# 2024年内外墙抹灰合同(20篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-09-20

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。内外墙抹灰合同篇一乙方： 班组 (以下简称乙方)根据甲方承建工程...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**内外墙抹灰合同篇一**

乙方： 班组 (以下简称乙方)

根据甲方承建工程任务的需要，经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将三春汇秀苑园 号楼内墙抹灰工程以内部劳务清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利，特签定本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、工程名称： 三春汇秀苑 号楼内墙抹灰工程

二、工程地址：

三、结构类型：

四、建筑面积：

五、承包方式：包清工、包限额领料、包质量、包安全、包进度(包工期)、包文明施工、包交工验收。

六、内容及要求：

1、内墙抹灰内容包括打靶、冲筋、吊线、线条、堵丝杆洞、打钢板网、楼梯等等室内(含地坪、公用部分同质砖、楼梯踏步面砖在内)所有抹灰面全部内容(烟道、堵管洞、后塞口、线条、吊洞、馒头等在内)，必须达到装饰工程质量验收标准，抹灰过程中必须做到工完场清，装饰工程坚持预定标准，定样板、定做法。所有装修工程统一配料，同一房间要做到颜色一致，规格统一。门窗后塞口的封堵及其他部位石工剔打等等室内所有抹灰面全部内容。抹灰面不允许起壳、开裂、起砂等现象发生。装饰面附着的灰渣清理干净、洒水湿润、补堵洞眼、刷浆、挂线、设置灰饼、调运砂浆、室内抹灰脚手架的搭设与拆除并按甲方指定地方堆放整齐、做到工完场清。

2、内墙抹灰内容包括后台：筛砂、现场水泥倒运，砂浆(及细石砼)搅拌等工作内容;

3、内墙抹灰内容包括在装饰面上安装分格线条---打靶—冲筋---吊线(挂线)—打底糙(含护角)---罩面压光--清理料斗---门窗后塞口的封堵等全部抹灰工作内容(含楼梯底板、侧面及凸窗内、阳台地坪等抹灰在内)。 4、抹灰面严重起壳、开裂、起砂，占一个居室面积十分之一的，每发现一间罚款30元。卫生间、漱洗室、厕所等四周墙面占一个居室面积十分之一的，每处罚款100元。阳台、卫生间、漱洗室、厕所等泛水，积水面积占本间六分之一的，每间罚款100元。楼梯每段相邻两踏步宽度和高差超过1cm的，每处罚款50元。

4、内墙抹灰内容包括工作范围内的文明标化、清理卫生等。设计院和建设单位对对本工程的变更而发生的增减工程量。

5、内墙抹灰内容包括承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

七、承包单价：

八、工程质量标准：100%优良率，根据质量要求标准，各承包班组必须严格按照质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后各班组必须先做好自检，互检工作然后通知甲方，总包单位及监理单位验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚，作为对甲方信誉的赔偿。

九、工期要求： 总工期(度按照甲方的形象进度计划执行)全面完成，若造成工期罚款，则根据乙方承包总价按相应的比例给予双倍处罚。

十、安全要求及综合治理：

1、各承包组必须认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程，严格按照安全操作规程施工。如违反安全操作规程违章作业造成的安全事故，由违章者自负全部责任。

2、严格遵守和国家及上海市的各种法律法规，服从总包及甲方等相关部门的指挥，自觉遵守和执行总包及甲方的规章制度。

3、承包班组进入施工现场各相关证件必须齐全并交复印件及花名册一份交甲方备案。

4、进入施工现场必须正确使用和佩带各种安全防护用品，必须戴安全帽和系好安全带，如发现不戴安全帽和不系安全带给予10元/人次罚款，违反安全操作规程的和未经主管部门同意任意拆除安全防护的视情节严重处以50---100元罚款。

5、宿舍内严禁乱拉乱接电线，严禁在宿舍内烧煮食物，一经发现除没收炊具外并处以200元以上一次罚款。

6、严禁打架斗殴、嫖娼、赌博，如有发现先给予双方处以500----1000元罚款，然后根据调查结果，责任方承担另一方的全部损失，情节严重者移交司法部门处理。

7、严禁在宿舍内男女混居，未经主管部门同意不得留宿非本班组人员，每发现一次给予200元/人次处罚，爱护公物，不得损坏各种设施。

8、凡在施工区域外发生的治安事件，均由乙方自行负责。

十一、甲方职责：

1、负责对乙方进行质量、安全、进度、文明施工，操作规范等技术交底。

2、对乙方进场后的施工能力、人员素质、技术素质、进行考核，给予乙方30天的试用期，如试用期内乙方达不到质量、进度、文明施工、综合治理要求的甲方有权单方终止协议，其施工部分工程量不予结算，作为对甲方信誉损失的赔偿。造成对甲方经济损失的乙方给予赔偿。

3、根据现场条件，提供乙方的食、宿、其费用自理。

4、甲方积极为乙方创造施工条件，做好协调工作。

5、甲方负责对乙方的质量、安全、进度、文明施工进行监督检查，对不符合要求的提出整改意见和措施。如乙方整改达不到要求或不予整改，甲方有权派人进行整改，其费用按整改部分工作量费用的两倍从乙方人工费中扣除。

十二、乙方职责：

1、根据承包工程量组织相应的施工人员，进场人员必须合理搭配，其思想素质好，技术能力强，无健康疾病和传染病的18---45岁男性。各承包班组有一名组织能力强、技术好，责任心强的同志作班组长，形成系统管理。同时该班组长未经甲方现场主管人员批准不得离开现场，积极参加甲方或总包方组织的相关会议，凡擅自离开现场或不参加应该参加的会议给予50----100元/次罚款。

2、进行组织施工，确保工程质量、进度、安全、因管理不善达不到质量标准造成的返工，乙方应负担由此造成的工料、工期损失费用。

3、乙方进场人必须相对稳定，未经甲方同意不得随意变动班组人员。

4、接受甲方对质量、安全、文明施工等进行的技术交底、教育和监督，服从指挥。

5、对甲方提出的整改意见应即时组织人员进行整改，直至达到标准为止。

6、爱护甲方提供的各种设施和设备，不得随意损坏，如有损坏则给予其价值的两倍予以赔偿和处罚。

7、乙方应将班组工人工资发放表交回甲方一份，工资发放表必须有领款人签字。

8、本合同需经乙方班组主要成员签字、见证(签字表附后)。

十三、文明标化、卫生要求：

1、认真搞好个人、宿舍、现场卫生，随时保持文明清洁。

2、认真按照文明标化要求，对自己承包范围内的材料分类堆放整齐。

3、每道工序完工，必须做好工完场清工作，能用的材料必须利用。

4、凡以上达不到要求者，根据其性质、范围及价值给予两倍以上的罚款，每次每项最低不少于20元。 十四、设施、工具供应：除大型机械设备甲方供应外，小型设备、工具乙方自备(包括班组工人的安全帽等)。

十五、人工费结算及支付：

1、为保证工程质量、进度、各施工班组签定合同时，向甲方缴纳3000---5000元保证金。该费用工程结束后、质量进度均达到甲方要求者，一次性退还乙方。

2、乙方进场后自垫生活费一个月后、甲方每月支付乙方生活费400元/人(按登记出勤人数)。

3、装修工程结束经甲方总包验收后支付80%(含借支生活费及罚款)，经质监站验收达到质量标准支付10%。剩余10%作为工程保修金，保修期为一年，该费用保修期满后一个月付清。

十六、其他：

1、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

2、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

3、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

甲 方：作业队 乙 方：

负责人： 经办人：

经办人： 联系电话：

项目经理：

年 月 日

**内外墙抹灰合同篇二**

合同甲方：(简称甲方)

合同乙方： (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规和公司制度的有关规章制度，本着平等、互利、诚信、自愿、公开的原则，经双方协商，达成共识，签定本单项工程承包合同。

一、 承包单价

甲方将本项目 地下室填充墙及楼上填充墙的抹灰工程承包给给乙方，承包单价按实际抹灰面积计量收方。地下室负三层负二层包干价为10/㎡;地下负一层至楼上四层包干单价为14元/㎡(5.7米--6.5米);四层以上全部费用包干价暂定为11.5---12元/㎡,若质量全部按项目要求并达到样板标准施工,结算按12元/㎡结算。

二、 承包内容

1. 该工程所涵盖的全部内墙的整体和零星抹灰。

2. 乙方自备一切使用工具、运输工具(垂直运输机械由甲方提供)，加班的照明设施和身的安全防护设施全部自理。

3. 沙浆搅拌、运输(甲方提供搅拌机和配备机手)。

4. 清理基层、打笆、冲筋、刮浆贴钢网。

5. 自检交接、清扫场地。

三、 工期质量

1. 质量合格、争创精品。

2. 乙方必须按照甲方要求的施工进度进行组织和安排。

3. 本工程从合同鉴定之日起，从 年 月 日至 年 月 日完成，日历工期为 天。

四、 质量控制

1. 严格执行《建筑工程施工质量验收规范》的有关规定进行施工和质量验收。

2. 轴线控制、四角规定、横线找平、立线吊直、离墙角100mm挂线打笆、墙面笆点对称、高低一致。

3. 清理基层，除去墙面油污、灰尘，表面凹凸较大部分应剔除补平、砼表面太光应剔毛喷浆。

4. 后塞口交接处，防止墙面开裂应设置金属网，在基层连接处先用1：3水泥沙浆掺107胶水刮浆抹平、后帖网片，搭缝宽度每边不得小于100mm;当抹灰总厚度≥35mm时，应采取加强措施，植筋、挂网，分遍成活。

5. 抹灰层应粘结牢固，无空鼓、裂纹，表面平整、阴阳角顺直方正，其偏差不得超过3mm。

6. 定量搅拌砂浆，随搅随用，严禁使用隔夜灰。

7. 门、窗洞口合缝、阳角应使用水泥砂浆，每侧宽度不应小于100mm，高度不应低于1800mm。

8. 凡不罩面的内墙抹灰，厨卫、浣洗间墙面应色泽一致。

9. 注意成品保护，派有经验的施工技术人员进行补烂、修复、处理抹灰工程当中的质量通病。

10. 严格执行三检制度，做到自检、组检、交接检查人员名单上墙，严格控制抹灰质量。

五、双方责任

1. 甲方对乙方进行施工及安全技术交底，明确落实该工程的质量、安全、进度要求及标准，积极配合、协调各班组之间的工作，保持良好的工作环境。

2. 甲方认真审查乙方提供的材料计划，及时组织实施供应到场。

3. 甲方委派 同志为工程现场负责人，管理现场施工和处理现场事务。

4. 乙方在承担该工程任务，应签定《安全生产合同》、《班组安全生产责任书》，遵守《施工现场规章制度》，进行三级教育和安全培训，建立三级教育卡和职工安全事务生产协议;班组长每天在安排生产任务的同时，必须同时落实安全技术交底，每周必须召开一次质量、安全生产会议，并做好记录。

5. 乙方在施工中，必须服从甲方的指挥安排，并协调好各方面关系。在确保工程质量前提下，做到不浪费材料，在施工中必须严格执行现行施工规范和业主施工作业指导书的要求;若质量不符合设计规范要求，所造成的返工人工费、材料费等由乙方自行负责。

1) 乙方提前一周按进度、按量提供准确的材料供应计划、叫现场负责人审查，并及时供应;若因多提、漏提造成的损失按实际损实赔偿。

2) 乙方在施工中，清基处理墙面的建筑垃圾应及时清理干净，严禁与砂浆混在一起，、每发现一次按原值赔偿损失砂浆，并罚200元/次。

3) 严禁使用隔夜灰上墙，一经发现必须全部剔除，赔偿损失砂浆原值，并罚款200元/次。每间、每段、每面墙体，抹灰工程完成后，应立即清理、冲洗干净施工现场地面;及时处理剩余灰浆。若发现抛弃处理砂浆将按原值双倍赔偿并罚款500元/次。

6. 乙方在施工中未按照施工规范操作及甲方有关规章制度造成的伤、残、亡由乙方承担，医疗费用在6000元以下的(含6000元)由乙方班组自付。6000元以上的甲乙双方各承担50%。如果因违章指挥，违章操作造成的工伤事故则由乙方全部承担经济责任。

7. 乙方在工期、质量、安全文明施工上未达到要求，且又达不到双方合同约定的要求，又只安排少数人混天过日子，;甲方有权随时终止合同，所造成的损失由乙方全部负责承担。

8. 乙方在鉴定合同之前，提交履约保证金 元作为施工期间的质量、进度、安全、文明施工保证(该保证金在竣工后15天内退还乙方)。

9. 乙方委派 同志为工程现场负责人，管理现场施工和处理现场事务。

10. 乙方在质保期内应对所有作业范围内出现的质量问题进行修补处理，并不得向甲方索取任何费用。

六、违约责任

1. 若因乙方原因不能按时完成工程任务，甲方有权终止合同，并按已完成合格工程的60%支付工程款。

2. 凡不能按施工进度施工的，工期每延迟一天罚款500—1000元。

3. 本合同双方签字后生效，工程验收无质量问题，结清价款后失效。

七、付款方式：

1. 工程按进度付款，工程抹灰全部完成后，验收合格后首付 工程款;其余工程款在工程竣工验收后交付使用后6个月付清。扣出工程款的3%作为保修期间的保证金，保修期满后一次性付清余款。

