# 租赁合同法律规定(15篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-07-21

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧租赁合同法律规定篇一承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《合同法》及...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**租赁合同法律规定篇一**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

一、厂房的位置、面积、功能和用途

甲方将位于\_\_的工厂出租给乙方使用。厂房占地\_\_\_亩，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。厂房的功能为\_\_，租赁给乙方..如乙方需要改变使用功能，在征得甲方书面同意后，改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定进行申报，因改变使用功能而产生的一切费用由乙方自行承担。

二.租赁期限和租金

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期满前\_个月续租，经甲方同意，甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同..本租赁合同的租赁保证金为人民币(大写)。租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三.双方的权利和义务

1.甲方应确保租赁房屋及设施处于良好状态。自本租赁合同生效之日起3天内，甲方应按原样将租赁房屋交付给乙方，乙方应按期支付租金。乙方逾期支付租金的，应向甲方支付滞纳金人民币元。

2.乙方在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。如需办理相关手续，由乙方自行办理，并承担一切费用。租赁期间如发生意外，乙方应承担一切费用。

3.在本合同有效期内，乙方对租赁的房屋及设施拥有合法的使用权，未经甲方同意，不得转租给他人。

4.租赁期限届满后，乙方已向甲方支付全部租金及其他应付费用，并按本合同规定将租赁物退还给甲方，甲方将免费向乙方退还租赁保证金。

四.特殊设施和场所的维修和维护

租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

动词（verb的缩写）本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

不及物动词本合同经双方签字盖章，\_\_\_\_\_认证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方及鉴证单位或镇监理办公室各执一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

验证单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

**租赁合同法律规定篇二**

租赁合同

合同编号：

出租人：

签订地点：

承租人：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条租赁物

１．名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

２．数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_\_\_\_

３．质量状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限\_\_\_年\_\_\_个月\_\_\_日，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_\_月\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）。

第三条租赁物的用途或性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁物的使用方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金、租金支付期限及方式

１．租金（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

２．租金支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

３．租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁物交付的时间、地点、方式及验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条租赁物的维修

１．出租人维修范围、时间及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

２．承租人维修范围及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿

第七条因租赁物维修影响承租人使用\_\_\_天的，出租人应相应减少租金或延长租期。其计算方法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿

第八条租赁物的改善或增设他物

出租人（是／否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出租人（是／否）允许承租人转租租赁物。

第十条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十二条租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_日续订租赁合同。

第十三条租赁期满租赁物的返还时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

出租人承租人鉴（公）证意见：

出租人（章）：

出租人（章）：

住所：住所：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

鉴（公）证机关（章）

账号：

账号：

经办人：

邮政编码：

邮政编码：

年月日

监制部门：

印制单位：

**租赁合同法律规定篇三**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙两方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇四**

出租方(甲方):

承租人(乙方):

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中国农业科学院北京地区出租屋规范化管理有关问题的规定》、《中国农业科学院北京地区大院出租屋管理暂行办法》等有关法律法规，本着服务科研、方便生活的目的，经双方协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议:

住房的第一个基本情况

这座房子位于▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁.

该房屋为:□楼房/□平房▁ ▁，套内建筑面积为▁ ▁ ▁ ▁平方米。

第二住房所有权状况

该房产的所有权状态为:

(1)如甲方拥有该房屋所有权，房屋所有权证编号为▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁.

(2)甲方有权将房屋转租，房屋所有人允许甲方将房屋转租的书面证明为:▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁.

第三条房屋的使用

房产的用途是▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁.乙方保证在租赁期内，未经甲方书面同意和有关部门按要求审批，不得改变该房屋的用途。

乙方的日常工作和经营活动不得影响甲方良好的科研和生活环境，并应保证甲方正常的工作和生活秩序，符合总体建设规划和区域功能布局的要求。

第四条租赁期限

房子的租期是▁ ▁ ▁ ▁，从▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁到▁ ▁.

