# 最新出租经营合同范本(十四篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-06-24

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。出租经营合同范本篇一乙方：经甲、乙双方共...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**出租经营合同范本篇一**

乙方：

经甲、乙双方共同协商，将甲方胜利路36号160平方米地下室租给乙方开刀削面馆使用，具体签订合同如下：

一、租赁时间为三年，从年月日至年月日止。

二、房屋三年的租金总计为26万元整(大写：贰拾陆万元整)，第一年付八万元整，第二年支付玖万元整，第三年支付玖万元整。每年房租必须提前一个月支付给甲方。

三、房屋的水、电、暖、下水等一切费用为乙方负责(包括维修)。乙方租赁房屋期间出现各种问题由乙方自行解决。

四、社区安排的门前卫生、工商、税务等一切事宜由乙方负责。开食堂时不要影响药店正常营业。

五、房屋的维修、装修由乙方负责，房屋不经甲方同意乙方不得擅自转让，乙方租赁三年到期，房屋的装修留给甲方。

六、租赁时间到期，乙方要求续租，应提前一个月向甲方提出，经双方协商在从新签订合同。

七、在签订房屋三年合同时，甲、乙双方不得违约，如有变更，甲、乙双方应共同协商解决。

八、本合同履行时间为三年，自签订之日起有效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

**出租经营合同范本篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互惠、互利、平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。面积平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行出租。

三、租金、保证金及租金交付期限：

1、该商铺的租金：年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金在交房时一次性交清。以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为履约保证金。租金、保证金乙方必须按时一次性交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的，甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费由乙方自行缴纳。

十一、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十三、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4.乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十四、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十五、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十六、本合同自签字之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租经营合同范本篇三**

第一章总则

第一条订立合同双方：

甲方：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章租赁期限、财产和租金

第八条租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条本厂共有财产\_\_\_\_元，其中国家资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条租金定为\_\_\_\_元，为\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元

第十一条租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

1.承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2.承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3.承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4.承租人对本厂经营管理有机构设置权人事任免权专业技术人员的聘任权奖惩、招用和辞退职工权。

5.自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6.本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7.承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8.承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9.承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条承租人的义务

1.承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

2.承租人必须近期如数缴纳租金。

3.承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4.承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工，承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5.承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6.承租人应当有价值\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第十八条出租人的权利

1.有权按时如数向承租人收取租金。

2.有权监督租赁财产不受损害。

3.有权监督本厂的产品方向。

4.对本厂财务有监督、审计权。

5.对本厂的产品质量有检查权。

6.有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条出租人的义务

1.根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

2.不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

3.不得平调本厂的设备和特资

4.应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第二十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第二十七条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国民法典》有关条款处理。

第二十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_%的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_支付滞纳金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_%的违约金。

第三十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

承租方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**出租经营合同范本篇四**

出租方： 身份证号：承租方： 身份证号：甲方将 区 门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，年月日至日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。

乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。

但必须提前 个月通知甲方，未提前 个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。

如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。

合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天 元人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。

合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方：承租方：联系电话： 联系电话：签约时间：

**出租经营合同范本篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿,互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营,管理权属于自己的房屋出租给乙方,双方根据国家相关规定,达成一致协议:

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的商铺\"号共间,合同约定套内面积㎡的铺面出租给乙方,作为经营场所.

第二条租金,押金交纳期及方式

1,租用期限年,自\_\_\_日至\_\_\_日.

2,第一年使用费为人民币￥第二年使用费用为人民币￥,第三年使用费为人民币￥第四年使用费用为人民币￥,第五年使用费为人民币￥.

3,本合同签定之日,乙方一次性支付共\_月的租金人民币,其余租金支付方式:

第三条:水电费,保洁费,电话费和维修费的缴费办法:

1,管理费,保洁费,水电费,电话费,宽带费:由乙方自行向有关部门交纳;

2,维修费:租赁期间,乙方导致租赁物有关的设施损毁,维修费由乙方负责,但正常磨损除外.

第四条:出租方与承租方的变更

租赁期间,乙方如欲将房屋转租给第三方使用,必须征得甲方的同意,付清所有费用,并办理有关手续后,取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方.

