# 2024年租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租(14篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-07-10

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。租赁房屋合同简单版 ...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇一**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》有有关法律、法规的规定：

一、甲方将自厂房位于房屋总计约平方米的空房出租给乙方作为生产用房使用。

二、甲方将厂房出租给乙方，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月

三、房屋租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方在承租期内所产生的一切费用由乙方承担，甲方提供证。

五、乙方不得将甲方的厂房进行非法加工活动。

六、乙方把以前厂里的化验设备：

七、甲方在出租厂房给乙方期间，如遇国家征收、征用，甲乙双方的租赁协议自行终止，国家给予的赔偿费属甲方所有，如国家另赔付搬迁费用，搬迁费甲乙双方各得一半，员工待工人员补助费用，甲乙双方按员工人数平均分配。

八、未经甲方同意，乙方不得擅自将租用的厂房转租给他人使用。

九、合同期满，乙方欲继续租赁，应在合同期满前六个月向甲方提出续租，经双方协商同意后甲方继续将厂房出租给乙方使用，重新签订合同。同样合同期满，甲方如不再继续将厂房出租给乙方，也需提前六个月通乙方。租赁期满后，如乙方需要继续租赁使用，在同等条件下可优先继续租用。

十、乙方在承租期内，欲改变厂房内部结构或装修，需征得甲方同意并在安全前提下，进行改造、装修，行将就木用由乙方自已负责。在租赁期内，甲方提供厂房及房屋出租给乙方，乙方仅有使用权，乙方不续租后，不得擅自拆除、损坏房屋结构，若损坏给甲方造成经济损失，由乙方全权负责赔偿。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，本合同一式两份，经双方签字之日起生效，甲、乙双方各执一份具同等法律效力。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇二**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关房屋租赁合同书范本系，经双方协商一致，签订本合同，简单房屋租赁合同书。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：１．承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；２．承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；３．承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期房屋租赁合同书样本不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责房屋租赁合同书下载赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和住宅房屋租赁合同书正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

１．如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效，合同范本《简单房屋租赁合同书》。

２．出租人出卖房屋，须在３个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

３．承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

１．出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

２．出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_上海房屋租赁合同书元。

３．出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

４．房屋租赁合同模板．承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

５．承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成房屋租赁协议模板时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有房屋租赁合同书 模板同等效力。

本合同正本一式２份，出租方、承租方各执１份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）承租方（盖章）：鉴（公）证意见

地址：地址：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：委托代理人（签名）：

开户银行：开户银行：

经办人帐号：帐号：

电话：电话：

鉴（公）证机关电挂：

电挂：

（章）邮政编码：邮政编码：

签约地点：签约时间：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日有效期限至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇三**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_石家庄市建设委员会石家庄市工商行政管理局20\_\_\_\_年十月修订

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲方委托代理出租房屋的房地产经纪机构(即租赁代理机构)和乙方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于石家庄市裕华区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)，出租面积\_\_\_\_\_\_平方米。第二条房屋租赁情况及登记备案租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件二)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

第四条租金及押金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_元/，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租金支付方式：押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期:\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用由乙方独立承担：(1)水费(2)电费(3)燃气费(4)上网费(5)暖气费(6)设备维修费

第六条转租

租赁期内房子不得以任何理由转租。第七条合同解除

(一)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达7日的。

2、交付的房屋严重不符合合同的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达7日的。

2、欠缴各项费用达100元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房屋转租给第三人的。(五)其他法定的合同解除情形。第八条违约责任

(一)甲方有第七条第三款约定的情形之一的，应按月租金的50%向乙方支付违约金;乙方有第七九条第二款约定的情形之一的，应按月租金的50%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前10日通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的100%标准支付违约金。

(五)乙方对房屋保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏的，应按附件1——《房屋物品清单一览表》中损坏物品的价格赔偿。

