# 最新建筑工程机械设备租赁合同书(12篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-09-30

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。建筑工程机械设备租赁合同书篇一出租人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**建筑工程机械设备租赁合同书篇一**

出租人(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位全称)

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就租用建筑施工机械的相关事宜达成协议如下：

第一条：租赁机械及租金计算与支付 (如不够用可另附表格)

1.租金计算方式：选择下列方式之一填入上述表格“租金计算方式”栏

a.按月计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

b.按日计算。

c.按台班计算(适用于租期、工作量不确定，不便于按工作量计算租金的场合，如履带式或轮胎式起重机)：机械每天工作 小时，一天工作时间按一个机械台班计算。每月 日前双方确认上月实际工作台班数。

d.按工作量(每立方米或平方米)计算(适用于工程运输机械，如混凝土输送泵、输送车、挖掘机、沥青路面摊铺机等)。每月 日前由双方确认上月实际工作量。

e.其他方式：

2.租金总额： \_\_\_\_\_元/大写

3.支付方式：\_\_\_\_\_\_

4.支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：使用地点、项目名称和工作内容

使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：租赁期限

每台机械租赁期详见本合同第一条的表格。因工程需要延长租期，双方应在合同届满前 日内，续签合同。 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第四条：进场费用

租赁机械进场费用共计人民币 元，包含：□运输 元、□吊装 元、□安装 元、□拆卸 元、□甲方承担： 共计： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 乙方承担： 共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

第五条：机械交接与验收

1.乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署《交接清单》和《进场眷验单》。法律法规规定必须安装调试并检测合格才能投入使用的或者合同约定由乙方现场安装调试合格后或第三方检测后才能投入使用的机械，安装调试合格之日或检测合格之日视为乙方向甲方移交机械日期。法律法规规定必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装而乙方不具备上述资质的，或者规定需要第三方检测的，由乙方自负费用委托具备相应资质的第三方安装或检测。

2.甲方应当按照合同约定的时间、地点向乙方交还机械，双方应就机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同进行验收并签署《交接清单》。

第六条：保证金乙方□是□否向甲方收取保证金 元作为履行本合同的保证。 双方约定乙方收取保证金的，甲方应在机械进场前支付。租赁期满，保证金扣除应付机械的毁损、灭失赔偿后，余额无息返还甲方。

第七条：操作、维护与修理

1.双方约定机械由 方负责操作与维护。本合同约定的操作维护方应当按照机械运营、操作规定配备符合国家或地方法律法规规定上岗条件的操作、指挥、维护等人员，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2.因故障造成机械无法正常作业的，乙方应当自接到通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自第 日起免收租金直至机械恢复正常作业日止。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3.双方约定每月 小时为机械正常维护保养时间，具体时间安排为： 。

第八条：双方权利义务 甲方权利义务

1.甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2.甲方有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。若因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿损失。

3.甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4.甲方应当为乙方提供机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利，按时接收乙方交付的机械。

5.甲方应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失的，应向乙方赔偿。

6.甲方应当按操作规程或机械使用规定或合同约定管理和使用机械，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

7.未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械进行改善或增设他物。 乙方权利义务

(1).乙方有权按照合同约定收取租金。

(2).因甲方原因导致的机械毁损灭失,乙方有权要求甲方赔偿。

(3).乙方应当按照约定的时间、地点向甲方提供约定的机械，不得提供已经淘汰或报废的机械。

(4).法律法规规定应当提供生产厂家生产许可证或产品合格证等文件，或者需要到相关部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

(5).乙方应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

(6).乙方应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

(7).合同约定应由乙方派出随机操作人员的，派出的随机操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

第九条：违约责任 甲方违约责任：

1.甲方不履行合同，应向乙方支付违约金 元。

2.甲方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照 元/日的标准向乙方支付迟延履行违约金。凡逾期满 日的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

3.甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械受到损失的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4.甲方未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

5.甲方未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

6.其他 :

乙方违约责任：

(1).乙方无法提供合同约定的机械或提供的机械型号和规格与合同不符，经甲方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到甲方要求，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

(2).乙方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照 元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。但甲方未预付进出场费或保证金的，无权要求乙方支付逾期交付违约金。

