# 2024年服装厂租赁合同(24篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-06-23

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。服装厂租赁合...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**服装厂租赁合同篇一**

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，甲方将下列场地租给乙方使用。

并达成如下协议：

一、租赁场地地址：

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起到\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

三、场地租金为\_\_\_\_\_ 元/月。交租方式按租。每次租金必须提前天交清，即当\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前。否则甲方有权收回档口并没收押金。

四、租赁期间，方负责档口管理费、工商税务、水电、电话费。

五、租赁期间，如乙方未经得甲方同意，不得交场地出租或转让给第三方经营，并不准将租赁场地所投资进行抵押或为第三方担保。

合同期满，如乙方需提前解除合同，甲方不退还押金给乙方。

若乙方违反本合同的条款，甲方有权收回经营场所。

合同期内甲方未经得乙方同意不得将租赁场地出租或转让给第三方。

如甲方违约，应按乙方交付押金与剩余租金的双倍金额赔偿给乙方。

六、租赁期间，乙方不得经营工商行政管理部门禁止的商品且遵守该商场的一切规定，如违反所造成的损失由乙方自行负责。

甲方不负任何责任且没收押金，收回档口。

合同期满后乙方没有任何拖欠费用和损坏档口设施，甲方无息退还乙方押金。

七、场地若被征用，双方终止合同，互不赔偿，甲方将押金退还给乙方。

八、本合同一式两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份，双方负责人签字盖章生效。

九、如双方到期(一年后)乙方有权优先续租，本合同未尽事宜，双方可另行协商。

甲方(签字) 联系电话：

乙方(签字) 联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日

**服装厂租赁合同篇二**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

身份证号： 电话：

家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

一、 房屋的坐落面积、经营范围：

1、乙方承租甲方 楼 场地，面积 平方米。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为 品牌 除此以外的商品乙方不得经营。

二、 租赁期限、用途：

1、该房屋的租赁期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承租租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前2个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式：

1、该房屋每年租金为 万元，大写 万元整。

2.、房租全支付方式：乙方于合同签订时一次性交齐租金。

四、租赁期间乙方应自行交纳以下有关费用：

1、卫生费、水费、工商税务费、取暖费。

2、甲方为商城提供统一的公用照明用电，乙方所需安装磁卡电表，刷卡买电。

五、管理方式及规定：

1、实行统一管理，统一布局规范。

2、乙方进场后的商品布臵陈列，必须遵守甲方的统一管理规定，商品陈列整齐，布局合理，不能遮挡其他商户。

3、为确保商城内商品因意外导致的损失得到充分的保障，甲方要求乙方对自己所承租场地的商品向保险公司进行投保，乙方未对承租场地内的商品投保的由乙方自行承担后果，甲方不负担任何责任。

六、甲乙双方的权利义务：

1、租赁期间甲方负责商城的物业及布局的全面管理，根据有关规定对乙方的经营活动进行监督检查，如乙方所售商品，顾客投诉甲方有权清除，乙方并不退还租金，造成的损失和影响由乙方负责赔偿，甲方有权对乙方经营场地内的卫生、安全防火等各项工作监督检查，发现问题有权处理。乙方不按约定经营范围、擅自转租、转让和利用经营场地从事非法经营活动，严重违反法律规定，不服从本商城管理规定的，不按规定使用水、电或私拉乱扯，拒交、逾期不交各项费用的，甲方有权解除合同并且不退租金。甲方必须尊重乙方的经营权利，并尽可能对乙方正常的经营活动提供方便服务，甲方有义务对出租场地内的建筑物和设施进行修缮。

2、乙方对所承租的场地享有使用权，未经甲方同意不得转租、转让或以其他方式转移使用权，否则甲方有权解除合同并追究乙方违约责任(即乙方向甲方支付全年度租金100%的违约金)。乙方必须按本商城规定的经营时间进行退场，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守卫生、防火安全规定，不准在商城内吸烟、动用明火，维护店堂的经营秩序，服从甲方管理人员的管理。乙方不准在超出自己承租的场地外经营，不准乱摆、乱放商品和杂物，不准超范围经营，乙方不得从事非法经营活动，不得出售假冒伪劣商品，否则后果自负并独自承担民事责任。乙方未经甲方同意，不得经营合同约定以外品牌的商品，违反此规定，乙方应无条件撤掉新增商品并向甲方交纳1000—20xx元的罚款，甲方在修缮店堂内设施时，乙方应积极配合。

七、违约责任：

租赁期间，因国家政策需要，导致房屋拆迁或改造的合同解除，合同解除后，甲方退还未到期租金，乙方应停止经营，及时交回房屋，乙方承诺不向甲方提出任何赔偿主张。双方不履行合同义务，应向对方支付违约金(租赁期租金总额的5%)，因不可抗力或非甲方原因造成的损失，双方互不承担责任。

八、本合同届满一个月前，甲、乙双方对该场地是否续租进行协商，乙方在同意条件下有优先租赁权，乙方在此期间不做任何表示，甲方将归其为不再续租，合同届满，乙方腾出该场地，经甲方验收后本合同终止。若合同届满，乙方既不签订新的租赁合同，又不腾出租赁场地，甲方有权将其商品搬出该场地并以每月加收1%滞纳金的价格计算超出所占场地的租金，并可将商品折价处理，充抵租金。

九、本合同如有未尽事宜，双方协商做出补充规定。甲、乙双方在履行合同期间如发生争议，双方协商解决，协商不成，任何乙方均可向津南法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服装厂租赁合同篇三**

甲方：(以下称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意双方的要求，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有固定资产\_\_\_\_\_\_万元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_\_元。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属微利企业，平均月赢利额\_\_\_\_\_\_左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_\_元。

四、本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_\_元，每月月初前\_\_\_\_\_\_天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，甲乙及监证机关各\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

出租方代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服装厂租赁合同篇四**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条租赁场地地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_ \_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金和其他费用

1.每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租金支付方式为现金。

2.其他

(1)保证金为 个月租金共 元。此款项签约前缴清(甲方可提供收据)。

(2)每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的0.5%按日收取)。

第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金 日以上;

(2)利用经营场地进行非法活动;

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4)在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4.在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还。

5. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

第六条 违约责任

1.乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的 %按日收取滞纳金，拖欠 日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2.租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

第七条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

(1) 向 市相关仲裁机构申请仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3. 在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6. 乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方： 乙方：

**服装厂租赁合同篇五**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 保证金保证金属于双方约定事项

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十五条 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条 合同变更

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) 联系电话：

乙方(签字盖章) 联系电话：

签约日期：

**服装厂租赁合同篇六**

出租人：\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁位于鸿祥大厦4楼艺“塑”人“身”培训场地从事\_舞蹈培训\_的有关事宜，经协商达成协议如下：

第一条 场地租赁的使用时间

乙方承租甲方场地，预先制定好使用时间。

自 日\_\_\_\_时起至\_\_ 日\_\_ 时，共计\_\_\_\_时。

2.甲方须于\_\_\_\_时前向乙方交付租赁场地的使用权。

第二条 租金

1、大舞蹈室\_500元/半天(4小时)、150元/时 ，小舞蹈室 300元/半天(4小时)、100元/时，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_日前付款。

2、租赁期间的水电费。

第三条 双方的权利义务

甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

3、每日准时为乙方开门、锁门，负责相应的安保工作。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方的正常活动。

乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金。

4.不得将场地转租至第三方。

5.租赁期间，乙方不得改变租赁场地的用途。

第四条 专用设施、场地的维修、保养

1.乙方在租赁期间享有租赁场地的专用权。

2.乙方对租赁场地附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁场地，因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

**服装厂租赁合同篇七**

甲方:

乙方:

根据中华人民共和国《合同法》及国家相关法律规定,本着互惠互利,平等自愿的原则,经双方友好协商,订立本合同.

一,经营场地位置及面积

1,甲方将位于南京市雨花台区宁溧路266号永隆家居 楼,经营面积 平方米,提供给乙方作为从事家具销售经营.

2,甲方为统一管理,经营或实际需要,有权变动乙方经营场地面积或作其他改变.改变前甲方应书面通知乙方,乙方应全力配合.

二,协议有效期

1,本协议期限自二0xx年×月×日起至二0xx年×月×日止.

2,乙方如需续约,应于协议期满30天前向甲方提出书面申请,经甲方同意方可续约,否则本协议期限满时终止.

3,协议期满前,乙方如需撤去所设商品,应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场,若未经同意中途撤场,本协议自动终止,并赔偿甲方损失.

4,乙方因连续六个月销售业绩不佳,甲方有权提前中止合同,并提前30天书面通知乙方.

三,租金及结付方式

1,乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费××××元.

2,按照\"先付后用\"的原则,进场前先付半年租赁费,于下半年支付余款.

3,如乙方不能支付租赁费,甲方有权终止本合同,并对乙方按违约处理,并向甲方赔偿3个月租赁费,并将所欠的全部款项交齐.

四,双方职责

一 甲方职责

1,甲方应广泛参考乙方的建议和要求,根据国家政策法规制定各项管理制度,依照制度对乙方经营活动统一监督管理.

2,负责商场的房屋修缮,外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生.

3,营业时间内,有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务.

4,按时向乙方提供协议约定的经营场地,以便乙方开展经营活动.

二 乙方职责

1,乙方应按时交纳场地租赁费,水电费等,水电费按实结算.

2,乙方在本协议有效期内应做到合法经营,按章纳税,严格遵守国家各项法规.

3,乙方在租赁期间不得将所租房屋转租,转借他人使用.

4,乙方商场内部装潢由乙方自行解决,但应经甲方核准后方可施工.

5,乙方中途退租或到期不续租,应在结清各项欠款后方可带走其所有商品,固定装修归甲方所有,乙方不得拆除.

