# 项目投资意向书红头文件(十四篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-07-28

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。项目投资意向书红头文件篇一乙方：...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**项目投资意向书红头文件篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在----开发区投资建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

有限公司成立于\_\_\_\_\_年，公司注册资金\_\_\_\_\_万美元，员工\_\_\_\_\_多人，主要从事\_\_\_\_\_业务，年销售量\_\_\_\_\_套，市场覆盖\_\_\_\_\_个国家和地区，20\_\_年实现销售额\_\_\_\_\_万元，创利税\_\_\_\_\_万元。

由于\_\_\_\_\_该公司计划在----设立\_\_\_\_\_企业，建设\_\_\_\_\_项目，项目占地面积\_\_\_\_\_亩。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中标准车间\_\_\_\_\_万平方米，仓储\_\_\_\_\_万平方米，写字楼面积\_\_\_\_\_平方米。

项目总投资\_\_\_\_\_万元。项目建设期限为\_\_\_\_\_个月，项目建成后，年产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台套，年销售额\_\_\_\_\_亿元，实现税金\_\_\_\_\_亿元。

项目选址方案一：项目选址方案二：

(1)享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_惠的土地价格;

(2)享受外资企业的优惠政策。

本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**项目投资意向书红头文件篇二**

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇人民政府

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在\_\_\_\_镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，（拟投资总额为；5亿元人民币）订立本意向书。

（一）拟建项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_服装有限公司项目

（二）项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_镇

（三）、1、项目占地：甲方同意乙方在\_\_\_\_镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自20\_\_\_\_年6月始20\_\_\_\_年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20\_\_\_\_年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

（四）土地、房屋

甲方先期负责土地手续及土地证（工业用地80亩、住宅用地20亩）的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额：万元。乙方按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续（证件户名是乙方）、建设生产车间两栋（约15000平方米）及配套设施（办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米），租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

（五）、土地、房产

为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地（工业用地80亩、住宅用地20亩）每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

（六）达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用（包含配套费、开口费等），确保乙方投资项目的顺利建设。

（七）税收扶持

乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

（八）配套费减免

免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

（九）双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

（九）本意向经双方法定代表人（或授权委托代理人）签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_签字（章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_签字（章）

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书红头文件篇三**

甲方：\_\_\_\_县银山镇人民政府

乙方：\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：\_\_\_\_服装有限公司项目

(二)项目地址：\_\_县\_\_镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设

服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设

为6个月，即：自20\_\_年6月始20\_\_年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20\_\_年3月开始建设。从第一

期开工建设起3年内达到设计产量。

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工

业用地80亩、住宅用地20亩)的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额： 万元。乙方

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。 (六)达到的条件 合同期间甲方负责

协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财

政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。 6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**项目投资意向书红头文件篇四**

甲方：\*\*\*\*\*\*\*人民政府 法定代表人：

乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*投资有限公司 法定代表人：

甲方为加快民族社会事业发展，决定在\*\*\*投资修建\*\*\*\*\*，并通过招商引资方式，引进乙方采取bt模式进行投资建设。本着平等自愿、互利互惠、加快建设的原则，经双方友好协商，现达成如下投资建设意向。

1、项目计划投资\*\*\*\*\*\*万元左右。

2、建设期限\*\*\*年（自正式开工建设之日起）。

3、投资方式：采取bt模式建设，即由乙方全额投资建设，经竣工验收合格后，移交给甲方，甲方在对投资进行审计并作出结论后分期进行回购。

4、甲方负责项目的立项、可研、环评等前置性工作。

5、乙方负责项目的规划设计（含规划设计方案的审查批准、初步设计、施工设计及其审定）

6、甲方协助乙方完成开工前的所有建设环节行政许可手续的办理，并负责落实开工前的“五通一平”。

7、甲方负责施工建设过程中土地和房屋征收补偿及矛盾纠纷的协调工作，成立专门的工程建设指挥部负责项目建设的总体指挥协调和调度，确保工程建设按节点完成。

8、甲方委托工程监理公司对工程建设进行监理。

9、乙方组织工程的招投标，甲方相应机构参与监督。

10、工程审计结论下达后，甲方分\*\*\*期进行回购资金的支付。第一期在审计结论下达后的\*\*个月内支付工程款总额的\*\*%；\*\*\*月后的十五日内支付\*\*%比例的第二期资金；\*\*个月后的十五日内支付\*\*\*%比例的第三期资金；\*\*\*个月后的十五日内支付剩余的\*\*\*%的第四期资金。

