# 最新餐饮店铺装修合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-10-08

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!餐饮店铺装修合同协议书篇一统一社会信用代码：店铺名...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**餐饮店铺装修合同协议书篇一**

统一社会信用代码：

店铺名称：

店铺负责人：

店铺地址：

联系方式：

承包方名称（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人：

负责人：

通讯地址：

联系方式：

一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计装修、灯具、电路、木地板铺置等。

二、项目具体内容：

乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工设计方案包括平面图、水电图、施工电路布置图等。

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

（二）甲方的义务

装修工程验收合格后，甲方配合办理乙方装修保证金退还手续。

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

（二）乙方的义务

1、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

4、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）。

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

6.?按照房屋物业/居委会相关管理规定，乙方在签订合同后缴纳装修保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待装修工程验收合格后，甲方配合办理保证金退还手续。

五、工程内容及合同金额：

（一）工程内容及单价按甲乙双方签字认定的装饰项目预算单按实际项目计算；

（二）合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

（为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同四（二）3、及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。）

要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、分期付款方式：

首期：甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

二期：开始正式施工，需购置材料，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分材料款。

三期：工程初装完成后付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

四期：工程完工后二十天内进行验收，验收合格乙方向甲方出具税率为\_\_\_\_的增值税（普通/专用发票）后，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元装修款。

余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方对整个工程的质量保证金，甲方验收合格满一年后支付。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三（一）2、原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约金条款

若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费\_\_\_\_\_\_\_\_500元。

九、特别约定：

1.本工程所有材料为乙方购买，此类材料的质量必须达到甲方认可后方可购买，在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意。

2.?工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同或者双方共同签字确认的书面变更单予以确认，并由乙方负责开具施工变更报告，通知施工工地负责人。

十、工程队验收及保修

1、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

2、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知后三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

3、自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十一、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。

十二、其他约定：

1.双方对于本协议约定的内容发生争议时，应友好协商，协商不成时，双方共同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

2.本合同一式份，甲、乙双方各执一份，补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议与本协议不一致的内容，以补充协议为准。

3.合同附件为本合同的组成部分。

（以下无正文）

甲方（发包方）：?乙方（承包方）：

负责人：?负责人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本协议附件：

（1）装饰项目预算单一份；

（2）施工图纸或做法说明一份（包括平面图、水电图、施工电路布置图等）；

（3）施工场地应符合防火、防事故的要求一份；

（4）装饰装修质量合格标准一份。

**餐饮店铺装修合同协议书篇二**

发包方： 电话号码： (以下简称甲方)

承包方： 电话号码： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合店铺装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店铺装饰装修工程，(以下简称工程)的有关事宜达成概况：

第一条、工程概况

1、工程地点：步行街服务公司门面，原“溆”牌店。

2、工程内容及做法：(店里施工按“金羽杰”公司装修图纸装修，含电工、木工、泥工、施工要求;打地、台阶、门口道路，字体安装、货架安装)。

3、工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

4、总工程款 元。

第二条、甲.乙双方权利和义务

1、甲方有权对不符合甲方施工图的地方要求返工的权利。

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

3、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装修款。

4、自甲方交付乙方施工之日起，乙方应做到安全及文明施工。在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关由乙方自负，造成甲方材料损坏，浪费的由乙方赔偿相应损失。

5、乙方应在双方约定工期内完工，如有违约乙方需承担甲方日租金2倍的责任。

第三条、付款方式

自地砖铺好当日，甲方应付乙方人民币 元装修款，木工施工完5日时甲方应付乙方人民币 元装修款，余款应在店铺装修完，

甲方验收合格之日起三日内一次性付给乙方。

第四条、本合同一式二份，双方签字即时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮店铺装修合同协议书篇三**

甲方（发包方）：

联系方式：

地址：

乙方（承包方）：

联系方式：

地址：

甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条?工程概况

1、装潢施工地点：

2、工程面积：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、承包方式：包工包料。

4、装饰施工内容：施工图纸（经甲乙方确认）范围内（不含舞台灯具及音响设备）。

5、工程总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）(此价格为固定价，不以工程量的增加、减少而变更)。

