# 2024年农村土地租赁合同免费(十五篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-06-14

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。农村土地租赁合同免费篇一乙方：就乙方向甲方意向租用位x...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**农村土地租赁合同免费篇一**

乙方：

就乙方向甲方意向租用位xxxxxxxxxxxx平方米土地，用于经营xxxxxxxxx项目事宜，甲、乙双方本着平等、互利的原则经友好协商达成如下意向：

一、甲方同意在乙方成功取得xxxxx经销权时，将甲方位于xxxxxxxxxxxxxxxx平方米土地的`使用权租给乙方经营xxxxxxxx专卖店；

二、意向租用期限不抵于12年，具体期限及租金价格在正式租赁合同签订中另行商定；

三、甲方负责办理好与土地使用权转租的一切手续关系；

四、甲方同意乙方优先购置此地块，土地价格优惠；

五、本意向书在签字3个月后，若乙方无任何进展，则本意向书自行终止；

六、本意向书一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

xxxx年xx月xx日

**农村土地租赁合同免费篇二**

出租方：甲方

承租方： 乙方

一：土地租用范围及座落：总面积 平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图：

二：土地租用期限：自 至 ，共五十年，按公历计算.

三：租用土地价格为每亩 元人民币，总计 元人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用.

四：其他条款：

(一)甲方责任和权利：

1：租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产.

2：甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围 米之内.逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息.

3：合同期内，所租用土地不得擅自收回.因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前 个月，将收回土地的`座落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告.提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定.

4：甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的 %.

5：租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行.

6：按企业投产后经济效益大小需要，甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标，土地证办理费用由乙方自理.

(二)乙方责任和权利

1：乙方创办企业应符合国家产为政策，符合国家安全生产条例.

2：乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构，并享有政府规定外商投资的相关优惠政策.

3：甲方配合乙方用水设施的建设，费用由乙方处理.

4：乙方在土地测量后，进场施工前全额付清土地租用款.

5：乙方在交付租用日起，x个月内建成投产.因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责，乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿.

6：在租赁期内，乙方有权对所租赁土地进行联营，转租，抵押等行为，甲方不得干预。

7：租赁期满，甲方将土地继续向外出租，同等条件下，乙方享有优先租赁权.乙方要求结束合同，应当在结束前 个月向甲方提出.

8：乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并丧失租赁权力.

五：本合同盖章签字后即生效，任何一方不得擅自改变或解除合同.

六：合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等法律效力.

七：本合同一式二份，甲乙双方各执一份.

甲方：

乙方：

x年x月x日

**农村土地租赁合同免费篇三**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：

住所：\_\_元堡乡东槽村十一组\_\_联系电话：xxxxxxxxxxxxx

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖北省（实施中华人民共和国农村土地承包法）办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

甲方愿意将以家庭承包经营所具有经营管理使用权的土地租赁给乙方，从事农业种植生产经营。其位于\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_\_亩(详见下表)

租赁土地基本情况

土地租赁期限为：\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。\_\_三、租赁价格与支付方式

1、合同期内第一个五年（第一年到第五年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内第二个五年（第六年到第十年）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期内从第三个五年（第十一年到合同结束）每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

2、租赁价款支付方式

合同签订后5个月之内支付第一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从合同期第二年开始，以后每年的租金均在春节后一个月内支付完成。

1、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方

收回土地承包经营权。

2、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁±地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、流转土地被国家依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

4、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。并向乙方提供良好的投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利的水利灌溉条件，使乙方能正常开展生产经营活动。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、流转期间土地被国家依法征收、占用时，乙方应服从，且有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费；

5、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

6．乙方有权无偿利用村组内的水源、道路等公共设施。乙方有权得到甲方村组的供电，电费按成本价计付。

7、法律法规规定的其他权利和义务。

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)\_\_经当事人双方协商一致可以解除本合同；

(2)\_\_订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3)\_\_—方违约，使合同无法履行的；