第九条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条其他约定事项爱护房屋及房屋内所有物品。

本合同经双方签字或盖章后生效。本合同(及附件)一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇四**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，为明确双方的权利和义务，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方出租甲方房屋事宜，订立本合同。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、这所房子的租期总共是\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房租：每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。按月支付，每月提前五天。人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）房屋终止时，甲方将押金无息退还给乙方。

3、乙方向甲方承诺租赁房屋仅作为普通房屋使用。

4、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济补偿。

2、除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）。甲方应提前七天通知乙方维修，乙方应积极协助和配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的情况下，可以对房屋进行装修，但设计规模、范围、工艺和材料应经甲方同意后方可施工。租赁期满后，房屋附属装修归甲方所有，甲方没有义务维修乙方的装修部分。

1、租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当另行签订补充协议，乙方应当按照与甲方的书面协议将房屋转租。

租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。乙方应向甲方支付相当于合同总租金%的违约金，如已支付的违约金不足以补偿甲方的损失，乙方还应负责赔偿，直至全部损失得到补偿。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

（2）未经甲方同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋，经甲方通知后未在规定期限内改正和修复的；

（3）擅自改变合同约定的租赁用途或利用房屋进行非法活动的；

（4）拖欠租金一个月以上。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

水电数字由甲乙双方及其他承租人平均分配（入住时的水电数字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇五**

出租房：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、经甲乙双方协商，甲方租给乙方房屋间，经营。甲方只租房屋，水、电费由乙方自负。

二、甲方房内室外门窗玻璃完整俱全，照明设施俱全，乙方在租赁期间必须保持房内室外设施完整无损，如有损坏，由乙方赔偿修复。

三、乙方在租赁期间上级部门征收的一切费用，由乙方自负，包括房屋租赁税。

四、如甲乙双方租房合同到期时不能继续延续合同，必须提前一个月打招呼，否则赔偿对方一个月的经济损失。

五、租赁期为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，租赁费每年元，房租一年一付。

六、本合同一式两份，甲乙双方应遵守执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇六**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁房屋坐落在间数，建筑面积、房屋质量。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。(期限不得超过二十年)

三、租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租金的支付方式与期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。六、租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、租赁房屋的维修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的.处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

十、定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在前交给出租人。

十一、合同解除的条件有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达个月以上;

2.承租人所欠费用达(大写)元以上;

3.未经出租人同意或有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的;

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除合同：

1.出租人迟延交付出租房屋个月以上;

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使租人无法继续使用出租房屋。

3.十二、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、违约责任：出租人未按时或未按要求维修房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，应付损害赔偿责任。

十四、合同争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《北京市房屋租赁条例》及其实施细则，甲乙双方经协商一致。

合同内容如下：

第一条甲方将位于北京市海淀区中关村大厦的房屋出租给乙方使用。总建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条乙方租赁房屋期限为两年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。乙方向甲方支付的一次性租金为人民币元\_\_整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方应单独负责支付租赁房屋的水电费、取暖费、电话费和停车费。

第三条支付方式：年度支付。提前一个月交第二年房租。

第四条甲方在向乙方结算费用时应出具证明；

第五条甲方应将房屋出租给乙方办公使用，并保证符合国家有关消防安全的规定。乙方将租赁房屋挪作他用的，应当征得甲方书面同意，并按照有关法律法规的规定办理变更房屋用途的批准手续。

第六条甲方保证第五条所列租赁用途符合相关法律、法规和规章的规定，并为乙方出具产权证明(供乙方申请营业执照)

第七条乙方保证其在租赁物使用过程中的行为符合相关法律、法规和规章制度，甲方应在使用前将租赁物交付给乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合相关法律、法规或规章的要求。乙方应正常使用并爱护房屋内的设施，防止异常损坏。本合同终止时，乙方应按时归还房屋，并保证房屋及内部设施完好(正常损耗除外)。

第九条乙方在使用租赁房屋的过程中，如租赁房屋及其内部设施损坏或破损，妨碍安全和正常使用，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应在接到乙方通知后三日内进行维修；如乙方无法通知甲方或甲方拒绝维修，乙方可核实由物业管理部门维修，费用由甲方承担(从租金中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理导致租赁物及其内部设施损坏或失效的，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒绝维修或赔偿的，经物业管理部门核实后，可由甲方维修，维修费用由乙方承担；