2. 乙方应编制民工工资表，由甲方监督发放给民工，若出现施欠投拆民工工资现象，甲方将从拖欠工资总额的两倍进行支付，事后从乙方工程款中扣出。

八、其它

1. 乙方负责人身份证复印件3份。

2. 本合同未尽事宜，双方另行商议确定。

3. 本协议一式三份，甲乙、双方、财务各执一份。

4. 附《施工现场规章制度》、《安全生产合同》、《施工现场班组长责任书》各一份。

甲方责任人： 乙方负责人：

身份 证 号： 身份 证 号：

电 话： 电 话：

年 月 日

**内外墙抹灰合同篇三**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方充分协商，订立本合同。

一：承包工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包方式： 包工包工具(水管、尺条、灰桶、铝合金)

4. 承包单价：

a、 外墙砖和纸皮砖单价; 元/㎡

b、 线子： 元/m;

c、 光面： 元/㎡;

二：甲方职责

1. 负责在开工前办妥施工手续。

2. 提供施工所需的水电。

三：乙方职责

1. 采用先进施工管理经验，确保施工质量。

2. 承担因乙方原因造成的违约责任。

3. 与其他施工队伍互相配合，友好施工。

4. 工程渗水保修期为一年。

5. 乙方如有安全隐患不听从甲方管理的情况发生，一次处罚500元人民币。

四：工程量

工程量按实际完成并经甲方认可的工程量结算。

五：工程质量及验收

1. 乙方要严格按工序要求施工。

2. 打底之前应布网抹浆,包括阳台柱卷边10cm。

3. 工程验收后，乙方对工程质量负责保修，保修期为一年。

六：工程款项的支付

打底完成后付 ;贴砖完成后付 ;验收合格后至年前付至 95% ;余5%保修金，一年保修期过后付清。

七：其它条款

1. 在施工期间乙方人员应注意安全施工。

2. 合同期内，如甲乙双方发生争议，应本着实事求是的原则协商解决，如果协议不成，则交当地人民法院依法起诉。

3. 本合同签字之日起即生效，合同一式两份，具有同等效力，双方各执一份。

4. 如质量达不到验收要求，将只支付工程款的70%。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙抹灰合同篇四**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规及政策规定，遵照平等、自愿、公平、诚实守信原则，甲方将平远稀土车间工程抹灰、刮光部分交由乙方负责施工，经双方协商一致签订合同，以资共同遵守。

一、工程项目概况

(一)工程名称： 平远稀土车间工程 (二)承包方式：包工不包料、包小型机械、小五金、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收合格。 (三)工程质量目标：合格工程

二、施工依据

乙方根据甲方提供的工程设计图纸和甲方确认的样板或甲方人员的具体要求进行施工。施工中如有设计、图纸或样板变更的，以甲方变更通知书为准。

三、单价以及进度款支付、工程结算

(一)具体单价如下：

(注：本工程造价包括人工费、管理费、工具机械等一切相关费用，不含税)

(二)工程进度款预付：经验收合格，按每月完成工程量的80%进行工程进度款预付，具体办法如下：

1、每月25日，由乙方根据实际完成的工作内容向甲方项目部申报进度款，申报时须提交每月所完成工程量的工序验收单;工程进度款仅限于每月完成并通过工序验收合格的工作量，施工中尚未进行验收的工作量不列入进度款申报范围。

2、甲方(项目部)根据乙方的进度款申报材料进行现场检查、审核，根据合同单价，按复核工程量的80%核定进度款金额，并于次月10日前进行预付。若有延迟支付，甲方须确保每月不少于一次付款。

(三)工程结算：

1、整体工程竣工验收合格后30日内进行工程结算，甲方按结算款额付款至结算款的 ;余额待保修期满后一个月内无息付清(保修期为验收合格之日起。

2、结算方式

(1)双方商定本合同价款采用包定单价按实结算方式进行结算。

(2) 在合同约定范围内如工程有变更调整，凭甲方代表签字的书面通知及签证进行增减结算。

四、工期要求

(一)本合同工期：从 年 月 日起至 年 月 日，总日历天数 天;

(二)乙方应于开工前，根据工程有关施工图纸或具体要求，结合工程进度计划、现场实际情况，向甲方提供详细的施工方案和工期计划，经甲方审核、批准后，由乙方严格按计划实施。

(三)如因实际进度延误时，乙方应及时提出修改方案并告知项目经理，待甲方批准后方可实施。如项目经理或甲方认为施工进度缓慢，不符合合同规定的竣工期要求，乙方应采取措施，加速工程进度，否则甲方有权停止拔付工程进度款，其赶工费用由乙方自行负责。

(四)施工中若甲方要求工程提前竣工，乙方应按实际情况调整施工进度，赶工所需费用由甲方负责。对以下原因造成的工期延误，乙方应在发生之日起三天内向甲方书面提出申请，经甲方代表签证后，工期予以顺延，否则，工期不顺延：

1、甲方未按合同约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的;

2、由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以下的工程项目，工期相应顺延;

3、属甲方提供的材料未及时提供或隐蔽工程验收不及时造成的停工和误工，工期相应顺延;

4、甲方指令有误或不及时而延误工程，工期相应顺延;

5、甲方未按合同约定支付工程进度款，影响施工正常进行，工期顺延;

6、非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延;

(五)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(六)如由乙方原因造成工期延误的，不但不顺延工期，乙方还应赔偿由此给甲方造成的损失。

(七)当工期出现延误时，乙方应于延误产生的48小时内办理签证，否则视为乙方放弃签证。

五、技术交底

(一)甲方下达施工任务时，必须向乙方进行安全技术交底，开工前，甲方项目部必须向乙方进行书面安全技术交底。

(二)乙方根据作业工人工作的具体位置、环境，对作业人员进行有针对性的安全技术交底，无签证手续者不得施工。

(三)进行下道工序或改变施工工艺须根据施工类型和技术特点进行安全技术交底，对结构复杂、危险性大，特征较多的工程，应结合施工环境按单项安全技术措施内容进行交底。

(四)季节施工要做好防暑、防台风、防雷电、防火等安全交底工作，交底内容除包括各项安全技术措施外，还应有施工场所、环境(如高压线、地下管线)、消防用电等安全生产事项。

(五)所有交底活动，交底人和被交底人必须签名确定，双方各执一份，附于本合同后作为附件。

六、工程质量要求及竣工验收

(一)乙方进场后必须熟悉图纸，按甲方要求及施工图设计变更通知单进行施工。

(二)达不到上述要求 ，甲方有权要求乙方返工，返工所产生的材料，人工等费用由乙方自行负责(其中材料费用按实际材料成本加5%管理费，甲、乙双方代表签字认可后，甲方从乙方的工程款中扣除，作为乙方对甲方材料损失的补偿)，同时乙方应按甲方规定时间内整改完毕，工期不予顺延。双方同意如果乙方未能按照甲方规定时间整改完毕，或者整改后仍然不合格的，甲方有权将整改工程发包第三方其他班组，由此发生的一切费用直接在乙方工程款中扣除。

(三)工程竣工后，由乙方提出书面竣工验收申请，甲方在7天内安排预验，并记录预验所存在的问题，由乙方负责检修，经乙方自检合格后，再提出书面验收申请，甲方在7天内进行正式验收，若逾期5天后不正式验收，视为本合同项目工程验收合格。

(四)甲方依据国家现行验收规范以及本身制定的验收标准进行验收(须附相关验收相片)，本工程验收标准的依据：相关验收规范、施工标准及双方现场确认的施工样板

(五)验收节点：

1、隐蔽工程验收节点：按相关中间验收和隐蔽验收规范标准执行

2、重要技术工艺验收节点：工程施工内容完工后进行验收，验收签证作为工程进度款支付和工程结算的依据。

3、若乙方未按要求对上述工程进行验收，则视为不合格工程处理。

七、设备提供及材料要求

若材料由乙方提供的，则乙方必须提供产品合格证及相关检验报告，进场前报甲方检查验收，若未经甲方验收擅自使用的材料，视为不合格材料。

八、工程保修

本工程自竣工验收合格之日起质保壹 年，以甲方向乙方出具工程竣工验收合格单之日起算。保质期内如发生质量问题，乙方应及时派人维修，未及时派人维修的，甲方可自行派人维

九、安全文明施工

(一)人员进场乙方必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行甲方和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

(二)作业人员必须按要求佩戴安全帽、不得穿拖鞋，高处作业必须安全带;特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

(三)乙方须遵守工程所在地行政主管部门及甲方有关管理规定，一切非甲方原因造成的工伤或意外事故，相关经济及法律责任均由乙方承担。

(四)乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。对因乙方自身管理不善引起的乙方工人或任何第三方的伤害，应由乙方自行负责。非乙方自身原因引起的乙方工人或任何第三方的伤害，由责任方负责。

(五)由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失，乙方免责。由乙方负责设计的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

十、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方指派 (联系电话： )为甲方驻工地代表，负责跟进工程质量、安全、进度、文明施工、成本控制等方面进行监督检查，协助办理验收手续事宜，协助处理各施工班组关系，保证工程顺利进行。

2、负责协调现场施工关系，清除施工障碍。

3、布置生产任务，协助解决施工中的技术问题。

4、应于开工前 天向乙方提供经签名确认的施工图纸 份(或做法说明)，乙方于完工后交回甲方。

5、应在开工前办理施工所涉及的各种证件、批件和临时占道的申报批准手续，并承担相关

6、知会邻里或相邻单位，在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响。

(二)乙方责任

1、乙方指派 (联系电话： )为乙方驻工地代表，负责履行合同、组织施工、按期保质保量完成施工任务。

2、负责本合同项目工程全面施工管理，解决由乙方负责的各项事宜。

3、接受甲方对本合同项目工程进行技术交底、工艺质量交底、安全、文明施工交底。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，以及严格按照图纸施工，并对本合同项目工程施工质量、安全生产、成本控制负责。

5、对本工程使用的材料及工程进度款进行复核，审核后交项目部主管审核，再提交分管领导审批。

6、本工程未经甲方同意，不得将工程作任何形式的分包、转包。

7、注意做好成品保护，服从甲方现场要求堆放，场地应及时清理干净，保持文明施工。施工过程中甲方有权组织检查验评，在检查过程中存在问题必须按时整改，如经整改后仍存在问题的，甲方有权对乙方进行相应的处罚或单方解除合同。

8、在工程质量上必须接受质监部门及监理和甲方的监督，绝对不能出现返工现象。如甲方发现乙方有意拖延工期或工程质量有重大问题时，甲方发出书面整改或停工通知，乙方接到通知后2天内落实整改完善;否则，甲方有权终止合同，双方按乙方已完成并经甲方验收合格的工程量的70%结算(半成品不予结算)，同时乙方不得影响下道工序工班施工，否则造成的一切损失均由乙方负全部责任。乙方必须做好成品保护工作，特别针对交叉作业部分各自做好成品保护，否则出现污染、损坏等现象自行返工处理。

9、乙方必须接受必要的生产安全教育，安全签证、安全技术交底签证，无签证手续者不得进行施工。乙方必须严格要求参与作业人员遵守国家法律法规、上级部门制订的有关条例及甲方制订的各项管理制度。在施工过程中如因乙方管理不善，引发一切安全事故所造成的经济损失及法律责任一概由乙方承担。

10、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施;如因

11、乙方应在合同签订后 个工作日内完成样板交甲方审核，经甲方确认无误后方可进行现场施工，否则，由此产生的返工等费用均由乙方承担。

12、负责落实班组人员的身份证、居住证等证件，确保遵守国家及当地有关法律、法规，一切费用由乙方负责。

十一、违约责任

(一)合同双方的任何一方不能全面履行合同条款均属违约，属甲方违约，应向乙方偿付相应的违约金;若乙方违约，也应向甲方偿付相应的违约金。

(二)合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同均属单方毁约，毁约方除应赔偿因此造成的守约方全部经济损失外，还必须向守约方支付工程预算造价(指本合同第一条规定的价款)5%的违约金。

(三)乙方必须按甲方付款情况按时每月足额支付工人工资，如发现乙方不按时足额支付工人工资或有挪用款项的行为，甲方有权直接发放工人工资，所发放工资款由甲方在乙方的工程款项中按双倍扣除，同时甲方有权追究乙方相应的违约责任。

(四)因乙方原因造成返工的，返工材料费、人工费全部由乙方负责。

十二、管理要求及奖惩措施

(一)乙方应按照本合同约定的各项工期，按时完成有关工作，除特殊原因或不可抗力的因素外，每延误一天乙方须向甲方支付\_\_\_元违约金，最高限额为5万元(从乙方工程结算款中扣除)。乙方每提前一天甲方给予500元奖励，最高限额为5万元。因乙方中途退场或因无法再进行施工的，工作量结算按完成70%结算。

(二)乙方工人应团结友爱，遵纪守法，如发生打架斗殴或黄、赌、毒等危害社会的行为，则视为乙方违约，乙方按标准以3000元/次向甲方支付违约金(违约金从当月进度款中扣除)，对情节严重并触犯法律的移交公安机关处理。

(三)任何一方如串通对方管理人员转包公司项目或从中收取介绍费，违约方将按工程总造价的2倍赔付给守约方作为经济处罚。

(四)乙方工人在施工时应爱护甲方工具、材料及产品，如发现有故意、恶意破坏工具、材料及产品的行为，视为乙方违约，乙方除按价赔偿外，还应按标准以3000元/次向四方支付违约金(违约金从当月进度款中扣除)。

(五)乙方应做好施工现场及住房宿舍的环境卫生及防火工作，如发生火灾，则视为乙方

(六)若乙方工人出现偷盗、赌博、斗殴等现象的，由乙方承担一切经济法律责任。 十三、合同终止

有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(一)本合同已按约定履行完毕;