(4)\_\_乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

(5)\_\_因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

(6)\_\_合同期内，如因国家及政府农业基础设施占用或征用该士地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

(1)\_\_不按合同规定用途使用土地；

(2)\_\_荒芜土地，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施

(3)\_\_逾期交纳土地租金，经催告后在合理期限内仍未支付的.：

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以\_\_\_\_\_\_元赔偿。

1、本合同订立后，乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。\_\_

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件拥有优先权；若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、本合同在履行过程中发生争议。双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人可直接向有管辖权的当地人民法院提起诉讼。

5、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

身份证号：\_\_身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

年\_\_月\_\_日

甲方：

乙方：

**农村土地租赁合同免费篇四**

甲方\_\_出租方

乙方\_\_承租方

为更好的发展经济，增加农民收入适时进行种植结构调整，甲乙双方本着互利共赢的原则，通过友好协商，甲方愿将高速路以北，洛孟路东侧土地\_\_段租乙方做为租植花卉苗木用地，并达成如下协议：

一、该地为\_\_段，合计为\_\_亩，租自20\_\_ \_\_ \_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、根据土地承包法有关规定，乙方在租赁协议签字生效之日起一次性付清每亩每年\_\_斤优质小麦的土地租金，（根据当时小麦市场价格折合现金兑付各农户）以后每年的\_\_月\_\_日为下年度土地租金的付款日期，如20天付款不清，罚滞纳金5%，40天内仍不能付清租金的，视为自动终止协议，甲方有权收回乙方所租用土地，并清理地面所有苗木及其它附属物。

三、乙方在租用土地期间，根据本地区企业占地付费情况随行就市，进行土地租金的\'增加或减少而调整。

四、乙方在取得土地使用权后，不得改变其土地用途，不得转让，买卖或用于其它经营活动。

五、在协议执行期满前6个月内，甲乙双方需相互告知租与不租（在同等条件下乙方可优先租用），如乙方不愿继租，则由乙方对所占土地进行复耕，达到可耕标准后方可退还给甲方。

六、甲方有责任为乙方提供良好的生产经营环境，若与甲方

村民发生纠纷，甲方应配合乙方协助解决。本协议不应以法人变更而解除。

七、本协议在履行期间，若发生国家征地或其它政策性原因导致乙方无法使用土地时，本协议自动终止，由此引发的补偿款项，甲方的土地补偿款由甲方所得，乙方在该土地上苗木及其它附属物的补偿款由乙方所得。

八、乙方在土地使用期间应搞好干群关系，增进团结，乙方在投入正常生产后应给甲方提供一定数量的就业岗位（每亩地一人）所需员工本组村民优先录用（不含技术工）。

九、本协议受法律保护，甲乙双方必须严格遵守，如有一方违约，所造成的经济损失，由违约方全部承担。

十、本协议如有不尽事宜，甲乙双方可协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

十二、本协议自签字之日起生效。

甲方代表签字：\_\_乙方代表签字：

村委会代表签字：

**农村土地租赁合同免费篇五**

甲方:xx区xx镇xx村

乙方:xxx

经甲乙双方共同协商,甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用,双方具体协商如下.

一.乙方在甲方土地面积,面积位置在村北大道东一块土地,共10000平方米.

二.租赁时间为40年.即自20xx年5月1日起至20xx年5月1日止,交款方式:合同签定之日起全部一次性付清.

三.土地租赁费按每平方米6元计算,总额为陆万元整.如果乙方改变用途,需要办理各种手续,甲反出手续乙方承担费用.

四.土地租赁期间,可自由的选择经营项目,但不影响东面耕地,乙方所经营的项目必须向国家交税(必须在本镇交纳).

五.租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,任何一方不得以任何借口影响协议的`执行,否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任,乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限.

