# 最新小区车位租赁合同 车位租赁合同协议书(6篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-10-03

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧小区车位租赁合同 车位租赁合同协议书篇一承租人（乙方）：甲乙双方经充...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**小区车位租赁合同 车位租赁合同协议书篇一**

承租人（乙方）：

甲乙双方经充分协商，特将甲方的私人停车位出租给乙方作为车辆（车牌号），并签订以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、该车位租金为人民币（rmb）/月，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期需续租的，应提前一个月通知甲方。乙方保留租赁收据作为付款凭证，车位管理费由甲方支付、、

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、乙方在租赁期内如需将该房屋转租给第三方使用，必须征得甲方同意后方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，不退还剩余租金。

四、甲方的责任和义务：

1、租赁期内，甲方如需提前收回乙方使用的车位使用权，应提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方一个月的租金。

2、租赁期内，自然损坏造成的场地维护和大修费用由甲方支付，人为损坏造成的场地维护费用由行为人支付（包括乙方）。

3、甲方出租的房屋仅供乙方停放车辆使用，不得保管；乙方停放的车辆如有遗失或人为损坏，一切后果由乙方承担、、

五、乙方的责任和义务：

1、租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴纳车位租金；如果乙方拖欠租金一周，将视为自行解除本合同的行为，甲方有权收回车位，并保留向乙方追偿欠款和违约金的权利（如因特殊情况不能按期签订续租合同，须提前书面通知或电话通知征得甲方同意，在双方签订续租合同时，欠款应与欠款一并支付）。

2、租赁期内，乙方如需提前退车位，必须提前一个月通知甲方并终止本合同，甲方在扣除一个月租金后，将剩余租金退还给乙方。

3、乙方必须按照停车位和物业管理要求停放车辆，并采取防盗措施。如有车辆丢失或损坏，一切损失由乙方承担、、

六、本合同自双方签订之日起生效，现作为补充协议，与本合同具有同等效力。

七、本合同一式两份，双方各执一份。

出租人：

电话：

承租人：

电话：

**小区车位租赁合同 车位租赁合同协议书篇二**

出租方（甲方）:

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方作为车辆（车牌号xxx）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金xx元整/月，大写: xx元整。一次性付清半年租金xx元，大写:元整。支付方式为现金或现场微信转账。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。合计xx个月。

三、甲方提供该小区停车卡壹张，供乙方停车使用，编号：xx，收取押金xx元/张（合同终止时凭证退回），工本费xx元/张。

四、甲方责任及义务:

在租赁期间，甲方不得提前收回乙方使用的车位使用权，否则甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

五、乙方责任及义务:

1、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

2、不得转租该车位。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区车位租赁合同 车位租赁合同协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从20\_年07月15日至20\_年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20\_\_年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_月\_日

20\_\_年\_月\_日

**小区车位租赁合同 车位租赁合同协议书篇四**

出租方（甲方）： 身份证： 联系电话：

承租方（乙方）： 身份证： 联系电话：

甲、乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条 租赁物：

第二条 租赁期： 年 月 日至 年 月 日止。

在租赁期内，甲方将租赁物出租给乙方，并将停车场车辆进出磁卡交付乙方使用；租赁期满后，甲方收回租赁物和停车场车辆进出磁卡；若甲方有继续出租的愿望，乙方具有优先选择权。

第三条 租赁物的所有权：

在租赁期内，租赁物的所有权属于甲方。乙方对租赁物只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物所有权的行为。

第四条 租金的计算和支付：

在租赁期内，由乙方承担物业管理费等必须费用，并且须给甲方按照每月 元人民币的租赁费用，共计 个月，合计人民币 元，于签署本合同时一次性付清。

第五条 租赁物的使用、维修、保养和费用：

租赁物在租赁期内由乙方使用，乙方应负责日常维修、保养，使租赁物保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

第六条 本协议一式贰份，自甲乙双方签字后生效，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**小区车位租赁合同 车位租赁合同协议书篇五**

出租方： （以下简称甲方）

租用方： （以下简称乙方）

甲方依据《物权法》第六章七十四条“建筑区划内、规划用于停放汽车的车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。”之规定，受车位产权人委托，面向本小区车主出租。经乙方向甲方申请，双方共同协商，就甲方所有的地面停车位（位置较分散、无专人值守）租用事宜达成以下协议：

一、本小区车位有限，首先满足本小区车主（业主）租用。

二、乙方居住位置为 小区 栋 单元 层 号。车牌号： ，租用车位位置编号为 号。

三、乙方车位租用时间：从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期间车位租用人车辆的保管和相邻车辆、人员的纠纷由乙方自行负责，与甲方无关，合同到期后，乙方必须将车位设施完好地交还甲方。

四、车位设施的正常维护由甲方负责，非正常使用造成的损坏由乙方负责修复或赔偿。

五、本停车位月租费为： 元，物业服务费每月为： 元，车主对机动车辆有保管要求的，须另行与甲方签订机动车辆保管合同。

六、乙方在车位租用期内不得将车位转租给他人，违者甲方有权收回车位使用权、并处以100-500元违约金。

七、乙方在车位租用期间必须遵守《物业管理服务合同》《小区车辆停放管理制度》的规定条款内容，履行各自的权利、义务、责仼。

八、此协议一式两份，双方各持壹份，从签字之日起生效，并具有法律效力。若乙方违约、除处以违约金外，甲方有权单方面收回车位，终止合同。

甲方（代表） （签字）

乙方（车主） （签字）

年 月 日

**小区车位租赁合同 车位租赁合同协议书篇六**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方:\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_

2、规格：\_\_\_\_\_\_\_平方米

租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用 \_\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日；

2、房屋租金:\_\_元人民币；

3、付款方式：

a一次付款计\_\_元人民币；

b每月\_\_元人民币；

4、租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1、业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20\_\_-20\_\_年。

2、承租期限为20\_年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20\_\_年。

3、租赁费用不退还

4、业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5、违反协议，扣除违约金叁万元。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找