第五条续租

(1)同等条件下，乙方享有优先租赁权。

(2)乙方应在本合同期满前以书面形式向甲方提出续租，双方协商后签订新的租赁合同。若乙方未能在合同到期前两个月续租，甲方有权在事先通知的情况下，带新客户进入乙方的租赁房间，单独检查和租赁房间。

第六条租金和保证金

(1)乙方出租房屋的年租金总额为人民币(大写)，(小写)￥元，租金总额为人民币(大写)▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁.元

(2)在合同签订之日，乙方应支付▁ ▁ ▁ ▁保证金；如果乙方在合同执行过程中没有违约，终止合同，甲方应退还其保证金。

第七种租金支付方式

(一)□年度付款

付款日期:每次到期前七天内向甲方支付下次租金。

(2) □分期付款

首付款日期: 年 月 日，人民币元整。

剩余款项应于 年 月 日支付，金额为元整。

年 月 日，只付元，

年 月 日，只付元，

年 月 日，只付元，

年 月 日，只付元，

年 月 日，只付元。

承租人未支付租金的，应按日向甲方支付所欠租金的千分之一的滞纳金。

第八条其他费用

在租赁期内，与物业相关的所有费用应通过以下方式承担:

(1)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□取暖费/□煤气费/□物业管理费/□ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁ ▁)

(2)乙方未能按期支付上述费用的，应提交书面申请，说明理由和延期日期，并取得甲方的书面同意；否则，甲方将采取必要措施催收货款。

第九条甲方的权利和义务

(一)保证标准的水、电、暖。

(二)对房屋主体结构和框架的安全负责，对房屋主体结构和框架的维护负责。

(3)甲方因合理原因(紧急情况除外)提前通知乙方后，有权临时终止使用该建筑物内的任何公共设备和设施，并可进入乙方租用的房间进行相关检查、维护或改造工程(不包括土建工程)。

如果甲方在检查中发现租赁房屋存在安全隐患，不再符合租赁条件，甲方有权立即解除合同。

第十条乙方的权利和义务

(1)与甲方签订租赁协议时，出具能够证明其独立民事主体资格的原始材料，并向甲方备案一份..

租赁期内，乙方的营业执照或居民身份证、法定代表人、注册资本等相关事项发生变更的，应在变更后一个月内向甲方备案。

(2)以书面形式向甲方记录主营业务，并在主营业务变更后一个月内及时向甲方变更。

(三)涉及农业资源管理、涉农信息咨询、技术转让或农产品、保健品管理的企业、个体工商户或个人，其简介、宣传资料、网站、技术资料、名片的地址栏中的邮寄地址只能使用“北京市海淀区中关村南大街12号x信箱”，或在邮政管理部门直接开设的其他不涉及中国农业科学院的信箱， 并及时将上述材料归档至出租方。必须在其经营场所的显眼位置设立客户告示牌(内容:公司的经营活动与中国农业科学院无关)。

(4)乙方在经营活动中，必须使用国家工商行政管理局、民政部门、国家机构等法定名称登记管理机构登记的正式名称，不得擅自冒用中国农业科学院或其下属单位的名称，侵犯中国农业科学院的声誉和知识产权。中国农业科学院的名称包括“中国农业科学院”、“中国农业科学院”、“中国农业科学院”、“中国农业科学院”、“中国农业科学院”以及中国农业科学院下属所有研究所的名称。具体行动包括但不限于:

(1)上述名称出现并用于承租人的公司简介、宣传资料、网站、技术资料和公司地址。

(2)在名片上打印上述姓名。

(3)将上述名称打印在产品包装上。

(4)在业务过程中口头或默示使用上述名称。

(5)其他可能误导消费者认为承租方是中国农业科学院研究所或其下属企业的行为。

(5)租赁期内，乙方应在年检后一个月内向甲方提供书面年检证明备案。年检不合格，合同自动终止。租赁期限从租赁开始日起至年检不合格日止。

(6)乙方如对出租房屋进行装修、装饰或增加新的东西，应向甲方报告装修、装饰方案和计划，经甲方书面同意后方可进行，施工过程中的一切相关安全问题由乙方负责。如乙方擅自对房屋进行装饰、装修或添加新的东西，甲方可要求乙方恢复原状或赔偿损失。

除可移动家具和装饰品外，乙方改造和增加的所有其他固定物品自安装之日起归甲方所有。

(7)经甲方同意，乙方对其在租赁房屋内设置的灯箱和户外广告牌的安全负责，所有安全事故由乙方承担..

