# 短剧：售楼处的故事

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-10-19

*短剧：售楼处的故事你好！这个小品是我们春节演出的剧本，希望您能帮我们看看，我们自己写的，觉得故事太单薄，没有起伏，您看看能不能加些故事情节，多一些起伏，矛盾突出一些，突出售楼人员优良的服务，周到细心的服务，同时也体现他们工作的艰辛！希望您能...*

短剧：售楼处的故事

你好！

这个小品是我们春节演出的剧本，希望您能帮我们看看，我们自己写的，觉得故事太单薄，没有起伏，您看看能不能加些故事情节，多一些起伏，矛盾突出一些，突出售楼人员优良的服务，周到细心的服务，同时也体现他们工作的艰辛！

希望您能多加指导！

人物：销售人员、大款客户、归国台胞、青年情侣

地点：北京北苑家园售楼处

事件：买房

（开会了，开会了，快点）

主管：（晨会）今天是10月31日，10月的最后一天，也是星期日。首先，我要说，我们已经顺利完成150套的销任务，这个月大家都非常辛苦！但是我们不能放松，今天超额完成任务的每套都多提一个点。（哦！哦！好）

现在销售龙虎榜上有三人并列冠军，金慕雪、孙丽娟、魏琳都是10套，刘莉莉9套，所以这月谁是前三甲还不一定！你们今天可都得加把劲！，

好！大家打起精神，所有和卖房无关的不要带到工作上，听明白了么？

销售：（一口同声）明白！

主管：孙前台第一接待，金热线，魏琳回访客户

（快速整理资料，准备前台接待！有序的 ）

大款：人有钱了三件事，香车、美女和洋房；我前两年了靠倒买赚了点钱，买了汽车，交了靓女，就差洋房，这不，今天来到北苑家园来看房，刚才打了个热线，小姐声音挺甜美，我就来了。

销售人员：先生您好，来看房子么？以前联系过么！

大款 ： 刚刚联系过是金小姐

销售人员：金慕雪你的客户！

金：您好，你是刘先生吧。

大款：哦，是我，怎么着，你就是金小姐。

金：是的，来，您这边座，我给介绍一下。

入座，拿楼书，倒水。

金：刘先生，您对我们小区熟悉吗？

大款：不熟悉。

金：我们北苑家园呢，是目前亚北地区最大的项目，有230万平米呢，您看，这是我们的资料，我们目前在售的是润城617号楼，均价：5200；有地板采暖和温泉。不知道您喜欢两居还是三居？

大款：我缺钱吗，当然是越大越好。

金：哈，这个大三居蛮适合您的， 您看下这个户型。

大款拿着楼书上下打量一番。

大款：我还以为你们这房子有多好呢，就这样，怎么这么规划呀，户型怎么这么设计呀，

金：哈，您看过不少房子吧？一定很专业。您觉的什么社区比较好。

大款：您听着啊；做房地产呀：《大脘》台词。。。。。。

金：哈哈，你还真内行。

大款：不不，比您们专业的差远了，跟你们比，有好一比呀

金：怎么

大款：好比：猪八戒进女儿国，根本找不到北；脑血栓练下叉，根本辟不开腿；赵本山穿旗袍，根本看不出美；要让你去吻姚明根本够不着嘴。

金生气离去，说：这人真讨厌。

其他销售人员过来劝金：别生气，

金：我能不生气吗？你就是给我吃云南白药也无法弥补我心灵的创伤。

岳：对付这种人就得给他戴高帽，唱赞歌，您给他戴高帽，他就跟你乐，别说是他，就是大总统戴高帽，他也乐，戴高乐吗。

金：先生，您真有眼光，选择我们北苑家园，象我们这社区居住的都是你们这样的成功人士，都是中关村和亚运村的白领，平均学历都在大学本科以上。

大款：是呀是呀，我也是大本呀。

转头说；什么大本，我他妈初中没毕业。

金：先生，您看，我们现在是准现房了，要不我带您去看看房子，不过您要的这个户型只有24层有。

大款：哦，有电梯吗？

金：对不起，现在还没有，我得带您爬楼梯。

大款：没电梯，怎么去呀，我懒，最怕爬楼梯了。

金：我一女孩家都不怕，你怕什么呀，象我们这工作，一天接待4到5组客户，就得爬4到5次楼梯，客户要都看20多层的，你就得爬4到5次；这一天下来呀，这腿脚呀，就不是自己个的了。

大款：佩服，佩服，走吧，今我就跟你爬24层。

归国台胞走上来。

孙：老先生，您是来看房吗？

归：是呀，你们这是北苑家园了吗？

孙：是呀。

归手舞足蹈说：找到了，我终于找到了，这就是我的家呀。

孙纳闷的问：大爷您是买过房子了吗？

归：不是，闺女呀，是这么回事，我今年81了，我离开这里的时候才18呀，那是1942

年，小日本在中国闹的最欢的一年，也就是这一年，我北上抗日到了东北参加了国民党，打了三年，小日本投降了，没想到自己人又打起来了，后来部队撤退，我就随军去了台湾，没想到，这一走就是50多年呀；

