# 国有土地房屋买卖合同(十四篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-21

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧国有土地房屋买卖合同篇一买方(以下简称乙方)：双方经充...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**国有土地房屋买卖合同篇一**

买方(以下简称乙方)：

双方经充分协商，就乙方向甲方购买综合楼和使用房屋占用范围内的土地的相关事宜，达成如下协议：

一、购买的标的：

1、本协议购买的标的为甲方坐落在兴义市幸福路中段建设村一组集体综合楼一栋五层，房屋面积20xx余平方米，以房产证标注为准。?

三、甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

三、总价款

综合楼价格每平方米人民币480元，总价款(含房屋占用范围内的土地)为人民币 元。

四、付款方式、期限及交房期：

?第二条：甲方同意乙方在20xx年12月31日前一次性偿还尚欠甲方的药品款柒仟元整(7000.00元)。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方需将该房屋交付给乙方，并保证该房屋上不存在任何抵

2、向乙方交付综合楼及房屋占用范围内的土地的各种批准文件、权属凭证;

3、结清综合楼的所有债务，并在他人因综合楼及其房屋占用范围内的土地向乙方主张权利时承担全部责任;

7、收取本协议所约定的购买款。

六、乙方的权利义务：

1、根据本协议的约定支付购买款;

2、取得综合楼的所有权和房屋占用范围内的土地的使用权及其各种相关批文、权属凭证;

3、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费均由乙方承担。

七、违约责任：

1、本协议第一条、第五条中任一内容与实际情况不相符或者甲方义务未全面履行，既构成甲方对乙方的违约，甲方应当赔偿乙方因此所受的全部损失并支付总价款 %的违约金。

2、乙方若未履行本协议所约定的义务，即构成对甲方的违约，应当赔偿甲方因此所受的全部损失。

八、其它约定：

1、本协议一式二份，双方各持一份;

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国有土地房屋买卖合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**国有土地房屋买卖合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋（四楼四间），砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（土地证号为：台国地土\_\_\_\_\_\_\_\_\_第号），建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_7平方米。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证（总证）台房权证台江县字第（1999）1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于20xx年9月15日到期。

第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

付款方式：

（1）于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，先预付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（春节前付清）。

第四条房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**国有土地房屋买卖合同篇四**

甲方：

乙方：

双方同意就下列房基地房屋买卖事项订此合同，共同遵守。

一、甲乙自愿将坐落在张村村东的宅基地房屋一套出售给乙方。(xx平方米，以实际测量为准)

二、甲方保证宅基地手续清楚(以xx家人农业户口前的名字，前xx年宅基地手续档案，全权委托乙方，另立协议，签订合同之日起xx天办完)

三、甲乙双方议定上述房产成交价为每平米xx元(xx元)年限xx年，乙方从签订合同之日起一次性付款总房价(xx%)元，余款在甲方交付房屋宅基地手续后一次付清。

四、若发生与双方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的损失由甲方赔偿。

五、甲方负责楼上楼下上下水接通到位。乙方如需加盖部分，需向甲方支付费用，具体协商。

六、如遇拆迁征用，地面附属物及赔偿都归乙方。

七、违约责任：乙方中途违约，乙方应向甲方支付总房价x%的违约金，甲方中途违约，甲方应向乙方在xx天内退还所有房款并向乙方支付总房价x%违约金。

乙方不能按期向甲方付清房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日需向对方支付房价x%滞纳金。

八、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协议不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、宅基地手续费用为x万元，甲乙双方各xx。

十、宅基地手续未xx超出部分归乙方所有

十一、本合同未尽事项，甲乙双方另行议定，其补充议定书经双方签字盖章后与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国有土地房屋买卖合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_，系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现住建行宿舍楼三楼，\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_，黄毛村七组，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

田洪学，黄毛村五组，身份证号：根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条 房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋（四楼四间），砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394.5平方米（土地证号为：台国地土（ ）第 号），建筑面积为730.57平方米。

