# 简单版个人租房合同范本2024

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-07-03

*简单版个人租房合同范本20201 出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

简单版个人租房合同范本20201

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁

本合同页数，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

简单版个人租房合同范本20202

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。

（2）未经甲方同意私自改变承租用途的。

（3）无故拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的。

甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

（1）交清租金和应交纳的.赔偿费。

（2）按照租约负责保管的房屋及装修设备。

（3）撤销租约。

乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

简单版个人租房合同范本20203

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，每月\_\_\_\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1、水、电费；2、煤气费；3、电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的。

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

5、利用承租房屋进行违法活动的。

6、故意损坏承租房屋的。

租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

简单版个人租房合同范本20204

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

出租人（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

简单版个人租房合同范本20205

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条协议 本合同所指住宅小区为： 区 栋 单元 房间 元 房间。

第二条协议 甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方 支付房租，丙方享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的 共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同 意，重新订立合同，方可进行。

第三条协议 租金支付形式为，在合同订立时，丙方方向甲、乙双方交押 金 元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前 百元。起租日期为 三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租 年 月 日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向 甲、乙双方说明。

第四条协议 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些 区域里面的相关设施。

第五条协议 合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方 三分之一。（按人头计算）

第六条协议 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居 住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理 建议，应积极采纳。

第七条协议 朋友来访， 应尽量保持安静， 以不干扰对方学习、 生活为宜。超过 2 个朋友来访，应提前告知对方。

第八条协议 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据三方的饮食习惯， 协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条协议 在租住期间，三方都应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费 水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条协议 丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条协议 丙方具有续租的优先权。

第十二条协议 因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中 止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁 期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不 承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条协议 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条协议 本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

简单版个人租房合同范本20206

甲方：

身份证号码：

地址：

乙方：

甲方将本人座落在xxx市xxx平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为3个月即从20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币xx元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金xx元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的x日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币x元，超过xx天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找