# 2024年转让协议书的(十一篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-10-14

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。转让协议书的...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**转让协议书的篇一**

地址： 联系电话：

卖方： 身份证号码：

地址： 联系电话：

中介方：\*\*物业管理有限公司 管理处

地址： 联系电话：

一、买方自愿认购卖方位于 区 路 大厦/花园 苑/栋 室，户型为 房 厅 卫，建筑面积为 μ2之物业（以下简称该物业），《房地产证》号 或《房地产买卖合同》（预售/现售）号 。

二、买卖双方经友好协商议定，该物业交易价格为人民币（大写） 元整（小写 元整）（以下货币名称略）。该物业原购房合同总价为（小写） 元整。

三、有关该物业产权交易前的纠葛、楼宇按揭或房产抵押、债权债务等未尽事宜，卖方必须在交易前妥善处理完毕；该物业交易后，如仍存在交易前未尽事宜或相关法律责任和纠纷，由卖方承担，买方不承担任何责任。

四、付款方式：

1、□签署本协议时，买方即向卖方支付购房定金（大写） 元整；卖方需将该物业之房产证原件交中介方。

□签署本协议时，中介方代卖方收取买方购房定金（大写） 元整；

卖方在 工作日内公证委托中介方经办人为该物业转让手续卖方全权代理人后，或卖方在 工作日内将银行按揭手续和与该物业有关的债权债务等清算完毕、房产证交中介方后，中介方在将定金转付卖方。

2、□一次性付款：

1）买方须于 年 月 日前，向中介方支付购房款（大写） 元整；

2）中介方取得卖方《房产证》，并且买方交清购房款后，在 个工作日内，中介方协助买卖双方签署《武汉市商品房买卖合同》，并协助买卖双方办理产权过户登记手续；

3）当产权转移完毕并领取到新产权证后，中介方在5个工作日内将购房余款款转付给卖方。

购房余款为：□中介方没代理卖方赎楼，购房余款为（大写） 元整。

□买卖双方同意中介方用购房款归还卖方在银行的按揭（贷款）余款，中介方代理卖方赎楼后，购房余款为购房款减去中介方代卖方归还的银行按揭（贷款）余款；

□银行按揭付款：

1）买方须于 年 月 日前，将购房首期款（大写） 元整（注：此为大概数目，准确的数需等银行承诺答复后多退少补）存入指定银行或中介方指定的帐户；并在中介方的协助下前往银行、律师楼等地签署有关按揭的文件，依时交纳由按揭而产生的律师费、保险费、公证费、评估费、登记费等，买方不得借故推托，否则视为违约；

2）中介方取得卖方《房产证》，银行出具贷款承诺书后，在 个工作日内，中介方协助买卖双方签署《武汉市商品房买卖合同》，并协助买卖双方办理产权过户登记手续；

更多精品来源自 报告

房屋转让协议书（物业为中介）提要：买卖双方同意中介方用购房款归还卖方在银行的按揭（贷款）余款，中介方代理卖方赎楼后，购房余款为购房款减去中介方代卖方归还的银行按揭（贷款）余款

更多精品来源自 报告

>

3）当 后，购房首期款即转付给卖方；银行承诺贷款的金额由银行直接支付给卖方。

3、买方须按时向卖方交付购房款项，如超过 日未向卖方交付购房款或未将首期购房款全额存入指定帐户时，则视为违约行为，卖方有权没收期购房定金，原数退还买方已付部分购房款，即终止本协议。

五、按政府的有关规定，买卖双方议定：房地产交易的 等费用由 方承担；房地产交易的 等费用由 方承担。

六、卖方将房屋移交给买方前，所有该物业之水费、电费、电话费、煤气费及物业管理费和 等均卖方负责清算，卖方并协助买方办理该几项的过户手续，相关转名费用由买方支付。

七、买卖双方议定： 年 月 日前，卖方将该物业移交买方使用。

八、该物业是以现状售予买方，而买方曾被邀检查或已授权代表代为检查该物业，故买方不得借此拒绝交易。

九、当买卖双方签订《武汉市商品房买卖合同》时，买方向本公司支付相当于交易总额之1.5%的佣金，计（大写） 元；卖方向本公司支付相当于交易总额之1.5%的佣金，计（大写） 元。

十、本协议签署后，买卖双方须依照本协议之条款与时间进行交易 。如属买方违约，则卖方不予退还买方购房定金；如属卖方违约，卖方则应双倍赔还买方购房定金，退还买方所付其它款项（不另计利息）；本公司中介服务佣金由违约方承担。

十一、买卖双方的通讯联络以本协议所载明的电话、地址等为准，买卖双方必须保证其提供的上述电话、地址等的真实性。若中介方按上述电话、地址等联络不到买卖双方某一方时，则此方应承担由此而引起的相关全部责任。

十二、于本协议之外三方在谈判中的声称、理解、承诺以及协议之内容，如有与本协议不相符的以本协议为准。

十三、本协议一式三份，买、卖双方及本公司各执一份，均有同等效力，经三方签字并加盖中介方公章后即生效。

十四、本协议产生争议，三方协商无法解决时，可向武汉市仲裁委员会提起仲裁，该委员会之裁决结果对三方均有约束力。

十五、其他约定事项：

卖 方 买 方 中介方（盖章）

签 名 签 名 经办人

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**转让协议书的篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_紧急状态联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据《中华人民共和国劳动法》、《民法典》以及有关法律、法规、行政规章和甲方依法制定的规章制度，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同，双方共同信守合同所列各条款，并确认合同为解决争议时的依据。