(二)本合同经双方协商一致而终止;

(三)本合同因一方出现第十五条第(一)款的违约情况(包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为)，另一方发出解除合同的通知;

(四)法律法规规定终止的其他情形。

十四、保密条款

(一)在本合同订立前、履行中及终止后，未经对方书面同意，任何一方对本合同各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任。

(二)一方违反上述约定的，责任方应按工程预算总价款的10%向另一方支付违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，还应赔偿另一方的损失。

(三)本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十五、不可抗力

(一)由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同对方，并应在不可抗力事件发生后十五日内，向合同对方提供经不可抗力事件发生地区县级以上政府部门出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

(二)遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

十六、争议解决

(一)本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

(二)凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均有权向项目工程所在地人民法院起诉。

十七、其他事项

(一)未经对方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

(二)本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(三)本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。自双方签字、盖章之日起生效。合同内容履行完毕自动失效。

甲方：(盖章)签约代表：身份证号码：地址：电话： 年 月日

乙方：(盖章)签约代表： 身份证号码： 地址： 联系电话： 年 月日

**内外墙抹灰合同篇五**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)： 身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》，建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本协议，并严肃履行。

第一条 工程项目

第二条 承包内容(包含外墙抹灰和外墙保温)

挂网、打巴、放线、弹浆、补架管洞、补丝杆洞、打底及外墙保温在内的所有工序和多次收边接口、包前后台在内及搅拌灰。

第三条 工程工期

3.1工期期限

3.2工期管理细则

3.2.1甲方、乙方在充分考虑现场的实际情况后，由甲方工长核发的施工任务单中必须明确部位完成日期，乙方如无正理由必须签收;如果在壹日内不签收施工任务单，甲方将视其乙方同意并按此任务单计算该部位抹灰的工期。

3.2.2乙方应在甲方规定的部位工期内，完成施工任务单上抹灰工程;在规定的工期内未完成任务，甲方将视其违约，每拖延一天己方赔偿该部位劳务产值的10%给甲方作为违约金;部位工期拖延5天以上的该部位劳务产值将不予结算。

3.2.3如果因甲方的原因使其部位工期的延误，甲方工长将对其进行分析，如果是施工中关键工序上占用时间，给予乙方部位工期的延期，非关键部位的延误甲方将不予延期。

3.2.4在部位工期发生延期贰日内未找甲方抹灰工长核定的，甲方将视其乙方已综合考虑了该部分损失工期，部位工期按施工任务单中执行。

第四条 工程质量

4.1本工程抹灰质量标准为：中级抹灰

4.2乙方必须按照合格质量标准的要求进行施工，必须达到如下要求：

4.2.1保证项目

4.2.1.1基层表面必须清理干净，洒水湿润，混凝土部分必须先刷素水泥浆后才能进入下一步工序。

4.2.1.2抹灰层与基层及抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层无脱落、空鼓、面层应无爆会和裂缝。

4.3甲方根据抹灰工程的国家质量验收规范和上述要求进行组织验收，乙方按照甲方的技术交底和施工图纸进行作业并达到成都市住宅工程质量分户验收的条件。精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿甲方的全部损失。

4.4质量管理细则

4.4.1施工前，乙方必须按照甲方的质量要求进行施工，乙方应先打好抹灰控制厚度用的耙子，经甲方检查后，方可进行施工。对于违反保证项目中关于基层要求的，甲方发现一次将其按50元/次进行质量罚款。

4.4.2违反第3.2.1.2条规定的，每发生一处，该部位的劳务产值将按原劳务产值的40%进行结算。

4.4.3对超出第3.2.2.1和3.2.2.2条规定的，每发生一处，该部位的劳务产值将按原劳务产值的40%进行结算。

4.4.4对超出第3.2.2.3和3.2.2.4条规定的，每发生一处，将罚50元/处。

第五条 安全文明生产

5.1甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可施工，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

5.2劳动保护用品及施工中属个人施工的斗车、铁揪、铁抹子、灰槽、灰桶、靠尺、灰尺、扫帚等辅助用具及材料由乙方自行解决。

5.3在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责，并承担甲方由此造成的损失。

5.4安全文明施工管理细则

5.4.1施工人员进入现场必须进行严格的安全技术教育，使其熟知安全技术操作规程。特殊工种作业人员经专业培训合格后，持证上岗。对于未进行安全三级教育填报的人员和特殊工种未持证上岗的，甲方将视其非工地内工作人员，禁止其进入施工现场;如果乙方故意隐瞒不报的，出现安全事故，同乙方承担其全部责任，甲方还将追究乙方隐瞒实情的责任，并处罚1000元～20xx元的罚款，工伤处理：5000元以内由乙方全部承担，5000元以上部分由甲乙双方各承担50%。如若因乙方工人在操作过程中造成第三方人员伤害，乙方将承担全部责任。乙方必须配合甲方提供相关资料，身份证复印件，医院出据证明等有关票据。

5.4.2甲方对工人进行安全教育时，乙方应积极配合组织人员参加，对拒不参加者处罚20元/人一次。并责成该人退出施工现场。

5.4.3进入施工现场的人员必须佩戴安全帽，在施工现场对于未佩戴安全帽的，对楼层临边作业人员，必须系安全带，对未系安全带的，抓住一次承包者罚50元/人一次，施工人员罚10元/人一 次。

5.4.4施工现场裸露上身的将处罚10元/人一次;穿拖鞋上班的将处罚10元/人一次。

5.4.5施工现场临时宿舍区每天必须清扫干净，严禁随处乱仍剩余食品及包装物的放置。如果发现未放置在规定的垃圾桶内，将处罚乙方200元/次;宿舍内的清洁卫生应保持干净整洁。检查宿舍卫生时如发现宿舍内卫生很差，寝室内零乱无序，将处罚20元/寝室一次。

5.4.6宿舍区内严禁赌博，发现一次处罚100元。

5.4.7伙食团：周边的卫生工作每日必须清扫，保持伙食团周边的整洁;严禁在伙食团内惹事，出现一次处罚200元。

5.4.8施工现场的文明施工工作必须听从甲方文明施工管理员的安排，对不服从安排的或在规定日期内未展开安排工作的，处罚200元/次。

5.4.9在抹灰运输过程中未及时对道路进行清扫的，甲方将责令乙方及时进行清扫，乙方在规定的时间内未进行清扫的，甲方将按500元/次进行罚款。

5.4.10严禁在宿舍区内工人私自接线、烧电炉、用热水器，如果发现将处罚100元/次。

5.4.11没有电工的情况下严禁在二级配电箱以上的地方私接电路，发现一次将处罚500元。

5.4.12严禁将没有插座的电线直接插入用电箱上，如果发现将处罚50元/次。

5.4.13严禁将破损电线、线路胜于施工中，如果发现将处罚500元/次。

5.4.14施工工人使用的机具用电时必须经过甲方机电工长或电工同意后方可施工，并且在电工的指导下进行安全用电，未经过机电工长或电工的指导或同意的情况下，而私自进行用电作业，如果发现将处罚50元/次。

5.4.15乙方进出场的所有机电设备都必须由甲方人员进行安拆电路，如果乙方人员私自进行安拆电路，造成安全事故甲方概不负责，将处罚50元/次的罚款。

5.4.16乙方其他施工用电必须征得甲方机电工长的同意，在甲方机电工长未同意的情况下，而自行用电，造成的事故甲方概不负责。

5.4.17每天完工后必须对后台、操作面、通道进行清扫。不能因为有其它工种在抹灰前留有垃圾(如：水电工的开槽建渣、主体结构面不平整的剔除建渣等)为由拒绝清理。未清扫的每次处罚300元。造成砂浆浪费的，将按10元/kg(按所有建渣总重计)进行罚款。

5.4.18乙方在本工地范围内严禁打架、斗殴，如发生甲方将不会因为理由充分而包容任何一方，参与人班组的承包人将各处罚5000元/次。

5.5本工程在抹灰阶段的文明施工，乙方进场后应提供根据所承担的工作量

第六条 施工机具

6.1甲方提供干混沙浆机、施工电梯大型机械，甲方负责机械的管理工作，保证使用需要。干混砂浆机由乙方安排人员操作，并对机械与现场每天的清理。

6.2甲方提供主配电箱用电设备，乙方自行准备灯线。

6.3除甲方提供的机械外，所有抹灰用的工具由乙方负责。

6.4对甲方负责供应的机具、乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

6.5乙方人员不得擅自操作、施工电梯，如发现一次将处罚200元，如果发生安全事故乙方将承担全部责任，并承担甲方由此造成的损失。

第七条分包工程造价

7.1本工程抹灰劳务单价(按图纸站体平方面积计算)为：27.2乙方所有人员的社保等福利、所有税收、差旅费等包含在7.1条的单价内。

第八条 工程结算及支付方式

8.1工程预支：根据工程的产值及进度，甲方可适当借支，但最高支额不超过完成产值的50%。

8.2工程结算：乙方在承包的内容完成，经验收合格后进行结算，凡是在室内含阳台、飘窗及能在室内抹灰的地方，统一算内墙抹灰单价。

8.2.1结算方式：乙方必须持施工任务单及工长的方单(两种凭据缺一不可，否则将不予结算)到内业进行审计，审计后由内业整理出总的产值并签字，交责任工长与项目经理复审签字。

8.2.2本协议约定最终结算从=∑各部位抹灰人工结算价—∑施工工期、质量、安全文明施工、材料、机具上和各项罚款—∑《协议》约定范围的赔偿及损坏甲方借支的费用和生活费等应扣项目。

8.2.3工程款的支付方式：本工程单位工程内抹灰工程完成后进行单位工程结算，结算后一次性支付工程款(扣除质量保修金20%、预支款项、各种罚款等)质量保修金在涂料腻子完成后退还10%，余下的10%在竣工验收合格后退还。

第九条 违约责任

9.1乙方分包的工程项目，不得再分包，在施工过程中经检查达不到国家验收规范规定和甲方质量要求，不得保证工程质量甲方有权终止协议，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

9.2协议签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如果乙方未经甲方同意，解除协议时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失。

第十条附则

10.1本协议发生纠纷时，当事人双方及时协商，协商不成时，解决不了的，可向成都市人民法院起诉解决。

10.2本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第十一条 协议附件

11.1本协议自双方签字之日起生效，到承包抹灰工程全部完工并结算完后失效。

第十二条 其他须协议内容：

12.1本工程的施工任务单在工长签发后，乙方应在任务完成后交给分管工长签署执行结果，如无签署执行结果的，甲方将对该部分工作量不予结算。

12.2本工程的结算单必须经工长、安全员、质检员、内业资料员、责任工长、项目经理签署。必须注明在所管辖范围内有无罚款和应罚款的余额。

12.3本班组工人进场后对自己的物品自己保管，如(摩托车、电瓶车、自行车、手机等物品)遗失，乙方承担全部责任与甲方无关。

发包方：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)： 年月日

承包方：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)： 年月日

**内外墙抹灰合同篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律，法规结合柳州市本地区有关规定及我公司具体情况遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，结合甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》的有关内容，双方就本工程实施事项协商一致，签订此合同。

工程概况

1、工程名称：

2、结构形式：

二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，甲方拟将该工程所有内墙抹灰工程分包给乙方，本工程的所有天棚和圆柱不抺灰。

2、承包方式：包工(施工用具除升降机、斗车、水管、照明灯、搅拌机由甲方提供外，)其余工具由乙方负责、抹灰砂浆搅拌所有的筛砂上料、材料水平及垂直运输等由乙方自行负责，钢管架、活动脚手架、斗车等在抹灰完毕后，在规定时间内交回库房或指定地点堆放，并对砂石场地，水泥库房进行清理，以及材料的及时收回，水泥口袋回收堆码整齐，并对楼层、搅拌站周边进行清理，保证文明施工现场等。

3、抹灰过程中，抹灰脚手架搭拆由乙方自行解决，且材料必须按甲方指定地点堆放。

4、墙、板、梁、柱(包括主体支模的拉杆洞)的清补、配合其他工种的预留、均由乙方负责。如铝塑窗、门、窗洞口边等所有其他工序完成后的工作。

三、工作内容：

1、室内墙、柱、梁、楼梯底面侧面抹灰、门窗护角墙柱面的砂浆抹灰。楼梯间墙、及管道井等除主体结构施工以外的室内所有一切抹灰施工内容。(含内墙拉锚喷浆、钉铁丝网)

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，做到工完场清。

3、其他双方约定的工作内容。

四、劳动报酬及支付

1、双方约定的劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包干。

2、本协议所规定承包范围内的分项工程单价及结算方式：

本工程所有内墙抹灰平均单价按： 元/㎡。如乙方按甲方规定的工期内完成所有工作，甲方另补助给乙方 元/m²做为奖金。(含第三项的一切施工内容，扣除门窗洞口按实际抹灰面积计算)

工程款的支付：以每栋工程乙方承包范围内的大面积工作完成后，按完成工程量80%付款，余款待工程完工竣工验收后二个月内付清。

五、工期

本工程按项目部的要求施工，工期按甲方的进度计划为准，乙方不得以任何理由和借口延长工期。超过规定的期限，乙方自愿罚款10000元并且甲方可以单方终止合同，乙方无条件撤出工地，由甲方委托其它班组施工，不向乙方支付任何费用。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

六、工程质量

1、整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。抹灰前，砖、砼等基层表面的灰尘、污垢等应清除干净，然后洒水润湿，砼的光滑表面应打毛或刮界面剂、材料中沙子应过筛网。