第五条:乙方的职责

1,乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有拖欠,甲方有权向乙方加收滞纳金,滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取,如拖欠租金5天,视为违约,甲方有权收回房屋.

2,乙方造成租赁房屋及其设备的损毁,应负责恢复原状.

3,乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备,须征得甲方同意.未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款,由乙方自理,造成商铺或安全设施,消防设施损失的由乙方负责赔偿.

4,租赁期满或合同解除,乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备,设施清洁,完好地交给甲方.

5,租赁期满或合同解除后,乙方逾期不搬迁,甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出,不承担保管义务,乙方也无权要求甲方赔偿损失.

6,乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用,遵守中华人民共和国法律和政府相关规定,合法经营.因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失,均由乙方自行负责.

7,乙方应遵循国家的相关安全法规,租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责.

8,租赁期间,产生的一切税费均由乙方自理.

第六条甲方责任

1,甲方向乙方提供合格的租赁房屋,并保证房屋内的水,电两通.

2,维护乙方的合法利益和经营权,但是,因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失,甲方不承担责任.

3,乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前,甲方不得随意将其商业信息对外泄露.

第七条合同期满,如甲方的租赁房屋需继续出租,在同等条件下,乙方享有优先承租权,租金递增方式:随\_\_\_市场而待定.

第八条租赁期间,若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋,本合同可自然终止,互不承担责任,双方协商解决.若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的,甲方须将押金及预付租金无息退还乙方.

第九条本合同如有不尽事宜,须以双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定作出补充,补充规定与本合同具有同等效力.

第十条本合同在执行中如发生纠纷,应通过甲乙双方协商解决,协商不成,可提请工商管理部门或人民法院裁决.

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同有效期限：至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**出租经营合同范本篇六**

甲方：

乙方：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自年月日至年月日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租经营合同范本篇七**

订立合同双方：

资产所有方：＿＿＿＿＿＿＿（以下简称甲方）

资产经有方：＿＿＿＿＿＿＿（以下简称乙方）

根据党中央，国务院关于所有权和经营权分离的改革精神，按照＿＿市人民政府批准在＿＿厂试行（或实行）资产经营责任制的决定，通过全市公开招标和认真评议，择优选中乙方为＿＿厂资产经营责任人，为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本资产经营责任合同。

第一章＾经营责任期限

本期经营期限从＿＿年＿＿月＿＿日起，至＿＿年＿＿月＿＿日止，共＿＿年＿＿个月

第二章＾经营责任目标

一、经营期间，乙方保证实现利润总额＿＿万元（含所得税，不含帐面亏损）。每年实现目标如下：

＿＿年＿＿月＿＿日至该年12月31日实现＿＿万元。

＿＿年度实现＿＿万元；

＿＿年度实现＿＿万元；

二、按经营期间实现利润总额计算的资产实际价格为＿＿万元（计算公式及说明另列，略）

三、对在实行资产经营责任制以前企业的潜在亏损，按财政局所核实的金额，在经营期间分年进入成本，逐步消化。实行资产经营责任制以前的帐面亏损，用企业税后留利弥补。

四、在保证实现＿＿万元目标利润的同时，按年折旧率10％提取折旧基金，按5％提取大修基金。

第三章＾双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方（代表）即为＿＿＿＿＿厂的法人代表，行使厂长权利。

二、在遵守国家和地方政府法律、法规和政策的前提下，乙方享有以下权利：

1.对企业行政干部的任免权（厂级副职由乙方提名，报甲方备案）；

2.机构设置权；

3.企业内部分配制度改革权，生产经营自主权；

4.聘用、奖惩职工权、对严重违纪、经教育无效者，乙方有权按照国家劳动制度处理。

5.乙方在保证资产增值、安全、完整的前提下，有权出租企业闲置的固定资产，但变卖、转让、清理报废固定资产须征得甲方同意，且其收益只能用于企业技术改造和设备更新。

6.乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调企业财产和不合理的摊派行为。

三、乙方有下列义务

1.必须在经营管理活动中，坚持社会主义经营方向，贯彻执行党和国家的法律、政策、自觉接受党组织、职代会的监督，搞好民主管理，保证企业行为符合国家利益和宏观控制的要求。

