浴休闲中心所需的全部经营证照手续交给乙方。

2、现有的洗浴休闲中心的硬件、软件设施及现有物品移交乙方使用，乙方应当正当经营，并切实维护甲方的信誉。

五、甲方的权利及义务

1、甲方有权按约定收取经营承包金及违约保证金。

2、甲方应积极配合乙方营造良好的经营环境。

3、甲方在签订本合同时提供洗浴休闲中心设备设施管道等的线路图给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养(如无线路图，可来人指导维修、保养)。

4、甲方及时将移交乙方使用，乙方确认甲方提供的设施运用于经营，予以接受经营。

5、承包期满，甲方有权收回洗浴休闲中心。

六、乙方的权利及义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳经营承包金及违约保证金。

2、乙方应当合法经营，不得违反国家的政策和法律，如发生违反法律的经营活动以及一切不安全的事，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方应当爱护休闲中心设备、设施，适时维修和保养，经营期间的水电费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整调整休闲中心装饰及设备设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

七、违约责任

双方应当全面履行本合同书的约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金贰万元整，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的全部损失。

1、如因一方原因造成另一方经济损失的，造成方负责全额赔偿。

2、存在下列情形之一时，本协议自动解除，双方均不承担责任。

(1)因法定不可抗力导致本合同无法执行时，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争\*\*等。

(2)政府统一规划或拆迁行为致使本合同无法履行，双方协商解除本合同，甲方无条件退还乙方全年的承包金，并给予经济补偿。

(3)甲乙双方协商解除合同后，甲方无条件退还乙方违约保证金。

八、其它

1、合同期满后，乙方不得以任何理由推迟交还。

2、合同期满后，原有设施设备及物品归甲方所有，乙方添置的设备设施及物品归乙方所有，甲方可按国家的规定折价取得这部分设备设施。

3、合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有本合同同等效力。

九、本合同经双方签字后生效。本合同双方签字盖章后生效，合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

见证及担保人：

年 月 日

承包经营协议书 篇9

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签订的书面材料。以下是“承包经营管理协议书”希望能够帮助的到您！

发包人：（下称甲方）

承包人：（下称乙方）

保证人：（下称丙方）

经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的xx洗浴的中心事宜达成如下协议，双方应共同遵守。

一、合同标的甲方将座落于 的xx洗浴的中心承包给乙方经营。乙方对甲方所有的xx休闲中心的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述休闲中心，并保证合法经营。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营。

三、承包期限

1、承包经营期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2、根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、承包金及缴纳方式

乙方承包洗浴的中心经营的承包金为＿＿＿＿＿＿元/年，采取先缴纳后使用原则；乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

五、甲方的权利与义务

1、甲方有权按协议约定的方式收取承包金，2、甲方于本协议签字之日将xx洗浴的中心经营所需的各种证照交给乙方。

3、本协议签订后甲方应及时将xx洗浴的中心移交给乙方使用。

4、甲方对移交给乙方承包经营管理的设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

六、乙方的权利与义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当在工商管理部门和甲方的授权范围开展各项经营活动。

3、乙方经营期间的水电费用、证照的年检相关费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、合同期内，乙方对甲方提供的资产设施、设备享有使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律,否则后果与经济责任自负。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得在经营过程中将xx洗浴的中心转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

8、乙方不得以洗浴的中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动。

9、乙方对于洗浴中的心消防设备设施应定期检查、维护、保养，对于因消防设施不达标而引起的灾难由乙方自行负责。

10、乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

七、担保或保证金

丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

乙方向甲方缴纳保证金＿＿＿＿＿元，乙方违约的，保证金归甲方所有，乙方不得主张退还。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

八、违约责任

甲乙双方应当全面履行本协议书的约定，任何一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。违约方应向守约方承担违约金＿＿＿＿＿＿元；违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

九、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

十、本协议经双方签字后生效。

十一、本协议一式叁份，甲乙双方及担保人各执一份。

甲方： 乙方：

担保方：

年 月 日 年 月 日

承包经营协议书 篇10

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本协议。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

三、上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为

2.承包方按\_\_\_\_\_\_\_\_递增\_\_\_\_\_\_\_\_％比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_\_\_计算

即\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元。

四、企业留利分配

项 目

生产发展基金％

福利基金％

奖励基金％

企业留利

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

1.\_\_\_\_\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_\_\_万元

其中\_\_\_\_年\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；设备完好率达到\_\_\_\_％；固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_％。

闲置资产处理办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.新产品开发\_\_\_\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.人均上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、双方权利和义务

（一）发包方：

1.应按承包协议规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行协议；做好指导、协调、服务工作。

2.对承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_\_\_％，或严重违法经营，或\_\_\_\_\_\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包协议或者更换经营者。

3.按协议规定兑现奖罚条款。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_\_\_\_\_是企业在承包期间内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成协议规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按协议规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、争议的解决方式

因本协议发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济协议仲裁委员会申请仲裁：

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

十二、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_起生效。协议正本一式两分，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营协议书合同篇二**

协议书

甲方：

乙方：

为了发挥双方各自优势，共谋企业发展，本着平等互惠互利、真诚合作、诚信、合法经营的原则，经双方友好协商达成如下部分业务承包协议，望各方严格遵守履行。

一、乙方承诺在协议有效期内承包经营甲方营业执照经营范围内的部分业务，按时上交承包经营款人民币捌万元，并分三次交付。首次交款为协议生效后五日内交付贰万元，再次交款为协议生效后六个月内在交付叁万元，最后交款为协议生效后九个月内交付叁万元；

二、甲方承诺在每次收到乙方上交的承包经营款项后，应准许乙方开展甲方营业执照经营范围内的部分业务；

三、乙方承诺在承包经营期间，要严格按照国家上级有关部门相关规定、公司相关规章制度等要求开展业务、合法经营，并承担承包经营期内所产生的相关费用及在承包经营期内造成的不良后果及债务等，否则，甲方将终止协议，乙方上交款项不予退还，并保留继续追究乙方责任、债务的权利（比如：乙方的业务销售发票所产生的税收、规费有乙方自行承担；乙方如有违法、违规经营产生的罚款、业务往来产生的债务有乙方自行承担等。）；

四、乙方承诺在承包经营期间要对甲方的财产爱惜使用，若在使用过程中有损坏，乙方应及时负责维修完好或赔偿，所产生的不良后果及相关费用都有乙方承担，否则，甲方将终止协议，乙方上交款项不予退还，并保留继续追究乙方责任、相关

费用的权利（比如：乙方进行设备的加固、维修产生的费用、尤其是对人员的人身安全及产生的相关费用也都有乙方承担，甲方不承担任何责任及费用等。）；

五、本协议有效期为一年，其他未尽事宜经双方协商成文签字后可作为本协议的附件。

六、本协议一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方代表（签字）乙方代表（签字）

年月日年月日

**承包经营协议书合同篇三**

承包经营协议

发包人：(下称甲方)

承包人：(下称乙方)

为了更好地开展新宇商场的手机经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的手机柜台事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、合同标的甲方将座落在新宇商场南门往北约米的柜台承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