(3).在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付相当于该机械日租金 %的违约金。凡停工超过日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

(4).其他

第十条：不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第十一条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第\_\_\_ 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 人民法院提起诉讼;

(2)向 仲裁委员会申请裁决。

第十二条：其他条款

1.本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共\_\_\_ 页，一式\_\_ 份，具有同等法律效力，其中甲方 \_\_\_份，乙方\_\_\_ 份。

2.本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3.本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.合同签订地：

5.其他约定：

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方签章)

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方签章)

\_\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_ 日

**建筑工程机械设备租赁合同书篇二**

喷泉工程机械设备租赁合同

甲方 (承租方)：

乙方 (出租方)：

机械名称及型号：

签定日期：

根据《中华人民共和国民法典》，按照平等互利、自愿的原则，经双方协商一致，就工程机械租赁有关事项达成协议，签定本合同，双方愿共同遵守、履行：

一、 合同标的约定

自年 月 日起，至 年 止，甲方因施工需要，承租乙方下列设备，双方约定租金每月(大写) ： 元(￥： );每月按30天计算，租期不足一个整月的，按实际天数计算，每天租金按月租金除以30计算。

二、双方的权利和义务

1、甲方按期付给乙方租金，对机械有监督使用权，在符合合同约定或国家规定的情况下，乙方必须服从甲方人员管理、听从安排和调配，积极配合甲方施工需要;如因不听从甲方人员调遣，造成甲方误工或引发质量问题，乙方应承担相应责任;

2、甲方只负责乙方机械的燃油费用，其他各种费用由乙方自己承担;

3、因甲方施工人员指挥不当或者其他原因造成的安全事故，由甲方承担安全责任;因乙方人员操作不当、粗心大

意或者其他原因造成安全事故，由乙方承担安全事故的责任;

4、乙方必须保证机械性能良好，并配备足够的、具有相应操作资质证书的操作人员操作机械;甲方负责安排乙方人员的食宿，生活用品自备;

5、乙方机械收工时必须停放在甲方指定位置，甲方负责乙方机械的停车安全，承担机械被偷盗的责任;

6、合同存续期间，甲方无权把机械设备转租第三方;乙方也不得把机械设备另租第三方;

7、甲方根据工程进展和需要，有权决定机械租赁期限、终止或续签本本合同，但必须提前三天通知对方;

8、工程结束、租赁期满，结清租赁费用前，乙方应向甲方提供国家正规税务发票或由甲方代扣税金。

三、运输方式及费用承担

机械进场时，甲方支付乙方单程进场运费 元，退场费用由乙方自己负担。

四、其他约定事项

1、乙方应充分利用雨天或工程施工间隙维修、保养机械。设备的正常维修正常时间，每月累计不超过 天(含 天),甲方照付租金，超过天，甲方不再承担维修时间的台班费用，因耽误时间而引发的机械费用，从乙方租金中扣除;

2、连续下雨 天(含，计机械租赁费;超出月租赁费用中扣除;

3、每天应扣除的租金按月租金除以30天除计算;

六、合同生效方式

此合同一式二份，当事人双方各执一份，其他未尽事宜，双方应凭着协商的原则在国家法律、法规框架内处理。此合同双方签字认可后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**建筑工程机械设备租赁合同书篇三**

承租单位： 以下简称 甲方

出租单位： 以下简称 乙方

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确租赁双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规、国家电力行业的有关安全文明施工规定，结合本工程特点，双方在签订机械租赁合同的同时，经协商一致，签订本协议。

一、工程项目

1.工程项目名称：

2.工程地址：

3.租赁机械名称型号：

4.租赁合同编号：

5.租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日

二、协议内容

1.安全文明施工目标

(1)不发生轻伤及以上人身事故。

(2)不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

(3)不发生因租赁机械原因造成的电网、设备事故。

(4)达到甲方提出的现场安全文明施工要求。

2.本租赁项目执行的主要法律法规、规程规范及标准制度，包括但不限于：

(1)《中华人民共和国安全生产法》;

(2)国务院《特种设备安全监察条例》;

(3)国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》;

(4)建设部《建筑施工机械租赁行业管理办法》;

