# 最新土地使用权资产置换协议书怎么写(12篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-24

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。土地使用权资产置换协议书怎么写篇一注册地址：\_\_\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇一**

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.甲方董事会、股东大会已经作出决议，同意将甲方\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权与乙方所拥有\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下简称“m公司\')的\_\_\_\_%股权及\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下简称“n公司\')的\_\_\_\_%股权进行置换。

2.乙方董事会、股东会已经作出决议，同意以乙方持有的m公司37%的股权与n公司61%的股权与甲方的土地使用权进行置换。

3.m公司与n公司的董事会、股东会已经分别作出决议，同意乙方将其持有的各自公司的股权与甲方的土地使用权进行置换。

甲、乙双方经友好协商，就资产置换事宜达成如下协议：

一、本次资产置换的内容

甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_的面积总计为\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权(国有土地使用权证号为\_\_\_\_国用(\_\_\_\_)字第\_\_\_\_号)与乙方拥有的m公司37%的股权和n公司61%的股权进行置换。

二、本次资产置换的标的

1.置出资产：

甲方拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_的面积总计为\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权(国有土地使用权证号为\_\_\_\_国用(\_\_\_\_)字第\_\_\_\_号)，地号为\_\_\_\_\_\_\_\_，使用权类型为出让，终止日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2.置入资产：

(1)乙方所拥有的m公司37%的股权。

(2)乙方所拥有的n公司61%的股权。

3.本次资产置换的价格与作价依据

(1)置出资产的价格

本次资产置换置出资产甲方拥有的\_\_\_\_\_\_平方米土地，双方约定以\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估有限公司出具的土地估价报告为参考作价依据。根据\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估有限公司出具的\_\_\_\_国地估字[\_\_\_\_]\_\_\_\_号土地资产价格评估报告书，评估总地价为\_\_\_\_\_\_万元(上述评估结果已依法报经国土管理部门确认)。甲、乙双方以此评估值为基础将本次资产置换中甲方拟置换出的资产作价确定为\_\_\_\_\_\_万元。

(2)置入资产的价格

a.根据\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估有限公司出具的\_\_\_\_\_\_评报字(\_\_\_\_)第\_\_\_\_号《m公司股权处置资产评估报告书》，m公司的净资产评估值为\_\_\_\_\_\_万元人民币，因此乙方本次拟置入的m公司37%的股权评估值为\_\_\_\_\_\_万元人民币。

甲、乙双方经协商，将本次资产置换中m公司37%的股权作价确定为\_\_\_\_\_\_万元。

b.根据\_\_\_\_\_\_\_\_资产评估有限公司出具的\_\_\_\_评报字(\_\_\_\_)第\_\_\_\_号《n公司股权处置资产评估报告书》，n公司的净资产评估值为\_\_\_\_\_\_万元人民币，因此乙方本次拟置入的n公司61%的股权评估值为\_\_\_\_\_\_万元人民币。

甲、乙双方经协商，将本次资产置换中n公司61%的股权作价确定为\_\_\_\_\_\_万元。

综上，本次资产置换中甲方拟置换入的m公司37%的股权和n公司61%的股权总计作价为\_\_\_\_\_\_万元。

(3)置换差价

甲、乙双方同意，对于本次资产置换中的差价\_\_\_\_\_\_万元由甲方计入对乙方的应付款。

三、双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1.甲方保证本次置换出的\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权为其所有，不存在设定抵押等影响本次置换的情形;

2.本次资产置换完成后，甲方应协助乙方办理上述土地使用权的变更手续，对于需要甲方提供的材料甲方应及时提供。

(二)乙方的权利与义务

1.乙方保证本次置换入的m公司、n公司的股权为其所有，不存在设定质押等影响本次置换的情形;

2.本次资产置换完成后，乙方应协助甲方办理上述股权的变更手续，对于需要乙方提供的材料乙方应及时提供。

四、违约责任

甲、乙双方均应按本协议的规定执行本协议，任何一方违约，均应向另一方承担本次置换资产价格\_\_\_\_%的违约金;若双方违约，则应按双方的过错各自承担相应的违约责任。