第二条 房屋权属情况

该房屋所有权证（总证）台房权证台江县字第（1999）1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于20xx年9月15日到期。

第三条 房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：

（1）于20xx年8月 日，先预付定金20万元；

（2）20xx年 月 日付88万元；

（3）20xx年2月30日付100万元（春节前付清）。

第四条 房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的.水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于20xx月3月10日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条 除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条 未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**国有土地房屋买卖合同篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条 房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋(四楼四间)，砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394.5平方米(土地证号为：台国地土( )第 号)，建筑面积为730.57平方米。

第二条 房屋权属情况

该房屋所有权证(总证)台房权证台江县字第(1999)1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期。

第三条 房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：

(1)于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，先预付定金20万元;

(2)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付88万元;

(3)\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付100万元(春节前付清)。

第四条 房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条 除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条 未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方签字： 乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国有土地房屋买卖合同篇七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条 房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋(四楼四间)，砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394.5平方米(土地证号为：台国地土( )第 号)，建筑面积为730.57平方米。

第二条 房屋权属情况

该房屋所有权证(总证)台房权证台江县字第(1999)1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于20xx年9月15日到期。

第三条 房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：

(1)于20xx年8月 日，先预付定金20万元;

(2)20xx年 月 日付88万元;(3)20xx年2月30日付100万元(春节前付清)。

第四条 房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于20xx月3月10日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条 除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条 未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**国有土地房屋买卖合同篇八**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在佛山市南海……。南侧住宅区00号 房\_\_\_\_层，房屋建筑总面积\_\_\_\_\_\_平方米，地号000000图号00000用地总面积000平方米 ，按房产证为准。这次出让房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出让用地面积0000平方米

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、房屋价格及其它费用：

1、房屋价格0000平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（ 元）

2、土地使用税费按国家有关规定由\_乙\_方支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、房屋总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（ 元）。

（1）甲方收到乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（元）；后协助乙方办埋房产证和土地证过户手续

（2）其余房款[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（元）]应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）二日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按房屋和土地总价的5%计；若甲方不协助乙方办理土地、房产二证，或将土地、房屋抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，合同终止。

四、其他规定：

1、甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

五、本合同主体及责任：

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国有土地房屋买卖合同篇九**

甲方（卖方）

身份证号：

乙方（买方）

身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落县镇村庄（或路旁）

2、该房屋为（如两层砖混结构楼房），南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： ）

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整（大写： ）

第三条：付款时间及方式

1、在 年 月 日付人民币 万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币 万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