一、合同类型与期限

第一条甲、乙双方选择以固定期限形式签定本合同。

合同期限：\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、工作内容和工作地点

第二条甲方安排乙方在\_\_\_\_\_部门从事工作，具体的岗位职责，工作要求按甲方的有关规定执行，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度对乙方工作岗位进行调整。

乙方工作地点为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度变更乙方工作地点。

第三条乙方同意并承诺认真履行岗位职责，完成工作任务，遵守甲方的劳动纪律和规章制度，维护甲方的正当权益，服从甲方的管理。

三、工作时间和休息休假

第四条甲方安排乙方执行标准工时工作制，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度调整乙方执行的工时制度。

第五条乙方享有在法定假期和企业规定的假期休息的权力。如甲方因工作需要安排乙方临时加班的，乙方应当理解和服从。甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定，并给予相应的报酬或安排补休，具体按照国家规定和甲方依法制定的相关规章制度执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书的篇三**

转让方(以下简称甲方)：

注册地址/住所：

法定代表人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

电子邮箱：

受让方(以下简称乙方)：

注册地址/住所：

法定代表人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

电子邮箱：

鉴于：

1.甲方为于 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日依中国法律设立并合法存续的公司法人，公司注册证号：\_\_\_\_ ;

或：甲方为 国合法公民，身份证号码：\_\_\_\_ 。

2.本合同所涉及之标的公司 (下称标的公司)是合法存续的、并由甲方合法持有 \_\_\_\_%股权的公司法人，具有独立的公司法人资格，注册证号：\_\_\_\_ ;

3.乙方为依据 国法律依法设立并合法存续的 (性质)的公司、或机构，注册证号：\_\_\_\_ ;

或：乙方为 国合法公民，身份证或护照号码：\_\_\_\_ 。

4.甲方拟转让其合法持有的标的公司的股权;乙方拟收购上述股权。

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方转让其拥有的 (公司名称)股权相关事宜达成一致，签订本股权转让合同(以下简称\"本合同\")如下：

第一条 定义与释义

除非本合同中另有约定，本合同中的有关词语含义如下：

1.1 转让方，是指 (公司名称或自然人姓名)，即甲方;

1.2 受让方，是指 (公司名称或自然人姓名)，即乙方;

1.3股权转让：是指甲方将其持有的标的公司的 \_\_\_\_%股权转让给乙方;

1.4转让价款:本合同下甲方就转让所持有的股权，自乙方获得的该股权的对价。

1.5重大不利影响，是指在标的公司的财务或业务、资产、财产、收益及前景中发生的，依据合理预计，单独或共同将导致任何改变或影响，而该等改变或影响会对(i)历史的、近期或长期计划的业务、资产、财产、经营结果、标的公司的状况(财务或其它)及前景，(ii)各方完成本合同下拟进行的交易，(iii)标的公司的价值，(iv)或转让方完成本合同下交易或履行其在本合同下义务的能力等，产生重大不利影响。

1.6登记机关：指中华人民共和国工商行政管理总局或其地方授权机关;

1.7股权转让完成：是指甲乙双方将股权转让事宜记载于股东名册并办理完毕工商变更登记手续。

1.8过渡期：是指本合同签订日至股权交割日的期间。

除非另有明确规定，在本合同中，应适用如下解释规则：

1.9期间的计算：如果根据本合同拟在某一期间之前、之中或之后采取任何行动或措施，在计算该期间时，应排除计算该期间时作为基准日的日期。如果该期间最后一日为非营业日，则该期间应顺延至随后的第一个营业日终止。

1.10货币：在本协议中，凡提及rmb或人民币时均指中国法定货币，凡提及$或美元时均指美国法定货币。

1.11包括：指包括但不限于。

第二条 股权转让标的

2.1本合同转让标的为甲方所持有的标的公司的 \_\_\_\_%股权。以下均称股权。

2.2甲方就其持有的转让标的所认缴的出资 \_\_\_\_元人民币(或其他币种)已经全额缴清;

2.3转让标的上未作过任何形式的担保，包括但不限于在该股权上设置质押、或任何影响股权转让或股东权利行使的限制或义务。转让标的也未被任何有权机构采取查封等强制性措施。

第三条 标的公司

3.1 本合同所涉及之标的公司 是合法存续的、并由甲方合法持有其 \_\_\_\_%股权的有限责任公司，具有独立的公司法人资格。

3.2标的公司拥有在下列范围内经营的、合法的批准或许可文件：

3.3关于标的公司的财务和法律状况，尽调或双方确认情况如下(详细见《资产及资料清单》、《债权债务清单》)：

第四条 股权转让的前提条件

4.1 甲方依据有关法律、法规、政策的规定，就本合同项下股权转让已依法和章程的规定履行了批准或授权程序。

4.2 乙方依本合同的约定受让甲方所拥有的转让标的事项，已依法和章程的规定履行了批准或授权程序。

第五条 股权转让价款及支付

5.1转让价格

甲方将本合同项下转让标的以人民币(大写) \_\_\_\_万元〖即：人民币(小写) \_\_\_\_万元〗转让给乙方。

5.2计价货币

上述转让价款以人民币作为计价单位。

5.3转让价款支付方式

乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效后 日内汇入甲方指定账户。

第六条 股权转让的交割事项

6.1本合同签订后 个工作日内，甲方应促使标的公司到登记机关办理标的公司的股权变更登记手续，乙方应给予必要的协助与配合。登记机关办理完毕股权变更登记手续，视为股权转让完成之日。

6.2 本合同签订后 日内，甲方应按照本合同第3.6条规定的清单，将标的公司的资产及清单、权属证书、批件、财务报表、档案资料、印章印鉴、建筑工程图表、技术资产等移交给乙方，由乙方核验查收。

