# 2024年番禺房屋出租网(二十篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-08-13

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。番禺房屋出租网篇一乙方：经甲乙双方协商一致，达成如下协议：1、甲方原将...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**番禺房屋出租网篇一**

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方原将楼房一套租赁给乙方。

2、房屋租金壹万伍仟元整，一次付清，租赁期一年;

3、房屋只作普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方如期交还。如乙方要求续租，提前两月通知甲方，甲方同意后，签订新租赁合同。

5、房屋租赁期间，现有设施不得损坏。如损坏加倍赔偿，没有设施自行安装，但不得破坏房体结构。

6、租赁期间，房屋的物业费、水、电、暖、天然气、电视、电话等费用均由乙方承担。

7、房屋的安全，如窗户、空调等发生坠落事故一切由乙方负责。

8、房屋租赁期满后乙方安装的装饰配置一律不许拆卸。

9、房屋内不允许干非法的事项。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**番禺房屋出租网篇二**

出租方(甲方)： 身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)： 身份证号码：

联系电话：

经过甲乙双方协商，签订本合同，双方必须共同遵守。

1、甲方将位于积 平方米出租给乙方居住使用。

2、租赁期从

3、月租金月交租一次，以人民币现金结算(合计：￥ )。

4、乙方应向甲方交纳交费用后，甲方应把上述押金无息退回给乙方。

5、租赁期内，乙方应按期缴交水费、电费、煤气费、管理费、有线电视天线费等，同时应遵守小区管理处的规定及国家的有关法规。不得在房屋内从事违法活动，否则与甲方无关，其后果自负。

6、租赁期内，乙方不得转租他人。如果装修，事前应征得甲方书面同意。合同期满后，装修固定在该房屋的物体，包括开关、灯具等不得拆除。

7、出租时，房屋的墙体、天花、供电、供水、排水、排污系统、水制、电开关、门窗等均完好正常。退租时，乙方应同样保证完好正常交回给甲方。否则需修复后才能办理退租手续。

8、乙方应在当月2%扣罚，逾期7天仍不交租，甲方有权收回房屋，押金不退。(如遇特殊情况，经甲方同意除外)

9、在租赁期内，如乙方提前退租或甲方提前收楼，必须提前三十天告知对方;如果提出时已达到或超过租赁期时间一半，则提出方应向对方补偿一个月租金作为对方的损失;如提出退租时，未达到租赁时间一半，则提出方应向对方补偿两个月租金作为对方的损失。

10、甲方有义务为乙方办理临时住户卡或出入证。

11、在签订本合同后，如甲、乙双方发生纠纷，由甲乙双方当事人协商解决;如协商不成，可向人民法院起诉，由法院裁决。

备注：租赁双方应当自签订本合同之日起3日内，到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**番禺房屋出租网篇三**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落 路 街巷、里 号 房号的房地产(房地产权证号码 )出租给乙方作平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20xx年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 币) 元保证金(可以收取不超过二个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵押租金)。

第五条 双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：3、租赁期间转让该房屋时，须提前3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定： 第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**番禺房屋出租网篇四**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落 路 街巷、里 号 房号的房地产(房地产权证号码 )出租给乙方作平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20xx年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 币) 元保证金(可以收取不超过二个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵押租金)。

第五条 双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：3、租赁期间转让该房屋时，须提前3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定： 第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 年日

**番禺房屋出租网篇五**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落 路 街巷、里 号 房号的房地产(房地产权证号码 )出租给乙方作平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20\_年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 币) 元保证金(可以收取不超过二个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵押租金)。

第五条 双方的主要职责

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：3、租赁期间转让该房屋时，须提前3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定： 第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**番禺房屋出租网篇六**

出租方(甲方)： 身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方)： 身份证号码：

联系电话：

经过甲乙双方协商，签订本合同，双方必须共同遵守。

1、甲方将位于积 平方米出租给乙方居住使用。

2、租赁期从

3、月租金月交租一次，以人民币现金结算(合计：￥ )。

4、乙方应向甲方交纳交费用后，甲方应把上述押金无息退回给乙方。

5、租赁期内，乙方应按期缴交水费、电费、煤气费、管理费、有线电视天线费等，同时应遵守小区管理处的规定及国家的有关法规。不得在房屋内从事违法活动，否则与甲方无关，其后果自负。

6、租赁期内，乙方不得转租他人。如果装修，事前应征得甲方书面同意。合同期满后，装修固定在该房屋的物体，包括开关、灯具等不得拆除。

7、出租时，房屋的墙体、天花、供电、供水、排水、排污系统、水制、电开关、门窗等均完好正常。退租时，乙方应同样保证完好正常交回给甲方。否则需修复后才能办理退租手续。