五、保密

甲、乙双方应当保守本协议涉及的各方商业秘密，但法律或行政法规要求或有关监管机构要求其承担披露义务的除外。

六、争议的解决

如因本协议产生的各种争议，甲、乙双方均应协商解决，如协商不成，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行裁决。仲裁裁决对双方具有最终的法律约束力。(或者“如协商不成，任一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼”。)

七、其他

1.本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2.本协议自双方授权代表签署后生效。

3.本协议未尽事项，由双方另行协商确定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_公司(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇二**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证本协议标的交易成功，甲、乙双方均愿意以现金方式实行交易责任对保(以下简称责任对保) ,特订立本协议,以恪遵守。

1、责任对保事项:

(1)甲、乙双方进行本协议项下标的准备工作;

(2)甲、乙双方正式订立《土地使用权交易合同》;

(3)甲、乙双方全部履行《土地使用权交易合同》规定的所有条款。

2、责任对保的约定:

(1)甲方以现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_万元) 担保本方应全部履行的责任风险;

(2)乙方以现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_万元)担保本方应全部履行的责任风险;

3、责任风险的约定:

甲、乙双方正式订立本协议并完成责任对保金的对押后:

(1)甲方确认按照《土地使用权交易合同》的约定及履行期限,完成全部合同义务。否则，承担违约责任。

(2)乙方确认按照《土地使用权交易合同》的约定及履行期限，完成全部合同义务。否则，承担

(3)因甲、乙双方中任何-方的原因，导致《土地使用权交易合同》无法履行而中止，违约方应

(4)甲、乙双方自行对本方所提供的皖成本协议项下标的交易所必需的证照、文件、公章签字的真实性、合法性、有效性承担全部责任。否则，承担违约责任。

(5)如发生不可抗力(例如:重大自然灾害、战争等不能预见、不能避免和不能克服的事件)，甲乙双方均无责任。

4、责任对保协议签订时需提供的证照

(1)甲方须提供贵司营业执照、法定代表人身份证、授权委托书等复印件并加盖甲方公章;不少于人民币\_\_\_\_\_\_元的资金证明。

(2)乙方须提供公司营业执照、税务登记证、组织机构代码证、公司法定代表人身份证或授权代理人身份证、授权委托书等复印件并加盖z方公司印章;不少于\_\_\_\_\_\_万元的资金证明。

5、责任对保金的对押方式和处方式:

(1)甲乙双方共同指定银行支行作为责任对保金的监管人，责任对保金(现金)汇入监管人的专门]账户。订立本协议的当日内，甲、乙双方的责任对保金汇入监管人账户。

(2)本协议项下标的交易出现本协议第三条第1款、第2款、第3款、第4款之一种风险时,若是甲方的风险责任过失，则z方收回本方的责任对保金并全额获得甲方的责任对保金人民币壹仟万元，甲方放弃一切抗辩权和追索权;若是乙方的风险过失,则甲方收回本方的责任对保金并全额获得z方的责任对保金人民币壹仟万元，乙方放弃-切抗辩权和追索权。

(3)因不可抗力因素风险，导致本协议项下标的交易中止，甲、乙双方收回各自的责任对保金,互环究责。

(4)全部完成本协议第一的责任事项， 甲乙双方收回各自的责任对保金。

(5)风险责任过失方造成本协议项下标的的交易中止，由风险责任方向责任对保金监管人发出按本合同第五条第2款处置责任对保金的通知书，风险自认过失方物条件履行本合同第五条第2款的义务。如果拒绝履行，则通过人民法院裁定，其责任对保金在原定款项额的基础上双倍支出，甲、乙双方均同意。

6、监管费用的承担

因履行本协议发生的监管费用，由风险过失方承担。未发生风险责任过失，则由合同双方各承担监管费用的50%。

7、本协议生效、存续、终止

(1)本协议由甲乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章,皖成责任对保金对押手续之时起生效。

(2)本协议生效之时起至本协议项下标的的交易各事项完成之日止，为本协议的有效存续期。

(3)全部完成本协议第一的责任对保事项, 本协议自行终止。

(4)因甲方或2方的责任风险过失导致本协议项下标的交易中止，在按本协议第五条第2款处置后，本协议终止。

(5)因不可抗力，导致本协议项下标的交易中止，本协议自行终止。

8、八其他

(1)本协议正本一式五份(无副本) ，甲乙双方各执二份,责任对保监管人-份。

(2)本协议未尽事宜可签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

(3)本协议执行中产生异议或纠纷，甲乙双方可友好协商解决。协商不成，双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇三**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条、赠与土地位于永城市欧亚路西路南侧，面积为730平方米。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(永国用(土籍)第0700-2号)。

第二条、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条、赠与人与受赠人于 年 月 日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤消赠与.