六.租赁期满后,土地归村集体所有,此合同自行作废,不发生法律效益,若乙方需继续租赁,甲方优先于乙方,如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理.

七.其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决.以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

公章位置村委会

甲方:xx市xx区xx镇xx村

乙方:xxx\_\_20xx/05/01

**农村土地租赁合同免费篇六**

出租方：\_\_（甲方）\_\_承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和现行土地流转政策，依据公平、公开、平等互利的原则，甲方现将位于\_\_地块租给\_\_公司作为\_\_用地。经双方友好协商，现就有关事项达成一致意向，特订立意向书条款以兹共同遵守。

一、租用土地的地理位置及使用面积：

位于\_\_，使用面积\_\_亩。

二、土地的范围和用途：

甲方愿意将\_\_出租\_\_公司作为\_\_。具体界线由甲、乙双方现场确定，作为本协议附件，面积以测量成果为准。

三、租用时间：

1、甲、乙双方约定，租用期限确定为月\_\_日起至20xx年\_\_月\_\_日止。乙方租用起始日为：自乙方可以对租用地块全部勘址、放线完毕，可以正式动工修建围墙之日起开始计算。

四、租金：

甲、乙双方约定：所租用土地的租金为\_\_元/年/亩。

五、青苗补偿费：

耕地、水渠\_\_元/亩；水塘成鱼补偿\_\_元/亩；山地林木\_\_元/亩。上述青苗补偿费为土地交付时给予甲方一次性补偿，补偿完毕后乙方无需再次支付青苗补偿费。

六、付款方式：

租金按所租用土地总面积付款。按先付款后使用的原则。从合同签订生效之日起一次性支付一年租金。自第二年起，每年租金分两次

支付，分别于当年日前支付。

七、双方职责和义务：

甲方职责和义务：

1、甲方应当保证土地使用权权属清楚，无权属和相邻纠纷。负责完善所有租用地的`相关手续，提供土地合规手续，确保土地达到“三通一平”，确保乙方的租用期限不少于50年。

2、甲方在乙方建造展厅期间，遇有相邻事务，甲方应积极主动协商解决，保证乙方施工顺利并无相邻各方无纠纷发生。

3、协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

乙方的职责和义务：

1、在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动及各种社会活动。

2、乙方从事生产必须是环保产品，对地方环境应无污染。

3、对土地不擅自改变用途，不使其荒芜，对土地进行有效保护。

4、从事生产、生活必须服从地方政府的依法管理，尽量处理好周边关系

5、按照合同规定按时足额交纳租金。

八、乙方在使用公共设备、设施，社会福利、优惠政策等方面与甲方享有同等待遇和权利。

九、乙方租用的土地，乙方有权建造房屋和设施用于该流转项目作为相关配套使用，乙方应予以配合协调政府有关部门同意并及时办理规划建设审批证照手续。

十、如遇规划调整，土地征收，甲方负责协调相关部门优先乙方按国家相关政策优先、优惠乙方征收使用，确保乙方产业的长远发展。

十一、乙方投资资产的约定：

1、在承租期内，乙方租用的土地如遇国家征收，甲方取得的有

关乙方投入的相关补偿费用（包括但不限于所有地上的固定资产征收补偿、青苗补偿、拆迁安置补偿等）全部归乙方所有，以保证乙方在50年使用期限内所产生的合法权益不受侵犯。

2、承租期满后，甲方亦需尽可能的优先让乙方继续租用。如果乙方放弃继续租用则按照如下原则处理：植物、设备、设施由乙方处理，地上房屋作价处理优先售给甲方，其余的留归乙方。

十二、双方达成意向后，由乙方向甲方交纳履约保证金人民币元整，自签订本意向书后，甲方即不得将上诉土地租赁或售予他人，否则需赔偿乙方人民币\_\_万元。如甲方原因不能履约而不能签订正式合同，由甲方原本退还给乙方且不计息。