五,违约责任

本协议有效期内,甲,乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款.如有一方违约,则违约方必须向另一方支付××万元违约金,并全额负担因违约给另一方造成的损失.

六,其它

1,本协议未尽事宜,甲,已双方协商解决.协商不成,交甲方所在地人民法院审理.

2,本协议经双方代表签字,加盖公章后生效.

3,本协议一式贰份,双方各执壹份.

甲 方 乙 方

名称:南京永隆家居总汇 名称:

甲方地址:宁溧路266号永隆家居 乙方地址:宁溧路266号永隆家居

法人代表:×× 法人代表:

委托代表: 委托代表:

签约日期:20xx年×月×日 签约日期:20xx年×月×日

**服装厂租赁合同篇八**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 保证金保证金属于双方约定事项

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 合同变更

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)联系电话：

乙方(签字盖章)联系电话：

签约日期：

**服装厂租赁合同篇九**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲方为了更好地发挥资产使用效率，需对 资产采取面向社会公开租赁，乙方自愿承租，用于 使用。甲乙双方在遵守国家法律的前提下，本着平等互利，诚实守信的原则，经过双方协商，现就租赁事宜达成以下条款，特签订本合同。

第一条：租赁资产位置名称

租赁资产位于 东风镇东风供销社南院营业楼一层，从东往西第一至第二间营业室，共两间。

第二条：租赁资产用途

乙方承租资产用于 使用。

第三条：租赁期限

租赁期为 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：租赁费及交纳方式

1、租赁费标准：大写：每年 拾 壹 仟 佰 拾 元整(小写：￥ );

2、租赁费交纳方式：签订本合同时一次性交清租赁费。

第五条：房屋维修及其它约定

1、甲方以目前资产现状将其租赁给乙方。乙方承租资产后负责管理和维护，保证租赁资产完好无损。如需维修，由乙方自行维修，并承担全部维修费用，甲方不承担任何费用;

2、乙方因经营需要增加设施或对所租资产进行装修时，须征得甲方书面同意，在合同期满时：一是无条件拆除增加的设施和装修项目，并恢复原状;二是或无偿将增加的设施和装修项目移交给甲方，甲方对乙方不作任何经济补偿;

第六条：其它约定

1、乙方按照租赁资产用途合法使用资产，自主经营，自负盈亏，自行参加财产保险。

2、乙方对所承租的场地、房屋等不得用于贷款抵押或向第三方转租和分租;

3、乙方可继续以甲方名义使用原有的电力设施，但用电安全责任和用电费用由乙方承担;

第七条：安全责任

乙方在租赁期承担租赁资产的全部安全责任。如果发生不安全事故，造成甲、乙双方资产损毁和人身伤害及第三者安全事故，全部责任由乙方承担并赔偿。

第八条：合同解除条件

1、乙方未按约定日期足额交纳租赁费超过三日，甲方有权解除本合同。

2、乙方未经甲方同意，改变资产租赁用途，从事非法经营或被有关部门明令要求取缔时，甲方有权解除本合同。

3、当遇到政策性拆迁或整体资产需要拆除开发是，甲方需在30日前，以书面形式通知乙方，并由甲方按照实际租赁费标准和剩余租赁期将租赁费退还给乙方，乙方必须无条件将所承租的资产交回甲方，双方终止合同。

第九条：违约责任

1、任何一方不得违反本合同约定，否则，应承担违约责任。

2、任何一方违约，违约方向对方支付合同价款20%的违约金。

第十条：合同生效和争议的解决

1、本合同的鉴证机关为陇县供销联社。本合同书从三方签字、盖章之日起生效。合同书未尽事宜，可双方协商，或签订补充协议，补充协议与本合同书有抵触时，以补充协议为准，补充协议与本合同书具有同等效力。

2、本合同发生争议，由双方协商解决，或申请合同鉴证机关调解，调解不成时，依法向人民法院起诉。

3、本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴证机关陇县供销联社一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服装厂租赁合同篇十**

出租人：（以下简称甲方） 承租人：(以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等协商一致，签订本合同。

一、出租方由经营场所 间 ，座落 面积 平方米，产权证号码愿意出租给承租方从事行业经营。

二、租赁期限：共 个月，自 年 月 日 起至 年 月 日止。

三、租金数额及交付期限、方式：每月租金元，租金总额 元，交付租金方式(1)分期交付： (2)一次性交付： ;

四、违约责任：

1、承租方应维持出租方场所原状，搞好清洁卫生，在租用期内，除不可抗力原因外，发生损坏的，应负赔偿责任。

2、承租方不得擅自将上诉经营场所转租、转借、转让;不得 在租用场所内搞非法活动，否则，出租方有权收回出租场所。

3、承租方应按期交纳租金，逾期约责任，应向出租方支付违约金 元。

五、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向人民法院申请裁决。

六、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方协商补充，补充规定与本合同由同等效力。

七、本合同租赁满后，在同等条件下，承租方由有限续租权。

八：其他特约事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服装厂租赁合同篇十一**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

一、赁场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于 市 路(街) 号，经营面积 ㎡出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为(禁止作其他用途)乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

二、租赁期限

1、该经营场所租赁期限为叁年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。

如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

三、租赁费用

1、承租期内租赁费每月合计 元，全年总计 元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月 日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付 元人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付 元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足 元时，甲方有权要求乙方补足。

否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

四、经营场所装修

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添臵或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处臵，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担;乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防安全责任。

否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担赔偿责任。

五、违约责任

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金 元。

双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。

如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。

第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期半个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付 元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、免责条款

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

七、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

八、其他约定

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同(协议)终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

代表人：(签字盖章)

代表人：(签字盖章)

签约日期： 年 月 日

签约地址：

**服装厂租赁合同篇十二**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

风险提示：明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途，如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的，则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等，如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策，否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下，承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件，以此避免遭受不必要的违约责任。

1、乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_除此以外的商品乙方不得经营。

第二条 租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条 租金及交付方式

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。最好是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

1、每年租金额为：\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_￥元)。

2、付款方式：自\_\_\_年起，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房租。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每年\_\_\_月\_\_\_日前支付。

第四条 履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金。

2、在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用。乙方若有欠款现象(包括但不限于：水电费等应向甲方支付的款项)，甲方有权在履约保证金中扣除，履约保证金不足以支付上述欠款的，乙方应及时补足。若无任何欠款，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条 场地维护及维修

风险提示：明确修缮责任

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

(一)甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条 违约金和违约责任

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

签订日期：

承租人(乙方)签章：

签订日期：

**服装厂租赁合同篇十三**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租场地

出租区域位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(场地平面图见附件一)

第二条 租赁期限

从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以实际营业之日起)至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，为期\_\_\_年。

第三条 租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年\_\_\_\_万元，即每月\_\_\_\_\_\_\_\_万元。租金费用每年递增\_\_\_\_\_\_，即第二年房租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第三年房屋租金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

第四条 押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整经营风险押金，风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

第五条 甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次性交给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责;甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题(包括客人投诉事件)，均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

第六条 乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书(消防安全责任书见附件三)，若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚(质检细则详见附件四)

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

第七条 营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费(工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算)住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格(成本价加收5%的采购、仓管手续费)和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取2.20%的手续费，国外信用卡结算收取 4.00%的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行。手续费由甲方代收、代缴。营业额中的酒店允许挂账的各类内部挂张卡、酒店合同挂账消费由甲方代收。

6、每月5日甲方财务部与乙方结算本月发生的各类代收、代付款项，代收款项可以抵扣乙方应缴的租金。

第八条 合同变更及解除

1、合同生效后，如需变更需经双方协商一致同意，否则视为违约。

2、本个同有效期内，双方不得无故提前解除合同，须经双方协商一致，否则，任何乙方提前解除合同，以违约论处，并承担违约责任。

第九条 违约责任

双方应严格遵守本合同约定，如有一方违约，应向对方承提违约责任，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元人民币。但是当由于乙方过失给甲方造成的损失超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时，乙方应当全额赔偿。

第十条 免责条款

经有关部门鉴定，租赁期间如因不可抗力的原因造成租赁财产的损坏或损失，租赁方不负修复或赔偿的责任，但应向出租方及时说明情况，必要时应取得有关主管部门的证明。

第十一条 其他相关事项

本合同在规定的租赁期满前三个月，双方如愿意继续延长租赁期，同等条件下乙方享有优先权，重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，合同双方各执二份，合同副本二份，递交开元国际酒店管理公司财务部、开元旅业集团公司财务部备案。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租赁方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服装厂租赁合同篇十四**

出租方(甲方)

法定代表人：

承租方(乙方)

法定代表人：

身份证号码：

联系电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于 的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作 用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为 平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为 ，土地证号为 .