2、梁、柱与墙体连接处应铺打钢丝网，并紧绷牢固，钢丝网与各墙体的搭接宽度每边不应小于200mm。

3、抹灰前应先检查基体表面的平整度、垂直度、并角尺打巴、出柱。

4、抹灰基层应充分润湿，底层灰抹完后，为避免干缩裂缝，须隔夜方可抹中层灰、当中层灰六、七成干时，再罩面灰。

5、抹灰层不得有爆灰和裂缝，各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘接牢固，不得有脱层、空鼓、缺楞掉角缺陷，表面应光滑，阴阳角应顺直、方正，表面平整度、垂直度严格按规范施工。

6、砂浆搅拌要求不能超过四小时，落地灰必须当场收捡重复利用。

7、凡每道墙、梁、板、柱出现质量问题引起的返工的人工费、材料费由乙方自行负责。

1、梁柱砼与砖墙交接处不按规定钉贴铁丝网的发现一次罚款200元。

2、门窗洞口不按施工员要求的大小施工造成返工的发现一次罚款50-100元。

3、不服从现场管理人员管理，一次罚款100元，情节严重的罚款200元。

七、安全文明施工

1、乙方必须按照安全操作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

2、乙方必须对操作人员进行安全教育，必须接受项目部的三级安全教育及安全技术交底培训后方可进入施工现场作业。

3、乙方应严格执行建设主管部门及其他有关部门的施工现场管理规定，做到文明施工，工完场清，材料应堆放整齐。

4、乙方不得随意浪费甲方提供材料，如发生超定额含量外浪费情况。

5、乙方进场施工人员必须提供一份身份证和外地人员的暂住证复印件给甲方，如不提供所造成的一切后果由乙方自己负责。

6、乙方所有人员严禁在宿舍内煮饭、烧水。

八、终止合同规定：

乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，所做工程视其实际情况而定。

1、质量达不到工程验收标准要求。

2、不服从甲方人员的指挥。

3、中途无故停工。

4、发生违法行为。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：日期：

乙方： 日期：

**内外墙抹灰合同篇七**

劳务承包方 (以下简称甲方) 分项承包方 (以下简称乙方) 由劳务总承包方承包的瑞安市东山下埠返回地工程3#楼抹灰。因工程需要，现将东山下埠返回地工程3#楼内外抹灰工程劳务承包方分包给乙方施工，为明确双方责、权、利按合同工期完成工程任务，经协商一致，根据《中华人民共和国经济法》和《劳动法》的规定，特签订以下合同，以资共同信守执行。

一、 工程名称：瑞安市东山下埠返回地工程3#楼

二、 工程地点：瑞安市东山下埠

三、 承包形式：包清工

四、 承包内容：

1、 内外墙面抹灰以施工图纸为标准，包含拌制、运输沙、泥浆;墙面湿水、喷浆、贴灰饼、贴网、包角、包门窗边、天棚阴边，屋顶女儿墙、屋架、雨篷、屋面细石找平、天沟找平、楼梯间台阶踏步压光、阳台、空调板、内外沙浆抹面;外保温面层全套程序，楼层细石找平、底层(5cm至10cm)的地面细石找平。总之，按图纸上的所有沙浆抹面、保温面层及细石混凝土找平全由乙方承包价在内施工。(铺贴花岗石由甲方承担施工)。

2、 严格按抹灰、阳台、地面、屋面等装饰泥水工程现行规范操作规程进行文明标化施工，必须做到本作业区内工完场清(落手清)的工作习惯。

五、 承包价格

工程质量达到一次性合格，按本合同第四点承包工作内容的地下室以上按建筑面积每平方米45元结算。(建筑面积计算规则按本项目部结算方式为准)

六、 付款及结算方式

1、 乙方每月25日前向甲方上报本月完成工程量，核算员根据工程的实际进度部位结算工程款，待次月(20~25日)发放上月工程款的80%。如果进度完不成，影响下道工序施工予以处罚。质量达不到要求，乙方应无条件返工至合格，并承担造成的相关经济损失。待施工完成经项目部检查达到预验收条件后付至90%，余款5%待竣工验收后付至，尾款待项目部付清给甲方，甲方再一次性付清给乙方。

2、 乙方在现场所需用的安全帽及雨衣费用由乙方承担。 若乙方在施工中途擅自离开工地，所有余款不再结算。 乙方中途、后期退人所发职工工资款，甲方不予考虑。

七、 工期要求

本工程施工时期以项目部要求规定的时间为标准再定。

八、 质量要求

本工程质量目标确保合格，如不能一次性通过验收合格，由此造成的一切返工损失费用及间接损失费用均由乙方承担，并以单价每平方米少2元结算。

九、 双方职责

1 甲方及时提供工程所需要材料。 乙方承担：搅拌机、沙浆机、水管、翻斗车、铝合金、泥桶、铁铲、扫把等。

2、 乙方应有能力安排好日常的生活，甲方不预支生活费。 工程施工中要文明施工，确保安全。由乙方造成的一切安全事故均由乙方承担。

十、 以上各条款双方同意、无异议，守信执行。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。(双方签字后生效，工程完工、款项付清后自动失效)

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**内外墙抹灰合同篇八**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，结合相关法律、法规的有关规定和本工程的具体情况，经双方协商一致，自愿签订合同。

一、 工程慨况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：抹灰前吊线、打巴清理基层、挂钢网、砂浆搅拌、运输、墙

面浇水湿润砼墙面喷浆、墙面的抹灰及养护、窗洞口水泥砂浆护脚的抹灰、内墙面线管、脚手眼洞口的封堵、共用通道、消防楼梯墙面、楼梯梁天棚和梯步上下口支架模砼补缝、抹灰架的搭设、工完场清及现场安全文明等内容。

4、承包方式：内墙面抹灰人工费

二、单价及结算方式：

1、工程结算以设计图纸为依据，按照实际抹灰面积计算元/m2 (扣除门窗洞口等)。

三、质量 及工期要求：

1、质量方面：严格按照 施工图纸及相应施工规范、验收标准的 验收，确保工程质量一次验收合格。

2、工期：具备施工条件的情况下因甲方原因造成的，工期顺延;因乙方原因影响工程工程进度视情节轻重给予相应处罚(因天气原因及不可抗力除外)。

四、付款方式：

1、内墙抹灰每完成两层验收合格后付至所完成工程质量的70%，剩余30%完工后三个月内付清。(按照甲方付款同步进行)

2、申请款项时需要提供确认的 工程量，验收报告单等资料。

五、质量、安全处罚措施：

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，高出作业时，必须系好安全带，违者每人罚款 20 元。

2、严禁酒后作业，违者每人罚款

3、乙方按工程的需求自带工具、运输斗车、安全帽、安全带等材料，

4、严禁聚众闹事出现，无论有何理由，每次均罚乙方元，工程结算时扣除。

5、对甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方以每次 50 元以下罚款。

6、由于乙方施工质量问题造成的返工、返修、由乙方承担全部返工费和材料费。

六、补充条款：

1、乙方必须认真执行甲方的技术、安全交底，保证安全施工，确保工程质量。

2、(a)、抹灰前应冲饼，必须保证墙面的垂直度、水平度规范规定要求，

(b)、洞口纵向、横向尺寸误差以验收规范为准。

(c)、所有墙面必须提前一天在砖墙面浇水，第二天进行面层抹灰，操作程序两遍成活。

3、内墙面、窗台不得有空鼓，如后期检查发现空鼓乙方必须及时修复。

4、落地灰应及时收集利用，应及时清理现场，做到工完料净场地清。

5、对成品墙面必须进行成品保护，不得发生碰撞、刮擦活碰角等现象。

6、以上问题如不按要求操作每次罚款元。

7、未尽事宜，甲方双方协商解决。

8、协议一式二份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效，结清合同结算款后失效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日 年 月 日

**内外墙抹灰合同篇九**

甲方：施工队(以下简称甲方) 乙方：

甲方因施工生产需要，将单县万德福购物广场d区楼内外墙抹灰工程承包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》和现行所有有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，签订本合同。

一、承包价格

抹灰计算按实际抹灰工程量计算：外装抹灰 元/平方，内装抹灰 元/平方(此价格一次性包死，不在因甲方或者乙方的原因及其它任何原因进行调整，施工用的任何工具如吊装上料设备、搅拌设备、运输设备等等，均有乙方全部自理，费用已包括在单价内。)

二、工程工期

按甲方要求的工期施工，外抹灰施工总工期为 天，内装抹灰总工期为 天，自开工之日起算起，如因甲方原因造成延误工期，工期顺延，依签证为准。如延误工期，每延误一天罚款1000元。

三、施工质量、要求、安全

1、施工内容要求，乙方负责对内外墙面的提前淋湿、甩浆、抹灰、挂防裂网。一层前门口两边用c30细石砼抹25mm厚包两边，二至四层用1：2水泥砂浆抹25mm厚包两边。门窗口过梁下设滴水槽，窗台做成 上下窗口必须顺直，外墙、阳角必须垂线、顺直。内墙垂直小于等于4mm，平整小于等于4mm，阴阳角方正小于等于4mm，墙体与钢梁相结处必须把阳角抹直。验收按国家有关装饰抹灰工程施工质量验收规范验收，未尽事宜均按国家有关规范执行。

2、乙方因施工质量不符合规范要求造成返工，乙方自行承担人工费和材料损失费，并按500元/次处罚。若不能保证工程质量和进度，甲方有权随时终止合同，由此造成的后果同乙方自行承担。乙方抹外装时必须放好接灰板，随时把落下的砂浆清理用上，每天必须把施工现场沙灰用干净，内抹灰每天下班前把地面清扫干净不得有剩下的砂灰，否则每次罚款500元，施工中造成砂浆材料浪费的材料款，以上款均从工程款中扣除。

3、乙方在施工质量、安全、文明施工方面必须达到甲方和监理、业主的合格要求，否则甲方可要求乙方无条件的退场，其已经完成的工程价款不再拨付 乙方，甲方并不承担任何责任。

4、因政府有关部门检查，乙方应按甲方要求无条件配合。

5、无论任何原因乙方中途退出施工，则甲方拒付任何工程费用，其损失由乙方自行负责，如严重影响甲方施工总进度和现场管理，乙方必须承担相关经济责任和刑事责任。

6、乙方负责承包现场范围之内的文明施工，材料清理，如现场未做到工完场清，处罚500元/次，如罚款后仍未清理，由甲方派人清理，人工费按市场两倍从工程款中扣除。乙方工程完成后所领用甲方的施工用具必须完整交回，如有损坏、丢失，乙方负责修理或按市场价支付给甲方。

7、施工期间乙方应做好安全措施进行施工(如自备必需的戴完全帽)，在施工中未按安全规范操作造成的伤、亡事故及赔偿均由乙方自行承担，与甲方无任何关系;若乙方工人发生打架斗殴及离开工地发生的车祸及其它伤亡事故也由乙方承担赔偿及一切责任，甲方不承担任何经济和赔偿及其它任何责任。

8、乙方在施工中必须遵守甲方的一切管理规定，对乙方的所有罚款和违约金的处罚，在乙方的工程款中扣除，无需乙方的签字认可和同意。

四、付款

甲方按乙方施工工程量和质量的形象进度随时拨款，完成消防通道以北、以南外装，各支付实际抹灰工程量的80%，内装每完成一层，支付实际抹灰工程量的80%。余款在工程完成后1个月内付清。甲方所拨付的工程款乙方首先应满足工人工资的发放，若乙方未按时发放施工工人工资，除承担由此引起的相关责任外，应向甲方支付违约金一万元/次。

五、其它

1、此合同是经甲、乙双方友好协商，双方自愿，真实意愿达成的合同，如是出现纠纷及法律问题，法院裁决时，双方均同意依此合同之规定进行仲裁处理，工程款结算及工程量计算不再按预算定额、计算规则、预结算价格等其它规定执行。

2、本合同一式两份、双方各执一份，双方(代理人)签字或者盖章即可生效。

甲方(代理人)：

乙方(代理人)：

年 月 日

**内外墙抹灰合同篇十**

甲 方： (以下简称甲方)

乙 方： (以下简称乙方)

工程地点：

工程名称：

经甲、乙双方协商、甲方愿将雅景花园s6地块1、2幢高层及地下车库工程内外墙抹灰工程以包工形式承包给乙方，建筑面积约 。为了加强双方制约与协作关系确保工程安全生产，按质、按量如期完成工程任务特定以下条款，望共同信守执行。

一、承包内容：

施工图纸、施工合同及相关规范要求内的所有内外墙抹灰工程，包含打点、挂网、门窗边、线条、室内外柱、梁、墙，楼梯间墙、管道井抹灰等、所有预留洞修复。过程中必须利用落地灰重新搅拌加以利用，杜绝浪费，工程完工后必须清理干净楼面及外脚手架上所有积灰。承包形式为单包，包工不包料，在签定合同时乙方向甲方交纳合同及配合违约金 万。此款在工程完工后退还(若施工有违反合同条约及其他严重事态则按实际情况予以扣除)。将指派 为乙方代理人，负责代理乙方日常一切事务。

二、施工进度要求：

1、工程施工期：自月月期要执行工程总进度表中以周计划指导生产，月计划为工期目标控制。

2、乙方接到甲方的进度计划表后，承包人签字认可不得找客观原因。确属业主或甲方原因，乙方及时提出书面报告，甲方核实后调整工期计划，确保工期计划表的严肃性。工期计划表也是现场实际施工进度考核的依据。

