# 2024年个人合同怎么签才有效(十五篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-08-09

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。个人合同怎么签才有效篇...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**个人合同怎么签才有效篇一**

流入方（以下简称乙方）：xxx

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方秉着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组 150 亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

流转期限为20年（以国家土地承包政策为准），即自20xx年 1月 30 日起至20xx年 1月 29 日止。

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方（以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价）。

每年12月15日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

1.甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

2.甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。

3.流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5．乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。

6.乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7.乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8.承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1.国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2.甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3.乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1.任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2.因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

1.因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解、

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)： 乙方代表人(盖章)：

身份证号：身份证号：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

签订地点：签订地点：

鉴定单位（盖章）：

**个人合同怎么签才有效篇二**

立合同人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹因借款事宜，订立本件契约，条款如下：

一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、利息每万元月息\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙应于每月\_\_\_\_日给付甲方，不得拖欠。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人合同怎么签才有效篇三**

甲方（雇主）： 性别：

身份证号码：

家庭地址：

乙方（雇员）： 性别：

身份证号码：

家庭地址：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿，协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款，具体合同条款如下：

一、合同期限：自 年 月 日至 年 月 日。

二、工作内容及要求

1.鉴于甲方的工作需要，乙方为甲方提供 的工作服务。

2.乙方在工作期间应尽责地以自己的工作技能来有效地完成甲方分配的工作内容和任务。

三、工作时间和休息休假

1.乙方每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一天。

2.甲方由于生产经营需要经与乙方协商后可以安排乙方加班，加班时间作调休处理。

3. 乙方享受法定休假日。

四、劳动报酬及支付方式与时间

1.甲方提供乙方合同期间的月劳动报酬为元（税后）。

2.甲方的劳动报酬发放日为每月甲方应当以货币形式按月支付劳动报酬，不得拖欠。

3.乙方在享受法定休假日以及依法参加社会活动期间，甲方应当依法支付工

4.无论出于何种原因终止本合同时，甲方应该及时结算，支付乙方劳动报酬。

五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。有职业危害的工种应在合同约定中告知，甲方应为乙方的生产工作提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

六、合同变更、解除、终止

1. 经甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同相关内容。变更合同，应当采用书面形式。变更后的合同文本由甲乙双方各执一份。

2.经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。如单方面解除本合同，需提前15天通知对方。

3.甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

（1）未按本合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

（2）未及时足额支付劳动报酬的；

（3）规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

（4）以欺诈、胁迫的手段或乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同致使合同无效的；

（5）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除本合同，不需事先告知甲方。

（6）法律、法规规定乙方可以解除本合同的其他情形。

4. 合同期满的，本合同终止。

七、如果本合同任意条款被相关权力部门宣布无效、撤销或不可执行的，合同各方应本着合理的态度和方式修正该条款。而本合同的其他条款仍可执行和有效。

八、违反本合同的责任（有没有需要？）

甲方违法解除或终止本合同，应向乙方支付赔偿金（参照劳动法、劳动合同法相关条款）；乙方违法解除本合同，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿

九、双方需约定的其他事项

1.甲方应配合乙方做好工艺流程及药剂配方的保密工作。

2.在合同有效期内，经乙方同意，甲方根据工作需要调整乙方的工作岗位或工作范围的，乙方的劳动报酬等事项也随之相应调整。

十、其他

1.本合同在履行中发生争议，双方先协商解决，协商不成可向当地人民法院提起诉讼解决。

2.本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行。

3.本合同条款如与今后国家颁布的法律法规相抵触时，按国家新的法律法规执行。

4.本合同依法订立，双方签字生效，双方必须严格履行。

5.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订日期： 年月日签订日期： 年月日

**个人合同怎么签才有效篇四**

甲方：杭州xxx有限公司

乙方：\_\_\_\_先生(或女士，下同)

杭州永良企业管理咨询有限公司(以下简称“甲方”)与\_\_\_\_先生(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：杭州xx有限公司

乙方：\_\_\_\_先生(或女士)

(公章)

代表签字：签字：

签约地点：

签约日期：

**个人合同怎么签才有效篇五**

甲方(出借人) 身份证号码：

乙方(借款人) 身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途：借款人因xx需要，急需一笔资金。

三、借 款 利 率：\_\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借 款 期 限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人) 乙方(出借人)

(签字、盖章) (签字、盖章)

年月日 年月日

**个人合同怎么签才有效篇六**

发包方:

承包方:

経双方协商，甲方将 (简称甲方) (简称乙方) 砌筑工程 承包绐乙方施工，为界定双方权利、义务和责任，根据国家相关法规和公平诚信原则， 双方达成一致订立本合同。

一、施工总体要求:

确保工程既定质量等级达标;确保工期完工;确保施工现场安全文明规范，事故 率为零;确保材料质量合格不超标;确保机具使用完好;确保工人工资分配到人，为 工人提供合符国家规定的劳动保护和卫生条件;确保与其他工地、工种在施工中的协 调配合，要绝对服从甲方施工管理人员的统一指挥和协调。

二、承包方式及承包范围:

承包方式 (1)包工不包料。

(2)包工包料。(适用打√) 部位砖墙砌筑含二次结构; 承包范围:(1) (2) 部位挡土墙砌筑; 三、施工工期:在确保整体工程工期前提下，按项目部安排的进度表和具体施工日 程，以施工令下达，按期完工。具体约定: 四、计价与付款:

1、计价方式:

(1)按图纸计算确定砌体体积; (2)据实计算体积;(适用打√) 承包单价为:

(1)大砖墙砌体 元/m3; (2)小砖墙砌体 元/m3;(2)挡土墙 元/m3; 计价含:人工费、材料费(包工包料)、机具费、自搭脚手架费(超高层除外)、材 料短途搬运费、管理费、乙方临时设施搭建费、安全生产与文明施工费、进场退场费、 误工补偿费、工伤医疗费、材料场地清理费，甲方除包干价外不再承担其他任何费用。

2、施工用水电费由甲方承担，乙方每月生活用电甲方每月只承担 100 度费用，其 余由乙方承坦。

3、付款方式:生活费和工资支付，生活费按每人每天 20 元标准发放，均由乙方 负责人按月填报工资申报表(发工资生活费专用表) ，按规定会签后报公司领导审批， 按批准数额由公司财务部代发，按工人姓名和建行账号以电子支付方式存入各人艮行 卡中，直接发放到本人。但每人每笔款 1 元艮行费由承包人承担。其余工程费仍填写 工程预付申请单经公司领导审批后，同样以艮行卡支付。其他约定: 五、施工质量要求:

乙方必须严格按施工图纸和国家施工规范施工，垂直度、平整度、错接、灰缝厚 度、斜砌以及起脚垫层、清扫地脚、湿水等都必须符合规范要求，消灭空缝亮缝。服 从甲方质量监管人员、监理、安全监管部门的监督检查，抓好质量事前控制。其他约 定: 六、乙方的义务和责任:

1、负责砌体材料落地卸车短途搬运，要按文明工地要求分类整齐堆放，场地排水 良好。

2、砌筑砂浆必须按规定的配合比搅拌，按用量搅绊。落地灰及时利用，节约材料。

3、自搭脚手架、脚手板搭设必须稳固规范，绑扎牢固，架上堆料绝不能超重，高 空严禁抛砖。

4、由于乙方施工质量原因须返工项目，乙方承担工料损失费用，且不延长工期。

5、乙方每完成一道施工工序后，甲方进行检验，若达不到合同质量要求标准，乙 方应立即整改，如限期内拒不整改或中途退场，甲方有权另外安排施工，施工人工费 用按人工单价的两倍，包括材料费从乙方工程款中扣除。甲方有权解除承包合同并不 退还保证金。为了确保工程既定质量目标，为了确保工程既定工期，乙方需在签订合 同时，交纳保证金 计利息。

6、乙方应按文明施工要求，对残留物及施工垃圾必须及时清除干净，不另计费。

元。既定目标如能按合同要求完成，退还此保证金，但不 乙方不清除时，甲方另外安排清扫，清扫费用人工费用按人工单价的两倍，从乙方工 程款中扣除。

7、乙方需要借用施工用具、备品以及翻斗车等运输工具，按甲方规定办理借用手 续，乙方有责任保证上述设备设施的安全使用。并按期如数归还。因乙方责任导至工 具设备损坏或丢失，乙方照价赔尝。

8、工期要求:具体按照项目部排出的进度计划和施工员发出的施工令来完成各项 工作，必须保证足够的劳力，未按时完成的将每拖延一天罚款 500 元。如建设方原因 影响工期，按影响天数顺延。

9、安全施工及文明施工 (1) 、乙方在确保施工质量的同时必须狠抓安全生产，加强对所辖职工的安全教 育和管理，上岗时必须戴安全帽(安全帽本人自备) ，违者每人次罚款 50 元，严禁酒 后上岗和穿拖鞋，打赤膊上岗，遵守文明工地管理制度;不准擅自乱拉乱接用电，现 场不准生明火，遵守安全纪律和操作规范。凡因本人或乙方责任发生安全事故，均由 乙方承担一切责任。

(2) 、严禁在工地聚众赌博、打架、斗殴、出现一次罚款 20xx 元，并由相关人员 承担后果责任，情节严重的交当地派出所处理。

(3) 、乙方在施工中要服从项目部及其管理人员的生产指挥和管理，工作时间要 服从于施工质量要求和施工进度的需要 ，对不服从生产指挥，属于分包人每次罚款不 少于 1000 元，并承担相应的工程损失，属于其他施工人员每次罚款 100 元，履教不改 的甲方有权清退出场。

9、 施工承包人必须按合同完成承包项目施工， 砌筑时要按工序施工， 禁止畄残活。

如无特殊原因中途退场属违约行为，乙方必须承担所包工程 10%罚款。

10、施工承包人必须坚守在施工岗位对所承包的项目进行全过程管理，离开工地 必须向项目经理请假，并指明代理人员负责临时管理，允许后才能离开，擅自离开工 地每天罚款 500 元。

11、乙方对所管人员进场时负责提供个人身份证复印件及照片等相关证件，保证投 入足够劳力，禁止招用童工和不能从事本工程的劳动者，不准带家属小孩进工地。

12、乙方在施工中除了接受甲方管理人员和现场监理人员外，未经甲方许可，不得 与建设方、监理方、设计方或质检部门建立工作关系或超越范围处理问题。

七、甲方的义务和责任 1、为确保施工质量，甲方应向乙方提供相应的技术图纸和技术资料，并进行技术 交底，提供技术指导、服务和监督。

2、除具体条款另有约定外，甲方无偿提供现有起吊设备，搅拌机、脚手架等大型 施工机械和设施，以及翻斗车等运输工具(轮胎除外) ，按甲方规定办理借用手续。

3、甲方给乙方无偿提供施工住房及生活用房，用水用电设施，但生活用电用水与 施工用水电分开计量，属乙方生活消耗的水电费用由乙方承担。

4、甲方及其管理人员在施工中不得违章指挥，或强令乙方进行冒险和危害身体健 康的作业。

5、乙方自身负责对所属人员的安全管理外，甲方负责对整个工程的安全和质量管 理，除提供符合规范标准的脚手架和安全网外，并负责对预留洞口、楼梯等关键部位 的安全防护，对施工机械和施工用电的安全监督管理，为施工安全提供必要的安全保 障。

