# 2024年大棚承包合同书(十七篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-09-20

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。大棚承包合同书篇一乙...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**大棚承包合同书篇一**

乙方(承包方)：

身份证号码：

具体地址：

经甲、乙双方相互协商，将位于      村上桥组15个(3165平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相干事宜达成以下协议：

1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，总计7500元，其余部份逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作转动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用处，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强迫撤除，并终止合同一切损失由乙方自行承当。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾难而外，其他人为酿成的损失由乙方自行承当。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将消除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而酿成的经济损失由乙方自行承当，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练把握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，到达共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部分备案。

甲方：

乙方：

日期：

**大棚承包合同书篇二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及工程建设相关规定，结合本工程的具体情况，经发包方与承包方双方协商一致(以下简称为甲方，乙方)，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程建设规模及地点

工程建设规模(单位：座)： 17 。单座规格：外径8米，长52米(以实际棚数为准、具体材料详见附件)。

第二条 工程合同总价

本工程每座造价： 叁万柒仟元整( 37,000 )，预计总价：陆拾贰玖仟元整( 629,000.00 )。

第三条 工程建设期限

1. 本合同总工期为天(日历天从工人进园之日算起)。

2. 本工程开工日期

3. 如遇下列情况，经甲方现场工程监理负责人签证后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

⑴ 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如风灾，水灾，自然发生的火灾，地震等)而影响工程进度的情况。

⑵ 因施工地块腾不出来，施工机械、人工等无法施工的。 ⑶ 工程款不到位，造成工期后延。

第四条 工程质量和检查验收

1. 甲方委派技术人员现场监理，乙方在施工过程中必须服从甲方质检员要求，严格遵守施工方案和材料标准，做到安全生产，文明施工。若因乙方施工造成质量和安全问题，甲方概不负责。

2. 甲方应在乙方机械进入施工场地时以书面形式告知场地内有无光缆，管道，洞穴及其它隐患，否则造成损失由甲方负责。

3. 甲方应在工程竣工后三日内组织相关部门进行竣工验收，验收中如发现有不符合本合同质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。验收合格后，双方签署交工验收证书，工程移交甲方管理。工程竣工日期以最后检验合格的日期为准。

第五条 工程价款的支付与结算

1. 本合同签订生效后，在乙方人员和机械设施进入施工场地后三日内，甲方按工程合同总价的20%预付工程款。

2. 剩余工程款甲方按乙方工程进度支付，框架完工后再支付工程合同总价的20%，立柱完工后再支付工程合同总价的20%，钢架、竹竿完工后再支付工程合同总价的20%，待工程验收后10天内支付17%的工程款，剩余3%作为质量保证金，在工程完工一年后支付。所有付款乙方不开具国家正规发票。如开发票税金由甲方承担。

第六条 违约责任

1. 本合同签订生效后，在合同期内任何一方单方终止本合同，违约方除向守约方赔偿直接经济损失外，另按合同总价的20%向守约方支付违约金。

2. 乙方施工的工程质量安装的相关设备，材料不符合合同或合同附件要求规定的，由乙方负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的或由于乙方自身其它原因造成工程交付时间延后的，每延期十五天按合同总价的1%支付逾期违约金。

3. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4. 若乙方违反本责任书之上所述有关规定，质量不能达到设计规范或要求，给甲方造成损失以及发生其他导致本合同书无法履行的行为，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

第七条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向本合同履行地的人民法院起诉解决。

第八条 特殊条款

1. 本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定制定特殊条款。

2. 乙方在施工期间发生任何工伤意外事故，由乙方自行承担所有责任。

第九条 附则

本合同未言明其它事项，一律按《中华人民共和国合同法》规定执行。

本合同附件中关于过程施工质量，技术要求的相关规定与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款后自然失效。

本合同一式三份，甲，乙双方各一份，存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇三**

甲方：

乙方：

为提高有机蔬菜种植的技术水平，保障蔬菜产品安全生产，推行科学种植，经甲乙双方协商一致，特签订本合作协议：

一、甲乙双方与20\_年10 月 1 日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。经营范围为蔬菜，瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务，甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。承包费用为：租金为每年每亩1000元，租金租一年付一年.种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为 3年 ，从 20\_年\_\_\_10\_\_月\_\_\_01\_\_日至\_20\_年\_10\_\_\_\_\_月\_\_\_01\_\_\_日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便，并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术，乙方应认真学习并掌握技术要领，且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力，精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务：