3、要求每月至少施工八个楼层，若因乙方问题造成甲方制定的工期延误，延误一层罚 1 元每平米，若延误两层罚 2元每平米，以此类推。

4、在工程施工期间如乙方保证进度、质量、安全措施不利，技术工人投入比例不够有明显延期现象时，甲方组织人员突击直到赶上工期为准。突击人员工资按承包价计算并增加30%附加费用在乙方总价内扣除。

5、施工过程中如乙方实际施工人数达不到工程计划及分项工程可操作面的要求。甲方提出警告，乙方必须在3天内落实施工人员。否则甲方有权更换队伍并中止与乙方的工程承包合同，乙方应无条件退场，工程款按实际发生的80%进行结算。

三、工程量计算规则和单价：

1、按抹灰面积，内抹灰为每平方米工作要求所需要机械(如砂浆搅机、斗车等等)、铁钉、胶线、等材料的耗用;并综合考虑了施工场地、环境、建筑超高、超难、抢工等因素。

四、结算方式：

1、甲方视乙方在施工期间正常施工人数(以甲方施工日志记录人数为准)，施工质量、进度发放生活费3000元/人/月，扣除施工人员实际生活费用、施工过程中的质量、安全及现场文明罚款等款项。

2、本单项工程完工后，一月内支付给乙方承包价的70%或双方协商，余款在春节前一次结清(除质保金)。若工程任务在本年度未能完工，年终按实际完成量的80%进行结算。(乙方每天配合甲方施工员点好实际施工人数，甲方施工员每天将施工人数记录于施工日志中，乙方班承包人需在施工日志中签名做实)。

五、质量要求：

1、必须符合相关条款规定和验收规范要求，达到优良样板工程标准，乙方在施工过程中收到甲方及以上部门的整改通知单后应立即组织人员整改，因整改不及时或整改不到位，甲方有权给与相应的罚款。若拒绝整改或整改后验收仍不合格，甲方视情况有权立即让乙方退场，工程款按实际发生工程量的80%进行结算。

2、按照抹灰工程质量验收规范要求控制各主控项目的允许偏差。

3、抹灰前必须进行二次结构验收，检查验收墙砌体隐蔽比如灰饼间距不得大于2m、钢丝网片设置、阳角砂浆护角等项目是否完善。验收通过后，需提前一天对墙体进行浇水湿润。

4、砂浆制作过程中不得掺加外加剂只能用白灰，制作完成运输至抹灰地点不得直接入地，必须事先铺好铁板，以及在墙角铺铁板，以免造成浪费及难以清理。

5、内墙抹灰厚度为1.5cm，外墙抹灰厚度为2.5cm。

6、施工缝位置留好接槎，要求平直。

7、自检制度

每层抹灰完成后，乙方需进行自检，确认满足以上质量要求后报予甲方，甲方派专人按实测实量手册、有关规范、图纸及以上的要求进行检查，如若发现质量不符合标准，除立即要求返工外(乙方负责返工直至合格为止，返工所耗用人工费由乙方负责，原材料能用的收回，否则要折价赔偿)，再视程度罚款500-20xx元。

六、安全生产、文明施工以及遵守制度：

1、在施工期间乙方必须确保施工现场安全生产,进入现场甲方按公司统一规定提供给工人的宿舍、仓库、水和电的使用，每人每月向甲方上交保险费每人每月30元，由乙方按工人人数统一交纳。

2、领甲方负责提供的物品要在甲方仓管处进行登记，使用完之后要进行归还，不归还则在配合及合同违约金内予以扣除;

2、在甲方管辖区范围内乙方必须服从甲方施工人员指挥和安排，遵守公司的每项规章制度，如有违反规章制度应接受相应处罚，乙方作业人员要服从甲方管理人员的合理安排，参加作业的工人必须遵守施工“十大禁令”。

3、施工人员上下班时间地点仅限于工地与生活区，若在工地与生活区之外的地点发生人身事故，甲方不承担任何责任。乙方进场后应提供所有工人的身份证给甲方备案，每人每月生活费均按甲方施工日志记录人数或打卡人数进行发放,每月班组申请生活费应使用《班组借支生活费申请表》进行申请，若无此申请表格或签字不全者不予以发放生活费。

4、乙方要保证施工现场材料及时清理及分类堆放整齐至制定地点以满足文明施工要求,通过检查达不到要求的，罚款5000元/次，并要求立即进行清理;若清理仍不满足要求，甲方可另安排其他人员整改、清理(技工250 元/天、普工 150元/天，在当月进度款中予以扣除)。

5、所有作业人员领安全帽时每人每顶需交30元押金，该押金在工程完成后将安全帽归还时候发放，若遗失则罚款100元/个(在进度款中扣除)。

6、上班的人员必须戴好安全帽，高空作业时必须系好安全带;不戴帽子扣50，不系帽带扣20，高空作业不系安全带扣100。

7、严禁赤脚或穿拖鞋上岗作业;严禁酒后上班;严禁坐提升机架上落;严禁在工地赌博;严禁随地大、小便;如有违反，每次罚款500元。

8、进入工地不准在非吸烟区吸烟，如有违反，每次罚款100元。

9、如有在工地吸毒、嫖娼、盗窃、打架闹事者除每人每次罚款5000-10000元，另一律送派出所处理。

10、未经动火审批而擅自在工地现场使用明火的，每次罚款500元。

11、在生活区及施工现场内不得在宿舍内擅自使用煮饭的电器，煤气，一经发现，立即没收，且每次罚款500元。

12、电线乱拉乱接或其他违反安全操作的，每次罚款100元。

13、非机械操作人员擅自使用施工机械设备的，每次罚款200元。

14、在施工现场或生活区乱张贴，乱写，乱画的，每次罚款20-100元。

15、乱扔垃圾，乱倒饭菜，违反宿舍管理制度，每次罚款100元。

16、损坏标志牌(图)、标语、阅报栏、绿化带等文明标化物件，每次罚款100元。

17、严禁高空抛物，违者罚款5000-10000元。

18、所需塔吊进行吊物时，应遵循甲方的多班组间使用塔吊协调办法，若不遵循甲方协调办法做出过激行为，每次罚款20xx元。

19、原则上外架不允许堆放材料及杂物，若必须堆放材料时应减少堆放重量，防止脚手架受荷过大造成失稳，且必须及时清理，若未清理发现一处罚款500元。

20、乙方楼面工完即场清，与下道工序施工班组形成书面签名移交手续，甲方派员见证签名。若乙方工完场未清就移交给下道工序施工，罚20xx元/层;乙方施工现场管理人员和领班要与甲方施工现场施工人员经常联系，安排好工地的工作，抓好安全、质量与进度的工作和及时组织材料进场。乙方的工人必须遵守工地的一切规章制度，要文明施工。

七、工伤管理制度

1、乙方作业人员家属小孩等无甲方批准，无故到工作区域或私自动用甲方设施设备等造成事故伤害的一切责任，由该乙方作业人员或班组全部承担，与甲方无任何关系。并且甲方根据情况给予班组一定的罚款，造成重大事故或死亡的，交政府公安部门或安监部门处理。

2、乙方作业人员在施工过程中发生工伤事故，经鉴定为伤残，其医药费由甲方负责，其他费用依据实际发生情况根据责任划分由乙方承担30%-50%;经鉴定为轻伤不构成伤残的医药费及其他费用由甲方负责。10000元以上且60000元以下，乙方承担全额费用的30%;60000 元以上则承担30%--50%;以上费用包括医疗费、生活费、误工费、评残费、伤残赔偿金等所有费用。乙方员工身份证等证明文件必须齐全，并且配合甲方专人共同办理保险工伤证明文件，证明文件不齐且或者不配合的，甲方可拒绝赔偿。乙方有重大过错行为造成的重伤或伤亡事故，甲方可根据情况提高各方责任比例。

3、工伤事故误工费等按照中山市统筹地区上半年的平均工资赔偿。赔偿天数以医院开具的证明文件为准。如有异议可交由当地劳动部门处理，班组人员不得到甲方处吵闹围堵施工现场，违者罚款10000元。

4、乙方作业人员发生打架等行为的，造成伤害的，全部医疗、赔偿等一切费用由打人方负责。并且公司给予一定的罚款。若双方人员互相打斗，则给予双方罚款，医疗费用等各自承担，均于甲方无关。打架责任待甲方了解情况后给予处理，情节严重不听安排者交由公安机关处理。

5、若发生工伤事故，乙方应第一时间通知甲方，若超过2个小时，甲方概不负责受理。

6、对甲方指定的生活区域，应当保持相应的卫生环境。房间内不得私自乱拉乱接电线，不得以任何形式煮饭做菜。一经发现违反者给予罚款，如若因此造成火灾或人身伤亡事故均由乙方承担责任，与甲方无任何关系。

八、甲方责任：

1、督促乙方按时完成施工进度计划。

1、及时验收评定乙方所完成的分部分项工程。

3、提供该项目施工的全套图纸，进行技术、安全定位放线交底和基准点移交。

九、乙方责任：

1、乙方必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的质量要求及安全管理。

2、乙方必须明确施工现场全面管理负责人必须跟班施工。以便甲方统一协调，解决施工现场的各种问题。

3、在施工阶段中甲方资金临时发生困难时，乙方应协调解决好内部工人的生活生产问题。

4、在本工程中乙方必须建立强有力的施工组织机构，确保对工程进度、质量、安全、文明施工等方面的有效管理，绝对服从上级主管机构和项目部的各项管理。

5、乙方在工程开工前必须全面熟悉施工场地、施工环境、施工图纸和技术资料，并计划和做好开工准备工作，合理优化现场平面布置。

6、及时组织好工人积极配合甲方的材料装卸工作，只要是该班组相关材料任何时候不得找原因推迟或不卸。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签约之日起生效，待工程完成工程款付清自动失效，望双方共同遵守。如有纠纷发生按相关法律法规运行处理。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**内外墙抹灰合同篇十一**

发包方：

承包方：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：长顺县民族中学学生宿舍楼外墙抺灰工程。

二、工程施工工期：自 年 月 日至 年 月 日，工期为30天竣工。(因自然灾害及不可抗力除外)。

三、承包方式：由乙方包工的形式自行组织施工。外墙按每平方米￥ 元(大写： )，一次性包断。内墙阳台按每平方米￥ 元(大写： )，女儿墙按每平方米￥ 元(大写： )

四、工程质量：严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(gb50210-20xx)标准验收。

五、工程拨款方式：

该工程项目在建设单位组织验收合格后，甲方一次性付清乙方工程款。工程施工期间不预支生活费，如中途终止合同将不收方计量。

六、施工方法：

施工做法按西南11j516-91-5313、5314图集施工。

七、结算方式：该工程外墙按外墙尺寸滿算量方计量结算。(本工程不扣除门、窗平方面积)。外墙花架按展开平方计量结算。内墙滿算量方计量结算。(本工程不扣除门、窗平方面积)。女儿墙按实际收方结算

八、安全文明竣工要求：

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;

2. 乙方在施工时必须佩戴安全帽上下班，如发现未佩戴安全帽上下班每次每人罚款100.00元，罚款在工程款中扣除。

3.乙方在施工时不得喝酒上班工作，如发现喝酒上班人员，每次每人罚款500.00元，罚款在工程款中扣除。

4.乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关;

4.乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

九、违约责任：

甲方：

1.提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求;

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

3.甲方在工程验收后十个工作日内付清乙方工程款

4.在施工期间保证乙方材料供应充足，(如遇人力不可抗力除外)应提前一天通知乙方进行人员安排，工期顺廷。

乙方：

1.严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关;

2.如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，

由乙方承担;

3.如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

4.如乙方每日上班人数少于6人，连续达到两天甲方有权终止合同不予以收方。

十、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙抹灰合同篇十二**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国劳务经济合同法》和《建设工程承包协议书》的原则，甲方将 的内墙及楼梯踏步抹灰工程承包给乙方，双方达成如下协议：

一、承包内容

楼层室内抹灰及楼梯踏步抹灰。

二、承包价格及付款方式

1、承包价格：室内抹灰按12元/ m2计算，楼梯踏步按23元/m2计算。

2、付款方式：乙方每抹完一层甲方按每一层建筑面积的50%付款，剩余工程款验收合格后甲方一次性付清。

三、材料使用要求

1、乙方进入现场后根据工程的实际情况提出需用量计划由材料员进行采购。

2、乙方属清包行为，一切料具由甲方负责供应到工地，但进场时间及数量由乙方在二日前提出，甲方料具应按时进场不得延误，如一日后料具供应不到，甲方应提前通知乙方做出相应安排，否则由甲方赔偿乙方工人300元/人·天的误工费。

3、如因甲方原因(停电停水、电梯停运、搅拌机不能正常运行等超过一个小时以上或甲方工程款支付不及时)导致乙方延误工时的，由甲方赔偿乙方每人每小时30元的误工费(按每天9小时计算)。

四、施工质量要求

1、严格按国家现行有关规定进行施工同时接受现场管理人员的监督和检查。

2、乙方按国家规定的中级抹灰标准和甲方技术交底的要求施工，乙方每抹完一层或一间屋，经自检合格后，应及时报验甲方检查验收，如不合格，乙方进行返工处理。

五、文明施工要求

1、乙方所有进场人员须严格遵守现场各项规章制度， 作业现场做好文明施工。

2、料具管理：领取料具由乙方指定人领取，乙方所领取料具严格按工地规定履行手续。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后即日起生效。