(5)《起重机械安全规程》(gb \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

(6)国家部委办相关安全的规定;

(7)国家《电力建设安全健康与环境管理工作规定》;

(8)国家《电力建设起重机械安全监督管理办法》;

(9)国家《电力建设起重机械安全管理重点措施(试行)》;

(10)国家《电力建设安全工作规程》;

(11)国家《电力安全工作规程》;

(12)国家电力行业相关安全文明施工的规定和规程;

(13)建设工程所属的地方安全、环境法规;

(14)业主项目部、总包单位有关安全文明施工的规章制度。

3.甲乙双方的安全文明施工权利和义务

(1)认真贯彻国家、地方、国家电力行业有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行业主项目部和甲方(总承包单位或专业承包单位)有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。

(2)双方在未签订机械租赁合同和安全协议前，不得提前进场及作业。

(3)按照国家有关规定或约定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。

(4)双方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁机械使用过程中有关安全工作以及安全问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。

(5)租赁机械使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

(6)因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4.甲方的安全文明施工权利和义务

(1)按照规定在现场建立和完善安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工、环境保护管理制度，设置安全管理机构或安全员负责现场安全管理和监督。

(2)负责对乙方的机械租赁资质进行核查;进场机械的安装或拆除单位必须具备相应的资质。

(3)对进场的租赁机械进行资质核查，检查其制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料是否与实物相符。

(4)组织对租赁机械的安装拆除方案的审查，并对乙方的交底和实施过程进行监督。

(5)负责对入场的起重机械管理、检验等人员证件的核查，对入场操作人员、起重指挥、司索人员、安装拆卸等特种作业人员的特种作业证书进行核查，并对入场的全体人员进行安全教育和交底。

(6)根据合同约定，督促相关责任方负责现场道路、基础平整和承压符合起重机械作业的要求。

(7)将租赁机械纳入机械安全管理体系，按照现场机械管理制度加强对租赁机械的安全监督、检查。

(8)对使用租赁机械进行作业前，编制相应的起重施工方案，办理安全施工作业票，并对机械操作人员进行交底，落实相关安全措施。

(9)临近带电设备作业，应保持安全距离，采取安全措施，必须指定专人监护。

(10)按相关规定对乙方进行安全考核，作为安全保证金的考核依据。

5.乙方的安全文明施工权利和义务

(1)遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方以及业主项目部、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查(包括业主项目部、总包单位的上级单位和主管部门对工程项目的检查)，对存在问题组织整改。

(2)按规定提供租赁机械的制造许可证、监督检验证书、产品合格证、自检合格证、安全检验合格证等各项证书和技术资料，并对其真实性负责。

(3)负责制定租赁机械的保养、使用、维修管理制度以及机械安全操作规程。

(4)按约定由乙方操作租赁机械的，指派有证书的操作人员，定人、定机进行操作。

(5)按约定由甲方操作租赁机械的，负责对甲方操作人员进行指导。

(6)负责租赁机械的进场运输安全。

(7)负责编制租赁机械的安装和拆除施工方案和相关安全措施，经本方技术主管领导审批并报甲方审查后，办理安全施工作业票，方可组织安装或拆除(安装或拆除单位必须具备相应的资质)。

(8)参加安装或拆除人员必须经过专业培训考核合格，持有效的操作证;安装或拆除前，必须向全体作业人员进行安装或拆除方案和安全操作技术的交底、双方签字确认。

(9)租赁机械安装或拆除过程中，应严格按照工序、工艺要求进行控制，高空作业要采取防止高处坠落、高空落物的安全措施。

(10)负责委托专业机构对租赁机械进行安全检测，确保机械的安全性能符合要求，并向甲方提供具备相应检测资质的单位出具的检测合格证和起重机安装质量检测报告。

(11)确保租赁机械的安全保护装置完好和符合安全技术标准;按规定对租赁机械的防雷装置进行检测，确保防雷装置的可靠;按规定在租赁机械明显位置悬挂相关的安全标志。

(12)按约定负责租赁机械在非工作状况下的各种安全防范措施。

(13)按约定负责租赁机械的例行保养、检查、维护。

(14)操作人员的特种作业操作证应在有效期内。

(15)操作人员应服从现场甲方指定的起重指挥人员的指挥。但对不符合安全起吊的要求，有权拒绝执行。

(16)因租赁机械故障等原因，需临时使用替代机械时，应确保替代机械符合本协议要求。

(17)租赁机械使用过程中因设备本身原因，发生人身伤亡事故、机械事故以及吊运设备材料损坏事故，承担事故责任和经济损失，并及时向甲方报告事故情况，协助事故调查，吸取事故教训。

