# 2024年安装承包合同协议书(7篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-10-08

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。安装承包合同协议书篇一乙方：双...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**安装承包合同协议书篇一**

乙方：

双方就翔园电器安装工程分项承包签订如下条款：

1：翔园强电安装设计图纸及变更图以内的所有安装内容。

2：翔园弱电管路安装设计图纸及变更图以内的所有安装内容。

1：材料计划、进场材料的验货、场内运输。

2：材料下料、刷漆、防腐按图纸要求作法的管路连接。

3：支架的制作、母线的安装、桥架的安装、固定支撑、抄平、就位。

4：管路的预埋o线、留洞、灯具的安装。

5：配电箱、柜、控制箱、柜安装就位、接线调试。

6：电视管路、电话管路、消防弱电话路、综合布线管路、对讲管路、监视电视管路的安装和配合后期安装。

7：各种避雷、接地极网的制作与安装。

8：各种电气线路、电器设备的安装与调试。

9：电缆的敷设和接线。

10：整个安装工程涉及到的所有工作内容。

11：施工间所需脚手架的搭拆。

1：按20xx新版定额计算人工费，管理费按人工费的 计取，高层增加费、机械费按定额机械费 计取，按此四项费用组成该分项工程总承包费。

2：承包方式为：只包人工费，不包材料费。

自20xx年元月 日开工至20xx年 月 日竣工，总工期为 天，安装施工要紧随土建工程，部分安装工程要按总体施工要求提前完成，给其它后续分项工程留有施工时间，总工期不变。

如提前或拖后一天对等奖罚 元。

1：该工程要求总体工程切实按照国家现行施工规范规定施工，必须达到优良标准。

2：切实按照施工组织设计中要求的工艺做法顺序施工，不得偷工减料、浪费材料、随意改动设计图纸。

3：各种电气安装设备必须按照图纸设计要求及施工工艺要求施工，验收结果应符合电气安装评定标准。

4：开关盒、过路盒等盒子必须刷漆，盒子要放正，不能使盒子变形，盒子内要去污垢。

5：管口要光滑，不能有毛刺，预埋管接头焊缝严密，无水泥浆浸入缝隙。接头套管长度是钢管的1.5~3倍，煨弯无起皱，弯曲角度要大于管径的6倍。

6：插座盒等盒子高度要统一。

7．接地避雷要搭接焊接，焊接长度是圆钢的6倍，要两面焊接。

8：母线、线槽安装要整齐。

9：每道工序必须经现场监理检查验收合格签后方可进行下道工序。

10、凡验收不合格需返工的，工料全部由乙方承担。

甲方：乙方：

年 月 日

**安装承包合同协议书篇二**

发包方: (以下简称甲方) 承包方: (以下简称乙方)

现有家装工程,由甲方将其承包给乙方,经甲乙双方充分协商,达成如下协议,以共同曾守.

1. 水电:包括电线,线管,蜡管,弯头,直接,水管,弯头,直接等一期工程所须材料以及安装费(不包括开关,插座,配电箱,灯具,电器,龙头,阀门,洁具,挂件等.

2. 瓦工:包括水泥,沙子,打墙做墙抹灰,铺砖,找平及人工费(不包括瓷砖)

3. 木工:包括:主卧衣柜,衣帽间衣柜,次卧衣柜,酒柜,玄关,鞋柜,电视柜,客厅吊顶,餐厅吊顶,大阳台门套,小阳台门套,卫生间门套,储藏间包门做门,主卧包门做门,次卧包门做门,书房包门做门,厨房包门做门,所须的木工材料及人工费(不包括门锁,五金件).

4. 油漆:包括清水漆,强面漆,所须材料及人工费.

1. 必须保证在开工后两个半月内完工.

2. 如因人力不可抗拒的原因(停电,停水,及其它原因)而影响工程进度,经甲乙双方签订合同,工期给予顺延.

三. 工程造价及费用:

1. 预算价格：

1. 分期结算，第一期，在开工1天付整个工程款的40%，第二期，木工进厂时付到80%，第三期全部完工验收后一次付清余款.

1. 甲方应积极准备应备材料，确保乙方正常施工.