(8)乙方不得利用租赁场所和场地生产、销售假冒伪劣商品；不得从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质等违法活动；不得在租赁房屋内存放武器、易燃易爆物品等违禁物品；不得从事损害出租人权益和农民、消费者权益的其他活动。

(9)乙方应遵守甲方的相关管理规章制度和国家相关法律法规，与甲方签订安全防火责任书，并对租赁房屋的防火防盗负责。如因乙方原因造成财产损失和人员伤亡，乙方应负全部责任。

(十)乙方违反上述规定的，应承担相应的法律责任，赔偿给农科院造成的一切损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失、姓名权、名誉权等无形财产损失。

第十一条合同的终止

(1)在合同执行过程中，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋及租赁物，并不承担违约责任和赔偿责任，乙方支付的租金和保证金不予退还:

(1)侵犯中国农业科学院及其所属单位的名称权、名誉权、知识产权。

(2)以合同公司正式名称以外的名称经营租赁房屋。

(3)未经甲方书面同意，以其他形式将租赁房屋全部或部分转租、出借、转让、承包或使用给第三方(包括与第三方共同使用)。

(4)擅自改变出租房屋用途、房屋主体结构、擅自施工、占用室外土地等。，或者从事非法经营活动，损害公共利益的。

(5)拖欠租金及其他应付费用超过30天。

(六)违反治安管理法规的。

(7)违反本合同附件二承诺函中的承诺。

(2)合同终止后，乙方应将租赁的房间和设备完好无损地归还给甲方(合理的自然损耗除外)。经双方验收合格后，乙方应在房屋附属设施设备清单上签字盖章，并结清各自费用，乙方应在▁ ▁ ▁ ▁天内搬出。

第十二条免责条款

如遇地震、飓风、暴雨、市政规划建设等不可抗力，甲乙双方不承担任何责任。

第十三条违约责任

(1)任何一方不履行本合同的规定或违反国家法律、行政法规的规定，应按本合同、法律、行政法规的规定承担违约责任。

(2)在本合同期限内，除本合同另有规定外，甲乙双方在本合同履行期间不得单方解除合同。违反此规定的任何一方将在▁ ▁ ▁ ▁%支付年租金的违约金。

第14条争端解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向本合同标的物所在地法院提起诉讼。

第十六条本合同生效

本合同(及其附件)一式三份，双方各执一份，甲方上级备案一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

第17条附件

乙方入户前应履行以下手续:

甲:提交营业执照复印件乙:提交法人身份证复印件

c:提交组织机构代码证复印件d:签署安全防火协议

出租方(甲方):

电话:

承租人(乙方):

电话:

年 月 日

**租赁合同法律规定篇五**

（）业字第号

出租方（甲方）：

地址：

电话：

电报挂号：

银行帐号：

承租方（乙方）：

地址：

电话：

电报挂号：

银行帐号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同（以下简称“合同”）以资共同遵守：

第一条合同依据和租赁物件

１．甲方根据乙方上级主管部门\_\_\_\_的批准并根据乙方租赁委托书的要求，租进\_\_\_\_（以下简称租赁物件）出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第１、５项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条租赁物件的所有权

１．在租赁期间，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租赁期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

２．在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第１１项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条租金的计算和支付

１．租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

２．租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的３０天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。

租金用甲方同国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（１美元兑换×元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

３．租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。

美元帐号：

日元帐号：

西德马克帐号：

４．租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格（１美元兑换×元人民币）同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条租金的变更和罚款利息