现住址：

现住址：

联系电话：

联系电话：

签约时间：

签约时间：

**国有土地房屋买卖合同篇十**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

双方经充分协商，就乙方向甲方购买综合楼和使用房屋占用范围内的土地的相关事宜，达成如下协议：

一、购买的标的：

1、本协议购买的标的为甲方坐落在兴义市幸福路中段建设村一组集体综合楼一栋五层，房屋面积20xx余平方米，以房产证标注为准。

二、甲方于 年 月 日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

三、总价款

综合楼价格每平方米人民币480元，总价款（含房屋占用范围内的土地）为人民币 元。

四、付款方式、期限及交房期：

第二条：甲方同意乙方在20xx年12月31日前一次性偿还尚欠甲方的药品款柒仟元整（7000。00元）。

五、甲方的权利和义务：

1、甲方需将该房屋交付给乙方，并保证该房屋上不存在任何抵

2、向乙方交付综合楼及房屋占用范围内的土地的各种批准文件、权属凭证；

3、结清综合楼的所有债务，并在他人因综合楼及其房屋占用范围内的土地向乙方主张权利时承担全部责任；

4、收取本协议所约定的购买款。

六、乙方的权利义务：

1、根据本协议的约定支付购买款；

2、取得综合楼的所有权和房屋占用范围内的土地的使用权及其各种相关批文、权属凭证；

3、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费均由乙方承担。

七、违约责任：

1、本协议第一条、第五条中任一内容与实际情况不相符或者甲方义务未全面履行，既构成甲方对乙方的违约，甲方应当赔偿乙方因此所受的全部损失并支付总价款 %的违约金。

2、乙方若未履行本协议所约定的义务，即构成对甲方的违约，应当赔偿甲方因此所受的全部损失。

八、其它约定：

1、本协议一式二份，双方各持一份；

2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**国有土地房屋买卖合同篇十一**

甲方（卖方）姓名：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）姓名：

身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

鉴于：1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、本合同项下房屋现属于集体土地，暂时不能办理《房屋所有权证》及《土地使用权证》。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。以后集体办理《房屋所有权证》及《土地使用权证》时及乙方如需出售本房屋时，如需要甲方协助时，甲方应无条件协助乙方办理所有相关手续，如因甲方原因，造成该房屋不能办理相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方的购房款及房屋升值后收益款。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于

2、该房屋6层建筑面积为平方米；套内面积为\_\_\_\_\_平方米，7层建筑面积为平方米；套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币元整（大写：拾\_\_\_\_万仟元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限

１、自本合同签订之日起天内乙方支付首付款人民币万仟元整给甲方；

2、剩余房款人民币万仟元整于乙方取得房屋所有权之日起天内支付。

第五条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第六条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第七条本合同经见证。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

甲方：乙方：

见证人：

日期：

**国有土地房屋买卖合同篇十二**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）兹为甲方向乙方买乙方依\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区（以下称本社区）取得分配单元之土地及建物事宜，双方同意订定条款如下，以资共同遵守：

第一条买卖标的乙方依本社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划所取得之土地及建筑物。

第二条建物面积误差及其价款找补

一、本契约买卖标的之建物面积以地政机关登记完竣之面积为准，部分原可依法登记之面积，倘因签约后法令改变，致无法办理产权登记时，该部分建物面积之计算，同意依核准之使用执照平面图为准，及依相关法令之规定办理。

二、建物面积如有误差，其误差在百分之一以内者（含百分之

一），甲乙双方互不找补；惟其不足部分，如超过百分之一，则不足部分乙方均应找补；其超过部分，如超过百分之一以上者，则超过部分甲方应找补。面积误差找补之单价，系以本契约土地及建物总价金之总数除以建物面积所计算之金额为准。找补之金额不计息，于交屋时一次结清。

第三条买卖标的总价金本契约土地及建物总价金（含汽车停车位价金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条付款条件及方式

一、付款条件

（一）本契约签订时，甲方应给付签约价金（以下同）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实际支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，经乙方收讫属实。签约价金不足额部分，甲方允诺于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前补足，逾期仍未补足时，视为违约论，乙方不另通知，并同意依

第十三条

第二项之违约条款规定处理。（

二）买卖价金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲乙双方同意依买卖标的实质工程进度分期缴纳，详见附件二分期付款明细表。

三）其余买卖价金，于乙方取得本契约买卖标的所有权后一个月内通知甲方于一个月内付清，并于付清所有买卖价金同时，办理所有权移转登记与甲方。如甲方需以本契约买卖标的所有权向金融机构申请抵押贷款用以清偿买卖价金时，甲方应于乙方通知后\_\_\_\_日内洽妥承办贷款金融机构，并配合办理申请、征信、对保及必要之手续后，会同甲方指定之土地登记专业代理人同时办理所有权移转、抵押权设定或权利内容变更登记。如有不足价金，甲方仍应于办理所有权移转登记同时，以现金一次付清。

二、付款方式：甲方应给付之买卖标的价金应于乙方书面缴款通知日起\_\_\_\_日内汇入乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行设立帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_之买卖价金专户。

第五条逾期付款之处理方式甲方如逾期达\_\_\_\_日仍未缴清期款或已缴票据无法兑现时，应按逾期期款部分每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_单利计算迟延利息予乙方，于补缴期款时一并给付乙方。

