# 最新物业公司合作协议 物业合作协议书(八篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-07-01

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。物业公司合作协议 物业合作协...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**物业公司合作协议 物业合作协议书篇一**

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

根据《\_\_\_\_\_》、《物业管理条例》等有关法律法规，本着公平、平等、互利的原则，甲、乙双方经过友好协商，就共同合作拓展、经营管理物业项目达成一致意见，签订本协议，双方共同遵守和执行。

第一条、合作事项

1、甲方协调开发商，将甲方参与投资开发的各类物业项目的物业管理权交予乙方负责经营管理。

2、双方按比例分配共享经营利润。

第二条、合作期限

合作期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。协议到期后，双方可续签协议。

第三条、合作原则

1、保密原则

无论合作关系存续期间还是合作关系终止之后，双方都必须对有关信息保密，不得向任何第三人透露经营管理信息和技术。

2、诚信原则

双方都应遵守诚信原则，不得在合作过程中弄虚作假，不得虚构支出，不得隐瞒收入，不得从事损害合作方利益的任何事情。

3、友好原则

合作双方都应遵守友好原则，无论在合作过程中因任何事情发生任何分歧、争执，双方均应本着友好合作的原则，相互尊重，相互支持。

第四条、股份比例及利益分配

1、股份比例为：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、经营管理的利润按股份比例分配，经营管理中出现的亏损、风险和法律责任按股份比例承担。

第五条、权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）负责联络、协调和维持与开发商的关系，并负责洽谈和获取项目的物业管理经营权利，尽力争取最优惠条件。

（2）甲方以物业服务项目为投资资本，占项目利润\_\_\_\_\_\_\_\_%。

（3）不参与物业项目的具体经营管理，不干涉乙方的正常经营管理活动。

（4）有权对乙方的经营管理活动进行监督和审核。有权制止乙方经营管理中的违法违规行为，对因乙方违法违规造成的损失，有权向乙方追索。

（5）出席双方经营工作会议并就乙方经营管理中出现的问题和重大决策事项发表意见。

（6）积极支持和配合乙方的开展工作，共同提高物业管理水平和品质。

（7）本合作协议有限期内，不得与第三方开展同业合作。维护乙方的声誉和形象，不发表任何损害乙方声誉、形象的言论，不做任何损害乙方利益的事情。

2、乙方的权利和义务

（1）全权负责项目可行性经营评估、人员组织、成本核算和具体经营管理。

（2）按照\_\_\_\_\_\_\_\_%比例投资，按投资比例承担经营风险、法律责任，按投资比例分配经营利润。

（3）建立健全财务管理制度，规范成本核算，每月向甲方报送财务报表，接受甲方的财务审核。

（4）每月召开一次经营分析会，向甲方报告当月经营状况、盈亏状况，对项目投资、亏损分担、盈利分配及其他重大事项提出解决方案。

（5）建立健全物业管理规章制度，规范经营，不得发生违法违规、\_\_\_\_\_及故意损害甲方利益的行为。

（6）积极参与和配合甲方与开发商的沟通、协调，负责起草和签订物业服务合同和其他合作文件。

（7）主动接受甲方的监督和审核，积极采纳甲方的合理化建议。

（8）维护甲方的声誉和形象，不发表任何损害甲方声誉、形象的言论，不做任何损害甲方利益的事情。

第六条、财务管理及监管

1、建立健全财务管理制度，由双方讨论确定后执行。

2、每个项目单独建账，单独核算，单独出具财务报表。

3、经营管理成本按行业规范以实际发生为准。能提供正式发票的必须提供正式发票；不能提供正式发票的，应提供第三方出具的收据（盖章或按手印）；既不能提供正式发票，也不能出具收据的费用，由双方协商处理。