8、乙方应在当月2%扣罚，逾期7天仍不交租，甲方有权收回房屋，押金不退。(如遇特殊情况，经甲方同意除外)

9、在租赁期内，如乙方提前退租或甲方提前收楼，必须提前三十天告知对方;如果提出时已达到或超过租赁期时间一半，则提出方应向对方补偿一个月租金作为对方的损失;如提出退租时，未达到租赁时间一半，则提出方应向对方补偿两个月租金作为对方的损失。

10、甲方有义务为乙方办理临时住户卡或出入证。

11、在签订本合同后，如甲、乙双方发生纠纷，由甲乙双方当事人协商解决;如协商不成，可向人民法院起诉，由法院裁决。

备注：租赁双方应当自签订本合同之日起3日内，到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。

出租方(甲方)签名： 承租方(乙方)签名：

**番禺房屋出租网篇七**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_区 镇(街)\_\_\_\_\_\_号 部分房地产(房地产权证号码 )出租给乙方作(按房屋规划用途填写) 用途使用，建筑(或使用)面积\_\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条 甲方双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、\_\_\_\_\_\_年)结算，由乙方在每 (\_\_\_\_\_\_月、季、\_\_\_\_\_\_年)的第\_\_\_\_\_\_日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：

3、租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金\_\_\_\_\_\_个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给镇(街)出租屋流动人员管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

第十四条 租赁期满，若不到原办理租赁登记的管理机构办理终止登记手续的，视为甲方对乙方继续使用房屋无异议，双方延续租赁关 系，租赁期为不定期，在新的租赁期间，甲乙双方仍须按照规定交纳有关税费。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**番禺房屋出租网篇八**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 镇(街) 号 部分房地产(房地产权证号码 )出租给乙方作(按房屋规划用途填写) 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积 平方米。

第三条 甲方双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20xx年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳( 币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：

3、

3、租赁期间转让该房屋时，须提前 个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1、 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各持一份，送一份给镇(街)出租屋流动人员管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

第十四条 租赁期满，若不到原办理租赁登记的管理机构办理终止登记手续的，视为甲方对乙方继续使用房屋无异议，双方延续租赁关 系，租赁期为不定期，在新的租赁期间，甲乙双方仍须按照规定交纳有关税费。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**番禺房屋出租网篇九**

出租方： 以下简称甲方。

承租方： 以下简称乙方。

1、根据《中华人民共和国房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇解放西路49号三楼三室两厅，面积123米2的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费(依据表上数据)、网费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的;

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;;

(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

**番禺房屋出租网篇十**

出租人：

承租人：

身份证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

证件号码：证件号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日番禺区租赁合同

第一条合同当事人

出租人：

承租人：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在号座房号的房地产出租给乙方作商业用途使用，建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限

月租金额元

小写

大写

注：期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。

租金按月结算，由乙方在每月的第日前按转入个人银行帐号付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方.

第五条双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：房屋结构性问题。

3.租赁期间转让该房屋时，须提前个月书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：房屋非结构性问题。

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定乙方的物业管理费、水费、电费等其他费用需另行缴交。乙方的物业管理费从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始向物业管理处缴纳。若甲方提前解除租赁合同，甲方需赔偿乙方壹个月租金;若乙方提前解除租赁合同，乙方需赔偿甲方壹个月租金。

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式两份，甲乙双方各持一份，送一份给街出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方乙方

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

证件号码：证件号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**番禺房屋出租网篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号)： 联系电话： 承租方(以下简称乙方)：

(身份证号)： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋) (小区) 号楼 层 号，房屋结构为 ，建筑面积 平方米。

第二条 甲方提供的设施情况

甲方提供给乙方的设施有： 乙方从承租期开始计电表： ;水表: ;煤气： ;

第三条 租赁期限

租赁期限为 ，即承担期为 年 月 日至 年 月 日。

第四条 租金

该房屋租金为(币)每月 千元整。

乙方付甲方押金 元(大写： )。

第五条 付款方式

租金按季结算，由乙方于每季度的第 个月的 日前交付给甲方。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

第七条 维护养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费;电费;煤气费;电话费;宽带使用费;有线电视费;物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前 日向甲方提出，甲方在合同期满前 日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的;

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3. 擅自拆改承租房屋结构的;

4. 拖欠租金累积达 日;

5. 利用承租房屋进行违法活动的;

6. 对承租房屋造成损坏的;

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 %向乙方加收滞纳金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 甲方双方补充协议

第十六条 合同份数

本合同共 页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)： 年 月 日 年 月 日

**番禺房屋出租网篇十二**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在番禺区 ) 出租给乙方作 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20xx年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币) 元保证金(可以收 取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房屋规划用途。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给镇(街)出租屋流动人员管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协调解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年日 年日

**番禺房屋出租网篇十三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲,乙双方通过友好协商,就乙方租赁甲方房屋事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租用期限及其约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按\_\_\_\_\_支付,另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息;第1次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水,电,煤气,电话,有线电视,卫生治安费由乙方支付,房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可终止合同,收回房屋使用权,乙方需承担全部责任,并赔偿甲方损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方擅自将房屋转租,转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续3个月不付所有费用的.

