# 场地租赁协议合同(二十二篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-20

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。场地租赁协议合同...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**场地租赁协议合同篇一**

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条：承租房屋位置、面积与用途

1.1乙方承租甲方位于房屋，房屋建筑面积平方米。

1.2上款所称房屋是指由甲方出租给乙方使用的场地、房屋及其配套设施。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限：年。自年月日起至年月日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为年月日至年月日，该期间不收取租金。)

2.2承租期满前两个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条：租金及支付方式

3.1每年租金额为：元人民币(￥元)。

3.2付款方式：自年起，每年月日前乙方向甲方支付一年房租。

第四条：履约保证金

4.1乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

4.2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费、煤气费、应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条：甲乙双方租赁该房屋的相关规定

5.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租房屋的供暖费用。

5.2乙方负责出租房屋内财产设施的保管和保险。

5.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条：房屋的装修和维护保养

6.1甲方负责该房屋的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统、电力供应及供暖系统完好等)。

6.2乙方在足额支付第一年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面、墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用房屋内设施。

第七条：违约责任

7.1合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过15天，甲方有权解除合同。

7.2因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的房屋租金及履约保证金将不予返还。

7.3双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额10%的违约金。

第八条：合同解除或终止后的处理

8.1在本合同解除或终止时，乙方应十五日交还该房屋，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条：适用法律及争端解决

9.1双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：通则

10.1合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10.2本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**场地租赁协议合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将宾馆租赁给乙方使用，经双方协商一致，共同签订本协议，具体协议如下：

一、租期：租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、租金：每年人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、付款方式：每月5日前一次性付清当月租金，先付租金后使用。

四、保证金：为了预防甲方物品受损，乙方自愿付伍万元保证金给甲方。

五、乙方在租赁期间，所有的物业、水、电费等一切税费均由乙方自理，与甲方无关。

六、甲方所提供的房屋(主体及附件)、设施、设备(包括水、电表)等物品，如在租赁期间出现任何问题，其一切费用由乙方自理，甲方不负任何连带责任。租赁期满后，如上述物品有破坏、破损现象，乙方应按原价格的两倍赔偿给甲方。甲方有权从保证金中扣除，不够部份乙方补给甲方。

七、租赁期间，甲方所提供房屋设备、设施(包括所有有效证件)，只限乙方使用，不得擅自转借或转租他人。如有转租，必须经甲方同意。

八、甲方提供的宾馆特种经营许可证等有效证件，乙方在租赁期满时，归还甲方提供的所有有效证件，如有被吊销、失效等一切问题，乙方应赔偿所有损失。

九、租赁期间，乙方与第三方发生任何纠纷等均由乙方自理，甲方不负任何连带责任。

十、租赁期满后，装修部分及宾馆基础设施，除家电类乙方物品外，其它设施均归甲方处理，乙方不得换坏、转移、处理，否则由保证金中扣除。

十一、租赁期满后，如甲方继续租赁，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、租赁期间内如遇拆迁或不可抗力因素的原因造成合同不能履行的，双方互不承担责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，合同期内如有争议，双方协商解决，协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁协议合同篇三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于东湖风景区凝海沙滩浴场对面的绿荫停车场指定的部分场地提供给乙方使用(合计面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，详细划定区域见附表。甲方按每收取乙方场地使用费合共人民币：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、场地租赁期限暂定为\_\_\_\_年，合同\_\_\_\_年一签，租赁时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方给予乙方提前一个月进驻规划场地，如超出规定进场时间，则按超出天数缴纳租赁费用。场地使用费按月缴纳，实行先付款后使用，且在每月月底缴纳场地使用费和其它相关费用。合同自然到期后，乙方在同等条件下享有优先续签的权力。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方有权对场地进行管理，乙方需予配合。乙方不得擅自更改场地用途，如因乙方原因造成停车场地内设施、绿化苗木损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、乙方需取得其施工项目的合法手续，如非法施工所造成的一切后果与甲方无关，对甲方造成经济损失的，全额赔偿。租赁场地期间一切临时搭建由乙方自行办理相关手续。

3、乙方负责所承租地段的清洁卫生工作，生活垃圾集中堆放。甲方可提供乙方基本生活的水电供应，挂表按月结算(电费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，水费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨)如遇政府调控，按市场价收取。乙方在施工作业时，必须按照相关法律法规安全用电，如违规操作，造成的一切后果由乙方自行承担。

4、乙方有权按合同规定的面积合理使用租赁场地，如乙方在租赁期间需扩大租赁场地范围，需提前与甲方协商，不得擅自占用，甲方有权监督。

5、乙方的物资需集中堆放并派专人自行看管，甲方不承担看管责任。乙方必须加强驻守人员的安全生产施工意识，如出现生产事故，与甲方无关。

6、如遇市政建设、甲方土地开发规划时，提前一个月通知乙方终止合同，乙方需无条件退场，双方互不补偿。

7、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。

8、本合同签订生效后，甲、乙双方不得违约，如一方违约应赔偿另一方的经济损失。

四、本合同执行过程中若出现争议，双方应友好协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

五、本合同自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁协议合同篇四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300㎡、晒场700㎡、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计0.20元/吨天。今后如需调整，双方另行商议，租期暂定三年，20\_\_年9月3日至20\_\_年9月2日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签定之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年12月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁协议合同篇五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的\'公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁协议合同篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就足球场包场达成以下协议：

一、包场时间、地点。

时间：20\_年10月13日至20\_年10月13日 地点：

场租价格：九千元整

二、包场流程

1.乙方按本协议约定的时间及时履行付款义务;租金直接转账入甲方账户。

户名：

账号：

开户银行：

2.甲方严格按照本协议的约定，在指定时间(每星期两次，每次两小时，时间为18：00-20：00)，将指定位置的足球场地提供给乙方使用。

三、双方责任

1.甲方责任：a.甲方提供的足球场(包括草皮、划线、灯光等)需符合训练、比赛要求;b.在约定时间，甲方有义务配合乙方清场;c.甲方需及时做好安全防护、卫生清洁等工作;d.在指定时间，甲方每次向乙方免费提供矿泉水一箱。