第五条、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条、本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)：

受赠人(签名)：

年月日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇四**

委托方(甲方)名 称 受托方(乙方)名 称

法人代表 法人代表

地 址

联 系 人 邮编 联 系 人 邮编

电 话 传真 电 话 传真

开 户 行 开 户 行

帐 号 帐 号

估价目的 估价时点 年 月 日

估价对象和范围

委托方(甲方)义务

1、协助估价人员对估价对象进行现场勘查，真实充分地提供与估价有关的资料：>(含附图)等产权证明文件、出让、转让合同、规划设计相关材料、已设立抵押、担保事项的说明等资料。

2、所提供的有关法律证明文件，其真实性由委托方负责。

3、在估价期间为估价人员提供必要的工作条件，如需出差外地应由委托方提供食宿及交通(另有约定除外)。

4、估价费用按规定收费标准进行计算，费用共 元，本约定生效时支付费用 %，余下 %提供估价报告时一次付清。

受托方(乙方)义务

1、受托方按国家有关土地价格评估的法律、法规进行操作，对估价结果承担有关法律责任。

2、对委托方提供的有关估价资料和估价结果保守机密，但委托方已自行披露或法律、法规及规章规定允许披露的除外。。

3、估价人员遵守独立、客观、公正和科学可行的工作原则和恪守职业道德和执业规范。

4、于 年 月 日出具估价报告一式 份。

违约责任和解决争议的方法

1、由于委托方未能按时提供估价资料造成出具估价报告延误或提供虚假资料造成估价结果失实的，由委托方承担所有的责任。

2、甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。

3、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

需要约定的其他事项

1、本业务约定书一式肆份，双方各执两份。

甲方(签章)：

法定代表人或授权经办人：

联系电话：

年 月 日乙方(签章)：

法定代表人或授权经办人：

联系电话：

年 月 日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇五**

赠与人(甲方)：戴梅香 公民身份号码： 受赠人(乙方)：刘旭红公民身份号码：

赠与人戴梅香是受赠人刘旭红的母亲，赠与人的配偶刘化康于20\_\_年10月17日死亡，赠与人拟将如下登记在赵治淼等九十户名下的国有土地使用权中刘化康所占份额归属于赠与人50%的产权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条 赠与国有土地使用权状况

国有土地使用权坐落：上渡办事处白沙洲路

国有土地使用证编号：新国用(20\_\_)第g0110001号

第二条 赠与国有土地使用权的交付

赠与人与受赠人共同到不动产登记部门办理产权过户手续。

第三条 合同的变更与终止

赠与国有土地使用权尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同，但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第四条 赠与的撤销

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或者赠与人的近-亲属的。

(2)其他法律规定的情形。

第五条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向人民法院起诉。

第六条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第七条 本合同正本一式五份，经双方签字并办理公证后生效。

赠与人： 受赠人：

签订时间： 年 月 日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇六**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方与乙方协商，甲方将和硕县乃仁克乡乌勒泽特村的集体土地50亩红枣地承包给乙方种植，承包期限：20xx年3月12日到20xx提3月12日共20xx年，协议如下：

一、土地承包费每亩400元(肆佰元整)，合计每年20xx0元整(贰万元整)，20xx年及20xx年的承包费于该年12月30日前一次性付给甲方。20xx年之后的承包费改为每年4月1日前一次性付清一年承包费，甲方出具相应收条。

二、承包期间，如遇不可抗拒自然灾害所造成的损失，由乙方自行负责，与甲方无关，且承包费如数付给甲方。

三、不得用激素过量的促成长的药物，也不可用对枣树正常生长有害的药物，所用的药物及肥料需甲方许可后才能使用。

四、合同期间，如有乙方不能履行上述要求，对方可终止合同，违约方向守约方支付违约金10万元整(拾万元整)。

五、合同期间乙方如遇不可抗拒因素的种植困难，甲方应当将给予相应的帮助。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效并受法律保护。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇七**

