# 最新房屋出租合同电子版(7篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-10-01

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!房屋出租合同电子版篇一签订地点:...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**房屋出租合同电子版篇一**

签订地点: 签订时间: 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况:

1.甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定,甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存,所有复印件仅供本次租赁使用。

2.甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 房屋结构为房厅,面积平方米 该房屋产权证作为本合同附件。

3.房屋内现有财产及数量:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途:

该租赁房屋用途为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第三条 租赁期限:

房屋租赁期为\_\_\_\_年。自月日至年月日止。

第四条 租金、保证金及支付方式:

1.该房屋租金为/(□月、□季、□年)(大写拾元整),支付方式:。

2.保证金给出租人。

3.甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。保证金在本协议终止前的最后一次支付中抵顶部分租金。

第五条 租赁期间相关费用及税金:

1.甲方应承担的费用: 租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳,如果发生政府有关部门收取本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担,例如房屋租赁税等。

2.乙方交纳以下费用:

,承租人在

(1)乙方负责支付出租房屋的水费、电费、燃气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费 和物业管理费(水表数;电表数;天然气表数)。

(2)供热费由方负责。

(3)甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方承担的费用。

3.乙方营业中所发生的纠纷,罚款等经营上的问题,甲方概不负责。乙方不得以甲方房证复印件做任何使用。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,甲方不得以任何理由任意调整租金。

第六条 房屋的转让与转租:

1.甲方保证在交易时该房屋没有任何产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在向乙方交房前妥善处理。交房后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

2.租赁期间,甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋产权,但应当在乙方明确放弃优先购买权之后再行转让他人,新的房屋所有人对甲乙双方签订的协议要予以承受。

3.当乙方经营不善时,在租赁期内甲方允许乙方进行合法、合理的房屋转租。并且根据此协议中甲方的经济利益不受损失的情况下,甲方需将保证金金额退还给乙方。

4.甲方出售房屋,须在

第七条 维修养护责任:

1.在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本协议及补充条款中约定外,均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日通知乙方,乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后,甲方应及时提供维修服务。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应立即负责修复或赔偿。(房屋及附属设施的正常使用耗损已包括在租金中,甲方不得以任何理由扣除保证金。)

3.租赁期间,甲方对房屋及其附属设施每隔助配合。

4.正常的房屋大修修理费用由

5.租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

6.乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需经征得甲方书面同意,投资由乙方自理。

第八条 租赁期满:

租赁期满后,本协议即终止。如乙方要求继续承租,则须提前天向甲方提出,如甲方同意继续租赁给乙方,则双方续签租赁合同

第九条 提前终止合同:

租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月通知对方。如因国家征用或不可抗力因素,甲方必须终止合同时,一般应提前三个月通知乙方,否则给乙方带来的经济损失由甲方负责。

有下列情形之一,甲方有权解除本合同:

1.乙方不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2.乙方违反本协议约定,不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

3.未经甲方同意,乙方将出租房屋转租第三人;

甲方有下列情形之一,乙方有权解除本协议:

1.甲方在本协议签订之日起日内交付租赁房屋,逾期拒不交付,则应承担缔约过失赔偿责任;

2.甲方违反本协议相关约定,未承担维修义务,致使承租人无法继续使用出租房屋的。

第十条 违约责任:

(一)甲方违约责任:

1.甲方因不能提供本协议约定的房屋而解除合同的,应支付乙方本协议租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2.如乙方要求甲方继续履行本协议的,甲方每逾期交房一日,则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3.由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急,乙方组织维修的,甲方应支付乙方费用或折抵租金,但乙方应提供有效凭证。

4.甲方违反本合同约定,提前收回房屋的,应按照合同总租金的%向乙方支付违约金,若支付的违约金不足弥补乙方损失的,甲方还应该承担赔偿责任。

5.甲方因房屋权属或者无权出租房屋而导致本协议无效时,甲方应赔偿乙方损失。

(二)乙方违约责任:

租赁期间,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1.未经甲方同意,将房屋转租、转借给他人使用的;

2.未经甲方同意,拆改变动房屋结构或损坏房屋;

3.改变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4.拖欠房租累计

第十一条 免责条件:

1.不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失,甲、乙双方互不承担责任。

2.国家需要征用租赁房屋(除国家征用所获得的补偿之外)使甲、乙双方造成的其他损失,互不承担责任。注:因上述两个原因而终止协议的,租金按照实际使用时间计算,不足整月的按天数计算,多退少补,押金全额返还乙方。

不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ”。

第十二条 本协议未尽事项:

1.本协议未尽事宜由甲、乙双方另行议定,并可签订补充协议。补充协议与本协议不一致的,以补充协议为准。

2.本协议之附件均为本协议不可分割的部分。本协议及其附件内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3.本协议及其附件和补充中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第十三条 本协议在履行中若发生纠纷,由甲、乙双方友好协商解决;若协商不成时,由租赁房屋所在地的人民法院管辖。

第十四条 本协议连同附表共页,一式份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲 方: 乙 方:

身份证号: 身份证号:

联系电话: 联系电话:

签订日期: 年月日签订日期: 年月日

**房屋出租合同电子版篇二**

出租人(甲方)：

联系地址：

联系电话：承租人(乙方)：联系地址：联系电话：

身份证号：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》和重庆市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于重庆市“该房屋”)租给乙方使用，用途为区，房屋建筑/套内面积为的房屋(以下简称平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共个月，自年月年日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币元/月。

2、该房屋租金按3。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0。5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费元(该房屋月租金的50%)元(该房屋月租金的50%)

五、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

六、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

八、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约的处理

(1)甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，

甲方应按月租金的0。5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2)租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的

20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2)租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3)租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4)租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

十、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定：

十二、其他

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)：

代理人：承租人(乙方)：代理人：日

**房屋出租合同电子版篇三**

甲方身份证号码：

联系电话：

手机号：

乙方身份证号码：

工作单位：

手机号：

一、甲方将\_\_\_\_市浑南\_\_\_\_区铁匠街号私有住房租予乙方使用。月租金元。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数按元吨，乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责\_\_\_\_月的有线费用(按元月)。

五、室内配有下列物品：

⒈家电类：

太阳能热水器

油烟机

电视机

洗衣机

电话机

空调两台

⒉家具装饰类：

米宽床

书柜

晾衣架

椅子把

灯具

阳台装饰材料

煤气罐等物品

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字)乙方：(签字)

(手印)(手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合同电子版篇四**

甲方(出租方)：电话：

乙方(承租方)：现住址：电话：

甲、乙双方经平等协商议定，甲方同意将座落于的房屋，以每月人民币元正的租金，承租给乙方，甲、乙双方达成以下租赁协议：

一、租赁期限：

1、租赁期元正。

2、租赁期日至日止。

3、第一次实付租金期限为年月年月

4、租赁期内，每次租金乙方应提前

5、水电、家电、家具等押金元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家政府对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未满时，如乙方自愿提前退房，甲方不退还租金及押金。如该房政府需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押金。乙方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第三者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意外，乙方自负。

甲、乙双方同意承认以上协议：双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方承诺向乙方提供如下物品：

家具配套：床张，床垫张，衣柜只，沙发(皮、布)只，联邦椅只，茶几只，

电视柜只，床头柜只，办公桌只，椅子只，电脑桌张，餐桌套。电器配套：寸彩电台，热水器台，空调台，冰箱台，洗衣机台，抽油烟机台，

饮水机台，液化气瓶瓶，液化气炉台，风扇台，机顶盒台，

备注：甲、乙双方签定协议时，现场确认水表底数：吨、电表底数度、锁匙支。甲方第一次已收租金：元正

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合同电子版篇五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码/营业执照编号：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_，住址：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码/营业执照编号：\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_，住址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚实守信、互惠互利原则，经双方协商一致，现就房屋租赁事宜达成如下合同条款。