甲方将经营所需的证照提供给乙方使用，乙方应当按照经营正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算自负盈亏、自主经营、自主用工。由商场统一收款，当日结算。

三、承包期限

1、承包期限为叁年，即从2024年月\_ 日起至2024年\_ 月\_ 日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

四、承包金及缴纳

乙方承包经营的年承包金为五万元每年，从第二年起递增10%。乙方除缴纳应付承包金以外不再缴纳任何费用，所有保证正常经营所需费用都由甲方负责缴纳。

五、双方的权利义务

1、甲方有权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将场地移交乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收。

3、甲方应提供一切便利,以保证乙方经营，如果乙方进行户外促销活动，甲方应予以支持和协调场地、电力等活动所需条件。

4、乙方经和甲方协商，将独家经营以下品牌：oppo、步步高、联想、朵唯、金立、维科、邦华、tcl、长虹省电网系列以及韩国现代。其他甲方没有的品牌乙方可以经营上柜，乙方已经经营的品牌，甲方有责任保护和维护乙方在本商场的唯一性。

5、其他配件和手机卡乙方应遵循甲方之规定经营和销售，乙方享有和其他承包户同等的权利。

承包经营协议

6、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律,否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

九、违约责任

双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

十、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

十一、本协议经双方签字后生效。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：乙方：

年月日

**承包经营协议书合同篇四**

承包经营协议书通用15篇

随着社会一步步向前发展，越来越多人会去使用协议，签订协议能够保证双方合作愉快。那么相关的协议到底怎么写呢？下面是小编整理的承包经营协议书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

承包经营协议书1

x县x镇xxxxx第\_\_\_组农业社社员（以下简称甲方）

x县x镇xxxxx第\_\_\_组农业社社员（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》通过家庭承包取得的土地承包经营权，因承包方之间为方便耕种或各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换的有关规定，经甲乙双方本着平等协商、自愿、相对集中、有利于耕种的原则，依法达成如下互换协议，双方共同遵守。

一、甲方自愿将本家庭承包的座落在托县五申镇xxxx第\_\_\_\_组 农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_亩.与乙方家庭承包的座落在托县五申镇xxxx第\_\_\_\_组农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_\_\_亩，进行互换。

甲方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,性质\_\_\_\_\_\_\_,合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

乙方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

二、互换起止日期：自\_\_\_\_\_\_年 月 日起到永远。

三、互换后如果遇到土地被国家征用或集体规划使用时，所得到的补偿，各自享受或承担互换前的土地。

四、粮食补贴等各项惠农政策面积不变，与农业社的承包地面积不变，与农业社的承包合同不变。各自享受自己原来该享受的，各自承担自己原来该承担的。即各自享受或承担互换前的土地。

五、违约责任：本协议签订后，甲乙双方要共同遵守，如一方违约，将赔偿另一方由此所造成的一切经济损失。

六、本协议一式三份，甲乙双方和中间人各一份。

七、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

八、甲乙双方应尊重对方在使用土地（互换后）上的生产经营自主权，互不干涉对方经营活动;各自利用该土地所产生的一切成果全部归新主人。

甲方（户主）： 乙方（户主）：

身份证号码： 身份证号码：

中间人：

村委会（公章）

法人代表：

签字地点：

签字时间： 年 月 日

承包经营协议书2

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条夜总会的坐落、面积、装修、设施情况

1．甲方承包给乙方的夜总会名称：

2．场所面积共㎡，其中第二层㎡，第三层㎡。

3．该场所现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

第二条承包期限、用途

1.该场所承包期限共年。自年月日

年月日止。

2.承包期满，甲方有权收回该场所，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满日前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第三条承包金用支付方式

1．该场所每年承包金为人民币元（大写：）。

2．承包金支付方式如下：

a.按月付款，每月承包金为人民币元（大写：），由乙方在每月日前，（付款方式），作为上月份的承包金。

b.自本同签订并生效后天内，乙方支付甲方人民币

元（大写：），该款项作为乙方的预付承包金，甲方应开具相应的收款收据。

第四条承包期间相关费用及税金

1．甲方应承担的费用：

在承包期间，根据甲方与（酒吧房东）签订的《租赁合同》，应当由甲方承担或代缴的的相关费用，甲方应当按照合同的约定进行交纳，以保证场所的正常运作和经营。

2．乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳经营税收、场地水电、人员工资及其他与经营相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第五条酒类销售

……

第六条场所的修缮与使用

1．在承包期限内，甲方保证该场所的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a.甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2．乙方应合理使用其所承包的场所及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3．乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条合同的变更、解除与终止

1．本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2．甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）提供不符合约定条件的场所设施，严重影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3．在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的场所：

（1）未经甲方书面同意，拆迁变动场所房屋结构。

（2）未经甲方书面同意，不得应用于场所经营用途以外的用途。

（3）利用所承包的场所进行非法活动。

（4）未按约定交纳承包费逾期一个月。

4．承包期满合同自然终止。

5．因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条场所交付及收回的验收

1．甲方应保证承包期间场所本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2．验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于日内向对方提出异议。

3．乙方应于承包期满后，将承包场所及附属设备、设施如数交还给甲方。

4．乙方交还甲方的场所及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响场所的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条违约责任

1．甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2．承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的0.1%支付甲方滞纳金。

4．在承包期满，乙方应如期交还经营场所。乙方逾期归还，则应向甲方支付双倍承包金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条争议解决

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应本着友好合同的态度进行协商，若协商不行，则应向承包场所所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同双方签字盖章后生效，合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：

授权代表或法定代表人：

乙方（签字）：

身份证号：

签订时间：

承包经营协议书3

转让方： 身份证号：（下称甲方）

受让方： 身份证号：（下称乙方）

甲方 于 年 月 日与 签订的“鱼塘承包合同”，期限为20年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

一、转让标的：

1、甲方愿将其于 年 月承包的座落在 的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至 组，的耕种地边；西至 组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约 亩（四至范围有村盖章确认）。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于 年 月 日与 村委会签订的“鱼湖承包合同”第六条款之规定（附鱼湖承包合同）；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

二、转让期限：为 年。即从 年 月 日起至 年 月 日止为协议有效期；期满，由乙方与村（发包方）重新签订承包合同。

三、转让费及支付方式：

1、转让费共计 元整；在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、甲方应上交村的鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

四、乙方获得鱼塘承包经营权后，依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的干涉。

五、乙方获得鱼塘承包经营权后，甲方于 年 月 日与 村委会签订的“鱼湖承包合同”的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方代表：（签章）

乙方代表：（签章）

发包方代表：（签章）

承包经营协议书4

甲方:湖北千秋美景建筑装饰工程有限公司

乙方:汪军民

经双方充分协商,公司研究决定,成立湖北千秋美景建筑装饰工程有限公司鄂州分公司,为维护公司形象,促进分公司规范经营发展壮大, ,依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就设立分公司承包经营事项，达成一致意见，特订立本合同:

一、甲方的权利与义务：

1.提供公司营业执照，税务登记证等证照给分公司，用于分公司在鄂州工商税务部门登记用，由乙方在鄂州当地办理，自负相关费用；营业执照副本原件送公司存档，公章印签交公司备案。