6.安全文明施工考核标准

甲方按照分包合同价款，预留5%的安全保证金，并在租赁项目结算时按照安全文明施工的考核结果对乙方进行结算。

7.需要补充协议内容

三、附则

(1)本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工管理责任。因违反本协议造成的安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

(2)本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

(3)协议有效期按照租赁合同期限。租赁期限变更，本协议有效期相应变更;合同内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

(4)安全保证金的扣款标准按照《国家电力行业电力建设工程分包安全协议范本》附录(《安全保证金扣款标准》)的规定执行。

(5)因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

(6)其他未尽事宜可另行约定。

(7)本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方： 乙方：

单位名称(盖章)： 单位名称(盖章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人(或授权代理人)： 法定代表人(或授权代理人)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**建筑工程机械设备租赁合同书篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况：桩基、基坑支护、人防、基建工程。

二、租赁设备概况

设备名称：挖掘机4台、柴油桩棰4台、空压机2台、混凝土搅拌桩机3台、架管、扣件等。

随机人员(人数)：10人

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、提供技术型良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场厚，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

五、乙方的基本职责：

1、为甲方机手提供食宿。

2、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

3、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

5、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六、结算方式及相关事宜：

1、租赁期间：自20\_年x月15日至20\_年12月31日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、结算方式：设备租赁费按包月计算，场和反程运费押金贰拾万元后办理提货手续。反程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。

3、运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4、工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签字为准每月每台维修费超过伍元以上的部分由甲方承担，伍元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片、滤芯等低值易耗品的费用。

7、设备因故障造成的停工每月累计不超过3天(维修时累计12小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

20\_年10月15日

**建筑工程机械设备租赁合同书篇五**

工程机械设备租赁合同书

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租的工程机械设备达成以下协议：

一、设备的所有权

本合同的工程机械设备的所有权属于出租方，承租方对租赁工程机械设备只享受租赁期的使用权，没有对工程设备的转租权。承租方不得以任何理由对工程设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

二、甲方的基本责任：

1、 提供技术型良好的工程机械工程设备。

2、 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、 甲方机手应该按工程机械设备操作规程施工。

三、乙方的基本职责：

1、 乙方负责工程机械设备在施工现场的看护并保证工程机械设备、人员的安全。由乙方原因造成的工程机械设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

2、 乙方不得强迫甲方机手违章作业或负荷工作。

3、 乙方应在交货地点检查验收租赁工程机械设备，同时将签收盖章后的工程机械设备租赁收据交给甲方。

4、 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

四、租赁时间：自 年 月 日至 年 月 日，开始计算租金。租金总额为人民币 万元整(大写：人民币 元整)。

五、本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章后即生法律效果。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**建筑工程机械设备租赁合同书篇六**

工程机械设备租赁合同范本

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息作为处分。

签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按cif\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险;保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10.在设备达到厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12.出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。

14.没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法处理：

a.持续再租\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16.如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17.如果一方严重违背合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

出租人(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租人(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

出租人批准把下列设备租给承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_货物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装船日期：\_\_\_\_月租金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_制作厂名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

租金支付条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**建筑工程机械设备租赁合同书篇七**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据法律有关规定，按照平等互利的原则， 为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程地点、设备用途

1、工程地点：生态城项目部工地现场。

2、用途：根据施工现场作业要求。

第二条：租赁机械的名称、规格

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_挖掘机一台。

2、进场时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：机械操作人员

乙方为租赁机械配备操作手，并保证满足甲方施工进度要求，操作人员工资由乙方承担，甲方可安排操作人员的住宿，操作人员可在甲方员工食堂就餐，就餐费用按照甲方职工标准收取。

第四条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至甲方施工现场挖掘机工作内容结束，具体时间由甲方按照施工进度情况确定，期满后合同终止。