十三、未尽事宜，双方协商一致并在正式合同予以确定。

十四、本合同一式肆份。双方各执贰份。经双方签字盖章生效，同具有法律效力。

甲\_\_方：

法人代\_\_表：

二○xx年\_\_月\_\_日

乙\_\_方：

法人代\_\_表：

二○xx年\_\_月\_\_日

注：1、因所涉时间跨度长，对承租方保护的有关违约责任条款应认真商定在正式合同予以确定。

2、村与村民租包括村民利益分配能尽量争取明确透明，免得村、组和村民因利益之争妨碍本合同履行

3、建议租金起点降低，以后分几年一次陆续递增，以示公平合理以利合同长久执行

**农村土地租赁合同免费篇七**

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将\_\_土地约\_\_亩出租给乙方经营使用。

二、租赁期限：

租赁期自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，共(大写)\_\_年。

三、租金计算标准及交付方法：

1、租金计算标准：\_\_，在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

2、租金交付方法：\_\_。

四、甲方的权利和义务：

1、对乙方租赁的土地拥有所有权;

2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的`合法权益。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方的权利和义务：

1、对租赁土地享有使用权、收益权;

2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜;租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同纠纷的解决办法：

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)：\_\_承租方(乙方)：

签订日期：\_\_签订地点：

**农村土地租赁合同免费篇八**

出租方：侯xx，性别，女，民族，汉 ，年 月 日出生，身份证号，，住址，山西省霍xxxxxx，联系方式，152xxxx.

承租方： ，性别 ，民族，汉，年 月 日出生，身份证号， ，住址，山西xxxx，联系电话：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。第一条 租赁面积、位置

甲方经村委同意，将其位于 陶唐峪乡偏墙村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实

际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为耕种 。

第二条 租赁期限

租赁时间共5年，从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。第三条 耕地租赁价格及支付方式

租用土地价格为每亩 元/年,每年总计 元, 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的.约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

(二)乙方的权利和义务

1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

2、按本合同的约定缴纳租赁费。

3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。

4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权.

第五条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、山西省及霍州政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第六条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向霍州市人民法院起诉。

第七条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

**农村土地租赁合同免费篇九**

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在\_\_区\_\_乡（镇）\_\_村\_\_组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩\_\_元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的\'生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两分，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

时间：\_\_年\_月\_日

**农村土地租赁合同免费篇十**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡（镇） 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的`所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两分，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**农村土地租赁合同免费篇十一**

甲方(出租方)：\_\_地址：\_\_联系电话：\_\_乙方(承租方)：\_\_地址：\_\_联系电话：

甲、乙方双方就农村土地租赁事宜，为明确双方的合作意向及权利义务，特订定本意向书条款如下：

一、甲方同意将\_\_等地（该地位于\_\_东\_\_西\_\_南\_\_北）的承包经营权、面积合计（大写）\_\_叁佰伍拾（350.00）\_\_亩的`土地，以\_\_租赁\_\_方式流转给乙方，从事农业种植生产经营。

二、流转期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方应在\_\_年\_\_月\_\_日前交付流转土地，乙方应在合同到期日前归还土地。

