# 2024年仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费(十五篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-10-13

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇一乙方:...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇一**

乙方:

为了发展经济，经甲乙双方友好协商，甲方同意将工厂的仓库甲出租给乙方使用。为信守承诺，保障双方合法权益，特订立以下协议:

一、仓库只是危险品化学品仓库，可以适合存放纯碱。

二、乙方不得存放易燃易爆物品，存放物品必须经甲方同意、、乙方对私自存放不适合仓库等级的物品所造成的后果承担全部责任，并处以罚款。

三、仓库的有偿使用面积(约525平方米)

1、仓库的使用寿命为三个月(20xx年5月22日至20xx年8月22日)

2、仓库使用费金额:甲方每月向乙方收取仓库使用费人民币 元。(乙方应负责乙方向甲方支付的租金所产生的税费)

四、付款规定:在签订本协议之日，乙方应支付 人民币 作为租用甲方仓库的保证金。

(押金在乙方清理完仓库的货物后退还。)仓库采用先交费后使用的原则，即每月20日前交下月租金。

5、(1)乙方必须按协议规定按时支付费用，逾期交付收取每月2%的利息。如果付款超过半个月，甲方有权终止协议。甲方可以出售仓库货物抵扣租金并没收押金；若甲方在租赁期内无故违约(除国家或上级机关征用或不可抗力外)，甲方应向乙方赔偿乙方已付定金的一倍。

(2)租赁期内乙方自负盈亏，一切债权债务与甲方无关(包括工人工资)；

(3)乙方必须合法经营，不得存放非法物品。

六、协议期满后，乙方的所有货物由乙方处理，如仓库损坏，必须修复完好，押金才能收回。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议自签署之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

乙方:

日期：

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇二**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，为明确双方的权利义务，经协商一致，就房地产租赁事项订立本契约。一、甲方同意将自己租赁的，位于的建筑面积为平方米。二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币月日起至年月由乙方在每月的日前缴付当月租金。三、乙方已向甲方缴纳人民币乙方在租赁期满之日缴清租赁该物业的一切费用后，甲方应将押金本押金不得于租赁期满前抵付租金。四、甲方已提供房产证或具有出租权的有效证明、件。甲乙双方已分别审查并确认对方文件的真实合法性。五、租赁期内，甲方承担下列责任：1.在付清水、电、煤气费、管理费等应付费用后依约将房屋及设备交付给乙方使用，同时

保证屋内附属设备、设施能正常运行及使用。2.负责房屋和设备的定期安全检查，屋及设备维修，因甲方延误维修而使乙方的人身、房屋维修须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议。3.甲方在租赁期内如转让该物业之所有权，应提前条件下优先购买此物业。权，乙方有权继续执行本契约至租赁期满。4.租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期满之日前租该房屋的，乙方在同等条件下有优先承租权。5.甲方因该物业发生任何经济及产权纠纷，元正(￥个月。租金按月结算，元正(￥元身份证明等文件。

承担房屋设备正常的维修费用。财产遭受损害的，甲方负责赔偿。因60天书面通知乙方，乙方有权在同等不得拒绝接受新业主之继续执行本合约之出租30均与乙方无关，元)，租赁期自年以形式支付给甲方，(保证金)，(保证金)无息退回乙方。乙方已提供身份证明文如甲方应及时进行房的房屋分租给乙方使用。房屋日止，共计)作为房屋租金押金乙方不购买的，天书面通知乙方。甲方继续出乙方有权继续执行本契约至合约期满为止。如因此而导致乙方受到损失的，乙方有权立即解除本契约并要求甲方赔偿乙方因此所受到的损失。

六、租赁期内，乙方承担下列责任：

1.依约按期交纳房屋租金。

2.未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、加、改建或转租、转让、分租或与他人互换房屋使用，乙方保证不改变房屋用途。

3.如需与他人合作使用房屋或利用该房屋进行联营、经营均应事前征得甲方书面同意，并按规定重新议定房租。

4.因使用需要进行房屋内部装修，须经甲方同意。

5.要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修房屋。因此延误房屋维修而造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方应负责赔偿。

6.因使用不当或人为造成房屋或原配置的设备损坏的，乙方应负责赔偿或修复。

7.不得在承租的房屋内安装或使用超过水、电表容量的任何水电设备及储存有危险、易燃等违禁物品，或在该物业内进行非法行为。

8.租赁期满或解除契约之日应交还承租房屋和原配置的设备给甲方，如须继续承租房屋，乙方应当提前日与甲方协商，双方另签订契约。

9.租赁期内，该物业的管理费、水电煤气费、电视天线费、电话费由乙方负担。

10.乙方于租约期满、解除合约或终止合约时，应即时迁出及交还该物业给甲方，如有任何遗留物品，甲方有权作出处置。

七、违约责任

1、任何一方违反本合同条款或国家法律、法规规定的，守约方有权提前解除契约，违约方应以等额于押金的金额作为违约金予以赔偿。如仍不足弥补因此而造成之直接经济损失的，违约方仍应作出赔偿，赔偿应以实际损失为准。

2、在租赁期内，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的百分之二收取违约金。逾期超过七天视为乙方擅自解除合同，甲方有权收回房屋并没收押金(业主同意继续租赁的除外)。甲方逾期交付房屋，每逾期一日，须按月租金金额百分之二向乙方支付违约金。逾期超过七天视为甲方擅自解除合同，甲方除退还所有已收款项外还须支付等额于押金数额之违约金。

3、乙方逾期交纳本合同第六条第9小点规定之应付费用的，应按欠费总额每日1%向甲方支付滞纳金。逾期超过七天的，甲方有权解除合同。

4、租赁期满解除契约之日，双方应共同检查交接房屋和设备，如发现有人为损坏的，则在乙方押金(保证金)中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