１．在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

２．租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

３．乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条租赁物件的交货和验收

１．租赁物件在附表第４项所列的卸货港（以下简称交货地点），由甲方（或其代理人）向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

２．租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在３０天内检验租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

３．如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的\'验收收据交付给甲方。

４．如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后９０天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条质量保证及事故处理

１．租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

２．在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

３．如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条租赁物件的使用、维修、保养和费用

１．租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

２．租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

３．租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条租赁物件的损坏和毁灭

１．乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

２．在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（１）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（２）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件、使其能正常使用；

（３）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第９项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条租赁物件的保险

１．按ｆｏｂ或ｃ＆ｆ条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

２．租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险（保险期至本合同终结时为止），为应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

３．在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条租赁保证金

附件二：租赁委托书及附表。（略）

附件三：租赁设备确认书。（略）

附件四：甲方购货协议副本。（略）

附件五：乙方租金偿还担保与还款计划书。（略）

**租赁合同法律规定篇六**

甲方：

乙方：

因甲方工程施工需要，向乙方租用自卸车，经甲乙双方友好协商，就租用事宜达成如下协议，供双方共同遵守。

一、工程范围及内容：

甲方租用乙方自卸车，工作地点在 。

二、租金：

自卸车(24m3/车)租金以台班计算，每个台班人民币1000元，大写壹仟元人民币。每个台班工作时间为10个小时，夜晚加班按每个台班10小时折算。甲方用车时才可签台班，不用时乙方车辆可自行安排。

三、付款方式：凭发票结算。

四、租期及工作时间：

1、根据甲方施工需要而定，甲方用车时提前通知乙方。

2、工作时间：7：00—12：00、13：00—18：00

五、双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权在符合安全范围及使用规范条件下，对该车及操作人员进行指挥调度。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方负责自配自卸车操作人员以供甲方施工需要，且必须在遵守安全规章的前提下，服从甲方的工作安排。

2、乙方负责自卸车维修保养、燃油、附属油配件购置及操作人员的所有一切费用。

3、乙方必须保证甲方施工需要，必须做到随叫随到，食宿自理。

4、因乙方自卸车故障保养等原因影响甲方顺利施工，修车时间予以扣除。

5、自卸车操作人员必须熟悉行车路线及工地路况。

6、乙方须提供司机的厂内机动车辆操作证书。设备的安全设施必须齐全，排放、噪声达标，保养维修受损下来的废旧物、污油等应集中处理。

(三)安全

由于乙方司机违章、违规操作及机械故障造成安全事故责任由乙方自己承担损失，与甲方无关。

六、其它：

1、双方在合同执行过程中，如有争议，双方应及时协商解决。

2、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据实际情况友好协商解决。

本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。本协议自双方签字之日起生效，协议期满双方结算付款完毕后协议自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇七**

出租方：(以下简称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：

承租方：(以下简称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及国家的其他有关法律、法规的规定，在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商一致，就甲方将其合法拥有的物业出租给乙方之事宜订立本合同，以兹双方共同守信。

2、租赁周期一年时，租赁费每年底再议。如果租赁三至五年时，租赁费为元/月，但乙方必须交纳保证金壹万元。若乙方租赁期内中断租赁物业，乙方所缴纳保证金为乙方违约金，作为对甲方的赔偿，甲乙双方再无任何经济纠纷。

3、其他费用

乙方以乙方名义负责经营项目，并承担该物业使用期间所发生的水费、电费、场内设施维修与经营相关的一切税、费(除土地使用税)。

合同，且乙方应赔偿甲方因此而产生的所有经济损失。

6、乙方对该物业进行装修或改造，必须先征得甲方书面同意。否则甲方有权解除合同且乙方应承担甲方相应经济损失。

7、如合同到期或者甲乙双方同意解除合同，乙方应保留该物业的固定装修，不得损坏，且应在20日内搬出该物业，否则视为乙方自动放弃该物业内所有物品，甲方有权处理。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

5、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇八**

甲方(出租方)名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房屋租赁从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。