第五条：甲方的权利、义务

1、甲方有权根据工程施工需要安排乙方完成工作内容，乙方应服从甲方的安排，若乙方不服从甲方的工作安排，甲方有权单方解除本租赁协议。

2、乙方在工作过程中应遵守机械操作规程和甲方的安全生产、文明施工制度，若因乙方违规操作发生事故，乙方应承担事故后果及损失，甲方有权解除本租赁协议。

3、甲方授权现场专管人员进行机械工作时间登记，甲乙双方必须每天核对机械使用时间，经双方签字确认的工作时间作为计算租赁费的依据。

第六条：乙方的权利、义务

1、乙方应妥善保管和使用机械设备，因保管不善造成损坏、丢失以及司机操作不当给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、乙方负责机械租赁期间的日常保养工作，使其保持良好状态以保证甲方正常施工，保养发生的费用乙方自行承担。

3、乙方遵守甲方的各项规章制度，并负责办理机械及司机的一切保险，费用由乙方自行承担。

4、乙方必须无偿提供进程设备的安全检验证明及操作人员的操作资格证据。

5、乙方需授权专人在施工现场进行机械施工质量跟踪，记录工作时间，每天与甲方核对。

6、乙方操作人员不得谎报机械工作时间，如有发现甲方有权扣除当月机械租赁费并可单方解除本租赁协议。

第七条：其他事项

1、乙方驾驶员须服从甲方工作人员的调度指挥，对于不服从甲方指挥的，甲方有权进行每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的罚款。

2、乙方不及时履行机械设备的修缮义务，影响甲方正常施工，甲方可拒绝支付租赁费。

第八条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交天津铁路运输法院诉讼解决。

第九条：合同生效

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

3、乙方向甲方提交身份证复印件等合法证据和有效联系方式。

承租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联 系 方 式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程机械设备租赁合同书篇八**

合同编号：

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据《民法典》及有关法律规定，为明确双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_工程机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条：租赁物

详细租赁清单附后。

第二条 租赁期限、租金及支付方式

租赁期限自\_\_\_\_\_年 \_\_月\_\_\_日起至工程完工。准确的进场时间以承租人通知为准。

租金按月结方式结算，以结算单为准。

租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由 出租方 承担。

第三条 承租人工作

1、承租人应在租赁物进场前 三 日以书面(或口头)通知出租人详细的进场时间地点和其它具体细节。

2、负责现场安全管理和操作人员的安全教育和任务交底，杜绝违章指挥、违章作业。

第四条 出租人工作

1、按照承租人的要求如期完成租赁物的进场、保养等工作。

2、出租人驻承租人现场的工作人员需遵守现场的各项规章制度，听从承租人的指挥和安排，对于严重失职和违章操作，承租人有权通知出租人换人，出租人应立即派合格的工作人员到现场工作，操作人员持证上岗。

3、出租人在承租人现场的企业形象宣传、设备外表标识，必须遵守承租人的有关规定。

4、保证机械正常运转，保证承租人的施工生产。

5、向承租人提供有关的租赁资质证明文件和负责办理机械检测和安全使用手续，提供机械相关资料以及特种作业操作人员的操作证。

6、出租人应为租赁物做财产保险。

7、出租人按承租人要求做好机械设备发生故障时的所有应采取的措施，以确保施工生产的顺利进行。

8、非承租人原因发生安全事故，责任完全由出租人负责，因出租人的操作人员造成机械故障事故，由出租人承担全部责任，给承租人造成的损失，由出租人进行赔偿。

第五条 机械设备使用、维修、保养

1、租赁物配备操作手1-2名，其工资、食宿等由 出租方 负责承担。

2、租赁物在租赁期由 出租方 负责日常燃油及辅助材料，使设备保持良好状态。

3、租赁物在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由 出租方 对此承担全部责任。

4、出租人应编制在租赁物租赁期间的维修保养计划，保证有足够的配件库存，按计划进行维修保养，及时修复或更换不合格的配件，并承担相应的费用，以便保证能够正常运转，满足承租人的需要。