5、租赁期期间，合同一方均有权要求提前解除租赁契约，但应提前30天书面形式通知对方。甲方要求提前解除的，须退还押金，并支付等额于押金金额的违约金给乙方;乙方要求提前解除的，甲方有权没收押金作为赔偿。

6、租赁期满，甲乙双方未续订承租契约或已解除契约后，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方还有权按月租金额百分之二十收取违约金。 7、违约金、赔偿金应在确定责任后十日内付清，否则按逾期付租金的条款处理。 8、如因不可抗力的原因，造成租赁契约无法履行时，双方互免承担责任。

八、租赁期届满，乙方不得破坏物业原有装修，应以原状交还房屋给甲方。一切嵌装在墙体内的装修(包括乙方已征得甲方同意改变的装修部分)，乙方一律不得拆烂、损毁及拆走，同时甲方不予补偿。除此之外，一切乙方搬入的可移动的财产均可搬走。

九、本契约履行中如发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

十、本契约一式二份，甲乙双方各持一份，同具法律效力。

十三、租赁双方当事人应当自签订、变更合同之日起3日内到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。甲、乙双方已知悉办理登记备案手续的相关事宜。十四、双方约定的其他事项：

甲方：

签章：

立约日期：

乙方：

签章：

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇三**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓储有限公司

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商一致达成如下协议:

第一条 租赁物的位置,面积和用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用,仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米,实际租赁面积为\_\_\_\_\_\_平方米;办公用房面积为\_\_\_\_\_\_平方米.

1.2 乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_\_海关审批,验收合格的公用保税仓库.

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库,自成一体.租赁采取包租的方式,由乙方自行管理.

1.4 根据保税物品数量少,体积小的特殊性,在海关允许的情况下,乙方将酌情把此仓库的一楼,委托甲方统一经营管理.

第二条 保税物资的管理

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资,未经杭州海关许可,甲方不得擅自转移,拆封,提交或作其他处理.

2.2 甲方负责提供\_\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员,以确保乙方存储货物的安全和完整.如发生盗窃等导致货物短少,乙方应及时向杭州海关报告,由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理.

第三条 免租期及租赁期限

3.1仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止.

3.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_个月,甲乙双方将对有关租赁事宜,重新签订租赁合同.在同等承租条件下,乙方有优先权.

第四条 租金和其他费用

4.1仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元.办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元.乙方按月支付,将租金汇入甲方指定的下列帐户,或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前,向甲方支付租金,如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付,自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日,支付滞纳金.

第五条 专用设施,场地的维修和保养

5.1 乙方在免租期内,将按海关有关公用保税仓库的要求,对仓库进行装修,改建,加装监管设施.乙方事先向甲方提交装修,改建设计方案,并经甲方同意后,进行装修.装修费用由乙方承担,甲方有责任协助乙方实施.

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权.乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养,并保证在合同终止时,专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方.甲方有权检查监督.

5.3 甲方在仓库的管理上,必须保持仓库的清洁,干燥,卫生,采取必要的养护措施,不发生霉烂生锈,虫蛀,保证货物安全储存.

5.4 甲方负责乙方租用仓库水,电的供应,提供基本设施及装卸设施,以保证乙方的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水,电以及通讯等基本设施,以确保乙方及海关人员的正常工作,使用费用由乙方承担.

5.6 甲方应在仓库按有关规定,配置相应数量的灭火器和其它消防设施,保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件.

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》,做好消防工作.

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

第六条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买保险.凡因发生自然灾害,战争或其他不能预见的不可抗力,致使任何一方不能履行本合同时,双方应及时向海关报告,并按照《中华人民共和国海关法》处置.

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求,在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的,甲方应予配合,并协助乙方办理相关审批工作.

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库,并将其返还甲方.

第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖,并按中华人民共和国的法律解释.

第十条 其他条款

10.1 本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

10.2 本协议一式四份,双方各执两份.

第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效.

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓储有限公司

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇四**

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着自愿、平等、互利、诚实信用的原则，就双方在仓库租赁事宜中的权利和义务达成一致后，签订本合同，以资共同遵守。

一、仓库的位置和面积

甲方将位于1号仓库的本单位仓库出租给乙方使用，建筑面积平方米。

二.租赁目的

租赁的仓库仅用于储存等。在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得改变用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并根据提前终止合同的违约责任条款向乙方收取违约金。

三.租赁期限和到期处理

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方在租赁期满前要求续租的，应在租赁期满前一个月提交给甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..但租金应根据当时的价格和周边市场租金上涨情况，由双方协商适当调整。如租赁关系不再维持，乙方应在租赁期满前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库归还甲方；否则，甲方可以双倍租金收取逾期仓库的租金。

四.租金及其支付方式和期限

仓库租金每月每平方米人民币。卫生费用元/年。电费另收。

租金结算一次，乙方每天五天前交付给甲方。自本合同签订之日起三日内，乙方应向甲方支付租金保证金，否则本合同不生效。合同到期，押金退还(凭收据退款)。支付方式为现金支付或转账结算。

五、甲方提供的其他服务及其费用标准(见附件)

租赁期内，甲方可根据乙方需要，提供材料保管和收集服务。服务项目和收费标准由双方另行签署。

甲乙双方应签订仓库安全责任书(见附件)

六.双方的权利和义务

1.甲方应根据合同的约定按时将仓库交付给乙方。

2.甲方应履行租赁仓库的维护义务。

3.甲方负责仓库外部区域的安全工作，切实做好仓库的防火防盗工作。如因仓库外部不安全导致乙方货物丢失或损坏，甲方应按价格赔偿。

4.甲方应及时验收乙方退回的过期租赁仓库，如有延迟收货，延迟租金自行承担。

5.乙方不得擅自改造或扩建租赁仓库，不得在仓库内修建永久性建筑，不得在仓库外堆放物品。

6.乙方应对仓库内材料的安全负责，做好防火防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方的安全检查指导。乙方不负责任，未执行甲方仓库安全管理制度的，应自行承担责任或赔偿由此造成的损失。

7.乙方应严格按照租赁用途使用租赁仓库，并自行为租赁仓库中储存的材料办理相关保险，否则，由此造成的后果由乙方承担。

8.乙方不得将租赁仓库转租，否则甲方有权终止本合同并向乙方收取违约金..

