# 2024年住房出租合同书怎么写(15篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-10-10

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。住房出租合同书怎么...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**住房出租合同书怎么写篇一**

身份证号码：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

联系电话：

经甲、乙双方协商，甲方将?出租给乙方使用，达成以下协议须双方共同遵守。

一、本合同自?年?月?日起至?年?月?日止，年租

二、乙方在使用该房屋时所产生的相关费用(如水费、电费、卫生费、网络费、收视费)等一切费用由乙方自己负责，必须按时交纳给甲方或相关部门。

三、乙方在使用该房屋时如需要装修、装饰，不得影响房屋结构，必须经甲方同意后方可进行，搬迁时必须按原样恢复，不得损坏财物(如空调、门窗、玻璃、厕所、插座、开关、下水道、楼梯)等设施，前后雨棚不能丢弃杂物。楼梯过道必须保持卫生、清洁、畅通，如有损坏设施须及时修好。

四、乙方在使用该房屋时，必须对用电、易燃、易爆物品妥善保管，确保安全，若有损坏房屋，一切责任、费用由乙方负责赔偿，按原样恢复。

五、乙方在使用该房屋时应保管好自己的商品，钱财等物品，做好防火防盗等工作，如有失盗等一切责任由乙方自己负责与甲方无关。

六、乙方在使用该房屋时必须遵纪守法，不得做违犯国家政策法令、法律、法规等行为，若有违犯，乙方自己负责，与甲方无关。

七、为避免产生新的债权关系，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，甲方有权无偿收回，房租不退。

八、如果乙方在租房期限未到，乙方提前不租，所交押金不退、房租不退，不得有异议。

九、乙方在合同期满后，须经甲方检查房屋空调等设施无损坏，卫生达标，相关费用无拖欠后将押金如数退还给乙方，合同期满后乙方的一切物品必须及时搬走，否则视为自动放弃归甲方所有。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，未尽事宜，通过协商或相关部门\_\_\_\_\_解决。

甲方签字：

乙方签字：

年?月?日

**住房出租合同书怎么写篇二**

出租方(甲方)姓名： 身份证： 联系号码：

承租方(乙方)姓名： 身份证： 联系号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： ;房型规格 ;出租房屋面积共 平方米;

2、室内附属设施：

a：电器： (价值 元);

b：家俱： (价值 元);

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用此房屋及室内附属设施，自 年 月 日起至 年 月 日;

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用;

3、房屋租金：每月 元(大写)人民币;

4、付款方式：按 (季度、月、年)支付，每月 日前进行支付;另付押金 元(大写)，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;

第一次付款共计 元(大写);

5、租赁期内的水、电、煤气、物业管理、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的;甲方扣除押金做赔偿。

(2)乙方在合同约定期限前中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(4)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

(5)连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话水、电、煤气、物业管理、电话、有线电视、卫生治安费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方查看，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复;

8、乙方不得站立在防盗窗上，且防盗窗不允许放置杂物，如因此发生事故乙方应负全部责任;

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**住房出租合同书怎么写篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋半年租金共计为人民币元。

三、乙方租赁期间，电费、燃气费、电话费由乙方负担，乙方付与甲方40元水费，后期不予支付水费。

四、租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房出租合同书怎么写篇四**

年住房出租合同范本合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。下面b小编为大家精心搜集了2篇关于住房出租合同的范本，欢迎大家参考借鉴，希望可以帮助到大家!\_\_\_\_\_\_\_\_年住房出租合同范本一甲方(出租方)： 身份证号：乙方(承租方)： 身份证号：根据《中华人民共和国民法典 》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为 租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途;

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任;

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责;

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责;

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方(押金不可替代租金)。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写 仟 佰 拾 元，后期房租交付约定每 个月交付一次，金额 元，乙方应在当期房租到期前 15 天一次性交付给甲方，合同签订后即刻生效;

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权;

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失;

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决;1

1、 违约责任

(1)租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2)乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4)本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5)本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。1

2、其他约定(一)开始租赁时的.水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为： 度;

(2)电表现为： 度;

(3)煤气表现为： 度;

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙 把;

(2)沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3)租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价35倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。。

(4)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。1

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。1

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。甲方(签字)： 乙方(签字)：签订时间： 签订时间：联系电话： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年住房出租合同范本二出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲方双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途乙方租赁该房用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金及付款方式该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(不含税)。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条 交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条 维修养护责任租赁期间，乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水费：