2. 乙方在开工前积极做好施工前的项准备工作，作好施工人员安全教育工作，作到安全文明施工.

3. 如因质量，工期达不到要求，其损失由乙方负责赔偿。因甲方资金不到位而影响工程进度，其损失由甲方负责。

1. 本合同未尽事宜按有关规定甲乙双方协商解决。

2. 本合同双方签字生效，验收合格结清工程款后自动失效。 甲方： 乙方：

签字： 签字： 年 月 日 年 月 日

**安装承包合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条 乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条 甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条 乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉安装使用应符合各项国家标准。

第四条 该锅炉承揽工程总造价为人民币( 元)。工程给付方式为分期给付安装前需给付工程款40％;乙方的所有材料到厂后给付工程款30％;锅炉安装验收合格后给付工程款20％;剩余10％的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条 施工工期从 年 月 日起至 年 月 日完工，项目工期为 天。

第六条 乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由乙方独立承担。

第七条 乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条 双方责任与义务：

甲方：

1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。

2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。

2、符合安全生产的要求，文明施工。

3、提供完整的工程资料。

4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条 辅机设备须符合国家标准，保修一年(验收合格后起算)。

第十条 除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条 违约责任与争议解决:

1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2、争议解决程序：按照《中华人民共和国合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条 本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条 附辅机设备报价明细表。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**安装承包合同协议书篇四**

订立合同双方：

建设单位：xxx市物资局（以下简称发包方）

施工单位：xxx市建筑工程公司（以下简称承包方）

为了完成商定的建筑安装工程。明确发包方与承包方的相互权利、义务关系，根据《中华人民共和国经济合同法》和国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》，特签订本合同。

第一条工程名称：（见工程一览表）

第二条工程地点：xx市xx路xx号

第三条建筑面积：共计xxx平方米。

第四条承包形式及材料设备供应：（略）

第五条工程总造价：xxx万元第六条工程价款和费用结算依据及付款办法：（略）

第七条技术资料供应：施工图x x份，设计概算xx份，钻探资料xx 份，于xxx月x日交齐、

第八条工程开竣工时间：xx年xx月xx日至xx年x月x日。

第九条工程质量标准，依据本工程的施工详图和国家颁发的建筑安装工程施工验收规范为准。

第十条其他及协作条款：（略）

第十一条奖励与违约责任：（略）

第十二条合同有效期：本合同自双方代表签字盖章后生效，至工程竣工、办理交工验收和款项结算后失效。

第十三条本合同正本二份，双方各执一份，副本五份（其中送建委、建行、合同鉴证机关各一份），建设单位收执一份；施工单位收执一份。

建设单位（发包方）：（盖章）代表人：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

银行帐号：

施工单位（承包方）（盖章）代表人：（盖章）

地址：

电话：

联系人：

银行帐号：

**安装承包合同协议书篇五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为确保甲方承建的xx世纪王城5#楼顺利完工，根据施工安排，甲方将xx世纪王城5#楼水、强电、弱电及暖气安装工程承包给乙方施工。根据《合同法》、《建筑法》的有关规定，为确保优质按期完成施工任务，按照高标准、严要求完成施工任务的总体目标，同时为了明确甲乙双方在施工过程中的权力、义务及经济责任，经双方协商，签订本合同，条款如下：

第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程概况：拟建地上二十九层，地下二层框剪结构，总建筑面积23422.81平方(不含地下室)，建筑高度约为92.6米。

四、 工期开工—— 年月日随土建。

第二条 承包方式与范围

一、 劳务承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期的承包方式。

二、 劳务承包单价：按甲方和xx置业有限公司签订的xx世纪王城5#楼大合同、强电、弱电和暖气工程造价为基准，材料价格上涨和下浮以业主认价单为准，结算以图纸加签证按xx置业有限公司审核部门审定后，最终以决算价为准。甲方计取审定后造价的15%，乙方计取审定后造价的85%(其他款项乙方不承担)。

三、 乙方在签合同是必须向甲方交履约保证金30万元整。

四、 劳务承包工作内容：图纸范围内及变更单所涉及的水、强电、弱电和暖气安装所需材料供应，并负责现场临建、安全设施搭设和文明施工用工等均包括在内。

五、 本合同施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及明示或暗示与本工程有关的责任、义务和一切风险等的费用。