七.违约责任

1.租赁期间任何一方提出提前终止本合同，要保人应提前一个月通知另一方，要保人应承担一个月的租金作为违约金补偿另一方。本合同在对方支付违约金后终止。在乙方租赁期间，如甲方需要开发，乙方租用的仓库将不作为仓库功能使用。甲方应提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2.如乙方未在规定期限内支付租金，且未征得甲方同意延期支付，甲方有权阻止乙方货物进出仓库，并向乙方收取滞纳金..滞纳金的收取标准为每逾期一天每月租金的0.5%。

3.合同期满后乙方不续租的，应按合同约定结清所有欠款，否则视为乙方违约。

4.如果甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并有权要求赔偿因其违约给自己造成的损失。

5.如遇政府行为等不可抗力，甲乙双方应及时通知对方并出具相关证明，不承担违约责任。

八.解决争议的方法

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应首先通过协商解决。协商不成的，可向武汉市桥口区人民法院提起诉讼。

九.补充协议

本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，补充规定由双方协商制定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。自双方签字之日起生效。

出租人:(盖章)承租人:(盖章)

授权代理人:

电话:电话:

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇五**

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

经友好协商，双方就仓库租赁相关事宜达成一致，并订立本合同，双方应共同遵守。

二.租赁仓库的位置:

三、储存货物的名称:

四.租赁面积:平方米仓库

5.厂房的租赁从年月日开始

不及物动词租金和交付方式

1.每月租金为人民币元整，租金每月支付一次，每次支付金额为人民币元整。

2.本仓库租赁达成协议时，乙方无需支付任何押金，同等条件下，租赁期满后，乙方有优先续租权。

3.合同到期前，甲方不得以任何理由变更月租金金额，甲方必须保证乙方享有至少年的仓库租赁权。

七.甲方的权利和义务

1.甲方负责提供消防安全和治安防范的总体环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、治安等)。).因火灾、盗窃、损坏等造成的损失。，甲方负责根据损失进行赔偿。

2.甲方负责对仓库进行监控，维护和维修仓库、地面、门窗、防盗网等仓库设施。

3.甲方负责提供所需的水源、电源、照明等仓库设施。

4.甲方必须在租赁期内将所有仓库钥匙移交给乙方。如因甲方私自保管钥匙造成仓库物品丢失，甲方应根据损失情况负责赔偿。

八.乙方的权利和义务

1.乙方应按本合同约定的用途使用仓库，并保管好仓库钥匙。仓库租赁期满后，所有钥匙必须归还给甲方..

2.乙方提前终止本合同，应提前30天通知甲方。

3.乙方负责仓库内材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4.乙方应按时支付仓库租金。

九.其他条款

1.本合同一式两份，签字盖章(或指纹)后生效。

2.本合同未尽事宜，双方协商解决:协商不成的，提交舒城县法院仲裁委员会仲裁。

3.本协议自双方签字之日起生效。如果租赁期限届满，双方均无解除协议的意思表示，则本协议自动延续，任何一方擅自变更条款均视为违约。

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商达成协议如下，共同遵守。

一、甲方同意将自租(新滘黄埔经济发展公司)炮兵岗一块空地围建成的仓库里的其中一个房间(已入住连同自行大蛇的棚架)和外加100平方空地租给乙方作停放发电机使用，这100平方空地现乙方已停放电机或有放其他东西，地方已大大超出100平方，超出部分的如甲方日后需要使用，乙方要配合搬开，否则，甲方有权终止协议。租金为每月1650元，按金1200元(\_\_\_\_\_\_年3月30日已收)，电费每度1.25元，水费每度2.50元，另收损耗：每表每月3度×1.25元/度=3.75元;水费每表每月损耗2度×2.50元/度=5元。

二、租期：从\_\_\_\_\_\_年8月1日起至甲方不再租用仓库为止。

三、乙方在租用的空地上搭建的一切费用、用电设施(现在已接好)，由一方负责，乙方要遵纪守法，如乙方发生违规经营或其他的债权务由乙方承担，与甲方无关，乙方租用期间缴清所用使用的相关费用，如租金需在后一个月的1至5好缴交，水费、电费按表实计，2个月收一次，如超期10天按每天2%的滞纳金收取。

四、如在乙方日常用电，或电焊，维修电机方面等出现问题的事故或损失应由乙方承担，维修电机的残渣，废物要处理好，不得乱丢乱放。

五、甲乙双方要自行保管仓库所有财物，如乙方停放的财物要自行保管。甲乙双方的所有人员出入要关门，如属于那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的负责人负全部责任。

六、本协议期内，如因新滘镇黄埔经济发展公司或国家征用该地段需要提前收回该场地，甲方要提前一个月通知乙方，甲方不负违约责任，押金无息退还。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇七**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方就乙方租用甲方仓库事宜，经友好协商达成如下协议：

一、仓库租用：

1、租用时间：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租用部位：(1)库库区性区域(块垫仓板);

(2)库库区平方米

二、租仓费用

1、租金：元/区域(栈板)/月，元/区域(平米)/日;元/吨/日。

2、处置费：实重货按吨(毛重)、泡货按吨1.5立方米计算。

(1)按实际进货量一次性收取30元/吨;不满一吨按一吨计算。

(2)按实际分拣配货量一次性收取元/吨(按毛重计算);