2.电费：

3. 物业管理费：(由乙方自付)在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条 租凭期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。甲方按本合同附件设施表验收房屋及其附属设施，确定其完整性，并确认乙方无任何拖欠费用后，退还乙方押金。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，在合同期满前\_\_\_个月内给乙方答复，并重新签定租赁合同。

第十条 因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十一条 提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如乙方违约提前退房，甲方不退押金。如因国家建设、不可抗拒因素或出现本合同

第十一条规定的情况，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月数名通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十六条 本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房出租合同书怎么写篇五**

出租方：?(以下简称甲方)

承租方：?(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在方作为生活住房使用。

2、甲方出租房屋为楼靠厅，精简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。(家具及设备情况见附表)。

乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期从?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，共双方议定租金为每月人民币?元整，一次性支付，共计金额?元整;租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、合同期将满时，乙方是否续租，应提前15天通知甲方，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

6、乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数热水表是?吨，冷水表是?吨，电表底数是?度，结算价格：水=?元/吨，电=?元/度(注：热水和冷水均价)。

7、甲方只提供煤气罐，不包含煤气，乙方可根据自住情况选择加大罐或小罐气，煤气费由乙方出。

8、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查(一般为每3个月检查一次)，如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

9、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的;

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的;

(3)不能按时交纳房租或其他费用的;

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的;

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的;

13、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

14、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

15、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向经济合同\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)：?乙方签字：

身份证号码：?身份证号码：

联系电话：?联系电话：

签订日期：20?年?月?日

**住房出租合同书怎么写篇六**

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址：x自愿租给乙方使用。

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年

即从年月日至年月日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币x元整

由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。

三、租期内

租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方

在同等条件下，乙方有优先续租权。

五、乙方不得损坏房屋结构

如须装璜。需经得甲方同意。

六、租房押金：x元

乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

七、其它未尽事宜，双方协商解决

本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约，否则要赔付对方违约金为一个月租金。

八、租期内如发生争议

甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

九、房租费和押金以收据为准

备注：室内有电视柜及茶几各一套（分别有几处损坏）；木质餐桌一张；太阳能（正常）热水器换热器；油烟机、煤气灶；网通宽带一年使用费肆佰捌拾元整由甲方负责交纳。

甲方：

年月日

**住房出租合同书怎么写篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作为生活住房使用。

2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。(家具及设备情况见附表)。

乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备;保持墙壁清洁，不乱涂鸦;不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月\_\_\_\_\_\_号以前到相关部门缴纳，首次交费时甲方可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。

乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数是\_\_\_\_\_\_吨，电表底数是\_\_\_\_\_\_度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查(一般为每三个月检查一次)，如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双应积极配合，以保障安全，正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的。

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的

(3)不能按时交纳房屋或其他费用的;

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的;

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的;

13、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

14、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

15、租赁期将满时，乙方是否续租，应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

16、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

17、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

18、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

后有附件两份：

1、甲方移交该住房时的家具及设备情况

2、甲乙双方身份证复印件

甲方移交该住房时的家具及设备情况

甲方移交该住宅单元门门禁卡\_\_\_\_\_\_张，外门钥匙\_\_\_\_\_\_把，内门钥匙各\_\_\_\_\_\_把。

一、电器类：

1、29寸长虹彩电一台(五成新)

2、80升电热水器1台(全新)

3、抽油烟机一台(全新)

4、不锈钢煤气灶1台、气罐一个(五成新);

二家具类：

1、“1.8m宽双人床”1张(全新)

2、3梭门衣柜4组(全新)

3、电视柜1组(全新)

4、文件柜5组(全新)

5、茶几1个(全新)

6、餐桌1套(包含6把椅子)(全新)

7、沙发一套(全新)

**住房出租合同书怎么写篇八**

签订日期： 年 月 日

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称甲方] 承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称乙方]

甲方现有\_\_\_\_㎡面积的房屋，户型为\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现将该房出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_年。

二、该房屋出租的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、缴租方为\_\_\_\_\_\_支付一次，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_\_元)以后就在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水\_\_\_\_\_\_吨;电\_\_\_\_\_\_度;气\_\_\_\_\_\_方。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁，购买权)。

九、甲乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房租金作为赔偿金给甲方。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。从签订之日起生效，到期自行作废，合同签订，未尽事宜，双方协商解决。