11、按年度分段计算乙方的资金占用费，资金占用费按8%的标准计算。

12、如甲方不能按约定期限支付乙方回购资金，甲方同意将县城主城区范围内相应的商居土地按程序出让给乙方用于商居开发，土地出让款抵扣应支付乙方的回购资金。

13、乙方按程序参与该宗土地的招拍挂，如乙方摘牌获得土地使用权，高于招拍挂底价的溢价部分金额返回乙方用于基础设施建设。

14、如乙方未能摘牌，高于底价的溢价部份的80%返回乙方，同时土地出让价款优先支付乙方的回购资金。

15、甲方在完成项目前期工作，并按有关程序做好相应工作后，甲乙双方正式签订投资建设合同书。

16、乙方正式签订合同之时应向甲方交纳20xx万元的履约保证金。开工时一次性退还1000万元，三个月后退还800万元，200万元在竣工时退还（不计息）。

17、签订本意向书时，乙方应垫资项目前期经费200万元（结算时由甲方返还，不计息）。

18、未尽事宜在正式合同文本中完善。

19、本意向书一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：\*\*\*\*\*\*\*人民政府 乙方：\*\*\*\*\*\*投资有限公司

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**项目投资意向书红头文件篇五**

甲方：

乙方：

为促进区域经济的发展，加快我县旅游资源的开发与利用，根据射阳县人民政府对开旅游业的总体规定和射阳经济开发区的招商引资政策，加快射阳县旅游资源的开发，打造最好的旅游环境，甲、乙双方本着平等互利的原则经协商一致特订立本协议。

第一条：本合作意向书签订后，甲方与乙方依照《中华人民共和国公司法》等有关法律法规成立“江苏日升旅游开发有限公司（暂定名称）”，公司章程、管理及机构、人员组成由乙方自行决定。

第二条：甲方通过招商引资引进乙方作为投资主体，实施景区旅游开发。

第三条：根据射阳经济开发区《总体规划》，明确开发范围

射阳县经济开发区科技大厦东侧

第四条：合作方式：甲方无偿提供以上约定开发范围，所有权属甲方所有，在该区域内的所有经营性项目及相关配套设施由乙方独资开发建设，自主经营、自负盈亏。

第五条：旅游合作开发经营年限为50年（即\_\_\_\_年09月至\_\_\_\_年09月）。

第六条：旅游开发计划总投资3000.00万元，项目开发分二期投入，第一期：\_\_\_\_年9月至\_\_\_\_年9月，计划投资1200.00万元，主要开发建设景区宾馆、垂钓中心等。第二期\_\_\_\_年1月至\_\_\_\_年1月,计划投资1800.00万元，主要开发建设康体养生中心、少年儿童动漫乐园、生态庭院度假农庄等。

第七条：经营收入分配：该项目开始营运的第一年，甲方不参与收入分配，营业一年后甲乙双方按比例分成。参与分成的前5年，乙方按经营收入纯利润10 %支付甲方，从第6年起按乙方经营收入纯利润30 %支付甲方。

第八条：在合同签订后10个工作日内乙方向甲方指定账户打入200.00万元作为项目保证金，待乙方投资总额达2024.00万元后，甲方一次性返还乙方项目保证金200.00万元（不计利息）。如乙方违约，此保证金全额上缴国库，甲方违约则无条件并计息后全额退还。

第九条：乙方的旅游开发经营活动，须遵守国家法律、法规及有关文件的规定以及符合景区总体规划，开发经营活动必须在合理合法以及保护生态环境的前提下进行。

第十条：乙方在开发经营过程中可以向第三方引资合作开发，需报甲方备案。

第十一条：乙方依据甲方《总规》，自行负责聘请有资质的单位编制所开发项目的修建性详规报甲方审批，并以审批的《详规》为依据进行旅游综合开发。

第十二条:旅游所涉及的土地、房屋、林地

1、土地征用及房屋拆迁

项目所涉及的永久性建筑用地，甲方按照国家土地管理相关法律法规和国土管理部门规定，由甲方完成征用手续后交乙方开发建设，为此所产生的费用均由乙方负责。非永久性建筑用地乙方必须报甲方同意后，方可实施。