1、提供详细蔬菜瓜果种植方案;

2、负责棚室蔬菜生产种植工作，严格按照专家的标准方式方法进行全面指导工作;

3、负责有机蔬菜病虫、草害预测预报及综合防治指导，病虫、草害损失率控制在允许范围之内;

4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。

5、种植所有的产品达到绿色蔬菜标准。

六、甲方必须履行的义务：

1、负责种植产品所有的物资购买工作。

2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。

3、配合品牌策划推广工作。

4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。

5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

六、劳务报酬及分配方式：

甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

七、特别约定

1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。

2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。

3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方五年内不得从事与甲方相竞争相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励等。

4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。

5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇四**

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在场区南新建大棚基地的 号 栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条 合同承包期限

承包经营期限为1年，自20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条 承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧 元，共 元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管理区或居民委。机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金 元，共

第四条 甲方权利和义务

1、甲方统一规划建设灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架，并无偿提供给乙方使用;

2、甲方统一制定蔬菜种植计划，同时统一制定栽培技术措施，并配置管理技术人员为乙方免费提供技术服务;

3、甲方无偿提供有机肥;

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

第五条 乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏;

2、乙方自愿接受甲方制定的“20xx年蔬菜大棚基地承包实施方案”，及服从甲方种植计划、措施，接受甲方生产经营监督检查;

3、乙方必须加强对大棚蔬菜种植的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负;

4、乙方做好大棚基地的美化、亮化工作，保持大棚基地无杂草、杂物，否则，自愿接受甲方管理人员的处罚;

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏;

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

第六条 违约责任

1、乙方不按合同约定、不经甲方同意擅自改种其它作物及不服从甲方生产管理措施，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担，合同保证金不予返还;

2、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，如有措施不当所造成损失及人员中毒事故，由乙方负责;

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇五**

甲方名称： (承包方)

乙方名称： (受让方)

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》和《中华人民共和国合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、 甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、 乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、 土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、 甲方流转给乙方承包的土地 亩，该土地具体位置 (具体列表说明，并附土地现状平面图)。转让的温室大棚的建筑面积平方米。

五、 流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、 甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、 乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有自主生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、 合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、 违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、 其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇六**

甲方：

乙方：

为提高有机蔬菜种植的技术水平，保障蔬菜产品安全生产，推行科学种植，经甲乙双方协商一致，特签订本合作协议：

一、甲乙双方与20xx年10 月 1 日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。经营范围为蔬菜，瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务，甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。承包费用为：租金为每年每亩1000元，租金租一年付一年.种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为 3年 ，从 20xx年\_\_\_10\_\_月\_\_\_01\_\_日至\_20xx年\_10\_\_\_\_\_月\_\_\_01\_\_\_日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便，并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术，乙方应认真学习并掌握技术要领，且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力，精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务：

1、提供详细蔬菜瓜果种植方案;

2、负责棚室蔬菜生产种植工作，严格按照专家的标准方式方法进行全面指导工作;

3、负责有机蔬菜病虫、草害预测预报及综合防治指导，病虫、草害损失率控制在允许范围之内;

4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。

5、种植所有的产品达到绿色蔬菜标准。

六、甲方必须履行的义务：

1、负责种植产品所有的物资购买工作。

2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。

3、配合品牌策划推广工作。

4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。

5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

六、劳务报酬及分配方式：

甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

七、特别约定

1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。

2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。

3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方五年内不得从事与甲方相竞争相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励等。

4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。

5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇七**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方相互协商，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议：

1、合同有效限期为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制来拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇八**

甲方：东营五洲丰生态农业有限公司

乙方： 身份证：

甲乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用原则，经协商一致，就21号大棚承包事宜，达成如下协议。