二、租赁期限

租赁期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币 元(大写： )月租金总额为人民币 元(大写： )，年租金总额为人民币 元(大写： )从第二年起每年租金在上一年的基础上递增 %(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度 租赁单价(元/平方) 月租金(元) 年租金(元)

2、租金支付：乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 元(大写： )给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的 %计罚。经甲方追收，超过当月 日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)

甲方法定代表人签名：

乙方(盖章)

乙方法定代表人签名：

签订日期： 年 月 日

**服装厂租赁合同篇十五**

甲方：

乙方：

一、 租用期限 租期为 15 年，自双方签定合同之日起 10 日内，甲方将盐业局 商务楼交付乙方。此后 18 个月为乙方改建、装修酒店的时限， 不计入租用期限，租用期从改建，装修时限届满时计算。

二、 租金及其支付方式 租用期内前 5 年乙方每年向甲方支付租金 万元，第 6 年到 第 10 年，乙方每年支付甲方租金 年到第 15 年，乙方每年支付甲方租金 万元。

三、 债权债务： 合同签定前，酒店的债权、债务(包括各种税费等)由甲方负 责。

四、 经营方式： 乙方租用经营酒店按自负盈亏方式进行。

在法律规定的行业范 围内享有经营自主权。在租用经营期间，甲方应派代表协助乙 方协调酒店对外的相关事宜。

五、 优惠政策： 政府优惠政策归酒店享有。

六、 会议室的使用 甲方的会议室应归乙方管理共同使用。

七、 因甲方的过错，造成乙方提前解除合同的。甲方应退乙方 定金，并对乙方在酒店的投入给予全额赔偿。

八、 租用期届满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。租用 期届满后，如双方未达成续租协议的，乙方在酒店投入的大型 设备、家具(如厨具等) 。

九、 停车场 甲方需规划出给乙方做为停车场的区位，并以红线图标出具体 的位置，并将该区域交付乙方使用，如有变动需与乙方协商， 如果未经乙方同意，

十、甲方应许可乙方在对酒店进行改造过程中，在不破坏建筑结 构的情况下，对部分内样布局进行改造，使之合乎经营需要。

十一、电梯、变压器等基础设施由甲方负责提供，或者从租金中 扣除。

十二、未尽事宜、双方可另行协商。

甲方：

乙方：

时间：

**服装厂租赁合同篇十六**

甲方(出租方)：\_\_县医药\_\_总公司

乙方(承租方)：\_\_有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不

安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家“\_”发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\_\_镇开办一座乡级直营超市,服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_医药\_\_分公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时

提供院内库房两栋\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期：

1、租赁期限叁拾年：自二〇〇八年四月一日起至二〇\_八年三月三十一日止。

2、其中有一栋库房\_间，因现在占用，于二〇〇八年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式：

1、前\_\_年每年租赁费为\_万\_仟\_佰元，后\_年每年租赁费为\_万\_仟元。

2、前\_\_年的租赁费\_\_万元整,分两次付清：合同签订后付\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_年的租赁费\_\_\_万元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5%计算\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理.

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\_\_万\_仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_万元。

甲方:\_\_县医药药材总公司(盖章)

代表(签字)：

乙方:\_\_有限责任公司(盖章)

代表(签字)：

乙方法律顾问(签字)：

主管部门监证(盖章)：

签订日期：二○○八年月日

**服装厂租赁合同篇十七**

甲方（出租方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

联系电话：

电子邮箱地址：

乙方（承租方）：

公民身份号码/统一社会信用代码：

通讯地址：

联系电话：

电子邮箱地址：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条场地情况、租赁用途及要求

1、乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,具\_\_\_\_\_置以图纸为准。

2、甲方为规范商城的管理，方便消费者购物并经乙方同意，乙方所租场地的经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品，除此以外的商品乙方不得经营。

第二条租赁期限

1、场地租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将场地按约定条件交付给乙方。场地经甲乙双方交验签字盖章并移交\_\_\_\_\_及后视为交付完成。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回场地，乙方应按照原状返还场地及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对场地和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订场地租赁合同。

第三条租金及交付方式

1、每年租金额为：\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_￥元）。

2、付款方式：自\_\_\_年起，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前乙方向甲方提前支付下一年房租。

3、支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每年\_\_\_月\_\_\_日前支付。

第四条履约保证金

1、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予返回履约保证金。

第五条场地维护及维修

（一）甲方应保证场地周围搭建的建筑结构和摆放的设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及场地所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障场地及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于场地及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使场地及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就次承租人的行为向甲方承担责任。

（二）甲方出售场地，须在\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无\_\_\_\_\_常使用场地的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

第八条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

第十条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服装厂租赁合同篇十八**

餐饮场地租赁协议

租赁合同

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地经营餐饮一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁物业状况

1、地址：.2、双方确认建筑面积：

二、租赁期限

租赁期限为年，自年月日起至年月日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金、保证金、递增及交付

1、本合同所指币种均为人民币。

2、合同签订之日乙方向甲方支付保证金元。

3、场地租金元/㎡/月，年租金为元，此后每年租金递增%，具体数额如下：

(1)租赁期间第1年租金为(小写)(2)租赁期内第2年租金为(小写)(3)租赁期内第3年租金为(小写)(4)租赁期内第4年租金为(小写)(5)租赁期内第5年租金为(小写)(6)租赁期内第6年租金为(小写)

4、租金的交付

租金自乙方计租之日起前年每半年支付一次，第一半年租金于合同签订之日付清，以后乙方每次提前一个月支付下一半年租金;第年起租金一年一次性付清。物管费每月支付一次，乙方须在每月的前10天支付当月的物管费，租金和物管费每逾期一日，乙方须按当季度租金和物管费总额的1‰缴纳滞纳金给甲方。

5、给乙方的进场免租金期为.

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的维修保养工作，并承担相关费用。

2、如果需要，甲方可向乙方提供有关建筑、设施、设备的图文资料及有关行政部门的验收合格证明。

3、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

4、租赁期内，乙方正常履约的情况下，甲方不得将该场地再转租给他人。

5、甲方提供水、电进户，按一般商业用电量标准提供\_\_千瓦的供电和a的用电，若乙方需超标准增容，应另向甲方支付增容所产生的相关费用。

五、乙方义务和责任

1、乙方应作好租赁场地内的消防管理工作并承担相关责任，一般防火器材由乙方自费购买(但不包括主体消防验收时配置的消防器材，租赁期内甲方的消防器材如有遗失损坏，由乙方补充)

2、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用、不得人为损坏，如有损坏、由乙方更换或赔偿。

3、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

4、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，施工前必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

5、乙方必须自行承担费用做好排烟、排污、卫生工作，因此带来的罚款和损害赔偿由乙方自行承担。

6、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接、乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

7、乙方须按照相关法律法规合法经营，否则一切经济损失及法律后果由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

8、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，不得改变租赁房屋的结构，不可开墙打洞损坏租赁房屋，若擅自拆改租赁房屋，所造成的一切经济损失和法律责任概由乙方承担。

9、乙方应按时支付租金，并自行按国家相关规定按时交纳绿化费、垃圾处置费、门前三包费等各种与经营相关的社会费用。

10、乙方除因不可抗力因素、国家法定节假日或经甲方书面同意，乙方应连续营业，不得闲置租赁场地。

11、乙方自行承担租赁场地内的物业保安、消防管理、治安管理、清洁卫生、房屋维修等责任。

六、特别约定

1、乙方应在进场装修前10天将装潢设计方案和装修施工方案报甲方认可。

2、乙方的广告及门头装饰约定：

3、乙方若拖欠水、电、物管、租金等费用逾期三十日，甲方及物管公司有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

4、甲方场地前的停车位约定：

5、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

6、乙方若变更联系方式或地址，应在变更发生之日起5日内书面告知甲方，否则因此造成的后果由乙方负责。

7、租赁场地内乙方独立使用的设施、设备如发生意外事故造成人身及财产损害，一切经济赔偿及法律后果概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

8、政府规划，行业监管部门干预或政策调整而导致本合同效力存续期间不能履行合同所确定的权利义务，甲方不承担任何责任。

9、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

10、因市政规划或市政设施问题造成的损害，甲方不承担任何责任。

11、有关本合同的修改和补充，必须以书面形式进行，并由甲、乙双方合法代表签字或盖公章后生效，修改或补充部分为本合同不可分割的整体，与本合同具有同等法律效力。

12、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，无条件收回租赁场地，装修不补、乙方保证金和租金不退。若给甲方造成损失的，乙方应予赔偿：

①、将租赁房屋擅自改变经营项目的;

②、未经甲方书面同意擅自拆改房屋结构损坏承租房屋或改变用途的;

③、拖欠租金和物管费超过30天的;

④、拖欠水、电费用超过30天的;

⑤、无正当理由连续3天或者当月累计5天不营业的;

⑥、利用租赁房屋进行违法活动的;

⑦、在租赁场地外乱停车、乱摆摊搭棚，乱设置广告，且不服从甲方管理的;

⑧、未经甲方同意，擅自将租赁场地整体或部分转租给他人的。

13.其他约定：

八、违约责任

1、甲乙双方签订合同后在乙方开业前若乙方要求终止合同，甲方除不退还乙方保证金外，乙方还应赔偿甲方为乙方租赁场地投入的设施设备费用。

2、在乙方开业后若一方要求终止合同(如：甲方不出租场地给乙方，或乙方不再承租场地等)，应提前30天书面通知对方，并征得对方书面同意，且应支付对方3万元作为违约金。

3、如乙方未足额交纳租金，甲方有权单方解除合同，并向乙方追收租金及滞纳金外，乙方应另承担免租期的租金和3万元的违约金。

4、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金和保证金外，乙方还应承担10万元违约金。

十、解决纠纷的方式

在合同履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决，如协商不成的，由合同履行地即房屋租赁地人民法院管辖。

十二、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十三、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**服装厂租赁合同篇十九**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条 保证金保证金属于双方约定事项

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_\_%.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十五条 合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条 合同变更

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) 联系电话：

乙方(签字盖章) 联系电话：

**服装厂租赁合同篇二十**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 租赁场地地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_广州市十三行故衣街6号a5档\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 租金和其他费用

1.每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租金支付方式为现金。

2.其他

(1)保证金为 个月租金共 元。此款项签约前缴清(甲方可提供收据)。

(2)每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的0.5%按日收取)。

第四条 甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金 日以上;

(2)利用经营场地进行非法活动;

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积;

(4)在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4.在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条 乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2.乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4.租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还。

5. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

第六条 违约责任

1.乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2.租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

第七条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

(1) 向广州市相关仲裁机构申请仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

第八条 其他约定事项

1.因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2.乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3.在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6.乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方：

**服装厂租赁合同篇二十一**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)： \_\_\_\_购物中心 组织机构代码：

承租方(乙方)： \_\_\_品牌 身份证号/组织机构代码：

根据《中华人民共和国合同法》的规定及双方于 年 月日签署的《\_\_\_购物中心租赁意向书》的约定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的场地事宜，订立本合同。