家具、家电备注：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住房出租合同书怎么写篇九**

房屋所在在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方按有关政策规定精神，协商议定事项如下：

一、乙方应依约按期向甲方交付租金，不得拒交或拖欠。

二、甲方在租期内，除政府另有规定外，不得加租，并不得收取押金或其他额外费用。

三、乙方不得擅自将承租房屋转租、分租、转让、转借，以及在本系统内调剂使用或以房入股。联营牟利。也不得利用承租的房屋进行非法活动，或累计六个月不交租金，否则，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

四、甲方负责维修保养房屋，确保住用安全。甲方对出租房屋，确实无力修缮时，在双方协商一致的情况下可以另签协议书进行和修，乙方付出的修缮费用可报抵房租(甲方须到房管机关纳税费)或由甲方分期偿还。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构、用途。因业务或其他原因需要拆改、添建或改装门面、室内装饰等，应事先征得甲方同意，议定今后处理办法，并另签协议(一式三份，其中一份报房管部门备案)。

六、甲乙双方如共同使用房屋及其设备，应当本着互谅互让照顾公共利益。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况中止合同时，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失之费用。

八、租期届满，如甲方的租赁房屋继续出租或出卖，乙方有优先权，但须另订租赁合同，方能生效。

九、房地产各项税金由甲方负责。租赁手续费由出租人承担。

十、乙方于退租前，必须结清应缴水电费及房租，并将装修及附属设备向甲方点清，如有短少或人为损坏，乙方应照价赔偿。

十一、退租时甲乙双方应会同至区房管机关缴销租赁合同。

十二、如双方因租赁问题发生纠纷协商不成时，应向房屋所在地人民法院起诉或向仲裁机关申请仲裁。

十三、其它议定补充事项。

1、乙方同意于本合同签订后三日内支付半年房租￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付下半年房租￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、乙方同意支付甲方租房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此款将于租赁期满后由甲方返回乙方。

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住房出租合同书怎么写篇十**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方就租赁的房屋达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ，

间数 ，共 层，建筑面积 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

第四条 租金

该房屋月租金为人民币 元(大写： )

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 租金支付期限与方式

乙方应于每季度末支付租金给甲方，支付方式为现金。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋租赁期间的相关费用

在房屋租赁期间来自个人租房合同，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费; 2. 煤气费;

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费; 2. 物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

1.租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2.租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_

电话： 电话：

账号：

\_\_年\_\_月\_\_日

**住房出租合同书怎么写篇十一**

出租房：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁标的及现状

1、租赁标的为：位市路号的居住用房。建筑面积：平方米。

2、房屋现状：乙方已对房屋内部装修及内部设施情况进行了核查，对房屋现状表示认可。

第二条租赁期限

1、租赁期限为年，自年月日起

至年月日止。

2、本合同约定租赁期限届满前，乙方经甲方同意可以继续承租本合同项下的房屋。续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定。续约期内的双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第三条租金数额及支付方式

1、租金数额：经双方协商确定房屋租金为每月元（按30天计），年租金总计为元。

2、租金支付方式：按半年预付租金。合同签订之日起日内，乙方支付半年使用租金。

3、乙方在租赁开始前向甲方交纳房屋租赁保证金，保证金为壹个月的房租。合同履行期限届满，如双方不再续约，乙方完好交回租赁房屋，甲方在核实后应即行全额退还乙方保证金。

租赁期间，因甲方单方违约致使乙方不能正常使用该租赁房屋的，甲方除应全额退还乙方房屋保证金外，应将乙方实际入住的时间在一次性交付的半年租金中减去后剩下的余额部分全部退还后再支付一月的租金作为违约金。