2.乙方责任：a.乙方仅可将所包场地用于己方员工使用，且不得将该场地使用权转让给他人;b.乙方每次只可最多入场人，超过人数按散客计价;c.乙方球员需谨慎使用场地，注意球鞋清洁，不得在正常训练、比赛范围外做出任何可能损坏球场及附属设施的行为，否则甲方有权追偿损失;d.乙方不得将场地用作除足球训练及比赛外的其他用途;e.乙方需按约及时交付费用。

四、合同的解除

1、当甲乙双方遇到不可抗力发生，则允许一方提出解除合同而不必承担违约责任。

2、若合同期内，因甲方不继续经营球场导致合同无法履行，甲方可解除合同并将乙方未实际使用时间所对应的包场费用，按比例退还乙方。

3、若甲方存在不按要求提供场地等严重违约情况，乙方有权随时解除合同;若乙方存在不按时付款、不按约定用途使用球场等严重违约情况，甲方有权随时解除合同。

4、因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均是有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：

**场地租赁协议合同篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将自己位于的土地亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二.租赁期限为自年月日起至年月日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

四、土地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同;但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

土地租赁合同范本(二)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从年月日至年月日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年月日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**场地租赁协议合同篇八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，就乙方租赁甲方场地做为二灰拌合场地一事达成如下协议。

1.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地租给乙方使用，该场地原为存煤场，后存砂和一些垃圾，该场地乙方根据自身需要可进行平整、硬化或布置，甲方不得干涉。

2.乙方将租用场地做二灰拌合场，乙方在筹建、使用过程中，将使用甲方的现有道路，该部分使用为场地租赁费用中的一部分，乙方不再向甲方另付费用;乙方在使用期间，如增修房屋、水井等或对场地进行一些改变，该部分费用由乙方承担，但对甲方不再付任何费用。

3.乙方将该场地做二灰拌合场，甲方必须保证乙方的正常使用，且向乙方保证该土地的正常使用。

4.租赁期满后乙方人员、机械、材料等撤离前，将场地清理平整。

5.租金总计人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方一次向甲方支付，乙方人员进场后开始正常运转。

6.租赁期间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，如乙方延期使用，按每月贰万元向甲方支付租赁费。

7.甲、乙双方达成以上协议，同意共同遵守，如有违约，乙方可拒付租赁款或索要已付租赁款，如情节严重，甲方要向乙方赔偿损失和承担法律责任。

8.本协议自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起生效，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，双方共同遵守(双方签订的原合同作废。)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签订时期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**场地租赁协议合同篇九**

出租人(以下简称“甲方”)：

身份证号码 ：

地址：

承租人(以下简称“乙方”)：

身份证号码：

地址：

由于工作需要，现乙方通过城市管理行政执法局审批需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_占用场地进行宣传活动，为明确权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经双方友好协商、本着自愿的原则达成以下协议：

第一条 广场场地用途

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

该广场场地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除双方另有约定外，乙方不得任意改变广场场地用途。

第二条 租赁期限

(一)场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及保证金

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

(一)租金标准及支付方式：(每个月�0�6:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

(二)收取场地使用保证金(\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_�0�6元)。

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用;如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

(三)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条 其它费用

1、乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

第五条 场地维护及维修

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

(一)甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约金和违约责任

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

签订日期：

承租人(乙方)签章：

签订日期：

**场地租赁协议合同篇十**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于广州市 区 路 号

市场内的第 层 号场地(铺、档)，面积 平方米，用途

;库房面积 平方米，位置为

乙方不得擅自改变场地的经营用途，如需要改变的，应经甲方书面同意。

第二条 租赁期限(租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月;其中免租期为 个月，自 年

月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金

租金每月 元，当月的租金在每月的 日前由乙方向甲方支付。

以后每 年，租金按 %递增。

期 限月租金额

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

年 月 日至 年 月 日元

第四条 押金

本合同签订之日起 日内，乙方应向甲方支付场地租赁押

金 元，场地租赁押金在合同期满或解除合同时由甲方退回给乙方。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、

乙方负责投保的范围为：

第六条 甲方权利和义务

1、依法制定有关治安、消防、环境、卫生、塑料购物袋有

偿使用、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、不得干涉乙方正常的经营活动。

5、对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：提供市场信息;对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;消费者与商户之间纠纷调解;人员培训;

6、对市场进行物业管理，并负责市场内的安全、消防和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(含公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;

7、做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于当年租金总额的 %。

第七条 乙方权利和义务

1、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

2、按约定的用途开展经营活动，自觉遵守国家法律法规和甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度和塑料购物袋有偿使用制度，服从甲方的监督管理。

3、按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

4、爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征

得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5、本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。不得出租、转让、转借营业执照。

7、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围的广告

发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条 合同的解除

一、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的;

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方3次书面通知未改正的;

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的;

4、进行其他违法活动累计达3次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的;

5、擅自将场地转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的;

6、逾期30日未支付租金或水电费、 等费用的;

7、未经甲方同意连续15日未开展经营活动的;

8、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

二、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第九条 违约责任

1、一方擅自提前终止合同的，应按合同尚未履行部分租金总额10%向对方支付违约金。

2、甲方未按约定提供场地的，每逾期一日向乙方支付合同

总金额0.05%的违约金，未按约定提供用水用电等市场内的经营设施及条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金。

3、甲方未按约定提供场地、或用水用电等市场内经营设施及条件逾30日的，乙方有权解除合同。乙方要求甲方继续履行合同的，甲方应继续履行合同并赔偿乙方相应损失;乙方要求解除合同的，甲方应按合同尚未履行部分租金总额10%向乙方支付违约金。

4、乙方未按约定支付租金或水电等费用的，每逾期一日向甲方支付迟延交付租金或费用金额0.05%的违约金。

5、乙方因本合同第八条第一点所列情形而被甲方解除合同的，乙方应按合同尚未履行部分租金总额10%向甲方支付违约金。

6、一方未按约定投保致使对方相应的损失无法得到赔偿的，应承担相应责任。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自行解除，甲方应退还乙方场地租赁押金，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应及时对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准按租赁期满前当月的租金标准执行。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如有违约行为的，是否续租由甲方决定。