第一条 租赁房屋概括

1、甲方出租给乙方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市(县、区)\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_(巷/小区)\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_(号/套/室)。该房屋设计户型为：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用用途为：\_\_\_\_\_\_\_(住宅/商用/办公)。

2、该房屋现有附属设施、设备详见合同附件“房屋附属设施、设备清单”。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 交付日期和租赁期限

1、甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，合计\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付100元违约金。

第三条 租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金总额为：\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3、房屋租金支付方式如下：

①乙方按每\_\_\_\_\_\_\_(年/月)结算一次的方式，支付甲方租金合计\_\_\_\_\_\_\_元：第一次付款时间为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，每期租金先付后用;

②甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证，并无条件协助乙方办理相应金额的房屋租赁有效发票，税费由乙方承担。

第四条\_\_\_\_\_\_\_保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整)。甲方收取保证金后，应当向乙方开具收款凭证。

2、本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时一次性返还乙方。

3、租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、有线电视、物业管理费、费用由乙方承担。

除上述费用外，其他费用均由甲方承担。(如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，如房产税等)

第五条 房屋使用要求和维修责任

1、甲方应确保该房屋交付时符合法律法规规定的安全居住条件，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，保障乙方安全正常使用。租赁期间，乙方发现该房屋存在上述基础设施损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属

设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复至可使用状态，如不能修复的，可折价补偿或购置同类产品进行互换。

3、租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给乙方员工外的第三人承租。

第六条 房屋返还

1、除甲、乙双方同意续租外，乙方应在本合同的租期届满后3日内返还该房屋。

2、除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用状态。经甲、乙双方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(3)利用承租房屋进行违法活动。

(4)拖欠房租累计3个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同，同时又无续租情形，该合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

第八条 违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满合同解除后，甲方有权收回该房屋，乙方应按照原状返还该房屋及附属物品、设备设施。甲、乙双方对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。\_\_\_\_\_\_\_第四条\_\_\_\_\_\_\_租金及押金

(一)每月租金为：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，支付方式：按囗半年/囗年支付。付款方式：(囗现金/囗银行汇款)，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_;签约当日乙方向甲方支付约定的房租和押金。乙方需提前\_\_\_\_\_\_日向甲方支付下次房租。\_\_\_\_\_\_\_(二)押金：人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);押金不能充抵房租，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金抵扣应由乙方承担的费用后，以及乙方应承担的违约赔偿外，剩余部分甲方应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：、水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费、物业管理费、房屋租赁税费、卫生费、上网费、停车费、室内设施维修费。

第六条房屋维护及维修

㈠甲方应保证该房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、贵阳市的法律法规规定以及房屋所在的小区物业管理规定。

㈡租赁期间内，甲、乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态;

1、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性老化和合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

乙方不得转租房屋给他人，如违约，甲方有权收回房屋，其产生的一切后果由乙方全部承担。

第八条 合同解除

㈠经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

㈡甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_日的;

2、交付该房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用该房屋的。

㈢乙方有下列情形之一，甲方有权要求乙方支付一个月房租作为违约金并单方解除合同，收回该房屋：

1、不接照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的;

2、擅自拆改变或损坏该房屋主体结构的;

3、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的;

4、擅自将该房屋转租给第三人的;

5、利用该房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

第九条违约责任

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或乙方需提前退租的，应提前壹个月通知对方，剩余的租期内的租金和押金作为违约金支付对方不予退还。

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方当事人的协商解决;协商不成的，可依法向房地产所在地的人民法院起诉。

本合同(及附件)共\_\_\_\_\_\_页，壹式贰份，甲乙双方各持壹份。本合同生效后各方对合同内容的变更或补充应彩取书面形式，作为合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租合同电子版篇六**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约保证金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的\_\_\_\_\_\_%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋出租合同电子版篇七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月

2、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找