2.管好、用好企业的全部财产，企业的全部财产必须进行社会保险。

3.按期足额提取基本折旧基金和大修基金，所提更新改造资金、大修基金只能用于技术改造、增添新设备、开发新产品和归还专项贷款，不能挪作它用。

4.乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理，结清、呆帐损失和收益按财务制度规定办理。

5.乙方必须保证按规定发放退（离）休、退职职工的劳保金和缴交合同制用工的劳动保险金，保证在国家规定和企业经济条件允许的范围内，不断改善职工的福利和待遇。

6.乙方经营期满，应该接受审计部门的审计。

四、甲方有以下权利的义务

1.甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，有权履行行业管理职能。

2.甲方有义务保证乙方享有国家允许范围内上级部门所给予的优惠条件。

3.甲方不得越权对乙方的正常生产、经营活动和人事任免权利进行干预。

第四章＾经济利益分配

一、合同期间的实现利润，按＿＿＿％交纳所得税，＿＿＿交纳调节税（或免交调节税）。如超过年度利润基数所交纳所得税，由财政返还＿＿＿％（或不返还），财政返还部分只能用于企业发展生产和归还中短期贷款。

二、实行资产经营前企业向银行或财政的贷款，仍按原贷款合同规定办理；实行资产经营期间所进行的专项贷款，其本息用税后利润归还。

三、经营期间企业实现的利润，应以市财政局审批年度决算数为准。企业税前利润归还专项贷款，允许按规定比例提取“两金”。“两金”来源，由企业用超额利润解决。企业税后利润在扣除经营者和合作者所得后，按财政核定的比例分配，即生产发展基金占＿＿＿％，奖励基金占＿＿＿％，福利基金占＿＿＿％。改变分配比例，须征得市财政局同意。

第五章＾奖罚规定

1.乙方完成年度目标利润指标，要得到本人标准工资的＿＿＿倍的报酬，月度暂按本人标准工资的150％预支，年终结算。其中，提取＿＿＿％作为风险基金，存入企业不计利息，未征得甲方同意不得动用。本人标准工资部分可以进成本，超过标准工资部分在企业税后留利中列支。未完成年度目标利润指标，其差额部分，由企业留利中弥补。完不成基本利润指标，每下降1％，扣除乙方基本收入的1％；下降20％以上，则要对乙方的经营资格重新审查。

2.年度超标利润，可转入下年度计算，经营期满，实现利润超标的利润的部分，每超出1％，奖励给乙方年标准工资的10％。

3.资产增值收入，按下届经营者的中标利润计算的资产价格与本届经营者中标时计算的资产价格之比，资产增值的15％以至30％以上的部分，每增1％，可提取本人标准工资的5％。资产减值时，按增值奖励的比例扣除本人标准工资。

4.在完成年目标的基础上，超额10万元以内（含10万元），按超额部分奖励乙方（包括合作者）10％；超额10万元以外的部分，按5％奖励，但职工奖励总额不得少于乙方（含合作者）得奖总额。其资金来源在归还贷款提取的奖励基金中列支。

5.乙方的合作者的收入与奖励，不得高于乙方个人的收入和奖罚。具体计算方法为：＿＿＿＿＿＿。（资产增值新老设备放在一起评估，新老设备各自的增值比例，按各自净值所占比例计算。在结算经营责任奖罚时，不考虑原辅材料、燃料、电力紧缺、调价等因素。）

第六章＾经济担保

1.乙方必须以＿＿＿元（现金或有价证券）作为抵押，保证人（合作者）须交相同数额的保证金。

2.抵押金与保证金，须在签约时交＿＿＿厂财务科验收、保管，未经甲方同意不得动用。

3.以上抵押金、风险金和保证金，经营期满，合同规定的经济指标如期实现后，如数发还乙方和保证人。

第七章＾合同的变更、终止和解除

1.双方不得随意变更、终止或解除合同，无正当理由单方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

2.出现下列情况之一，任何一方可按程序经仲裁部门裁定，变更、终止和解除合同；乙方违法乱纪，造成企业重大损失，损害了甲方的利益，甲方有权提出终止解除合同。乙方因经营管理不善，造成年度内实现利润达不到目标利润的80％，甲方有权提出终止或解除合同。甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