3、乙方无意续租的应在租赁期满30日前书面通知甲方。

第十二条 租赁场地的交还和押金的退还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后3日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以完好、适租的状态交还甲方，同时甲方将场地租赁押金全部退回给乙方。

乙方拒不交还场地的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同如发生争议，由双方协商解决，协商不成的按下列第

种方式解决：

1、提交中国广州仲裁委员会仲裁;

2、依法向市场所在地的人民法院起诉。

第十四条 双方约定的其他事项

第十五条 其他

1、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

2、甲方制定的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

3、本合同一式 份， 甲方 份，乙方 份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

住所： 住所：

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

身份证号码：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电话： 电话：

签订时间： 签订地点：

**场地租赁协议合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地租赁给乙方。临街面从南北方向量起长约130米，东西平均宽约105米、约25亩场地(内含门面房 间、窑洞 孔、厂房 间)。实际状况以《土地证》标注尺寸为准。经甲乙双方友好协商达成以下协议，请甲乙双方共同遵照执行。

一、租赁时间：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期共计\_\_\_\_年。年租金为\_\_\_\_元整。

二、本协议签订之时，乙方支付给甲方合同保证金壹拾万元正。乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将第一年租金\_\_\_\_元整一次性付给甲方(壹拾万元保证金可冲抵房租)。从第二年开始，每年乙方给甲方交付租金的时间是当年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如乙方不能按时交付租金，甲方有权终止本协议，保证金不予退还。由此造成的一切经济损失由乙方承担。

三、乙方租赁期间所租场地用于汽车销售、维修。所投入的设备、设施必须遵守国家相关的法律法规，不得从事非法经营。如因非法经营，所造成的一切责任及经济损失由乙方承担。

四、乙方如需办理本场地修建等其它相关审批手续，在符合相关国家政策的前提下，甲方应给以充分协助。办理手续的一切费用由乙方

承担。

五、乙方在租赁场地期间，不得随意转租、转让、抵押场地设施。若有违犯由此产生的后果均由乙方承担。

六、在乙方遵守合同，依法经营的前提下，甲方不得干涉乙方经营。

七、场地现有的可用设备、设施：如变压器、水井、上下水设备、房屋等，甲方交由乙方和另一租赁方无偿共同使用管理。由此另行产生的费用：如水电费、设施维修费、市政环保费等费用由乙方和另一租赁方共同承担。协议到期后完好交还甲方。

八、如乙方在修建时需要，可将甲方现有工房等建筑物拆除，建立新厂房，乙方如因经营不善等其它原因中途退出，建筑物不得拆除，完整留给甲方，当年所交租金不予退还。乙方如要拆除设备、建筑物等，需赔付甲方伍拾万元后方可拆除。

九、本协议到期后，如果甲方继续向外租赁此场地，在市场同等价格基础上，乙方优先租赁，并重新签订租赁协议。

十、协议到期后，如果乙方不需继续租赁，应提前6个月通知甲方。乙方可自行拆除在租赁期间新建的房屋及设备设施。

十一、因自然灾害，国家政策调整，城市建设规划等不可抗拒因素，造成乙方不能继续使用本场地以及一切连带经济损失，甲方概不负责。

十二、甲乙双方若有违约，违约方需向另一方赔偿违约金叁拾万元整。

十三、协议签订后，甲方必须让原场地租赁者至\_\_\_\_月\_\_\_\_日前撤离场

地。并交由乙方经营。

未尽事宜双方协商解决，本协议一式肆份,双方各执贰份.双方签字后生效,并具有同等法律效益。

甲方:

乙方 :

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁协议合同篇十二**

甲方：百货大楼天天购物广场 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议;

一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

**场地租赁协议合同篇十三**

房屋及场地租赁合同

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

为了明确甲、乙双方在租赁过程中的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，经甲、乙双方平等协商签订本合同。

一、 租赁情况

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_电厂\_\_\_\_\_\_\_\_场地租给乙方使用，该块土地占地约\_\_\_\_\_\_\_\_亩。地磅一台，50kw变压器1台，警卫室磅房1间，往房4间、厨房、水井。

二、 租期及支付方

1、租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，年租金 元;

2、支付方式为签订本合同时乙方付年租金的50%，半年后付年租金剩余的50%租金。

三、 甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指标底物土地的合法使用权，出租给乙方使用(经营、生产、建设);如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、 甲方不得向乙方收取约定租金以外的任何费用;乙方因生产使用所产生的一切费用，均由其自行承担。

五、 租赁期满后，乙方拥有优先承租权;如乙方不续约，经双方协商一致，解除合同后30日内，乙方向甲方办理交接手续。

六、 在租赁期内，因不可抗力，如政策、城市规划建设等，双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门进行补偿(甲方负责协调)，甲方应按实际租赁期结算乙方租金，剩余租金全部退还。

七、 本合同一式两份，双方各执一份，签字生效具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**场地租赁协议合同篇十四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，同意就的场地租赁事宜，并在平等自愿的基础上签订本合同。

第一条：租赁场地的位置及面积

甲方提供给乙方使用的租赁场地位于 (详见附图的红线范围)，租赁场地建筑面积约为 m2(按双方核实的最终面积为准)。

第二条：租赁场地的用途

甲方提供给乙方使用的租赁场地用途为 功能，乙方合同期内如要改变其经营项目须征得甲方的同意。

第三条：租赁期限

甲方提供给乙方使用的租赁场地期限为 年，租期从双方签定本合同之日起计算。即 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：租金金额及其它费用的缴纳方式

： 注：乙方同意自行承担以上涉及的租赁税费，并于每月 日前缴交下月的税费。

二、物业管理费：包括中央空调电费及设施维护费、电梯电费及维护费、消防及供电设施维护费、公共照明电费、公共水费、公共卫生清洁费、保安秩序管理服务费;另外，场内的空调的开启时间为早上: ，关闭时间为晚上 : ;商场经营时间为早上 : 至晚上 : (如遇天气状况改变时进行调整)。

三、月租缴费方式及应缴费用：

1、租金实行先交付后使用的原则，即乙方须于每月 日前缴交下月的租金及物业管理费、税费等费用;