项目开发建设中涉及的住户拆迁，甲方负责按照县级有关房屋拆迁安置补偿标准完成安置补偿工作，费用由乙方负担。

2、林木及林地的使用

项目建设涉及占用林地、林木的，甲方根据乙方建设需要，按照有关林业法律法规，负责办理相关手续后交乙方管理使用，涉及费用由乙方承担（按政府的规定标准执行）。

第十三条：甲方权利与义务

1、甲方有权按照合同约定取得合作的利润；

2、甲方有权依照法律法规对经营区域进行监督管理；

3、甲方有权免票进入景区范围开展公益性活动和政务工作；

4、甲方有权对乙方项目实施进行监督；

5、甲方积极争取旅游专项资金建设用于加快景区基础设施建设；

6、甲方承诺在景区范围内不在有第三方投资商从事类式项目开发，保障乙方正常经营；

7、积极协助乙方营造好景区开发、建设、经营的外部环境、依法保障乙方正常的建设、经营、管理秩序；

8、甲方将现有的景区资料提供乙方用于指导景区建设；

9、甲方承诺乙方在开发建设过程中享受上级有关招商引资优惠政策；

10、合作期满后，甲方无偿享有该景区全部基础设施和景区内的其他不动产，但乙方依法取得的土地使用权证和房屋所有权证的不动产除外;

11、负责协调处理好与当地村民关系。

12、甲方根据乙方所需的用电负荷协调供电部门安装供电线路和变压器到景区。乙方根据项目需要自行安装分支线路，费用自行承担。

13、甲方负责协调通信部门开通景区的固定电话和移动电话。

14、甲方负责协同交通部门，在景区旅游开营前完成景区的公路建设。

第十四条：乙方权利与义务

1、乙方在项目开发和经营期间，享有投资开发经营的收益权和管理权；

2、乙方必须按照甲方审批通过的规划设计和约定的建设期限实施景区开发建设，保证工程进度；

3、乙方享有景区约定开发范围内土地、水域、河滩及基础设施（含政府投资部分）、接待服务设施和公益设施的管理权及使用权，并承担其维修、保护、改造责任。

4、乙方享有景区内其他经营性项目的优先开发权，乙方未按期开发的项目，甲方可另行招商；

5、乙方应做好旅游景区的环境保护，保障景区、景点的正常经营和游客、景区员工生命及财产安全，创造良好的旅游环境；

6、乙方在投资建设和经营管理期间，享受省、市、县给予的旅游投资等相关优惠政策；

7、在开发建设经营管理过程中，乙方独立承担民事责任，甲方不承担任何连带责任；

8、合作期满后，乙方的债权、债务由乙方自行处置，但必须保证已形成的固定资产完好无损。在同等条件下，乙方享有下一轮经营权的优先权。

第十五条：乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同另行招商。

1、意向书签定后，乙方原因3个月内未开展实质性开发活动的；

2、未经甲方批准擅自将景区主要开发项目出让的。

第十六条：本意向书签订后，甲方向县政府申报，由县政府与乙方签订正式招商引资合同，具体的实施方案及细则双方以此协议为框架另行商定。

第十七条：意向书一式六份，甲乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

第十八条：意向书未尽事宜可另行协商补签协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书红头文件篇六**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在青菱乡投资建设服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;4000万元人民币)订立本意向书

(一)拟建项目名称：项目

(二)项目地址：洪山区青菱乡(张家湾玻璃厂北侧延伸部分)

(三)项目占地：甲方同意乙方在青菱乡投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。(四)土地价格：15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(张家湾玻璃厂北面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20\_\_年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持：按中共青菱乡委发[20\_\_]1号兑现给乙方。

(八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本乡内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：

签字(章)

乙方：

签字(章)

签订日期：

**项目投资意向书红头文件篇七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在二郎镇投资建设服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;4000万元人民币)订立本意向书

(一)拟建项目名称：宿松县比亚齐制衣有限公司项目

(二)项目地址：宿松县二郎镇(地方公路局二郎道班住址及后面延伸部分)

(三)项目占地：甲方同意乙方在二郎镇投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。

(四)土地价格：15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(二郎道班后面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20\_\_年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持：按中共宿松县委松发[20\_\_]1号兑现给乙方。

(八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本镇内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：

签字(章)

乙方：

签字(章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**项目投资意向书红头文件篇八**

中信和电子公司投资意向书

甲方： 茅兰沟乡政府

乙方：北京中信和电子有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在平泉县工业园区投资建设电子配件建设项目生产工厂一事，(拟投资总额为;5000万元人民币)订立本意向书