4、税费按照国家和地方政府及其职能部门规定计算并缴纳。

5、按照规定向乙方总公司缴纳管理费用。

6、员工工资、福利等按项目所在地行业标准执行；分公司薪资按比例分摊各项目。

7、差旅费、交通费、住宿费、办公费等按财务制度规定的标准执行。

8、每季度对经营利润按比例分配并支付。

第七条、债权债务

1、甲乙双方自行对自己的债权债务和法律责任负责，任何一方不为对方承担任何连带责任。

2、本协议合作过程中，因经营管理的需要共同产生的债权债务按本协议第三条约定的股份比例承担。

第八条、协议终止及清算

1、发生以下情况之一，协议终止。

（1）协议到期，合作自然到期。

（2）经双方协商一致，提前终止合作。

（3）发生人力不可抗力事件，致使无法继续合作。

2、合作终止后，应对合作期间的资产和债权债务进行清理和结算

（1）固定资产按国家有关政策和法规折旧，残值按股份比例分配。

（2）经营管理的收益盈余按股份比例分配。

（3）经营管理中的共同债务按股份比例承担。

第九条、违约责任

1、甲乙双方均应认真严格履行本协议的义务，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并承担由此给守约方造成的直接经济损失。

2、如遇不可抗力导致任何一方无法继续履行本协议全部或部分义务，不视为违约。但需及时通知另一方，并提供有关部门或机构提供的报告、证明文件。不可抗力事件结束后，双方可协商是否继续执行本协议或修订协议。

第十条、其他

1、经营管理过程中，若发生合作方意外伤亡或丧失履行协议的能力，由该合作方的法定继承人继续履行合作协议的相应权利和义务。

2、本协议未尽事宜以及经过管理过程中产生新问题，经协商一致，可以签订补充协议。补充协议作为本协议的附件，具有相应法律效力。

3、因为本协议或执行本协议过程中产生的一切分歧、争议，三方应友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任一方均可向有管辖权的人民法院诉讼裁决。

4、本协议壹式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自签字（盖章）后生效。

甲方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**物业公司合作协议 物业合作协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z物业管理有限公司

甲方租用/购买号商铺，从事经营，建筑面积为平方米。为维护房屋建筑设施的完好，确保甲、乙双方的合法利益，保持舒适优美的经营环境，经双方友好协商，特制订本管理协议书，以资共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方的权利、义务、责任

1、甲方有权合法使用其租用/购买的商业用房，在规定时间内营业(早上--晚上)。

2、甲方有权使用小区公共设备、设施，但不得利用公共设备、设施从事经营活动。

3、甲方须按规定及时交纳各项管理服务费及其它费用。

4、甲方有义务监督乙方的管理服务工作，有权向乙方提出合理的意见或建议。

5、甲方如在租用期内将商铺转租他方时，须到管理处办理转签协议的登记手续。

6、甲方必须按消防规定配备灭火器材，并加强防火措施，未经管理处批准，不得私自接驳临时电源，在未发生火警火灾的情况下，不得擅自动用消防设备。

7、甲方如需装修，须遵守政府部门及本小区装修管理规定，事先办好装修手续，未经允许不得擅自改变房屋外貌及内部水、电等设施。

8、甲方须在规定期限内向乙方提供营业执照及其它合法证件。

9、甲方须合理使用商铺内各类设施，并确保设施完好无损。

10、甲方须维护本小区范围内环境卫生及园林绿化，保持门前卫生清洁，生活垃圾应放在指定的垃圾桶内。

11、甲方不得占用公共通道、公共场所进行经营活动或堆放物品。门前禁止摆卖。

12、甲方有义务协助配合本小区的治安防范工作，及时举报不法行为，维护正常经营秩序。

13、甲方不得从事有油烟污染、噪音污染的行业，或使用大功率的喇叭，制造噪音扰民。

14、甲方应遵守政府有关法规，不得在本小区内聚众吵架、斗殴、赌博，及进行贩毒、吸毒、色情等违法乱纪活动。如发现，送交公安机关处理。

15、甲方不得在本小区内饲养宠物。

16、甲方不得在室内存放易燃、易爆及有毒物品。

17、甲方不得在门前或其他公共场所摆设神位及燃烧香烛。

18、甲方应遵守本小区的《业主公约》。

19、甲方在将本物业提供予第三方使用时，应及时将有关的租赁合同书等复印件交予乙方，并由使用者与乙方签署管理服务协议。

二、乙方的权利、义务、责任

1、乙方有权根据法律法规及本协议，对本小区的商户行使管理服务权利。

2、乙方有权根据政府有关收费文件，向甲方收取管理服务费及其他费用。

3、乙方有权根据法律法规及本小区管理规定，制止甲方的违章行为，并要求在限定时间内进行整改。

4、乙方管理人员为检查、维修和保养本小区公共设施或履行其它管理责任，乙方管理人员有权进入各商户内执行工作任务。

5、因紧急维修工作的需要，乙方有权暂时停止水、电等供应，但应事先通告甲方。

6、乙方须维护本小区商户正常经营秩序，确保良好的经营环境。但当本小区公共秩序因甲方人员或业务对象原因遭到破坏或可能导致混乱时，乙方有权制止该人员的有害行为和禁止其进入，并视情节严重情况送交有关部门处理。