2、乙方须按规定准时向甲方交纳各项费用，逾期不交以日按欠费金额的 ‰ 向乙

方收取滞纳金，逾期7天仍未缴交上述费用，甲方收回铺位另行出租，并没收乙方保证金及相关费用;

3、乙方委托甲方代为收取水电费。乙方用电、用水按所租场地电表、水表实际抄表度数计付，每度电单价? .00元，每度水单价?.00元(若物价局或政府相关部门提出价格变动，此单价随之变动);

四、保证金的缴纳：

为确保甲方物业在乙方租赁期结束后完整归还，乙方在签定本合同之日起计三天内须向甲方交付? .00 元场地保证金。其中? .00元(大写人民币 元整)于年 月 日甲方不计息退还给乙方。租赁期结束后如乙方无违反合同之规定并完整交还场地，甲方应在7个工作日内将? .00 元保证金原数(不计利息)退还给乙方;

五、在租赁期内优惠:

为支持乙方的品牌投资以及顺利过渡，乙方从签定合同之日起至 年 月 日止可享受为期个月的免租金、免管理费的优惠(免租期内不含场内水、电费、广告位电费和市政收取的垃圾清运费);

六、场地交付标准：

1、甲方以现时的场地设施设备交付。另外，涉及乙方对租赁店铺二次装修及功能改变所产生的消防改造及报建，由乙方自行承担，并由乙方支付由此产生的相关费用;

2、合约期内，甲方提供商业广场户外广告位按实际的用电损耗收费。宣传内容需经甲方审批同意后方可发布。

第五条： 其他自理费用

一、乙方除合同规定要求交付的费用外，还须自行向工商行政管理、税务、环保、消防等有关部门报批有关手续以及缴纳应缴费用，甲方配合提供相关办证资料;

二、乙方自行申报布装有线电视线、电话线、网线(甲方负责乙方租赁店铺外线路的布置)，并依时缴纳应交费用;

三、乙方使用甲方户外广告位期间，须自行向市政或其它有关部门申报登记，并按有关部门收费标准缴纳费用。

第六条：租赁期间租赁场地的装修及维护保养规定

一、乙方不得损坏建筑主体结构(含梁、柱、楼板)，如若改动须涉及以上部位的，应向甲方提出申请，并经得甲方同意后方能施工，否则，由此而产生的经济及法律责任由乙方负责;

二、乙方进行装修前或经营期间需对租赁场地进行整改装修，必须符合国家有关装修管理规定，并向甲方提供书面申请及设计图纸，且经甲方同意后方可进行;另外，乙方首次进场对租赁场地进行拆除装修时，应以不损坏现有配套设施设备为装修原则，并归还属于甲方的设施设备;

三、乙方首次进场装修须交付装修保证金人民币? .00 元，装修完毕后经甲方验收合格后方可无息退回;

四、乙方人员进场装修时必须办理入场工作证，并遵守管理规定;另外，乙方场地的

装修垃圾由乙方自行清运，若乙方委托甲方清运的，需另行缴纳清运费用;

五、乙方装修期间，甲方有权对其装修事项进行监督，乙方应按照有关《装修管理规定》文明施工;

六、乙方铺内装修材料必须使用符合国家标准的材料进行装修，并且乙方在装修期间应做好铺内的防火工作，详见与甲方签订的《防火安全承诺书》;

七、乙方应依法经营，并按照国家对商铺的消防要求做好店铺内的消防安全工作，若乙方在经营期间发生火灾的，由乙方自行承担，如因乙方违反国家对店铺使用的经营管理规定，导致被有关职能部门全部查封的，其责任由乙方自行负责，并且甲方有权向乙方追溯法律责任。

第七条：双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、维护正常的经营秩序、监督乙方守法依约经营;

2、按合同规定收取租金、管理费及其他合同明确的费用;

3、因检修设备设施、卫生清洁、救灾、排除危险防火检修等原因进入承租方租赁场地范围进行工作的，须预先知会乙方;

4、有义务保障乙方在守法依规经营的情况下不被干涉而自主经营;

5、甲方不定期派专业设备维修人员对租赁场地内的配套设施设备进行检修，如发现由于乙方使用不当造成损坏的，有权要求乙方维修使其至正常使用或照价赔偿;

6、甲方在租赁期内有权对租赁场地的产权进行变卖，但变卖后必须确保该合同如期履行;

二、乙方的权利和义务

1、合法依约正常使用租赁的物业，自负盈亏，自主经营;准时按量缴纳租金、工商管理费、税收等费用;

2、接受及协助甲方进行统一管理，保障消费者合法权益;

3、合理使用、积极维护租赁场地和设备设施，确保整体安全及美观;

4、乙方未经甲方同意不得私自拆除租赁场地内甲方的配套设备，否则，甲方有权要求乙方赔偿一切经济损失;

5、合同期内，乙方不得对租赁场地私下转租或分租;

6、须按时按照甲方规定时间开启户外广告灯，开启时间为晚上 : ～ :时，时间可根据气候的变化适当调整，另外，乙方在广告位使用期内不得进行对外出租，否则，甲方有权无条件收回广告位的使用权;

7、乙方自签定合同之日起计 个月内必须正常开业(即至 年 月 日前)，否则，乙方每逾期开业一天，甲方有权处以乙方? .00元/天的违约金;

8、租赁期间，下水管道由乙方负责维护并承担费用，乙方须缴纳涉及该场地的公共设施维护公摊费用。

第八条：违约责任

一、租赁期内，除本合同的其他规定外，甲、乙双方不得提前终止合同;

二、租赁期间，未经另一方同意，双方均不得擅自提前解除合同，否则应向另一方支付违约金，违约金以递减方式计算，即：

合同期的前三年(即从签定合同之日起至 年 月 日期间)违约一方应按合同未履行部份租金的 %向守约方作出赔偿;于合同期内第三年后至第五年(即从 年 月日日至 20\_ 年 9 月 31 日)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的 %向守约方作出赔偿;余下年份(即从 年 月 日起至 年 月日止)间解除合同的，违约一方应按合同未履行部份租金的 %向守约方作出赔偿。涉及乙方已交租金部分双方按日结算。