甲方签字或盖章：

乙方签字或摁印：

年 月 日

**内外墙抹灰合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现将海口大学内墙抹灰装修工程发包给乙方施工，为保质保量按期完成工程施工任务，经双方协商一致，特制定如下协议，供双方共同遵守执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工不包料(暂定6万平方)实际面积计算总工价。

三、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内抹灰工程，梁柱，内墙全部粉饰，但必须做好灰饼，喷浆，桂网等准备工作。线管、空调管边、烟道管顶、给排水管顶零星抹灰工程。(顶层外)

四、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同总工期15天/一栋，非甲方原因造成工期延误的，每延误一天从工程款中扣除300元。

五、承包单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按实际抹灰面积计计算，单价墙面为8.50元/㎡，十字梁10.00元/㎡

六、内墙抹灰工作内容及质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“拌浆、清理基层、砖墙淋水湿润、批灰、清理批灰剩余杂物，对落地灰砂进行回收使用。

2、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_参照国家相关规定执行，墙面抹灰前，应根据墙面的平整情况及抹灰，横线找平，竖线吊直，做出灰饼和冲筋，达到一定强度后，方可对墙面进行抹底层与中层灰。

①抹灰工程的面层，不得有爆灰和裂缝，各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘结牢固，不得有脱层、空鼓等缺陷，表面光滑，接搓平整。②抹灰表面平整度不超过2㎜(2尺压尺)立面垂直不超过2㎜(2尺压尺)，阴阳垂直度不超过1.5㎜线条必须平直，圆弧面抹灰须圆滑流畅。③天棚抹灰必须平滑阴角顺直。

七、乙方工作人员要遵纪守法，不得偷盗他人及一切公共财物，如有发现，则处以一赔十的罚款，该罚款在乙方应得工资中扣除，违法行为送公安机关处理。

八、工人进场后先签好《工人组织纪律安全生产协议书》，并由组长带领其工人认真学习有关《安全生产规定》、《安全纪律》、《安全生产公约》及接受工地管理人员的安全生产技术交底，并懂施工中技术要素。

九、施工安全：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在施工过程中，要认真注意安全生产，做到安全第一，质量第一，文明施工，工人上班必须戴安全帽，不得穿拖鞋上班，必须持证上岗，要注意一切安全事故，遵守工地的规章制度，如发生违章施工，造成的意外事故，责任由乙方自负，造成甲方经济损失的，要追究其责任。

十、施工用具除斗车、砂浆机及垂直运输由甲方供给外，其余由乙方自行解决。

十一、乙方施工人员必须服从甲方管理人员的指挥。

十二、终止合同f规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方有下列情况之一者，甲方权终止合同，所做工程视其实际情况而定，但最高只能按80%工程结算或无工程量结算。

1、质量达不到工程验收标准要求。

2、不服从甲方人员的指挥。

3、中途无故停工。

4、发生违法行为。

十三、付款结帐办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方进场后5天，由甲方按乙方实际出勤人数，每人每天30元作为生活费，但不能超过所完成工程量的50%，工程全部完成后支付80%的工资，竣工验收合格后25天内付清余款。

十四、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方不能在施工场地内大小便，如发现一次罚100元。

2、如因甲方原因而中途停工，而乙方应无条件停工。

十五、本合同一式两份，甲、乙方各执一份，工程完成经验收合格，双方结算付清工程款，本合同自行失效。

十六、未尽事宜，经甲、乙双方协商后再定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**内外墙抹灰合同篇十四**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方充分协商，订立本合同。

一：承包工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包方式： 包工包工具(水管、尺条、灰桶、铝合金)

4. 承包单价：

a、 外墙砖和纸皮砖单价; 元/㎡

b、 线子： 元/m;

c、 光面： 元/㎡;

二：甲方职责

1. 负责在开工前办妥施工手续。

2. 提供施工所需的水电。

三：乙方职责

1. 采用先进施工管理经验，确保施工质量。

2. 承担因乙方原因造成的违约责任。

3. 与其他施工队伍互相配合，友好施工。

4. 工程渗水保修期为一年。

5. 乙方如有安全隐患不听从甲方管理的情况发生，一次处罚500元人民币。

四：工程量

工程量按实际完成并经甲方认可的工程量结算。

五：工程质量及验收

1. 乙方要严格按工序要求施工。

2. 打底之前应布网抹浆,包括阳台柱卷边10cm。

3. 工程验收后，乙方对工程质量负责保修，保修期为一年。

六：工程款项的支付

打底完成后付 ;贴砖完成后付 ;验收合格后至年前付至 95% ;余5%保修金，一年保修期过后付清。

七：其它条款

1. 在施工期间乙方人员应注意安全施工。

2. 合同期内，如甲乙双方发生争议，应本着实事求是的原则协商解决，如果协议不成，则交当地人民法院依法起诉。

3. 本合同签字之日起即生效，合同一式两份，具有同等效力，双方各执一份。

4. 如质量达不到验收要求，将只支付工程款的70%。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**内外墙抹灰合同篇十五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据甲方承建工程任务的需要，经甲、乙双方友好协商，在平等互利，友好合作的基础上，甲方将文县西元高中部男生公寓 号楼地坪、内墙抹灰工程以内部劳务清包的形式承包给乙方施工。为明确甲、乙双方职责、权利，特签定本协议，以资双方共同遵守执行。具体条款如下：

一、工程名称：文县西元高中部男生公寓 号楼地坪、内墙抹灰工程

二、工程地址：文县西元高中部

三、结构类型：砖混结构

四、承包方式：包清工、包筛沙、包质量、包安全、包进度(包工期)、包文明施工、包交工验收。

五、内容及要求：

1、地坪、内墙抹灰内容包括打靶、冲筋、吊线、线条、堵丝杆洞、打钢板网、楼梯等等室内(含地坪、公用部分同质砖、楼梯踏步面砖在内)所有抹灰面全部内容(烟道、堵管洞、后塞口、线条、吊洞、馒头等在内)，必须达到装饰工程质量验收标准，抹灰过程中必须做到工完场清，装饰工程坚持预定标准，定样板、定做法。所有装修工程统一配料，同一房间要做到颜色一致，规格统一。门窗后塞口的封堵及其他部位石工剔打等等室内所有抹灰面全部内容。抹灰面不允许起壳、开裂、起砂等现象发生。装饰面附着的灰渣清理干净、洒水湿润、补堵洞眼、刷浆、挂线、设置灰饼、调运砂浆、室内抹灰脚手架的搭设与拆除并按甲方指定地方堆放整齐、做到工完场清。

2、内墙抹灰内容包括后台：筛砂、现场水泥倒运，砂浆(及细石砼)搅拌等工作内容;

3、内墙抹灰内容包括在装饰面上安装分格线条---打靶—冲筋---吊线(挂线)—打

4、抹灰面严重起壳、开裂、起砂，占一个居室面积十分之一的，每发现一间罚款30元。卫生间、漱洗室、厕所等四周墙面占一个居室面积十分之一的，每处罚款100元。阳台、卫生间、漱洗室、厕所等泛水，积水面积占本间六分之一的，每间罚款100元。楼梯每段相邻两踏步宽度和高差超过1cm的，每处罚款50元。

4、内墙抹灰内容包括工作范围内的文明标化、清理卫生等。设计院和建设单位对对本工程的变更而发生的增减工程量。

5、内墙抹灰内容包括承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

六、生活管理：

(1)乙方不得使用童工及其他不宜参加施工和相关法律法规规定不准使用的人员。施工人员不得随意外出到处闲游、闲事生非，否则后果自负。

(2)不得破坏甲方的生活设施，如有损坏，按双价赔偿;甲方提供的水电，乙方不得私拉乱接，且要节约使用，若有浪费现象，每人每次罚款人民币100.00元;如的确需要拉接电线，须向甲方申请并得到同意后，由甲方指派专人安装。

(3)由甲方提供乙方施工人员食宿、照明、生活用水等费用。

七、承包单价：

八、工程质量标准：100%合格率，根据质量要求标准，各承包班组必须严格按照质量验收标准和施工规范，作好每道工序施工，每道工序完工后各班组必须先做好自检，互检工作然后通知甲方，总包单位及监理单位验收。经验收达到质量标准方可进行下道工序，达不到质量标准必须认真按照验收提出的整改措施和要求进行整改，直到达到标准为止。如经整改仍然达不到要求乙方必须承担双倍的发生总包方对甲方的罚款处罚，作为对甲方信誉的赔偿。

九、工期要求： 个月，20xx年03月1日至20xx年 月 日止，若造成工期延误，则根据乙方承包总价按相应的比例给予双倍处罚。

十、安全要求及综合治理：

1、各承包组必须认真学习和掌握安全生产管理条例和操作规程，严格按照安全操作规程施工。如违反安全操作规程违章作业造成的安全事故，由违章者自负全部责任。

2、严格遵守和国家的各种法律法规，服从总包及甲方等相关部门的指挥，自觉遵守和执行总包及甲方的规章制度。

3、进入施工现场必须正确使用和佩带各种安全防护用品，必须戴安全帽和系好安全带，如发现不戴安全帽和不系安全带给予10元/人次罚款，违反安全操作规程的和未经主管部门同意任意拆除安全防护的视情节严重处以50---100元罚款。

4、严禁打架斗殴、嫖娼、赌博，如有发现先给予双方处以500----1000元罚款，然后根据调查结果，责任方承担另一方的全部损失，情节严重者移交司法部门处理。

5、凡在施工区域外发生的治安事件，均由乙方自行负责。

十一、甲方职责：

1、负责对乙方进行质量、安全、进度、文明施工，操作规范等技术交底。

2、根据现场条件，提供乙方的食、宿、等。其费用由乙方自理。厨师费用由甲方负责。

4、甲方积极为乙方创造施工条件，做好协调工作。

5、甲方负责对乙方的质量、安全、进度、文明施工进行监督检查，对不符合要求的提出整改意见和措施。如乙方整改达不到要求或不予整改，甲方有权派人进行整改，其费用按整改部分工作量费用的两倍从乙方人工费中扣除。

十二、乙方职责：

1、根据承包工程量组织相应的施工人员，进场人员必须合理搭配，其思想素质好，技术能力强，无健康疾病和传染病的18---45岁男性。承包班组应有一名组织能力强、技术好，责任心强的同志作班组长，形成系统管理。同时该班组长未经甲方现场主管人员批准不得离开现场，积极参加甲方或总包方组织的相关会议，凡擅自离开现场或不参加应该参加的会议给予50----100元/次罚款。

2、进行组织施工，确保工程质量、进度、安全、因管理不善达不到质量标准造成的返工，乙方应负担由此造成的工料、工期损失费用。

3、乙方进场人必须相对稳定，未经甲方同意不得随意变动班组人员。

4、接受甲方对质量、安全、文明施工等进行的技术交底、教育和监督，服从指挥。

5、对甲方提出的整改意见应即时组织人员进行整改，直至达到标准为止。

6、爱护甲方提供的各种设施和设备，不得随意损坏，如有损坏则给予其价值的两倍予以赔偿和处罚。

7、乙方需用材料要自觉凭手续由负责人或现场代表向甲方报告。

十三、文明标化、卫生要求：

1、认真搞好个人、宿舍、现场卫生，随时保持文明清洁。

2、认真按照文明标化要求，对自己承包范围内的材料分类堆放整齐。

3、每道工序完工，必须做好工完场清工作，能用的材料必须利用。

4、凡以上达不到要求者，根据其性质、范围及价值给予两倍以上的罚款，每次每项

十四、设施、工具供应：

除大型机械设备甲方供应外，小型设备、工具乙方自备。塔吊人员一名费用由甲方承担。

十五、人工费结算及支付：

(1)乙方所有工程量结算均根据实际完成量对照图纸确定，结算时自报一份完整工程量给甲方，不得虚报。

(2)施工过程中，如发现变更而造成乙方返工的，乙方要在上述返工量结束后3个工作日内与甲方现场负责人确认工程量并签定施工任务单。逾期确认或无任务单，甲方核算人员不予结算。

(3)施工期间乙方若发生计时、计件等零杂工，3日内要找到甲方相关人员签证，不得拖延。否则，甲方不予认可。

(4)付款方式：内墙抹灰完成验收合格后支付合同总造价的30%;地坪完成验收合格后支付合同总造价的30%;脚手架拆除(包括修补和清洗)完毕后支付合同总造价的25%;其余15%到竣工验收后6个月内结清。

十六、其他：

1、本协议如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，另签补充协议。

2、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

3、本协议自签字之日起生效至工程款全部付清自动失效。

甲 方： 乙 方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**内外墙抹灰合同篇十六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律，法规结合柳州市本地区有关规定及我公司具体情况遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，结合甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》的有关内容，双方就本工程实施事项协商一致，签订此合同。

工程概况

1、工程名称：

2、结构形式：

二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，甲方拟将该工程所有内墙抹灰工程分包给乙方，本工程的所有天棚和圆柱不抺灰。

2、承包方式：包工(施工用具除升降机、斗车、水管、照明灯、搅拌机由甲方提供外，)其余工具由乙方负责、抹灰砂浆搅拌所有的筛砂上料、材料水平及垂直运输等由乙方自行负责，钢管架、活动脚手架、斗车等在抹灰完毕后，在规定时间内交回库房或指定地点堆放，并对砂石场地，水泥库房进行清理，以及材料的及时收回，水泥口袋回收堆码整齐，并对楼层、搅拌站周边进行清理，保证文明施工现场等。