第十一条在本合同有效期内，如甲方确需改建、扩建或修缮租赁物业，须经乙方同意并报政府有关部门批准，甲乙双方另行签订书面协议后方可进行。

在本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对租赁房屋进行装修。甲乙双方应就此另行签署书面协议。

第十二条在本合同有效期内，有下列情形之一的，本合同自动解除：

(1)发生不可抗力或意外事件，致使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在地土地，需要拆除出租房屋的；

(3)乙方应提前三个月通知甲方解除合同。

本合同终止时，如乙方有预付款余额，该余额应返还给乙方；

(4)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时结清租金，剩余部分返还乙方；

第十三条有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿甲方由此造成的损失：

(1)未经甲方同意和有关部门批准，乙方改变租赁房屋用途的；

(2)乙方违反本合同第十条规定，不承担维修责任或不支付维修费用，造成房屋或设备严重损坏的；

(3)未经甲方书面同意和有关部门批准，乙方装修租赁房屋的；

第十四条乙方有下列情形之一的，有权终止本合同，甲方应赔偿乙方由此造成的损失：

(1)甲方延迟交付租赁物超过十天；

(2)甲方违反本合同第六条的规定，使乙方无法按照租赁物的用途继续使用租赁物；

(3)甲方违反本合同第九条规定，不承担维修责任，不支付维修费用，致使乙方无法继续租赁的；

(4)未经乙方书面同意和有关部门批准，甲方将对租赁房屋进行改建、扩建或装修。

乙方如因上述原因单方面解除合同，应及时书面通知甲方并及时迁出租赁房屋，并有权要求甲方返还预付款余额及支付违约金\_\_\_\_元人民币(大写\_\_\_\_)。

第十五条本合同终止后，乙方应在终止后五日内搬出租赁房屋，并交还甲方；如乙方不期望迁出或归还租赁物，甲方可向人民法院提起诉讼。

第十六条本合同有效期届满后，乙方如需继续租赁该租赁房屋，应在期满前一个月要求甲方续租；甲方需要继续租赁租赁房屋的，在同等条件下，乙方有权优先租赁租赁房屋。甲乙双方达成续租协议的，应当重新订立合同。第十七条本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

第十八条本合同自签署之日起生效。本合同未尽事宜，甲乙双方可协商达成补充协议。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_

法定代表人：法人代表：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_

授权代理人(签字盖章)：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇八**

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

甲方将\_\_\_\_区门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前2个月通知甲方，未提前2个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用（工商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用）乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天壹佰元（：100元）人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

7、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。注：水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

联系电话：

联系电话：

签约时间

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇九**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币\_\_\_元（\_\_\_元整），并在每月\_\_\_日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币\_\_\_元（元整），作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、补充事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订于珠海市。

甲方：（代表签字）乙方（代表签字）

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方和权利和义务，经双方协商一致签订本合同：

一、房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，砖混结构，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在租期内甲方不得私涨房租，甲方收取水电、房屋设施押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在合同期满乙方不再续租，结清所有费用后，甲方退还乙方。

三、有关事宜

1、合同期满时，如乙方仍然继续租赁房屋，在同等条件下，乙方享有优先权，但合同另行签订;如果乙方不再续租，但房屋内还存有乙方的物品，乙方到期或者未付清房租还不搬走(限期：租期后3日内)，影响甲方另租房屋，甲方有权处理乙方所剩余的物品并另租他人。

2、乙方在使用房屋中产生的地方性收费(如卫生费、管理费等)由乙方自理，甲方不承担任何连带责任，自来水费、生产生活用电费由乙方按使用量按时交纳，不得延误，否则造成后果由乙方负责。水电费收取标准：冷水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，热水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，不得偷电、偷水、吃点滴水，若发现偷水、偷电现象按上次收费的10倍严惩。更不得延误，否则造成后果由乙方负责，有线电视每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，若遇政府性涨价，甲方有权涨乙方水、电、收视费。