(一)拟建项目名称：中信和电子配件项目

(二)项目地址：平泉县工业园区

(三)项目占地：甲方同意协调乙方平泉县工业园区投资建设电子配件建设项目，项目总占地30亩。

(四)出让土地达到的条件

甲方保证该宗地满足乙方项目建设需求，达到\"三通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

(五)自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(六)对项目的优惠支持：按平泉县政府招商引资优惠政策兑现

(七)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

3、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，

(八)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字 乙方：签字

签订日期：20xx年 月 日

**项目投资意向书红头文件篇九**

甲方：xxxxxxx人民政府 法定代表人：

乙方：xxxxxxxx投资有限公司 法定代表人：

甲方为加快民族社会事业发展，决定在xxx投资修建xxxxx，并通过招商引资方式，引进乙方采取bt模式进行投资建设。本着平等自愿、互利互惠、加快建设的原则，经双方友好协商，现达成如下投资建设意向。

一、项目建设规模、建设期限、投资方式

1.项目计划投资xxxxxx万元左右。

2.建设期限xxx年（自正式开工建设之日起）。

3.投资方式：采取bt模式建设，即由乙方全额投资建设，经竣工验收合格后，移交给甲方，甲方在对投资进行审计并作出结论后分期进行回购。

二、项目前期

4.甲方负责项目的立项、可研、环评等前置性工作。

5.乙方负责项目的规划设计（含规划设计方案的审查批准、初步设计、施工设计及其审定）

三、项目的组织实施

6.甲方协助乙方完成开工前的所有建设环节行政许可手续的办理，并负责落实开工前的“五通一平”。

7.甲方负责施工建设过程中土地和房屋征收补偿及矛盾纠纷的协调工作，成立专门的工程建设指挥部负责项目建设的总体指挥协调和调度，确保工程建设按节点完成。

8.甲方委托工程监理公司对工程建设进行监理。

9.乙方组织工程的招投标，甲方相应机构参与监督。

四、回购资金的支付和担保

10.工程审计结论下达后，甲方分xxx期进行回购资金的支付。第一期在审计结论下达后的xx个月内支付工程款总额的xx%；xxx月后的十五日内支付xx%比例的第二期资金；xx个月后的十五日内支付xxx%比例的第三期资金；xxx个月后的十五日内支付剩余的xxx%的第四期资金。

11.按年度分段计算乙方的资金占用费，资金占用费按8%的标准计算。

12.如甲方不能按约定期限支付乙方回购资金，甲方同意将县城主城区范围内相应的商居土地按程序出让给乙方用于商居开发，土地出让款抵扣应支付乙方的回购资金。

13.乙方按程序参与该宗土地的招拍挂，如乙方摘牌获得土地使用权，高于招拍挂底价的溢价部分金额返回乙方用于基础设施建设。

14.如乙方未能摘牌，高于底价的溢价部份的80%返回乙方，同时土地出让价款优先支付乙方的回购资金。

五、其他约定

15.甲方在完成项目前期工作，并按有关程序做好相应工作后，甲乙双方正式签订投资建设合同书。

16.乙方正式签订合同之时应向甲方交纳20xx万元的履约保证金。开工时一次性退还1000万元，三个月后退还800万元，200万元在竣工时退还（不计息）。

17.签订本意向书时，乙方应垫资项目前期经费200万元（结算时由甲方返还，不计息）。

18.未尽事宜在正式合同文本中完善。

19.本意向书一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方：xxxxxxx人民政府 乙方：xxxxxx投资有限公司

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：20xx年xx月xx日

**项目投资意向书红头文件篇十**

甲方：\_\_\_\_县银山镇人民政府

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，（拟投资总额为；5亿元人民币）订立本意向书。

（一）拟建项目名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_服装有限公司项目

（二）项目地址：

\_\_\_\_县\_\_\_\_镇

（三）项目占地：

甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

（四）项目建设时间：

本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自20xx年6月始20xx年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20xx年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

（五）土地、房屋：

甲方先期负责土地手续及土地证（工业用地80亩、住宅用地20亩）的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额： 万元。乙方按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续（证件户名是乙方）、建设生产车间两栋（约15000平方米）及配套设施（办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米），租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

（六）土地、房产：

为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地（工业用地80亩、住宅用地20亩）每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

（七）达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用（包含配套费、开口费等），确保乙方投资项目的顺利建设。