6、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场施工关系。

7、甲方按合同具体条款按进度支付给乙方工程款，绝不拖欠工人工资。

五、其他 乙方本着互相协作，根据需要为甲方提供一些杂工服务，杂工费不分大小工，每 工天单价 65 元。杂工费用在完工后 10 天内即时上报公司结算，过时不再受理。

未尽事宜，双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

此合同双方盖章签字，施工人员到场后生效。

甲 方: 代 表: (签字盖章) :

乙方代表(签字盖章) : 年 月 日 年 月 日

**个人合同怎么签才有效篇七**

甲方姓名： 住址： 电话：

乙方姓名： 住址： 电话：

甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层,建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(+0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括 )，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项,由甲乙双方协调解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起( 月 日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后,每建好一层,支付该层工程款的 %给乙方;房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：第一层 米，第二至四层 米;

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准;

3、外墙及内墙承重为 墙(如阳台等个别地方更改以甲方要求为准)，其他以施工时甲方具体要求为准;

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工;

5、地板现浇厚度为 公分,所有水泥沙浆、混凝土材料比例和强度必须符合国家相关标准;梁和挑浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象;

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。个人建房施工合同范本

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

十二、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

见证人签字(签章)：

签约时间： 年 月 日(农历)

签约地点：

**个人合同怎么签才有效篇八**

甲方(用人单位)名称：

乙方(劳动者)姓名：

根据《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规章的规定，以平等、协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同多列条款。

甲乙双方约定按下列\_\_\_\_种方式确定“劳动合同期限”：

1、有固定期限的劳动合同自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，合同期满时，双方若无异议，视为本合同自动延续。

2、无固定期限的劳动合同自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，其中\_\_\_\_试用期自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、工作内容及要求

1、乙方根据甲方要求，经过协商，从事\_\_\_\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方需服从甲方的安排。

2、甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

1、甲方安排乙方的工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。即：

a、享受固定底薪。

b、享受加班补助。

c、享受多劳多得的计件提成制度。

2、乙方每周可享受带薪假一天。

3、双方约定加班每小时补助叁元整(￥3元正)。

4、法定节假日工作享受：

a、假日红包。

b、双方约定法定节假日可调休或补休。

c、如享受红包后不再享受调休或补休、

5、乙方每月享受带薪休假的天数为实际出勤天数除以六所得。

6、乙方享受婚假3天。

7、乙方享受直系亲属丧假3天。

8、乙方享受产假根据实际情况双方协商。

甲方应当每月以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择支付方式为：

1、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正，以后根据内部工资分配办法调整其工资;绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

2、甲方承诺每月\_\_\_\_日为发薪日。

3、甲方承诺每月\_\_\_\_日发放其他补助奖金及计件提成。

4、甲方根据当地政府公布的工资指导线、物价增长水平等，合理提高乙方工资。双方协商的工资增长办法为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、甲方根据企业经营效益，为乙方提供年终红利分配，分配比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

1、双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

2、甲方应当将为乙方缴纳各项社会保险费的情况公示，乙方有权向甲方查询其各项社会保险的缴费情况，甲方应当提供帮助。

3、如乙方每月出勤天数不足\_\_\_\_\_\_年度1次的外聘讲师，做员工的提升培训。

4、乙方每月从工资中缴纳￥\_\_\_\_\_\_年旺季(5—10月份)中，乙方若提出离职，需提前1—3个月提出，以便甲方培养和储备人才。

5、若乙方为部门主管职位及以上(含主管)提出离职，需提前2—6个月提出，以便甲方培养和储备人才。

6、在最后工作日前，乙方必须根据甲方要求并配合所在部门及其他部门办理所有的工作交接手续。

1、因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位申请调解;调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日六十日起向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

2、甲方违反劳动法律、法规和规章、损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

1、甲方企业已有的和将来制定的各项规章制度以及乙方身份证复印件作为本合同附件。

2、本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过甲乙双方平等协商解决。

3、本合同不得涂改。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

5、本合同\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人合同怎么签才有效篇九**

合同编号：

项目名称： 甲方：

乙方： 签订地点：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依据《中华人民共和国标准化法》和《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，以及水利部水利标准化工作有关管理规定，合同各方就以下内容经协商一致，订立本合同。

一、工作要求

1、甲方指水利部或其授权机构;主管机构为水利部国际合作与科技司，主持机构为水利部有关业务司、局。

2、乙方指由各标准主持机构指定并符合国家基建前期费和财政专项要求的项目承担单位或主编单位。

3、标准编制工作应按合同约定的工作程序和时间要求，遵照《水利标准化工作管理办法》的规定实施，其工作内容见附表二，标准的技术内容应符合审定的编制工作大纲要求，以乙方提交符合甲方要求的报批文件为合同标的。

4、标准宣贯培训工作应按合同约定的计划和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的宣贯培训工作总结报告为合同标的。

5、标准专题项目应按合同约定的工作内容和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的专题项目成果为合同标的。

6、乙方应按照合同规定时间，将标准编制工作大纲、征求意见稿、送审稿和报批稿提交甲方，并通过水利科技信息网等媒体向社会公布。

7、在合同执行过程中，乙方应在每年4月30日前，向甲方(主管机构和主持机构)书面报告上年度计划执行情况和下年度工作计划(含工作进度、存在问题、经费使用情况等)。

8、合同各方应加强项目经费的管理，乙方严格遵守水利前期工作投资计划管理办法、经费使用要求和国家财经制度的有关规定，专款专用。

9、其它要求(根据项目性质列出项目实施工作条件和要求、方式、协作事项等其它内容)。

二、合同各方的义务和权利

1、合同生效后，甲方应按合同约定向乙方拨付补助经费。

2、乙方应按合同的约定，按阶段向甲方(主管机构和主持机构)提供项目成果。

3、编制标准的进度拖延一年以上时，若主持机构无正当理由，主管机构可采取更换主持机构等处理措施。

4、当项目涉及保密问题时，合同各方应按国家有关规定，履行保密义务，承担相应责任。

5、发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，经双方同意，可以解除本合同。

6、合同终止，乙方应及时返还剩余经费。

三、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由合同各方协商解决。协商不成，合同各方同意由北京市仲裁委员会仲裁。

