# 2024年赠与合同纠纷(十四篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-10-03

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。赠...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**赠与合同纠纷篇一**

乙方(受赠人)：

根据《民法典》及相关法律的规定，甲乙双方就甲方赠送乙方别克商务轿车事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的别克商务轿车壹辆赠送给乙方;车辆的车牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆颜色为灰色，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、自甲乙双方签字时起进行车辆交割手续，合同生效以前车辆的债权债务及违法行为由甲方承担，合同生效以后车辆的债权债务及违法行为由乙方自行承担。配合乙方办理车辆过户手续，中赠予的别克商务轿车自双方签字时在太原迎泽区交割，并在20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月1日办理完过户手续。

三、合同生效后，甲方需配合乙方办理过户手续，并于20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月1日前办理完毕，过户费用由乙方自行承担。

四、本合同壹式贰份，双方各执壹份。自双方签字时起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同纠纷篇二**

甲方(赠与人):，男，现住山西省长治市，身份证号为14243\_50315;

乙方(受赠人):，男，现住山西省太原市迎泽区号，身份证号为140\_73412;

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲乙双方就甲方赠送乙方别克商务轿车事宜达成协议如下:

一、甲方将其所有的别克商务轿车壹辆赠送给乙方;车辆的车牌号为晋dq4444，车辆颜色为灰色，发动机号为71080193，车架号为lsgdc8\_\_008863。

二、自甲乙双方签字时起进行车辆交割手续，合同生效以前车辆的债权债务及违法行为由甲方承担，合同生效以后车辆的债权债务及违法行为由乙方自行承担。配合乙方办理车辆过户手续，中赠予的别克商务轿车自双方签字时在太原迎泽区交割，并在20\_\_年5月1日办理完过户手续。

三、合同生效后，甲方需配合乙方办理过户手续，并于20\_\_年5月1日前办理完毕，过户费用由乙方自行承担。

四、本合同壹式贰份，双方各执壹份。自双方签字时起生效。

甲方(签章): 乙方(签章):

年 月 日

**赠与合同纠纷篇三**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，身份证住址：吉林省长春市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，身份证编码：2202\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，身份证住址：吉林省长春市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，身份证编码：2202\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人与受赠人系母子关系。20xx年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权;2、受赠人及其妻儿对该房屋没有出让权、转卖权，该房屋永远不能作为受赠人的夫妻共同财产进行分割，也不得将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖;

3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用;

4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担;5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利;

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务;

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的;

2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的;

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的;

4、受赠人将该房屋作为夫妻共同财产分割，将该房屋作为私有财产进行抵押或变卖、分割等现象发生的;

5、因受赠人的违法行为或有违反本合同约定的行为，致使赠与人死亡或者丧失部分民事行为能力的、住院治疗的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产;

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的;

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话)：\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(签字、盖章、电话)：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：20xx年9月12日

**赠与合同纠纷篇四**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起废止)等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋平面图见房屋所有权证;

(四)土地使用权取得的.方式为出让或转让。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理：由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日正式办理转移登记过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条：甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，房屋权属登记机关壹份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**赠与合同纠纷篇五**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明赠与标的物）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明证明甲方所有权的证据名称）

二、赠与财产的状况：

名称：

数量：

质量：

价值：

位置：

三、赠与目的：

四、赠与财产的交付：甲方会同乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体的不动产产权登记机关名称）进行赠与的不动产移转登记及转让手续。

五、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体的期间）期限内办理所有权转移的手续，逾期不办的，视为拒绝赠与（也可以约定其他条件）。

六、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

七、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

八、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效（可以写具体的生效时间，也可以写自当事人签章之日起生效）。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同纠纷篇六**

甲方(赠与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(名称)

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议

1.赠与标的的状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

2.赠与方的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.赠与方的责任义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.赠与物交付的时间、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**赠与合同纠纷篇七**

甲方(赠与人)： 父亲： ，身份证号：。

母亲： ，身份证号：。

乙方(受赠人)： 儿子： ，身份证号：。

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于 ，建筑面积 平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让 。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签约日期：