甲方(赠与人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方自\_\_\_年\_\_\_月份同居，并且乙方一直照料甲方的日 常生活起居，为甲方料理家务，乙方为此无法正常工作，作为报酬和补偿，甲方愿将甲方出资购买的房屋产权(该房屋产权为：因乙方具备经济适用房购买的主体资格，因此该房用乙方的名义购买)赠与乙 方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。 该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋平面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋 一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方购买此房产所有费用由甲方单独承担，现经协商，甲方愿将其拥有的该房屋所有产权赠与乙方。

第三条：甲方赠与乙方房屋产权，在双方签订本合同后，该赠与 行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人) ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据国家有关法律法规的规定，按照互惠互利和平等自愿的原则，现就本协议约定的土地使用权及地上建筑物租赁事宜，经友好协商达成一致意见，特订立本合同，已兹共同遵守：

一、租赁土地及建筑物位置和面积

甲乙双方同意并确认，甲方租赁给乙方的宗地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地面积大概\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该宗地的具体位置及四至见附件一。甲方租赁给乙方的该宗地的全部地上建筑物和构筑物清单见附件二。

二、租赁期限

本协议拟租赁宗地及建筑物的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、租赁费用及付款方式

租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

四、甲方的权利义务

1、依据本合同约定向乙方收取租金。

2、甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地及建筑物的使用权。甲方保证乙方使用的土地及建筑物不被第三人主张权利，否则，乙方有权减少租金或者不支付租金，且甲方应赔偿损失。

3、甲方应保证本宗土地及建筑物上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

4、甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

5、租赁期间，甲方对该土地及建筑物相邻的土地行使权利不得妨碍乙方对该土地及建筑物行使正当权利。

6、在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地及建筑物使用权。

7、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

五、乙方的权利和义务

1、乙方有权依据本合同的约定使用土地及建筑物。

2、在租赁期间内，甲方出让土地及建筑物使用权的，应当提前3个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

3、乙方租用期间，乙方须根据本合同约定用途使用土地及建筑物，接受甲方监督，按照约定的用途正常使用造成的损耗不承担赔偿责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，装修费用由乙方自负。

5、租赁期间，乙方发现租赁建筑物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6、租赁期间内，乙方可以转租。

7、乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

8、租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地及建筑物的使用权。

9、租赁期间，租赁土地及建筑物危及乙方的安全或者影响正常经营的，乙方可以随时解除合同，如因此造成乙方损失，甲方应赔偿该损失。

10、乙方在土地及建筑物租用期间应对承租土地及建筑物内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

11、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由甲方办理，乙方根据实际情况给予协助，所需费用由甲方承担。

12、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

13、本合同约定的租赁年限届满后，合同条款不变，乙方如需继续承租该土地及建筑物的使用权，至迟须在期满之日前三个月向甲方提交续期申请书，如非城市规划拆迁等特殊原因，甲方应同意乙方的续期要求，并与乙方协商确定新的土地及建筑物使用权租赁年限、租金标准及其他条件后，与乙方签订续租合同，乙方应按规定重新办理登记手续。

14、因不可归责于乙方的事由，致使土地及建筑物部分或者全部毁损、灭失的，乙方可以按其所占面积比例减少租金或者不支付租金因土地及建筑物部分或者全部毁损、灭失致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

六、违约责任

1、甲方违背诚实信用原则，没有如实告知乙方租赁土地规划不符合乙方用途或对租赁土地没有出租权，致使乙方不能承租土地的，甲方应赔偿乙方由此造成的一切损失。

2、租赁土地及建筑物使用权已为第三人设定抵押权、地役权等用益物权的，乙方可以解除租赁合同并要求承担损失，若乙方继续履行合同的，甲方向乙方支付全部租金总额20%的违约金。

3、甲方未按照约定交付租赁土地及建筑物的，每迟延一天按照年租金的千分之一，向乙方支付延迟履行违约金，超过\_\_\_\_\_\_天的，乙方可以解除合同，甲方应当赔偿乙方由此造成的损失。