四、合同金额及付款方式

合同金额(大写)：

付款方式：

五、其它

1、本合同经合同各方签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由合同各方协商解决。

3、本合同一式十份，主管机构六份，主持机构、项目承担单位或主编单位各两份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

签约地点：

**个人合同怎么签才有效篇十**

甲方：

姓名：身份证/护照号码：

地址：

乙方：

公司名称：xxx市xxx公司

地址：xxx市xxx栋xx号

经友好协商，甲乙双方达成以下条款：

一、甲方委托乙方购买深圳市区花园/大厦栋/阁/座单位房（以下简称该物业）建筑面积为平方米（以房产证面积为准）。

二、甲方购买该物业之意向价格为币元整。有关转让税费由□甲方承扣或□转让方（业主）承担。若今后该物业买卖成功，甲方同意向乙方支付佣金人民币元。

三、甲方同意于签订本合同时向乙方交纳币元整。作为购买该物业之诚意金。

四、乙方应于日内（自签订本合同当日起）即年月日前。积极为甲方联系、洽谈上述物业的购楼价，并按上述要求价格与其它约定条件（见备注），联系好该物业。

五、乙方在约定期限内按上述条件联系好该物业。应及时通知甲方，甲方应按乙方通知的时间和地点与上述物业之业主及乙方签订《房地产买卖预约（居间）合同》。上述诚意金于签订该合同同时自动转为部分购房定金，不足部分由甲方补足。该合同签订后若有与本合同不一致的内容则以该合同的约定为准。若乙方通知中指定的签约迟于上述期限的，该通知需以书面作出。甲方同意该书面通知在上述期限届满前一经发出，即视为乙方已完全履行本合同第四条约定的义务。

六、如甲方未能在乙方根据本合同第五条发出的通知时间内签订《房地产买卖预约（居间）合同》，即视为甲方违约，甲方所交的.诚意金不予退还，将作为违约金处乙方收取。乙方并有权通知该物业业主将该物业售与他人，甲方不得有异议。

七、如乙方未能在上述期限内按约定条件为甲方联系好该物业，则乙方收取的诚意金应立即退还给甲方，本合同终止，甲方不得为此再要求乙方承担任何责任。

八、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效，均具同等法律效力。

九、其它事项：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

甲方代表人：

乙方代表人：

日期：\_\_年\_月\_日

日期：\_\_年\_月\_日

**个人合同怎么签才有效篇十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方本着互惠互利的原则和相互合作与支持的宗旨，就甲方委托乙方为货物运输代理等事宜，经友好协商达成如下协议。

第一条 甲方责任和义务

1. 甲方最少在货物抵达前\_\_\_\_\_\_\_\_（船到港前三天、航班到港前24小时）通知乙方货物到达情况和提供有关文件，有关文件包括：海洋提单、空运提单、货物资料、报关和报检报验文件等，以便乙方安排换单和提前审核有关文件。

2. 甲方委托乙方代理申报的进口货物，必须按照中华人民共和国海关、商品检验检疫及相关部门对于国家进口货物的有关规定，如实申报。

3. 甲方根据乙方要求，负责提供下列全部或部分单据和文件：报关委托书、报检委托书；手册；正本提单、发票、箱单、合同；报关所需要进口许可证如系危险品，应提供相关文件；其他与进出口货运有关的单据和文件。

4. 由于甲方或下列原因导致货物申报时间的延迟，而造成未能及时清关或货物疏港等，由甲方承担所产生的风险、责任及费用，而乙方不予承担：

（1）因买卖双方原因导致提单不能在公司正常换取（如海运费用未结清等）；

（2）由于甲方未能及时提供进口报关所需的全部资料；

（3）因甲方所提供的报关资料失实，而导致的延迟；

（4）在清关过程中由于海关等相关部门要求，需要补充或修改有关单证及相关说明资料，而甲方未能及时提供；

（5）遇到法定节假日或有关部门不能正常办公；

（6）因港口要求和规定而必须输港的货物；

（7）其他甲方及不可抗拒原因。

5. 由于非乙方原因造成滞箱费、污箱费、修箱费等费用和责任，由甲方承担，乙方尽量协助甲方协商解决。

第二条 乙方责任和义务

1. 乙方应及时、合理安排甲方所委托进口货物的换单、申报、运输等事宜。

2. 乙方应及时通知甲方有关报关进度、预计送货时间，以便甲方合理安排仓库装卸。

3. 乙方应积极协助甲方解决在报关过程中出现的各种问题和状况，包括文件的提供、解释、说明等工作。

4. 乙方应以最快的速度完成清关工作，并按甲方的指示将货物送到指定地点。

第三条 费用结算

1. 按照海关的有关规定，甲方应自行向海关缴付货

物进口关税及增值税，特殊情况可以委托乙方代缴，但乙方不予以垫付。

2. 甲方应自行交付到付运费（海运费和thc、空运费），特殊情况可以委托乙方代付，但乙方不予以垫付。若由于甲方不能提供进出口货物单据或用以缴纳进口关税及增值税的限额支票而产生的相关费用，如滞报金、滞箱费、港口费、滞纳金、转栈费等经甲方确认后由甲方承担。