(3)甲方提供液压车一辆，不收费，修理乙方负责;

(4)乙方付伍千元押金。

3、如冷冻商品进仓温度高于-12℃(不含-12℃)，需要按实际进货量一次性收取降温费50元/吨(1.5立方米)。该商品的内在质量由乙方自行负责。

4、委托装车或卸车费：

按实际装车或卸车量计算元/吨(1.5立方米)。

5、每月20日付租金。

三、商品进出仓要求及约定

1、甲方进出仓正常工作时间为：每周一至周日，自8:30至16:30止，若乙方在法定节假日进出货，应提前24小时通知甲方，甲方可视情形安排人员进出货，乙方在法定节假日需进出货的，甲方将根据国家和上海市有关劳动部门的规定，收取一定的费用。

2、乙方如需大批量进出货原则上应提前24小时通知甲方，以便甲方做好进出货准备。

3、为了保证商品的质量，乙方进仓商品的温度在-10℃以上的，甲方有权谢绝乙方的商品进入仓库。

4、乙方在存放畜禽产品前应按国家《卫生防疫法》有关规定，先向甲方提供当地县级动物防疫站出具的“出县境动物产品检疫合格证明”、《动物及动物产品运载工具消毒证明》后，商品方可入库。

四、出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，甲方如将租赁财产权利转移给第三方，不必租求乙方的同意，但应告知甲方权利转移情况。权利转移后，该第三方即当然成为本合同的出租方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方如因工作需要，将所租仓库区域权利转让给第三方承租使用，必须事先征得甲方的同意。

五、其他

1、甲方仓库仅做储藏仓库，不作其他用途;

2、甲方只对仓库的管理负责，对仓库内货物的质量不承担责任;

3、乙方不得储存易燃易爆、易污染、有毒有害有腐蚀有放射性物品，如采用隐瞒的方式储存入库造成甲方损失的，应负赔偿责任。

4、货物临近失效期或有异状的，在甲方通知乙方后不及时处理的，造成的损失由乙方承担。

5、乙方未按国家或行政规定的标准和要求，对货物进行必要的包装，造成货物损坏的，由乙方自行负责。

6、仓库的管理权属甲方所有，乙方应遵守甲方的管理制度。

7、乙方人员因工作等原因要进入仓库的，应持有本人的《健康证》，否则，甲方为了食品的安全有权谢绝其进入仓库。

8、乙方人员进出库生产作业应自觉执行甲方的有关规定，爱护甲方库房设施，如乙方人员操作不当，造成甲方库房设施损失，乙方应负赔偿责任。

六、若甲方企业隶属关系、经营方面、出租房屋的归属等发生变动或主管部门对此房屋另有重大处理以及政府方面的行为或不可抗力等因素，致使本合同无法继续履行时，本合同自然终止，双方均不承担任何责任。

七、合同履行中如发生争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向徐汇区人民法院提起诉讼。

八、本合同如有未尽事宜或需修改，由双方签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、遇不可抗拒的因素，使本合同无法正常履行，本合同自然终止。

十、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

地址：

地址;

电话：

电话：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

日期：

日期：

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇八**

出租方(甲方)

承租方(甲方)

证件类型及编号：

证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：

时间：

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、房屋位置

甲方将院内\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_年。

三、租金

年租金为\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式

自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、其他费用

水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满

乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过\_\_\_\_个月的。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

3、未经甲方同意私自改变承租用途的;

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇十**

出租方：(以下简称甲方)

授权代表：

地址：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

授权代表：

地址：

电话：

经甲乙双方共同协商，对房屋租赁相关条款达成以下共识：

第一条租赁物位置、面积

甲方将位于租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米,占地面积平方米。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

租赁期限届满前个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条租赁物的交付

在本出租合同生效之日起日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用为每年元。

第五条租赁费用的支付

乙方每年提前天预交下一年租金，可采取(银行存款和现金)任意一种方式结算。

第六条双方约定

在租期内的用电、用水及电信网宽带的安装和使用费用，电话安装费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

第七条专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

第八条租赁物的转租

在租赁期限内，乙方不得以任何理由再次将房屋转租给他人

第九条其它条款

本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填写全称)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填写全称)

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详细填写)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，依照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

第一条租赁设备的情况(如内容过多可另设合同附件，写为见合同附件一)

1.1品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填写全称)

1.2规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按我方所需详细填写，不可简化、省略)

1.3数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应使用大小写两种形式书写，并具体写明数量单位)

1.4质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应写明具体的质量标准)

1.5外观：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应写明是否喷涂字样，是否有明显瑕疵)

1.5其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如无内容则划上线)

第二条租赁设备的用途

2.1租赁设备用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应详细填写)

2.2甲方如不按约定的用途使用租赁设备，致使租赁设备受损，乙方有权解除本合同。

第三条租赁期限

3.1本合同的租期按照(3.2或3.3)款的规定执行

3.2租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_天。

3.3租期按以下约定执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如以完成某项工程为期限等)。

3.4承租方需要延长租期的，应在租赁期限届满前日内，与出租方重新签订合同。

第四条租金

4.1租金的计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应写明单位时间内单位物品多少元，如对租金计算有任何特殊约定，应在此写明)

4.2租金的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金或支票)

4.3租金的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明一次性支付或分期支付的具体期限或时间)

第五条租赁设备的交付及归还

5.1租赁设备的交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2租赁设备的交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。到达交付地点的运输由负责，

运输费元由承担。

5.3租赁设备的归还时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4租赁设备的归还地点：到达归还地点的运输由负责，运输费元由承担。