签约日期：

**赠与合同纠纷篇八**

有效证件号码：

乙方(受赠人)：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区桥梓镇前桥梓村626号房屋中间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于，

(二)赠予房屋的土地使用证证号为：;

(三)土地使用权取得方式：; 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

住所：

住所：

有效证件号码：

有效证件号码：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同纠纷篇九**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系受赠人之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系赠与人之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

赠与人与受赠人就汽车赠与事宜达成一致协议如下：

一、赠与人将在\_\_\_\_\_\_\_\_汽车销售有限公司出资\_\_\_\_\_\_\_\_整所购买的车辆识别代号\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_\_\_\_汽车赠与\_\_\_\_\_\_\_\_

二、赠与人\_\_\_\_\_\_\_\_自愿将购买所得新车赠予\_\_\_\_\_\_\_\_，机动车所有人以受赠人\_\_\_\_\_\_\_\_的名义落户，并明确该车辆只归受赠人\_\_\_\_\_\_\_\_所有，不属于夫妻共同财产，受赠人\_\_\_\_\_\_\_\_的配偶对该车无权主张任何权利。

三、受赠人\_\_\_\_\_\_\_\_同意接受上述赠与。

四、本合同自赠与人、受赠人签字捺手印后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与合同纠纷篇十**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_ 有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_

乙方是甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_(关系)，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条 甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

(二)该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(三)赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条 上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条 本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与合同纠纷篇十一**

合同编号：

房屋赠与合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：该房屋已于年月日出租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）使用。

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租赁合同，除非\_\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出终止租赁合同。

赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共同到房地产部门办理产权过户手续。

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

（1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。

（2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

（1）将争议提交仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与合同纠纷篇十二**

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商达成赠与合同如下，双方共同遵守执行。

第一条赠与标的物

甲方自愿将其所有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的赠与乙方。

第二条合同生效时间

此合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时生效，届时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_移转乙方所有。

第三条赠与标的物的交付时间

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付于乙方。

第四条发生下列情形之一的，本合同自动解除。

第五条违约责任

若甲方未能按合同约定期限提供所赠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方可限期提供；逾期仍未提供的，乙方可向甲方请求交付相当于合同所指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_价值的货币。

第六条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**赠与合同纠纷篇十三**

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商达成赠与合同如下，双方共同遵守执行。

甲方自愿将其所有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的赠与乙方。

此合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时生效，届时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_移转乙方所有。

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付于乙方。

若甲方未能按合同约定期限提供所赠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方可限期提供；逾期仍未提供的，乙方可向甲方请求交付相当于合同所指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_价值的货币。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**赠与合同纠纷篇十四**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_(赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“浪潮386型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置)事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_(标的物)赠送给乙方，其所有权证明为：(写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等)

二、赠与物的交割

(写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等)

三、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与(也可以约定其他条件)。

四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效(可以写自公证之日起生效)。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签字、盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

法律特征

(1)房屋赠与合同是单务合同、无偿合同

赠与人自愿单方承担将房屋无偿赠与对方的义务，但不享受对等的权利;受赠人则享有无偿接受对方所赠房屋的权利，一般不承担法律上的义务，即使受赠人在接受赠与时附有一些义务，但这些义务并非与所取得的权利互为代价。

(2)房屋赠与合同是实践性合同

赠与人必须把赠与房屋实际交付给受赠人，受赠人接受赠与房屋后，房屋赠与的民事法律行为才完成，合同才算生效。但在实物交付后，则不得再行撤回赠与。如果因赠与人撤回赠与而发生纠纷，受赠方可请求人民法院裁决。

(3)房屋赠与合同是要式合同

房屋赠与同房屋买卖一样，都属于所有权的转移。按照《城市私有房屋管理条例》的规定，应提交各项证明办理登记过户手续。如果当事人未办理过户手续，根据《合同法》第44条、1999年12月19日最高人民法院《关于适用(合同法)若干问题的解释(一)》第9条的规定，赠与合同仍然有效，但赠与的房屋所有权不能转移。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找