3. 如因各种原因乙方无法收到甲方应付之费用，则乙方有权暂扣甲方委托乙方所管理的货物或属于甲方的业务文件，所造成的风险、责任及费用，乙方不予承担。

4. 非甲方原因产生的特殊费用和责任，甲方不予以承担。

5. 附《进口货物运输费用报价》。

第四条 结算方式

乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将本月账目清单（如实报实销则提供发票）送交甲方，甲接到账目清单核对无误后通知乙方开具正式发票，发票开具后\_\_\_\_\_\_\_\_日内付款。

第五条 货物灭损

甲方未办理货物申明价值的，由于承运人或乙方的原因造成货物灭损的，按货物实际损失赔偿，但赔偿额最高按灭损货物毛重每公斤人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（国内航线）／国际\_\_\_\_\_\_\_\_美元（us$） （国际航线）计算。

第六条 检验

运输过程中，允许托运单上甲方记载的货物件数、重量、体积与实际托运的货物存在略微差异。货物准确的件数、重量、体积以乙方接收货物时乙方的检验为准。如果甲方对乙方的检验结果存在异议，可书面向乙方申请双方联合检验。如果联合检验的结果与乙方的检验结果有较大差异，检验费用由乙方承担，否则检验费用由甲方承担。如果货物准确的件数、重量、体积与甲方在航空托运单上记载的有较大差异，乙方有权选择拒绝承接该票货物的运输代理，由此导致的乙方的损失，甲方应负责赔偿。

第七条 担保

为了顺利执行本协议，按时结清账目，乙方应以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元或每张货运单\_\_\_\_\_\_\_\_元提供保证金或等值的房地产抵押等甲方认为满意的担保。

第八条 转让

本协议所规定的乙方的权利和其他职责，未经甲方的书面同意，乙方不得将其全部或部分转让，或者授权给任何第三方。

第九条 违约责任

1. 乙方未依本协议向甲方支付费用，或支付费用不完整的，乙方必须从支付期满\_\_\_\_\_\_\_\_日起，按应付款向甲方每日支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2. 乙方无正当理由\_\_\_\_\_\_\_\_天不履行某一个月的全部费用或所欠费用超过全部应付费用的时，甲方可以解除协议并按上款要求违约金。

3. 甲乙双方违反本协议造成对方损失的，按违约时的实际损失赔偿对方。

第十条 抵消

依据法律或本协议约定乙方应支付甲方的违约金或其他款项将被视为甲方的可向乙方主张的债权，对该债权的实现双方同意甲方可以主张从甲方应支付乙方的本协议下的款项或其他甲方应支付乙方的款项中直接扣除直至抵消完毕，不足的部分乙方当然同意予以补足。甲方没有从应支付乙方的款项中扣除的并不应该视为甲方对主张该违约金或款项的放弃。

第十一条 解除

1. 甲方未及时、全面、正确履行合同约定之义务的，乙方将书面催告甲方予以正确履行，甲方在乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍不能整改到位的，乙方将有权解除合同。但该合同解除的权利乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_日内未向甲方主张的，则该权利消灭。

2. 若合同一方不能清偿到期债务或因其他原因进入破产程序，则另一方取得在书面通知对方后即解除合同的权利。甲方因进入经营困难的境地，使履行合同成为一种不可能或一种沉重的负担，则乙方应许可甲方有权解除合同。

3. 为对等之目的，乙方未及时、全面、正确履行合同约定之义务的，甲方将书面催告乙方予以正确履行，乙方在甲方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍不能整改到位的，甲方将有权解除合同。

4. 合同解除后甲方提供给乙方的相关单据和文件乙方应当及时返还甲方，不得未经甲方同意擅自留存、复制。

5. 尽管有上述之约定，在合同解除后若乙方尚有甲方的业务正在进行的，乙方仍应当妥善予以完成，由此发生的费用甲方当然将按照本协议的收费标准向乙方支付相关费用。若因乙方违反本款的约定导致甲方受有损失的，则乙方应当负责赔偿。

第十二条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 争议的处理

1. 本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十七条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

铁路货物运输单范本 计划号码或运输号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

货物运到期限：\_\_\_\_\_\_\_\_

发站承运日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人合同怎么签才有效篇十二**

订立合同各合伙人：

姓名\_\_，性别\_，年龄\_\_，住址\_\_\_。

（其它合伙人按上列项目顺序填写）

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙经营项目和范围

第三条 合伙期限

合伙期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 出资额、方式、期限

1、合伙人\_\_（姓名）以\_\_方式出资，计人民币\_\_元。

（其它合伙人同上顺序列出）

2、各合伙人的出资，于\_\_年\_\_月\_\_日以前交齐。逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

3、本合伙出资共计人民币\_\_元。合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

1、盈余分配，以\_\_为依据，按比例分配。

2、债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的\_\_为据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙，出资的转让

1、入伙：

①需承认本合同；

②需经全体合伙人同意；

③执行合同规定的权利义务。

2、退伙：

①需有正当理由方可退伙；

②不得在合伙不利时退伙；

③退伙需提前\_\_月告知其它合伙人并经全体合伙人同意；

④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算； ⑤未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有首先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条 合伙负责人及其它合伙人的权利

1、\_\_为合伙负责人。其权限是：

①对外开展业务，订立合同；

**个人合同怎么签才有效篇十三**

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用（必需真实有效）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将自有的坐落在 （简称本房产），出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_使用。双方约定本房产的租赁期为 年 月 日起到 年 月 日，共计 个月。

二、本房屋租金为￥\_\_\_\_\_\_ \_\_ 元/月(人民币大写：\_\_\_ )，租金支付方式按\_月 / 季\_\_付。 三、租金支付时间及方式：

第一次于签署合同当日交纳，

第二次于 年月\_\_日前支付元，

第三次于 年月\_\_日前支付元，

第四次于 年月\_\_日前支付元，

四、乙方租赁期间，水费、电费、宽带费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方承担。 附：电表底数\_\_\_\_度，水表底数\_\_\_\_吨。