四、双方责任及义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方须按时交纳水,电,煤,电话等费用,并务必将以上费用帐单交给甲方,甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内,甲方必须确保乙方的正常居住,不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后,乙方如需继续使用,应提前1个月提出,甲方可根据实际情况,在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内,甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的,必须提前一个月通知对方,协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作,如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

协议一式三份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

六：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_入住时的电表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水表度数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**番禺房屋出租网篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过甲乙双方协商，签订本合同，双方必须共同遵守。

1、甲方将位于积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方居住使用。

2、租赁期从

3、月租金月交租一次，以人民币现金结算。

4、乙方应向甲方交纳交费用后，甲方应把上述押金无息退回给乙方。

5、租赁期内，乙方应按期缴交水费、电费、煤气费、管理费、有线电视天线费等，同时应遵守小区管理处的规定及国家的有关法规。不得在房屋内从事违法活动，否则与甲方无关，其后果自负。

6、租赁期内，乙方不得转租他人。如果装修，事前应征得甲方书面同意。合同期满后，装修固定在该房屋的物体，包括开关、灯具等不得拆除。

7、出租时，房屋的墙体、天花、供电、供水、排水、排污系统、水制、电开关、门窗等均完好正常。退租时，乙方应同样保证完好正常交回给甲方。否则需修复后才能办理退租手续。

8、乙方应在当月\_\_\_\_\_\_%扣罚，逾期7天仍不交租，甲方有权收回房屋，押金不退。

9、在租赁期内，如乙方提前退租或甲方提前收楼，必须提前三十天告知对方如果提出时已达到或超过租赁期时间一半，则提出方应向对方补偿一个月租金作为对方的损失如提出退租时，未达到租赁时间一半，则提出方应向对方补偿\_\_\_\_\_\_\_\_月租金作为对方的损失。

10、甲方有义务为乙方办理临时住户卡或出入证。

11、在签订本合同后，如甲、乙双方发生纠纷，由甲乙双方当事人协商解决如协商不成，可向人民法院起诉，由法院裁决。

备注：租赁双方应当自签订本合同之日起3日内，到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**番禺房屋出租网篇十五**

番禺区房屋租赁合同书

第一条 合同当事人

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在番禺区 ) 出租给乙方作 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20xx年的，超过部分无效。

租金按 (月、季、年)结算，由乙方在每 (月、季、年)的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币) 元保证金(可以收 取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金 (退回乙方、抵偿租金)。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房屋规划用途。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的 %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给镇(街)出租屋流动人员管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协调解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年日 年日

**番禺房屋出租网篇十六**

甲方(房东)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确权利和义务，甲乙双方协商一致，甲方将房屋租给乙方使用。特根据《中华人民共和国民法典》和《城市房地产管理法》等规定订立合同。

一、乙方承租甲方位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_镇\_\_\_幢\_\_\_的房屋约\_\_\_平方米。租赁房屋用途\_住宿\_。

二、租赁期限\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交房。

三、租金每月\_\_\_元人民币，缴款方式：\_\_\_\_\_个月付一次，先付后住。第二次付房租费时间必须在第一次房期结束前15天内付清，以后以此类推。

四、为保证合同的履行，乙方必须交付给甲方押金\_\_\_元，合同期满甲方扣除有关费用后退还押金，不计息。不足部分甲方有权追偿。入住前水\_\_\_度，电\_\_\_\_度。(附相关收据凭证)

五、室内设施物品及公用物品：床、衣柜及洗衣机、热水器各一个。

六、补充：

甲方的权利和义务：

1、甲方应配备乙方所需要的用水、用电基础设施(特别约定除外)，因乙方造成设施损害的，由乙方承担费用。

2、甲方保证对出租的该房屋有处分权，按国家规定和本合同规定向乙方收取相应的水电费、有线电视费、电话费、物业管理费等。

3、乙方因违反国家法律、法规，被政府执法机关行政处罚的，甲方有权终止合同，收回房屋。

4、合同依法终止的，甲方有权责令乙方从合同终止日起10天内及时退出房屋，原租赁房屋内滞留的物品视为乙方自动放弃，由甲方处臵滞留物品。

乙方的权利和义务：

1、乙方必须遵纪守法。外来人员居住必须主动办理暂住户口手续。

2、乙方不得损坏屋内外设施，不准擅自转租、转让、转借、改造所租房屋，不准偷电、水，不得擅自增设其他用电、用水设施，否则引起的不良后果有乙方承担。确因特殊原因需转让或改造的，必须经甲方同意。房屋内电、水费用由乙方自行承担。