第九条：不可抗力

本合同租赁期间，如遇自然灾害、国家法律法规政策变化等不可抗力因素，造成本合同不能执行或造成损失的，双方均不作违约，租金及其他费用按日计清结算。

第十条：租赁期届满的处理

一、乙方是否继续租赁场地，均须于租赁期届满前三个月以书面形式通知甲方。如继续租赁场地，乙方在同等条件下有优先承租权，并且承租价格不高于当时出租给商户的合同价格，双方重新签订新的场地租赁合同，否则视作乙方放弃续租权;

二、乙方不继续租赁场地，须于租赁期届满之日迁出,迁出前须结清甲方的款项，并向工商行政管理部门及税务部门办理好停业手续;迁出时乙方有权取回属于乙方的设施设备、货物、家具、办公用品等，但前期由甲方投资的设施设备不得取走且不得拆除并损害建筑物本身之结构及设施。另外，乙方逾期迁出的，乙方除不要求甲方退还保证金及放弃对未迁出物品的所有权(物品所有权归甲方所有)外，还须承担违约责任。

第十一条：争议的解决

本合同履行期间，如对本合同的执行发生争议，可通过协商解决，协商未果的，可向四会市人民法院提出诉讼解决。在协商或诉讼未获解决前，双方必须继续按本合同执行，任何一方违约，均须承担违约责任。

第十二条：附则

一、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方共同协商修改补充，修改补充合同与本合同具有同等法律效力;

二、本合同附带《物业管理规定》、《防火安全承诺书》与本合同具有同等法律效力;

三、双方在本合同签定前就本合同标的而签订的所有合同、协议均作废;

四、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份;合同自双方签字之日起开始生效。

**场地租赁协议合同篇十五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_\_自有厂房租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方厂房装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

四、租金

1、厂房月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年厂房租金。每年租金递增\_\_\_\_\_\_，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_。

五、租赁责任

1、乙方对甲方的厂房所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造厂房内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋厂房安全。

2、甲方的厂房室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任

乙方不得将甲方厂房单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回厂房，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让厂房必须经得甲方先同意，厂房租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**场地租赁协议合同篇十六**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据国家有关法律和法规的规定，在自愿、平等和互利的基础上，经甲、乙双方协商一致，就乙方承租甲方商铺事宜，同意订立合同并以共同遵守：

第一条：租赁场地位置、面积及用途：

1、场地位置：甲方将位于韶关市武江区新华南路号铺(以下简称“该铺位”)出租给乙方经营使用(位置参见附图所示，附图只作一般识别之用，并不作该铺位的实际面积)。在本合同约定的用途期限内，乙方对该铺位享有充分使用权。

2、租赁面积：按照乙方承租该铺位的使用面积(包柱位)和公摊面积计算，甲方出租该铺位的使用建筑面积(计租面积)为 平方米。核算方式：实际使用面积 平方米÷0.7(公摊系数)。即：租赁100平方米面积场地实际使用面积为70平方米。

3、经营范围：乙方承租该铺位用途为商铺，该铺位的经营范围仅限于展示和销售造的 品牌的 商铺，除双方另有约定外，乙方不得任意改变该铺位用途和经营范围。

第二条：租赁期限及续约

1、租赁期限：甲方出租该铺位的租赁期限自年月止，合同期为 年

2、续约：乙方应在本合同到期知之日起5个工作日内予书面答复。如逾期未给予答复，则视为不同意续签。如甲方同意与乙方续签，则双方必须重新签定租赁合同，旧合同自行失效。

3、乙方不得中途退租，也不得转租、转让，如遇特殊情况需转让、转租时，应书面报告甲方。经甲方同意及按租金金额收取10%-20%的手续费方可实施，并及时与甲方重新签定《租赁合同》，但乙方与第三者之间的债权、债务等一切权责与甲方无关，否则责任自负。

4、甲方因整体布局升级的情况下需要对商场进行调整时，乙方必须服从甲方的统一安排调整。

5、甲方保留对该场地逐年上浮价格权利，以市场价为基数，结合实际情况进行调整。

第三条、租赁金、保证金及其它费用：

1、该铺位场地租金按面积计算，每平方米每月为：平方米，则每月计收租金总额为人民币(小写)： 元(大写： 元整)。

2、该铺位场地管理费按面积计算，每平方米每月为平方米，则每月计收管理费总额为人民币(小写)： 元(大写： 元整)。

3、双方在订立合同当日，乙方需向甲方交纳经营保证金元(大写：元整)合同期满且乙方没有违约时，该保证金无息退还或抵充最后一个月租赁金。

4、双方在订立合同当日，乙方需向甲方交纳人民币(小写)：元整，作为售后质量保证金，一年内如有针对乙方产品的售后有质量问题，经甲方联系乙方后，乙方拖延或不处理的，甲方有权动用质量保证金，乙方对此不得有异议，若乙方产品质量没有问题一年后退还保证金。

5、甲方有权自行调整商场营业时间，商场使用水费由甲方负担，但甲方在管理过程中发现浪费使用水现象，有权对该铺位当事人(包括老板、导购员及其他人员)按情节严重程度给予处罚。

6、空调电费根据实际用电量，每月按租户实际使用面积总和进行公摊，每月与租金一并交纳。乙方场地内用电自行承担，费用按商场核实的商业用电标准计算进行收费。

7、促销、搞活动广告费用支出，根据开展活动的具体情况，分摊或按销售额进行提点摊销。

第四条、费用结算、支付方式：

1(大写)： 元。

2、支付方式：本合同租金及管理费实行按每月支付制度，本合同自签订之日，乙方即应将第一个月的租金及管理费一次性支付给甲方。从第二个月起乙方应在每月3号前将当月租金及管理费一次性支付给甲方，支付方式为现金、转账均可。