3、如政府征用或当地城中村改造，不可抗力、自然因素等造成本合同不能正常履行时，双方互不违约、互不承担相关责任，各方损失各方承担，乙方无条件搬走，甲方退还乙方所交纳当年未租用满的后期租金和押金。

4、乙方在租赁期内只有该房屋的使用权、管理权，不得买卖、转让、转租，更不能将该房子用于担保抵押。

5、乙方在租房期间注意事项：

①安全文明用电用水;

②做好防火防盗工作;

③保证老人、小孩、同住人的安全;

④贵重物品妥善保管。

若发生任何事故及安全事故(偷、盗、人员伤亡等等)，所产生的一切法律责任、经济责任、事故安全责任由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。若给甲方造成损失，乙方必须照价赔偿。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

1、租房地点

甲方同意把的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

2、房屋用途

乙方所租房屋仅为居住使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

3、租期

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起。

4、租金

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5、付款方式

(1)乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限。

(2)甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□有线电视月租费□

6、甲方义务

(1)甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

(2)室内外正常维修由甲方负责;

(3)甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

7、乙方义务

(1)按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

(2)未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

(3)本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

(4)若合同双方当事人因房屋其他任何情况，造成房屋损坏，双方不能协商一致，则找律师网上协商处理，协商不成在房屋所在地提起诉讼;

(5)乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

8、违约处理

(1)如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;

(2)如甲方违反本合同第六条，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

9、补充条款

(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，门钥匙1把，

10、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

11、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

12、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇十二**

甲方（出租人）乙方（承租人）

身份证号码：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1甲方将座落在本市区县建国西路506弄43号三层南大间的居住房屋（简称该房屋）出租给乙方。该房屋建筑面积为40.30平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：房地产权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并告知乙方该房屋在订立本合同前已未设定抵押。

1-2签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建；乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

1-3租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

2-1甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自20xx年1月1日起至20xx年1月1日止。20xx年11月1日至20xx年12月31日为装修免租期。

2-2双方同意，甲方于20xx年1月1日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付日租金的5%元违约金。

3-1甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为4500元（大写：肆仟伍佰元）

3-2甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3-3乙方应于每三月的\_20\_日前向甲方支付该房屋当月下三个月的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付日租金的5%元违约金。

3-4乙方支付租金的方式：付三押一。

4-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为1个月的租金，即4500元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

4-2租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、有线电视费用由甲方承担。

5-1甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

5-2乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定；如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。

6-1租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前30日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

6-2租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前2个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

7-1甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前一个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

7-2甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方三个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

8-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后一年内内返还该房屋；如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后一年内返还该房屋。

8-2乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应按2倍租金向甲方支付违约金。

8-3除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除：

（一）该房屋因公共利益需要被依法征收的；

（二）该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常使用的；

（三）签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；

9-2甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

（一）甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方书面催告后15日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同约定或存在重大质量缺陷，致使乙方不能正常使用的；

9-3甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

（一）乙方擅自改变房屋居住用途的；

（二）因乙方原因造成房屋结构损坏的；

（三）乙方擅自将该房屋用作单位集体宿舍，或者增加居住使用人，违反本市以原始设计为居住空间的房间为最小出租单位，不得分割搭建后出租，不得按照床位出租，每个房间的居住人数不得超过2人（有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外），且居住使用人的人均居住面积不得低于5平方米等规定的；

（四）乙方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的。

10-1该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的三日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。

10-2甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的租金的2倍向乙方支付违约金。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

11-1本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款、附件，为本合同不可分割的一部分。

11-3本合同连同附件一式两份。甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：乙方：

甲方身份证：乙方身份证：

日期：年月日日期：年月日

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇十三**

出租方(甲方):

承租人(乙方):