二、月租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

应提前\_\_\_天付款。

三、商定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁。如果发生意外，与甲方无关、、粗心大意或使用不当造成的火灾、电、因燃气灾害等非自然灾害造成的损失由乙方负责。

2、乙方无权将房屋内的房屋、家具、家电等转租、出借或转卖，不得擅自改变房屋结构，爱护房屋在设施中，如果有人因人为原因损坏或丢失，应保持完好，否则将按价赔偿。并做好防火、防盗、防漏工作水，阳台放置，花盆安全工作，如有损失自负风险。

3、乙方必须按时支付租金，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区的各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方应支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

内部设施、家具、家电无损坏，下水道、厕所无堵漏。甲方应全额退还押金。

5、甲方保证不存在产权纠纷。如有拆迁，乙方无条件迁出，已付租金由甲方按未入住金额退还。

6、备注；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。附加水；\_\_\_\_\_吨天然气；\_\_\_\_\_\_\_立方电；\_\_\_度

甲方(出租人)签字:乙方(承租人)签字:

电话；电话；

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇九**

出租方(甲方):身份证号码:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

承租人(乙方):身份证号码:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、租赁地址:广州市\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_；

二.室内附属设施:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

三.租赁期限及其协议:

1.租赁期限:从\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

2.房租:人民币\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

3.支付方式:按月、按季、每半年支付，并加收人民币保证金。租赁终止后，甲方将押金无息退还给乙方。首付款为人民币\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_；

4.租赁期内水、电、气、电话、有线电视、卫生、治安费用由乙方支付，房屋修缮费用由甲方支付；

5.租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋使用权，并由乙方承担全部责任，赔偿甲方损失:

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

(2)乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的违法活动的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金日；

(四)连续三个月未支付全部费用的。

四.双方的责任和义务:

1.乙方必须按时缴纳水、电、煤、电话等费用，并将上述费用清单交给甲方，甲方必须对上述费用进行监督检查。

2.乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

3.租赁期内，甲方必须保证乙方的正常居住，不得将乙方租赁的房屋转租(售)给任何第三方；或者在租赁期内增加租金；

4.租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况在同等条件下优先使用；

5.租赁期内，任何一方因特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议；

6.乙方入住时，应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作。如发生事故，乙方应承担一切责任。

7.乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施。如有人为损坏，甲方将得到相应的赔偿；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

5.本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，按现行相关法律法规处理或提交相关仲裁机构仲裁。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

不及物动词其他说明:1。入住时的仪表读数:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

出租人:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

电话:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_电话:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

合同签订日期:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

**租赁合同法律规定篇十**

甲方：

乙方：

本着公平公正和互惠互利的原则，甲乙双方就房屋租赁达成如下协议：

一、甲方愿把雷公塘70号一楼第二、第三间和一楼住房一套、厕所一间租给乙方使用，其中一楼第二、第三间面积为108平方米供网吧使用，一楼住房只供休息使用；

二、租赁合同从xx年3月26日至xx年12月31日止，租赁费用为每月1200元；

三、乙方一次性付清半年房租，并减甲方损失xx元，乙方在装修时不得影响整个楼房安全，合同期满恢复原状；

四、乙方在经营时要遵纪守法，若有违法乱纪行为出现，一切后果由乙方承担；

五、乙方在经营时，甲方不行变更合同，影响乙方经营，造成的经济损失由甲方承担；

六、甲方必须无条件地供应乙方水、电，按国家规定的价格和表的数量合理收费；

七、若政策有变或天灾人祸对双方造成影响，由双方协商解决；甲方、乙方不遵守合同，可经法院调解处理；

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（签章）

乙方（签章）

xx年3月11日

xx年3月11日

**租赁合同法律规定篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_人民币(含建筑税)。乙方分\_\_\_\_次支付。本合同生效后的0日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_%为\_\_\_\_万元，房屋验收合格后的0日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。第七条在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_元人民币(自违约之日起30天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的0%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按(1)项办法解决：

(1)提交仲裁机关进行仲裁。

(2)向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、商品房暂行管理办法

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇十二**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方:

地址：

法定代表人：

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1.甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)

3.乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4.乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第四条 甲方系经政府批准成立，负责xx区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第六条 甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议,作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣,乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方------元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条 乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条 乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第十二条 甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条 乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条 乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途;乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条 除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条 本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条 乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条 乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条 在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条 某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条 甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条 乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条 乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条 由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条 乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第二十六条 如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条 如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条 乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条 因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第三十条 除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1.未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼;

2.未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏;

3.违反本合同其它条款

第三十一条 除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1.损坏各类配套设施;

2.因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产;

3.未按规定将租赁某某办公楼交还甲方;

4.未按期支付租金及其它费用;

5.未按规定时间装修和进驻的

6.违反本合同其他条款。

第三十二条 违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1.日违约金为300元人民币;

2.违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数;

3.违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条 违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条 违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条 违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条 乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第三十七条 在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条 本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条 本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条 本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方: xx有限公司

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：

乙方：

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：

签署日期:

签署地点：

**租赁合同法律规定篇十三**

甲方： 签订地点：

乙方： 签订时间：

经双方协商一致，就乙方租用甲方会议室事宜达成以下合同。

（一）名称： 会议室。

（二）位置： .

（三）附属及配套设施： （一一列明或后附清单）

（一）租赁期限：自 年 月 日 时起至 年 月 日 时止。

（二）租赁用途：用于举办 会议。

（一）租金共 元整（小写￥ ）会议超出双方约定时间，按《新华贸商务会议室使用收费标准》另行计取费用。

（二）押金共 元整（小写￥ ） （三）合同履行过程实际发生其他的费用。

（一）乙方在签订本合同的同时一次性向甲方支付全额租金及押金。

（二）超出合同约定时间的会议室租金、对租赁物及其附属配套设施损坏的赔偿费及各种违约金等全部费用应该在乙方离开会议室之时全部结清。

（一）甲方于乙方租赁期间前 天/时，将租赁物交付乙方，对租赁物及其附属于配套设施的注意事项告知乙方，乙方书面予以确认。

（二）租赁物交付乙方后，乙方可派员入场布置会会场或指导甲方人员布置会场（此种情形为甲方禁止乙方及其委托的单位布置会场）

（三）租赁物交付乙方后，租赁物发生意外的风险由乙方负担，但不可抗力除外。

（一）乙方租用会议室使用完毕后，应当组织人员及时将会议室清理干净，返还甲方。租赁物返还甲方后风险由甲方承担。

（二）甲方指派专员与乙方工作人员共同检查租赁物（含附属设施及配套设备、装修装饰等）是否完好，有无损坏。双方工作人员共同签字确认检查结果，检查结果一式两份，作为结算依据。

（三）根据合同约定双方结算完毕后，乙方离场。

（一）在双方议定的时间内向乙方提供场地，并提供照明、电梯音响、麦克风、投影等使用必备条件。

（二）乙方要求提供约定外的服务，甲方应视具体情况予以协助，但有权收取相关费用。

（三）甲方在乙方使用完会议室双方结算完毕后为乙方开具与租金等额的正规合法发票。

（四）指派专人负责租赁物的交付与检查，及时配合乙方结算。 （五）依照合同约定返押金。

（一）按本合同约定向甲方支付租金与押金及其他费用，否则甲方有权拒绝提供租赁物。

（二）使用租赁物前如实向甲方告知会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动。一经发现，甲方有权不经通知单方解除本合同，并做报警处理。

（三）租赁物使用过程中乙方：

1.不影响甲方以及新华贸写字楼内所有业户的正常办公，遵守甲方制定的新华贸写字楼管理制度。

2.保持使用场地的清洁卫生，严禁在会议室范围内乱吐痰、乱扔垃圾、未经甲方书面同意不能在租赁物内外搭设棚架。

3.不得损坏使用场地内的墙体、地面、镶嵌物及其他物品等，如有损坏由乙方照价赔偿（赔偿标准详见店内赔偿价目表，下同）乙方同意甲方结算时直接在押金中扣除，押金不足的部分由乙方另行支付。