5、出租人因机械故障停机，应在 4 小时内恢复使用，如果超过 4 小时但不足一个工作日，扣租金一天(月租费/30天);如果一个月中因故障停机累计超过五个工作日，扣半月租金;如果停机超过十个工作日，扣全月租金。

第六条 违约责任

1、出租人不能按期提供本合同约定的租赁物，应向承租人偿付违约期租金 10 %的违约金并赔偿造成的损失，承租人有权要求出租人继续履行合同，逾期超过 30 天的承租人有权要求解除合同;

2、出租人提供的租赁物不符合本合同约定的质量、数量、规格、型号等要求，应向承租人偿付违约期租金 10 %的违约金并赔偿造成的损失，承租人有权选择继续使用该租赁物或解除合同;

3、出租人不按期派人协助承租人对租赁物进行验收、调试、安装，致使租赁物不能正常使用的，出租人除继续履行外，应向承租人偿付违约期租金 10 %的违约金并赔偿造成的损失;

4、承租人未按约定支付租金，应按欠付租金的同期银行贷款利息向出租人支付违约金，违约金总额不超过实际欠付租金的5%。

第七条 争议解决方式

本合同应受中华人民共和国法律管辖并根据其作出解释。

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决;协商解决不成的，则任何一方有权依法向福州市晋安区人民法院起诉。

第八条 其他约定事项：无

。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 2 份，甲乙双方各执一份，其中附件也是合同的组成部分。

甲方乙方

单位名称(章)：【 】单位名称(章)：【 】

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

银行户名：银行户名：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

**建筑工程机械设备租赁合同书篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

为了响应当局号召，拆除\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_范围内违法建筑，根据工程需要，明确双方的权利和义务，经双方协商后签定如下租赁协议：

一、甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起租赁乙方挖掘机一台，进行违法建筑拆除工程，租赁使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_日，即到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

二、机械租赁费用：甲乙双方议定该机械租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元/时，每天使用\_\_\_\_\_\_\_\_小时，即：每天的机械租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：叁仟元整)。

三、付款方式及工作时间：

甲方共使用该机械\_\_\_\_日，按照每天的机械租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整，含税价)。

四、甲乙双方责任

1、乙方机械进入甲方工地，双方共同负责机械的安全，保证工程完工后机械人员安全离场。

2、乙方机手应听从甲方工地人员的指挥和安排，认真工作，合理施工，不听甲方指挥人员的指挥，甲方有权解除合同，费用乙方自负。但甲方不得强行机手进行危险作业，否则乙方机手有权拒绝。

3、乙方应确保机械正常作业，圆满完成任务。

4、由于乙方机械手违章作业不听指挥造成的事故一切费用由乙方承担。

五、甲乙双方如发生纠纷，应在同等互利的原则下协商解决，如协商不妥，可在甲方当地仲裁委员会解决。

六、本合同未经公证处公证，但经双方签字后享有法律的同等效力。

七、本合同一式三份，双方各一份，其余报送相关部门，具有同等法律效力。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程机械设备租赁合同书篇十**

承租方：(以下简称甲方)出租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械(附表)，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

一、车型：(见表)

二、租赁使用地点：

三、租用期限：乙方接到甲方电话通知时，且机械设备到达甲方指定现场之日起计租，租期至甲方正式通知乙方退场时止，乙方因任何原因而未按通知规定时限退场的，将不再计算租赁费。

四、机械设备租赁形式及结算方式：

1、乙方以月租形式将机械设备租给甲方，月租金为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时，租赁时间不足一月者，按实际使用天数结算。日租金=月租金/31天;

2、机械设备在租赁期间产生的运费由乙方自行负责;

3、租金的结算方式：甲方原则上每月25日对乙方进行租赁费结算一次，并在下月5日前支付上月租赁费用。如因甲方上级或业主拨款不到位时，乙方充分理解甲方资金的困难，同意相对延迟支付;如若甲方还需增加机械设备，增加的机械设备采用本合同中价格，费用租赁合同租赁合同格式 租赁合同注意事项 住房租赁合同 厂房出租合同并随本合同规定支付;

五、甲乙双方的权利和义务

1、乙方负责机械设备的维修、保养、燃油、辅油等及其相应费用，完好率每月不低于28天，每低于一天从月租金扣除一天，确保甲方工程施工正常进行;