第一条 承包位置及面积

位于东营区六户镇东营五洲丰生态农业有限公司。

第二条 承包年限

自20\_年11月01日起至20\_年10月30日止。

第三条 承包费及支付

年承包费￥3000元，大写叁仟元整。

先交费后利用。乙方于签订本协议之日支付第一年的承包费;以后每年的09月30日前一次交清次年的承包费用。

第四条 双方的权利和义务

1.乙方利用上述土地仅用作种植，且只种植当年生当年收的作物，不能种植树苗等跨年度植物，更不允许在其上面建设永久性建筑物及设施。乙方不得出卖、赠与或与他人交换该土地中的土壤，不得运出或许可他人运出土壤。乙方违反上述约定的，甲方有权终止协议，由此造成的一切损失由乙方负责。

2.乙方在承包期内，不得转让、出租或抵押该土地。

3.乙方在承包期内，不得损坏水库大坝、四周渠道、房屋、大棚、猪圈等建筑物、构建物及树木。

4.乙方在承包期内对土地平整、施肥和修建渠道等方面的投入，将被视为短期行为，若甲方依据本协议收回该土地使用权的，甲方对乙方上述方面的投入不予补偿。

5.乙方在种植、生产、看护等过程中造成他人财产损失或人身伤害，或造成乙方本人或其工作人员财产或人身伤害的，均由乙方承担责任。

6.乙方完全遵守甲方公司的统一管理。所种植的作物不得使用任何化学药剂和产生农药残留的药物。

第五条 协议的变更与解除

(一) 双方协商一致，可变更本协议的约定。

(二) 有下列情形之一的，甲方有权解除本协议，对因此造成的乙方损失不予赔偿：

1. 甲方或经甲方许可的第三人因清淤、拉土方、搞水利工程等工作需要的;

2. 乙方未支付承包费逾期两个月以上的;

3.因法律法规或国家土地政策调整，因东营市或区政府、胜利油田土地使用政策调整，或因胜大集团重大土地政策调整，以及上述单位开发或建设需要使用该土地的;

4. 因油田勘察、钻井、采油、铺设管线等利用该土地或其部分土地的。因该项所述土地利用。

5. 因东营五洲丰生态农业有限公司整体规划和建设需要改土地的。

(三)乙方解除本协议的，应提前两个月通知甲方。甲方同意乙方解除本协议的，不退还当年的土地承包费。

第六条 违约责任

乙方违反本协议约定的，向对方支付年承包费的10%，并赔偿对方的损失。

第七条 争议解决的方式

因履行本协议产生的一切纠纷，双方友好协商解决之;协商不成的，一方可向协议签订地人民法院起诉。

第八条 其他约定

本协议自甲乙双方签字并交纳承包款项后生效。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表签字： 代表签字：

签订时间： 年 月 日

签订地点：东营五洲丰农业生态有限公司六户生态园

**大棚承包合同书篇九**

承包合同多属个别商订的合同，定作物往往具有一定的特定性。以下是小编整理的菜园大棚承包合同，欢迎参考阅读。 菜园大棚承包合同范文一 甲方： 乙方： 为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 承包大棚的地点和数量 甲方将坐落在场区南新建大棚基地的 号 栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

第二条 合同承包期限 承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至201\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日。

第三条 承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法 农场有偿提供棚膜，按\_\_\_\_\_\_\_\_年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧 元，共 元，乙方于种植季节结束后，足额交到所辖管\_\_\_\_区或居民委。机井维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。 合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金 元，共

第四条 甲方权利和义务

1、甲方统一规划建设灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架，并无偿提供给乙方使用;

2、甲方统一制定蔬菜种植计划，同时统一制定栽培技术措施，并配置管理技术人员为乙方提供技术服务;

3、甲方无偿提供有机肥;

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

第五条 乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏;

2、乙方自愿接受甲方制定的201\_\_\_\_\_\_\_\_年蔬菜大棚基地承包实施方案， 及服从甲方种植计划、措施，接受甲方生产经营监督检查;

3、乙方必须加强对大棚蔬菜种植的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负;

4、乙方做好大棚基地的美化、亮化工作，保持大棚基地无杂草、杂物，否则，自愿接受甲方管理人员的处罚;

5、服从甲方统一制定的指导价格，自行销售，自负盈亏;

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

第六条 违约责任

1、乙方不按合同约定、不经甲方同意擅自改种其它作物及不服从甲方生产管理措施，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担，合同保证金不予返还;

2、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，如有措施不当所造成损失及人员中毒事故，由乙方负责;