五、房屋出租保证金

1、首次交付租金时，乙方应另付保证金￥元（人民币大写：元整）。退租时甲乙双方无任何异议，甲方将保证金退还给乙方。

六、乙方租用本房产后应注意以下事项：

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律，由乙方负责。

1 / 2

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、屋内用具不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4. 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5. 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

七、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

八、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_1 \_个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，保证金可视情况给予退还。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

十、合同的解除

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

（1）擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换；

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

（3）乙方未按约定期限支付租金超过3日。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，将同时罚没保证金作为最少赔偿金，并有权追述乙方法律责任。

十一、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

证件号：

电话：

年 月 日

年 月 日

**个人合同怎么签才有效篇十四**

需方：

供方：

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。 第一条 标的物明细

第二条 交货及运输

合同签订后，供方安排发货，要求包装符合长途运输标准。

第三条 验收标准及方法

接到货后按合同清点货物，检查外观及数量，如有磨损或数量不符，需方在三日内通知供方，供方有义务补发或重发，如因包装原因导致货品损坏，供方应该全部责任，如需方在三日内未书面通知供方，视为验收合格，合同范本《个人购销合同范本大全》。

第四条 结算方式

现金结算

本合同签订之后先预付50%货款，货到现场，验收合格之后付清所有货款。

第五条 售后服务保证

供方向需方提供的高效节能照明产品保用期均为两年( 年 月 日至 年 月 日)，在保用期内产品出现任何质量的问题，供方无条件的给需方更换或维修。质保期满后，供方提供成本价维修，价格标准为9元-20元(视产品损坏程度而定)

第六条 违约责任

(1)供方未按合同规定时间交货，每延期交货一天，偿付需方货款总额的 1 %违约金;需方逾期付款，每逾期付款一天，应偿付供方货款总额 1 %违约金，赔偿总额不超过标的额的20%。

(2)供方产品品种、规格、质量不符合需方规定，需方有权退货或要求供方进行更换，因此造成的损失由供方承担;需方拖延提货超过三天，负责承担货物发生的保管费用。

(3)任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间或地点，应提前书面通知对方，征得同意，否则应承担所发生的损失责任。

第七条 不可抗力

(1)购销合同生效后，合同任何一方由于不可抗力原因(即事先不能预见和人力无法抗拒的某种强制力量，如战争、水灾、火灾、台风、地震、禁运、政府行为及双方认可的其他情况等原因)，而不能正常履行合同的，合同可延期履行，延期的时间与影响的时间相当。

(2)受事故影响方应在不可抗力时间发生7天内，将所发生的不可抗力情况通知合同对方，并在事故后将有关部门出具的证明文件交付对方确认。

(3)受不可抗力影响的一方，应采取必要的补救措施，减少或减轻因不可抗力造成的后果，尽力争取可能实行的合同义务。

第八条 争议解决因执行本合同产生的一切争议，合同双方应友好协商解决，如果协商不成，当事人双方同意由诉讼方仲裁委员会仲裁。 第九条 其他事项

(1)合同执行期内，供需双方均不得随意变更或解除合同。双方交易中的往来信函、传真等，需双方签字盖章确认，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

(2)本合同一式二份，供需双方各执一份，具有同等法律效力。

供 方：

需 方：

年月日：

**个人合同怎么签才有效篇十五**

合同编号：

签订日期：

签订地点：青岛市崂山区

甲方：

乙方：浙江省金华市灵声电子有限公司

甲方可依本合同向乙方购买产品，乙方应依本合同向甲方销售产品。本合同的附件均为本合同的一部分。乙方若对本合同的任何条款修改、替代或删除，必须经甲方事前书面同意方为有效。

附件（打√项）

□ 工作说明书 共\_\_\_\_\_页 □ 采购订单 共\_\_\_\_\_页

□ 定价与采购预测共\_\_\_\_\_页 □ 环保承诺书 共\_\_\_\_\_页

□ 质量保证协议 共\_\_\_\_\_页 □ 售后服务协议共\_\_\_\_\_页

□ 其他\_\_\_\_\_\_\_\_ 共\_\_\_\_\_页

甲方 乙方

公司名称： 公司名称： 浙江省金华市灵声电子有限公司 地 址： 地址：电 话： 电 话： 开 户 行： 开 户 行： 开户账号： 开户账号：纳税人识别号：纳税人识别号：

第一条、定义

1.1甲方：除本合同有特殊约定外，指本合同封面所列的法人及其关联企业。

1.2乙方：指本合同封面所列的法人及其关联企业。

1.3产品：系指依甲方指定的设计和规格而委托乙方制造之产品。在合同产品、个别包装及其他印刷品上贴有经乙方同意且甲方指定的商标的、并在附件采购订单中详细规定的型号，以及根据双方书面协商预计追加的其他型号的各种产品及其附属产品或其半成品，或其相关的模具、工具、设备。

1.4缺陷产品：指不符合规格、采购订单要求、产品细则或本合同其他规定的产品。

1.5甲方财产：指由甲方向乙方提供或由甲方购买的由乙方为本协议制造（但不是组装）产品之目的而使用的所有财产，包括但不限于模具、工具、产品和生产软件、设备、设计副本、文件资料以及其他资料。

1.6 剩余零件：指乙方为了满足甲方的采购预测而购买的零件、部件而没有在该预测所覆盖的期间内由甲方所采购产品全部消耗完毕所剩余的库存零件。

1.7产品细则：指本合同后所附的附件产品细则中明确的对产品、产品配件、技术规格和经批准的供货商名单的描述，以及甲方与乙方之间以后达成的包含第四条要求的信息的任何细则。所述产品所要求的规格、质量标准、履行事项。