3、抹灰过程中，抹灰脚手架搭拆由乙方自行解决，且材料必须按甲方指定地点堆放。

4、墙、板、梁、柱(包括主体支模的拉杆洞)的清补、配合其他工种的预留、均由乙方负责。如铝塑窗、门、窗洞口边等所有其他工序完成后的工作。

三、工作内容：

1、室内墙、柱、梁、楼梯底面侧面抹灰、门窗护角墙柱面的砂浆抹灰。楼梯间墙、及管道井等除主体结构施工以外的室内所有一切抹灰施工内容。(含内墙拉锚喷浆、钉铁丝网)

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，做到工完场清。

3、其他双方约定的工作内容。

四、劳动报酬及支付

1、双方约定的劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包干。

2、本协议所规定承包范围内的分项工程单价及结算方式：

本工程所有内墙抹灰平均单价按： 元/㎡。如乙方按甲方规定的工期内完成所有工作，甲方另补助给乙方 元/m²做为奖金。(含第三项的一切施工内容，扣除门窗洞口按实际抹灰面积计算)

工程款的支付：以每栋工程乙方承包范围内的大面积工作完成后，按完成工程量80%付款，余款待工程完工竣工验收后二个月内付清。

五、工期

本工程按项目部的要求施工，工期按甲方的进度计划为准，乙方不得以任何理由和借口延长工期。超过规定的期限，乙方自愿罚款10000元并且甲方可以单方终止合同，乙方无条件撤出工地，由甲方委托其它班组施工，不向乙方支付任何费用。如乙方无理取闹，致使甲方造成的一切损失均由乙方承担。

六、工程质量

1、整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。抹灰前，砖、砼等基层表面的灰尘、污垢等应清除干净，然后洒水润湿，砼的光滑表面应打毛或刮界面剂、材料中沙子应过筛网。

2、梁、柱与墙体连接处应铺打钢丝网，并紧绷牢固，钢丝网与各墙体的搭接宽度每边不应小于200mm。

3、抹灰前应先检查基体表面的平整度、垂直度、并角尺打巴、出柱。

4、抹灰基层应充分润湿，底层灰抹完后，为避免干缩裂缝，须隔夜方可抹中层灰、当中层灰六、七成干时，再罩面灰。

5、抹灰层不得有爆灰和裂缝，各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘接牢固，不得有脱层、空鼓、缺楞掉角缺陷，表面应光滑，阴阳角应顺直、方正，表面平整度、垂直度严格按规范施工。

6、砂浆搅拌要求不能超过四小时，落地灰必须当场收捡重复利用。

7、凡每道墙、梁、板、柱出现质量问题引起的返工的人工费、材料费由乙方自行负责。

为了控制施工过程质量，施工过程中甲方有权向乙方采取如下的质量保证管理措施：

1、梁柱砼与砖墙交接处不按规定钉贴铁丝网的发现一次罚款200元。

2、门窗洞口不按施工员要求的大小施工造成返工的发现一次罚款50-100元。

3、不服从现场管理人员管理，一次罚款100元，情节严重的罚款200元。

七、安全文明施工

1、乙方必须按照安全操作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

2、乙方必须对操作人员进行安全教育，必须接受项目部的三级安全教育及安全技术交底培训后方可进入施工现场作业。

3、乙方应严格执行建设主管部门及其他有关部门的施工现场管理规定，做到文明施工，工完场清，材料应堆放整齐。

4、乙方不得随意浪费甲方提供材料，如发生超定额含量外浪费情况。

5、乙方进场施工人员必须提供一份身份证和外地人员的暂住证复印件给甲方，如不提供所造成的一切后果由乙方自己负责。

6、乙方所有人员严禁在宿舍内煮饭、烧水。

八、终止合同规定：

乙方有下列情况之一者，甲方有权终止合同，所做工程视其实际情况而定。

1、质量达不到工程验收标准要求。

2、不服从甲方人员的指挥。

3、中途无故停工。

4、发生违法行为。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙抹灰合同篇十七**

合同甲方： (简称甲方)

合同乙方：(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规和公司制度的有关规章制度，本着平等、互利、诚信、自愿、公开的原则，经双方协商，达成共识，签定本单项工程承包合同。

一、 承包单价

甲方将本项目 地下室填充墙及楼上填充墙的抹灰工程承包给给乙方，承包单价按实际抹灰面积计量收方。地下室负三层负二层包干价为10/㎡;地下负一层至楼上四层包干单价为14元/㎡(5.7米--6.5米);四层以上全部费用包干价暂定为11.5---12元/㎡,若质量全部按项目要求并达到样板标准施工,结算按12元/㎡结算。

二、 承包内容

1. 该工程所涵盖的全部内墙的整体和零星抹灰。

2. 乙方自备一切使用工具、运输工具(垂直运输机械由甲方提供)，加班的照明设施和身

3. 沙浆搅拌、运输(甲方提供搅拌机和配备机手)。

4. 清理基层、打笆、冲筋、刮浆贴钢网。

5. 自检交接、清扫场地。

三、 工期质量

1. 质量合格、争创精品。

2. 乙方必须按照甲方要求的施工进度进行组织和安排。

3. 本工程从合同鉴定之日起，从 年 月 日至 年 月 日完成，日历工期为 天。

四、 质量控制

1. 严格执行《建筑工程施工质量验收规范》的有关规定进行施工和质量验收。

2. 轴线控制、四角规定、横线找平、立线吊直、离墙角100mm挂线打笆、墙面笆点对称、

3. 清理基层，除去墙面油污、灰尘，表面凹凸较大部分应剔除补平、砼表面太光应剔毛喷

4. 后塞口交接处，防止墙面开裂应设置金属网，在基层连接处先用1：3水泥沙浆掺107

5. 抹灰层应粘结牢固，无空鼓、裂纹，表面平整、阴阳角顺直方正，其偏差不得超过3mm。

6. 定量搅拌砂浆，随搅随用，严禁使用隔夜灰。

7. 门、窗洞口合缝、阳角应使用水泥砂浆，每侧宽度不应小于100mm，高度不应低于

8. 凡不罩面的内墙抹灰，厨卫、浣洗间墙面应色泽一致。

9. 注意成品保护，派有经验的施工技术人员进行补烂、修复、处理抹灰工程当中的质量通

10. 严格执行三检制度，做到自检、组检、交接检查人员名单上墙，严格控制抹灰质量。

五、双方责任

1. 甲方对乙方进行施工及安全技术交底，明确落实该工程的质量、安全、进度要求及标准，

2. 甲方认真审查乙方提供的材料计划，及时组织实施供应到场。

3. 甲方委派 同志为工程现场负责人，管理现场施工和处理现场事务。

4. 乙方在承担该工程任务，应签定《安全生产合同》、《班组安全生产责任书》，遵守《施

5. 乙方在施工中，必须服从甲方的指挥安排，并协调好各方面关系。在确保工程质量前提

下，做到不浪费材料，在施工中必须严格执行现行施工规范和业主施工作业指导书的要求;若质量不符合设计规范要求，所造成的返工人工费、材料费等由乙方自行负责。

1) 乙方提前一周按进度、按量提供准确的材料供应计划、叫现场负责人审查，并及时

2) 乙方在施工中，清基处理墙面的建筑垃圾应及时清理干净，严禁与砂浆混在一起，

3) 严禁使用隔夜灰上墙，一经发现必须全部剔除，赔偿损失砂浆原值，并罚款200

6. 乙方在施工中未按照施工规范操作及甲方有关规章制度造成的伤、残、亡由乙方承担，

7. 乙方在工期、质量、安全文明施工上未达到要求，且又达不到双方合同约定的要求，又

8. 乙方在鉴定合同之前，提交履约保证金 元作为施工期间的质量、进度、安全、文

9. 乙方委派 同志为工程现场负责人，管理现场施工和处理现场事务。

10. 乙方在质保期内应对所有作业范围内出现的质量问题进行修补处理，并不得向甲方索取

六、违约责任

1. 若因乙方原因不能按时完成工程任务，甲方有权终止合同，并按已完成合格工程的60%

2. 凡不能按施工进度施工的，工期每延迟一天罚款500—1000元。

3. 本合同双方签字后生效，工程验收无质量问题，结清价款后失效。

七、付款方式：

1. 工程按进度付款，工程抹灰全部完成后，验收合格后首付 工程款;其余工程款在工程竣工验收后交付使用后6个月付清。扣出工程款的3%作为保修期间的保证金，保修期满后一次性付清余款。

2. 乙方应编制民工工资表，由甲方监督发放给民工，若出现施欠投拆民工工资现象，甲方将从拖欠工资总额的两倍进行支付，事后从乙方工程款中扣出。

八、其它

1. 乙方负责人身份证复印件3份。

2. 本合同未尽事宜，双方另行商议确定。

3. 本协议一式三份，甲乙、双方、财务各执一份。

4. 附《施工现场规章制度》、《安全生产合同》、《施工现场班组长责任书》各一份。

甲方责任人： 乙方负责人：

身份 证 号： 身份 证 号：

电 话： 电 话：

年 月 日

**内外墙抹灰合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国劳动法》，《建筑法》，《建筑工程施工合同》文本及其其他有关法律，行政法规：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则。甲方现将本工程的施工劳动承包给乙方施工。为明确双方的权利和义务，确保工程质量，工期和安全施工，经双方协商签如下协议条款，以共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程概况

1、工程名称;。

2、承包范围;内墙抹灰

3、计算方式;按实际发生面积/平方米计算;

找口不除口，双面计算。

4、等级;合格

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、现场向乙方提供具备施工条件的施工区域。

2、负责整个施工现场的管理工作，有监督权，纠正乙方人员的违规，违章行为，对不服从管理的有权责令其停止作业，情节严重的清理出场。

3、负责技术管理工作及时对工程质量、进度、安全生产、文明施工的监督，检查和验收。

(二)乙方的权利和义务

1、必须严格按照施工图纸和国家施工验收规范施工，确保分部分项质量目标达到要求等级，如出现不合格项目，负责翻工材料费用;因乙方工程质量达不到预订的质量标准，乙方应承担甲方与业主间签订的总承包合同相应的违约责任。

2、乙方按工期约定时间每完成一项分项工程，及时通知甲方人员，经甲方检查确认后报业主及现场监理验收签证合格后方可进入下道工序施工，每项验收乙方人员必须参加，以便及时整改相应缺陷并承担质量责任。

3、严格按照业主及工程监理提出的各项要求进行施工，接受其现场管理。

4、认真配合甲方办理工程交工验收工作。

5、承担工程承包范围内的全部费用，承担安全管理的全部费用。不得拖欠劳务工资。

6、除业主及甲方原因照成不能正常施工外，乙方不得中断施工，否则不与办理结算。

7、凡乙方施工项目，保修内出现的问题。乙方必须在接到通知二日内及时维修，否则甲方有权动用其保修金请他人修理。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_材料共用与管理

1、甲方负责共用的建筑材料应及时到位，不影响施工

2、乙方必须按甲方指定区域进行原材料加工制作。并教育其劳务人员爱护甲方所供材料，不得损坏浪费，一经发现，根据情节严重，处100-500元罚款。

3、乙方必须服从质量，安全，文明施工，临时用电等各环节的管理规定，接受现场人员合理处罚。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工安全管理

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，承担由自身安全管理不力照成的责任和因此发生的费用。

2、为确保安全生产，乙方必须设专人负责安全工作，对施工人员安全教育，加强安全措施和设施的防护管理，接受业主及上级主管部门的安全检查和对安全生产情况作出的处罚。

3、乙方施工人员在抹灰工程施工时不得随意架外乱扔东西，以免对架下人员照成伤害。落地灰应及时清理并用灰斗吊到指定位置。抹灰表面应垂直，平整，应抹压不少于两遍以防出现裂缝。如不执行甲方有权给予处罚。

4、严格按照操作规程施工，禁止违章施工作业。严禁酒后施工，杜绝一切安全事故的发生，施工过程中发生任何安全事故，一切损失均由乙方全部承担，甲方概不负责。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程结算及拨款

按施工进度，以面结算,按两次拨款，工程完工后，付至总费用的90%，剩余的10验收后10日内付清。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他

1、乙方必须服从甲方的管理和指挥，否者甲方有权终止合同，另行更换他人施工，其进度拨款只付款的60%。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

3、未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**内外墙抹灰合同篇十九**

甲方：

乙方：

就乙方承接位于从化市温泉镇富力泉天下f区项目，现甲方将该项目工程的砌砖、抹灰工程发包给乙方，关于砌砖、抹灰工程施工及其他相关事宜，双方在平等自愿的基础上经过友好协商，达成如下一致合同条款，双方愿意遵守：

第一条 工程概况

1、工程名称：富力泉天下f区别墅工程

2、工程施工地址：从化市温泉镇

第二条 工程承包范围及方式

1、承包范围：外墙装饰、墙体砌筑、批荡抹灰及墙身各类孔洞预留、构造柱过梁、反边制作、地面抹水泥砂浆。

2、承包方式：包工、包提供甲方所需的各种资料、包质量、包验收合格、包安全、包试验。

第三条 施工工期

1、开工日期：乙方收到甲方开工通知后三日内进场开工。

2、合同工期：配合甲方的施工工期。

第四条 工程施工方法及价格

1、施工方法：使用的材料、施工的具体方法，施工步骤及阶段，乙方应于合同签订后进场施工前将详细的施工方案报甲方及监理方审批确认，作为乙方施工的依据。

2、承包单价：

2.1 砌砖(包括植筋)28元/m²

2.2幼儿园内墙抹灰按13元/ m²

2.3 构造柱、过梁、反边包括模板、扎钢筋、捣水泥40元/m(无钢筋30元/m)