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。 甲 方(盖章)： 乙 方(签字、手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 菜园大棚承包合同范文二 甲方：东营xx公司 乙方： 身份证： 甲乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用原则，经协商一致，就21号大棚承包事宜，达成如下协议。

第一条 承包位置及面积 位于\_\_\_\_区六户镇东营xx公司。

第二条 承包年限 自201\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月0\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 承包费及支付\_\_\_\_\_\_\_\_年承包费3000元，大写叁仟元整。 先交费后利用。乙方于签订本协议之日支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年的承包费;以后每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次交清次年的承包费用。

第四条 双方的权利和义务

1.乙方利用上述土地仅用作种植，且只种植当年生当年收的作物，不能种植树苗等跨年度植物，更不允许在其上面建设永久性建筑物及设施。乙方不得出卖、赠与或与他人交换该土地中的土壤，不得运出或许可他人运出土壤。乙方违反上述约定的，甲方有权终止协议，由此造成的一切损失由乙方负责。

2.乙方在承包期内，不得转让、出租或抵押该土地。

3.乙方在承包期内，不得损坏水库大坝、四周渠道、房屋、大棚、猪圈等建筑物、构建物及树木。

4.乙方在承包期内对土地平整、施肥和修建渠道等方面的投入，将被视为短期行为，若甲方依据本协议收回该土地使用权的，甲方对乙方上述方面的投入不予补偿。

5.乙方在种植、生产、看护等过程中造成他人财产损失或人身伤害，或造成乙方本人或其工作人员财产或人身伤害的，均由乙方承担责任。

6.乙方完全遵守甲方公司的统一管理。所种植的作物不得使用任何化学药剂和产生农药残留的药物。

第五条 协议的变更与解除

(一) 双方协商一致，可变更本协议的约定。

(二) 有下列情形之一的，甲方有权解除本协议，对因此造成的乙方损失不予赔偿：

1. 甲方或经甲方许可的

第三人因清淤、拉土方、搞水利工程等工作需要的;

2. 乙方未支付承包费逾期两个月以上的;

3. 因法律法规或国家土地政策调整，因\_\_\_\_市或区政府、胜利油田土地使用政策调整，或因胜大集团重大土地政策调整，以及上述单位开发或建设需要使用该土地的;

4. 因油田勘察、钻井、采油、铺设管线等利用该土地或其部分土地的。因该项所述土地利用。

5. 因东营xx公司整体规划和建设需要改土地 的。

(三)乙方解除本协议的，应提前两个月通知甲方。甲方同意乙方解除本协议的，不退还当年的土地承包费。

第六条 违约责任 乙方违反本协议约定的，向对方支付年承包费的10%，并赔偿对方的损失。

第七条 争议解决的方式 因履行本协议产生的一切纠纷，双方友好协商解决之;协商不成的，一方可向协议签订地人民法院起诉。

第八条 其他约定 本协议自甲乙双方签字并交纳承包款项后生效。 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。 甲方：(签章) 乙方：(签章) 代表签字： 代表签字： 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：东营xx公司六户生态园 菜园大棚承包合同范文三 甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4.甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7.大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8.乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。 1

1.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙 方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。 1

2.乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。 1

3.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。 1

4.本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。 1

5.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。 16，因履行本合同所发生的争议，提交庆阳仲裁委员会仲裁。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**大棚承包合同书篇十**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于 蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

二、承包费金额：每座每米 元，共 个自然棚，共长 米，合 元(¥ )。

三、租赁付款方式：乙方在和甲方签订合同时一次性交付五年租赁费。

四、租赁大棚仅限于种植蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

五、租赁结束后乙方交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

六、租赁大棚上现有草苫、卷帘机、钢管在 年 月 日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方。

七、乙方灌溉、生活等用电、用水费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

八、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

九、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。

十一、租赁期间：①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第一年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第二三年，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按50%比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前3月30%，后3月15%予以赔付。②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。

十二、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。

十三、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。

十四、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。

十六、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇十一**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4.甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7.大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8.乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12.乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14.本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇十二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为 年 月 日至 年 月日止。