第四条房屋及附属设施的维护

1、乙方应合理使用并爱护该房屋及附属设施。

2、对于该房屋及附属设施因自然属性或合理使用而导致的耗损，乙方不承担责任。

3、甲方可以对房屋进行检查、维修，但甲方在检查维修房屋前，应提前3日通知乙方。

第五条其他相关费用的收费标准及缴纳

1、物业管理费：计收物业费为元一月。物业管理的内容包括：公共区域秩序维护、清洁、绿化养护、生活垃圾清运消纳及公共设施运行费用等。

2、该租赁房屋的水、电等费用由乙方自行和相关部门交接。水费每吨元。电费每度元。

第六条双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务

（1）甲方有权按照协议约定，向乙方收取租金及其他各项费用。

（2）甲方有权监督乙方对承租房屋合法、合理地使用。

（3）位于该租赁房屋内的设施，属甲方所有，乙方有权合理使用。

（4）履行期限届满，合同自动终止，甲方有权收回该出租房屋。

（5）甲方保证按照协议约定期限向乙方交付该出租房屋并保证在租赁期内乙方的正常使用权。

（6）在乙方入住前，甲方应将水、电、互联网等其他相关费用结清至乙方入住之日。乙方对不在自己租赁期内产生的一切费用不承担责任。

2、乙方的权利、义务

（1）乙方应合理使用承租房屋及设施。乙方应按本协议约定数额及期限支付租金及其他费用。

（2）乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以根据生活的需要对承租的房屋进行装修、改造；装修、改造等费用由乙方承担。

（3）在约定租赁期内，乙方对房屋具有使用权。

第七条房屋的返还

1、协议期满（合同到期日）后，乙方将房屋、设施完好地交给甲方。

2、在合同届满前，乙方确定不在继续租赁该房屋的，甲方可以带人看房，但该期限不得早于合同租赁期限届满前10天，甲方带人看房应保证乙方的财产安全，并不得影响乙方的正常工作休息时间。

第八条合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、因政府拆迁、改造或其他不能预见的客观等原因造成该房屋不能继续使用的。甲方主张本条的，应提供相关的证明材料或文件。

第九条违约责任

1、双方应认真履行本协议，任何一方不得擅自违约。

2、租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前30日书面通知乙方，除将已收取的租金余额以天为单位退还乙方，还需支付壹个月的租金作为违约金。

3、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日书面通知甲方，乙方交付甲方的保证金作为违约金甲方可不予退还。

4、因第八条第2款之规定造成甲乙双方不能继续履行合同的，不构成违约，但甲方应将剩余租期的租金（以天为单位）乙方交付甲方的房屋租赁保证金全额退还乙方。

第十条不可抗力

1、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

2、在协议履行期限内，如遇国家征地（包括国家、市、区征地），致使本协议无法履行的，本协议自动终止。

第十一条合同争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可西安市区人民法院诉讼。

第十二条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。附件和本合同具有同等法律效力。

甲方（签名）乙方（签名）

签约时间：年月日

**住房出租合同书怎么写篇十二**

甲方：

乙方：

甲方在桐梓县红庄有住房一套(七楼105平方米)，愿租给乙方居家使用，有关事宜双方商定如下：

一、租期自 年 月 日起至 年 月 日止，租金按年由乙方在每次起租前叁拾天预付给甲方，在预付房屋租金期限内，房租费不变;

二、房租费随市场状况上调，目前商定按每年 元(大写： )，计算并预交房租，期满前再续约或解约;

三、甲方向乙方提供生活用水及单相照明电源，乙方按实际用量按月交费，乙方所使用的水、电维修(含下水道疏通)均由乙方负责;

四、租期未满甲方提前收回房屋及乙方提前退租均视为违约，违约方按涉及违约金额的30%支付违约会给对方，甲方收房及乙方退租均应提前15日通知对方(如遇房屋拆迁改造等特殊原因提前交还房屋不属甲方违约);

五、乙方不得随意改变房屋结构，并对室内外设施及家俱家电等负责保护，如有损坏由乙方负责修复;乙方退租交还房屋时，应保持使用时的原样，不得人为损坏或改变;

六、乙方不得将房屋顶让或转租他人，否则视为违反约定，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任;

七、乙方向甲方交付 元保证金，退租时完好交还房屋、并结清各项费用后由甲方全额退还给乙方。

八、本协议双方签字、乙方预付房屋租金后生效，租赁期满乙方完好交还房屋后本协议自行解除;

九、未尽事宜双方协商觯决。

甲方： 乙方：

年 月 日

室内物品：电热水器(80升)，抽油烟机，电磁炉，电饭锅，液晶电视机(32寸含接收设施)，饮水机，三推门衣柜两壁，沙发一套，茶几，木床三件(含床垫)

**住房出租合同书怎么写篇十三**

出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方) 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 %的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

年 月 日

**住房出租合同书怎么写篇十四**

甲方： 出租方) 乙方： (房屋承租方)