2.提供行业资质证书的复印件及网站宣传；

3.对分公司的业务有管理和指导的权利与义务，有权利要求分公司在经营承包期内有不符合国家法律法规的活动进行整改和制止；

4.有权利对分公司的工程施工和管理进行监管，对分公司的全部合同进行监管并备案；

5.按规定收取分公司的管理费用，每年暂定壹万元整；

6.按规定收取分公司风险押金，如出现分公司未买保险或不履行售后保修等情况，公司将在风险金中扣除，合同期满后壹年内如未出现各类纠纷事件，如数退还；

7.提供一整套经营资料，并对相关人员进行培训，费用由乙方自理。

二、乙方的权利与义务：

1.乙方经营的范围：在鄂州市范围内的室内装饰工程。有权利使用湖北千秋美景建筑装饰工程有限公司商标、品牌。但无转让授予权；

2.乙方自主经营，自负盈亏，在承包期内必须合法经营，不得从事任何违法活动，并承担一切债权债务纠纷和责任，不得以公司名义担保任何经济责任，由此产生的一切法律责任，由分公司负责人承担一切法律责任；

3.乙方凭公司的证件，自行在鄂州市的相关部门办理登记注册，积极交纳各部门的相关费用，及时交纳应交税金；

4.乙方必须为全体员工购买人身意外伤害保险。

5.乙方必须按时按期支付员工工资和工程进度款。

三、违约与处罚：

1.乙方必须确保每一个工程的工期按时完工，工程质量达到行业标准，合格率达到100% ；

2.乙方必须维护公司品牌形象，如造成有损公司品牌的负面影响，公司将扣除全部风险金，并诉讼至法律；

3.乙方如有违约行为，甲方有权利随时进行处罚，直至取消分公司编制；

4.双方如有争议，应该友好协商解决，如果不能协商解决，可以送交武汉市法院仲裁。

四、合同生效：

1.本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

2.合同有效期：20xx年3月10日起至20xx年3月9日；

3.合同订立地点：武汉市武昌区汪家墩西区20号；

4.本合同如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，并可制定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力；

5.本合同约定双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

二00七年三月十日

承包经营协议书5

发包方：（以下简称甲方）

承包方：1、（身份证号：）；2、（身份证号：）；3、（身份证号：）（以下简称乙方）

为提高效益，经甲、乙双方多次友好协商一致，甲方决定将

经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，特订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。

一、承包内容：

1、甲方同意将注册于（地址）的“（以下简称‘公司’）”及所有内部设施、设备交由乙方承包经营使用；

2、乙方承包“（公司名称）”后，由乙方独立、自主经营管理，自负盈亏，风险自担。

二、承包经营期限：

共年，自年月日至年月日止。

三、承包形式、管理费用上交及保证金支付（保证金根据情况决定）：

1、承包形式：乙方按公司实际经营毛利润定额包干，超额全留。

2、甲方按照乙方承包期间公司实际经营毛利润的30%向乙方收取管理费（包干），管理费按每个月为壹期支付，每一期到期日前日内支付下期费用；公司实际经营毛利润的70%，全部归乙方支配。

3、管理费汇入甲方指定账户，即：

账户名：

开户行：

账号：

4、乙方在签订合同时应向甲方交纳风险保证金人民币元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，所交的保证金作为乙方应承担的违约金。

5、承包经营结束或者本合同终止时，甲方在乙方了清完债权债务三个月后退换乙方的风险保证金。

6、风险保证金不计利息。

四、债权债务的承担方式：

1、承包经营前甲方的债券债务由甲方承担并处理。

2、承包经营期间产生和引起的债务由乙方自己承担并处理。

五、双方的权利与义务：

（一）甲方：

1、对乙方的生产经营过程实施监督，必要时可以委派专人（1人）对乙方经营实施监管。如发现在税务和安全方面有违规行为，甲方有权要求乙方改正，情节严重或产生后果的，甲方有权终止协议。

2、做好指导、协调、服务工作，不干预乙方具体行使生产经营管理职权。

3、负责对乙方的生产经营提供必要的资金支持。

4、负责向乙方提供经营过程中所需的公司执照、资质证照等其他行政审批手续。

5、甲方不能因己方债务原因影响乙方承包后的正常营业，如因甲方单方债务或相关必备手续不全造成乙方不能正常营业的损失，由甲方负全部责任。

（二）乙方：

1、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对公司的生产经营管理负全面责任，并行使生产经营管理职权，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定的费用。

2、必须遵守国家的法律、法规和甲方的各项规章制度，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定诚实经营、合法经营、自觉、按时缴纳各种税费。

3、在承包期间，乙方变更企业的性质、名称和经营范围，需报甲方批准。

4、乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营；但经甲方书面同意的除外。

5、乙方自行负责公司人员的配置和管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，劳资关系等事项全权负责。

六、合同的变更、解除或终止

1、本合同生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

2、甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

3、由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

4、本合同规定的承包期满，甲乙双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

七、违约责任

1、乙方如未按本合同规定时间上交管理费的，甲方按未付金额的%向乙方收取滞纳金，如超过个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

2、乙方如不按本协议条款规定按时支付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

3、甲、乙任何一方如未按本协议的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约金为元。

八、争议解决

1、甲、乙双方如有争议的，应友好协商解决；无法解决的，任何一方有权向公司所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议书自甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本协议书正本一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

甲方：乙方：

法人代表：

联系电话：

签订时间：年月日年月日

承包经营协议书6

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本协议。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_年。

三、上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为

2.承包方按\_\_\_\_\_\_\_\_递增\_\_\_\_\_\_\_\_％比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_\_\_计算

即\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元；

\_\_\_\_年\_\_\_\_月交\_\_\_\_元。

四、企业留利分配

项 目

生产发展基金％

福利基金％

奖励基金％

企业留利

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

1.\_\_\_\_\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_\_\_万元

其中\_\_\_\_年\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_\_\_万元；\_\_\_\_年\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；设备完好率达到\_\_\_\_％；固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_％。

闲置资产处理办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.新产品开发\_\_\_\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.人均上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、双方权利和义务

（一）发包方：

1.应按承包协议规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行协议；做好指导、协调、服务工作。

2.对承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_\_\_\_％，或严重违法经营，或\_\_\_\_\_\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包协议或者更换经营者。

3.按协议规定兑现奖罚条款。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_\_\_\_\_是企业在承包期间内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成协议规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按协议规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、争议的解决方式

因本协议发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经济协议仲裁委员会申请仲裁：

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

十二、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_起生效。协议正本一式两分，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包经营协议书7

发包人：（下称甲方）

承包人：（下称乙方）

为了更好地经营农贸综合市场，经甲乙双方充分协商，就乙方经营甲方的滨湾镇靖村农贸综合市场事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、合同标的甲方将座落在温岭市滨海镇清村的农贸综合市场（1800平方，210个摊位）承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理转租承包受益权。

乙方对甲方所有的滨海镇农贸综合市场的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算，自负盈亏，自主经营。

