# 场地租赁安全协议书

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-07-04

*甲方：上海新华文化创新科技产业有限公司 乙方：上海师华拓人企业管理咨询有限公司 为了教育培训咨询产品在园区广场更好的推广，扩大合作双赢的基础，甲乙双方本着诚信协作的宗旨，经过友好协商就临时教育培训咨询产品促销活动达成以下协议： ...*

甲方：上海新华文化创新科技产业有限公司

乙方：上海师华拓人企业管理咨询有限公司

为了教育培训咨询产品在园区广场更好的推广，扩大合作双赢的基础，甲乙双方本着诚信协作的宗旨，经过友好协商就临时教育培训咨询产品促销活动达成以下协议：

1、活动时间：20XX年6月10日――20XX年6月12日期间。

2、促销活动地点：新华园休闲广场。

3、租赁方式：□抽成□租赁

4、抽成方式：营业额的抽成/，花车费用/。

租赁方式：租金费用壹仟伍佰元整，花车费用/。本协议涉及总费用：\*\*\*\*\*\*\*

5、活动费用支付方式：现金。

6、活动保证金/，协议终止撤场后三个月内无息退还，若违约进、撤场，得扣除相应的保证金作为违约罚款处理。

7、乙方需提供真实合法的有效证件：营业执照、税务登记证、商品注册证等相关证件。

8、乙方承诺在活动期间维护所租赁场地的安全及做好相关卫生保洁工作。

9、其他说明事项：乙方仅在广场提供教育培训咨询。

10、活动期间若遇其他突发情况双方协商解决处理，没有征得对方同意，任何一方不得单方面解除合同。任何一方违约的，按照合同总金额20%承担违约金并赔偿对方损失。

11、对本合同以上正文部分的任何手工涂改均应加盖双方印章，否则修改无效。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

甲方(盖章) 乙方(盖章)

时间：年月日 时间：年月日

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立以下条款：

一、租赁场地

1、甲方同意将位于（以下简称租赁场地）以现状出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将租赁场地做的宣传推广活动用途。

二、租赁期限租赁期限从年月日至年月日止，共计天。甲方允许乙方提前4天进场布展，租赁期限结束后1天内撤展离场。

三、租金及费用

1、场地租金合计人民币元。乙方在签订本协议后支付给甲方合同保证金元（签订当天预先缴纳元协议定金，余款在协议签订后日内付清）。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给甲方。

2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币元。甲方于协议到期后3天内，扣除租赁期内实际发生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。水电费按实收取。（水费：元/吨，电费：元/度）

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正觉使用所租赁的场地。甲方如不能履行本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前30天通知乙方，退还乙方所交款项。

2、甲方负责负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上9:00—晚上21:00。

6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料（含方案、规模等），按时交纳水电费、保证金和租金。

2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。

3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。

4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。

5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。

6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。

7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。

8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。

9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。

2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金；如乙方已进场的，没逾期1日，应按就会而未付租金的0.2%向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过10日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签名： 代表签名：

日期：年月日 日期：年月日

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方租用甲方场地进行拍摄、制作广告事宜达成如下协议：

一、租用时间：天（即201年月日至201年月日）。若因天气条件需调整时，由双方另行协商确定。

二、租用地点：本次广告在拍摄，如乙方需要对工作地点做出调整时，应事先与甲方沟通，由双方协商确定。

三、租用费用：

1、场地租金：乙方最晚应在拍摄日前一个工作日内向甲方交纳人民币元（人民币贰万元整）作为场地租金。

2、场地使用保证金：乙方在拍摄日前需向甲方交纳人民币元（人民币伍仟元整）作为场地使用保证金；乙方拍摄完成后，由甲方负责场地验收，合格后保证金退还乙方。

四、乙方须将此次拍摄活动中的内容、灯光及装饰等方案报甲方审核同意后方可拍摄。

五、甲方将指派工作人员配合乙方进行现场管理和协调工作，乙方所有的工作人员、演员及工作车辆均须按双方商定的地点休息、停放临时场地租赁协议书临时场地租赁协议书。

六、乙方应遵照甲方场地使用规范来执行操作，拍摄当日乙方应最少安排一名工作人员跟甲方在一起协调及监督。

七、乙方必须负责清除拍摄场地内因布置拍摄所产生的废物，并保持拍摄期间甲方场地的环境清洁。

八、甲方应向乙方提供泊车位。

九、乙方不得损坏甲方场地内的所有设施，如有损坏，甲方有权从乙方缴纳的保证金中扣除相对金额作为损坏赔偿。

十、如乙方违约，甲方有权全额扣除乙方缴纳的保证金作为违约赔偿金临时场地。

十一、如因履行本协议所产生的争议，由双方共同协商解决。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后后生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

日期：201年月日 日期：201年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找