2.4 外墙抹灰29元/m²

2.5 贴瓷砖38元/m²

2.6 砖胎模20元/m²(20xx.12之后22元/m²)

2.7 空调板120元/m²(包扎钢筋，包支模，包捣混凝土)

2.8 天面圆角5元/m

2.9 楼梯抹灰 25元/步(包含砌砖)

2.10 天面水沟 15 元/m

2.11 露台、卫生间陶粒回填90元/m³

2.12 外墙打底满挂网 29元/m²

2.13 水泥砂浆地面光面15元/m²(自行搅拌包上材料含阳台，露台，楼地面，收鹰角，阳角)

2.14 天面铺钢丝网，砼浇筑人工 14元/m²

2.15天面伸缩缝按制包灌油2元/m

2.16 fu1,fn1增补费用总共3万元

2.17 机械费用为15000元(最终机械归项目部)

2.18 外墙窗门边防水15元/个

2.19 外墙防水2.5元/ m²

2.20 搭高脚手架砌砖，抹灰6元/m²(fn型，fs型按搭建区域投影面积计算)

3、承包总价：暂定为人民币肆佰叁拾万元整(￥4300000元)，工程施工完成后按实际施工范围及施工图纸面积结算。

第五条 第三者赔偿及劳工保险：

1、凡在任何涉及第三者赔偿的个案中，如因乙方管理疏忽而引起的，则第三者赔偿由乙方负全责。

2、乙方的一切机械及工具保险均由乙方自行负责。乙方在工地内的机械及工具如遇水、火灾，盗窃及任何损失时，甲方概不负任何责任。

3、乙方须承担其雇员在工地现场以外的综合保险，因打架、酗酒、不按安全规范施工引起的事故由乙方负责。

4、凡在任何涉及第三者赔偿的个案中乙方需向甲方提供符合保险公司赔偿条款要求的资料并委派专人配合办理赔偿手续，理赔金额在伍千元以内时，保险公司免赔额部分由乙方负责。如乙方无法提供保险公司赔偿条款所需资料或资料不真实不准确等原因造成无法获保险公司赔偿的，由乙方自行承担一切损失，甲方概不负责。

6、乙方须雇用健康状况良好的员工。如乙方雇员因其自身健康原因不能受建筑意外综合保险保障的一切责任乙方承担

第六条 工程款支付

本合同工程款按如下方式支付：

1、按月支付工程进度款，按完成工程量的80%支付工程进度款。

2、砌砖、抹灰工程全部施工完成，且验收合格办理竣工结算后两个月支付结算总价款的98%。内墙抹灰，砌砖不扣保修金。

3、余款2%在两年保修期届满之日起7日内免息一次性付清。如乙方不按时履行保修义务，甲方有权扣除此部分费。

第七条 双方的权利与义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方应在具备开工条件的情况下向乙方发出开工指令。甲方应为乙方施工解决施工场地的问题，使乙方施工不存在施工障碍。

2、甲方向乙方提供主管人员名单及监理人员名单，并确认权限和责任范围

3、组织设计方、监理方、施工方等相关单位进行图纸会审和施工交底，并负责组织竣工验收。

4、负责审核工程预算、结算，并按期足额支付工程款。

5、对工程施工有权进行监督并提出整改意见。

6、其他应由甲方负责的事宜或承担的义务

(一)乙方的权利义务

1、乙方在接到甲方进场施工的通知后三日内，向甲方及监理方书面报送本方项目管理人员名单，并提交主要负责人员的上岗证及相关证件，经甲方确认后进场施工。乙方的主要管理人员的变更应经甲方确认。

2、接受甲方及监理方的协调和监督，提供详细的施工方案，准时参加工程例会及工程会议。

3、负责本单位施工人员及现场材料、设备的防火、防盗及安全，遵守施工安全及文明的法律法规。承担本方人员使用的生活用水、用电费用及垃圾外运费用。

4、项目主管人员应保证通讯工具的畅通，安排节假日及夜间施工值班。负责保管材料。材料送检的费用已包括在综合单价内。

5、按图纸施工，做好自检工作，确保材料质量，对砌砖、抹灰工程的工程施工难点进行加强处理，确保工程施工质量。

6、做好工程相关资料的保密工作，并履行好合同的通知、协助等附随义务。

7、乙方应尽的其他义务。

8、本项目如有部分位置却需进行签证，将于当天完成后及时找现场安排的施工员进行签证，第二天给栋号施工进行审核，三天内给项目副经理审核，签证为当月签证当月给于签证款，当月签字未上报而拖至下月将视为作废

9、乙方在工程施工前、后必须进行试水试验，对不不符合要求的部位进行处理(达到试验要求)。期间发生的一切费用由乙方承担。

第八条 材料供应

1、本合同范围内砌砖、抹灰工程所需材料为双方认定的材料。进场前乙方对前述材料提供样品，经双方确认后作为验货依据。

2、乙方材料应符合工程设计及施工要求，并有出厂合格证书及送检合格证明。

3、乙方材料进场后应通知甲方验收，甲方有权提出异议，并要求甲方更换材料。

第九条 施工管理与安全文明施工

1、本工程的施工管理，乙方应按照国家及地方政府发布的安全文明施工的法律法规、条例及相关规范严格执行，双方可以制定本工程的相关的管理制度，进行检查评定，发现安全隐患或不符合安全文明施工操作规范的，应及时予以纠正。

2、在施工过程中，如发生安全事故，乙方应立即通知甲方，按照相关规定积极进行现场救援、事故调查，并作出妥善的处理，在确定事故责任后，由事故责任方承担事故责任。

3、乙方应确保施工现场的文明施工，保持现场的整洁有序，保护施工现场周遍的环境，保持道路、电缆电信、给排水管线畅通，控制渣土、粉尘、噪音及强光等污染源。

4、甲方承担起施工监管责任，并积极为乙方文明施工创造有利条件。

a) 工程变更及现场签证

1、在工程进展过程中，因甲方指令原因而发生工程变化、工程量的增加、减少等工程变更事项，应经双方确认。确认经以下方式之一均为有效

(1) 经双方盖章

(2) 经双方现场的项目经理或有权签证人员签字。

2、如因甲方原因对工程进行变更，因工程变更所发生的费用由甲方承担。

3、工程变更或现场签证所引发的工程量的增减，计入工程款的计算。

b) 竣工验收与异议

1、砌砖、抹灰工程竣工后，乙方应在七日内向甲方提交竣工验收资料和竣工验收申请报告。甲方在乙方提交上述资料的五日内组织有关部门进行验收，并向乙方出具验收结果。

2、甲方经验收认为工程不符合合同要求，或认为需要整改的，应在乙方提交上述资料的15日内提出。如乙方施工符合合同要求，甲方要求整改的，由此产生的费用由甲方承担，工期顺延，工程量计为增加。如乙方施工不符合合同要求因而发生整改的，费用由乙方承担。

3、对于隐蔽工程，乙方应书面通知甲方及时办理验收。

第十条 工程质量及验收标准

乙方所进行的砌砖、抹灰施工工程按照国家和佛山市砌砖、抹灰工程合格标准验收，应达到或超过该标准直至优良。

第十一条 工程保修

1、乙方按相关法律、法规及关于工程保修的规定，对交付甲方使用的本工程在工程移交后5年内承担保修责任。保修期结束后7日内，甲方须向乙方结清工程价款中的保修金。

2、保修期内如发生因乙方施工原因所造成的质量问题，乙方应在接到甲方书面通知内48小时进场进行维修。

3、保修期内发生的因结构变动或甲方主体工程施工的其他原因所造成的工程质量问题，乙方不负责保修;如需保修，应另行计算费用。

第十二条 违约责任

1、合同签订后，双方不得随意终止合同履行，一方违反本合同约定，应向另一方承担违约责任。

2、违反本合同约定的违约责任，违约方须向另一方支付相当于工程总价款30%的违约金，如该违约金不足以弥补对方实际损失的，违约方还应承担不足部分的实际损失。

第十三条 争议解决办法

在本合同履行过程中所引发的争议，双方应本着友好协商的态度解决;协商不成，双方均可向建设工程所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 合同生效与终止

1、本合同经双方签字盖章之日生效。

2、本合同在如下情形下终止：

(1) 合同未履行完毕，双方协商一致解除合同;

(2) 合同正常履行完毕

第十五条 其他

1、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

2、在本合同履行过程中，双方对本合同未尽事宜可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、双方就施工所接收，签署和确认的文件，往来函，通知，会议纪要，现场签证等，作为本合同的有效组成部分，对双方均产生法律约束略。

4、双方在本合同中所载明的地址和联系方式为双方书面通知，往来函件等书面文件的接收地址。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外墙抹灰合同篇二十**

发包方： (以下简称“甲方”)

承包方： (以下简称“乙方”)

经甲乙双方协商，本着“公开、公平、公正、诚实守信”的原则，根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等相关的法律、法规，为确保工程质量和进度，明确双方权利和义务，特制定本协议如下：

一、 工程名称： 山东鸿程物流有限公司办公楼

二、 工程地址： 烟台开发区古现a-20小区

三、 承包内容及要求：

工作内容:主体外墙面抹灰工程。

工作要求：

(1)乙方必须认真执行甲方的技术、安全交底，保证安全施工，确保工程质量。

(2)抹灰前应冲筋，所冲筋必须垂直、水平(误差见技术交底)。

(3)洞口纵向、横向尺寸误差4mm内。

(4)所有墙面必须提前一天在砖墙面浇水并甩浆，第二天进行面层抹灰。

(5)外墙面、窗台空鼓率不得超过2%，如后期检查发现空鼓乙方必须及时修复。

(6)落地灰应及时收集利用，应及时清理现场，做到工完料净场地清。

(7)对成品墙面必须进行成品保护，不得发生碰撞、刮擦或碰角等现象。

四、 质量要求： 规范、设计及甲方要求 ，严格按《建设工程质量管理条例》、《国家强制性有关条文》的规定、规范、规程及烟台市质量管理的有关条件要求施工。不能满足质量标准部分除负责因此造成的直接经济损失外，且要相应的罚款。

五、 工期要求：自 年 月 日至 年 月 日，计 天(含节假日)，工程乙方每延期壹天，要承担所造成的工程直接经济损失;并且承担相应的工期罚款500元/天;服从项目部关于工程工期计划的合理调整。

六、 工程单价及结算方式：

工程单价： (本工程单价中已含5%的安全基金)。

结算方式：根据实际工程量现金结算。

七、 现场文明施工管理要求：满足烟台市关于文明工地的要求，且要服从工程项目部的管理，现场乙方堆放材料(特别是周转材料)处，要随堆随整理(自堆放之时至整理完毕的时间不允许超过壹天)，确有特殊情况，应申请项目部批准，未经项目部批准或超期整理按50元/天罚款，未整理时间超过三日，由项目部组织人员整理，乙方承担工资及罚款(罚款为工资两倍)。

八、 付款方式： 。

九、 安全施工要求：甲方提供必要的防护设施(一次性用品和安全帽由乙方自负)，乙方严格按照《建设工程安全生产管理条例》安全操作规程施工，因乙方违规操作造成的所有损失由乙方自负，并应承担甲方相应的安全罚款。乙方用电要申请由专业电工拉电，乙方不准乱拉乱扯。

十、 甲方责任：甲方本着公平、公正、公开的原则选择施工队伍。甲方提供基本的工作、生活条件;提供基本的劳动保障;负责进行安全教育，技术交底;提供基本的施工机械、技术支持。负责对乙方工作的质量、安全、文明施工等进行监督、管理。保证按合同付款。

十一、乙方责任：乙方负责按照甲方所要求的质量、工期、安全、文明施工要求进行所承包范围内的施工工作，乙方工作人员必须服从项目部的管理和调度。乙方负责所用材料的保管、现场整理。乙方所用材料缺失、损坏以及浪费由乙方负责赔偿。由乙方原因造成返工、停工或验收不合格的，乙方负责甲方损失。施工机械和工具因乙方使用不当等原因造成损坏的，乙方负责维修或赔偿;严重情况，另处以100—500元罚款。做好工作范围内的卫生、场地整理、宿舍卫生和安全用电。

十二、如果乙方在施工过程中施工质量、进度、达不到甲方要求，甲方有权单方面解除合同，重新选择施工队伍，所施工部分的工程款按已完工程的70%进行结算;如果在施工过程中乙方单方面解除合同，乙方应赔偿所承包工程造价的10%作为违约金给甲方，所施工工程量将不予结算。

十三、甲方每周将不定期对乙方所施工工程进行检查，发现质量问题、进度滞后、材料浪费、不符合安全文明施工等的情况，甲方不需要征得乙方同意，将对其进行经济罚款，每月拨进度款时，直接扣下。

十四、进场班组每周上报工人考勤表;如有人员变动，必须及时通知公司，并办理相关手续。

十五、附则：甲方负责协调各施工队伍之间的工作关系，乙方在工作中必须节约使用材料;因乙方原因造成不必要浪费时，乙方负责赔偿甲方损失;乙方施工人员在工作时间内不准喝酒、赌博，因喝酒、赌博影响正常工作秩序或他人休息者，每人次罚款200元，喝酒闹事者每人次罚款500元;不准打架斗殴，违者每方罚款1000元，严重者送交公安机关。严禁偷盗，发现偷盗行为，每次罚款500元，并扣押本班组工资。乙方进入工地现场，必须遵守甲方施工现场管理规定。

十六、本协议自双方签字之日起生效，其他未尽事宜协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找