第六条建筑主要结构、主要建材及附属设备

一、本契约建物建筑构造种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_造，其规格以核准之建造执照为准。

二、施工标准悉依主管机关核准之施工图样说明书。

第七条建物完工日期

一、本契约建物建筑工程之开工及取得使用执照日期，甲方同意按乙方拟定并经主管机关核准公告之本社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定进行。

二、本契约建物若未能于前项规定之期限开工或取得使用执照逾期达\_\_\_\_\_\_\_\_年时，甲乙双方均得解除本契约，甲方已缴价款，乙方同意无息归还甲方。

第八条建筑设计变更处理

一、甲方若要求室内隔间或建材变更时，应经乙方同意并于乙方指定之方法及期限内为之，并以乙方所提供之工程变更单签认为准，逾期由甲方自行负责。

二、甲方申请变更设计范围以申请一次为限，并以室内隔间及装修之变更为限，如需变更污水管线，以不影响下楼层为原则。其他有关建筑物主要结构、大楼立面外观、管道间、消防设施、公共设施等不得要求变更。

三、设计变更事项经甲乙双方于工程变更单上签认后，由乙方于签认日起\_\_\_\_日内提出追加减帐，以书面通知甲方。设计工程变更若为追加帐，甲方应于乙方书面通知日起\_\_\_\_日内缴清工程追加款始为有效。若未如期缴清追加款，视为甲方无条件取消设计变更要求，乙方依原设计施工。设计变更若为减帐，则于交屋时一次结清。

第九条土地及建物产权移转登记期限

一、乙方应于取得本契约买卖标的所有权后一个月内通知甲方办理所有权移转登记，甲方应于乙方通知后\_\_\_\_日内备妥文件配合办理。

二、乙方应于甲方履行下列义务时，办理买卖标的产权移转登记：

（一）依本契约约定之付款办法，已缴清本契约买卖标的移转登记前应缴之款项及逾期加付之迟延利息。

（二）提出办理产权登记有关文件，缴清各项税费。

三、若因甲方违反规定，致各项税费增加或罚款，乙方得向甲方求偿。

四、第一、二项办理事项，甲乙双方同意由乙方指定之土地登记专业代理人办理之，倘为配合各项手续需要，需由甲x方加盖印章、出具证件或缴纳各项税费时，甲乙双方同意于通知日起\_\_\_\_日内提供，如因甲方或乙方延误或不协办，而导致甲、乙双方其中一方之损失，则由延缓作业之一方负损害赔偿之责任。

第十条交付不动产及相关文件之条件及期限

一、甲方如依

第四条

第一项第

（二）款规定按工程进度给付价金，乙方应于领得使用执照一个月内，通知甲方进行交屋手续。甲方如依

第四条

第一项第

（三）款规定以贷款给付价金，乙方应于甲方给付所有价金之日同时办理交屋手续。

二、甲方应于收到交屋通知\_\_\_\_日起\_\_\_\_日内配合办理交屋手续，逾期不配合办理交屋者，自期限届满隔日起，视为已交屋，乙方不负保管责任，但可归责于乙方时，不在此限。

三、于交屋时甲乙双方应履行下列各项义务：

（一）甲方须缴清所有应付未付款及完成交屋手续。

（二）乙方应于甲方办妥交屋手续后，将土地、建物所有权状、房屋保固书、住户公约、使用执照影本及乙方代缴税费之收据交付甲方。

（三）甲方同意于通知交屋日起，不论是否迁入，即应付本户水电费及瓦斯基本费。另装表等保证金及预缴各项费用亦由甲方负担。

第十一条税费负担之约定

一、地价税：以土地完成所有权移转登记日为准，该日（不含）前由乙方负担，该日后由甲方负担。

二、房屋税：以建物完成所有权移转登记日为准，该日（不含）前由乙方负担，该日后由甲方负担并依法定税率及年度日数比例分算税额。

三、土地增值税：由乙方负担。于乙方取得本契约标的土地所有权日起二\_\_\_\_日内申报，并以申报日之当年度公告现值计算增值税，逾期申报者，以提出申报日当期之公告现值计算增值税。