7、乙方须定期维护保养本小区内公用设施(设备)，确保各项设施的正常运转。

8、乙方须维护本小区内公共设施及公共部位的清洁卫生，并做好绿化养护工作。

9、乙方有权协助有关政府部门进行卫生、消防、治安等方面的检查及落实活动。

10、。

三、管理服务费用

1、管理服务费用按照每月每平方米人民币元计收，合计每月管理服务费为人民币元。

2、其它费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业公司合作协议 物业合作协议书篇三**

甲方：代表：地址：电话：乙方：代表：地址：电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 根据《民法典》、《物业管理条例》等有关法律法规，本着公平、平等、互利的原则，甲、乙双方经过友好协商，就共同合作拓展、经营管理物业项目达成一致意见，签订本协议，双方共同遵守和执行。

第一条：合作事项

（一）甲方协调开发商，将甲方参与投资开发的各类物业项目的物业管理权交予乙方负责经营管理。

（二）双方按比例分配共享经营利润。

第二条：合作期限合作期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。协议到期后，双方可续签协议。

第三条：合作原则

（一）保密原则无论合作关系存续期间还是合作关系终止之后，双方都必须对有关信息保密，不得向任何

第三人透露经营管理信息和技术。

（二）诚信原则双方都应遵守诚信原则，不得在合作过程中弄虚作假，不得虚构支出，不得隐瞒收入，不得从事损害合作方利益的任何事情。

（三）友好原则合作双方都应遵守友好原则，无论在合作过程中因任何事情发生任何分歧、争执，双方均应本着友好合作的原则，相互尊重，相互支持。

第四条：股份比例及利益分配风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

（一）股份比例为：甲方\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_%。

（二）经营管理的利润按股份比例分配，经营管理中出现的亏损、风险和法律责任按股份比例承担。

第五条：权利和义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

（一）甲方的权利和义务

1、负责联络、协调和维持与开发商的关系，并负责洽谈和获取项目的物业管理经营权利，尽力争取最优惠条件。

2、甲方以物业服务项目为投资资本，占项目利润\_\_\_\_\_\_%。

3、不参与物业项目的具体经营管理，不干涉乙方的正常经营管理活动。

4、有权对乙方的经营管理活动进行监督和审核。有权制止乙方经营管理中的违法违规行为，对因乙方违法违规造成的损失，有权向乙方追索。

5、出席双方经营工作会议并就乙方经营管理中出现的问题和重大决策事项发表意见。

6、积极支持和配合乙方的开展工作，共同提高物业管理水平和品质。

7、本合作协议有限期内，不得与

第三方开展同业合作。维护乙方的声誉和形象，不发表任何损害乙方声誉、形象的言论，不做任何损害乙方利益的事情。

（二）乙方的权利和义务

1、全权负责项目可行性经营评估、人员组织、成本核算和具体经营管理。

2、按照\_\_\_\_\_\_%比例投资，按投资比例承担经营风险、法律责任，按投资比例分配经营利润。

3、建立健全财务管理制度，规范成本核算，每月向甲方报送财务报表，接受甲方的财务审核。

4、每月召开一次经营分析会，向甲方报告当月经营状况、盈亏状况，对项目投资、亏损分担、盈利分配及其他重大事项提出解决方案。

5、建立健全物业管理规章制度，规范经营，不得发生违法违规、徇私舞弊及故意损害甲方利益的行为。

6、积极参与和配合甲方与开发商的沟通、协调，负责起草和签订物业服务协议和其他合作文件。

7、主动接受甲方的监督和审核，积极采纳甲方的合理化建议。

8、维护甲方的声誉和形象，不发表任何损害甲方声誉、形象的言论，不做任何损害甲方利益的事情。

第六条：财务管理及监管

（一）建立健全财务管理制度，由双方讨论确定后执行。

（二）每个项目单独建账，单独核算，单独出具财务报表。

（三）经营管理成本按行业规范以实际发生为准。能提供正式发票的必须提供正式发票。不能提供正式发票的，应提供

第三方出具的收据。既不能提供正式发票，也不能出具收据的费用，由双方协商处理。