6.3甲方对其提供的上述材料的完整性、真实性，所提供材料与标的公司真实情况的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

6.4甲方应在上述约定的期限内，将标的公司的资产、控制权、管理权移交给乙方，由乙方对标的公司实施管理。

第七条 过渡期安排

7.1本合同过渡期内，甲方对标的公司及其资产负有善良管理义务。甲方应保证和促使标的公司的正常经营，过渡期内标的公司出现的任何重大不利影响，甲方应及时通知乙方并作出妥善处理。

7.2本合同过渡期内，甲方及标的公司保证不得签署、变更、修改或终止一切与标的公司有关的任何合同和交易，不得使标的公司承担新负债或责任，不得转让或放弃权利，不得对标的公司的资产做任何处置。但标的公司进行正常经营的除外。

7.3除非甲方未尽足够的善良管理义务，标的公司有关资产的损益均由乙方承担。

第八条 股权转让费用的承担

本合同项下股权转让过程中所产生的股权转让费用，依照有关规定由甲、乙双方各自承担。

第九条 职工安置方案(如需)

9.1标的公司的职工情况：

9.2标的公司的职工由甲方依据《 (公司名称)职工安置方案》的规定负责妥善安置。

第十条 债务处理方案

10.1乙方受让股权后对原标的公司进行改建，标的公司法人资格存续的，原标的公司的债务仍由改建后的标的公司承担;债权人有异议的，由乙方承担责任。

10.2乙方受让股权后将原标的公司并入本公司或其控制的其他公司，标的公司法人资格消亡的，原标的公司的债务全部由乙方承担。

第十一条 甲方的声明与保证

11.1甲方对本合同项下的转让标的拥有合法、有效和完整的处分权;

11.2为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、准确、完整的;

11.3签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切手续均已合法有效取得，本合同成立和股权转让的前提条件均已满足;

11.4转让标的未设置任何可能影响股权转让的担保或限制。

第十二条 乙方的声明与保证

12.1乙方受让本合同项下转让标的符合法律、法规的规定，并不违背中国境内的产业政策;

12.2为签订本合同之目的向甲方所提交的各项证明文件及资料均为真实、准确、完整的;

12.3签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立和受让股权的前提条件均已满足。

第十三条 违约责任

13.1本合同生效后，任何一方无故提出终止合同，均应按照本合同转让价款

的 \_\_\_\_%向对方一次性支付违约金，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

13.2乙方未按合同约定期限支付转让价款的，应向甲方支付逾期付款违约金。违约金按照延迟支付期间应付价款的每日万分之 计算。逾期付款超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，要求乙方按照本合同转让价款的 \_\_\_\_%承担违约责任，并要求乙方承担甲方及标的公司因此遭受的损失。

13.3甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按照本合同转让价款的 \_\_\_\_%向乙方支付违约金。

13.4标的公司的资产、债务等存在重大事项未披露或存在遗漏，对标的公司可能造成重大不利影响，或可能影响股权转让价格的，乙方有权解除合同，并要求甲方按照本合同转让价款的 \_\_\_\_%承担违约责任。

乙方不解除合同的，有权要求甲方就有关事项进行补偿。补偿金额应相当于上述未披露或遗漏的资产、债务等事项可能导致的标的公司的损失数额。

第十四条 合同的变更和解除

14.1当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。

14.2发生下列情况之一时，一方可以解除本合同。

(1)由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的;

(2)另一方丧失实际履约能力的;

(3)另一方严重违约致使不能实现合同目的的;

(4)另一方出现本合同第十三条所述违约情形的\'。

14.3变更或解除本合同均应采用书面形式。

第十五条 管辖及争议解决方式

15.1本合同及股权转让中的行为均适用中华人民共和国法律。

15.2有关本合同的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由双方协商解决;协商解决不成的，按下列第 2 种方式解决：(任选一种)

(1)提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向标的公司住所地人民法院起诉。

第十六条 合同的生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

第十七条 其他

17.1双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

17.2本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

转让方(甲方)：\_\_\_\_ 受让方(乙方)：

(盖章) (盖章)

法定代表人 法定代表人

或授权代表(签字)：\_\_\_\_ 或授权代表(签字)：

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_年 月 日

**转让协议书的篇四**

甲方：(出让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_

\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

1.甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_%(下称“合同股份”);

2.乙方愿受让有述股份;

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，此时双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1.不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2.甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3.甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1.乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2.乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让协议书的篇五**

转让方（以下简称甲方）：

注册地址/住所：

法定代表人：

电话： 邮编：

电子邮箱：

受让方（以下简称乙方）：

注册地址/住所：

法定代表人：

电话： 邮编：

电子邮箱：

鉴于：

1、甲方为于 年 月 日依中国法律设立并合法存续的公司法人，公司注册证号： ；

或：甲方为 国合法公民，身份证号码： 。

2、本合同所涉及之xx公司 （下称xx公司）是合法存续的、并由甲方合法持有 %股权的公司法人，具有独立的公司法人资格，注册证号： ；

3、乙方为依据 国法律依法设立并合法存续的 （性质）的公司、或机构，注册证号： ；

或：乙方为 国合法公民，身份证或护照号码： 。

4、甲方拟转让其合法持有的xx公司的股权；乙方拟收购上述股权。

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国公司法》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方转让其拥有的 （公司名称）股权相关事宜达成一致，签订本股权转让合同（以下简称\"本合同\"）如下：