三、流转价款与支付方式

流转价款按每亩每年支付人民币\_\_150.00\_元，共\_\_450000\_\_元(大写:四万五千元整）。\_\_。

四、乙方应在签订本意向书后3日内，支付甲方定金人民币\_\_壹万（10000.00）元。

五、双方签订本意向书后，甲方应确保在\_\_天内办妥租赁地块相关手续，即应使租赁地块的性质符合国家法律对农村土地租赁的规定。

六、双方签订本意向书后，甲方即不得将上述土地租赁给第三人，否则需赔偿乙方一年租金。

七、双方签订本意向书并完成租赁地块的租赁手续后，乙方不得放弃该地块的租赁，否则需赔偿甲方一年租金。

八、本意向书已确定之内容将作为日后签订的正式土地租赁合同的条款，在合同中予以明确，违反方需赔偿守约方一年的租金作为经济损失。

九、在完成租赁地块的租赁手续后10天内，双方应签订正式土地租赁合同，并在合同签订后30日内，按规定办理有关土地承包经营权变更手续。

十、如因政府或政策或因不可抗力等原因不能履行本意向书时，经甲、乙双方协商同意后，甲方应在前述因素发生之日起30日内将所收定金归还乙方。

十一、本意向书正本一式两份，双方各执一份为凭，如有未尽事宜，经双方协商同意后签订补充条款。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话（手机）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话（手机）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_

**农村土地租赁合同免费篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用、互利互惠原则的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

第一条、租赁土地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

该土地租赁后用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

第四条、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度租赁单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元/平方)

月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

2、租金支付：乙方须在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的.收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

第五条、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计罚。经甲方追收，超过当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

第六条、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

第七条、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

第八条、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

第九条、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村土地租赁合同免费篇十三**

甲方：

身份证号码：

乙方:

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市\_\_县\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩\_\_其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方按每亩\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的.租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

(三)本合同一式\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

村社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年\_\_月\_\_日

**农村土地租赁合同免费篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为。

2.承租形式：。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为年，自年至年。

四、承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经过甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的\'补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

1.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

2.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

律师见证：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地租赁合同免费篇十五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就乙方租赁甲方土地相关事宜协商一致，订立本合同，以兹共同遵守

1、土地用途：

2、土地性质：农村集体建设用地。

3、土地面积：

东至：

西至：

南至：

北至：

土地面积约为\_\_亩，最终以实际测量为准(附件一：土地实况图)。

1、租赁期限为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。合同期满，乙方需继续承租的，应在合同届满前3个月通知甲方，甲方承诺在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

2、土地交付时间：\_\_年\_\_月\_\_日。

1、土地租赁费用按年计算，自本合同生效之日起日内，乙方一次性向甲方支付50年租金，共计1000000元。

2、租赁期限内，如遇国家土地征用或上级政府对土地规划调整等情形，本合同终止。甲方应当自上级行政机关规划性调整文件送达之日起，将剩余年度的租金退

还乙方，并向乙方支付利息(以剩余年度的租金为基数，自本协议生效之日按日计算至本协议终止之日)。有关部门因此而支付的土地补偿费归甲方支配和发放，但乙方在租赁土地上投资的建筑物、设施和设备所获的补偿费应归乙方所有。

1、甲方有权监督乙方按照合同约定使用租赁土地。

2、甲方保证对该租赁土地享有出租权利。

3、甲方应当协助乙方协调当地村民的关系，不干涉乙方正常的生产经营活动。

4、甲方同意乙方为生产需要而在所承租土地上进行项目建设。

5、甲方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除，也不得因集体经济组织的分立或者合并而变更或者解除本合同。

1、如以后农村土地政策调整，允许该建设用地使用权流转，乙方有优先购买权。

2、乙方对相邻土地行使通行等权利时，甲方应当积极协助和提供方便，如有当地村民干涉，由甲方负责协调解决。

3、未经甲方书面同意，乙方不得转租该租赁土地。

4、乙方必须遵守国家法律法规使用租赁土地，并不得擅自改变土地用途，不得对该租赁土地设置抵押。

1、如甲方违反本合同第四条第2、3、4、5款而令乙方遭受损害的.，甲方应当退还所有租金并承担租金总价\_\_%的违约金,并且乙方有权解除合同。

2、如乙方违反本合同第五条第3、4款，甲方有权解除本合同。

本合同履行过程中若发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决;协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、附件是本合同不可分割的重要组成部分。

4、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，交\_\_镇政府备案壹份。

出租方(公章)：承租方(公章)：

法定代表人签字：法定代表人签字：

日期：\_\_年\_\_月

日期：\_\_年\_\_月\_\_日\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找