（四）税费按照国家和地方政府及其职能部门规定计算并缴纳。

（五）按照规定向乙方总公司缴纳管理费用。

（六）员工工资、福利等按项目所在地行业标准执行。分公司薪资按比例分摊各项目。

（七）差旅费、交通费、住宿费、办公费等按财务制度规定的标准执行。

（八）每季度对经营利润按比例分配并支付。

第七条：债权债务

（一）甲乙双方自行对自己的债权债务和法律责任负责，任何一方不为对方承担任何连带责任。

（二）本协议合作过程中，因经营管理的需要共同产生的债权债务按本协议

第三条约定的股份比例承担。

第八条：协议终止及清算

（一）发生以下情况之一，协议终止：

1、协议到期，合作自然到期。

2、经双方协商一致，提前终止合作。

3、发生人力不可抗力事件，致使无法继续合作。

（二）合作终止后，应对合作期间的资产和债权债务进行清理和结算。

1、固定资产按国家有关政策和法规折旧，残值按股份比例分配。

2、经营管理的收益盈余按股份比例分配。

3、经营管理中的共同债务按股份比例承担。

第九条：违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

（一）甲乙双方均应认真严格履行本协议的义务，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元，并承担由此给守约方造成的直接经济损失。

（二）如遇不可抗力导致任何一方无法继续履行本协议全部或部分义务，不视为违约。但需及时通知另一方，并提供有关部门或机构提供的报告、证明文件。不可抗力事件结束后，双方可协商是否继续执行本协议或修订协议。

第十条：其他

（一）经营管理过程中，若发生合作方意外伤亡或丧失履行协议的能力，由该合作方的法定继承人继续履行合作协议的相应权利和义务。

（二）本协议未尽事宜以及经过管理过程中产生新问题，经协商一致，可以签订补充协议。补充协议作为本协议的附件，具有相应法律效力。

（三）因为本协议或执行本协议过程中产生的一切分歧、争议，三方应友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任一方均可向有管辖权的人民法院诉讼裁决。

（四）本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自签字（盖章）后生效。甲方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签章）：代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业公司合作协议 物业合作协议书篇四**

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《物业管理条例》等有关法律法规，本着公平、平等、互利的原则，甲、乙双方经过友好协商，就共同合作拓展、经营管理物业项目达成一致意见，签订本协议，双方共同遵守和执行。

第一条合作事项

(一)甲方协调开发商，将甲方参与投资开发的各类物业项目的物业管理权交予乙方负责经营管理;

(二)双方按比例分配共享经营利润。

第二条合作期限

合作期限：年月日—年月日止。协议到期后，双方可续签协议。

第三条合作原则

(一)保密原则

无论合作关系存续期间还是合作关系终止之后，双方都必须对有关信息保密，不得向任何第三人透露经营管理信息和技术。

(二)诚信原则

双方都应遵守诚信原则，不得在合作过程中弄虚作假，不得虚构支出，不得隐瞒收入，不得从事损害合作方利益的任何事情。

(三)友好原则

合作双方都应遵守友好原则，无论在合作过程中因任何事情发生任何分歧、争执，双方均应本着友好合作的原则，相互尊重，相互支持。

第四条股份比例及利益分配

(一)股份比例为：甲方40%、乙方60%。

(二)经营管理的利润按股份比例分配，经营管理中出现的亏损、风险和法律责任按股份比例担。

第五条权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.负责联络、协调和维持与开发商的关系，并负责洽谈和获取项目的物业管理经营权利，尽力争取最优惠条件;

2.甲方以物业服务项目为投资资本，占项目利润40%;

3.不参与物业项目的具体经营管理，不干涉乙方的正常经营管理活动;

4.有权对乙方的经营管理活动进行监督和审核。有权制止乙方经营管理中的违法违规行为，对因乙方违法违规造成的损失，有权向乙方追索;