6、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，工期约\_\_\_\_\_\_天。

第二条?甲方职责

1、甲方保证乙方开工前水、电通畅。

2、甲方在接到乙方通知，应在\_\_\_\_\_\_日内予以回复，如未回复视为对乙方通知的确认。

3、甲方对乙方的施工进行监督。

4、为了确保施工工程质量，甲方对乙方所有使有的装饰材料检验的责任。

第三条?乙方职责

1、乙方在装修期间承担施工的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担现场管理，装修施工质量和施工人员安全等职责。

2、乙方在装修过程中，应保证正常施工和管理，不得将工程转包给他人。

3、乙方负责组织装修人员进行装修工程施工。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在异议，可以要求乙方无条件更换。

4、乙方不得擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，如需改变应经甲方书面同意。

第四条?材料供应

1、本工程所用装修材料、装修施工设备、工具等都均由乙方提供（费用已包含在工程总价中）。

2、乙方采购材料，应是符合设计要求的合格产品（随货附带合格证和质量报告）。所有施工材料经甲方检验确认后方可施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、为了保证工程的正常进行，乙方应在装修材料运抵装修地点使用前\_\_\_\_\_\_日内以书面方式通知甲方对材料进行检验。

4、经甲方确认的装修材料、设备，乙方均不得单方面更换、调整。若市场无法购买或装修确需变更的，乙方向甲方申请后，甲方以书面方式告知乙方。否则，甲方有权要求乙方对所更换材料或设备工程返工，也可以少付、不付相应的工程款。

5、乙方应在处理隐蔽工程和中间工程前，应书面通知甲方对隐蔽工程和中间工程进行检验验收；如未通知，甲方有权要求在其本部分完工后进行的检查与验收，因返工所造成的费用由乙方承担。

6、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

7、工程竣工验收前，负责对现场的一切设施和工程进行保护。

第五条?工程质量及验收

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和建设行政主管部门制定的标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

3、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，应与乙方协商，就变更工程的相关事宜达成补充协议作为本合同的附件。

4、工程竣工：乙方应提前\_\_\_\_\_\_日通知甲方验收，甲方在接到通知\_\_\_\_\_\_日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期（完工后15个工作日内）。

5、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第六条?安全生产

2、乙方施工人员应是与乙方建立劳动关系的人员，在工作过程中造成其人身损害或财产损失的，应由乙方承担责任。

3、乙方施工人员因过失或故意给他人造成人身损害或财产损失的，乙方应负责赔偿。

第七条?工程价款及结算

1、工程款支付方式及期限：合同生效后\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付合同总价\_\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。?工程竣工验收后，甲方向乙方支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、合同总价的\_\_\_\_\_\_%即人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为质保金，质保期满后，装修工程无质量问题后\_\_\_\_个工作日内无息支付。

3、账号及付款

开户行：

银行户名：

银行账号：

第八条?不可抗力

1、不可抗力

（1）本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴以及社会事件如战争、\_\_\_\_\_、政府行为等。

（2）如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_\_\_日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

2、工程变量变更，在施工过程中如有对施工图纸有改变时，双方以补充协议的形式确定，变更工程量不再变更合同总价。

第九条?违约责任

1、乙方违反合同约定任一条款或保证事项，应向甲方支付合同总价\_\_\_\_\_\_%的违约金，多项违约的违约金总额累计不超过合同总价的\_\_\_\_\_\_%，但本合同有特别约定的除外。

2、乙方不能按约定期限完成承包工程的，每天向甲方承担合同总价\_\_\_\_\_\_%的违约金，如延期达十五日的，甲方有权停止乙方施工并可以拒付、少付或不付剩余工程款。乙方应向甲方赔偿合同总价\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点或隐蔽工程未按约定办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第十条?纠纷处理方式

因履行本合同双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决。因此产生的费用包括但不限于诉讼费、\_\_\_\_\_、交通费等由败诉方承担，或由司法文书确定。

第十一条?协议的变更和解除

1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议或解除本协议。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止施工，限期内要求乙方返工直至达到施工图纸的要求。

第十二条?其他

1、经双方协商同意后由授权代表签署文件、报价表、图纸等作为本合同的组成部分且具有同等法律效力。各文件相互之间如有不符之处以质量标准高者优先或有利于甲方原则确定。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找