2、甲方提供工程施工场地，并保证施工环境良好。乙方同意甲方提供的施工场地和环境符合机械设备作业条件;

3、乙方为甲方提供的机械设备必须手续齐全(合格证、技术检验证等)。如因机械设备手续不全而被地方扣留等一切责任由乙方负责;

4、乙方的机械设备应保证外观整洁、技术性能良好、运转正常，满足施工需要，在机械设备出现故障且乙方不能在规定的时间内修理好时，应提前采取措施，保证甲方工程的正常施工;

5、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

六、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方如违反本合同规定，将负责赔偿对方因此而带来的一切损失;

2、有关本合同一切争议，甲乙双方应该根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决;

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程机械设备租赁合同书篇十一**

出租人：(甲方)合同编号：

签订地点：

承租人：(乙方)签订时间：年月日

一、根据中华人民共和国>，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、甲方为租赁设备每台配备机手名，方负责机手的工资，方负责机手的食宿。机手应服从乙方的管理，机手只负责正确操作与保养设备，不承担工地技术责任。乙方应尊重机手的劳动，保障机手的人身安全。连续工作时间超过10小时，乙方应向甲方提出增聘机手，并承担增加机手的工资。非正常长期加班，乙方应适当发放加班补助。机手如不服从乙方的管理乙方应及时与甲方联系。

三、租赁期限，租金支付方式

1、租赁期限：本合同设备租赁期自年月日至年月日止。若设备实际租期超过约定租期十五天以上的，应重新签定设备租赁合同。

2、租金支付方式：

(1)自本合同生效之日起，乙方应向甲方支付第一个月租金(大写)元、进(退)场运费(大写)元，总计(大写)元。

(2)承租期内，乙方应在每个承租月到期前提前5天向甲方预付下一个承租月的租金后方可继续使用。

3、承租期内若到期不能支付租金，乙方应及时办理欠款手续，并在10日内无条件付清应付款项。若乙方逾期超过10天仍不能支付，甲方有权停机等款，或终止合同撤回设备，乙方应承担设备装运回程费用及停机期间的租金。

4、设备撤离时乙方代表、机手应共同签署退场证明，若乙方未履行签字手续，退场时间即以机手和运输司机共同确认的退场时间为准。

5、非因设备故障造成的停机，乙方照常支付租金，合同中约定由甲方承担而乙方已经支付的费用从租金中扣除。

四、设备的所有权、安全责任

1、合同涉及设备的所有权属甲方，乙方仅有使用权。乙方不准将合同涉及的设备用于抵押、质押等损害甲方所有权的行为。若发生上述行为,乙方必须按设备购买价格一次性向甲方支付全部货款，并按设备购买价格承担日1%违约金。

2、在承租期内，未经甲方同意不得对设备进行改造或转租。乙方若未经甲方同意对承租的设备进行改造或转租，乙方必须按设备购买价格一次性向甲方支付全部货款，并按设备购买价格承担日1%违约金。

3、乙方应负责设备的安全，设备移交给甲方前发生失盗、人为的损坏，事故责任由乙方承担，乙方承担设备维修的所有费用或按设备的购买价格予以赔偿。五、设备的交货、验收

1、租赁设备按双方确定的地点交货，乙方在接货地点对设备进行检查验收，验收无误后乙方在>上签字盖章，>作为合同附件。

2、如果乙方在验收时，发现设备的型号、规格、数量或技术性能达不到要求时，乙方应在二日内通知甲方，否则视为合格。成套设备安装、调试时间由双方根据具体设备另行协商约定。六、租赁设备的使用、维护保养和费用