除非本合同中另有约定，本合同中的有关词语含义如下：

1、1 转让方，是指 （公司名称或自然人姓名），即甲方；

1、2 受让方，是指 （公司名称或自然人姓名），即乙方；

1、3股权转让：是指甲方将其持有的xx公司的 %股权转让给乙方；

1、4转让价款：本合同下甲方就转让所持有的股权，自乙方获得的该股权的对价。

1、5重大不利影响，是指在xx公司的财务或业务、资产、财产、收益及前景中发生的，依据合理预计，单独或共同将导致任何改变或影响，而该等改变或影响会对（i）历史的、近期或长期计划的业务、资产、财产、经营结果、xx公司的状况（财务或其它）及前景，（ii）各方完成本合同下拟进行的交易，（iii）xx公司的价值，（iv）或转让方完成本合同下交易或履行其在本合同下义务的能力等，产生重大不利影响。

1、6登记机关：指中华人民共和国工商行政管理总局或其地方授权机关；

1、7股权转让完成：是指甲乙双方将股权转让事宜记载于股东名册并办理完毕工商变更登记手续。

1、8过渡期：是指本合同签订日至股权交割日的期间。

除非另有明确规定，在本合同中，应适用如下解释规则：

1、9期间的计算：如果根据本合同拟在某一期间之前、之中或之后采取任何行动或措施，在计算该期间时，应排除计算该期间时作为基准日的日期。如果该期间最后一日为非营业日，则该期间应顺延至随后的第一个营业日终止。

1、10货币：在本协议中，凡提及rmb或人民币时均指中国法定货币，凡提及$或美元时均指美国法定货币。

1、11包括：指包括但不限于。

2、1本合同转让xx为甲方所持有的xx公司的 %股权。以下均称股权。

2、2甲方就其持有的转让xx所认缴的出资 元人民币（或其他币种）已经全额缴清；

2、3转让xx上未作过任何形式的担保，包括但不限于在该股权上设置质押、或任何影响股权转让或股东权利行使的限制或义务。转让xx也未被任何有权机构采取查封等强制性措施。

3、1 本合同所涉及之xx公司 是合法存续的、并由甲方合法持有其 %股权的有限责任公司，具有独立的公司法人资格。

3、2xx公司拥有在下列范围内经营的、合法的批准或许可文件：

（1） ；

（2） ；

（3） 。

3、3关于xx公司的财务和法律状况，尽调或双方确认情况如下（详细见《资产及资料清单》、《债权债务清单》）：

【 】。

4、1 甲方依据有关法律、法规、政策的规定，就本合同项下股权转让已依法和章程的规定履行了批准或授权程序。

4、2 乙方依本合同的约定受让甲方所拥有的转让xx事项，已依法和章程的规定履行了批准或授权程序。

5、1转让价格

甲方将本合同项下转让xx以人民币（大写） 万元〖即：人民币（小写） 万元〗转让给乙方。

5、2计价货币

上述转让价款以人民币作为计价单位。

5、3转让价款支付方式

乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效后 日内汇入甲方指定账户。

6、1本合同签订后 个工作日内，甲方应促使xx公司到登记机关办理xx公司的股权变更登记手续，乙方应给予必要的协助与配合。登记机关办理完毕股权变更登记手续，视为股权转让完成之日。

6、2 本合同签订后 日内，甲方应按照本合同第3、6条规定的清单，将xx公司的资产及清单、权属证书、批件、财务报表、档案资料、印章印鉴、建筑工程图表、技术资产等移交给乙方，由乙方核验查收。

6、3甲方对其提供的上述材料的完整性、真实性，所提供材料与xx公司真实情况的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

6、4甲方应在上述约定的期限内，将xx公司的资产、控制权、管理权移交给乙方，由乙方对xx公司实施管理。

7、1本合同过渡期内，甲方对xx公司及其资产负有善良管理义务。甲方应保证和促使xx公司的正常经营，过渡期内xx公司出现的任何重大不利影响，甲方应及时通知乙方并作出妥善处理。

7、2本合同过渡期内，甲方及xx公司保证不得签署、变更、修改或终止一切与xx公司有关的任何合同和交易，不得使xx公司承担新负债或责任，不得转让或放弃权利，不得对xx公司的资产做任何处置。但xx公司进行正常经营的除外。

7、3除非甲方未尽足够的善良管理义务，xx公司有关资产的损益均由乙方承担。

本合同项下股权转让过程中所产生的股权转让费用，依照有关规定由甲、乙双方各自承担。

9、1xx公司的职工情况：

9、2xx公司的职工由甲方依据《 （公司名称）职工安置方案》的规定负责妥善安置。

10、1乙方受让股权后对原xx公司进行改建，xx公司法人资格存续的，原xx公司的债务仍由改建后的xx公司承担；债权人有异议的，由乙方承担责任。

10、2乙方受让股权后将原xx公司并入本公司或其控制的其他公司，xx公司法人资格消亡的，原xx公司的债务全部由乙方承担。

11、1甲方对本合同项下的转让xx拥有合法、有效和完整的处分权；

11、2为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、准确、完整的；

11、3签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切手续均已合法有效取得，本合同成立和股权转让的前提条件均已满足；

11、4转让xx未设置任何可能影响股权转让的担保或限制。

12、1乙方受让本合同项下转让xx符合法律、法规的规定，并不违背中国境内的产业政策；

12、2为签订本合同之目的向甲方所提交的各项证明文件及资料均为真实、准确、完整的；

12、3签订本合同所需的包括但不限于授权、审批、公司内部决策等在内的一切批准手续均已合法有效取得，本合同成立和受让股权的前提条件均已满足。

13、1本合同生效后，任何一方无故提出终止合同，均应按照本合同转让价款

的 %向对方一次性支付违约金，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

13、2乙方未按合同约定期限支付转让价款的，应向甲方支付逾期付款违约金。违约金按照延迟支付期间应付价款的每日万分之 计算。逾期付款超过 日，甲方有权解除合同，要求乙方按照本合同转让价款的 %承担违约责任，并要求乙方承担甲方及xx公司因此遭受的损失。