三、承包期限

承包期限为5年，即从20xx年4月15日起至20xx年4月15日止。

四、承包金及缴纳

乙方承包经营的五年承包金为七十万元，采取先缴纳后使用原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金。

1、20xx年4月15日缴纳伍万；

2、20xx年4月15日缴纳壹拾伍万；

3、20xx年4月15日缴纳壹拾伍万；

4、20xx年4月15日缴纳壹拾伍万；

5、20xx年4月15日缴纳贰拾万；

五、保证金

乙方于20xx年4月15日向甲方缴纳保证金伍万元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

六、甲方的权利义务

1、甲方权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将农贸综合市场移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

3、甲方将农贸综合市场设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

七、乙方的权利义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当受护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对此外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

八、违约责任

双方应当人面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金伍万元，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提出解除协议或终止本协议书的履行。

九、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。

3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的`政府补助及费用由乙方负责。

4、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

十、本协议经双方签字后生效。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各一份，镇相关部门留存一份。

甲方法定代表人、镇清村村民委员会：

乙方（签字）：

承包经营协议书8

甲方（章）： 乙方（章）：

代表人： 代表人：

签约日期：年 月 日

订立合同双方:

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会(或大队),以下简称甲方;

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡或大队)\_\_\_\_\_\_\_\_厂,以下简称乙方.为了大力发展乡镇企业,促进农村小工业生产,提高产品质量和经济效益,振兴农村经济,增加集体和个人收入,经公社管委会(或大队)认真讨论和甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守.一, 承包内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.二, 承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月,从一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止.三, 承包产值,利润指标,上缴款项及超额提成办法

1.在承包期内第一年,乙方应完成产值\_\_\_\_\_\_\_\_元,实现利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,向甲方上缴利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,上缴固定资产折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_元,行政管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元,…….第二年,乙方应完成产值\_\_\_\_\_\_\_\_元,实现利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,向甲方上缴利润\_\_\_\_\_\_\_\_元,上缴固定资产折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_元,行政管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元,…….第三年,…….乙方向甲方上缴款项的时间均为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前,通过银行转帐拨付.2.乙方完成上述承包指标以外的超额部分,\_\_\_\_\_\_\_\_%作为集体提留基金,用于\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_%用于职工的奖励和福利经费.乙方有权决定奖励办法和福利用途.四, 甲方的权利义务

1.合同生效之日,甲方应将下列生产资料交给乙方经营管理:

生产用房\_\_\_\_\_\_\_\_间,生活用房\_\_\_\_\_\_\_\_间,机器设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等共\_\_\_\_台,生产场地\_\_\_\_\_\_\_\_处,以及如下工具\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(一般应采取清单方式移交乙方)

2.在合同期内,甲方每月向乙方供应生产用煤\_\_\_\_\_\_\_\_吨,生产用电\_\_\_\_\_\_\_\_度,柴油\_\_\_\_\_\_\_\_,汽油\_\_\_\_\_\_\_\_,……,由乙方按国家牌价付款.其余国家扶持乡镇企业的物资及贷款,甲方必须及时、合理地分配给乙方.3.甲方对本合同以前\_\_\_\_\_\_\_\_企业的债权债务负责.4.甲方有权对乙方的财务监督检查,有权督促乙方履行合同.五, 乙方的权利义务

1.乙方必须健全厂的领导班子,健全生产、经营、财务管理、行政管理、工资、劳保、福利等制度,乙方应经常向甲方汇报生产、经营情况.2.乙方有责任对职工加强政治思想教育,促进精神文明建设,加强安全生产的教育和措施,防止和减少工伤事故.乙方的生产,经营活动不得违反党的政策和国家的法律.在承包期内如发生工伤事故,乙方应按照国家的有关规定处理.3.乙方应按时向国家纳税.乙方对承包期间形成的债权债务负责.乙方应实行民主理财,财务帐目公开,按受职工与甲方的监督检查.4.乙方有产、供、销的自主经营权,有权自行招聘技术人员和职工,有权根据职工的生产技能、工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况,决定职工工资的多少,调整工作和辞退职工,有权自行决定车间、组干部的任免.六, 甲方的违约责任

1.甲方如不按时、按量向乙方提供生产、生活用房、机器设备、生产场所和工具等,迟延一天,应按所欠交物件的价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%,向乙方偿付违约金,乙方并可不交纳该段期间应向甲方上交的款项.如果由于甲方迟延提供的物件造成乙方不能生产的,经乙方要求,合同期限得顺延.2.甲方如不按时、按量向乙方供应煤,电,柴油,汽油……等,应按所欠物资价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%,向乙方偿付违约金。如果造成乙方损失的,甲方还应赔偿乙方的损失.七, 乙方的违约责任

1.乙方如不按时按量完成上交甲方款项,应按照银行关于迟延付款的规定,向甲方偿付违约金.如逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月不付款,甲方除了可以申请有关部门处理外,有权解除合同.2.乙方在合同期满时,应将甲方提供乙方经营管理的厂房、生活用房、生产场地、机器设备和工具等,按原清单如数点交甲方,除自然损耗外,如有损坏或丢失,乙方应负责修复或赔偿.3.乙方在生产、经营活动中如有违反党的政策和国家法律的情况,甲方有权对乙方有关责任人员作行政、经济处分,直至解除合同.八, 不可抗力

在合同执行期间,如遇不可抗力的自然灾害,造成生产中断或其它经济损失,经调查属实后,甲方应按损失的实际情况,酌情减少乙方上交的款项.九, 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.本合同自承包开始之日生效(或于某年某月某日生效),承包期满自然失效.甲乙双方在合同期内形成的债权债务关系,不因合同期满而消失.在合同执行中,甲乙双方代表人如发生变更,不得变更本合同,甲乙双方亦不得随意变更或解除合同.本合同如有未尽事宜,应由双方共同协商,作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份,分送\_\_\_\_\_县乡镇企业局,县经委,县银行,公社管委会(或乡政府),(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)……等单位各留存一份.甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一九\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日订

承包经营协议书9

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发展有限公司（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商达成如下承包经营协议：

一、承包方式：

承包经营权归乙方即生产经营销售经营具体如下：

1.甲方提供豆制品生产设备车间及包装车间（东西楼下1层）2层财务室，宿舍。

2.乙方负责经营生产销售安全等其他管理工作。

3.乙方必须认真执行国家税收环保政策，按时交纳各种税务以及排污费。

4.乙方负责在承包期内的一切费用，包括原材料水、电、员工工资以及设备维修生产经营销售等费用。

二、公司配置人员由乙方自行安排，乙方要认真执行劳动法，如因不安全因素发生任何事故（包括人身伤亡事故）一切损失由乙方自行承担，甲方概不负责。公司治安工作由乙方负责管理，给甲方造成财产损失由乙方负责赔偿。

三、公司公章财务章由甲方负责保存管理。

四、承包经营时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。承包费每年壹拾万元整，分三次付清，签合同之日起付三万元，剩余七万分期付清。承包期间发生的任何经济纠纷债权债务，环保等均由乙方自己负责，甲方概不负责。