4、乙方不能在约定的期限内足额支付租金的，每迟延一天，按照中国人民银行公布的同期存款贷款利率计算滞纳金。

5、租赁期届满后，乙方不能及时交回土地及建筑物使用权的，甲方以约定租金标准按日计算租金。

6、租赁期限内，甲方不得以任何理由解除合同，否则应当承担继续履行合同、赔偿乙方损失等违约责任。

七、其他

1、本合同自双方签字和盖章之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，登记机关留存一份，具有同等法律效力。

2、因本合同或履行本合同发生争议的，双方应当友好协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉解决。

3、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，作为本合同附件。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

年月日年月日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇九**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

抵押人\_\_\_\_\_\_\_愿将其房地产作抵押物，以担保借款人\_\_\_\_\_\_\_的债务按期清偿，担保的范围为抵押贷款的本息及罚息，经与抵押权人\_\_\_\_\_\_\_协商，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_签订本抵押贷款合同。

一、抵押房地产状况：

1.房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_胡同\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋号。房屋所有权证：\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号等共计：\_\_\_\_\_\_\_栋共有权证\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_号。

2.结构类型：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用性质：\_\_\_\_\_\_\_。尚可使用年限：\_\_\_\_\_\_\_。

3.权利来源：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_产业。

4.房屋评估值：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾元整。

5.土地位置：\_\_\_\_\_。

6.土地使用权取得方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用年限\_\_\_\_\_\_\_。

7.土地面积：\_\_\_\_\_\_\_，地区类别：\_\_\_\_\_\_\_。

8.土地使用性质：\_\_\_\_\_，土地证号：\_\_\_\_\_\_\_。

9.土地评估值：\_\_\_\_\_。

10.房地产评估总值\_\_\_\_\_。

二、抵押人将上述权证所载房地产之全部或部分，抵押给抵押权人。并将房屋所有权证，土地使用证交\_\_\_\_\_\_\_保管。

三、找押权人同意在房地产现值\_\_\_\_\_\_\_%以内提供贷款。贷款总额为：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。抵押贷款期限\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_日止。

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、抵押人保证将该款项用于\_\_\_\_\_\_\_。抵押人同意按本合同所定之贷款利率\_\_\_\_\_\_\_%支付利息。如遇国家调整利率或计息办法，自调整之日起按调整后的规定计息。

五、还款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、双方商定：抵押房屋的保险事宜按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_款办理。

1.由抵押人向保险公司投保。保险费用由抵押人负担，保险凭证交保管。在本合同有效期内，当抵押房屋因保险事由毁损灭失时，抵押权人为该保险赔偿金受偿及支配人。上述保险赔偿金如不足清付贷款本息和罚息，抵押权人有权另行追偿。

投保价值：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元

保险期限：\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.双方再特约另定。

七、抵押期内，抵押人须保证抵押房地产的安全、完整，并接受抵押权人的监督、检查。

八、抵押期内，抵押人欲将房地产出租，除应预先征得抵押权人书面同意外，同时须与承租人订约由承租人出具承诺书，阐明抵押违约时，接到抵押权人通知后\_\_\_\_\_天内承租人即须迁离该宗房地产。

九、抵押期内，未取得抵押权人书面同意，抵押人不得将房地产转让他人或以其它交易方式处置;不得对房屋进行翻建、修建、扩建。

十、抵押期内，抵押人必须缴交有关部门对抵押房地产征收的任何税费，并保障该房地产免受扣押或涉及其它法律诉讼。如遇国家征地拆迁，抵押人须与抵押权人重新签订抵押合同。

十一、抵押人未按本合同约定的期限、金额给付贷款的，抵押人有权要求支付违约金或赔偿实际损失。

十二、抵押人不依约履行本合同任何条款，或逾期不能偿还贷款本息的，抵押权人有权采取以下处置方式：

1.依照法律程序追回欠款，在欠款尚未追回的情况下，抵押权人有权依法对房地产提出诉讼保全。

2.向房地产市场管理部门提出申请，对抵押房地产进行拍卖，拍卖所得价款按有关规定依次偿还。

3.根据双方商定，抵押权人在合同逾期\_\_\_\_\_天内向房地产市场管理部门申请，将抵押房屋产权和土地使用权变更归抵押权人所有，以追回欠款。

4.若抵押房地产的现值或拍卖的价款不足清偿所欠贷款本息及罚息，抵押权人有权另行追索，若超出所欠贷款及罚息的所余部分返还给抵押人。

十三、企业法人分立，合并或更名，本合同的权利义务随之转移。

十四、抵押人还清贷款本息及罚息，并同时已全部履行本合同各项条款，抵押关系即告终止。抵押权人应会同抵押人在\_\_\_\_\_日内到房地产市场管理部门申请办理抵押合同注销手续。