13、3甲方未按本合同约定交割转让xx的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按照本合同转让价款的 %向乙方支付违约金。

13、4xx公司的资产、债务等存在重大事项未披露或存在遗漏，对xx公司可能造成重大不利影响，或可能影响股权转让价格的，乙方有权解除合同，并要求甲方按照本合同转让价款的 %承担违约责任。

乙方不解除合同的，有权要求甲方就有关事项进行补偿。补偿金额应相当于上述未披露或遗漏的资产、债务等事项可能导致的xx公司的损失数额。

14、1当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。

14、2发生下列情况之一时，一方可以解除本合同。

（1）由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的；

（2）另一方丧失实际履约能力的；

（3）另一方严重违约致使不能实现合同目的的；

（4）另一方出现本合同第十三条所述违约情形的。

14、3变更或解除本合同均应采用书面形式。

15、1本合同及股权转让中的行为均适用中华人民共和国法律。

15、2有关本合同的解释或履行，当事人之间发生争议的，应由双方协商解决；协商解决不成的，按下列第 2 种方式解决：（任选一种）

（1）提交 仲裁委员会仲裁；

（2）依法向xx公司住所地人民法院起诉。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

17、1双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

17、2本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

（此页无正文）

转让方（甲方）： 受让方（乙方）：

（盖章） （盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权代表（签字）： 或授权代表（签字）：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

**转让协议书的篇六**

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方：

住所地：

法定代表人：

第一条：目标公司概况

1、目标公司依法在\_\_\_\_市工商行政管理局注册登记，注册资金万元人民币全部出资到位，现为合法存续的有限责任公司，具有法人主体资格和行为能力。

2、股权结构：持有目标公司%股权，拥有目标公司%的股权。

第二条：目标项目概况

1、目标项目位置：

2、总占地面积：

3、规划总建筑面积：

第三条：合作的方式和原则

甲乙双方通过对目标公司的股权进行交易，乙方有偿受让甲方持有的目标公司的股权。

第四条：股权转让价款

甲乙双方商定：目标公司股权转让的总价款为：人民币。

第五条：股权转让的步骤安排

1、本协议签订当日，甲方向乙方出具目标公司债权、债务清单，合同执行情况清单、目标项目相关批文、证件清单等附件，作为甲方截止协议签订日对于目标公司及目标项目相关情况现状的确认和承诺。

2、同时在本协议签订当日，甲乙双方开始对股权转让事宜进行公示，公示期为自本协议签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，以确认目标公司及目标项目的债权债务、合同执行、证件等情况是否与甲方承诺的相一致。在启动股权转让公示当日，甲方应将目标公司包括但不限于证、照、章、簿帐等全部公司文件及物品进行相对集中，为确保法律性和公平性，甲乙双方对上述证照、文件、物品进行统一的专人共同管理。

3、本协议签署之日，甲方与乙方共同以乙方的名义在北京大兴开设一个临时的共管账户，乙方向该账户存入1000万元(壹仟万元整)人民币，甲、乙双方共同到工商行政登记部门将甲方所持有的目标公司20%的股权变更至乙方名下，同时乙方开始对甲方进行尽职调查。

4、截止公示期结束，未发生甲方所未批露的重大事项的情况下，根据目标项目最终确认的成本价格，乙方支付甲方相应的股权转让价款并持有目标公司70%股权后，甲方无条件同意将共管帐户中共管的1000万元(壹仟万元整)人民币解除共管并由乙方全部收回。至此股权转让操作完毕，乙方拥有目标公司70%股权。

5、截止公示期结束，如发生甲方所未批露的重大事项的情况下，股权转让操作停止，乙方收回共管资金1000万元(壹仟万元整)人民币，在尽职调查期间发生的所有费用(审计费、律师费、人员管理费等)均有甲乙双方共同承担各付50%。

6、甲乙双方应共同努力，配合完成股权变更手续，并指派专人完成工作，保证股权登记工商变更及时完成。

第六条：特别约定

1、基准日为股权转让公示期开始当日，基准日前本公司股权转让和重组前所发生的所有债权、债务、或有负债、担保、抵押等法律责任、经济责任、追应诉等行为和责任全部由甲方各股东承担连带责任，与乙方没有任何法律和经济关系。

2、本协议签订当日甲乙双方将共同将目标公司包括但不限于证、照、章、簿帐等全部公司文件及物品(以双方签订的文件及物品清单为准)进行共管。共管方式为乙方购买一个保险箱，甲方指派目标公司人员持有该保险箱的密码，乙方指派人员持有该保险箱钥匙，该保险箱的应急钥匙应放置于保险箱内共管。在甲乙方需要目标公司相关证件开展工作时，经双方同意后，对方将无条件地配合另一方的工作。

3、在甲乙双方完成目标公司股权交易，乙方取得70%股权后(也即交割日)，目标公司所发生的一切债权、债务、或有负债、担保、抵押等一切经济活动和法律行为乙方承担连带责任。

4、从基准日到交割日的过渡期内发生的债权债务，须由甲乙方共同确认方可执行，并由甲乙方共同协商处理。

第七条：甲方陈述与保证

1、甲方依法独立持有目标公司的股权，并承诺对于甲方持有的股权享有完全处分的权利，不存在其他共有人、股权质押等权利瑕疵的情况，处分股权的事宜已经经过股东会决议通过，完全有权签署并履行本协议及其附件，具有完全的行为能力和法律能力，没有涉及可能影响甲方履行本协议项下权利义务的任何诉讼程序、仲裁程序、行政的或司法的调查、处罚、执行，并且不存在任何构成上述任何程序的基础和事实。