二、承包费金额：每年每座大棚应缴承包费 ( 整)元整。

三、订金：合同签订之日起3日内乙方向甲方缴纳订金元( 整)。

四、租赁付款方式：乙方在租赁期内每年 月 日前一次性交付下一年度租赁费。

五、租赁大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

六、甲方在 年 月日前完成大棚内部清理工作，甲方保证交付大棚棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用;在租赁结束后乙方同样交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

七、租赁大棚上现有草苫、棉被在 年 月日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方;租赁大棚现用塑料膜在年 月日前由甲方自行收起保存入库，乙方自己提供塑料膜，租赁结束后或合同终止时乙方有权收回塑料膜。

八、根据实际需求，甲方为乙方提供住房一间，乙方须按年加纳房屋租赁费，支付方式同第四条规定。

九、乙方灌溉、生活等用电费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

十、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

十一、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十二、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。

十三、租赁期间：①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第一年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第二三年(本合同到期后再续约，如甲方终止合同原因按第二三年条款执行)，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前 月30%，后月15%予以赔付。②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。

十四、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。

十五、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。

十六、如没有特殊原因，第三条保证金在合同结束或甲方原因终止时由甲方全额退还给乙方;如需续约乙方须重新缴纳保证金。

十七、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。

十九、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字) 电话： 电话：

传真： 传真：

年 月 日

**大棚承包合同书篇十三**

甲方： (以下简称甲方) 身份证号：

乙方： (以下简称乙方) 身份证号：

依照《合同法》等法律、法规的规定，遵循公平自愿的原则，经甲乙双方友好协商，对蔬菜大棚承包事宜达成以下协议，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得位于前郭县镇南村的三栋蔬菜大棚出租给乙方作为培植树苗使用。

二、合同期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

三、租金价格，年租金为元，一次性以现金形式结算。

四、甲乙双方以承包合同为凭。

五、乙方在本合同期限内只能按约定的用途(培植树苗)使用大棚，不得用于其它。

六、若因国家、政府或开发商征地，本合同提前终止，剩余租金不返还，乙方将无条件撤出，甲方不给予乙方任何损失补偿(包括青苗、树苗、地上附着物等一切补偿)。

七、承包期间，如遇大风雪，乙方应及时清积雪，因积雪堆压造成大棚倒塌，乙方应承担大棚修复的一切费用。

八、违约责任：上述条款是甲乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇十四**

在承包合同中，承包人应按照与定作人约定的标准和要求完成工作，定作人主要目的是取得承包人完成的工作成果。以下是小编整理的菜园大棚承包合同，欢迎参考阅读。 菜园大棚承包合同范文一 甲方(发包方)： 乙方(承包方)： 身份证号码： 详细地址： 经甲、乙双方相互协商，将位于羊街村上桥组15个(3165平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议：

1、合同有效限期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，共计7500元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。 甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 菜园大棚承包合同范文二 甲方：恩施xx公司 乙方：刘学民 性别：男 民族：汉 身份证号： 为提高有机蔬菜种植的技术水平，保障蔬菜产品安全生产，推行科学种植，经甲乙双方协商一致，特签订本合作协议：

一、甲乙双方与\_\_\_\_\_\_\_\_年10\_\_\_\_月 1\_\_\_\_日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。经营范围为蔬菜，瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务，甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。承包费用为：租金为每年每亩1000元，租金租\_\_\_\_\_\_\_\_年付\_\_\_\_\_\_\_\_年.种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年 ，从 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_10\_\_\_\_月\_\_\_01\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_10\_\_\_\_月\_\_\_01\_\_\_\_日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便，并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术，乙方应认真学习并掌握技术要领，且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力，精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务：

1、提供详细蔬菜瓜果种植方案;

2、负责棚室蔬菜生产种植工作，严格按照专家的标准方式方法进行全面指导工作;

3、负责有机蔬菜病虫、草害预测预报及综合防治指导，病虫、草害损失率控制在允许范围之内;

4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。

5、种植所有的产品达到绿色蔬菜标准。

六、甲方必须履行的义务：

1、负责种植产品所有的物资购买工作。

2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。

3、配合品牌策划推广工作。

4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。

5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

六、劳务报酬及分配方式： 1甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

七、特别约定

1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。

2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。

3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得从事与甲方相竞争相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励等。