1.8订单：指甲方通过计算机、系统、网络、通讯、电子或其他方式所要求产品的具体交易条件，包括但不限于产品名称、价格、数量、付款方式、交货期限、交货地点、运输方式等。

1.9 工具费：指本合同项下的已由甲方支付了产品制作的费用，该费用分摊在每一产品中并由订货方支付。该费用应在产品细则规定的价格明细中特别列明。但在工具费转移过程中实际发生的税将由甲方依据甲方和乙方的补充协议中明确规定。

1.10标识：指企业名称、商标、服务标章、产品名称、符号、标记、式样、颜色、图案、气味、宣传用语及其他用以显示企业、产品、服务、营运等标识。

1.11知识产权: 指专利权、商标权、著作权、专门技术、工业设计、商业秘密、集成电路电路布局及其它无形财产权，包括但不限于其所涵盖的标的、权能、实施权及申请权。

1.12商业秘密：指具有财产利益或经济价值的任何机密信息（材料），包括但不限于原型、程序、配方、材料、尺寸、工艺、制程、概念、创意、发现、模具、电路图、效果图、著作原件、操作手册、产品规格、专门技术、市场信息、渠道信息、客户信息、营销数据、技术数据、财务数据及其它经营数据，且该机密数据亦不限于书面形式。

1.13技术数据：指有关产品之设计、制造或商业生产有关的设计、图样、模型、原型、规格说明、技术文件、制造数据、采购规格说明、质量标准规范说明及其它此类的数据。该数据的形式包括但不限于材料表、图样、机械技术及产品的规格说明、材料规格说明、机械技术指示、技术报告及其它有关产品的商业生产、装配等资料。

1.14关联企业：指一方直接或间接拥有(被拥有)或控制(被控制)其财务、技术、生产、采购、市场或人事之公司和单位,或直接或间接同为第三方拥有(被拥有)或控制(被拥有)

之公司和单位,包括但不限于法定之从属公司、单位及相互投资公司、单位。

1.15日或天：指日历天。

1.16本合同：指本oem采购合同文本及其全部附件。

第二条 生产前准备

2.1 规格交付：甲方应将甲方确认的或甲乙双方确认的规格和有关产品细则交付给乙方。

2.2 甲方财产

2.2.1 在本合同生效后7个工作日内或甲乙双方另行约定的时间，甲方应向乙方交付甲方财产。

2.2.2 甲方财产，包括其中的所有知识产权和商业秘密，将始终是甲方的财产。如果甲方的要求是合法、合理的和公正的，则乙方应当根据甲方不时的合理要求而签署相应的文件或指示以证明甲方对甲方财产的所有权。

2.2.3乙方在甲乙双方合作期间内，应当负责保管好甲方财产，不得向甲方收取费用。如果甲方财产在乙方持有或控制期间丢失或乙方造成的损坏，乙方应自费立即进行维修或替换。在甲方提出合理要求并给与乙方合理时间的前提下，乙方应当将所有的甲方财产完好地归还给甲方，但正常的磨损除外，而且除运费和保险费(如有的话)以外不得向甲方收取其它费用。自乙方交付给甲方指定的承运人之后，与甲方财产有关的包括但不限于损失、损坏、盗窃的风险已全部转移至甲方，与乙方无关。

2.3生产前的样品和验收。甲方将向乙方购买所需要的产品样品（“样品”） “封样”机一台由乙方免费提供。乙方应当根据产品细则和规格来制造样品，在进行产品的大规模生产时，乙方应当使用制造样品时使用的同样的设备（包括但不限于甲方财产）。甲方应当检验提交的样品以确保样品符合甲乙双方对产品质量的规定。在大规模生产开始前，甲方应向乙方提交产品验收测试程序。如果样品达不到甲方的要求，乙方应立即用符合甲方要求的样品来替换。在开始大规模生产前样品必须先通过样品验收，达到甲方的要求。

2.4 甲方标识

根据本合同第 2.3条之规定，在乙方交付样品前，甲方应向乙方交付双方协商确定的甲方标识的样品。

第三条 产品的销售和采购

3.1乙方同意依照本合同的条款，应甲方之要求直接或间接采购某些部件，并进行制造、组装和提供产品部件支持，并将这些产品销售给甲方。甲方应保证由甲方依据下述第4条之规定下达的采购订单的有效性。

3.2乙方应根据甲方的采购预测采购生产产品所需的物料。但若在乙方采购物料后，甲方的订单所确定的购买数量低于采购预测减去浮动范围的数量，则对于与之相关的超额部分的甲方专用物料，属甲方责任的由甲方就乙方之损失承担全部责任以及在后续订单中甲乙双方协商处理；，如果按照甲方的订单滚动计划，乙方不能满足供货量（甲方的订单所确定的购买数量低于采购预测减去浮动范围的数量）则乙方应于甲方通知后一定合理期间内将数量补足，否则乙方应承担因不能及时供货而给甲方带来的全部损失。其他辅助物料以实际数量，双方协商处理。甲方保证每月的最低采购数量浮动范围依据4.2.1规定。乙方

就该滚动需求减去允许浮动范围的采购量，应有接单之义务。

3.3如果大规模生产由于设计问题而被迫中止，由设计方承担截止至此终止日期的库存原材料、成品及半成品等承担全部赔偿责任。

第四条、采购订单

4.1乙方应依本合同、甲方订单、送货通知单和/或其他有关文件的约定向甲方交付产品。本合同的签署，不表示甲方将发出订单，也不表示对乙方保证发出一定数量的订单。

4.2甲方可视市场状况与需要，向乙方提供滚动需求预估，该滚动需求预估仅供乙方作为备料参考之用，甲方并不因此当然负有依据该等预估数据有向乙方采购产品的义务。但甲方保证购买3.2条所列的最小的数量。