五、因政策因素停产造成损失甲方不承担责任，如因政策因素停产一个月以上甲方顺延所停产同等时间如因政策长期关停甲方不收取长期关停的承包费，承包费按实际承包时间收取。

六、承包经营期满后乙方将甲方所有财产设备完好无缺移交给甲方。

七、未尽事宜甲乙双方协商处理。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日起生效，如有违协议，违协议方负责一切后果。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

承包经营协议书10

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了拓展建筑装饰工程业务，实现优势互补、效益共赢的合作经营目标，甲乙双方就“北京\_\_\_\_\_\_装饰工程有限公司分公司”（下称分公司）的设立及承包经营事宜，经协商达成以下协议：

一、分公司的设立

1、甲方授权乙方在设立分公司，分公司成立后交由乙方承包经营，独立核算。

2、设立分公司需要总公司提供的总公司的相关工商资料及设立申请书等注册文件由甲方负责提供。

3、设立公司需要资金、场地、办公设施等由乙方负责出资准备，合作协议终止按约定清偿相关债务注销分公司后，剩余资产归乙方所有。

二、承包经营的范围、形式与权限

1、乙方承包分公司的经营区域为，但凡是涉及特定公司的项目均由总公司承建，包括本条所述的分公司经营区域内的该公司项目。

2、分公司主要经营甲方营业执照及资质证书核定的建筑装饰工程设计与施工，乙方在营业和资质规定的范围内，全面负责分公司的日常经营活动。

3、分公司的承包形式为经济责任承包经营，独立核算，自负盈亏。乙方负责经营、业务、办公、劳资、税务等所有运营费用，承担分公司的全部债权、债务和经济、法律责任。

4、乙方需要保证合法经营，健全相关财务管理制度，并接受甲方监督。每季度第一个月 0号以内，乙方应将分公司上一季度的工程报表、财务对账单与流水账册、业务管理报表等复印件交给甲方备案，如有必要，甲方有权要求核实原件和相关凭证。

4、分公司的出纳由甲方指定或更换，公章由甲方指定的出纳管理，分公司应建立相关公章管理和财务管理制度，乙方也应严格遵守相关制度，出纳岗位的的工资标准由甲方确定，工资和相关社保福利由甲方支付。

三、承包期限、承包费与承包抵押

1、乙方承包分公司的期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方承包分公司期间每签约形成一笔工程款在300万以下的业务，应按工程款的百分之五向甲方支付承包费，如工程款在300万以上，则按工程款的百分之三向甲方支付承包费。如合同签约价和竣工验收后实际价款不同，以实际价款为准。

分公司每收到一笔合同款后，应于日内按前款所述比例，将已收到合同款的相应承包费支付给甲方。

乙方对外签订的所有合同、协议，均应在日内交一份给甲方备案。

3、甲方承建的特定公司的项目，甲方应把合同价款的百分之五划给分公司，如合同签约价和竣工验收后实际价款不同，以实际价款为准。甲方应于收到该公司项目的每笔合同款后日内将上述款项划到分公司。

4、承包风险抵押。承包期内，乙方应向甲方提供价值不低于万元的财产抵押，并按规定办理抵押登记。

如乙方在承包经营期间给甲方造成损失，包括但不限于：未及时支付相关税款、未及时支付员工工资及社保、未及时清偿经营期间的债务、未按约定向甲方支付相关费用等，甲方有权行使抵押权支付相关债务或挽回损失。

本协议终止满月，甲方初步确认乙方无经营期间遗留的债务后，甲方应配合乙方解除前款所述抵押。

四、甲方权利义务

1、根据国家有关法律、法规，为乙方承包经营提供营业、资质等法定依据，协助乙方办理分公司注册、备案等必要的手续。

2、根据甲方的现有条件，提供承接装饰工程业务所需的各种证件、资料，做好业务支持、服务与配合工作。

3、对分公司经营活动的监督、管理和指导，派出专驻出纳履行监管职责，促进分公司各项工作的正常发展。

4、负责财务的支持和配合工作，办理银行开户和外出经营税务等手续，按规定代扣代缴各项税费，并监督项目资金的使用情况，确保工程款专款专用。

5、有权对分公司所承接工程的进度、质量、安全文明施工的监督、检查，必要时派出专业技术人员现场监督。

6、为乙方提供承包经营所需要的其他工作服务。

7、按本协议约定收取相关承包费。

五、乙方权利义务

1、负责办理分公司在当地的登记注册、备案、银行开户等手续并承担其所发生的费用（如手续费、备案费、劳务工资保证金等），负责办理分公司本身经营活动中其他手续的申报、申办事务。

2、负责分公司办公场所、办公设施的设置和人员的配备，负责分公司日常经营业务的拓展，承担分公司的一切投资与运营费用，办公场所选址后报甲方审批确定。

3、严格遵守国家与当地政府的法律、法规，守法经营，按章纳税，信守工程合同，维护甲方的利益和信誉。

4、遵守甲方的业务、工程、财务等管理规定，自觉接受甲方的监督、检查，按时支付承包管理费及其他应缴费用，保证工程款汇入甲方指定的银行账户并确保工程资金专款专用，按时上报工程报表、财务对账单与流水账册、业务管理报表等。

5、负责分公司所承接工程的施工组织管理，担当安全生产第一责任人与质量、环境、安全健康贯标负责人的职责，认真把好安全、质量关。同时做到施工资料与施工进程同步，建立完整的施工资料档案，并在竣工后日内将相关的工程档案资料移交甲方存档。

6、负责在建项目与建设方、监理方及其他施工单位的沟通、协调工作，处理好内部劳资关系和对外供求购销关系，不拖欠工人工资，不拖欠材料货款。

7、负责甲方领导对分公司的常规巡视、专用或职能人员对在建工程的例行检查、以及协办分公司事务出差人员的差旅、食宿、差补等费用。

8、乙方在承包经营期间，不得将分公司转包他人或设立分支机构，不得私刻甲方印章及伪造公司证明、文件，不得将工程款挪为他用或隐瞒、截留建设方支付的工程款，不得以分公司名义对外融资、借贷与担保，不得对外签订低于成本价的低价工程合同及其他有损甲方利益的合同、文书、文件等。如有严重违反甲方的规章制度或违法违规的经营行为，甲方有权取消乙方的承包资格并追究乙方相应的责任，乙方承担的经济与法律责任可延伸至本协议期满之后。

六、经营税金

乙方在承包经营期间，分公司所有项目的税金和各项费用由乙方负责分公司直接自行支付。如由于分公司项目需要由甲方支付税金或相关费用的，应由分公司提前把相关款项支付给甲方，如由甲方为分公司垫付的，乙方应负责由分公司在日内将相关垫付款支付给甲方。

七、违约责任

1、乙方应按本协议约定的范围和经营区域经营，如乙方超出约定的经营区域，甲方有权要求乙方按超出经营区域项目价款的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、乙方应合法规范经营，确保工程质量施工安全、维护甲方及分公司的声誉，如乙方经营期间发因生重大安全、质量事故等原因给甲方及分公司造成重大损失或严重不良影响，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿相关损失。

3、乙方应按本协议约定接受甲方监督管理，如拒绝接受本协议约定的相关监督管理措施，经甲方催告后拒不改正的，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿相关损失。