4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。

5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。 甲方(签字盖章)：恩施xx公司 乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 01\_\_\_\_日 菜园大棚承包合同范文三 甲方(发包方)：公司综合服务公司 乙方(承包方)： 身份证号码： 详细地址： 联系方式： 经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产东风xx大棚栋，承包给乙方从事蔬菜生产。 具体合同条款约定如下：

1、合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费壹仟伍佰元整，缴纳押金每栋大棚伍佰元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3、交款方式：合同签定之日交纳承包费，并同时交纳押金，以甲方出据为准，不得拖欠。

4、甲方东风位于中三路与东xx处，占地50亩。

5、甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6、合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7、大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8、乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿 甲方。

9、乙方不按合同约定时间交纳承包费本文来自第一范文网，海量精品文章请登陆.338.c查看，应向甲方支付每日3%的违约金，逾期3个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。 1

1、在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。 1

2、乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。 1

3、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。 1

4、本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。 1

5、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。 甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**大棚承包合同书篇十五**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方相互协商，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_街村\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_个(\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议：

1、合同有效限期为\_\_\_\_年，20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇人民政府缴纳当年承包费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于\_\_\_\_元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二〇\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大棚承包合同书篇十六**

承包方的主要权利是依法享有的经营管理自主权(即承包经营权);主要义务是按企业承包合同的规定完成所承包的生产经营任务。以下是小编整理的菜园大棚承包合同书，欢迎参考阅读。 菜园大棚承包合同书范x一 甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4.甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7.大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8.乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。 1

1.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。 1

2.乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。 1

3.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。 1

4.本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。 1

5.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 菜园大棚承包合同书范x二 甲方： 乙方： 经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于 蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、承包费金额：每座每米 元，共 个自然棚，共长 米，合 元( )。

三、租赁付款方式：乙方在和甲方签订合同时一次性交付\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费。

四、租赁大棚仅限于种植蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

五、租赁结束后乙方交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

六、租赁大棚上现有草苫、卷帘机、钢管在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方。

七、乙方灌溉、生活等用电、用水费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

八、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

九、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。 十

一、租赁期间：

①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按50%比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前\_\_\_\_月30%，后\_\_\_\_月15%予以赔付。

②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣 除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。 十

二、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。 十

三、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。 十

四、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。 十

五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。 十

六、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。 甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 菜园大棚承包合同书范x三 甲方： 乙方： 经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于个蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

二、承包费金额：每年每座大棚应缴承包费 ( 整)元整。

三、订金：合同签订之日起\_\_\_\_日内乙方向甲方缴纳订金元( 整)。

四、租赁付款方式：乙方在租赁期内每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交付下\_\_\_\_\_\_\_\_年度租赁费。

五、租赁大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

六、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成大棚内部清理工作，甲方保证交付大棚棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用;在租赁结束后乙方同样交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

七、租赁大棚上现有草苫、棉被在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方;租赁大棚现用塑料膜在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由甲方自行收起保存入库，乙方自己提供塑料膜，租赁结束后或合同终止时乙方有权收回塑料膜。

八、根据实际需求，甲方为乙方提供住房一间，乙方须按年加纳房屋租赁费，支付方式同第四条规定。

九、乙方灌溉、生活等用电费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

十、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。 十

一、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。 十

二、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。 十

三、租赁期间：

①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第\_\_\_\_\_\_\_\_年(本合同到期后再续约，如甲方终止合同原因按第\_\_\_\_\_\_\_\_年条款执行)，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按 比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前\_\_\_\_月30%，后\_\_\_\_月15%予以赔付。

②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。 十

四、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。 十

五、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。 十

六、如没有特殊原因，第三条保证金在合同结束或甲方原因终止时由甲方全额退还给乙方;如需续约乙方须重新缴纳保证金。 十

七、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。 十

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。 十

九、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。 甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字) 电话： 电话： 传真： 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**大棚承包合同书篇十七**

甲方名称： (承包方)

乙方名称： (受让方)

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》和《中华人民共和国合同法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转及温室大棚转让合同：

一、 甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、 乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、 土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、 甲方流转给乙方承包的土地 亩，该土地具体位置 (具体列表说明，并附土地现状平面图)。转让的温室大棚的建筑面积平方米。

五、 流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方一次性向甲方支付元。(或约定分期支付)

六、 甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、 乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有自主生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、 合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、 违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，土地发包方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、 其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找