5.出席双方经营工作会议并就乙方经营管理中出现的问题和重大决策事项发表意见;

6.积极支持和配合乙方的开展工作，共同提高物业管理水平和品质;

7.本合作协议有限期内，不得与第三方开展同业合作。维护乙方的声誉和形象，不发表任何损害乙方声誉、形象的言论，不做任何损害乙方利益的事情。

(二)乙方的权利和义务

1.全权负责项目可行性经营评估、人员组织、成本核算和具体经营管理。

2.按照60%比例投资，按投资比例承担经营风险、法律责任，按投资比例分配经营利润。

3.建立健全财务管理制度，规范成本核算，每月向甲方报送财务报表，接受甲方的财务审核。

4.每月召开一次经营分析会，向甲方报告当月经营状况、盈亏状况，对项目投资、亏损分担、盈利分配及其他重大事项提出解决方案。

5.建立健全物业管理规章制度，规范经营，不得发生违法违规、徇私舞弊及故意损害甲方利益的行为。

6.积极参与和配合甲方与开发商的沟通、协调，负责起草和签订物业服务合同和其他合作文件。

7.主动接受甲方的监督和审核，积极采纳甲方的合理化建议。

8.维护甲方的声誉和形象，不发表任何损害甲方声誉、形象的言论，不做任何损害甲方利益的事情。

第六条财务管理及监管

(一)建立健全财务管理制度，由双方讨论确定后执行。

(二)每个项目单独建账，单独核算，单独出具财务报表。

(三)经营管理成本按行业规范以实际发生为准。能提供正式发票的必须提供正式发票;不能提供正式发票的，应提供第三方出具的收据(盖章或摁手印);既不能提供正式发票，也不能出具收据的费用，由双方协商处理。

(四)税费按照国家和地方政府及其职能部门规定计算并缴纳。

(五)按照规定向乙方总公司缴纳管理费用。

(六)员工工资、福利等按项目所在地行业标准执行;分公司薪资按比例分摊各项目。

(七)差旅费、交通费、住宿费、办公费等按财务制度规定的标准执行。

(八)每季度对经营利润按比例分配并支付。

第七条债权债务

(一)甲乙双方自行对自己的债权债务和法律责任负责，任何一方不为对方承担任何连带责任。

(二)本协议合作过程中，因经营管理的需要共同产生的债权债务按本协议第三条约定的股份比例承担。

第八条协议终止及清算

(一)发生以下情况之一，协议终止：

1.协议到期，合作自然到期;

2.经双方协商一致，提前终止合作;

3.发生人力不可抗力事件，致使无法继续合作。

(二)合作终止后，应对合作期间的资产和债权债务进行清理和结算。

1.固定资产按国家有关政策和法规折旧，残值按股份比例分配;

2.经营管理的收益盈余按股份比例分配;

3.经营管理中的共同债务按股份比例承担。

第九条违约责任

(一)甲乙双方均应认真严格履行本协议的义务，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金2万元，并承担由此给守约方造成的直接经济损失。

(二)如遇不可抗力导致任何一方无法继续履行本协议全部或部分义务，不视为违约。但需及时通知另一方，并提供有关部门或机构提供的报告、证明文件。不可抗力事件结束后，双方可协商是否继续执行本协议或修订协议。

第十条其他

(一)经营管理过程中，若发生合作方意外伤亡或丧失履行协议的能力，由该合作方的法定继承人继续履行合作协议的相应权利和义务。

(二)本协议未尽事宜以及经过管理过程中产生新问题，经协商一致，可以签订补充协议。补充协议作为本协议的附件，具有相应法律效力。

(三)因为本协议或执行本协议过程中产生的一切分歧、争议，三方应友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任一方均可向有管辖权的人民法院诉讼裁决。

(四)本协议壹式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力，自签字(盖章)后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表签字：

代表签字：

联系电话：

联系电话：

签订时间：

**物业公司合作协议 物业合作协议书篇五**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

根据《\_\_\_\_\_》、《物业管理条例》等有关法律法规，本着公平、平等、互利的原则，甲、乙双方经过友好协商，就共同合作拓展、经营管理物业项目达成一致意见，签订本协议，双方共同遵守和执行。