5.5租赁设备交付及归还时须经验收，交付时以承租方为主进行验收，归还时以出租方为主进行验收，同时出具书面验收证明。

第六条租赁设备的保管、保养和维修

6.1租赁期间租赁设备的保管、保养由(如果出租方随设备配备操作手，填写出租方，除此之外一般应填写承租方)负责。

租赁期间，保管保养责任人应对租赁设备妥善保管保养。租赁设备退还时，双方检查验收，如因保管保养不善造成损坏、缺失，由保管保养责任方承担责任。

如果本条约定保管保养责任人是承租人，需要赔偿时赔偿金数额由双方协商确定。承租人合理使用租赁设备用于本合同第二条约定的用途，但是根据设备的自然属性仍然造成损坏，承租人不承担赔偿和修缮的义务。

6.2承租方在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租方未履行维修义务的，承租方可以自行维修或委托其他人维修，维修费用由出租方负担。因维修租赁物影响承租方使用的，应当相应减少租金或者延长租期。

6.3租赁设备合理的维修时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(填写约定的单位时间内允许的合理维修时间)。超过该合理维修时间仍需维修的，承租人有权要求更换租赁物或解除本合同，造成损失的，可要求赔偿。

第七条操作手

7.1租赁设备的操作手每台(套)名由派遣，并承担操作手

的工资各种福利待遇。

7.2操作手对租赁设备有保管保养的义务和责任。因保管保养不善造成的损

失由派遣方承担。

7.3派遣方应经常对操作手进行安全教育。因操作手未尽到法定和本合同约定的义务造成操作手本人或第三人损害的，由派遣方承担赔偿责任。

7.4承租方有义务为操作手提供必要的生活设施和便利条件。

7.5操作手应服从承租人的工作安排。对出租人派遣的操作手，如果技术不娴熟或不服从承租人的工作安排，承租人有权要求调换，或者自行派遣操作手，工资由出租人承担。

第八条保险

8.1租赁设备在租赁期间的保险事项由(一般应填写出租人)办理，保险费用由(一般应填写出租人)承担。

8.2因第三人造成的损害，由受到损失的一方向第三人主张权利，另一方配合。受到损失的一方不得就此向本合同的另一方主张权利。

第九条出租方及承租方变更

9.1在租赁期间，出租方如将租赁设备所有权转移给第三方，应于变更之日起日内书面通知承租方，租赁设备新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

9.2在租赁期间，未经出租方同意，承租方不得将租赁设备转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品，否则，出租方有权解除合同，并限期如数收回租赁设备。

第十条违约责任

10.1出租方的违约责任

10.1.1未按合同约定时间提供租赁设备，应向承租方支付元/天的违约金，违约金总额不超过租金总额的%。

10.1.2未按合同约定质量提供租赁设备，应向承租方支付租金总额%的违约金。

10.1.3未按合同约定数量提供租赁设备，致使承租方不能如期正常使用的.，除按规定如数补齐外，还应支付租金总额%的违约金。

10.1.4接到承租方要求维修通知后不及时维修，应承担由此给承租方造成的损失。

10.1.5其它违约责任(如无内容则划上线)

10.2承租方的违约责任

10.2.1不按合同约定交纳租金，应向出租方支付(没有约定的可以填写0)元/天的违约金，违约金总额不超过租金总额的%。

10.2.2不按合同约定归还租赁设备，应按本合同向出租方支付逾期租金。

10.2.3未经出租方同意转让或将租赁设备变卖、抵押，承租方应向出租方支付租金总额%的违约金。

10.2.4其它违约责任(如无内容则划上线))

第十一条合同的变更、终止与解除

12.1承租人因实际需要发生变化，可在合同规定的租赁期满前将部分或全

部租赁物归还出租人，也可在租赁期满后继续使用，租金根据本合同按实际使用数量和时间据实计算。

12.2出租人未按合同约定提供合格的能实现本合同目的的租赁物，承租方有权选择解除本合同或要求出租方继续履行。

10.3承租人不按时支付租金，出租人可解除本合同。

第十二条争议的解决方式

合同履行发生争议时，由当事人双方协商解决;协商不成，双方可选择(只需填写(一)或者(二))解决：

(一)向肇庆仲裁委员会申请仲裁。

(二)向(根据有利于我方的原则，在出租方住所地、承租方住所地、合同签订地、合同履行地的人民法院中选择其一，如本合同我方是承租方，且是以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司某项目部的名义签订，建议约定为：“向承租方法人机构所在地(广东肇庆市)的铁路运输法院起诉。”)法院提起诉讼。

第十三条双方约定的其它事项：

14.1租赁期间的油料由提供并承担费用。

14.2(如无内容则划上线)

第十四条本合同附件共份，均是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同一式份，合同双方各执份。

第十六条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十七条本合同未尽事宜，合同双方另行协商。

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇十二**

出租方：

身份证号：

租用方：

身份证号：

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将位于

的私有仓库租赁给乙方，并依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规达成以下协议：

一、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_ 日起至二0一 \_\_年 \_\_月\_\_日止，租用期 年，后续在市场同等租价的前提下乙方可优先续租。

二、租金及支付方式，租用期内每月租金陆佰伍拾元（￥：650元）双方不得变更。按季度支付，每季度的前1号至5号交付租金，不得拖欠，否则甲方有权解除本合同（乙方按违约处理）。

三、乙方必须守法经营自负盈亏，如有违法犯罪行为，乙方承担任何一切责任，甲方有权终止合同，收回仓库（按乙方违约处理）。

四、其它：

1、水电费，按乙方每月水电费，实际用量所产生的费用支付给甲方（不得拖欠，上季度费用由下季度初前五个工作日交付，否则按乙方违约处理。）

2、乙方不得将此仓库从事餐饮行业。

3、乙方在合同期内无权转让或转租本仓库。

五、乙方违约，合同期内，乙方提出终止合同须提前三个月并以书面形式告知甲方。

六、甲方违约，合同期内甲方提出终止合同需提前三个月半，以书面形式告知乙方。

七、乙方在本仓库经营须注意人身安全，甲方不承担任何一切责任。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应本着公平、公正、互谅的原则协商解决或向当地法院提起诉讼解决。