（八）税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

（九）配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

（九）双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序；协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

（十）本意向经双方法定代表人（或授权委托代理人）签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字（章） 乙方：签字（章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书红头文件篇十一**

立意向双方：

投资方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以下简称甲方

接洽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

经实地考察，甲方有意在乙方工业集中区投资新办工业项目，双方自愿，达成意向如下：

一、项目内容及规模：

服装生产线，设备\_\_\_\_台套，厂房\_\_\_\_ 平方米，附房\_\_\_\_平方米，总投入\_\_\_\_万元。

二、项目拟定企业名称：

三、项目选址占地：

约36亩（以红线图为准），位于 镇中 工业集中区， 公司南侧。

四、土地使用方式：

一次性出让50年，出让价50000元/亩，但必须在20xx年九月底前办好土地出让合同，逾期若遇上级政策调整，按调整价格执行。

五、企业设立方法：

先设立内资，后进行外资并购，外资企业注册资本每亩20万美元。

六、相关优惠政策：

按 县委出台文件执行。

七、下步工作：

1、双方协作在本月底前办妥土地出让手续。

2、乙方安排专人办理注册登记及土地出让相关手续，乙方负责提供资料及承担相关费用。

3、注册登记期间择日另行签定正式协议。

本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_由双方代表签订。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书红头文件篇十二**

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

法人代表：

地址：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作、平等互利、共谋发展的原则，就乙方在福建省xx城西街道投资建设xx项目事宜，为明确双方的.权利和义务，经充分协商，特订立本合同，以供双方履行和遵守：

xxx项目

项目总投资 万元，生产 项目，投资强度每亩达 万元以上，容积率达到 以上。新建生产车间、仓库、厂房及其配套工程。项目生产 。建成投产时用地开发强度应达到80%以上，投产满一年内用地开发强度应达到90%以上。年产值达 万元以上，税收达 万元以上。

项目签约后，于 年 月 日正式开工建设， 年 月底前建成投产。

项目建设位于xx城西街道 区，规划占地面积为 亩，具体位置及四至、面积以实际测量结果，并经双方签字盖章确认为准。

本投资合同书下的土地性质为工业用地，土地出让年限为 。

1、本投资合同书下的土地实行“招、拍、挂”出让，工业用

地挂牌出让价格为每亩 万元（不低于工业基准地价），在 年 月 日之前乙方先预交付每亩 万元作为购买土地预约金（如在 年 月 日前未缴纳每亩 万元的预约金，则出让地款调为每亩 万元以上）。剩余土地价款在乙方竞得土地后 月内一次性付清土地总价款。

乙方在正式签订合同 个月内必须在xx境内注册成立新公司，新公司应是独立的法人企业，而非外地企业的分支机构，实行独立核算，并将其工商、税务注册地登记在xx境内。

乙方达到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限进度、税收等要求，可享受中共xx委、xx人民政府出台的《进一步加快工业发展的暂行规定》（xx[ ]6号）文件规定的优惠政策。

（一）甲方的权利和义务

1、甲方在完成一平工程后，即向乙方提供城西街道 区内土地，具体以甲方提供的红线图为准。

2、甲方负责该项目的土地地表附着物的拆迁工作，并在甲方交地前，将乙方所需配套的供水、供电、道路接至该宗土地边界处。甲方根据乙方建设、生产进度需求完成该集中区配套工程，以上费用由甲方承担。

3、甲方承诺在该项目筹建及生产经营期间，全程一站式协助乙方办理政府有关部门关于该项目的基础设施建设所需的相关审批手续，相关费用由乙方承担，并维护乙方企业的正常生产经营和生活秩序。

4、甲方负责协助乙方办理土地证，乙方缴清税费并提交申请办证报告后，甲方 个月内负责协助办理土地证交给乙方，办证费用由乙方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、在本投资合同书签订后，乙方将该项目的可行性研究交付甲方。

2、乙方项目建设必须符合国家产业政策，所采用的设备和工艺技术必须符合相关行业准入条件的规定，不得使用淘汰的设备和工艺。乙方项目投产前，必须完成环境影响评价、安全评估。确保项目竣工投入使用后其污水排放、噪音、烟尘等达到国家环保标准，并全面负责安全生产、安全施工等劳动保护“三同时”工作