一、 租赁铺位情况

1-1 甲方出租给乙方的铺位座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称“该商场”)铺位(以下称“该铺位”)。该铺位的平面图见本合同附件一(该平面图只作方便鉴别之用。)乙方声明其在签署本合同前已现场察看过该铺位，对该铺位的大小表示满意并同意接受。

1-2该铺位的装修、附属设施/设备状况及甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜列于本合同附件二。双方同意以附件二所列标准作为交付及返还该铺位的验收依据。

二、 租赁用途

2-1该铺位租赁用途已列于附表一第二部分。乙方确认该铺位满足乙方的经营要求，适用做该商业用途，并保证严格按照附表一的用途范围使用该铺位，承诺不擅自改变该用途。

2-2在该铺位内开展及经营其业务前，乙方应向政府有关部门取得所有必要的执照、批准或许可证(如有规定),并向甲方备案。乙方必须确保该等执照、批准或许可证在合同期内完全有效，其经营活动在各方面均持续地符合该等执照、批准或许可证的规定。并且，乙方必须确保在该铺位的经营活动不得违反相关的法律法规及规章，否则，乙方将承担因其不正当经营所造成的一切责任和后果。

三、 交付日、装修期和合同期

3-1乙方应于交付日(定义见本合同附表一第三部分)到该商场物业管理机构(下称“管理处”)办公室办理该铺位的交接手续。乙方验收合格后应签署铺位交接验收表作为甲方已将该铺位合格地交付给乙方的证明。如乙方无理拒绝签署交接验收表，则视为乙方未于交付日前往管理处办理该铺位的交付手续，甲方有权按照第3-3条的规定执行。

3-2该铺位的装修期已列于附表一第三部分，乙方应在商场试营业日前7天完成全部装修工作并达到验收标准。除本合同另有约定外，装修期内，乙方需向甲方支付租金，同时乙方需承担该铺位的公用事业费、物业管理费等费用。甲方根据实际情况给予乙方免除装修期内租金的优惠政策，但乙方需承担该铺位的公用事业费、物业管理费等费用。

3-3若乙方未于交付日前往管理处办理该铺位的交付手续，则自约定交付日起至乙方实际办理交付手续之日之天数将在乙方的装修期(如有)及合同期(定义见本合同附表一第三部分)中扣减，乙方应向甲方支付自约定交付日起的租金、物业管理费及其它费用(如有)。

若乙方直至交付日起计的第30天仍未前往管理处实际办理验收、交接手续，则甲方有权提前解除本合同，没收全部保证金，并有权追索因乙方的该等行为导致甲方所遭受的一切损失。

3-4若甲方未能在交付日将该铺位交付给乙方，乙方同意给予甲方30天的宽限期。在此种情况下，合同期相应顺延。在该宽限期过后，若甲方仍未能将该铺位交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方立刻提前解除本合同或双方协商再次选定一个日期为交付日。甲方需在本合同根据本款被提前解除之日起三十日内将乙方已支付的保证金(不包括利息)退还给乙方。除此之外，甲方无需对乙方承担任何责任。

3-5如本合同由于乙方的原因提前解除，则在不影响本合同项下甲方其它权利的前提下，视为乙方自始不享有前述装修期，乙方须立即向甲方补交该等期间的所有租金。

3-6合同期满，甲方有权收回该铺位，乙方应如期返还。乙方欲继续承租该铺位的，则应于合同期届满前三个月，向甲方提出书面申请，甲方有权自主决定是否同意续租。若甲方同意续租的，甲乙双方应就续租具体事宜进行协商，协商达成一致的，另行签订租赁协议。除双方已就续租达成一致外，甲方有权携同该铺位未来的任何潜在租客或有关人士在合同期届满/提前解除前三个月内的所有合理时间内视察该铺位。

一、 铺位返还

4-1乙方须在合同期届满/提前解除日之前或当日，将该铺位连同其原有的附属物、装置、附加物，在与原状一致(参照附件二所列标准，合同期内该等设施的自然损耗除外)或者甲方书面认可的标准的可租用及良好的使用状态下，交还甲方。同时，乙方须将通向该商场各部份的锁匙(如有)交还甲方。

4-2 为保证该铺位恢复原状的工期，乙方须在合同期届满/提前解除日之前 3日停止营业，开始复原工程。否则，上述日期届至之时，甲方有权不经事先通知切断该铺位的水、电供应，因此所产生的一切后果应由乙方承担。

4-3若乙方未按4-1中约定的时间将该铺位返还予甲方，每逾期一日乙方应向甲方缴纳相当于届时每日基本使用补偿金/基本租金(每日基本使用补偿金/基本租金=月基本使用补偿金/基本租金÷当月实际天数)三倍的占用费。此外，乙方应赔偿甲方因此而遭受的一切损失，包括但不限于甲方因延迟向新租户交付该铺位而需承担的违约金、中介费(如有)等。且甲方有权自行收回该铺位，包括但不限于在乙方不到场的情况下进入、占有该铺位并处理、移除乙方在该铺位内的任何财物，如该铺位内有乙方遗留下的任何装饰、家具、商品、物料、设备或其它任何物品，均视为乙方放弃前述物品的所有权，甲方有权以其认为合适的方式处理前述物品;同时，甲方亦有权向乙方追讨因清理、保管前述物品(若有)所产生的所有费用。

4-4若乙方未按本条4-1约定的状态将该铺位返还予甲方，甲方有权自行对该铺位做合适的修缮(参照附件二所列标准)，因此而引起的一切开支及费用由乙方负担。甲方有权把该等开支及费用视作债项，向乙方追讨。

二、 租金、物业管理费及其它费用

5-1 该铺位租金已列于附表一第四部分。

5-2 该铺位物业管理费列于本合同附表二。甲方有权自行或委托第三方提供该商场物业管理服务。

5-3 公用事业费：合同期间，该铺位所发生的水、电、煤气、通讯等费用(如有)均由乙方承担。双方约定采用下列第[ 1 ]种方式计费：

(1)该铺位装有独立记录表，则乙方须按该铺位独立记录表所示，或按甲方向乙方提供的公共事业单位账单，在收到该等记录表或账单后十四天内按甲方指定的付款方式付费;

于本合同期限届满/提前解除时，乙方须按本合同附表二第四部分规定的金额向甲方存放公用事业费押金，待甲方收到公用事业费最后一个月的账单后三十(30)日内予以结算。

(2)该铺位不能独立计量，则乙方每月应付的公用事业费金额由甲方根据该铺位实际情况核定，乙方按照甲方核定的金额付费，支付方式和期限与使用补偿金/租金的有关约定相同;

5-4 推广宣传：列于本合同附表二第二部分。甲方有权自行或委托第三方提供该商场的运营管理服务。

三、 保证金和商品质量保证金

6-1 保证金：

(1) 于签署本合同时，乙方须按本合同附表二第三部分规定的金额向甲方存放保证金，以确保乙方遵守在本合同项下其必须遵守的一切条文规定。在整个合同期内保证金由甲方保管，甲方无须向乙方支付保证金的利息。甲方收取保证金后向乙方开具凭证。

(2)甲方有权在乙方违反本合同约定时(不影响甲方对该等违反可行使的任何其它权利或补救方法)没收保证金，若保证金不足以补偿甲方因乙方该等违反而蒙受的一切损失，甲方有权就不足部分向乙方追偿;此外，在本合同存续期间，若乙方原交付的保证金因违约已被甲方罚没，在甲方给予乙方书面通知后14天内，乙方必须向甲方重新缴付保证金，该等保证金作为确保乙方履行本合同之担保，同样适用本合同有关保证金的规定。倘乙方未能在前述期限内补交保证金的，则甲方有权立即单方面提前解除本合同并收回该铺位。

(3) 任何第三方因乙方在该铺位销售的商品或提供的服务而向甲方提出任何性质的投诉、权利主张或索赔要求，乙方应及时与该等第三方协商处理并独自承担由此而引起的一切责任及后果;否则，甲方有权根据国家及山东省有关消费者权益保护的法律、法规、规定，做出甲方认为合理的处理决定，乙方应立即执行该处理决定。于合同期内，乙方不积极履行上述义务的，甲方有权从保证金中扣取款项支付予该等第三方以确保甲方或该商场的商誉不会受到任何不利影响。由此而导致的保证金不足或甲方的额外支出，乙方应在收到甲方通知后14天内，补足保证金，并赔付甲方为其垫付的额外款项(如有)。

(4)在不影响本合同项下甲方其它权利的前提下，甲方须在本合同期届满/提前解除、乙方将该铺位返还予甲方、结清本合同项下所有款项并按本合同规定完成第10-10条款义务后的三十天内，将保证金无息退还给乙方。

四、 付款

7-1除本合同另有规定外，在整个合同期内，甲、乙双方同意租赁期内租金、物业管理费、宣传推广费以(□季度□半年□年)为一个付款周期。乙方应于每个付款周期首月5日前向甲方或其指定的管理公司支付当期的租金、物业管理费、宣传推广费等。

7-2 在乙方根据本合同支付任何款项到甲方银行账户的过程中，如发生任何银行费用均由乙方承担。

7-3 乙方不得以任何理由抵扣或拒绝支付其必须向甲方支付租金、保证金、物业管理费及其它费用。

五、 装修

8-1乙方倘对该铺位进行任何装修工程(包括但不限于乙方对该铺位进行的内部装修、分隔、修建、改建或安装、更换设备、装置)，其设计与图纸必须取得甲方的事先书面同意，并征得所有必要的政府有关部门的书面同意或批准，因向政府部门的报批而引起的一切费用均由乙方承担。甲方对乙方之设计及图纸给予书面同意不视作甲方对乙方之装修工程承担任何责任。若乙方的实际装修工程与前述经甲方事先同意的内容不符，则甲方有权要求乙方进行整改，且乙方在整改完成前不得自行开张营业，因此而产生的一切后果(包括但不限于因整改而产生的额外费用及因整改而拖延工期导致乙方不能在装修期结束前完成装修工程并开业)由乙方承担。