4、甲乙双方应按本协议约定及时支付相关款项，逾期支付的，按日千分之一的标准向对方支付逾期付款违约金。

八、其他

1、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具同等的效力。

2、在本协议期满前一个月，乙方应就是否续约事宜与甲方商议。如双方同意续约，另行签订协议；如双方不再续约，乙方在协议期满后结清所有应缴税、费，清理债权债务后，乙方可自行处理分公司里属于自己的财产，并办理相关的移交手续（包括工程档案资料及分公司证照、证件等）。

3、因履行本协议发生争议，双方可自行协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包经营协议书11

甲方： 公司（总公司）

乙方： 公司（上饶承包人的公司）

经双方友好协商，为拓展建筑市场业务，商定甲方在上饶省成立分公司由乙方负责承包经营。立足上饶,面向全国,为明确双方的权利、义务与责任，共同达成以下条款订立本合同，双方平等自愿，以资共同遵守。

一、经营区域：上饶市。

二、经营项目范围：甲方所有资质证书所许可的资格范围（若公开招标或甲方己派员联系的业务、已跟踪的业务，乙方不得参与竞争，以信息反馈记录为依据）。

三、承包经营方式：自主经营、独立核算、自负盈亏。

四、承包期限：乙方承包期暂定为 年，即自 起至 止。

五、承包经营目标：

1.经营指标：自本协议签订之日起每个经营完成财务产值不低于 千万元。总公司对分公司给予扶植政策,鼓励分公司在上饶创造业绩、扩大公司在本地的影响力，为树立品牌企业打下坚实基础。

2、在承包期内乙方向甲方交纳管理费指标：上缴底数为每年 万元人民币（无论完成财务产值或施工产值多少都要保证），在经营第一个月十日前上缴给甲方。

3、乙方出资承揽施工项目，每年保底管理费外，在承揽工程超过1亿元业绩的部分按照施工合同额的 收取管理费。

4、由分公司联系跟踪运作，总公司出资并施工的项目，其利润分配原则为：总公司与分公司分别得利润的 和。在承包合作经营期间内，甲方不得以任何理由在乙方承包经营区域内直接承揽与分公司经营业务冲突侵害乙方区域经利益。

5、合同履约率：合同履约率为100%。

6、质量、安全指标：工程竣工一次性合格率达100%；杜绝重大工程质量、环境、安全事故及群体职业病现象发生，安全轻伤事故率控制在0.2%以内，轻伤事故频率控制在10‰以下。

7、在经营期内，分公司负责的工程项目获省级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元；分公司负责的工程项目获市级优质工程质量奖，总公司奖励分公司 万元，获得国家级优质工程质量奖及鲁班奖的视投入资金精力确定。

六、甲、乙方职责：

1、甲方职责：

a、提供在上饶工商部门注册分公司的证件及合法手续，办理“省外建筑业企业驻上饶分支机构备案”和政府建设职能等其他部门要求办理的入市备案手续和中标施工备案手续。负责提供乙方承接业务和拓展市场投标、施工项目报建、与业主函件、验收所需的印章、资质证书、营业执照、安全生产许可证、建造师证书及其施工业绩等各种证件和相关资料，委托和授权乙方在经营区域内投标。甲方为乙方办理投标所需的各项证明书。

b、按照上饶市场需要为乙方在上饶开立总公司一般转账账户，缴纳上饶地方营业税、收支工程款和及时进出投标保证金，方便乙方财务人员使用在上饶开立的一般帐户银行印签章。

c、甲方保证及时将乙方汇入甲方基本账户的投标保证金及时汇至招标业主指定账户，业主退回的投标保证金应及时退还给乙方原汇入帐户，不挪用乙方投标保证金。

d、甲方应办理乙方要求开具的“外出经营税收活动管理证明，税收外经证”，除印花税外，按照国家税务总局规定不再收取任何费用。

e、根据施工合同的规定要求甲方开具银行保函的：a、现金保函，乙方与甲方协商现金比例。b、合同履约保函，甲方要求乙方现金担保不能超过保函额度的20%现金。

f、协助乙方职业技能培训，办理岗位证书，乙方为工程技术人员缴纳的社保甲方应及时办理手续。

2．乙方职责：

a、自觉遵守国家和地方政府的法律、法规，服从甲方的领导和管理，充分发挥一切有利因素，积极参与市场竞争，抓好市场开拓和施工任务的承接工作。

b、负责做好工程所在地政府主管部门的沟通联系工作、协助甲方办理营业执照、税务登记、负责人变更、各种备案和每的年检工作。

c、诚实守信，认真全面履行与业主签订的项目施工合同，并承担履约的全部责任。足额纳税，守法经营。

d、负责认真贯彻执行甲方的合同、质量、技术、安全、财务、印章等管理制度、措施和办法，回避经营风险，确保承包经营目标的实现。

e、负责按甲方劳动人事管理部门的规定选择和使用具备相应资质的劳务班组，并按当地政府主管部门的规定与合同约定发放劳务人员的工资。

f、遵守工程所在地政府颁发的有关城管、环保、消防、治安、劳动管理、计生等管理规定和甲方的有关制度接受地方政府有关部门和甲方的监督、检查、指导。承担办理上述范围内有关手续费用支出，以及因违犯其规定导致的经济、行政处罚与法律责任。

g、负责按国家和地方政府的规定为自有员工签订劳动合同，办理社会统筹及其他一切保险，并按照国务院第375号《工伤保险条例》和工程所在地政府实施的《工伤保险条例》办法之规定，为施工项目劳务人员办理工伤保险，否则，乙方应承担其经济损失与民事责任。

七、违约责任:

1、因乙方施工项目发生重大安全、质量事故；违反法律法规、严重违反甲方规章制度；不按时缴纳给总公司管理费，甲方有权终止合同要求赔偿损失。

2、因甲方保障服务时效问题影响到乙方信誉,例如甲方财务人员不能及时转帐、保函和外出经营税收活动管理证明不能及时开出、投标资料更新不能及时到位、投标文件变更不能及时加盖公章、因拖拉时间耽误开标、或个别有意刁难等问题，乙方有权终止合同要求赔偿损失。

八、其它：

1、为保证本合同实施，乙方应备足资金，在合同签订后三日内向甲方缴纳 万元年承包费用，并在三日内准备好分公司办公房屋，待甲方办理完毕分公司、入上饶各种备案手续后三日内将年承包费的余款转入总公司基本帐户。总公司为乙方开具经营年承包费收据。

2、乙方在承包经营分公司中的经济合同，原则上由乙方自己签订，若确需甲方法人签订的，乙方邮寄或到上饶签订，费用由乙方承担。

3、在具体建设工程施工履约过程中需对外签定工程分包、劳务分包及购货合同等，原则上不以分公司的名义签定，如确需签定的，应当予以登记并且甲方有权监督。

4、乙方为分公司配备的工作人员数量应满足业务拓展需要，办公设备和交通车辆、工程机械等一切开支经费均有乙方出资。

5、自本合同签订后，甲方名义的上饶分公司的承包经营一切投入均由乙方自行出资，甲方确认分公司名下的实有财产均属乙方所有，甲方以无形资产作为出资方式进行投资，实有投资均由乙方自行负责，本协议期满后双方结算时分公司实有财产由乙方自行处理。