4.未经甲方书面同意，不得使用会议室其他的设备、设施，如有损坏由乙方照价赔偿，经甲方书面允许的除外。

5.保持会议室内的空气清新，严禁在会议室内或其他非吸烟区吸烟。 6.自行保管放置在甲方管辖范围内的物品，甲方无保管义务。

7.乙方承诺与会人员不会违反上述六项义务，如有违反，由乙方承担相应责任。

（四）租赁物使用完毕后积极履行租赁物返还及相关义务。

（五）本合同履行过程中，非甲方原因导致的乙方人员及与会人员人身损害或财产损失责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

（一）甲方未按照合同约定向乙方提供租赁物的，甲方应当返还乙方已收全部款项，并向乙方支付相当于租金总额xx年，从年月日起至年月日止。

3、乙方租赁该房屋仅限作为居家住宿使用，不得另作它用。

4、乙方租住期间必须遵守小区内物管、治安、卫生等各项规章制度，按时交清因居住该房屋所产生的一切水、电、气、收视、物业管理等所有费用，如因拖欠费用所造成的一切后果，均由乙方自行负责。

5、租赁期满后，乙方如需续或不再租，应提前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订续租协议。

6、租金及付款方式：该房屋每月租金为人民币元整（大写人民币：）。半年收一次租金（提前一个月交下一次租金）。暂收人民币保证金：元整（人民币大写：元整，不计息），此保证金待租期满后，经甲方检查验收完房屋后，确认该房屋结构、屋内设施等一切完好无损，在乙方付清因居住所产生的一切费用后，甲方退还其保证金。

7、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，应及时负责修复，否则按当时市场价予以经济赔偿。

8、未经甲方同意，乙方不得以任何理由和借口转租、转借该承租房屋。

9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，无条件收回出租房屋，并不予退还其保证金（未经甲方书面同意，乙方私自转租、转借承租房屋，拆改变动房屋结构，改变房屋租赁用途，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，逾期未交纳因承租居住所产生的各项费用，给甲方造成经济损失的）。

10、凡因乙方居住所造成的一切法律纠纷，与甲方法无关。

11、房屋租赁期满后，乙方应将承租房屋及附属设施、设备完好无损的交还甲方。

12、乙方在承租时需向甲方提供个人有效身份证件，已结婚的须提供结婚证的复印件。

13、违约责任：在正常租赁期间，任何一方无故中途退租或不出租，均应支付守约方金人民币元整（人民币大写：）。

13、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

14、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：乙方身份证号：

签订日期：年月日

**租赁合同法律规定篇十四**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、租地情况：甲方将位于 的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置 (即四至)为：东至 ;南至 ;西至 ;北至 ;总面积 亩(以下称该土地)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

三、租期：租赁期限为 年;自 年 月 日 至年 月 日止。

四、租金：双方协商确定该土地的租赁价格定为人民币 元/亩，共人民币 元/年(大写 元)。

五、付款方式：每 年支付一次。

六、交付场地：甲方在本合同生效之日起 日内，将该场地交付给乙方。

七、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

八、提前终止合同：

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前3个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有，如个人行为出现买卖与国家政策不符合无效。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金给乙方。

九、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，如有一方违约，应向对方赔偿损失 元。

十、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十一、如甲方需盖门面房，必须自南向北给乙方留出二十米大路，高6.6米留给乙方使用，五年以后两侧如有二层以上门面房租地价格按两侧门面房价格(如没有二层以上门面房按原租地价格计算)。

十二、条件：招聘1名工人，工资为二千元，签定用工合同。

十三、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同法律规定篇十五**

甲方(出租方)

身份证号码：

乙方(承租方)

身份证号码：

现经甲乙两方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙两方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，两方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，两方互不承担违约责任。

6、甲乙两方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，两方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。两方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙两方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)

联系电话：

乙方：(签字)

联系电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找