2、甲方向乙方披露的一切合同、协议、文件、文书、资料均是完整、真实、合法、有效，全部已经在本协议附件中进行了列示，不存在任何遗漏、虚假和作伪。

3、甲方承诺自本协议签署之日起至股权交易结束，就本协议约定的内容不与

第三方进行任何形式的商谈。

第八条：乙方的陈述与保证

1、乙方完全具备签署本协议的行为能力和法律能力，完全有权利和能力履行本协议的条款和内容，没有涉及可能影响乙方履行本协议项下权利和义务的任何诉讼程序和司法调查程序，也不存在任何构成上述程序的基础和事实。

2、乙方向甲方提供的任何文书、资料、文件和手续均是真实、合法、有效的，不存在任何的虚假和作伪。

第九条：目标项目公开出让

1、甲方承诺，目标项目经过招拍挂出让程序后，由甲乙双方共同持股的\_\_\_\_市xxx开发有限公司成功取得目标项目国有土地使用权，并且取得价款不高于2.2亿(贰亿贰仟万元整)人民币。

2、如最终取得目标项目价款低于2.2亿(贰亿贰仟万元整)人民币，则乙方将最终取得目标项目价款与2.2亿元之间的差额支付给甲方。

第十条：股权撤出约定

1、如公司成功取得目标项目国有土地使用权，则甲方将剩余30%股权无偿转让给乙方，保证乙方100%持有公司股权。

2、如公司未能取得目标项目国有土地使用权，则甲方应退回乙方前期支付的股权收购款，并将目标项目一级开发收益按上述约定进行分成。

第十一条：违约责任

1、如果公示期结束前出现重大问题，则双方协商解决，具体条件另行商议。如因甲方行为导致本协议无效或股权转让手续无法办理的39;情况下，则甲方将向乙方支付1000万元(壹仟万元整)的违约金。

2、本协议签订生效后，任何一方出现除上述第

1、2款约定情形之外的违约行为的，均应赔偿由此给守约方造成的所有经济损失。

第十二条：争议的解决

凡因签订或履行本协议所发生的争议，双方应友好协商解决，如果协商不成，任何一方均有权向北京仲裁委提起仲裁申请。

第十三条：协议的变更、解除、终止

本协议生效后，任何一方不得单方面变更、解除或终止本协议，本协议有约定的除外;任何一方提出变更、解除或终止本协议均应以书面形式送达对方，并经双方协商一致后签署书面协议加以确认。

第十四条：协议生效

本协议内容和条款经甲乙双方充分协商，是双方真实意愿的体现，具有真实性、合法性和法律性，协议经甲方法定代表人或授权委托人签字且乙方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

第十五条：未尽事宜

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商一致后将另行签署补充协议加以补充和确定，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

第十六条：保密条款

本协议为甲乙双方商定后以书面形式确定成立的协议要约，具有法律性，条款内容涉及甲乙双方的股权收购方式和内容，形成双方的商业机密。为此甲乙双方均有保密的义务，任何一方不得将本协议内容和涉及对方公司机密泄露给本协议双方以外的

第三方和个人，因泄密造成对方损失的，由泄密方承担经济和法律责任。

第十七条：其他事宜

1、为办理股权工商变更登记或其他机构备案(留存)，甲乙双方可另行签订协议，另行签订的协议仅用于工商变更登记之用，不作为甲乙双方的履行依据，如内容与本协议不符，以本协议约定为准。

2、本协议一式拾肆份，甲方乙方各执贰份，具有同等的法律效力。

3、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中国北京签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议书的篇七**

一、合同双方当事人：

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简乙称)：

根据《民法典》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

二、转让公司的基本情况： 本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_元。该公司转让行为已经同意。

三、职工的安置 本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

四、债权、债务处理

1、因甲方转让公司遗留的一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

五、公司转让及价款支付情况 转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在\_\_\_\_日内，乙方 (①一次、②分期)通过指定的 账号将合同价款付清。 采用分期付款的， 乙方以 为保证条件，分 次，分别在\_\_\_\_日内付清。

六、产权交割 乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

七、税费负担 经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

八、争议处理 在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择 (

①依法向所在地仲裁机构申请仲裁;

②依法向所在地人民法院起诉)。

九、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写) 元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期\_\_\_\_日应按逾期部分金额的 %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除 当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。 本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

十一、权证变更 甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

十二、双双方约定的其他条款：

十三、合同的生效 本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，产权交易中心凭交易合同及《产权转让交割单》出具产权成交确认书。

十四、其他 本合同共\_\_\_\_\_页，附件\_\_\_\_\_件(共 页)。一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及委托的会员各执 份，产权交易机构备存份。

甲方法定代表人：(签字)

乙方法定代表人：(签字)

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议书的篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_破产清算组（转让方）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受让方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经平等协商，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）投资于\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的权益转让达成以下协议：

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）根据其与\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同或协议，投资于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，享有合同或协议约定的权益。因\_\_\_\_\_\_\_被\_\_\_\_\_\_人民法院宣告破产还债，\_\_\_\_\_\_\_\_\_破产清算组全面接管了该破产企业，清算组经研究，并报请\_\_\_\_\_\_\_人民法院审查同意，决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明破产企业名称）在\_\_\_\_\_\_\_\_项目中享有的权益\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方向甲方支付转让款的方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体支付方式）。

三、本协议约定甲方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利）。本协议约定甲方的义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）。