6、在乙方承包经营期间，分公司及下属项目工程部与建设单位等发生的合同纠纷或债权债务纠纷而进行的法律诉讼，甲方应为乙方提供相应的证件、授权委托诉讼和协助，因提供协助发生的费用由乙方垫付，待诉讼结束后由具体责任方承担，如因甲方拖延使乙方错过有利时机造成不必要的损失则甲方负责相应责任。

7、乙方对分公司按规定配备相应的管理机构和管理人员，具有对分公司的人事任免权，制定各部门、各管理人员的责任制度和相应的工作流程，并及时将人事资料报甲方备案。积极培养引进人才，特别是建造师、项目经理、工程师和各类工程技术管理人才。

8、为使分公司发展正规化、制度化，乙方必须严格贯彻执行甲方实施的质量认证体系规范要求，保证企业的质量管理和质量体系标准化。

9、甲方委派的工程技术管理人员，对乙方在技术、质量、安全、进度等方面进行帮助指导检查督促，如发现乙方在施工及经营管理中存在问题，有权提出整改意见、或责令限期改正或停工。有必要时甲方可以参加乙方负责的工程竣工验收。

10、乙方承包经营期届满，双方未续签承包经营协议，则自本协议终止之日起两年内将债权、债务清算完毕，在清算期间为有利于乙方回收债权，乙方可继续使用公司相关手续。

11、本合同终止后，乙方承包经营期间发生但尚未收取的债权由乙方享有，甲方应当对乙方催收债权提供协助，由此产生的费用和责任由乙方承担。乙方承包经营期间发生但尚未支付的债务由乙方承担，如甲方垫付，则有权向乙方追偿。

13、乙方确认在甲乙双方结算之前，分公司及其所属项目部的工程款、工程借款和用上述款项购置的财产（包括赊帐购买的建材等财产）属于乙方财产，严禁甲方及其工作人员侵占、挪用，否则追究其相应的法律责任。

九、附件：

1、合同附件为本合同的组成部分。

2、本合同期满终止或提前解除，乙方应无条件移交由公司承办的所有资料，甲方无条件将乙方资金归还到乙方指定帐户。

3、本协议自乙方办自行理完毕入上饶手续，乙方领取《建筑业企业进上饶分支机构备案手册》并缴纳保底年承包经营费用后合同生效，未尽事项双方另行协商解决。

4、本合同壹式 4 份，甲方执2 份，乙方执2份，并经双方法定代理人签字和盖章后生效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代理人（签字）： 法定代理人（签字）：

电话： 电话：

签订地点： 签订日期： 年 月 日

附：1、甲、乙方法人身份证复印件。

2、甲方法人对乙方承包经营区域投标授权书。

3、甲方为乙方投标提供的证书原件、印章、资料的双方签字的交接清单。

4、甲方提供的基本公司账户和在上饶的一般帐户。

5、甲、乙方公司法人签字的的证照等复印件。

承包经营协议书12

甲方：

乙方：

为保证工地食堂的食品安全，按照《中华人民共和国食品安全法》的规定，甲乙双方经过充分协商后签订本协议，双方共同遵守，严格执行。

一、甲方的权利与义务

1、负责为乙方提供经营场所及食品加工流程配置的平台支持，并有偿提供水、电。

2、针对乙方在食堂经营过程中食品原料采购、用餐人数、餐费标准、食堂卫生、服务质量和配餐质量等方面甲方拥有监督检查的权力，乙方应服从甲方职能部门的检查指导，并予以积极配合；

3、甲方可不定期召开膳食问题工作会议，乙方必须准时参加；

4、甲方有权对食堂从业人员提出解聘整改建议。

二、乙方的权利与义务

1、进行工地食堂发展建设的资金投入，提供后勤服务建设。

2、自行聘任管理人员和从业服务人员。

3、乙方负责办理食堂卫生许可证及食堂工作人员健康证后，方可进行餐饮经营；

4、要在甲方规定的区域内进行相应作业，不得随意改变各功能间的使用用途。未经甲方预先同意，不得对食堂水、电设施进行改造。

5、负责制定科学、营养搭配食谱。乙方必须提供符合卫生要求的开水供工人饮用。

6、乙方加工食品享有自主经营权，但必须符合《食品安全法》及工地的有关管理规定；

7、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购猪肉时应查看销售者是否有卫生防疫检验合格证。餐具应严格洗、消、冲、保洁。食堂员工衣帽应统一、穿戴整洁，保持干净，每个员工应有卫生工作服。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。加工间内生、熟分离使用。乙方应认真搞好食堂内外卫生，食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点。

8、对食品原料要妥善保管，专人负责，杜绝食品安全事故发生。

三、餐费及配餐标准

原则上低于工地周边小餐馆就餐价格。

1、午餐三素一汤6.00元/人，三素一荤一汤7.00元/人。

2、小炒双方详谈。

四、餐费管理

在甲方的监督管理下，乙方自行收取餐费。

五、违约责任

1、本协议系甲、乙双方自愿签订，乙方若中途因故停止经营，应提前一个月向甲方提出书面申请并经甲方同意后解除合同，食堂资产无偿交予甲方；甲方因故中止协议，待有关部门评估后偿还乙方投资款项。

2、乙方因违反《食品安全法》及工地有关规定或出现食品中毒等安全事故所造成的损失，均由乙方承担；

3、乙方经营期间不得将食堂转包给他人经营，否则甲方将中止协议。

六、经营期限

食堂经营项目完后，根据甲方需要可考虑重新续签新协议，乙方拥有优先权。

七、因国家政策发生重大调整，或发生不可抗拒力，致使合同无法履行，本合同自行终止，双方不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商解决，若出现纠纷，任何一方均可向合同签署地人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

年 月 日

承包经营协议书13

发包方 杭州（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了维护项目部日常工作，方便现场职工的日常生活，切实提高职工生活质量，经甲乙双方协商，就生活区食堂、小店经营承包事宜如下：

一、本着公平、公正、平等、自愿的原则，甲方将食堂、小店承包给乙方经营，承包期限自协议签订日到本工程竣工结束.