1、在承租期内，乙方应正确、合理地(按约定施工地点及用途)使用设备，并合理安排机手工作，不得强迫机手超负荷或违反操作规程操作，否则由此产生的后果由乙方负责。

2、乙方承担设备燃油，甲方承担设备日常的保养用油。

注：租赁稳定土拌和机时，该机刀头和刀库由乙方承担。其他因工地材质问题的非正常损耗配件由乙方承担。

3、正常情况下设备出现故障，甲方应积极抢修，乙方予以配合，修理费用由甲方承担。

4、设备因管理及指挥不当或因超负荷工作造成的损坏，其修理费用(包括配件)由乙方承担，乙方并应照常支付故障期间的设备租金。

5、平均每月设备的维修保养时间累计为3天，超出后按月租金除以30乘以超出的天数扣除;当月租赁设备施工时间满27天，按一个月结算租金。

6、设备在安装、调试、使用过程中致使第三方受损时，甲乙双方承担各自应承担的责任。

七、设备的运输方式、地点、运费的结算

1、承租期不足三个月，租赁设备的进场、退场运费(含杂费)均由乙方承担;承租期超过三个月，甲方承担退场运费，乙方承担设备的进场运费。进场时甲方负责设备的装车，卸车及设备退场时乙方应提供装车条件指挥装车并承担费用。乙方必须保证甲方的设备安全退场，如果在乙方的施工工地或者因为乙方的原因(包括但不限于乙方与第三方存在经济纠纷，第三方扣押设备的行为)造成甲方的设备不能顺利退场，乙方按照设备延迟退场时间，按照约定的租金标准，承担甲方的经济损失并支付设备总额日1%的违约金。

2、设备以(铁、汽)运至，乙方可以自提或委托甲方代办运输，运费(含杂费)由乙方承担。

八、违约责任，争议的解决方式

1、本合同经双方签字盖章后生效，任何一方不得单独变更或解除合同(经双方同意除外)，违约的一方须向对方支付合同总额的20%的违约金。

2、在履行合同的过程中发生的与本合同有关的一切争议，双方协商解决，协商不能达成一致时向徐州市甲方所属辖区人民法院起诉。

3、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。执行中的补充规定作为合同附件，与本合同具有同等法律效力，其它口头约定无效。九、其它约定：

甲方：地址：电话：法定代表人：委托代理人：

开户行：帐号：

邮政编码：乙方：地址：电话：法定代表人：委托代理人：邮政编码：

**建筑工程机械设备租赁合同书篇十二**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：shophouse unit lease contractthis agreement is made at \_\_\_\_\_\_\_\_\_， on the \_\_\_\_\_\_\_\_\_day of\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， between \_\_\_\_\_\_\_\_\_， hereinafter called the \"lessor\" and mr./mrs/miss \_\_\_\_\_\_\_\_\_，hereinafter called the \"lessee\".the parties to the contract agree as follows：

lessor agrees to lease and the lessee agrees to take on lease unit(s) of shophouses， room nos \_\_\_\_\_\_\_\_\_， situated at \_\_\_\_\_\_\_\_\_road， tambon \_\_\_\_\_\_\_\_\_， district of \_\_\_\_\_\_\_\_\_， province of \_\_\_\_\_\_\_\_\_， with telephone number \_\_\_\_\_\_\_\_\_， for a period of \_\_\_\_\_\_\_\_\_ years at a monthly rental of \_\_\_\_\_\_\_\_\_ baht.

lease period aforementioned in clause 1 shall be effective as of the date the lessor completes all details as in clause 3， and notifies the lessee in writing within 7 days thereof.

lessor agrees to complete repair of the shophouse in accordance with the following details：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

this contract signing date， the lessor has received a deposit as rent security amounting to\_\_\_\_\_\_\_\_\_baht. should the lessee be overdue on rent payment for any month， the lessee agrees for the lessor to immediately deduct the amount due from the said deposit as rent payment.

lessee agrees to pay rent to the lessor by or before the\_\_\_\_\_\_\_\_\_th day of every month. should the lessee be in default of rent payment within the said period， the lessee agrees that this contract then becomes extinct without any notification.

t of all building and land taxes shall be borne solely by the lessee.

the shophouse be legally condemned before expiration of the contract， the parties agree that the contract becomes extinct and shall not claim any damages from each other. provided that the lessee still resides in the building for which the lessee shall pay rent to the lessor until the lessee moves out of the building and completes handover of the building to the lessor.

lessee agrees to pay rent and all telephone bills to the telephone organization of \_\_\_\_\_\_\_\_\_ from the day of the enforcement of this contract.

lessor agrees that he shall not increase the rent for a period of 2 years from the date of this contract (signature) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_lessee (signature) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找