3.由于国家政策调整，或遇人力不可抗拒的自然灾害，确需变更或终止合同时，双方可协商修订和补充条款。

第八章＾附＾则

1.乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

2.资产经营企业的最高决策机构是由资产所有者代表、经营者代表和职工代表组成的企业理事会。

3.本合同及其附件自签订之日起生效，经营期满，自行终止。

4.本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如有争执由政府或法院裁决。

5.本合同经公证处公证。合同正本甲、乙双方和公证处各一份，合同副本若干份，送有关部门备查。

甲方：＿＿（盖章）＾代表：＿＿（签字）公证处：（盖章）

乙方：＿＿（盖章）＾代表：＿＿（签字）公证员（签字）

＿＿年＿＿月＿＿日订立

**出租经营合同范本篇八**

甲方：

乙方：

为维护双方的共同利益，做到互惠互得，经双方协商，达成以下协议：

一、甲方将洗车场(东风宾馆停车场指定范围)出租给乙方经营，甲方给乙方提供洗车设备和场地，甲方不提供住宿场地。乙方承包洗车场承包期为1年，从年月日至年月日。在承包期甲乙双方不增减承包费，乙方不得转让出租给第三方。

二、乙方在承包本洗车场时，给甲方交纳设备和场地押金5000元(大写：伍仟元整)，合同期满，甲方将押金退还给乙方。在合同期间，如乙方违约，甲方不退还乙方押金5000元，如乙方损坏机器设备照价赔偿或支付维修费。

三、乙方在每月15日付给甲方洗车场地租赁费3000元(大写：叁仟元整)和水电费(按时价)，否则，视为违约，甲方有权收回洗车场，扣留押金。

四、甲方给乙方提供的设备，乙方要妥善保管和正确使用。所有机器设备常规维修和更换配件，及更换设备所有需要费用由乙方承担。如“税控机、洗车机、吸尘器、洗车枪头、泵头、喷管、水泵、水管、电器、机油、皮带、线等维修和更换配件”。

五、洗车场所发生的费用由乙方自行承担，如税费、水费、电费、洗衣粉、擦车布等。

六、甲方不给乙方去报账和领取税票，如遇上停电，乙方自行解决用电问题，如遇特大型工作组，乙方必须停止洗车场工作。

七、乙方在承包期间，出现一切赔偿事件及安全事故，由乙方自行解决，甲方一律不承担任何责任。

八、乙方在承包期间，如洗车场停留车子在停车场，如遇擦伤、碰伤，由乙方自行解决，甲方一律不承担任何责任。

九、洗车场所产生的垃圾由乙方当日负责打扫干净。

十、如甲乙双方因特殊情况需要终止合同，经双方协商解除合同。如甲方不在东风宾馆工作，乙方必须交出洗车场，同时终止合同。如果乙方因特殊情况要求终止合同，须提前15天向甲方提出，并将场地、机器设备完好无损交给甲方，保障机器能正常工作，否则，甲方在乙方上交的押金中扣除一切经费，作为维修费和更换设备费。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，其法律效力自签字之日起生效。

甲方(签字)：年月日

乙方(签字)：年月日

**出租经营合同范本篇九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及相关规章的规定，为明确合同双方的权利和义务，双方就租赁柜台进行经营的有关事宜协商一致，订立本合同：

第一条租赁柜台的基本情况

出租人将以下柜台出租给承租人使用，承租人按约定从事经营活动。

地 址

位置

柜台长、宽、高(米)

经背而积(平方米)

装修及配套设施

其他

第二条租赁期限

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出租人将柜台交付承租人使用，到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回，租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_个月。

第三条租金标准、租金总额、支付方式等

1.租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁柜台的用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁柜台的交付