第一条：合作事项

（一）甲方协调开发商，将甲方参与投资开发的各类物业项目的物业管理权交予乙方负责经营管理。

（二）双方按比例分配共享经营利润。

第二条：合作期限

合作期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。协议到期后，双方可续签协议。

第三条：合作原则

（一）保密原则无论合作关系存续期间还是合作关系终止之后，双方都必须对有关信息保密，不得向任何第三人透露经营管理信息和技术。

（二）诚信原则双方都应遵守诚信原则，不得在合作过程中弄虚作假，不得虚构支出，不得隐瞒收入，不得从事损害合作方利益的任何事情。

（三）友好原则合作双方都应遵守友好原则，无论在合作过程中因任何事情发生任何分歧、争执，双方均应本着友好合作的原则，相互尊重，相互支持。

第四条：股份比例及利益分配

（一）股份比例为：甲方\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_%。

（二）经营管理的利润按股份比例分配，经营管理中出现的亏损、风险和法律责任按股份比例承担。

第五条：权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、负责联络、协调和维持与开发商的关系，并负责洽谈和获取项目的物业管理经营权利，尽力争取最优惠条件。

2、甲方以物业服务项目为投资资本，占项目利润\_\_\_\_\_\_%。

3、不参与物业项目的具体经营管理，不干涉乙方的正常经营管理活动。

4、有权对乙方的经营管理活动进行监督和审核。有权制止乙方经营管理中的违法违规行为，对因乙方违法违规造成的损失，有权向乙方追索。

5、出席双方经营工作会议并就乙方经营管理中出现的问题和重大决策事项发表意见。

6、积极支持和配合乙方的开展工作，共同提高物业管理水平和品质。

7、本合作协议有限期内，不得与第三方开展同业合作。维护乙方的声誉和形象，不发表任何损害乙方声誉、形象的言论，不做任何损害乙方利益的事情。

（二）乙方的权利和义务

1、全权负责项目可行性经营评估、人员组织、成本核算和具体经营管理。

2、按照\_\_\_\_\_\_%比例投资，按投资比例承担经营风险、法律责任，按投资比例分配经营利润。

3、建立健全财务管理制度，规范成本核算，每月向甲方报送财务报表，接受甲方的财务审核。

4、每月召开一次经营分析会，向甲方报告当月经营状况、盈亏状况，对项目投资、亏损分担、盈利分配及其他重大事项提出解决方案。

5、建立健全物业管理规章制度，规范经营，不得发生违法违规、\_\_\_\_\_及故意损害甲方利益的行为。

6、积极参与和配合甲方与开发商的沟通、协调，负责起草和签订物业服务协议和其他合作文件。

7、主动接受甲方的监督和审核，积极采纳甲方的合理化建议。

8、维护甲方的声誉和形象，不发表任何损害甲方声誉、形象的言论，不做任何损害甲方利益的事情。

第六条：财务管理及监管

（一）建立健全财务管理制度，由双方讨论确定后执行。

（二）每个项目单独建账，单独核算，单独出具财务报表。

（三）经营管理成本按行业规范以实际发生为准。能提供正式发票的必须提供正式发票。不能提供正式发票的，应提供第三方出具的收据。既不能提供正式发票，也不能出具收据的费用，由双方协商处理。

（四）税费按照国家和地方政府及其职能部门规定计算并缴纳。

（五）按照规定向乙方总公司缴纳管理费用。

（六）员工工资、福利等按项目所在地行业标准执行。分公司薪资按比例分摊各项目。

（七）差旅费、交通费、住宿费、办公费等按财务制度规定的标准执行。

（八）每季度对经营利润按比例分配并支付。

第七条：债权债务

（一）甲乙双方自行对自己的债权债务和法律责任负责，任何一方不为对方承担任何连带责任。

（二）本协议合作过程中，因经营管理的需要共同产生的债权债务按本协议第三条约定的股份比例承担。

第八条：协议终止及清算

（一）发生以下情况之一，协议终止：

1、协议到期，合作自然到期。

2、经双方协商一致，提前终止合作。

3、发生人力不可抗力事件，致使无法继续合作。

（二）合作终止后，应对合作期间的资产和债权债务进行清理和结算。

1、固定资产按国家有关政策和法规折旧，残值按股份比例分配。

2、经营管理的收益盈余按股份比例分配。

3、经营管理中的共同债务按股份比例承担。

第九条：违约责任

（一）甲乙双方均应认真严格履行本协议的义务，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元，并承担由此给守约方造成的直接经济损失。