8-2乙方倘对该铺位消防喷淋系统或其它影响该商场主机电系统的工程进行任何修改/重做，可聘用经甲方书面批准、备案，并具有相应资质的承建商，该改建工程完工后必须通过政府相关部门及甲方验收合格，或聘用甲方书面指定的承建商并承担由此而引起的一切费用。除本款前述工程以外，经甲方事先备案，乙方可自行聘用有资质的承建商负责进行其它装修、改建工程。

8-3乙方保证该等装修工程不得影响该商场内其他客户的正常经营活动,不得破坏该铺位原有建筑结构及甲方提供设施、设备(包括局域网线和网线接线盒)。乙方及其聘请的承建商必须遵守甲方或管理处制订的有关装修的规定和标准及其不时的修订，应当安全、文明施工，并符合环保要求。

8-4 乙方应保证对该铺位进行该等装修工程前自费为该铺位就其各种在装修期间可能遇到的风险向保险公司购买保险，保险要求见附表五。

8-5若于合同期内的任何时间，政府任何主管部门对乙方的店铺装修(包括但不限于消防设施)提出任何整改要求，乙方均须按照政府主管部门不时的要求修改其装修。若因此须影响相邻店铺的其他承租人，乙方应独自负责修复对相邻店铺造成的任何损坏并独自承担由此而引起的一切费用，包括但不限于对相邻承租人的合理补偿。同时，甲方并不因此而承担任何责任，但若因此而使甲方权益遭受损害，甲方有权向乙方提出赔偿。

8-6若于合同期内的任何时间，政府任何主管部门对该铺位相邻店铺的装修(包括但不限于消防设施)提出任何整改要求，乙方必须根据甲方或管理处的要求提供所有必须的协助及配合，以符合该整改要求。若届时乙方因此遭受非乙方自身引起的经济损失，乙方应自行与相邻店铺的承租人进行协商。乙方不得以尚未与相邻店铺的承租人达成一致意见为由拒绝或延迟提供上述协助或配合，且乙方因此而遭受之一切损失应由乙方自行解决，甲方不必为此而承担任何责任及赔偿要求。

8-7若乙方违反上述条款约定，甲方有权要求乙方立即停工整改，乙方拒不改正的，甲方有权中断该铺位水、电供应，由此产生的一切后果由乙方承担。装修期间，若发生任何人身或财产损害或损失，除因甲方过错直接导致的之外，均由乙方承担全部责任，若造成甲方先行赔付的，甲方有权向乙方追偿。

8-8 乙方的装修工程取得所有必要的政府有关部门规定的验收合格证明(包括但不限于消防验收合格证书)且通过甲方有关验收后，乙方方可向甲方申请开业。

九、 铺位使用及维护：

9-1合同期内，甲方负责该商场的公共地方及公共设施(包括屋顶、主要结构、墙壁、主水管通道、主电缆电线、电梯、自动楼梯、消防及保安设备、空气调节设施)的维修、维护及清洁。

9-2甲方保留在合同期内的任何时候，无需征得乙方的同意，变更、修缮及临时封闭该商场公共地方或其部分包括走道、门户、窗户、电动装置、电缆电线、水管通道、煤气管道、电梯、自动楼梯、防火、保安设备、空气调节设备等结构的权利，同时亦保留更换该商场公共地方整体结构、布局及安排的权利。

9-3甲方有权在不影响乙方正常营业的前提下，在该商场任何部分安装或固定甲方认为适合的机器、设备、标记、广告架及其它设施并有权维修、拆除、更换这些设备和设施，乙方应予以配合，甲方应尽量减少干扰乙方，并负责修复因此而对该铺位造成的损坏(若有)。

9-4甲方对该铺位的维修责任只限于该铺位的结构及甲方提供的设施设备(乙方进行过修改或本合同另有约定的除外)。合同期间，乙方应合理使用并爱护该铺位及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该铺位及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方或其委托的人有权进入该铺位代为进行该等修缮或工程，费用由乙方承担。

9-5乙方须允许甲方在提前事先书面通知乙方后，无论有否随同工匠或携带工具，在所有合理的时间内进入该铺位视察该铺位的维修状态，盘点该铺位内的附属物及进行必要的修缮及保养工程。

9-6乙方须在该铺位遭受到损毁，或任何人士在该铺位受伤，或该铺位发生火警或意外，或该铺位内的水管通道、煤气管道、电线、装置、附属物或其它设施出现损坏、破裂或缺陷时，立即以口头及书面通知甲方及管理处。

9-7遇到紧急事态时，甲方或其授权代表可在事先无通知的情况下进入该铺位，并且甲方不需负任何责任及赔偿因进入该铺位而产生的损坏。但事后甲方需将情况向乙方予以书面说明。

9-8甲方有权在没有发出通知的情形下，以甲方认为妥当的办法，清理及处置该铺位外乙方留下或未处理好的任何装箱、纸盒、垃圾或其它任何种类或性质的障碍物。甲方并不因此而须向乙方或任何其他人士承担任何责任。乙方必须向甲方支付因其执行本条规定而引起的所有开支或费用。

9-9 本合同签署当时该商场空气调节服务的供应时间是每日上午[ ]时至晚上时。甲方在收到乙方需要在上述时间以外的时间获得空气调节服务的合理通知后，应尽量向乙方提供该等空气调节服务，但乙方应为此缴付相应的费用。

9-10在合同期内，乙方必须保持该铺位及其内部(包括本合同附件二所述甲方提供的设备、机器及设施)处在可租用及良好状态。乙方并需遵照甲方的规定在合同期内自费对该铺位及其内部进行不时的维修保养、粉饰以保证该铺位的整洁和美观。

9-11如甲方在该铺位内装置了任何中央空调的设备或机器(包括但不限于风机盘管、空调风管道、新风管连接、电加热器)供乙方在该铺位内无偿使用，乙方接收后须小心及合理地使用或按乙方经营需要自行负责调节/调整该等设备或机器。乙方负责对该等设备或机器进行定期的或及时的维修和保养，费用由乙方承担。如因该等设备或机器的原因给乙方造成任何损失，均由乙方自行承担。在合同期结束时或提前结束的当日内,乙方须将该等设备和机器在可租用以及良好的状态下全部交还给甲方。本条所述内容如与本合同附件二之中关于空调的负责范围如有不一致，则以本条所述内容为主。

9-12 乙方须自费采取所有甲方要求的步骤及预防措施，以防止白蚁、老鼠、蟑螂或其它害虫或寄生虫在该铺位任何部分内滋生。

9-13除因甲方过错造成外，若该铺位的窗户或玻璃破损、毁坏，乙方必须向甲方支付或偿还因甲方更换该铺位所有破损的窗户和玻璃而引起的一切费用或者乙方自行负责修复至原状。

9-14 对由于下列因乙方的过错导致的事故而直接或间接造成甲方或/及管理处或任何其他人的人身或财产损失、损害，乙方须做出赔偿并承担全部责任：

(1)该铺位内的任何电器装置、电器用品或电线的故障或失修;

(2)该铺位内水管通道或厕所堵塞或损坏;

(3)火或烟雾在该铺位内扩散;

(4)任何来源的水在该铺位或其任何部分泄漏或满泻

(5) 乙方对该商场任何公共地方造成破坏。

乙方于本款项下的责任包括但不限于任何修理、维修费用，以及任何其他人士因前述情形向甲方索赔或主张其权益而导致甲方支出的任何款项，和甲方或/及管理处因向乙方索赔所发生的一切开支和费用。

9-15除非下列情形是因甲方的过错直接引起的，甲方在下列任何情形下不必对乙方或任何其他人士承担任何赔偿责任或减免乙方任何使用补偿金/租金、管理费及其它费用，乙方应直接与造成损害的直接责任方交涉：

(1)该商场或该铺位内的任何部份因电梯、自动楼梯、防火、保安设备、空气调节设备或其它设备的任何缺陷或故障，或因电力、自来水、煤气、电话等供应的失效、故障、暂停，或因有水、烟、火、有害气体或任何其它物质泄漏，或因老鼠、白蚁、蟑螂、其它害虫的滋生，或遭受爆炸、盗窃、抢劫，或因其它损害，而对乙方或任何其他人士造成的任何个人或财物上的损失或破坏。

(2) 该铺位的水(若有)、电、煤气(若有)、市政供暖(若有)或空气调节服务停止供应或该商场的任何公共设施停止运作。

如上述情况是因甲方的过错直接引起的，甲方应在法律规定和本合同约定的责任范围内赔偿乙方因此而遭受的直接经济损失。

9-16甲方向该商场或该铺位提供的护卫员、管理人员、任何性质的机械、电子防盗系统(如有)，将不构成甲方有义务负责该铺位或其内之财物的保安、保管。乙方在任何时间都应自行对该铺位或其内之财物负责。

9-17 甲、乙双方就该铺位在合同期内的有关投保事宜，具体约定如下：

(1) 乙方必须在合同期间自费为该铺位就其各种风险向保险公司购买保险，保险要求如附表五。

(2)乙方不得做出任何行为导致该商场或其任何部份的火险或其它保险(包括第三者保险)无效。乙方亦不得做出，或容许他人做出任何行为致使该等保险的保险费增加。倘该等保险的保险费因乙方做出的任何行为而增加，甲方有权在不影响其任何其它权利和补救的前提下，向乙方追讨因此而增加的保险费。