九、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效，具有法律效力。

出租方（甲方）签字：

租用方（乙方）签字：

印章

印章

合同订立日期：\_\_\_\_年 \_\_\_月\_\_\_ 日

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇十三**

合同当事人：

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

现乙方已对本合同项下所述的厂房作现场实地视察，经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以共同遵守：

第一条 物业位置、用途、交付使用标准

1、甲方将座落在 的厂房(房地产权证号： ，以下简称：该厂房)，建筑面积 ㎡，出租给乙方使用。租赁的范围仅限于上述厂房，除厂房外的其他空地乙方可以合理使用，但需遵守有关人员进出、环境卫生等管理制度。

2、该厂房的用途为 ，如乙方需转变该厂房的用途，须经甲方书面同意，因转变用途所需办理的全部手续由乙方按国家有关规定申报，并承担全部费用。

第二条 租赁期限

1、租赁期限：租赁年限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。

2、租赁期满：如乙方续租或不续租的，须在合同期满前三个月书面通知甲方，

第三条 租金

1、首年该厂房租金为人民币 每平方米(￥ 元/㎡)，即该厂房每月租金合计为人民币 ，(小写：￥ 元);

第 年开始每月租金在上一租赁年度的基础上每年递增百分之 捌 ：

即 年 月 日开始该厂房每月租金为人民币 元整，(小写￥ 元);

第 年， 年 月 日开始该厂房每月租金为人民币 元整，(小写￥ 元)。

2、上述费用均不含税，如乙方要求开具发票，甲方须予以配合，税金由乙方负担。

3、甲方必须在 年 月 日前将该厂房交付给乙方使用，租金开始缴交日期自 年 月 日起。乙方必须在每月 日前缴交当月租金给甲方。

第四条 履约保证金

乙方于合同签订之日支付首月租金人民币 元整(小写：￥ 元)、保证金人民币 元整，(小写：￥ 元)给甲方，该保证金在租赁期届满且乙方付清水电费、税费、工人工资、租金及相关费用后的7天内由甲方不计利息原额返还给乙方。

第五条 其他费用

1、甲方负责提供 千瓦电源，其余用电设备的安装及费用由乙方负责，乙方自行购买及安装甲方指定型号参数的水、电表、限流空气开关。乙方必须根据上述甲方提供的用电负荷之内进行安全用电，若因乙方安装及使用过程或超出负荷造成的安全责任、经济责任及相关法律责任一概由乙方负责。

2、甲方负责提供自来水源，其余用水的安装及费用由乙方负责，如乙方需增加水、电负荷，则由乙方为主导，甲方义务协助到有关部门协调，一切报装增容、安装等费用由乙方负责。

3、租赁期间乙方安装独立电表和水表，发生的水、电费用甲方按照地方有关部门的收费标准按实代为向乙方收取，公共用水、电则按实分摊收费，缴交日期与租金同时向甲方支付。乙方逾期缴交水、电费或其他租赁费用的，甲方有权对乙方租用之厂房作停水停电处理，造成损失、损害的，由乙方负责。

4、乙方生产产生的工业垃圾、生活垃圾由乙方负责清运，清运费用和装运车辆由乙方自理。

第六条 出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方有权随时向任何第三方转让该厂房，但乙方享有优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、乙方在租赁期内不得私自转租、分租给第三者。如有违反，甲方有权单方面解除本合同，收回该厂房，且由乙方承担违约责任及经济损失。

第七条 维修、养护

乙方在租赁期间，保证妥善使用该厂房。乙方不得擅自改变该建筑的结构。如乙方在使用该厂房过程中，对其主体结构造成影响的，乙方必须负责修缮或恢复原状，如乙方怠于处理的，甲方可单方面采取补救措施，因此产生的费用由乙方负责。不能恢复原状的，乙方必须按照实际向甲方作出相应的赔偿;如因乙方原因造成该厂房损坏或对其他任意第三者造成伤害的，一切经济责任及法律责任由乙方负责。

第八条 装修改造

1、租赁期内乙方如需改建、增建，须向甲方提交方案，以供甲方审核，经得甲方书面同意才能动工，否则甲方有权追讨乙方一切责任。租赁期满，甲方有权要求乙方按出租物原貌恢复原状。

2、由于乙方擅自改建、增建项目的，给甲方或其他任意第三者造成损害的，一概责任由乙方负责。

3、如涉及对消防设施的装修改造方案，必须取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施改造。因违反规定造成损失，需由乙方负责赔偿。

4、乙方提交的方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。

5、租赁期满后乙方不再承租时，由乙方投入的可分割并可移动的属于乙方所有的装修物及有关设施，由乙方带走;不可分割、移动的装修物(包括但不限于电线、电缆、水管等)及有关设施(包括但不限于电梯等)，无偿归甲方所有。

6、租赁期未满，由于乙方的原因提前退租，属于乙方所有的不可分割、移动的装修物及有关设施，归甲方所有。由于甲方的原因造成乙方提前退租，由甲乙双方共同指定有资格的评估单位，对不可分割、移动的装修物及有关设施进行评估，甲方给予赔偿。

第九条 厂房返还

合同期满终止或提前解除，乙方须按甲方要求 天内迁出并将物品全部搬走，乙方无合理理由逾期不搬迁的，每逾期一天应按日租金三倍的标准支付场地占用费，同时甲方有权将物业内的物品搬出，并不承担保管义务， 一切损失由乙方自行承担。除能用螺丝刀拆卸的器具乙方可自行拆走外，所有入墙入地的固定装修属甲方所有，乙方如有损坏应维修及赔偿。