（二）如遇不可抗力导致任何一方无法继续履行本协议全部或部分义务，不视为违约。但需及时通知另一方，并提供有关部门或机构提供的报告、证明文件。不可抗力事件结束后，双方可协商是否继续执行本协议或修订协议。

第十条：其他

（一）经营管理过程中，若发生合作方意外伤亡或丧失履行协议的能力，由该合作方的法定继承人继续履行合作协议的相应权利和义务。

（二）本协议未尽事宜以及经过管理过程中产生新问题，经协商一致，可以签订补充协议。补充协议作为本协议的附件，具有相应法律效力。

（三）因为本协议或执行本协议过程中产生的一切分歧、争议，三方应友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任一方均可向有管辖权的人民法院诉讼裁决。

（四）本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自签字（盖章）后生效。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物业公司合作协议 物业合作协议书篇六**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

根据《民法典》、《物业管理条例》等有关法律法规，本着公平、平等、互利的原则，甲、乙双方经过友好协商，就共同合作拓展、经营管理物业项目达成一致意见，签订本协议，双方共同遵守和执行。

（一）甲方协调开发商，将甲方参与投资开发的各类物业项目的物业管理权交予乙方负责经营管理。

（二）双方按比例分配共享经营利润。

合作期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。协议到期后，双方可续签协议。

（一）保密原则无论合作关系存续期间还是合作关系终止之后，双方都必须对有关信息保密，不得向任何第三人透露经营管理信息和技术。

（二）诚信原则双方都应遵守诚信原则，不得在合作过程中弄虚作假，不得虚构支出，不得隐瞒收入，不得从事损害合作方利益的任何事情。

（三）友好原则合作双方都应遵守友好原则，无论在合作过程中因任何事情发生任何分歧、争执，双方均应本着友好合作的原则，相互尊重，相互支持。

（一）股份比例为：甲方\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_%。

（二）经营管理的利润按股份比例分配，经营管理中出现的亏损、风险和法律责任按股份比例承担。

（一）甲方的权利和义务

1、负责联络、协调和维持与开发商的关系，并负责洽谈和获取项目的物业管理经营权利，尽力争取最优惠条件。

2、甲方以物业服务项目为投资资本，占项目利润\_\_\_\_\_\_%。

3、不参与物业项目的具体经营管理，不干涉乙方的正常经营管理活动。

4、有权对乙方的经营管理活动进行监督和审核。有权制止乙方经营管理中的违法违规行为，对因乙方违法违规造成的损失，有权向乙方追索。

5、出席双方经营工作会议并就乙方经营管理中出现的问题和重大决策事项发表意见。

6、积极支持和配合乙方的开展工作，共同提高物业管理水平和品质。

7、本合作协议有限期内，不得与第三方开展同业合作。维护乙方的声誉和形象，不发表任何损害乙方声誉、形象的言论，不做任何损害乙方利益的事情。

（二）乙方的权利和义务

1、全权负责项目可行性经营评估、人员组织、成本核算和具体经营管理。

2、按照\_\_\_\_\_\_%比例投资，按投资比例承担经营风险、法律责任，按投资比例分配经营利润。

3、建立健全财务管理制度，规范成本核算，每月向甲方报送财务报表，接受甲方的财务审核。

4、每月召开一次经营分析会，向甲方报告当月经营状况、盈亏状况，对项目投资、亏损分担、盈利分配及其他重大事项提出解决方案。

5、建立健全物业管理规章制度，规范经营，不得发生违法违规、徇私舞弊及故意损害甲方利益的行为。

6、积极参与和配合甲方与开发商的沟通、协调，负责起草和签订物业服务协议和其他合作文件。

7、主动接受甲方的监督和审核，积极采纳甲方的合理化建议。

8、维护甲方的声誉和形象，不发表任何损害甲方声誉、形象的言论，不做任何损害甲方利益的事情。

（一）建立健全财务管理制度，由双方讨论确定后执行。

（二）每个项目单独建账，单独核算，单独出具财务报表。

（三）经营管理成本按行业规范以实际发生为准。能提供正式发票的必须提供正式发票。不能提供正式发票的，应提供第三方出具的收据。既不能提供正式发票，也不能出具收据的费用，由双方协商处理。