第五条、双方的权利与义务：

(一)甲方的权利与义务

1、甲方依照合同约定将该铺位及附属的设备设施按时交付给乙方使用。

2、甲方有权按合同规定收取乙方租赁场地的租金、管理费、电费、空调费、促销费等费用。

3、甲方应负责经营场地内的公用设施及附属建筑物的维修保养，并承担费用。

4、甲方有权监督乙方的商品质量及销售行为、销售价格等。甲方在尊重乙方独立经营的原则下，对乙方产品的质量进行监督和质量跟踪，确保在乙方退场后的消费者利益。

5、甲方有权要求乙方必须遵守商场的各项管理制度。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方在签定租赁合同后，应将进场装修日程计划、装修方案及竣工和开业日期报甲方申请，经甲方按程序审批确认后，乙方应及时进场装修和组织品牌商品进场经营。

2、乙方自己的经营场地内必须承担消费安全责任，采取必要的防火措施和设施。在乙方承包经营场地范围内因乙方吸烟、私接电源电器、装修、电线、电灯、将明火、易燃、易爆物品带进场内，装修违规操作等引起的火灾，乙方应承担因此引起一切经济责任和法律责任。

3、乙方不得经营假冒、伪劣商品，要承担商品销售的所有责任，如受到工商、质监等政府部门的查封或顾客投诉，给甲方声誉造成严重影响的，甲方视情况给予罚款，收回经营场地，没收全部保证金等。

4、乙方必须服从甲方的各项管理制度，如顾客要求退、换货、赔款等，要根据甲方的“售后服务承诺”和“顾客退换须知”为依据进行处理，协商不成的，甲方有权代乙方处理。在特殊情况，甲方可以先行使“先行赔付”权。赔偿费用由乙方承担。

5、除照明用电外，严禁使用其它一切电器。

6、乙方经营人员严禁在商场吸烟、赌博、进行与经营无关的各种活动。

7、乙方广告牌、灯管的安装，必须报甲方审核，同意后才能安装，否则甲方有权拆除。

8、乙方不得将经营场地转租或转包给他人，未经甲方书面同意转租的，甲方有权解除合同，没收保证金、收回场地。

9、乙方工作人员在工作时间必须服从甲方管理，乙方有权根据自身营业需要招聘和辞退工作人员(营业员)，所聘人员须向甲方办理备案手续，佩戴甲方统一的工作牌上岗，按甲方要求统一着装。乙方不能聘用因违反甲方管理制度而被辞退的人员及辞工期未满半年的人员。

10、乙方应遵守商场的营业时间，不得提早和推迟。如确实需要征得甲方同意，否则以违反商场管理制度处理。

11、乙方负责该经营场地内的卫生、安全，如不达标，则甲方有权要求乙方及时改正，如乙方不及时改正，甲方可以派人帮其改正，其费用由乙方承担，场地内的商品保管由乙方负责，在营业时间内发生遗失或失窃，由乙方自行负责与甲方无关。

12、乙方应保证其工作人员服从甲方管理规定，若乙方的工作人员不遵守规定造成商场的设施、场地的损坏，人员伤亡或其他事故，则视为乙方的责任。

13、乙方在经营场地内，不得从事与经营无关的事情，如喝酒、玩牌、下棋等。

14、乙方承诺按甲方经营模式进行销售，即“自行定价、统一销售”的销售模式(最低不低于八折)，不可随意降价销售，如果甲方发现乙方有降价销售，经取证核实，则扣违约金10000元。

15、乙方委托甲方收取销售款，每天下班之前乙方派人到收银台进行销售核对，每月1号为上个月的结账日。

第五条、违约责任

1、如乙方延迟向甲方交付租金及管理费、电费、促销广告费等应缴费用，每日按延迟交付金额的5%另行向甲方交付滞纳金。

2、如乙方逾期交纳应付款达3天，甲方有权停止乙方该铺位的水电供应，并限制乙方所展物品出入商场;如乙方逾期交纳应付款达7天，甲方有权进入该铺位扣置乙方所展物品并停止乙方营业;如乙方逾期交纳应付款达10天，甲方有权单方解除合同，收回该铺位，没收乙方的租赁保证金，拍卖乙方所展物品并追讨乙方欠款总额的30%作为违约赔偿。

3、乙方存在欺骗消费者、损害甲方利益、擅自改变经营品牌或场地用途、转让、转租、严重违反甲方商场管理规定、违法经营、违法雇佣员工等行为时，则视为严重违约，甲方有权单方解除本合同，收回乙方租赁商铺，没收乙方的租赁保证金并追偿损失。

4、乙方存在不按规定时间营业、违反价格公平原则、恶性压价、降价，辱骂、殴打顾客及相关工作人员等行为时，甲方有权采取包括不限于书面通知乙方整改、停止水电供应等服务，还可责令赔偿损失，支付违约金，直至终止合同，没收租赁保证金，收回该铺位等方式追究乙方的违约责任。

5、乙方在任何情况下都不能改动规划完善的消防设施、设备。若改变其用途堵塞消防通道，被消防部门检查发现问题，施行处罚，该费用及罚金由乙方承担。甲方保留追究带来负面影响及连带责任的权利。

第六条、免责条款：

1、因不可抗力的事由导致本合同或部分履行的责任或损失由各方自己承担互不追究发生责任。

2、商场因其他经营户故意或过失造成乙方的损害或损失，应由乙方向过失方提出索赔与甲方无关。

3、乙方在租赁期间场地内的家具等商品保管由乙方负责，必须自行购置财产保险，营业期间发生的火灾、遗失或失窃事故由乙方自行负责，非营业时间的防护工作，如甲方的保安人员在恪尽职守的情况下，仍不能阻止物品丢失的，则甲方对此不负责任。

4、非甲方失误而发生的事故或损毁的责任与甲方无关。

5、乙方人员及乙方雇用的施工队在甲方商场进行装修时，必须严格遵守商场的各项规章制度，甲方对乙方施工队只负监督施工义务，如施工队在施工过程造成财产损失，人身伤害，伤亡与甲方无关，其责任由施工队或乙方自行承担。

6、如因政府规定原因导致甲方商场拆除，甲乙双方签订的合同自动解除双方的权利义务关系，甲乙双方造成的损失，合同期内有关经济责任找政府协商解决。

第七条、其它约定：

1、甲方对商场实行“明码标价，统一收银“的管理模式，以达到”市场化经营，商场化管理“的理念。有权对商场经营产品布局，商品档次进行全面规划或调整，乙方无权干涉，甲方拥有无可争议的决定权。