租赁柜台交付的时间、方式及验收：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条租赁柜台的使用

承租人按照\_\_\_\_\_\_方法使用租赁柜台。

第七条租赁柜台的维修

1.出租人应履行租赁柜台的维修义务。

双方也可以约定在租赁期内，租赁柜台的维修按以下方式处理：

出租人的维修范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;承租人的维修范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

由于维修责任方未履行维修义务的，另一方可以自行维修，维修费用由维修责任方承担。

2.因维修租赁柜台影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期，对承租人造成损失的，赔偿损失。

因承租人过错致使维修租赁柜台的除外。

具体约定是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条租赁柜台的改善或增设他物

1.出租人(同意/不同意)允许承租人对租赁柜台进行改善或增设他物。

改善或增设他物不得因此损害租赁柜台。

承租人未经出租人同意，对租赁柜台进行改善或增设他物的，出租人可以要求承租人恢复原状或者赔偿损失。

出租人同意改善或增设他物的，对费用、改善要求等内容进行约定。

具体约定是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.合同期满，对租赁柜台的改善或增设的他物的处理办法是：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条租赁柜台的转租

出租人(同意/不同意)允许承租人转租租赁柜台。

承租人未经同意转租的，出租人可以解除合同。

出租人同意转租的，转租期限应在本合同租赁期限之内。

转租期

间，本合同继续有效。

第三人对租赁柜台造成损失的，承租人应承担赔偿损失的责任。

第十条出租人的权利义务

1.出租人权利

(1)出租人有按照约定收取租金的权利;

(2)出租人有根据法律、法规的规定及经营发展需要，制定有关经营场所管理制度的权利;

(3)出租人有督促承租人诚信守法经营的权利;

(4)出租人有查验承租人的营业执照、税务登记证和各类经营许可证的权利;

(5)出租人有在日常检查或接受投诉举报中发现承租人有涉嫌违法问题的线索，及时报告或移交有关监管部门处置的权利;

(6)出租人有积极配合监管部门依法查处承租人违法违规经营行为的权利;

(7)消费者合法权益受到损害的，柜台租赁期满后，如消费者要求出租人赔偿，出租人先行赔偿后，有向承租人追偿的权利;

(8)其他权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.出租人义务

(1)出租人有按照约定交付租赁柜台给承租人使用的义务;

(2)出租人有依法领取营业执照，诚信守法经营的义务;

(3)出租人有在租赁期间保持租赁柜台符合约定的用途，以保障承租人正常经营的义务;

(4)出租人有不得随意改变经营场所用途和布局，不得无故干涉承租人正常经营的义务;

(5)其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条承租人的权利义务

1.承租人权利

(1)承租人有按照约定使用出租人提供的柜台(摊位、铺位、商位等)和服务依法自主经营的权利。

(2)承租人有拒绝出租人不合理的要求的权利。

(3)承租人有在出租人将租赁柜台所有权转移给第三人时，在合同履约期内继续履行合同的权利。

(4)因不可归责于承租人的事由，致使租赁柜台部分或者全部毁损、灭失，承租人有权要求减少租金或者免予支付租金。

因租赁柜台部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租人有权解除合同。

本合同第一条中约定的租赁柜台及设立柜台的场所有危及承租人的安全或者健康的，承租人有权随时解除合同。

(5)承租人有权就租赁柜台存在的瑕疵请求出租人承担相应的责任。

(6)其他权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租人义务

(1)承租人有按照约定交纳租金的义务;

(2)承租人有在租赁柜台的显著位置悬挂营业执照、税务登记证以及其他许可证书的义务;

(3)承租人有诚信守法经营，自觉遵守出租人各项管理制度的义务;

(4)承租人有不得以出租人的名义从事经营活动的义务;

(5)承租人有执行进货查验，不销售假冒伪劣及国家明令禁止的商品、不作虚假宣传的义务;

(6)承租人有妥善保管和使用租赁柜台的义务;

(7)承租人有租赁期届满归还租赁柜台的义务;