第三条 付款办法及结算

一、 工程竣工，按照甲乙双方合同规定的比例和进度款付款，乙方把主体工程预埋预留部分垫资至十层以下，已完成工程量按合同约定付款比例付给乙方，从十一层开始按已完成工程量经监理业主批复拨付后按合同约定的比例付给乙方。

二、 工程进度款拨付资金量按业主审定后资金额付给乙方80%，余20%作为甲方税、管理费等。

三、 安装工程全部完工达到初验条件，甲方付给安装部分合同约定乙方应得工程总款的85%。

四、 工程全部竣工经有关单位验收合格，并和业主单位决算后一个月内，甲方应将合同范围内安装工程款扣除甲方总额的15%外，付给剩余总款的97%，余3%为质保金，待规范规定保修期满后全部付清。

五、 履约保证金退还时间：待主楼建至十层后，甲方无条件无息退还乙方全部履约保证金。

六、 工程竣工结算以设计图纸及变更签证单为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经业主有关部门审核后的最终涉及本合同乙方应得安装部分的工程造价为准。

第四条 工程质量

一、 乙方在施工现场必须按甲方贯标的要求建立完善的质量保证体系，并设立专职施工员、质检员、安全员负责工程质量的管理和检查，服从甲方在质量方面的统一管理。

二、 乙方必须严格按照工程设计文件、现行规范及相关工程规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

三、 乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到98%以上，并达到国家规定的优质工程等级标准。

四、 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，因返工造成甲方材料损耗及损失应由甲方管理人员根据情节追究乙方补偿相应损失并给予相应处罚，直至达到工程质量验收标准。若返工仍达不到工程质量验收标准的，由乙方承担违约责任，同时甲方有权给予300~20xx元/次的罚款。

五、 严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方，接受甲方、监理、业主等组织的各种检查，项目施工结束以后，及时对施工现场进行清理和环境保护。由于现场文明施工而增加的费用由乙方自己承担。

第五条 安全生产、

一、 甲方对乙方承包的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格后方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，造成一切责任及费用全部由乙方负责承担。

二、 劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作工具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第六条 生活管理

一、 乙方工人进场后，食宿问题由乙方自行安排。

二、 生活需用之主要炊事用具、粮食、油类等，由乙方自理、

第七条 材料供应管理

一、 所需材料全部由乙方自购，但必须经业主、监理及甲方认可。

二、 经监理和业主认定后材料，乙方不得随意更换品牌和材质，否则一经发现乙方须无条件把所用非认定材料全部退场，并接受甲方相应罚款，若因此造成其它工种停工影响工期或成品破坏，一切经济损失全部由乙方承担。

三、 乙方按合同规定采购的材料必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明及检验报告。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，用后堆设整齐，做到人走场清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具工具

一、 甲方负责提供总配电盘及施工电梯，保证工程使用需要。

二、 除甲方负责供应的机具外其他机具工具由乙方自负。

三、 对甲方负责供应的机具，乙方应妥善保管使用，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

第九条甲方的责任和义务

一、 甲方负责向乙方提供所需要的施工图一套，对乙方进行施工技术交底，并对乙方的工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

二、 甲方负责向乙方下达施工生产作业计划、检查和监督乙方的工程进度和施工质量。

三、 甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量、安全监督和检查，以及工程的竣工验收。

甲方：乙方：年月日：

**安装承包合同协议书篇六**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1．由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2．因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；

3．因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

1．特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2．统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应

3．包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4．其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第（ ）项规定办理：

1．以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2．按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3．按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4．包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5．招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

一、乙方要依据国家颁发

的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担

1．施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2．在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3．在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4．在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1．增减变更文件和其他洽商记录；

2．隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3．工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、有关补充合同：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

建工单位（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**安装承包合同协议书篇七**

工程名称：视频监控系统工程

地址：

发包单位：

承包单位：

甲方(发包方):

乙方(承包方):

为了明确甲乙双方权利和义务，确保工程质量和进度，根据《中华人民共和国合同法》，并经双方协商一致，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程造价：(大写)￥