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议，并承诺共同遵守。

1、甲方将该(位置)房屋出租给乙方使用。

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁期满前一个月，甲乙双方应在租赁期满后通知对方是否续签或终止租赁关系。

1、该房屋年(月)租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写:￥元)，按份支付，然后使用。上次支付的租金到期时，乙方应提前15天向甲方支付下次租金。

2、租赁期内，乙方应支付物业管理、水、电、气、有线电视、网络、电话、垃圾等费用。

3、合同期内，甲乙双方不得擅自解除合同。合同终止的，应当赔偿对方经济损失。本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

4、乙方应向甲方支付购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字):

乙方(签字):

电话:

电话:

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁房屋合同简单版 租赁房屋合同未到期退租篇十四**

甲方（出租方）： 身份证号码： 联系电话：

乙方（承租方）：

为明确双方权利，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

1、房屋地址：

2、建筑面积： ㎡ 。

第二条 房屋用途

房屋用途： 。甲方确保房屋符合乙方用途，且该用途已获得房屋的利害关系人和物管方的同意。

第三条 租赁期限

1、该房屋租赁期为 ，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满乙方如需续租，则可以在租赁期限届满前半个月书面通知甲方，经双方协商后，重新签订《房屋租赁合同》。

第四条 租金

1、该房屋租金为￥ 元/月，租赁期间甲方不得以任何理由调整租金。

2、该房屋保证金为￥ 元（大写：人民币 ），租期结束后2个工作日内，甲方无息退还乙方。

第五条 付款方式

1、租金：本合同租金每 月支付一次，第一期租金乙方应在合同签订后 个工作日内支付甲方，以后每期租金在上一期租金到期前 个工作日内支付。

2、保证金：以 方式支付。

a、本合同签订生效后 个工作日内，乙方向甲方缴纳保证金。

b、本合同为续租合同，乙方此前所交付的保证金，继续作为本合同保证金使用。

第六条 房屋交付

1、甲方应在 年 月 日之前将房屋清理打扫干净交付乙方，并结清各项房屋费用，确保屋内设施设备完好。

2、屋内设施设备包括： 。

第七条 甲方对产权的承诺

1、甲方保证有权出租该房屋，且该出租房屋没有产权纠纷，是符合国家相关法律规定的合法建筑；

2、有关该房屋的按揭、抵押、债务、税务及租赁关系等，均应在本合同签订之前办妥；

第八条 租赁期间的有关费用租赁期内，房屋水电费、煤气费及物业管理费由乙方交纳。

第九条 双方权利义务责任

1、甲方有下列违约行为的，应返还乙方已支付而未实际使用期间的租金，向乙方赔偿一个月租金的违约金，并赔偿乙方的全部损失（包括但不限于搬家费、人工费、误工费、交通费等）：

（1）提前终止租赁合同，收回房屋；

（2）违反本合同第七条的承诺影响乙方正常使用房屋；

（3）其他非因乙方原因导致合同无法按照约定继续履行。

2、租赁期内，甲方将房屋转让、赠与或者以其他方式处置该房屋，均不影响本租赁合同的履行；否则甲方应赔偿乙方两个月租金的违约金，并赔偿由此给乙方造成的全部损失（包括但不限于搬家费、人工费、误工费、交通费等）。

3、甲方逾期交房的，每逾期一日应向乙方支付租金总额千分之一的违约金。

第十条 维修养护责任

1、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施设备每6个月检修一次，乙方应积极配合甲方检修。

2、正常的房屋大维修由甲方承担，包括房屋和附属设施设备维修。日常易耗品费用由乙方承担。

第十一条 甲方需向乙方提供身份证复印件、房屋权属证明复印件、房屋权属为共有的还需提供共有人同意租赁的证明、房屋非甲方所有的应提供房屋所有人授权甲方租赁的授权委托书。以上文件的复印件作为本合同附件。

第十二条 不可抗力

因不可抗力导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条 其他

1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同下发生的争议，双方当事人应当先行协商，协商不成的，向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方：

身份证号码： 授权代表：

地址： 地址： 电话： 电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找