2、乙方签约合同经营产品范围必须严格执行，不得以其它品牌不同风格不同档次的产品充斥专卖店中。其配套产品(如：沙发配餐台、椅、套房配沙发)必须与专卖店风格搭配协调一致。 现根据乙方经营面积、产品系列对该铺位配套产品限制如下：

(1)、五金玻璃餐台 套，(2)实木、板式餐台 套，(3)大理石餐台 套，(4)实木地板地柜 个，(5)五金玻璃地柜 个，(6)真皮沙发 套，(7)布艺沙发 套，(8)实木沙发 套(9)鞋柜 个，(10)间厅柜 个，(11)其它约定： (未填上数量产品则是不许经营商品)。同厂同款同档次配套产品的选优先为原则)。

3、任何一方给予对方的通知、请求、要求等，必须用书面形式并签名或盖章并按本合同之地送达方为有效。

4、甲方对乙方一次或多次违约或不执行合同而采取的宽恕、原谅的态度，均不损害、影响或限制甲方依有关法律规定和本合同所应享有的一切权益和权利，不能作为甲方对乙方任何违反本合同行为的许可或认可，也不代表甲方对乙方以后违反或执行本合同放弃追究责任的权力。

5、乙方厂家送达到商场的货物必须交接清楚，置留在商场门口及周边的货物遗失、损失与甲方无关，甲方不负任何责任，乙方自行追寻。

6、乙方不得中途退租，也不得转租、转让，如遇特殊情况需转让、转租时，应书面报告甲方。经甲方同意，及按租金金额收取10%-20%的手续费方可实施，并及时与甲方重新签订《租赁合同》，但乙方与第三者之间的债权、债务等一切权责与甲方无关，否则责任自负。

7、商场采取统一收银管理模式，财务结算金额定为满(大写) 元正，(小写)￥ 元可返还一次。

第八条、合同期满：

1、合同期满后如乙方不续租，也无其他相对甲方债务时，应在期满之日起3天内搬走全部物品。不得损坏或拆除所有装修设施，若出现损坏现象，甲方有权要求乙方回复原状后方办理撤场手续或追讨装修设施的损失金额。

2、合同期满后如不续租，该铺位的一切装修无偿归甲方所有，包括：

(1)所有间墙、吊顶、开关、灯饰等。

(2)所有灯具、风扇、抽风机等(空调除外)。

第九条、合同生效

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签名生效，未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁协议合同篇十七**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方(层厅)号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房平方米，库房位置为。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计年个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(\_\_\_\_\_\_\_\_年半年季月)支付制，租金标准为;租金支付方式为(现金支票汇票);

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方(是否)应支付本合同约定租金总额%计元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、。

乙方自行投保的范围为：。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份，

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：

乙方(签字盖章)

签约日期

**场地租赁协议合同篇十八**

甲方：

乙方：

乙方租赁甲方位于用于发布户外看版广告，经双方充分协商达成如下合同条款：

一、 租赁位： 泉北泉河桥对面。

二、 租赁期限： 五年。

三、 租赁费用： 叁万陆仟元整（￥36000）。

四、 支付租赁费方式及时间： 合同签订后一周内付清一年租金，以后每年同一时间提前付清费用。

五、 乙方的权利与义务：

1、 负责按行业标准和技术要求进行广告载体的制作安装施工，并对因装载造成的楼体损坏、楼顶漏水及安全问题负责。

2、 负责因施工及发布广告产生的一切费用，并对广告体因施工所造成的损失和伤害（含第三者）负全部责任。

3、 合同期内有权随时对载体进行维护和保养，甲方应提供便利。

4、 合同期内乙方拥有该载体场地的完全使用权及所做载体的财产全部权，并拥有载体使用权的转让，但转让期限不得超过本合同的租赁期限。

5、 甲方提供正式发票，乙方按第四款要求及时、足额地向甲方缴纳租赁费用。

六、 甲方的权利和义务：

1、 合同签订之日向乙方提供使用场地，并负责租赁场地的清障工作，保障乙方使用。

2、 为乙方的场地施工提供电源及操作方便，所需费用由乙方负责。

3、 协助乙方做好广告体的保护工作。

七、 本合同到期前15天，乙方如需继续使用场地和空间，应与甲方续签合同，同等条件乙方优先。合同期满乙方不续签合同，广告载体全归甲方所有。

八、 合同期内，如因政府行为原因造成媒体提前拆除，甲方应按媒体实际存在期间计算租赁费用并将乙方多付租赁费于七个工作日内返还乙方。

九、 如有一方违反本合同，另一方有权向违约方索赔合同金额50%的违约金并赔偿因此给对方造成的经济损失。

十、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁协议合同篇十九**

出租方:(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方:(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿.协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条.承租场地位置.面积与用途

1.1乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，场地建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2上款所称场地是指由甲方出租给乙方使用的场地.场地及其配套设施。

第二条.租赁期限

2.1租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(甲方允许乙方提前进驻装修，时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，该期间不收取租金。)

2.2承租期满前\_\_\_个月，若乙方希望继续承租，应书面告知甲方，在同等条件下甲方应优先考虑乙方的承租权利，经甲乙双方协商一致后办理续租手续，逾期告知视为放弃。

2.3在合同履行期间，因不可抗力导致本合同租赁标的物灭失或不适于继续使用，本合同自发生不可抗力之日起自动终止。

第三条.租金及支付方式

3.1每年租金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_元)。

3.2付款方式：自\_\_\_\_\_\_年起，每年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_年房租。

第四条.履约保证金

4.1乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_元履约保证金。

4.2在本合同解除或终止时，乙方应依约退还场地并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费.煤气费.应向甲方支付的款项等)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后\_\_\_\_\_\_天内，无息返还乙方履约保证金。

4.3如因乙方原因而导致合同解除.终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条.甲乙双方租赁该场地的相关规定

