# 2024年正规二手房定金合同范本(三篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-10-03

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。正规二手房定金合同范本篇一乙...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**正规二手房定金合同范本篇一**

乙方(预购方):

依据国家有关法律、法规,甲乙双方买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就乙方向甲方预定房屋事宜，订立本合同。

双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行则该方必须要负法律责任。

一、该房屋坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋成交价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(大写)，甲方收取乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。

二、甲方确保产权清晰，房屋的所有权是其本人的合法所有，无权益纠纷。

三、甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前签订正式买卖合同，签订地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲乙双方如不按时签订正式买卖合同，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

四、违约责任：

1、如甲方房屋产权不清晰，没有合法的产权证，或有任何欺骗行为的，视为甲方违约。

2、如甲方没有任何不清晰、不合法产权问题，乙方不得随意改变主意，不购买其房屋，否则视为违约。

3、房屋有质量问题或安全隐患的，乙方有权拒绝购买，不承担违约责任。 甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款，则视作违约，如甲方违约，甲方应退还乙方已付的定金，并再向乙方支付相当于定金金额的100%的违约金。如乙方违约，乙方放弃收回定金的权利，乙方所付的定金视作违约金。

五、甲乙双方其他约定事项：

六、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓所有条款所约定的内容，并自愿遵守及依照所有条款履行本协议。

七、本协议经甲乙双方和中介方签字后即产生法律效力，本协议一式二份，甲、乙、各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

签订日期：签订日期：

见证人：

**正规二手房定金合同范本篇二**

甲方：

身份证编号：

手机号码：

乙方：

地址：

电话：

营业编码：

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日星期\_\_\_\_\_向乙方缴纳诚意金\_\_\_\_\_元整定于位在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_楼盘\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号，总价是人民币\_\_\_\_\_万整，建筑面积\_\_\_\_\_平方。于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月前签订并完成“定金合同”签署，时间的变更需要得到双方同意。

下面附属几项细则

1、诚意金仅限于的本次二手房交易协议。

2、签订“订金合同”时间协调不一致，导致交易无法完成。需退还甲方缴纳诚意金。

3、若甲方因，个人原因不愿购买定下的商品房，将视作放弃诚意金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、乙方未向甲方完全透露房子真实的具体情况，甲方有权要求退还订金。

5、若乙方对总价、税费等价格变动(附件开心置业书)，需得到甲方同意。若双方协调不一致，需退还甲方缴纳诚意金。

本协议是双方无任何异议的达成合作情况下签署，具有法律效益。

协议一式两份

甲方：

乙方：

姓名：

公司名：

年月日

**正规二手房定金合同范本篇三**

甲方:

乙方:

1.甲方的房屋座落在闵行区碧江路x弄x号x室,建筑面积x平方米。

2.甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为￥460000元(大写:人民币肆拾陆万元正)。

3.双方约定房屋定金数额为￥10000元正(大写:人民币壹万元正)于定金协议签定当天支付,定金支付后本协议生效。

4.甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人,视为甲方违约,双倍返还定金。

5.乙方必须在定金支付后x天内于x日前签定房屋买卖合同,同时支付首期房款￥x元(大写:人民币x)第二期房款为x元(大写:人民币x)于x前支付余款为按揭贷款方式支付,并在买卖合同签定后一周内开始办理,一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约,定金不退还。

6.维修基金由乙方付给甲方,具体数额看维修基金发票。

7.乙方的按揭贷款由乙方自行办理,但甲方必须协助。

8.如有未尽事宜,可双方协商解决。

甲方:乙方:

地址:地址:

身份证号码:身份证号码:

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找