# 二手房解除购房协议书

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-06-12

*二手房解除购房协议书范本3篇 在快速变化和不断变革的今天，协议的使用成为日常生活的常态，签订协议能够保证双方合作愉快。拟起协议来就毫无头绪？以下是小编精心整理的\'二手房解除购房协议书范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。二手房解除购...*

二手房解除购房协议书范本3篇

在快速变化和不断变革的今天，协议的使用成为日常生活的常态，签订协议能够保证双方合作愉快。拟起协议来就毫无头绪？以下是小编精心整理的\'二手房解除购房协议书范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

二手房解除购房协议书1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(售房者)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(购房者)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，甲方与乙方签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_，下称购房合同)。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

1、经双方协商同意，购房合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日予以解除。

2、甲方退回乙方已付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，该款项必须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前全部退清。

3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。

4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式\_\_\_\_\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

二手房解除购房协议书2

出卖人(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_\_\_\_》(合同登记号：\_\_\_\_\_\_\_，下称“购房合同”)及相关文件，乙方购买甲方\_\_\_\_\_\_\_号商品房(以下简称为该商铺)，现经双方本着自愿、平等、互利的原则协商一致，就解除该购房合同事宜达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述购房合同。自本协议生效之日起，双方之间就该购房合同的争议全部解决。

二、乙方应于本协议生效后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内持上述购房合同及其补充协议、收款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

三、甲方应于乙方办理完毕退房手续后\_\_\_\_\_\_\_日内退还乙方全部购房款人民币。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_元)并无须支付利息。

四、甲乙双方自愿协商解除购房合同，双方就上述购房合同的签订以及已履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究违约责任或要求赔偿损失。

五、乙方应配合甲方办理购房合同注销登记手续，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓退还乙方所有款项。

六、本协议自双方签署之日起生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，政府相关部门留存\_\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

二手房解除购房协议书3

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_(下称“\_\_\_\_\_\_\_”)事宜于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订一份《\_\_\_\_\_\_\_买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_，下称“购房合同”)，现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起\_\_\_\_\_\_\_天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《\_\_\_\_\_\_\_买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_)的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《\_\_\_\_\_\_\_买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_\_\_)终止履行，合同规定的双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议书规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款：本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会(\_\_\_\_\_\_\_分会)申请仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找