(8)其他义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条违约责任

1.出租人的违约责任

(1)出租人未按约定时间提供租赁柜台的，每逾期一日，按(年/月)租金的\_\_\_\_\_\_%向承租人支付违约金。

经催告后在\_\_\_\_\_\_日内仍未提供租赁柜台的，承租人有权解除合同;

(2)出租人未按约定的面积、方位等提供租赁柜台的，按(年/月)租金的\_\_\_\_\_\_%向承租人支付违约金，经催告后在合理期限内仍未

履行义务的，承租人有权解除合同;

(3)设立柜台的场所水电、消防、安全、卫生、供暖等设施不符合有关要求，经催告后在\_\_\_\_\_\_日内仍无改善的，致使承租人无法正常经营的，按(年/月)租金的\_\_\_\_\_\_%向承租人支付违约金，承租人有权解除合同;

(4)其他责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租人的违约责任

(1)承租人未按约定交纳租金，每逾期一日，按(年/月)租金的\_\_\_\_\_\_%向出租人支付违约金。

经催告后在\_\_\_\_\_\_日内仍未交纳的，出租人有权解除合同;

(2)承租人未按照约定的方法妥善保管和使用租赁柜台，致使租赁柜台受到损失的，承租人应承担赔偿损失的责任;

(3)租赁期届满，承租人未按约定归还租赁柜台的，每逾期一日，按(年/月)租金的\_\_\_\_\_\_%向出租人支付违约金;

(4)其他责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条合同生效

本合同自双方当事人签字或盖章后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租人(盖章)：

住所：

法定代表人(签字)：电话：

身份证号码：

代理人：

电话：

邮编：

签订时间：

承租人(盖章)：

住所：

法定代表人(签字)：

电话：

身份证号码：

代理人：

电话：

邮编：

签订地点：

免责

**出租经营合同范本篇十**

出租人：

承租人：

经甲乙友好协商，就场所租赁事宜达成如下合同，双方共同信守执行：

一、租赁场所、期限：

1、场所范围：

2、租赁期限：年。

二、租金等费用及支付方式：

1、乙方应在本合同签订之日向甲方支付押金人民币元，待租赁期限届满、本合同解除或提前终止，乙方没有违约行为，并结清租赁期内本场所的所有债权债务后，甲方无息退还押金。乙方违约，押金归甲方所有。

2、本场所租金为人民币元/月，乙方应于每月的日前向甲方足额交纳当月租金。租赁产生的所有税费均由乙方承担。

3、本场所的水费、电费、温泉费、物业费等涉及乙方经营产生的一切费用均由乙方承担。

三、其他权利义务

1、甲方保证本场所权属清楚。

2、乙方保证本场所在租赁期间乙方应按规定自行向国家机关办理合法经营手续应遵守物业规定，并依法经营、独立核算、自负盈亏、照章纳税。乙方不得将本场所转租、分租、抵押、出售或从事违纪、违法活动，否则引起的一切后果，均由乙方承担责任。乙方违反本条约定，甲方有权解除合同并不退还押金。

4、租赁期间由乙方自行承担经营过程中所产生全部法律、安全、经济责任，与甲方无关。

四、装修和修缮

1、乙方如对本场所装饰装修，需经甲方同意，并应先报消防部门审核批准后，方可进行施工，装修的一切费用由乙方承担。乙方应按消防规范标准进行装修并保证通过消防部门验收合格。如有问题由乙方负责协调、整改，前述所产生的一切费用由乙方承担。

2、租赁期满或本合同解除、提前终止时，乙方不得拆除所有装修，无偿归甲方所有本合同解除时，形成附合的装饰装修物的，乙方不得要求甲方赔偿剩余租赁期内装饰装修残值损失。