（四）税费按照国家和地方政府及其职能部门规定计算并缴纳。

（五）按照规定向乙方总公司缴纳管理费用。

（六）员工工资、福利等按项目所在地行业标准执行。分公司薪资按比例分摊各项目。

（七）差旅费、交通费、住宿费、办公费等按财务制度规定的标准执行。

（八）每季度对经营利润按比例分配并支付。

（一）甲乙双方自行对自己的债权债务和法律责任负责，任何一方不为对方承担任何连带责任。

（二）本协议合作过程中，因经营管理的需要共同产生的债权债务按本协议第三条约定的股份比例承担。

（一）发生以下情况之一，协议终止：

1、协议到期，合作自然到期。

2、经双方协商一致，提前终止合作。

3、发生人力不可抗力事件，致使无法继续合作。

（二）合作终止后，应对合作期间的资产和债权债务进行清理和结算。

1、固定资产按国家有关政策和法规折旧，残值按股份比例分配。

2、经营管理的收益盈余按股份比例分配。

3、经营管理中的共同债务按股份比例承担。

（一）甲乙双方均应认真严格履行本协议的义务，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元，并承担由此给守约方造成的直接经济损失。

（二）如遇不可抗力导致任何一方无法继续履行本协议全部或部分义务，不视为违约。但需及时通知另一方，并提供有关部门或机构提供的报告、证明文件。不可抗力事件结束后，双方可协商是否继续执行本协议或修订协议。

（一）经营管理过程中，若发生合作方意外伤亡或丧失履行协议的能力，由该合作方的法定继承人继续履行合作协议的相应权利和义务。

（二）本协议未尽事宜以及经过管理过程中产生新问题，经协商一致，可以签订补充协议。补充协议作为本协议的附件，具有相应法律效力。

（三）因为本协议或执行本协议过程中产生的一切分歧、争议，三方应友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任一方均可向有管辖权的人民法院诉讼裁决。

（四）本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自签字（盖章）后生效。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物业公司合作协议 物业合作协议书篇七**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币。

乙方出资元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

八、物业管理、出租及收益分配比例由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，

但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付;

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有

一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏

损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、购房首付款元人民币由

甲乙双方各付50%，并以现金支付;

2、主贷人为乙方先生;

3、按揭贷款的期限为年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

乙方：

国藉：

住址：

身份证号：

电话：

通讯地址：

邮编：

时间：

**物业公司合作协议 物业合作协议书篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着合作、互惠原则，经协商一致，签订以下家政清洁服务合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、双方的权利、义务

(1)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、负责联系业主(客户)并与其签订家政服务协议或其它相关文件。

2、负责安排乙方进场服务的相关内容与细节。

3、负责监督乙方的服务质量与工作规范。

4、协助乙方监督、管理现场服务人员。

5、负责服务项目的基本定价、开票、收款。

6、负责处理清洁服务中的投诉及纠纷。

(2)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.提供专业、相应的服务人员。

2.按甲方的要求及规定在相应的时间内按质按量完成工作。

3.负责在服务过程中，承担因乙方人为(责任)损坏客户物品、设施，所造成损失的责任。

4.负责提供所有清洁及服务所需的各项材料、用品(费用自理)。

5.承担服务中因服务人员不良行为(如偷盗、窃取)给客户造成损失的全部责任。

6.执行甲方合理的服务调派工作。

7.协助甲方处理客户的各项投诉及纠纷。

8.负责物品、材料的保管。

9.提供服务人员的合法证明及有关资料。

二、结算方式

1.结算金额以甲方开具的票据(收据)为依据，按总金额的百分之八十五支付给乙方，其余部分作为甲方的管理费。

2.甲乙双方每两个月结算一次，结算日期为双月数的15日，甲方可用支票或现金支付给乙方，支付日期为结算后的七个工作日内。

三、合作期限

1.本合同的有效期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20年月日至20年月日，在有效期内，任何一方提出修改条文或解除合同的，须提前一个月书面通知对方。

2.任何一方未按约定书面通知而停止合作的，作违约处理，责任方需赔偿损失元。

四、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等效力。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找