第十条 双方权利义务

1、甲方应按合同规定的时间，将出租厂房交付乙方使用。

2、租赁期内，乙方必须按时支付每月租金及相关费用给甲方。

3、租赁期内，乙方应向有关部门办理工商、国、地税等相关证照，并承担相关费用。如乙方未能按时办理或不办理上述相关证照造成的一切后果及损失由乙方自行承担。甲方有义务协助乙方办理相关手续。

4、租赁期间，乙方应保证按时足额发放工人工资，如因拖欠工人工资致使任何纠纷发生，相关责任由乙方自行承担，并赔偿由此给甲方造成的损失。

5、在租赁期内，乙方须取得关于安全生产、消防、环保等方面的合格证或资格证，相关费用由乙方承担，并确保在租赁期间，其有关生产活动必须符合国家及行业标准，按有关规定安全生产。如有高度危险性机器设备进厂或参与生产，必须书面知会甲方并由乙方为主导上报有关管理部门核查并批准方可进入该厂房投入生产，并做好高度危险作业的危险防范措施。乙方对该厂房的使用必须符合被核准经营的项目的安全标准，达到有关消防安全规定。在租赁期内，因乙方的原因造成任何安全生产责任或消防责任、环保责任的，一切经济及法律责任由乙方自行承担，给甲方或任意第三者造成损害的，由乙方承担一切经济及法律责任。

6、乙方租赁期间发生的债权、债务概与甲方无关，由乙方负责自行承担。

7、租赁期间，乙方因自身原因使用甲方电梯(包括客梯及货梯)造成的损坏及安全责任事故，由乙方承担一切经济及法律责任。

第十一条 合同的变更、解除和违约责任

1、双方如需变更合同内容，须另行订立书面补充协议，经双方签字盖章后生效。

2、租赁期内，发生下列情形之一的，允许解除合同：

(1)发生不可抗力，本合同无法继续履行;

(2)国家政策或政府部门规划要求改变厂房使用功能，或政府征用、征收、拆迁等原因，致使本合同不能继续履行的;

(3)甲、乙双方协商一致的。

发生上述情形的，双方互不承担损害赔偿责任，双方结清款项，甲方则在合同解除后7天内无息退回乙方履约保证金。

3、甲方中途无故解除合同的，除应返还乙方尚未使用租赁该厂房期间的租金外，还应将履约保证金双倍退还，并赔偿乙方的一切损失。

4、乙方中途无故单方面解除合同的，甲方不予退还履约保证金及已交租金。

5、在租赁期内，乙方出现下列情况之一的，甲方有权单方面解除合同，不予退还乙方已交租金、履约保证金：

(1)合同期内，乙方违反国家法律、法令和当地政府有关规定从事非法经营，或随意改动经营设施和经营范围，经甲方警告仍不予纠正的;

(2)乙方擅自转租、分租或变相转让经营该物业书面，或将该物业作设定任何担保、抵押的;

(3)乙方逾期缴纳租金超过 日，或累计三次逾期交纳租金的，因违反本款约定导致本合同解除的，乙方每逾期一天应按拖欠总金额的 ‰计付违约金;

(4)乙方不承担应由其承担的维修责任或支付维修费用，致使物业或设施严重损坏的;

(5)乙方未经甲方书面同意擅自对该物业进行装修的;

(6)本合同约定和法律、法规规定的其它情形。

乙方出现上述情况的，本合同在甲方书面解除通知送达乙方之日起解除，乙方除应承担上述违约责任外，并承担因其违约行为给甲方造成的一切损失。

6、本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益、诉讼或仲裁费以及合理的调查费、律师费等相关费用。

第十二条 其他约定：

1、在租赁期内，如遇国家或集体征用该地段时，如有征收补偿的，一切补偿及赔偿按法律规定处理。乙方的一切损失，甲方不负补偿之责，但乙方所交之保证金无息退还给乙方。

2、甲乙双方确认相互送达与本合同有关之一切文件的地址均以本合同所载明的地址为准，从一方寄发信件之日(以邮戳为准)10日内，视为已收妥相关文件，任一方地址发生变更均需书面通知另一方，否则由此造成的一切后果均由怠于通知方承担。

第十三条 争议解决

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与合同具同等法律效力。如发生争议，双方协商解决，如协商不成向 人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。未经协商一致，任何一方不得擅自更改。

第十五条 本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲 方 乙 方：

年 月 日 年 月 日

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇十四**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

经甲乙双方协商同意，在自愿公平原则下，特制定以下合同：

一、甲方将 出租给乙方作仓库使用。

二、租金交纳方式及租期

1、租期为x年，自x年x月x日至x年x月x日止。

2、租金为人民币 元整（￥： 元，先交 元，从签定合同之日起20天后付清 元）。

3、租期满后，乙方若需继续租用，提前半年告知甲方，租金可根据市场行情双方协商决定，在同等条件下甲方优先租给乙方。如乙方继续租赁，第二年租金在第一年合同期满十五天前支付清。

三、乙方向甲方支付人民币 ，作为租房保证金，财产损坏等情况。

四、乙方在租房后所产生的一切税费（如工商管理费、各种税收、卫生费、电视安装收视费、电话安装及电话费、网络安装及网络费等），均由乙方负责，甲方概不负任何责任。

五、租赁期内，乙方必须保证甲方房屋内设施完好无损。租赁期满后，如发现房屋内设施煅烧及破损，乙方必须无条件照价赔偿或修复。

六、乙方在租赁过程中，要保持室内卫生清洁，出入要锁好门，注意安全，甲方必须确保乙方的电通。

七、乙方在租赁过程中，不得将房屋转租或退租。

八、乙方在经营过程中，必须经营国家允许的物品，严禁赌博、打架、斗殴，否则发生一切后果由乙方承担，与甲方无任何责任。

九、只能作仓库使用（堆放货物）。不能住宿，煮饭，如用卷帘门、开卷帘门的电费。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份均具有同等法力效力。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**仓库租赁合同印花税 仓库租赁合同免费篇十五**