十、 营业及管理

10-1乙方应在本合同附表一第三部分列明的开业日对外营业(即指公众人士能正常光顾乙方所经营的业务)，且应在合同期内维持该铺位于甲方指定的营业时间内营业。于本合同签署当时，该商场的营业时间为每天上午时至晚上[ ]时。甲方有权根据情况需要以提前一个月书面通知乙方后修改营业时间，乙方不得异议。

10-2 若因节庆活动、重大庆典、交通管制等合理原因，该商场需暂时延长或缩短营业时间的，甲方应提前五日通知乙方，乙方应予配合。

10-3未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自变更其营业名称或其经营的品牌及种类，亦不得授权他人致使被授权人获得使用或占用该铺位或其任何部分的权利。

10-4 乙方须无条件接受消费者以现金、本票、汇票、支票、信用卡等结算方式消费。

10-5 乙方在经营活动中应自行负责对顾客开具商业销售发票，并对其开具的发票负责。因销售货品而产生的一切税项均由乙方承担。

10-6 乙方确保在营业时间内该铺位内的工作人员不少于2名。

10-7在法律法规允许的范围内，乙方享有经营自主权，但应配合甲方对该商场的管理，不得有损甲方或该商场的形象及声誉，不得做出或允许他人做出任何可能导致甲方蒙受损失的行为。如乙方为开展及经营其业务而出售各种在该房屋内消费的会员卡、优惠券或抵用券等的，则该等消费卡、券的有效期不得超过本合同中约定的租赁期。乙方须自行妥善处理因出售该等消费卡、券而与任何第三方发生的纠纷、争议等，并独自承担由此而引起的一切责任及后果。若因此而使甲方声誉受到严重影响或造成甲方损失的，则乙方应负赔偿责任，否则甲方有权将该损失作为债项向乙方追讨。

10-8乙方应严格遵守该商场的一切规章管理制度，包括但不限于《\_\_\_购物中心管理公约》等。甲方保留可不时制订、引进或修改、采用、废除任何其认为经营和维持该商场作为一流商场所必要的一切规章管理制度的权利。该等规章制度由甲方向乙方作出书面通知后即生效。

10-9乙方应促使其雇员、代理人、承建商及供应商(以下统称“该等人士”)遵守及履行本合同项下应由乙方遵守或履行的全部条款。因该等人士的任何违反本合同的行为给甲方或任何第三人造成损失的，由乙方负责赔偿。乙方若与该等人士有任何纠纷，应及时妥善处理，不得令甲方因此遭受或可能遭受任何经济上或声誉上的损失。乙方及其雇员违反《\_\_\_\_购物中心管理公约》的规定内容，甲方有权追究乙方的违约责任，乙方、其代理人及其雇员违反《\_\_\_购物中心管理公约》第5.1-5.8条相应规定的，甲方有权按《\_\_购物中心管理公约》第5.9条追究乙方的违约责任。

10-10如乙方为开展及经营其业务以该铺位的地址取得了相关执照、批准或许可证(包括但不限于注册地址为该铺位的营业执照、卫生许可证等)，则于本合同期届满/提前解除之日后的二十日内，乙方须办理完毕对前述所有执照、批准或许可证的注销或迁址等手续。如由于乙方迟延或拒绝办理前述手续，甲方有权不予退还其保证金;若此种懈怠和迟延给甲方或该铺位未来的租客造成任何损失(包括该铺位新租客已签约但因前述原因无法履约等)，乙方应予以赔偿。

10-11甲方保留对该商场的命名权，甲方在给予乙方不少于一个月的通知后，甲方有权不时更改该商场的名字，而不须对乙方或其他任何人士做出任何赔偿。

十一、 转租、转让和交换

11-1 乙方不得转让、分租或转租该铺位或其任何部分或该铺位之任何权益予任何其他第三人。

11-2合同期内的任何时候，甲方有权无需通知乙方出售该铺位。甲方若需抵押该铺位亦无须书面告知乙方，且在该铺位抵押后当事人协议处分该铺位前无需征询乙方关于是否购买该铺位的意见。乙方现明确地声明放弃任何法律予以乙方的被通知权及购买该铺位的优先权利。在合同期内，该铺位所有权发生变动的，本合同项下甲方的权利义务由受让方全部承受，甲方应于该铺位所有权变动后15日内书面通知乙方，并应促使受让方确认乙方在本合同项下的权利。

十二、违约责任

12-1乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修场地或者增设附属设施的，乙方应在甲方指定的时间内按照甲方要求将场地恢复原状。

12-2倘乙方拖欠支付本合同规定的任何款项(包括但不限于使用补偿金/租金、管理费、其它费用)超过14天，在不影响甲方其它权利或采取补救措施等前提下，甲方有权向乙方要求支付日息1‰的逾期付款违约金。逾期付款违约金的计算期自上述各项费用应付之日期开始计算，直至乙方付清所有应付费用及逾期付款违约金止。

12-3若乙方逾期向甲方支付租金、管理费或其它费用超过一个月，则甲方有权向该铺位委派收银员和在该铺位内收取任何营业款项直至乙方全额支付其根据本合同应向甲方支付的所有款项之日止，由此而引起的一切相关费用由乙方承担。

12-4若乙方未能在开业日对外营业，或若在合同期内乙方中断、停止其营业(本合同另有约定的情形除外)，乙方除应按本合同的规定按时支付租金、管理费及其它费用外，还应自开业日或者中断、停止其营业之日起算，每日向甲方缴纳金额为每日基本使用基本租金三倍的违约金，直至乙方正式对外营业或恢复正常营业之日止。如乙方未能按时正式对外营业系因不可抗力事件或政府原因且在该等事件发生之日起三十(30)日内向甲方提供由政府相关部门出具的证明，则乙方可以免于支付违约金。

12-5若乙方违反本合同项下任何义务，甲方经事先通知乙方后有权切断该铺位水、电供应或其它服务或者采取合法的其它措施、行动，直到乙方前述的违反得到改正，在前述切断水、电供应或其它服务期间乙方仍须按照本合同的规定支付使用补偿金/租金、管理费，乙方并应承担因此而产生的一切其它后果及所有因此而引起的费用(包括重新接驳水电供应的费用)。

12-6 若乙方违反本合同项下任何付款责任，甲方有权制止乙方将届时该铺位内任何物品搬离该铺位直至乙方纠正其违约行为并得到甲方认可为止。

12-7若乙方未经甲方事先书面认可擅自提前解除本合同，则乙方必须向甲方支付其实际使用该铺位期间根据本合同应付而未付的一切款项和相当于该铺位届时三个月基本使用基本租金的违约金，并赔偿甲方因此遭受的一切损失，包括但不限于装修期所免的租金等、仲裁诉讼费、律师费(若有)。甲方有权将保证金及乙方根据本合同向甲方预先支付的使用租金、管理费等用于充抵上述全部款项，并有权就不足部分(如有)向乙方进行追偿。

12-8甲方根据本合同行使某一项或某几项权利并不损害及影响甲方行使任何本合同或法律赋予的其它权利和采取补救措施的权利。甲方接受乙方的租金、管理费或其它费用，不得被视作甲方放弃其向乙方追究因乙方违反本合同项下乙方须遵守及履行的任何规定所应承担的责任的权利。

12-9甲方一次或多次原谅乙方违反任何其在本合同项下的任何责任，不得构成甲方放弃追究对乙方任何持续、日后的违约行为的依据，或不得在任何方面减损或影响甲方追究乙方任何持续、日后的违约行为的权利和补救。甲方做出或没有做出任何事项均不得构成甲方向乙方违约行为的放弃追究，除非甲方以书面明确表示放弃对乙方违约行为的追究。

十三、合同解除/终止

13-1在不影响甲方要求乙方支付本合同提前解除前乙方应付的租金、管理费及其它费用的权利的前提下，及在不影响任何一方对另一方根据本合同或法律法规规定仍享有的任何权利的前提下，甲、乙双方同意：在合同期内，有下列情形之一的，任何一方可书面通知对方提前解除本合同，双方对此互不承担责任：

(一) 该铺位占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该铺位因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

(三) 该铺位因不可抗力而毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的;

(四) 甲方已告知乙方该铺位出租前已设定抵押，现被处分的。

对于本条第(三)款双方补充约定如下:倘该铺位全部或其主要部份受到破坏、损毁，致使其不适宜使用或占有，该铺位在该等破坏、损毁发生后的三(3)个月内尚未得到重修或重建，甲方或乙方任何一方可以书面通知对方，提前解除本合同。在前述情形下，甲方没有义务对该铺位进行重修或重建。

乙方可在该铺位遭受该等破坏、损毁的次日起与甲方协商停止或按该铺位受破坏损毁的程度相应减少支付使用租金，直到该铺位完成重修或重建。

13-2在不影响甲方根据法律、法规及本合同的规定所享有的其它权利的前提下，甲方有权在下列任何事件之一发生后的任何时间提前解除本合同并合法地提前收回该铺位或其任何部份，同时乙方应向甲方支付相当于该场地届时三个月基本使用补偿金/基本租金的违约金，甲方有权用乙方支付的保证金充抵上述违约金：

(1) 因乙方原因造成该铺位主体结构损坏的;

(2) 乙方擅自转让、分租或转租该铺位或其任何部分或该铺位之任何权益予任何其他第三人的;

(3) 乙方擅自改变该铺位租赁用途、营业名称或专卖品牌的;

(2) 乙方销售的商品或提供的服务严重侵害消费者权益或侵犯他人知识产权的;

(3) 乙方未严格按照本合同约定的方式进行收银或传输数据的;

(4) 乙方拖欠任何其应付的款项超过30天的(无论甲方有否向乙方做出任何形式的催付);

(5) 未经甲方同意，乙方逾期开张营业超过十日或乙方中断、停止营业持续三日以上的;