孙：您就是这里的村民？

归：对呀，你们开发的这块地就是我们立水桥村的地，我就是立水桥村的人呀。变了，

变了，全变了；我离开这里的时候呀，全是庄稼地，可现在，全都是高楼大厦；

大陆的变化太大了，闺女呀，我这次回来呀，就不回台湾了，就在这买个房子一

直到死。

孙：您这也是叶落归根呀。

归：是呀，叶落归根；近60年过去了，我在那边，天天在想，统一吧，

统一吧，两岸统一吧，可是，算了，不说这些了，我今年已经81了，我还能活几

年呀，我可能看不到回归那一天了，但我死，一定要死在生我的土地上；所以呀，

回来之后，我就到市里查原来我们的村，后来查到就是你们这呀。

孙：大爷，走吧，我带您周遍看看，在看看房子，好吗？

归：好呀。

孙：大爷，您看，这些都是我们开发的，将来呀能住好几万人呢，这里是社区中心广

场，那边将来建一个大会所，还有那边准备建一家医院，这个茉莉园呀，是我们

现在买的，这个区有温泉和地板采暖，走，我带您进楼里看看；你慢着点。

归；这是几层呀？

孙：现在我们是12层，大爷您看，视野多开阔，您看那边是香山。

归；香山，我小的时候常去爬香山，一直爬到那里的最高峰，叫：什么愁？

孙：鬼见愁。

归：鬼见愁，到那里后呀，就看自己的家在那里，看天安门，看北海，看颐和园，现

在呀，都看不到了，都淹没在高楼大厦里了。

孙：是呀，改革开发后，北京的变化特别大呀。

归；这得感谢你们呀，是你们让这平地盖上了万丈高楼

青年情侣和岳看楼回来。

岳：来您们这边座吧，我给你们倒水，你们先歇会。

青：谢谢

岳：房子咱们看完了，感觉怎么样，

青：还可以吧。

岳：买房子关键要看升值和地段，你看，我们这里，地理位置非常优越，有轻轨和地

铁，这个最适合你们上班族了，而且我们设计面积都不大，多以小户型为主，这样

总价就很低，你们的月供就比较轻松，特别是你们看的65平米的一居，我们这里

卖的最火了。

青：不瞒您说，我们是刚毕业的学生，家又是外地的，就突个便宜。

岳；是呀，买房子都很不容易，有的是一辈子的积蓄。

青：真的很不容易，就看房吧，我们俩看了大半年了，北京的售楼处去了有30多家，家里的电话成了热线；几乎每搁两天就有售楼小姐给我们打电话，说：先生您要的户型在不定的话就没有了，先生，我们的优惠月底就取消了。现在房地产猫腻太多；我们的钱来的真不容易，生怕吃亏上当，最后还是喜欢你们这里，为什么？因为这是城建开发的，他总不回骗消费着吧，我们认的就是这个品牌，买这里的房子，心里塌实。

岳：谢谢，你对我们的信任；其实好多客户就看好我们开发商的实力，才下决心买的你们俩还没有结婚吧？

青：是呀，买了这房子，我们就办婚礼；到时候请您喝喜酒。

岳：好呀。

青：我们俩都是外地的，在北京上的大学，没有亲人和朋友，以后您就是我们的朋友

了。

岳：好呀，我就在秀城住，以后大家很方便的，你们俩刚毕业就买房子，很有成就吗。

青：说到这里惭愧呀？

青女：别说了。

青：其实我们这钱，是家里给的，你看看这存折就知道了。

青拿出4个很旧的存折。

岳：哎呀，这存折可有年头了都发黄了。

青：是呀，你看这上面，都是800 1000 的这么累计，没有一次存款超过2024，这是

爸妈的每月工资的累加，整整存了十年了。

青女：是呀，他妈也下岗了，就靠他爸每月1500月的工资维持家庭，可每月还可以剩下

7、800。我家还不如他们家呢，我生在偏远的山区，父母最大的心愿就是能来北京看看，每次过年回家呀，我拿着在北京拍的照片，他们是看了又看，嘴里念叨着，什么时候能来北京；看看天安门，看看故宫，也就满足了；每看这，我的泪就出来了。

岳：可怜天下父母心呀。

青：所以呀，我们买完房子第一件事，就是把父母接来，好好的带他们出去玩玩。

金和大款，孙和归国老人看完房子入场。

大款：小姐，真对不起；看房让你歪了脚，疼吗？

金：没事，一会就好了，这不算什么，前两天，我们同事带客户看房，不小心在工地

上被钉子扎了脚，但她还是坚持带客户看完了房，等回到售楼处时；鞋里面都是

血。

大款：我们从您身上看到了你们公司的服务和精神。

金：没事，这不算什么，为客户着想，为客户服务，是我们的工作，来你们座这里，

我给你们算算房款。

孙：大爷，我带你看的那户型怎么样呀。

归：不错呀，你别说，你带我看这么一趟呀，我想起了好多往事；我在台湾50多年了，

从来没有这种感觉，金窝、银窝、不如自己的老窝呀，人得有爱心呀，得爱国、

爱家、爱他人；就拿这次东南亚海啸来说吧，我还捐了一万呢。

孙：大爷，今跟您学了不少东西，您又给我们年轻人上了一课。

归：闺女呀，谢谢你帮我找回了回忆，帮我找到了家，帮我介绍了一个家，今呀，这房子，我定了。

青：对，我们也定了。

大款：我也定了。

销售人员和他们握手说：恭喜你们成为北苑家园的新业主。

所有演员向前走，走在舞台中间。

归：今天，我来到这里，看到你们，就好象看到了自己的亲人。

青：大爷呀，你买的也是617吧，是几层呀。

归：对呀。是12层。

青：我们是13层，以后，我们就是邻居了，封年过节呀，你就上我们家，我们一起过，

我们都是您的亲人。

大款：老先生，我住在24层，以后呀，要出去，你知声，我有车，我带您出去。

归：哎！

销售人员：住在这里的呀，都是一家人，

大款：对，我们都是一家人。

青：对对对。

大家一起说：我们都是一家人。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找