4.2.1 甲方应依据下述规定向乙方下达滚动需求预估：

滚动需求预估表格:

提供滚动需求预估后几周内 允许浮动范围

1-2

5-8

9-12

宜双方协商决定。

4.3 甲方每月25日向乙方发出下个月的订单，同时在每月25日向乙方发出13周的订单滚动预测。乙方应维持一个相当于3周供应量的保护性部件库存。如果库存不足，乙方应尽快补足库存。

4.4甲方可在在交货前14天通知乙方取消或解除任何订单的一部或全部，但需负担由此产生的相关费用(包含但不限于取消订单的总金额)；给乙方造成损失的，乙方将损失金额报给甲方，甲方需在接到乙方报告7个工作日内确认给乙方，甲方可承担赔偿责任，最终损失金额需经双方协商确定。

4.5甲方如未在依第4.4条的约定提前通知乙方取消或解除全部订单者，乙方在提供合理证据的前提下可向甲方请求偿还该取消或解除订单所产生的直接原料成本。

4.6如果乙方不能满足甲方的滚动需求预估，乙方应当在5个工作日内书面提出他为达到滚动需求预估要求而准备采取的措施。甲方应与乙方尽快协商确定解决措施，应当进行合理的努力来帮助乙方达到甲方预测的数量。

4.6.1 如果乙方能够证明下列情况的话，乙方不承担延迟交货的责任：(i)滚动需求预估的变化幅度超过了4.2.1节中规定的限度，(ii)乙方不能达到滚动需求预估的数量是由于部件或零件短缺，并且乙方已经采取了合理必要的努力来采购这些部件和零件，并且乙方在发现这种短缺发生前5个工作日以上有书面或以电子邮件告知甲方这种短缺的情况。

4.6.2 双方可通过书面协商一致变更包括数量、交货期等已接受订单记载的条件。该变更协议达成时，双方当事人及时书面确认该协议，按变更后的订单进行合同产品的交易。

4.7甲方计划结案的产品至少需提前4个月通知乙方，并协助处理相关事项，乙方产品方0% -15%~15% -30%~30% 3-4 -10%~10% 对超过此允许浮动范围所产生的呆料（含半成品、成品），甲方有义务协助消化，具体事

案结案至少需提前4个月通知甲方，并协助处理相关事项。

第五条、运送及交付

5.1乙方应依甲方订单、送货通知单和/或其它相关文件向甲方交付产品。乙方除受本合同约束外，还应受甲方订单、送货通知单和/或其它相关文件约束，但这些文件应提前得到乙方的签署或书面确认，双方亦可通过系统、传真等方式进行签署确认。上述甲方文件之一将指定甲方收受产品之日期。甲方亦可对连续应交付的产品规定交付时间表。该订单、送货通知单和/或其他相关文件也同时约束甲方。

5.2乙方在应交付期限前若有无法交付指定数量产品的可能时，应立即通知甲方。乙方应依订单约定向甲方运送交付产品，但若甲方订单未约定交货日期或送货通知单另有规定交货日期者，则交货日期应依后签发的双方确认的送货通知单为准。

5.3乙方应自行负担履行本合同相关的运输及运输费用，将订单产品运至甲方指定的基地仓库。若运输费用由甲方承担，则运费标准必须经过甲方财务部门的确认方可生效。如在运输过程中发生包装或机器的损伤的情况定义为—-开箱不合格，甲方指定的收货仓库可以先行收货或拒收，甲方选择收货时乙方必须48小时内给予答复对开箱不合格产品的处理方式换机退货，如选择更换的方式就必须15天内进行换机，如在限期内不能通过换机的方式使损伤的产品成为正品，甲方有权在付款时扣除延期支付该部分不合格产品的货款。

5.4乙方应依甲方的交货办法及所要求的条件交货及备置库存。除经甲方事前书面同意者外，乙方应按甲方的采购订单或送货通知单所载数量交货，而无权部分交货。

5.5如乙方交货超过甲方所定购数量者，则甲方可退货或保留抵付未到期的应交付产品。

5.6乙方如于甲方指定收受日期前交付产品者，应取得甲方的书面许可，否则，甲方可采取退货、拒绝受领或延迟付款等措施，因可归责乙方原因致迟于甲方采购订单指定的双方商定的交货期应承担耽误交货的责任。

5.7乙方应按照双方确认的式样进行产品的包装，并应以乙方费用依商业惯例、甲方规格、政府法令及其它可适用标准保存、包装、处理及捆包产品，使其免受任何损害。如因乙方不适当的保存、包装或捆包致产品受损失或损害者，乙方应依5.3条要求负责更换。另外，乙方于交付产品予甲方前就与产品生产有关的化学或其它危险物资的泄露所致环境的损害，应负所有赔偿责任。

5.8乙方负责将印有甲方标识的未使用或未使用完的包装物及包装附件回收，未经甲方同意，乙方不得自行使用或转交任何第三方使用。

5.9乙方每次向甲方交付产品时应依甲方要求附上经甲方确认的装箱单或出货通知单（内销无装箱单）。

5.10 乙方应按照交付给甲方的每种产品型号提供除屏外的整机备件，其中免费备件部分按照成品整机销售金额的0.5%来提供。产品的其他零部件，甲方向乙方采购，乙方提供产品的材料成本结构，材料总成本不超过整机售价的110%，材料部件送至甲方指定地点，运费由乙方提供。

5.11 乙方应确保产品和包装上都妥善地标注了甲方的表示及适当的产品序号，以方便跟

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找