5.1在乙方如约支付租金的情况下，由甲方支付出租场地的供暖费用。

5.2乙方负责出租场地内财产设施的保管和保险。

5.3因不可抗力导致本合同无法履行，双方免责，并互相协助争取相应补偿。

第六条.场地的装修和维护保养

6.1甲方负责该场地的建筑质量达到使用要求(不得漏雨，排水系统.电力供应及供暖系统完好等)。

6.2乙方在足额支付第\_\_\_年租金及履约保证金后即可进驻装修。乙方装修不得拆改主体结构，在地面.墙体及棚顶打钉钻眼加大荷载时不得损坏建筑的结构;乙方应爱护并合理使用场地内设施。

第七条.违约责任

7.1合同期内，乙方逾期支付租金，履约保证金等其他费用超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

7.2因乙方违约而导致甲方解除合同，已缴纳的场地租金及履约保证金将不予返还。

7.3双方在合同期内，因一方违约而导致合同解除，应向守约方支付合同总金额\_\_\_%的违约金。

第八条.合同解除或终止后的处理

8.1在本合同解除或终止时，乙方应\_\_\_\_\_\_日交还该场地，并将存放的自有财产物资及时处置。如逾期不归还或未处置的财产物资，视为乙方同意甲方代为处置。

第九条.适用法律及争端解决

9.1双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条.通则

10.1合同未尽事宜，经双方协商一致以书面形式补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

10.2本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁协议合同篇二十**

甲方：

乙方：

为了提高幼儿园管理水平，确保幼儿园保教和服务质量，甲方将幼儿园场地交乙方承包经营，经甲乙双方友好协商签订以下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、甲方出租位于成都市二仙桥的幼儿园场地(不包括该场地内现有的一级档案室)。幼儿园营业资质和执照和6名老师暂交乙方使用;乙方出资金、管理和经营。由乙方按照国家的法律、幼教法规及甲方的规章制度自主经营，自负盈亏，并承担在承包经营期间的一切法律责任和经济责任。

二、在本合同签订之日，乙方应向甲方缴纳履约保证金50000元(大写：伍万元整)。该履约保证金用于冲抵乙方在经营期间发生的一切法律责任和经济责任，由乙方赔偿损失后不足部分或由甲方承担法律责任赔偿损失部分和乙方不履行本合同的违约赔偿等。若乙方在经营期间没有发生法律责任和经济责任也没有本合同的违约赔偿等，该履约保证金由甲方全额退还乙方。

三、乙方承包经营期自20xx年7月15日至20xx年7月15日，计5年;第一年的幼儿园场地租赁费为300000元(大写：三十万元整)，以后每年租赁费递增20xx0元(大写：贰万元整)。租金每半年缴纳一次，缴纳日期为每年1月15日和7月15日，每次缴纳金额为当年租金总额的一半。乙方逾期支付则按每日1200元向甲方支付违约金。

四、乙方对甲方幼儿园6名老师的工资待遇按甲方确定的标准实行，并由乙方按月造册直接发放给6名老师，6名老师的养老保险费、医保费、工伤保险费、生育保险费、失业保险费、公积金、工会经费等费用由乙方统一向甲方缴纳，由甲方代为向社保及相关部门缴纳。

五、在乙方承包经营期间，幼儿园所发生的水、电、气、通讯、物业管理等一切费用均由乙方承担。物业管理费用由甲方下属物业管理公司收取，另外，因甲方代收代缴水电费，且负责供水供电设施的维修，乙方每月向甲方缴纳管理费500元。

六、幼儿园场地的现有装修、附属设施、设备状况，由甲、乙双方核对书面签字确认，作为甲方向乙方交付幼儿园场地和本合同终止时乙方向甲方返还幼儿园场地的验收依据。

七、在乙方承包经营期间，幼儿园场地及其附属设施有损坏或故障时，均由乙方自行修复，费用由乙方自负。

八、在乙方承包经营期间，乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应当征得甲方同意，乙方不再承包经营后，该场地内的装饰装修无偿归甲方所有，增设的附属设施和设备由乙方处理。

九、在乙方承包经营期间，幼儿园场地如遇政府拆迁，甲方应提前60天书面通知乙方，乙方应无条件将幼儿园场地交还甲方，其收的租赁费用多退少补。如乙方对幼儿园场地进行了装修的，政府拆迁所赔的装修费用归乙方所有。

十、在乙方承包经营期间，若因甲方开发需要收回该场地的，

甲方应按照每年折旧20%的比例向乙方补偿装饰装修费用(不包括乙方可拆除搬离的新增附属设施以及设备的费用)。

十一、在乙方暂使用公司幼儿园资质期间，甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以指导和监督为名干涉乙方的正当经营活动。并尽一切所能为乙方的经营活动提供方便，协助乙方打造园区的周边环境。

十二、凡甲方要求参与的演出活动，乙方负责组织幼儿园以甲方的名义无偿的参加并献上优秀的节目。若乙方对现有幼儿园的孩子采取采取优惠政策以及分流，必须拿出具体的方案与甲方一起协商解决，确保幼儿园的稳定。

十三、除甲方同意乙方继续承包经营租外，乙方应在本合同期届满后的30日内应返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，乙方应按每日1200元向甲方支付该场地占用使用费。乙方返还该场地应当符合正常使用后的状态，场地设施如有损坏灭失，乙方须承担修复或赔偿责任。租赁期间届满后，若该场地继续作为幼儿园时用的，乙方享有优先承租权。

十四、在乙方承包经营期间，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该场地因社会公共利益被依法征收、征用的;

(三) 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的;

(四) 该场地因不可抗力毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的; 十五、在乙方承包经营期间，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按每日1200元向甲方支付违约金。给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，应按照实际损失予以赔偿：

(一)甲方未按时交付该场地，经乙方催告后7日内仍未交付的;

(二)乙方未征得甲方同意改变场地用途或因乙方原因造成场地主体结构损坏的;乙方擅自转租该场地、转让该场地承租权或与他人换租的;

(三)乙方利用租赁物从事非法活动或由于乙方的行为影响甲方声誉和经济利益的。

十六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可以订立补充条款。甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向成华区人民法院起诉。

十七、本合同自甲乙双方签字或者盖章后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁协议合同篇二十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《民法典》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金、保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方。

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁协议合同篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

1.协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。 2.活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。 3.活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5.甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6.乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7.合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找