(6) 乙方在开业日前未取得经营所必须的证照、许可、授权或该等证照、许可、授权在合同期内失效的;

(7)乙方进行清算程序(包括普通程序、特别程序及任何人士向法院申请对乙方进行清算且法院受理该等申请的)，因重组或合并等原因进行清算且经甲方书面同意不作违约处理的除外;

(8) 因乙方原因致使该铺位或乙方在该铺位内的任何物品因财产保全、强制执行等而被有权机构查封的;

(9) 乙方或其代表人、雇员等行为不当，严重影响甲方或该商场的声誉，且未积极采取措施有效消除不良影响的;

(10) 乙方通过不正当手段(包括但不限于商业贿赂、提供虚假信息等)促成本合同签订，一经查实的;

(11) 乙方严重违反本合同中乙方必须遵守或履行的其它规定，经甲方告知后仍不改正的。

十四、其它条款

14-1本合同的登记备案，依据双方自愿原则。任何一方如需办理本合同登记备案，由该方自行办理登记备案手续，并承担由此引起的一切费用。若乙方要求公证本合同的，则由乙方办理公证手续，由此而引起的一切公证费用由乙方承担。和本合同有关的印花税将按有关部门的规定各自负担。乙方应自行承担有关国家、地方规定应由承租方缴纳的税费(如有)。

14-2本合同双方的联系方式，皆以附表三所载明的通讯地址为准。若任何一方须变更联系方式的，须以挂号邮件方式通知对方。一方向另一方送达任何文件或通告，如以挂号邮件的方式寄往该方本合同附表三所列通讯地址或该方以挂号邮件方式通知更改的地址的，在寄出三(3)个工作日后，将被视为已送达收件人;如以快递的方式将该等文件或通告投递于对方通讯地址，于投送快递次日将被视为已送达收件人;若直接送达营业地址的，以其营业地员工的签收视为送达(该等营业地员工为甲方处登记备案的员工名单中的员工)。

14-3本合同双方的保密资料包括经营状况、财务资料、重大决策以及本合同或双方就该铺位的租赁而协议的任何文件(如有)中所载的全部或部分条款、规定。除各方为讨论、制作、签署、履行及执行本合同而向其雇员、代理人等提供资料，或该等资料已由其它途径成为公开资料或法律规定必须予以披露外，未经对方同意，任何一方不得向任何其它人士泄漏，否则将承担由此给对方造成的经济损失的赔偿责任。为此，乙方承诺：对甲方管理模式及给予的租赁条件包括使用补偿金/租金、管理费及装修期等严格保密，未经甲方同意或许可，不向任何第三方披露。甲方承诺：对乙方的经营业绩，包括乙方的营业额等情况严格保密，未经乙方同意或许可，不向任何第三方披露。

14-4本合同构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同的所载的各事项在本合同签署日期之前的所有口头及书面协议。对本合同的任何条款包括但不限于甲、乙各自或共同的限制或免除责任的条款，双方均予以了充分关注，甲、乙双方同意以签署本合同的方式确认本条前述内容。

14-5甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，应提交济南仲裁委员会，依据该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

14-6 本合同自双方签署之日起生效，一式肆(4)份，甲、乙双方各执贰(2)份，均具有同等效力。

附表一

第一部分

租赁面积 ：该铺位的租赁面积约为[ ]平方米，最终以房产主管部门实际测绘面积为准。

第二部分

用途 ：该铺位只限于用作[ 经营 品类， 品牌 ] 。

第三部分

交付日 ：以甲方书面通知为准，甲方应于最终确定的交付日前至少[ 20]天向乙方发出书面通知，乙方应在甲方书面通知中指定的日期到甲方管理处办理房屋交接。

装修期 ：自交付日起[ ]天。

合同租赁期 ：由合同约定交付日起开始计算共 。

计租日 ：由合同约定交付日当日起计租。

免租期 ：由合同约定交付日至商场盛大开业日前一天止。

商场盛大开业日 ：以甲方书面通知为准，甲方需提前 30 天通知。

第四部分

租金 ：于合同约定交付日起算，第一年为 元/天/平米;

第二年为 元/天/平米;

第三年为 元/天/平米;

第四年为 元/天/平米;

第五年为 元/天/平米。

第五部分

合同履约保证金：乙方于合同签订同时缴纳人民币 元作为合同履约保证金，待合同约定支付首期租金时转为部分首期租金。

附表二

第一部分

物业管理费 ： 甲方有权自行或委托第三方提供该商场物业管理服务，交付同时需签订物业管理合同。

第二部分

其它费用 ：根据本合同及国家、地方的有关规定，乙方应向甲方支付的除使用租金、管理费外的其他费用的统称(包括但不限于推广宣传费、公用事业费、收银机租用费、收银手续费等)。

第三部分

保证金 ： 人民币 [ ]元

第四部分

公用事业费押金： 人民币 [ ]元，此费用乙方于进场装修前与其他相关费用一并交齐。

第五部分

宣传推广费 ： 甲方有权自行或委托第三方提供该商场运营管理服务，交付同时需签订运营管理协议。

附表三

甲、乙双方详细资料

甲方 ：

注册地址 ：

通讯地址 ：

邮编 ：

电话 ：

传真 ：

乙方 ：

营业名称 ：

注册地址 ：

通讯地址 ：

邮编 ：

营业地址 ：

电话 ：

传真 ：

**服装厂租赁合同篇二十二**

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

签订地点： 市区 签订时间： \_\_\_年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列场地租赁事宜，签订本合同。

一、租赁场地

1、甲方将位于市区大道243号，附图红线范围内的场地出租给乙方使用。

2、租赁场地的相关配套设备：

3、租赁场地的质量状况：。

4、租赁场地作为 经营。

二、租赁期限

1、租赁期限：从\_\_\_年5月1日起至\_\_\_年1月31日止。

三、租金、租金支付期限及方式

1元/月(大写：元/月)。

2、租金每三个月支付一次，合同生效之日起 元(大写： 元)，以后每隔三个月的第三个月20日前支付下一期的租金。

3、支付方式：现金支付。

四、税费、押金约定

1、乙方因使用租赁场地经营而产生的各项国家税费由乙方自行负责。

2、乙方签订本合同起1天内，必须向甲方交纳 元作为场地押金。合同期满若无任何违约行为的，押金无息予以退还。反之，如果乙方有违反合同行为的，甲方有权扣除乙方押金。

五、水、电使用方式及费用管理方式

2、甲方解除合同时派人采取如下措施：

(1)停电、停水、封门;

(2)乙方在收到甲方停电、停水书面通知后7天内乙方应将拖欠的租金、水、电等费用交清，并将自己的物品带走，否则视为乙方放弃这些物品的所有权，由甲方自行处理，所需费用从乙方押金中扣除。

八、违约责任

除按本合同的有关约定执行外，其他按《民法典》及有关国家法律处理。

九、合同终止及续订。

1、合同期满，本合同自行终止。

2、若甲方继续出租租赁物，且乙方的经营行为符合相关部门的有关经营管理规定的，同等条件下乙方享有优先权。

3、若甲方不再出租场地或乙方不再续租，乙方应在合同期满三天内将场地清理干净恢复原原状归还甲方，否则，甲方将自行清理场地所遗留物品，所需费用从乙方押金中扣除。

4、在承租合同期限内，本合同所出租地块如因有项目开发、政府行为或其他不可抗拒原因发生，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，乙方必须按甲方通知在规定的时间将场地恢复返还给甲方，甲方不给予任何赔偿。

十、本合同在履行过程中出现的其他问题，双方本着互利互惠的原则协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同附件与本合同具有同等法律效率;本合同自双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代理人： 乙方代理人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**服装厂租赁合同篇二十三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的 出租给乙方，供乙方开展经营事宜，经协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

第一条 经营场地

1.1 甲方出租给乙方的场地位于㎡。

1.2 双方协商一致，关于经营场地的装修事宜按照以下第种方式执行：

a. 甲方对经营场所进行整体装修;

b. 甲方对经营场地进行整体装修，乙方如需经营场地进行个性化装修、布局的，由乙方自行解决，但是方案须报甲方书面批准同意。租赁期满后，乙方所投资的全部装修资产无偿归甲方所有;

c. 甲方仅提供经营场所，不负责装修。乙方装修方案须报甲方书面批准同意后方可执行，租赁期满后，除可移动的设施外，其他装修乙方不得拆除毁坏，应无偿归甲方所有。

1.3 租赁期间，乙方不得转租、分租或者与他人合作、联合经营。

第二条 经营范围

为规范管理，甲乙方双方协商一致，乙方租赁经营场地仅用于以下服务： ，乙方不得擅自改变经营场地用途，不得扩大、变更经营范围。

第三条 履约保证金

3.1 为保证乙方在租赁期内，诚信经营，合法合约使用租赁场地，合同签订后 个工作日内，乙方需向甲方交纳 万元人民币作为履约保证金。

3.2 保证金用于担保因乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

3.3 如出现3.2条情形的，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次 元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理的相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收全部履约保证金。

3.4履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金;逾期不交纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

3.5 租赁期满后，如乙方未发生3.2条约定的情形的，甲方无息退还保证金。

3.6 如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予退还履约保证金。

第四条 经营场地管理

4.1 乙方应爱护并合理使用场地，及各种设备、设施，如需改动，必须征得甲方书面同意，如果乙方造成损坏，需负责修复或者照价赔偿，甲方可不经乙方同意从保证金中直接扣除。乙方不得在经营场地内储存有危险、易燃易爆等违禁物品。