四、本协议约定乙方的权利为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体权利）；本协议约定乙方的义务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明具体义务）。

五、本协议经甲乙双方签字后生效。协议生效后，甲方双方应严格履行，一方违约时，应向对方支付转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院存档一份。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议书的篇九**

甲方（转让人）：

乙方（被转让人）：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

一、 转让标的：

甲方将位于 酒店内所有财产、设施（见财产清单）转让给乙方，转让价格20xx年整，从20xx年7月20日起到 20xx年7月21日止。合同到期后乙方有优先承租权。

三、转让费的缴纳方式：

甲方于20xx年7月11日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方即付清转让费20xx年租金4800元，以后租金依次类推。

五、转租条款：

甲方在将本协议项下的房屋转租给乙方时，应当通知房屋所有人（出租人）知悉本协议，并应取得房屋所有人同意本协议。

乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

六、费用承担：

在本协议签订之前，酒店所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营酒店所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

在乙方经营期间，房屋的维修责任由甲方承担。

七、装饰装修：

在乙方经营期间,有权对房屋进行装饰装修,费用由乙方承担,合同到期后装饰装修物乙方在不改变房屋原状的情况下可以带走。

八、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失5000元，并应向对方支付违约金 5000元。

如乙方不按时缴纳租金，应承担逾期付款的利息，经甲方催要后，逾期15天不缴纳租金，甲方有权解除本协议。

九、本协议一式2份，双方各执1份。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

**转让协议书的篇十**

第一章总则

第一条本合同双方当事人：

出让方：中华人民共和国\_\_\_\_省（自治区、直辖市）\_\_市（县）土地管理局（以下简称甲方）；法定地址\_\_\_\_\_；邮政编码\_\_\_\_；法定代表人：姓名\_\_\_\_；职务\_\_\_\_\_。

受让方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）；法定地址\_\_\_\_；邮政编码\_\_\_\_；法定代表人：姓名\_\_\_；职务\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《外商投资开发经营成片土地暂行管理办法》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让的土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第二章定义

第四条本合同所使用的特定词语定义如下。

1“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

2“总体规划”指经中国政府批准的\_\_\_\_开发区域的开发建设总体规划。

3“成片开发规划”指依据总体规划编制的，经中国政府批准的在受让土地使用权区域内各项建设的具体布置和安排。

4“公用设施”指依照成片开发规划对地块进行综合性的开发建设，建成的供排水、供电、供热、道路、通信等设施。

第三章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于\_\_\_\_\_，地块编号为\_\_\_\_\_。（见附件\_\_\_\_\_\_地块地理位置图）

第六条第五条所指地块总面积为\_\_\_\_平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为\_\_\_\_\_年。自颂发该地块的《中华人民共和国国有土地使用证》之日起算。

第四章土地用途

第八条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建立一个以开办和经营工业项目（建设项目）为主的工业区（综合区），亦准许开办一些与之相配套的生产和生活服务设施。（注：根据具体情况定）

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有与本合同同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第十条在出让期限内，如需改变本合同第八条规定的土地用途，应当取得城市规划行政部门同意后，经甲方批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权变更登记手续。

第五章土地费用及支付

第十一条乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费用以及乙方向第三方转让时的土地增值费（税）。

第十二条该土地的土地使用权出让金为每平方米\_\_\_\_\_元人民币（美元或港元等），总额为\_\_\_\_\_元人民币（美元或港元等）。

第十三条本合同经双方签字后\_\_\_\_\_日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的\_\_\_\_\_%共计\_\_\_\_\_元人民币（美元或港元等）作为履行合同的定金。

乙方应在签订本合同后\_\_\_\_\_日内，支付完全部土地使用权出让金，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。

第十四条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后\_\_\_\_\_日内，依照规定办理土地登记手续，领取《中华人民共和国国有土地使用证》，取得土地使用权。

出让方：

受让方：

年月日

**转让协议书的篇十一**

甲方：住所地：法定代表人：乙方：住所地：法定代表人：

1、目标公司依法在\_\_\_\_市工商行政管理局注册登记，注册资金万元人民币全部出资到位，现为合法存续的有限责任公司，具有法人主体资格和行为能力。

2、股权结构：持有目标公司%股权，拥有目标公司%的股权。

1、目标项目位置：

2、总占地面积：

3、规划总建筑面积：

合作的方式和原则甲乙双方通过对目标公司的股权进行交易，乙方有偿受让甲方持有的目标公司的股权。

股权转让价款甲乙双方商定：目标公司股权转让的总价款为：人民币。

1、本协议签订当日，甲方向乙方出具目标公司债权、债务清单，合同执行情况清单、目标项目相关批文、证件清单等附件，作为甲方截止协议签订日对于目标公司及目标项目相关情况现状的确认和承诺。

2、同时在本协议签订当日，甲乙双方开始对股权转让事宜进行公示，公示期为自本协议签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，以确认目标公司及目标项目的债权债务、合同执行、证件等情况是否与甲方承诺的相一致。在启动股权转让公示当日，甲方应将目标公司包括但不限于证、照、章、簿帐等全部公司文件及物品进行相对集中，为确保法律性和公平性，甲乙双方对上述证照、文件、物品进行统一的专人共同管理。

3、本协议签署之日，甲方与乙方共同以乙方的名义在北京大兴开设一个临时的共管账户，乙方向该账户存入1000万元（壹仟万元整）人民币，甲、乙双方共同到工商行政登记部门将甲方所持有的目标公司20%的股权变更至乙方名下，同时乙方开始对甲方进行尽职调查。