5、承包方式：

6、开工日期(以接到甲方的开工通知为准)：

7、竣工日期：

1、乙方负责绘制工程施工图(设计费用为零)，经甲方签字，做合同附件;

2、工程款报价单，经甲方签字，做合同附件;

3、甲方变更施工指示，应有书面形式，做合同附件;

1、甲方代表(签字)：

2、乙方签字(签字)：

3、各方应对己方工程代表的人选，出具授权委托书，其中应注明委托权限。工程代表负责执行本合同以及施工期间的所有具体事宜。各方如中途更换工程代表，则更换方应向另一方做书面通知并重新出具委托书。

1、甲方责任：

(1)提供施工用水用电，满足施工基本条件;

(2)提供施工仓库用房;

(3)负责协调和其它工程商的交叉施工;

(4)按合同约定支付工程款;

2、乙方责任：

(1)严格按甲方认可的施工图纸施工，保证施工安全和施工质量;

(2)做好施工管理，保持现场清洁，道路畅通，器材堆放整齐;

(3)负责对甲方指定人员的`相关技术培训;

(4)不得随意拆改甲方原建筑结构及各种管线设施等;

1、乙方施工所供材料或设备，列出清单，由甲方负责人验收质量和数量，并经甲方负责人签字认可方可使用;

2、隐蔽工程须甲方现场验收，否则乙方可推迟该工程;

3、乙方在竣工后向甲方提出验收申请，甲方须在收到申请之日起三日内调试验收完毕，否则工程竣工之日视为工程甲方已验收合格日;

4、工程验收标准、方法、程序：甲方收到乙方验收申请后，应组织甲方、乙方和其它相关人员，组成验收小组。参照《工程设计方案》、《工程合同》及相关资料设计标准和要求，由验收小组共同检验，并签署验收文件。

5、如工程未经验收甲方就单方使用，即视为工程质量合格和甲方验收合格;

工程保修期为半年，自工程验收合格之日起计算。在保修期内如出现施工质量问题，由乙方免费保修，若因甲方操作不当或其它不可抗力因素造成损坏的(除乙方施工质量及产品质量外)，乙方可以收取维修费和材料费。

1、自本合同签订之日起三日内，甲方向乙方支付总工程款，即元

2、工程施工完毕，验收合格，甲方向乙方支付总工程款的，即元;

3、剩余5%作为质保金，即元，一年内付清。

注：所有工程款支付以电汇形式汇入乙方指定帐号。

1、合同签订后，乙方向甲方提出开工申请，甲方同意后，出具工程开工通知单。乙方按通知日期进场施工，开始计算施工工期;

2、工程、工期变更：

(1)甲方未及时付款，施工工期顺延;从应付款日期算起，一直到款付为止，期间有几天则工期向后顺延几天，责任归甲方;

(2)因甲方没有尽到合同中规定的责任(第四条)，造成施工工期延误，施工工程顺延，责任归甲方。

(3)因政府行为、相邻关系、下雨、下雪、大风等不可抗力因素，影响施工以及造成停工

的，因此导致的工期延误，乙方没有责任，工期应顺延。

3、如甲方提出合同外的工程要求、改变设计要求、改变合同相关内容、设备位置等，应当作出书面文件告知乙方，该文件为合同附件。与此同时，以上新要求所导致的以下情况，由甲方负责，并及时支付乙方相关费用：

(1)施工工期顺延;(2)根据设备、材料和工程量增加，相应要增加的工程款;

1、乙方因违反本合同相关条款，而没有按时竣工，逾期一天按工程造价的，向甲方支付违约金;

2、甲方因违反本合同相关条款或不按时付款，逾期一天按工程总造价的，向乙方支付违约金;

3、如甲方未及时支付工程款，拖延三日以上，乙方有权停工，所造成的工期延误或其它后果，均由甲方承担;

4、一方擅自解除合同，应按没有履行部分工程造价的

设计图纸、场所结构、设计方案、工作程、产品规格、产地及报价为商业秘密，任何一方不得私自保留、影印或提供他人。

1、2、3、

如双方发生争议，双方协商，协商不成，到乙方所在地的人民法院解决。

本合同未尽事宜双方协商，本合同一式四份，甲乙各执两份.

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

日期：日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找