出租方(甲方)：

地 址：

邮 编：

委托代理人：

地 址：

邮 编：

承租方(乙方)：

地 址：

邮 编：

营业执照或身份证号码：

委托代理人：

地 址：

邮 编：

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途 甲方将位于 库区第\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号仓库\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号货位之库房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。库房荷载\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本租赁物的功能为普通干货仓, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物按以下两种形式中实行( )管理形式：

a采取包租的方式，由乙方自行管理

b由乙方委托甲方派员管理

第二条 租赁期限 租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

租赁期限届满前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁物的交付

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

4.2租金

租金为每日每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际天数计收。

4.3物业管理及相关费用

有关物业管理费及相关费用由乙方同库区物业管理公司另行签订相关合同。

4.4供电增容费

乙方如需增容，供电增容的手续由甲方负责申办，因供电增容所发生的全部费用由乙方承担。

4.5装卸费：按甲方公司“货物装卸搬运收费标准”计收，该收费标准作为本合同的附件。

4.6加班费: 在甲方公司正常上班时间以外进出货的,按在库作业人员每人每小时10元人民币计收。

上述各项费用，以甲方每月发给乙方的收费通知单所列数额为准，乙方若有异议，需在接到收费通知单之日起贰日内提出，否则视为乙方认可。

第五条 租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部分租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_ 元，租赁保证金的余额将于\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。本合同生效同时，乙方须向甲方支付首月租金即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后五日内，甲方将向乙方无条件无息退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付违约金，逾期支付的违约金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的1‰。

5.3本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条 租赁物的转让 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。

第七条 仓库使用

7.1乙方在租赁期间须严格遵守消防条例、物业管理条例及有关制度，按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。甲方有权根据需要检查租赁物的防火安全，但应事先书面通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟。

7.2乙方保证库房货物堆垛整齐，按消防条例留足主通道(2.0米宽)，副通道(1.2米宽)，消防箱周围1.5米不得堆放货物，货物与墙等五个距离：墙距(外墙50公分、内墙30公分)、灯距(60公分)、顶距(80公分)、柱距(20公分)、堆距(30公分)。

7.3乙方不得在租赁物内存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品以及盐渍、油类、水泥等易污染货物以及盗抢盗版侵权等违法货物，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.4乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.5乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.6乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

7.7库房站台周围及停车场地为公用设施，乙方不得私作其他用途。

7.8各库房的结构、各种设施、供电、供水容量是按设计标准配设，乙方不得随意增加容量，不得乱拉、乱接临时电线或水管，不得改造库房结构及设施。

7.9乙方不得在库房从事加工、装配业务，不得在库房或理货办公室住人，不得在库房及办公室烧开水或煮食物。

第八条 保险责任 在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条 经营责任

9.1库房由乙方自行管理的，如发生货物被盗、丢失、变质、损坏、损耗等情况，与甲方无涉。

9.2乙方对外经营所发生的一切纠纷与法律责任概由乙方承担，与甲方无涉。

9.3乙方不得以租赁物进行诈骗或从事其他违法活动，否则一切后果概由乙方承担。

第十条 装修条款

10.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

10.3合同期满或终止时,乙方是否需要恢复仓库原貌或移交装修物由甲方决定。甲方决定移交装修物的，不能移动的装修物归甲方所有，甲方无需赔偿或补偿乙方。

第十一条 租赁物的转租

按下列两种方式选择：

□乙方不得转租，否则甲方有权解除合同并按本合同第十二条第2款之约定追究乙方违约责任。

□经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租。转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的二日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十二条 提前终止合同

12.1甲方不得无故提前终止本合同，如甲方因经营、整体规划需要确需提前解约，须提前30日书面通知乙方。

12.2在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过三十日，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内(甲方可在租赁物周围张贴公告视为已经通知乙方)，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施(包括水电)，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。乙方欠交租金或物业管理费超过壹个月，甲方有权提前解除合同，并按本条第2款规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，将申请拍卖或变卖留置的财产所得价款用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。多余部分，退回乙方;不足部分，甲方有权继续追索。

12.3未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前两个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金壹倍的款项作为赔偿;d.同意甲方在合同终止前30日内陆续收货进仓。在乙方履行完毕上述义务后，甲方将租赁保证金无息退还乙方。

12.4乙方违反本合同第七条7.3款或第九条9.3款的，甲方有权提前解除合同。

12.5双方未就提前终止合同达成协议，乙方虽单方提前搬离租赁物，但只要租赁物未再出租的，期间的租金仍由乙方承担。

第十三条 免责条款

13.1若因有关租赁法律法规修改、政府行为，导致甲方无法继续履行本合同时，甲方可提前终止合同，但须提前三十日通知乙方。因此终止合同的，甲方不承担违约及赔偿责任。乙方清楚本条款含义并不持异议，其后亦不会以此作为索赔之理由。

13.2因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遭遇不可抗力的一方应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭遇不可抗力的一方由此而免责。

第十四条 合同的终止 本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十五条 广告 若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，需经甲方书面同意并交纳相关费用。具体事宜由双方另行协商确定。

第十六条 有关税费 按国家及深圳市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条 租赁物管理

17.1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清除杂物，则甲方有权将租赁物内物品作为无价值的废品予以清除，清除该杂物所产生的费用由乙方负责。

17.2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十八条 通知 根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后，均视为已经送达。

第十九条 适用法律

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过法院诉讼解决。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖。

第二十条 其它条款

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力 本合同自甲方收到乙方支付的首期租赁保证金款项，并经双方在本合同上签字盖章后生效。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)： 年 月 日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找