4、截止公示期结束，未发生甲方所未批露的重大事项的情况下，根据目标项目最终确认的成本价格，乙方支付甲方相应的股权转让价款并持有目标公司70%股权后，甲方无条件同意将共管帐户中共管的1000万元（壹仟万元整）人民币解除共管并由乙方全部收回。至此股权转让操作完毕，乙方拥有目标公司70%股权。

5、截止公示期结束，如发生甲方所未批露的重大事项的情况下，股权转让操作停止，乙方收回共管资金1000万元（壹仟万元整）人民币，在尽职调查期间发生的所有费用（审计费、律师费、人员管理费等）均有甲乙双方共同承担各付50%。

6、甲乙双方应共同努力，配合完成股权变更手续，并指派专人完成工作，保证股权登记工商变更及时完成。

1、基准日为股权转让公示期开始当日，基准日前本公司股权转让和重组前所发生的所有债权、债务、或有负债、担保、抵押等法律责任、经济责任、追应诉等行为和责任全部由甲方各股东承担连带责任，与乙方没有任何法律和经济关系。

2、本协议签订当日甲乙双方将共同将目标公司包括但不限于证、照、章、簿帐等全部公司文件及物品（以双方签订的文件及物品清单为准）进行共管。共管方式为乙方购买一个保险箱，甲方指派目标公司人员持有该保险箱的密码，乙方指派人员持有该保险箱钥匙，该保险箱的应急钥匙应放置于保险箱内共管。在甲乙方需要目标公司相关证件开展工作时，经双方同意后，对方将无条件地配合另一方的工作。

3、在甲乙双方完成目标公司股权交易，乙方取得70%股权后（也即交割日），目标公司所发生的一切债权、债务、或有负债、担保、抵押等一切经济活动和法律行为乙方承担连带责任。

4、从基准日到交割日的过渡期内发生的债权债务，须由甲乙方共同确认方可执行，并由甲乙方共同协商处理。

1、甲方依法独立持有目标公司的股权，并承诺对于甲方持有的股权享有完全处分的权利，不存在其他共有人、股权质押等权利瑕疵的情况，处分股权的事宜已经经过股东会决议通过，完全有权签署并履行本协议及其附件，具有完全的行为能力和法律能力，没有涉及可能影响甲方履行本协议项下权利义务的任何诉讼程序、仲裁程序、行政的或司法的调查、处罚、执行，并且不存在任何构成上述任何程序的基础和事实。

2、甲方向乙方披露的一切合同、协议、文件、文书、资料均是完整、真实、合法、有效，全部已经在本协议附件中进行了列示，不存在任何遗漏、虚假和作伪。

3、甲方承诺自本协议签署之日起至股权交易结束，就本协议约定的内容不与

第三方进行任何形式的商谈。

1、乙方完全具备签署本协议的行为能力和法律能力，完全有权利和能力履行本协议的条款和内容，没有涉及可能影响乙方履行本协议项下权利和义务的任何诉讼程序和司法调查程序，也不存在任何构成上述程序的基础和事实。

2、乙方向甲方提供的任何文书、资料、文件和手续均是真实、合法、有效的，不存在任何的虚假和作伪。

1、甲方承诺，目标项目经过招拍挂出让程序后，由甲乙双方共同持股的\_\_\_\_市xxx开发有限公司成功取得目标项目国有土地使用权，并且取得价款不高于2。2亿（贰亿贰仟万元整）人民币。

2、如最终取得目标项目价款低于2。2亿（贰亿贰仟万元整）人民币，则乙方将最终取得目标项目价款与2。2亿元之间的差额支付给甲方。

1、如公司成功取得目标项目国有土地使用权，则甲方将剩余30%股权无偿转让给乙方，保证乙方100%持有公司股权。

2、如公司未能取得目标项目国有土地使用权，则甲方应退回乙方前期支付的股权收购款，并将目标项目一级开发收益按上述约定进行分成。

1、如果公示期结束前出现重大问题，则双方协商解决，具体条件另行商议。如因甲方行为导致本协议无效或股权转让手续无法办理的39；情况下，则甲方将向乙方支付1000万元（壹仟万元整）的违约金。

2、本协议签订生效后，任何一方出现除上述第

1、2款约定情形之外的违约行为的，均应赔偿由此给守约方造成的所有经济损失。

争议的解决凡因签订或履行本协议所发生的争议，双方应友好协商解决，如果协商不成，任何一方均有权向北京仲裁委提起仲裁申请。

协议的变更、解除、终止本协议生效后，任何一方不得单方面变更、解除或终止本协议，本协议有约定的除外；任何一方提出变更、解除或终止本协议均应以书面形式送达对方，并经双方协商一致后签署书面协议加以确认。

协议生效本协议内容和条款经甲乙双方充分协商，是双方真实意愿的体现，具有真实性、合法性和法律性，协议经甲方法定代表人或授权委托人签字且乙方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章后生效。

未尽事宜本协议未尽事宜，由甲乙双方协商一致后将另行签署补充协议加以补充和确定，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

保密条款本协议为甲乙双方商定后以书面形式确定成立的协议要约，具有法律性，条款内容涉及甲乙双方的股权收购方式和内容，形成双方的商业机密。为此甲乙双方均有保密的义务，任何一方不得将本协议内容和涉及对方公司机密泄露给本协议双方以外的

第三方和个人，因泄密造成对方损失的，由泄密方承担经济和法律责任。

1、为办理股权工商变更登记或其他机构备案（留存），甲乙双方可另行签订协议，另行签订的协议仅用于工商变更登记之用，不作为甲乙双方的履行依据，如内容与本协议不符，以本协议约定为准。

2、本协议一式拾肆份，甲方乙方各执贰份，具有同等的法律效力。

3、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中国北京签订。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找