3、乙方在租赁经营期内对本场所进行修缮，应事先经甲方同意并依法履行有关审批和验收手续，不得破坏结构或留下安全隐患，修缮费用由乙方负担。

五、违约责任

1、甲方若违反本合同，应向乙方支付相当押金的违约金

2、若乙方不能及时足额交纳租金等各项费用，应按月租金的日%向甲方支付违约金。逾期日内甲方有权采取包括但不限于停电停水等各项措施，因此所造成的损失由乙方自负逾期超过日，甲方有权单方解除本合同，没收押金，同时，乙方同意甲方强行留置并单方处理乙方在租赁场所内的设施设备等所有财产和物品，不足抵租金、费用等损失部分，甲方有权追索，若前述被留置处理的财产价值超过欠缴的房租、费用等，乙方自愿放弃其权利，该财物无偿归甲方所有。

3、本合同期满、提前终止或解除，乙方应在日内结清租赁期内产生的所有债权债务，并向甲方办理移交退场手续，乙方逾期办理移交退场手续的，甲方有权采取包括但不限于停电停水等各项措施，因此所造成的损失由乙方自负乙方逾期办理退场手续超过天，视为乙方放弃经营期内财产和物品资料等的所有权，甲方可以随意处理，并强行收回本场地。

六、因不可归责于双方当事人的原因，导致本合同不能继续履行，本合同提前终止。

七、对乙方本合同的义务承担连带保证责任。

八、本合同任何一方变更联系地址均应提前书面告知对方，否则有关通知按本合同载明的地址寄出即视为送达。本合同空格处填写的一致内容系业经甲乙双方确认的真实意思表示，与本合同其他打印文字具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，双方可订立补充合同，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

乙方连带保证人：

签订时间：年月日

**出租经营合同范本篇十一**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(称甲方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 房屋情况

1、房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_ 层 \_\_\_\_\_号。

2、房屋面积： h\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋证件：产权证明复印件一份

第二章 承租用途

乙方用上述房屋用途为营业，如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章 承租期限

自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_ 日至\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

乙方有下列情况之一的，出租人可以终止合同：

1. 乙方擅自将房屋转租，控制转让，转借的;

2. 乙方用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_天的;

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，有乙方负责赔偿。

第四章 租金费用及付款方式

乙方按本合同第一章所述房屋及第三章所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。

本合同一式两份，甲方、乙方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租经营合同范本篇十二**

甲方：

乙方：

根据民法典有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将出租车租给乙方夜班经营使用，承包期限自年月日至 年月日，时间为每天下午17：30——07：00，租金每个夜班为70.00元(大写：柒拾元整)，当月结清，乙方向甲方交纳10000.00元(大写：壹万元整)作为租车押金。租车结束后车辆验收合格，确认无违章等行为后将押金退还。

二、自签订合同之日起乙方可按有关规定自主经营，自负民事责任，乙方在运行过程中出现的大小事故以及产生的一切费用都由乙方全部承担，当出现损失大的事故，扣除保险公司应赔偿外，乙方负担全部责任和费用，给甲方造成的经济损失由乙方负担，租金照付，甲方不负一切所有连带责任。

三、乙方在承租期内必须严格遵守各项交通管理制度、合法经营，做到遵纪守法、安全驾驶，否则出现各种意外状况都由乙方承担全部责任。

四、乙方在承租期内，要爱护车辆，不得将车辆给别人驾驶，如乙方有不爱惜车辆、或者故意破坏车辆等行为，甲方有权解除合同，并扣除相关费用。

五、该合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成由当地法院解决。

六、该合同在双方签字盖章后生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

**出租经营合同范本篇十三**

甲方

乙方

根据《中华人民共和国民法典》、《市城市公共经营场所安全管理工作实施细则》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条经营场地

1.1甲方出租给乙方的场地位于，面积约为㎡.

1.2甲方仅提供经营场所，不负责装修，乙方装修时不得擅自改变房屋现有结构，以防造成不安全隐患。租赁期满后，除可移动的设施外，其他装修乙方不得拆除毁坏，应无偿归甲方所有。

第二条经营范围

为规范管理，甲乙双方协商一致，乙方租赁经营场地仅用于以下服务：，乙方不得擅自改变经营场地用途，不得扩大、变更经营范围。

第三条租赁期限

3.1该场地租赁期为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3.2租赁期内，乙方单方解除合同的，甲方不予退还剩余租金和保证金。