十五、本合同的补充说明\_\_\_\_\_\_\_等，构成本合同的整体。完整的合同整体方具有法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，抵押双方各执\_\_\_\_\_方，房地产市场管理部门存档\_\_\_\_\_份。

十六、本合同经房地产市场管理部门登记鉴证后生效。

十七、本合同经鉴证后，需到房屋产权管理部门和土地管理部门办理他项权利登记。

十八、特约事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇十**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，当事人各方经协商一致，订立本协议。

一、甲方于 年 月 日向乙方发放借款元，借款期限年 月 日起到年 月%，乙方在每月日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的质押，土地使用权证号为：使用权人为：

三、乙方应按甲方要求妥善保管质押财产，如有政府征用的情况，甲方有权对于补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部借款。

四、出现主合同约定还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产。

1、甲方处理抵押所得借款，按乙方购买每亩土地价格的的价格索取土地使用权，抵押价格按每亩 万元，共 亩，共计人民币万元整。

2、甲方处理抵押所得借款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方索偿。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时付利息前，该抵押具有不可撤销性。

乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的意思表达、承诺。

六、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，自协议生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押财产。

七、在抵押协议期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的行为无效。

甲方有权要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额的10%的违约金。

九、使用权人对抵押物必须拥有充分、无争议的所有权或者处分权。

乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额的10%的违约金。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十一、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份，效力相同。

十二、提示

甲方已提请乙方注意对本协议条款作全面、准确的\'理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。

签约各方对本协议含义认识一致。

本协议系无异义债权文书，如乙方不履行或不完全履行还本付息义务时，甲方有权依据本协议项下第四条和第五条中约定进行解决，乙方自愿接受。

甲方盖章： 乙方盖章：

负责人 法定代表人

或授权代理人 或授权代理人

签约地点：

年月日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇十一**

赠与人：\_\_ 受赠人：\_\_\_

赠与人将其土地使用权赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条 、赠与土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该宗土地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证(\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 、赠与人将该宗土地使用权无偿赠与受赠人个人，归受赠人个人所有。

第三条 、赠与人与受赠人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同到土地管理部门办理过户手续。赠与土地上的建筑物、附属物所有权随之一并转移。

第四条 、受赠人严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的赠与人可以撤消赠与.

第五条 、一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。第六条、本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第六条 、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

赠与人：\_\_\_ 受赠人：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地使用权资产置换协议书怎么写篇十二**

甲方：(贷款人)

乙方：(借款人)

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，当事人各方经协商一致，订立本协议。

一、甲方于 年 月 日向乙方发放借款元，(大写：)借款期限年 月 日起到年 月%，乙方在每月日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用的土地使用权做该笔借款的质押，土地使用权证号为：使用权人为：

三、乙方应按甲方要求妥善保管质押财产，如有政府征用的情况，甲方有权对于补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部借款。

四、出现主合同约定还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产。

1、甲方处理抵押所得借款，按乙方购买每亩土地价格的的价格索取土地使用权，抵押价格按每亩 万元，共 亩，共计人民币万元整。

2、甲方处理抵押所得借款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方索偿。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的意思表达、承诺。

六、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，自协议生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押财产。

七、在抵押协议期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的行为无效。甲方有权要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额的10%的违约金。

九、使用权人对抵押物必须拥有充分、无争议的所有权或者处分权。乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额的10%的违约金。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十一、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份，效力相同。

十二、提示

甲方已提请乙方注意对本协议条款作全面、准确的理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。签约各方对本协议含义认识一致。

本协议系无异义债权文书，如乙方不履行或不完全履行还本付息义务时，甲方有权依据本协议项下第四条和第五条中约定进行解决，乙方自愿接受。

甲方(贷款人)盖章：

乙方(借款人)盖章：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找