4.2乙方必须依法经营，遵守国家有关法律法规、规章和政策。乙方知悉并自愿遵守甲方的管理;乙方做好经营场地卫生、消防安全等工作，协助甲方检查经营场地安全。

4.5甲方有权代表博物院对乙方经营行为进行监督检查，对乙方工作人员进行教育，发现问题有权处理。

4.6 租赁期内，经营场地的专用设施及门、窗、水、电等维修由方负责。

4.7 租赁期满或合同解除，乙方必须在日内按时搬出全部自有物品，否则，视为放弃所有权，由甲方处理。

第五条 租赁期限

5.1 该场地租赁期为自年月日止。

5.2 如乙方有意在租赁期满后续租的，则必须在租赁期满前的形式向甲方提出申请，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

5.3 租赁期内，乙方单方解除合同的，甲方不予退还剩余租金和保证金。

5.4 租赁期满，甲方有权收回场地，乙方应如期清场交还。

5.5 在合同履行期间，因甲方管理需要收回场地的，本合同自甲方做出管理决定并书面通知乙方之日起终止，但甲方应给与乙方合理的搬离时间。因甲方原因合同提前终止的，甲方按合同约定将剩余租金和履约保证金退还给乙方。

第六条 租金及支付方式

6.1 租金及支付时间

6.2 租金按以下第

a. 现金支付;

b. 银行转账方式支付至甲方如下账户：

开户行：

户 名：

账 号：

6.3 水电、空调、采暖、物业等费用按照下列第种方式收取。

a. 已包含在租金内，不另收取;

b. 甲方按照每年元向乙方定额收取;

c. 按照乙方实际消耗量计算收取。

6.4 国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担。

第七条 双方权利义务

7.1 甲方保障乙方正常使用上述经营场地相关水电及公共配套设施。

7.2 在租赁期内，乙方自行办理工商税务登记等经营手续，合法经营，依法纳税，承当经营活动中所产生的全部债权债务及一切法律责任。

第八条 违约责任

8.1 场地租赁期间，乙方有下列行为之一的，应向甲方支付 元的违约金;或者甲方可单方解除合同，收回场地并没收保证金，已收租金不退还。乙方行为给甲方造成损失的，乙方还需予以赔偿：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租场地的;

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的场地租赁用途;

(3)利用承租场地存放危险物品或进行违法活动;

(4)乙方对经营场地及相关设施造成损坏，未及时修复赔偿的;

(5)未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的;

(6)拖欠租金等费用累计 日以上的。

8.2 租赁期满，乙方应如期交还租赁场地。乙方逾期归还，则应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条 不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同双方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或者解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十条 争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第 种方式解决：

第十一条 合同效力及其它

11.1乙方承诺：在签订合同之前，甲方已告知其相关管理制度。

11.2本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

11.3合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准;如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

11.4本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，合同正本一式 份，甲、乙方各执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服装厂租赁合同篇二十四**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方有关租赁物事宜，订立本合同。

一、租赁物情况

1、1甲方出租给乙方的租赁物坐落于海南省海口市金盘建设一横路，用地面积3527、3平方米，整栋建筑总计7层(除东部一、二层990平方米建筑面积外)，土地使用权以拍卖方式取得。产权证明书号为(20xx)海中法执申诉字第6号。甲方应向乙方出示有关产权证明书的原件并向乙方提供复印件。

1、2本合同所称的“租赁物”均包括附属设施设备及用地面积3527、3平方米，下同。

1、3租赁物的基本情况见附件(一)，租赁物附属设施设备见附件(二)。

二、租赁用途

乙方租赁上述租赁物作为教学及其有关的活动使用，乙方经营期间，对租赁物有使用权、转租权。

三、租赁期限

3、1租赁期共20xx年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、2甲方应于20xx年月日前按现状向乙方交付租赁物，同时甲方给予乙方2个月的免费装修期(该期限不计收租金)。装修费用由乙方承担。

3、3租赁期满后，乙方在同等条件下有优先承租权。乙方如需继续承租的，可以于租赁期满前1个月内，向甲方提出书面续租要求。

3、4租赁期满，如乙方继续使用租赁物而甲方未提出异议的，双方另签续租合同，其租金数额另行商定。

四、租金及支付

4、1双方约定租赁期内前三年租金为￥300万元，自第四年始每三年递增10%，具体数额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金为￥330万元整(大写：叁百叁拾万元整);20xx年月日—20xx年月日租金为￥363万元整(大写：叁百陆拾叁万元整);\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日—20xx年月日租金为￥399、3万元整(大写：叁百玖拾玖万叁仟元整)。每半年支付一次，支付方式为转帐(甲方指定的收款银行，收款单位名称为：海南腾鹏实业有限公司，开户行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

4、2乙方应于20xx年月日前支付第一个半年租金和押金人民币二十五万元整;其后租金应在每个半年度期满前30天之内全额支付;

4、3乙方支付给甲方的租金为税前金额，如乙方要求甲方开具税票，税费则有乙方承担。

五、保证条款

5、1甲方保证对租赁物享有完全的所有权，租赁物在交付时不存在任何产权纠纷，也没有设置任何他项权利;有关按揭、抵押、债务、税项等，甲方均在交付前处理完毕，如在本合同履行期间发生上述事项影响乙方使用租赁物的，甲方应赔偿乙方全部损失;

5、2甲方承担租赁物上包括但不限于房产税、土地使用费等税费;

5、3甲方应协助乙方协调好与周边单位、居民的关系，以便为乙方经营活动提供便利条件;

5、4甲方保证乙方对租赁物及相应公共区域享有广告位使用权、收益权;

5、5甲方保证本合同租赁物水、电的畅通;

5、6甲方不得拆迁租赁物，使其使用面积缩小。

六、维修(含养护，下同)义务和租赁物使用要求

6、1乙方应对租赁物进行定期维修，以保证自身安全使用，并自行承担相应维修费用;

6、2除改变房屋主体结构外，乙方对租赁物装修或者增设附属设施、设备无需征得甲方同意。

6、3乙方使用租赁物需要对水、电等设施进行改造(增容)的，应由乙方负责，相应费用由乙方自行承担;

6、4租赁期间，乙方应自觉遵守国家法律法规及有关规定，租赁物内的消防、供水、供电、污水处理、生产安全和其他附属设施乙方应自行维护及修缮，并自行承担相应费用及按时交纳;

6、5乙方在租赁物上的装修、装潢以及增添或更换的设备，在合同终止返还租赁物时，除可以由乙方直接搬走的以外，其他租赁物附属物不得拆除。

七、返还租赁物

7、1合同终止后，甲方应在乙方返还租赁物之日起五日内验收完毕并书面认可，并相互结清各自应当承担的费用。

7、2甲方应当在验收期内将返还租赁物数量或者质量不符合约定的情形通知书面乙方。甲方未在验收期通知的，视为租赁物返还符合约定。

八、租赁物的转租、交换和出卖、抵押

在不影响本租赁合同履行的情况下，乙方可以自行将租赁物转租或与第三人承租的租赁物交换;转租或交换的，其收益归乙方，但乙方在本合同中的权利义务保持不变。

九、合同变更、终止

9、1双方协商一致或符合本合同约定其他情形的，可以变更合同内容。

9、2有下列情形或本合同约定其他情形，本合同终止：

(1)因不可归责于本合同任何一方的客观原因(包括地震、洪水、及其他不可抗力的因素)致使租赁物毁损、灭失或者导致租赁物无法满足乙方正常经营需要的;

(2)乙方因自身发展规模变化，租赁物已无法满足实际需要的，乙方应提前3个月书面通知甲方，经甲方确认同意后;

(3)有下列情形之一的，守约方可通知对方解除本合同并有权追究对方违约责任：

a、甲方未按时交付租赁物，经乙方催告后逾期15日内仍未交付的;

b、租赁物因其自身情况或第三方主张权利、甲方与第三方产生纠纷等原因而无法正常使用或不能实现租赁目的;

c、乙方逾期不支付租金连续超过30天的;

(4)因政府拆迁、规划调整等导致合同终止的，甲方应根据实际承租时间计算租金并将多收租金返还乙方;

属于上述第(1)(2)(4)项情形的，除按照实际租赁期间结算外，双方互不承担责任;另外，出现(4)项情形时，按照政府有关规定处置租赁物补偿事宜。

十、违约责任

10、1甲方违约责任：

10、1、1租赁物未按照约定条件交付时，甲方应自交付之日起15日内修复，逾期未修复完毕的，甲方应按超出的天数折算并减少租金;

10、1、2若甲方违反本合同第五条内容，需承担全部责任，由此给乙方造成经济损失或影响乙方正常经营的，由甲方负责赔偿;

10、2乙方违约责任：10、2、1乙方迟延支付租金，经甲方催告后在五日内仍未支付，每迟延一天，按当期迟延支付金额0、2‰向甲方计算支付滞纳金，但是逾期不得超过30天;

10、2、2租赁期届满乙方应及时返还租赁物，逾期30天内，每逾期一日，乙方应按本合同的日租金的三倍向甲方支付占用费;逾期30日，租赁物内的乙方所有物品归甲方所有;

10、2、3租赁期间内，乙方可以在租赁场地修建建筑物，但相应报建等手续及建设费用均应乙方自行承担，合同期满乙方不能拆除归甲方所有，不作任何补偿;

10、2、4租赁期间内，乙方应遵章守法，否则由此而引起的一切法律后果均乙方自行承担，且不影响租金的交纳;

10、2、5合同期满乙方返还标的物不符合本合同6、5约定时，应赔偿甲方全部经济损失;合同期满乙方应缴清所有有关费用，甲方按无息退还乙方押金;

10、2、6租赁物自交付之日起，其安全事项由乙方负责，由此带来的一切风险均有乙方自行承担。

十一、争议解决方式

双方同意通过协商解决因履行本合同发生的纠纷;协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十二、其他事项

12、1本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议，补充协议及附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力;

12、2本合同自双方签字盖章之日起生效，合同连同附件一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

双方签字盖章：

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找