四、所有权移转登记之欠税及工程受益费由乙方负担，印花税、契税、规费及土地登记专业代理人代办费用由甲方负担。以上甲方应负担之税费，均于办理产权登记前预缴，并于交屋时多退少补。

第十二条产权纠纷之处理

一、本契约土地及建物乙方保证产权完整，如影响甲方权利时，甲方得定相当期限催告乙方解决，倘逾期乙方仍不解决时，甲方得解除本契约，双方并同意依

第十三条违约之违约规定处理。

二、乙方与工程承揽人发生财务纠纷，乙方应于产权移转登记前解决，如因乙方曾设定他项权利予

第三人时，乙方应于所有权移转登记前负责理清涂销之。倘逾甲方所定相当期限仍未解决，甲方得解除本契约，双方并同意依违约处罚之规定处理。但乙方设定与九二一基金会之抵押权，于甲方给付所有价金时，由九二一基金会予以涂销。

第十三条违约之损害赔偿

一、乙方违反

第九条、

第十条及

第十二条规定者，甲方得解除本契约。解约时乙方除应将甲方已缴之土地及建物价金全部退还甲方外，乙方并应同时赔偿土地及建物总价金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_之违约金，但该赔偿金额超过已缴价款者，则以已缴价款为限。

二、甲方违反

第四条规定者，乙方得解除本契约并没收依土地及建物总价金百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算之金额，但该没收金额超过已缴价款者，则以已缴价款为限。

三、甲乙双方当事人除依前二项之请求外，不得另请求损害赔偿。

第十四条通知送达

一、本契约所称各项通知或请求，除另有约定者外，均应以书面为之。

二、各当事人之地址如有变更，应以书面通知他方当事人，如怠于通知，他方将有关文书按本契约记载或最后告知他方之通信地址以挂号邮件寄发后，经通常之邮递期间，即视为到达。

第十五条本契约发生之诉讼纠纷，甲乙双方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为

第一审管辖法院。

第十六条本契约之附件均视为本契约之一部分，甲乙双方均应遵守，并自签约日起生效。本契约正本一式二份及副本一份，由甲乙双方各存执正本一份，副本一份送财团法人九二一震灾重建基金会备查。

第十七条本契约如有未尽事宜，依相关法令、习惯及平等互惠与诚实信用原则公平解决之。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**国有土地房屋买卖合同篇十三**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

经甲乙双方共同友好协商，乙方同意将位\_\_\_\_\_\_村的土地，卖给甲方\_\_\_\_\_\_使用，，双方达成具体协商如下：

一、乙方本着自愿购买甲方土地原则，购买其土地位于，面积共平方米，约亩。

二、期限为年。即自年月日起至年月日止。

三、土地费按每亩 元计算，总额为，

支付方式为1、一次性：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2、分期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方（签字）

年 月 日

乙方（签字）

年 月 日

**国有土地房屋买卖合同篇十四**

甲方(售房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于，建筑面积为平方米(此面积不含地下室面积);

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在前付给甲方定金(人民币)，(大写)\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_元。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在时由甲方退还乙方。

第四条该房屋协议价格为(人民币)(大写)\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_元。房价款的支付方式和支付时间为：

第五条1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本契约生效后日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担□乙方承担.(自行选择)

c、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□甲、乙双方按国家规定各自承担□甲方承担□乙方承担.(自行选择)

第八条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条该房屋毁损、灭失的风险a、房屋正式交付之日b、权利转移之日起转移给乙方。(自行选择)

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：(可双方自行约定)

第十一条本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本契约a、自甲乙双方签订之日b、自之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找