3、乙方的建设应符合甲方提供的场地总体规划要求，并提供经有资质单位设计的该项目总体平面规划设计图纸和图审机构审查合格的施工图纸等材料，向相关部门办理规划许可证和施工许可证等相关手续。

4、乙方在国家批准的经营范围内，根据国家有关法律法规，依法自主经营，自负盈亏，自主用工，并自觉承担在投资所在地的纳税义务。

5、乙方必须按合同规定的用途合理使用土地，不得改变土地用途。

1、本投资合同书经双方签字后共同遵守，甲乙双方各自承担责任和义务。如有违约，根据有关法律法规的规定，追究违约方的违约责任，并赔偿受损方的经济损失。

2、乙方达不到合同第二条规定的投资强度、开发强度时限进度、税收等要求，不享受中共xx委、xx人民政府出台的xx[20xx]6号文件所规定的所有优惠政策。

3、如乙方未按本合同约定的时间缴纳土地预约金，甲方有权终止本合同。

4、如乙方未按竞得土地合同约定的时间支付土地价款或未按本投资合同书约定的时间开工、竣工，甲方将依法予以处罚。

5、乙方在取得土地所有权证2年内用地开发强度未达到50%，甲方将依法无偿收回闲置的那部分土地。

1、本投资合同书订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护。

2、因执行本投资合同书发生争议，由争议双方协商解决，协商不成时，可向xx人民法院提起诉讼。

3、本投资合同书一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、本投资合同书未尽事宜，由双方另行签订补充协议约定，补充协议与本投资合同书具有同等的法律效力。

5、本投资合同书自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：（签字、盖章）

法人代表：（签字、盖章）

或授权代表：（签字）

或授权代表：（签字）

**项目投资意向书红头文件篇十三**

意向投资项目名称 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

意向投资情况需求说明：

需求承包（租赁）10000亩以上连片的可种植土地及荒滩荒地，中间没有村 庄或农场，地理位置及周边环境需交通便利靠近城市，最佳。

意向投资类型：发展生态农业及畜牧养殖。

欲投资地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预投资总金额（rmb）:700o万—1.5亿

意向投资期限: 50年—70年

投资方式：独资或合作

意向投资项目前景描述：

生态农业具有经济、高效、环保等功能。以立体的眼光和崭新的思维规划发展农业。建 成后具有较大的经济效益和社会效应。生态农业提倡环保、生态、文化三大主题。当前 以自身发展壮大为主，近期以开荒开发种、养殖为主，远期以规范化、生物化、产业化 为主，倡导传统耕作模式古为今用并与现代科学相结合的新兴农业，并进一步开发周边 土地走一条农耕与文化相结合连锁经营中国乡村开发模式的新路子。

意向总体目标：

坚持开发科学化、耕作市场化、产品规模化及品牌化的原则，通过连锁耕作模式推动其 它产业链的发展，经过三到五年的发展，把项目区建设成为集示范、科教为一体的有特色、高收益的农业经济区，成为新疆知名、本地一流的文化生态休闲度假 旅游目的地。

意向开发模式：

采用滚动开发的模式，先开发市场份额大、开发成本低（现代生态农业）再开发利润空 间大（畜牧养殖业），一边发展一边建设一边壮大。

投资意向项目分析：

我国作为一个农业大国，全国有80％的人口是农业人口随着现代工业经济的高速发展，导致农业人口逐渐向城市发展。由于文化程度及其他的诸多因素影响，数千年的农业耕作方法几乎同一模式。农作物种植粗放式的靠天吃饭模式，极大的影响农民耕种的积极性，这种单一的生产方式已难以适应现代经济发展的需要，急需谋求新的发展模式和经济增长方式来促进经济发展。以求与市场经济和谐平衡的发展。在符合国家有关法规政策的前提下，创新性的充分利用有关政策，结合当地的实际情况，建立无公害、生物链养殖，以无公害、生态平衡的养、种植模式，摸索出一条具有中国特色的农业致富道路。

投资方基本信息：

投资机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投资机构资料：(详见附件)

投资机构性质：独资有限公司

投资人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目投资意向书红头文件篇十四**

甲方：（以下简称甲方）公司地址：

乙方：（以下简称乙方）公司地址；

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下：一、公司名称：

（共同出资注册）

二、公司注册地址：

三、项目总投资万，注册资本万。

四、甲方投资万，占股份37%。乙方投资万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年（暂定），前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。（具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化）。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本（包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用）为人民币元整（￥元）。

九、甲、乙双方以项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份、双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找