二、协议签订之日，乙方必须一次性支付给甲方10万元食堂承包费（不管经营如何

不作退还），3 万元水电预付费（水、电费按照当地工程建设收费标准每个月抄表结算多退少补）。

三、食堂、小店内所需的所有设备、材料均由乙方自己购置、维修、保管，所有食堂、小店工作人员的工资均由乙方承担，健康证及卫生许可证由乙方负责及时办理，甲方协助，费用由乙方承担（如检查不合格，所产生罚款由乙方承担）。

四、食堂范围内外区域公共卫生由乙方负责打扫，不得有明显脏、乱、差的地方，卫生必须得到项目部认可。

五、乙方在经营过程中，必须统一服从甲方的管理和安排，大小设备配置必须符合杭州市文明工地和标化工地标准，食堂工作人员必须“三白”上岗，严格按照《杭州市食堂卫生管理条例》经营，做到卫生、清洁、价格合理，进菜必须到有证摊位采购，并做好采购记录，熟菜必须留样24小时，并做好留样记录，如有关部门检查不合格，所涉及的所有费用均由乙方承担。

六、乙方在经营过程中，做到微笑服务，诚信经营，和气生财，不得与工人发生吵闹和打架，不准经营伪劣产品，如有发现全部没收并处每次20xx元罚款，食堂及小店饭菜和商品价格必须合理适当，如发现工人对食堂人员服务态度及价格不满，项目部有权做出经济处罚，如因食堂变质等原因产生的一切后果，都有乙方承担，情节严重时甲方有权终止协议，乙方必须无条件清退出场（预付款不得退还），并承担相应的法律责任。

七、乙方必须善始善终做好食堂工作，中途不得以任何理由退场，工程结束退场须经项目部同意，如中途退场预付款不得退还，一切损失自负。

八、甲方负责提供乙方食堂操作间、餐厅、小店房、储藏室、宿舍屋各一间给乙方使用，并承担餐厅电费、水费。其它水电费由乙方承担，所有工人宿舍内禁止烧饭菜，允许班组特殊人员在项目部指定集中伙房烧饭菜。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，如有违约一切损失由违约方承担，望双方共同遵守，共同创建安全、文明、和谐的生活区。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日

身份证号码：

年 月 日

承包经营协议书14

受让人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

让与人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：乙方持有设计、制造、安装以及销售的技术秘密，并有权向甲方许可上述技术秘密；甲方愿意利用上述技术秘密设计、制造、安装并销售合同产品，但不单售零部件。

双方通过充分协商达成如下协议：

第一条定义

1．1除非本合同中下文另有明确规定的含义，用于本合同的下列术语定义的：

1．2技术秘密：指设计、制造、安装及销售合同产品所需的一切技术知识和经验，以及一切与之相关的秘密技术资料和实际技巧，包括已申请专利部分和未申请专利部分的一切所需资料。

1．3合同产品：指甲方根据乙方的技术秘密设计、制[\_TAG\_h3]承包经营协议书合同篇五

承包经营协议书

这是资料站为您提供的，承包经营是指企业与承包者间订立承包经营合同，将企业的“经营管理权”全部或部分在一定期限内交给承包者，由承包者对企业进行经营管理，并承担经营风险及获取企业收益的行为。希望对你有所帮助！

甲方：

乙方：

经甲、乙双方多次友好协商，本着互惠互利、诚信合作的原则，就乙方承包经营甲方客房部事项达成以下协议：

一、承包项目及承包经营管理范围

1、甲方客房套及前台大厅、地面停车场。

2、客房及前台现有设备、设施及客用物品。

3、保安室及保安人员的配备和费用。

4、电话总机、网络、酒店软件、监控。

二、承包经营期限和承包金额及付款方式

1、承包期限：为年。自xx年月日起至20年月日止。

2、承包金额：第一年万元整;第二年万元整;第三年开始每年承包金递增百分之二。

3、承包金采取交一季押一季的方式，乙方每季度最后一个月前向甲方交付下季的全额承包金。乙方用支票或现金方式交付均可。

4、承包金应按完税后交付甲方。

5、乙方不得拖延承包金交付时间。每拖延一天，除应交承包金外，须另付承包金的2%作为滞纳金。

6、在承包经营期间所发生的冷、热水费、电费由乙方自付。水、电用量按双方认可安装的计量器记录为准，水、电费按当月实际发生数字计算费用。冷水/吨,热水/吨,电/度,由甲方代收代缴。乙方接到收费单后三日内将此费交甲方财务，逾期七日，甲方有权停止供给。

8、总机电话每月发生的费用，由乙方支付，甲方负责代收代缴。

9、乙方每月向甲方交纳公共区域卫生及垃圾倾倒等费用3000元。

10、本协议签订时，乙方应向甲方提前交纳人民币壹佰零捌万伍仟元整作为押金。

11、本协议期满或双方协商一致解除本协议后，乙方将设备、设施、家具等物品、物资还清后，甲方在十日内退还乙方押金，如乙方未经甲方同意，自行解除协议，本押金不予退还。

四、甲方的权利和义务

1、甲方在乙方承包经营期间，保证在现有状况的情况下，应将上述范围内的设备、设施、家具及现有部分低值易耗品无偿给乙方使用，协议终止后，按清单退回甲方,如损坏丢失乙方照价赔偿，低值易耗品除外。

2、乙方逾期十天未交付承包金，甲方有权终止本协议，收回全部房屋及所有设备、设施和物品，如给甲方造成损失由乙方负责。

3、乙方承包经营期间发生的装修、装饰投入，当本协议终止时，甲方对乙方不予补偿，并且，乙方应完好的交给甲方。

4、甲方保证乙方承包之前的客房部所发生的债权、债务，由甲方负责。

5、甲方有义务为乙方承包经营提供税务票据。

五、乙方的权利和义务

1、乙方严格遵守国家法律、法规，合法经营，依法纳税。

2、乙方在承包期间，独立经营，自负盈亏，对所辖管部门的员工自主聘用和管理，负责员工的工资、保险及所发生的其他全部费用。

3、按时向甲方交纳承包金及其他各种费用。不得逾期，否则，每日按承包金或其他费用全额的2%向甲方交付滞纳金。

4、乙方在承包期内不得破坏房屋结构，确保其正常使用和安全。辖区内的设备、设施的维护、维修均由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。

5、认真执行酒店制定的各项规章制度，并与甲方签订“防火安全责任书”，认真做好防火、防盗工作，杜绝一切火灾，治安刑事案件及人身伤亡事故的发生。由于工作失误或管理不当所造成的一切后果，均由乙方承担全部法律责任和一切经济后果，甲方因此有权终止合同。

6、乙方承包期间所发生的债权、债务，由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失，均由乙方赔偿。

7、乙方每月免费向甲方提供标准间客房8间/日

六、违约责任

1、未经双方共同协商同意，任何一方中途终止协议执行，视为违约。凡因违约给对方造成的经济损失，应由违约方负责经济赔偿。

2、乙方若没按协议规定时限，向甲方交纳承包金，视为违约，经甲方三次催缴未果，甲方按乙方自动解除本协议处理。

3、乙方不得用承包经营房屋从事非法活动，不得将房屋转租转让他人，否则视为违约。甲方有权追究乙方的违约责任,有权终止合同，并收回经营场所。

4、凡因政府行为和不可抗拒的因素，造成本协议无法执行，双方各自承担风险和损失，/zt/chengbaohetong/视为本协议终止。

七、争议解决的方式：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可在签署地有关部门申请调解，调解无效时，可向签署地仲裁机构申请仲裁或者向签署地人民法院起诉。

八、协议签署地：

甲方所在地

九、协议生效：

1、本协议经双方法人代表或授权代表签字盖章后即时生效。

2、乙方有效的营业执照和签字人的身份证作为本协议的附件交甲方存档。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜经双方共同商定，作为本协议补充条款，仍具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法人代表签字：法人代表签字：

年月日年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找