根据《中华人民共和国合同法》有关法律规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，就甲方将私有房屋租赁给乙方用于商业性经营一事达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方自愿将私有房屋一处：位于 ，面积平方米，房屋产权姓名： ，产权证号 。出租给乙方用于幼儿教育等类经营活动。

第二条：租赁期限：

从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。合同期满后，在同等条件下，乙方可优先继续租用。具体条款另行协商。

第三条：租赁费用

第四条：租赁费用支付时间及方式： 。

第五条：甲方权利和义务：

1、甲方保证该房的所有权属甲方。

2、乙方使用该房期间，甲方有权正常监督乙方对该房的使用权，并提供合理的意见和建议。

3、保证乙方在租赁期间对该房的正常经营、使用权，如房屋因本身质量原因而造成的房屋维修由甲方负责。

4、协助并办理乙方使用房屋期间可能涉及的周边环境，政府行为等事务处理。

5、按期向乙方收取租赁费。

第六条：乙方权利和义务：

1、对租赁房屋享有使用权。

2、租赁期间，甲方不得干涉乙方对该房的使用权。

3、乙方可根据需要在不影响房屋整体结构和安全的情况下，对房屋进行改造和装修、装饰。甲方不得干涉、阻扰。

4、合理保护和维修房屋的正常结构和原有设施。

5、按期向甲方缴付租赁费;经营期间因乙方经营而产生的水、电、气等费用由乙方负责。

5、如甲方房屋涉及权属变更、转让，不得影响该租赁合同的效力。同等条件下乙方有优先权。

6、在合同期内，乙方有权对房屋进行转让，转让费归乙方所有。但必须经得甲方同意。

第七条：违约责任：

1、甲方在乙方租赁期间如单方面或擅自提前解除合同，要赔偿乙方因此而造成的一切损失。

2、如果乙方明显从事违法经营活动，甲方可提前解除合同。并不退换已收取的租赁费对甲方因此而造成的损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

3、如涉及政策及政府行为导致乙方不能正常营业，甲方根据相关法律法规对乙方作相应赔偿。如果因地震，台风等不可抗力的自然原因造成的损失，甲乙双方互不负责。

第八条：争议解决

双方发生合同纠纷时，由甲乙双方协商解决;如协商不成，由房产所在地法院管辖。

第九条：本合同未尽事宜，有双方协商解决，协商条款与本合同具有同等效力。

第十条：本合同一经签订，即对双方具有法律约束力，非经双方协商一致，不得随意变更或解除。

第十一条：本协议一式二份，由甲乙双方各执一份。从甲乙双方签字之日起生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号码： 身份证号码：

年日 月

**住房出租合同书怎么写篇十五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条、甲方的义务

1、甲方保证本合同项下出租房屋没有产权纠纷，未设置抵押，出租前的水、电、物业等各项费用全部缴清;

2、甲方应提供能正常使用的房屋及附属设施，并在交付时确保门窗、水电表等各项设施齐全，交付清单详见附件1;

3、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔月检查、修缮一次，正常的房屋大修理费用由甲方承担;

4、合同解除或到期后乙方不续租的，甲方可用房屋押金抵扣应由乙方承担的费用及乙方应承担的违约赔偿责任，剩余部分，应如数返还给乙方;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用;

2、租赁期间，乙方不得利用该房屋进行非法活动，损害社会公共利益;且未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋用途或者转租房屋;

3、租赁期内，乙方应妥善保管和合理使用房屋及其附属设施，因使用不当损坏房屋及其附属设施，乙方应负责维修或承担赔偿责任;

4、租赁期满，乙方不续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_个月通知甲方，并于租赁期满前自行搬离房屋;

5、其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的;

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1)不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日以上的;

(2)擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的;

(3)擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

(4)利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

1、因甲方原因导致合同解除的，甲方应退还剩余租金和押金，并向乙方支付相当于\_\_\_\_\_个月租金的违约金;

2、因乙方原因导致合同解除的，乙方支付的押金不予退还。如给甲方造成其他损失的，乙方应另行承担赔偿责任;

3、甲方逾期交付房屋的，每逾期一日，应向乙方支付年租金\_\_\_\_\_%的违约金，本合同租赁期限起始日期相应顺延;

4、租赁期满，乙方不续租，且未在租赁期满前搬离房屋的，每占用一日，应向甲方支付相当于日租金\_\_\_\_\_倍的房屋使用费;

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_\_份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找