3.3租赁期满，甲方有权收回场地，乙方应如期清场交还。

第四条租金及支付方式

4.1租金及支付方式

本合同租金实行按年度支付制，租金标准为每年元;

本合同签定之日一次性付清一年租金，以后逐年递增5%.一次付清三年租金的无递增。

开户行：

账号：

4.2水电、物业、电梯等费用按照规定收取。

4.3国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担。

第五条履约保证金

5.1为保证乙方在租赁期内，诚信经营，合法合约使用租赁场地，合同签订后5个工作日内，乙方需向甲方交纳5000元人民币作为履约保证金。

5.2保证金用于担保乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

5.3如乙方单方解除合同，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理的相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收入全部履约保证金。

5.4履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金;逾期不交纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

5.5租赁期满后，如乙方未发生3.2条约定的情形的，甲方无息退还保证金。

5.6如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予退还履约保证金。

第六条双方权利义务

6.1甲方权利义务

1)依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3)应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4)除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5)应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象。

6)应对市场进行物业管理，并负责经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、空调、电梯、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;公共区域清洁管理;等。

6.2乙方权利义务

1)有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2)应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4)应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5)应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6)应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7)将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8)应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9)建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第七条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

1.在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2.未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的。

3.利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4.进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6.逾期日末支付租金或水电、物业费、等费用的。

7.违反合同协议的有关约定的。

8.未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

9.违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合圊的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理锯除租赁手续，并按照的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应按约定支付违约金，并退还保证金。

第八条其他违约责任

8.1甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

8.2乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用%的违约金。

第九条续租

9.1乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

9.2租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权;如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知甲方，乙方若未提前通知甲方，甲方有权扣除部分履约保证金;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的掼失由乙方承担。

第十一条争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十二条本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，本合同一式份，甲方份，乙方份。

第十三条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人承租人

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

营业执照号码：营业执照号码：

委托代理人：委托代理人：

日期：日期：

**出租经营合同范本篇十四**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方协商，甲方愿将个人出租车冀 租给乙方使用，特立合同为凭，条款如下：

一、租车合同为期 年，即从 年 月 日至 年 月 日。

二、租金每月 元，以上打租方式交付，乙方每月 日前将租金交付甲方。

无故不缴纳的，甲方有权终止合同。

三、合同生效之前，乙方向甲方交纳押金 元，如有违约，甲方有权不退还押金，乙方向甲方提供身份证复印件一份。

四、甲乙双方交接时要保持车况良好，乙方负责日常的车辆维修和保养，乙方如因使用不当造成车辆损坏由乙方负责。

乙方不得将车辆转租。

五、甲方向乙方提供出租车的各种证件和手续。

乙方所持本车手续不得转借或丢失，如丢失乙方赔偿一切补证费用并补偿甲方由此造成的经济损失。

六、由乙方发生刮、碰、撞、造成车辆损坏的，乙方负责修理或赔偿，由乙方发生的被盗、被抢、自残、伤亡、财产损失的，由乙方负责全部责任，由乙方造成的交通事故，在维修期间租金照付。

七、乙方如发生肇事，应立即通知甲方，当损失不足壹仟元时，甲方不提供保险，由乙方负责，超过壹仟元时，甲方负责提供保险，但保险以外费用及保险公司限额超出的部分由乙方负责。

八、车辆租赁期间，甲方只负责交纳保险费，其余费用由乙方全权负责。

九、承包期间甲方只负责乙方车辆基本保险，其他如车辆营运证年检、车辆车检、季检、养路费、车辆维修等由乙方全部负责承担，服务费、地税和所有费用由乙方负责。

十、承包期间车辆如发生盗抢、丢失或交通事故死亡，甲方不负责任何责任。

乙方赔偿甲方车辆和相关手续的一切费用。

承包期间如因乙方不遵守交通规则，造成的后果由乙方全权负责。

十一、以上协议如乙方不遵守，甲方有权终止协议并扣除押金 万元。

甲方由于各种原因需要将车辆转让，退还乙方押金和当月的剩余租金。

十二、油补归甲方所有。

十三、本协议自签订之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找