3、乙方不得利用所租赁房屋进行违法活动；否则，甲方有权终止合同收回房屋。

4、乙方财产均由乙方自行保管。乙方在租赁期内，可以向保险公司投保人身保险、财产保险。如意外出险，可以依法直接向投保单位索赔。

5、续租房屋的，乙方应在租期满前30天内与甲方协商续签合同。否则，视乙方无续租权。

违约责任：

1、甲方或乙方签订本合同后，如有特殊情况不再履行本合同的，必须提前30天通知对方并取得同意意见。

2、如发生违约的，违约方应该支付给对方(甲方或乙方)一个月房租额度的违约金。

3、乙方擅自转租、转让、转借或改变房屋用途的，甲方有权终止合同，收回房屋。

七、本合同履行期间，如因国家有关法律、法令变化或不可抗力以及因土地征用而拆迁等因素，致使合同无法继续履行的，合同自然终止，各方互不承担责任。

八、本合同如有未尽事宜，各方应本着平等自愿公平公正互谅互让的原则进行协商，作出书面补充约定。补充约定与本合同有同等效力。

九、本合同发生争议，各方应协商解决，协商不成的，可以依法申请行政调解；协调或调解不成的，按下列第(2)种方法解决：(1)提交宁波仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

十、本合同一式2份，甲、乙、方各执一份。

甲方(出租房屋所有人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**番禺房屋出租网篇十七**

出租方(以下简称甲方)：

身份证号(代表人)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号(代表人)：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ， 户型为 室 厅 卫，总面积约 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币) 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币) 元整。租金按月结算，由乙方于每月 日前交付给甲方。

第六条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方使用。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的。

第十三条 合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十条 本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**番禺房屋出租网篇十八**

甲方(出租房)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商乙方自愿承租甲方不锈钢市场沿街楼，壹楼间贰楼间，房屋面积为 平方米，作为营业房使用，双方应遵守下列协议：

一、乙方承租期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方每年向甲方交纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲乙双方应提前两个月签订合同，合同签订后乙方必须向甲方一次性交清一年的房租，房租三年内没有特殊情况不变。

三、乙方在承租期间须遵守国家法律法规依法经营。在经营中乙方所发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，有关部门征收的费用及水、电、暖由乙方负担。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋进行出租、转租，不得进行结构改造，爱护房内所有设施，如使用不当造成损坏应及时修复，造成损失的由乙方承担赔偿，否则甲方有权终止合同。

五、租赁合同未满，甲乙双方不得无故收回房屋或退房，如遇特殊情况需收回房屋或退房，甲乙双方应提前三个月通知双方，方可终止合同，合同终止后多收的租金，甲方应退还给乙方。如遇不可抗拒的自然灾害等给乙方造成损失的由乙方自负。

六、租房期间的装修须经甲方同意，在不损坏建筑主体的情况下进行，租期结束后所有装饰不准拆迁，若拆迁须恢复原建筑面貌，费用由乙方负担。

七、广告位置：广告应不高于上层窗沿。

八、合同到期在同等条件下，优先乙方使用，使用期间电器、门窗等做好维护，维修费自理。

九、未尽事宜，双方协商解决。、

十、本合同一式两份，各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**番禺房屋出租网篇十九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 出租房屋坐落地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 租赁期限

租期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条 租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_.

第五条 甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_%计算。

第六条 乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条 其他约定款项

1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

4、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**番禺房屋出租网篇二十**

编号：日期：

委托方(甲方)：受托方(乙方)：天津之家

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息房屋名称坐落地址

靠近什么路或主要建筑：附近有何交通：

1.房龄:年;房间数量：卫生间数量：总建筑面积：平米;房屋朝向:\_\_\_\_\_总层数:\_\_\_\_\_;电梯装修情况：高档一般简单地面：

2.电器：新一般包括：

家具：新一般包括：

对讲门铃保安有线电视卫星电视儿童游乐场停车场会所：

3.天然气暖气采暖费：元/年;物业费：元/月;

4.腾清情况：空房有人居住.

5.月租金(现有设施);月租金((提供家电)

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

1、该房屋已经腾空。

2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

1.乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。

2.安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。

3.提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。

4.安排客户入住。

5.协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。

6.在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。(以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算)

2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,不影响房主本人的出租权。

委托方(甲方)受托方(乙方)

产权人姓名：

地址：

电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找